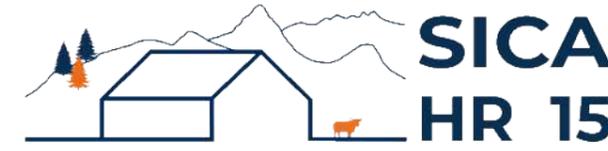


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. BERTRAND Olivier**
Peyre
15800 - JOU-SOUS-MONJOU

Localisation du projet : **Peyre**
15800 - RAULHAC

Description du projet de construction

Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol d'environ 1410 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 ^e
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique

