



Projet de :
EARL PLANTES ET DES SABOTS
13 Chameyrac
15700 BARRIAC LES BOSQUETS
Tél : 06 19 38 97 26
Email : veronique@lesfleursanglaises.fr

Réhabilitation d'une grange en gîte et mise en place d'une serre agricole

***Devis pour fin Avril au plus tard
Début des travaux : Début janvier 2024
Toiture juin 2023***

DESCRIPTIF SOMMAIRE

LISTE DES LOTS

- 00 DEMOLITION
- 01 TERRASSEMENT | VRD | AMENAGEMENTS EXTERIEURS
- 02 MACONNERIE | GROS ŒUVRE
- 03 CHARPENTE
- 04 COUVERTURE | ZINGUERIE
- 05 MENUISERIES EXTÉRIEURES
- 06 MENUISERIES INTERIEURES
- 07 CARRELAGE | FAÏENCE
- 08 PLÂTRERIE-ISOLATION-SOL SOUPLE
- 09 ELECTRICITÉ | CHAUFFAGE
- 10 PLOMBERIE | CHAUFFAGE

Nota : Il s'agit d'un descriptif sommaire, non quantitatif, servant de pense-bête pour le Maître d'Ouvrage. Les entreprises sont tenues de vérifier les éléments qu'elles devront chiffrer par une visite sur place et de faire part au Maître d'Ouvrage de toutes les sujétions indispensables au bon déroulé des travaux et à l'utilisation du bâtiment.

Le point 0.00 du sol fini du RDC du projet est fixé au seuil de la porte battante existante de l'entrée de grange. Le présent descriptif a été réalisé suivant les plan de la version Avant-Projet 1. Les coupes fournies au présent document sont des coupes de principes. Elles n'ont pour seule but de faciliter la bonne compréhension des lieux et du futur projet.

22.04 / EARL PLANTES ET DES SABOTS /
01_TERRASSEMENT_VRD_AMENAGEMENTS EXTERIEURS

LOCALISATION	DESCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
	<p>1. Assainissement Traitement des eaux grises (système TRAISELECT "info : www.EAUTARCIE.org") <u>comprenant</u> : Fosse à eaux grises. . Bac épuration Aérobie. . Tranchée végétale filtrante. . Etang de finissage.</p>				
	<p>2. Récupération des EP (système PLUVALOR "info : www.EAUTARCIE.org") Comprenant à la descente du toit : . Intercepteur primaire (ou filtre à panier) avec trop plein inversé. . Citerne de décantation 30 L / m² de toit avec trop plein. Citerne de stockage 120 L / m² de toit avec trop plein et aérateur d'étang. Toutes sujétions de finition INT/EXT.</p>				
	<p>3. Emplacement de la serre et ses abords</p>				
	<p>4. Regards pour EP sous descentes du couvreur + raccordement citerne</p>				
	<p>5. Raccordement divers</p>				
	<p>6. Terrasse(s) : selon demandes client</p>				
	<p>Toutes autres sujétions</p>				

22.04 / EARL PLANTES ET DES SABOTS /

02_MACONNERIE_GROS-CŒUVRE

LOCALISATION	DESSCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
02_Ensemble	0.0. Etude béton. Plancher ; fondations ; poteaux ; poutres...				
02_Ensemble	0.1. Réserveation EU/EV et toutes sujétions				
02_Niveau 0 Etable	1.0. Reprise de la dalle existante conservée. Nettoyage, rebouchage divers après les démolitions (poteaux ; escalier ; vers porte accès terrain...).				
	Application d'une résine de finition.				
02_Niveau 0 Etable	1.1. Crépis des murs périphériques intérieur, joint beurré à la chaux.				
02_Niveau 0 Etable	1.2. Percements dalle pour fondations				
02_Niveau 0 Etable	1.3. Fondations pour recevoir poteaux ; murs...				
02_Niveau 0 Etable	1.4. Poteaux béton.				
02_Niveau 0 Etable	1.5. Poutres intégrées dans l'épaisseur du plancher.				
02_Niveau 0 Etable	1.6. Escalier béton finition soignée lisse. Angles de marche non saillants.				
02_Niveau 0 Etable	1.7. Saignées dans la dalle pour EU et AEP.				
02_Niveau 1 Grange	2.0. Création/Reprise seuil porte d'entrée grange en plan incliné pour récupérer dénivelé.				
02_Niveau 1 Grange	2.1. Plancher dalle hourdis polystyrene avec sous-face laine de bois de 25mm "Fibrisol" + Poutrelles treillis + tirants métalliques (chape de finition effet béton ciré au lot carreleur, Niveau fini + 5cm du seuil existant entrée de grange).				
02_Niveau 1 Grange "Cuisine"	2.2. Percement fenêtre 287x90 avec pièces de bois de la structure conservées. Encadrement en pierre de taille du pays avec linteau pierre ou bois. Compris arrière linteau.				
02_Niveau 1 Grange "Pièce de vie"	2.3. Percement pieds de lucarne pour 2 portes-fenêtres 90x205. Encadrement en pierre de taille du pays avec linteau pierre ou bois.				
02_Niveau 1 Grange "Pièce de vie"	2.4. Conduits de cheminée double pour poël à bois, compris sortie de toit et chapeau. (poëls Niveaux 0 et 1)				
02_Niveau 1 Grange "Chambre du Chataignier"	2.5. Percement pieds de lucarne pour fenêtre 60x98. Encadrement en pierre de taille du pays avec linteau pierre ou bois.				

02_Niveau 1 Grange "Chambre du Chêne"	2.6. Percement fenêtre 80x105. Encadrement en pierre de taille du pays avec linteau pierre ou bois. Compris arrière linteau.
02_Niveau 1 Grange "ensemble partie habitable"	2.7. Réalisation d'une isolation avec un crépis de 10 cm d'épaisseur en Chaux/Chanvre sur l'ensemble des murs périphériques de la partie habitable.
02_Niveau 1 Grange "ensemble partie habitable"	2.8. Sablage des pièces de bois de charpente destinées à rester apparentes
02_Niveau 1 Grange "ensemble partie non habitable"	2.9. Arrases à reprendre sur la partie grange non habitable. <i>Si nécessaire.</i>
02_Niveau 2 Combles "Grenier"	3.1. Réalisation sur le pignon d'une isolation avec un crépis de 10 cm d'épaisseur en Chaux/Chanvre .
04_Exterieurs	4.1. Piquage enduit extérieur existant, rejointoiment des pierres, enduit chaux à pierres vues joint
04_Exterieurs	4.1. Ré-ouverture du puit
04_Exterieurs	4.2. Réfection des murets en pierre sèche (1 ensemble).
04_Exterieurs - Serre	Réalisation de fondations pour recevoir un muret d'agglomération support structure de la serre.
04_Exterieurs - Serre	Réalisation d'un muret en agglomération ciment de 2 rangs avec chaînage

22.04 / EARL PLANTES ET DES SABOTS /
04_COUVERTURE

LOCALISATION	DESCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
Toiture	1. Dépose soignée de la couverture/zinguerie.				
Toiture	Fourniture et pose d'une couverture en bac acier imitation zinc avec isolation de 10cm. RAL 7022.				
Toiture	Couverture des lucarnes rampantes, étanchéité et toutes sujétions				
Toiture	installation faîtage, rives et zinguerie				
Toiture SdB Chambre du Chataignier	Fourniture et pose vélux GGL 55x78 - RAL 7022. avec volet roulant. Y compris chevêtre.				
Toiture Chambre du Cerisier	Fourniture et pose de 3 vélux avec volet roulant GGL 55x98 - RAL 7022. Dont 2 couplés. Y compris chevêtre.				
Toiture SdB Chambre du Cerisier	Fourniture et pose de 1 vélux GGL 55x98 - RAL 7022. avec volet roulant. Y compris chevêtre.				
Toiture	pose ventilations hautes / VMC et toutes sujétions				
Ensemble toitures	Zinguerie : gouttières, descentes, dauphins fonte				
.					
.					
.					

22.04 / EARL PLANTES ET DES SABOTS /
05_MENUISERIES EXTÉRIEURES

LOCALISATION	DESSCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
R0_Salle d'accueil	fourniture et pose d'une porte d'entrée en bois non exotique double vitrage avec 2 vantaux ouvrants à la française.				
R0_Salle d'accueil	fourniture et pose de volets (traditionnels, sans Z) en bois non exotique large lame et ferrure à l'ancienne. (Attention chasse roue à intégrer).				
R0_Salle d'accueil	fourniture et pose d'une fenêtre bois à un ventail, ouvrant (double vitrage) 33x40 avec volet intérieur.				
R0_Salle d'accueil	fourniture et pose d'une fenêtre bois à un ventail, ouvrant (double vitrage) 34x35 avec volet intérieur.				
R0_Salle d'accueil	fourniture et pose de fenêtres fixes double vitrage collées dans meutrière 10x38 et 8x39.				
R0_Salle d'accueil + Hall + espace vélos	fourniture et pose de 6 fenêtres bois à un ventail, ouvrant (double vitrage) 45x27 avec volets intérieurs.				
R0_Hall	Porte bois à restaurer 90x195.				
R1_Cuisine	fourniture et pose d'un ensemble de fenêtres bois double vitrage composé de 2 fenêtres fixe 40x90 et de 2 fenêtres 2 vantaux ouvrants à la française une de 85x90 et l'autre de 86x90 ensemble avec volets intérieur ou volets roulants intégrés.				
R1_Pièce de vie	fourniture et pose de 2 portes fenêtres bois à un ventail, ouvrant (double vitrage) 90x205 avec volet roulant intégré.				
R1_Chambre du Chataignier	fourniture et pose d'une fenêtre bois à un ventail, ouvrant (double vitrage) 60x98 avec volet intérieur ou volet roulant intégré.				
R1_Chambre du Chêne	fourniture et pose d'une fenêtre bois à un ventail, ouvrant (double vitrage) 80x105 avec volet intérieur ou volet roulant intégré.				
R1_Chambre du Chêne	fourniture et pose d'une fenêtre bois à un ventail, fixe (double vitrage sécurité) 45x25 avec volet intérieur. <u>Nota</u> : fenêtre se trouvant sous l'autre fenêtre de la même chambre.				

R1_Pignon façade Sud/Ouest	Fourniture et pose de 3 fenêtres en bois double vitrage. Nota : Dimensions et positionnement à vérifier.
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

R1_Accès grange - façade Nord/Ouest	Double porte bois à restaurer 279x313. Nota : réhausse du plancher d'origine d'environ 5cm donc, porte à adapter en hauteur.
-------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

R1_Grange - façade Sud/Est	Porte bois à restaurer 90x187. <u>Nota</u> : réhausse du plancher d'origine d'environ 5cm donc, porte à adapter en hauteur.
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<u>OPTION</u> :	Pour fenêtres : Volets intérieurs en bois à persienne.
-----------------	--------------------------------------------------------

Toutes autres sujestions

22.04 / EARL PLANTES ET DES SABOTS /
07_CARRELAGE_FAÏENCE

LOCALISATION	DESCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
Niveau_1 ensemble	Réalisation chape lissée finition soignée aspect béton ciré compris toute sujétion.				
Niveau_0 - WC	Fourniture faïence (env. 40€/m ²)				
.	Pose faïence Provision env.1,00m ² /SdB	-			
Niveau_1 SdB	2 Douches à l'italienne avec siphon de sol et forme de pente...				
	Fourniture carrelage sol (env. 30€/m ²)				
	Pose carrelage - Provision env.1,10m ² /SdB				
	Fourniture faïence (env. 40€/m ²)				
	Pose faïence Provision env.5,20m ² /SdB	-			
Niveau_1 Cuisine	Fourniture faïence (env. 40€/m ²)				
	Pose faïence Provision env.2,00m ² /Crédence	-			
Niveau_2 SdB	Sans Objet - Revêtement sol souple au Lot 08 PLATRERIE ...				

22.04 / EARL PLANTES ET DES SABOTS /

09_ELECTRICITÉ_COURANT FORT_COURANT FAIBLE_CHAUFFAGE

LOCALISATION	DESCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
ENSEMBLE	Suivant norme C15-100				
Buanderie	alimentation production eau chaude				
Grenier	alimentation VMC				
Chauffage	Fourniture et pose de radiateurs électriques à inertie en complément des 2 poêles à bois (1 sur le niveau 1 et 1 sur niveau 2).				
Serre	Alimentation de la serre				
Extérieur	éclairage extérieur : suivant demandes client				
Grange	Eclairage et prise de service.				
Garage à vélos	Prises pour recharge vélos électriques.				
Ensemble	Toutes sujestions				

22.04 / EARL PLANTES ET DES SABOTS /
10_PLOMBERIE_SANITAIRE

LOCALISATION	DESCRIPTIF	VARIANTE PROPOSÉE PAR LE CLIENT OU L'ARTISAN	PRIX UNITAIRE	QUANTITÉ	PRIX
	<u>Nota</u> : WC toilettes sèches fournis par les clients				
0_0 Extérieur	Raccordement sur citerne de récupération d'eau de pluie.				
0_0 Extérieur	Alimentation en eau de la serre				
0_0 Extérieur	Fourniture et pose robinet extérieur avec purge				
Niveau_0 - Salle d'accueil	Fourniture et pose d'un évier avec robinet.				
Niveau_0 - WC PMR	Lave main + accessoires PMR				
Niveau_0 - Buanderie	Alimentation et évacuation Machine à laver				
Niveau_0 - Buanderie	Fourniture et pose d'un ballon d'eau chaude.				
Niveau_0 - Buanderie	Fourniture et pose timbre d'office compris accessoires				
01_Ensemble	Fourniture et pose de réchauffeurs pour chaque point d'eau éloigné de la production d'eau chaude sanitaires.				
Niveau_1 - Cuisine	Fourniture et pose d'un évier avec robinet.				
Niveau_1 - SdB	Colonne de douche avec robinet et siphon de sol. + Lavabo monovasque sur planche de bois. (pour les 2 SdB) Compris accessoires robinet, flexible, ...				
Niveau_2 - SDB	Fourniture et pose baignoire, douche + Lavabo monovasque sur planche de bois. Compris accessoires robinet, flexible, ...				
01_Ensemble	alimentation en eau cuisine, Evier salle d'accueil, buanderie, WC, sdb				
01_Ensemble	Ensemble douchette réduction d'eau sur les robinets				

01_Ensemble Pose et raccordement des poêls à bois fournis par les clients sur conduits de cheminée prévus au Lot 02 Maçonnerie et toutes sujétions.

01_Ensemble évacuation cuisine, buanderie, sdb et au pied de robinet extérieur à diriger sur l'assainissement traitement des eaux grises prévu au Lot 01 Terrassement/VRD...
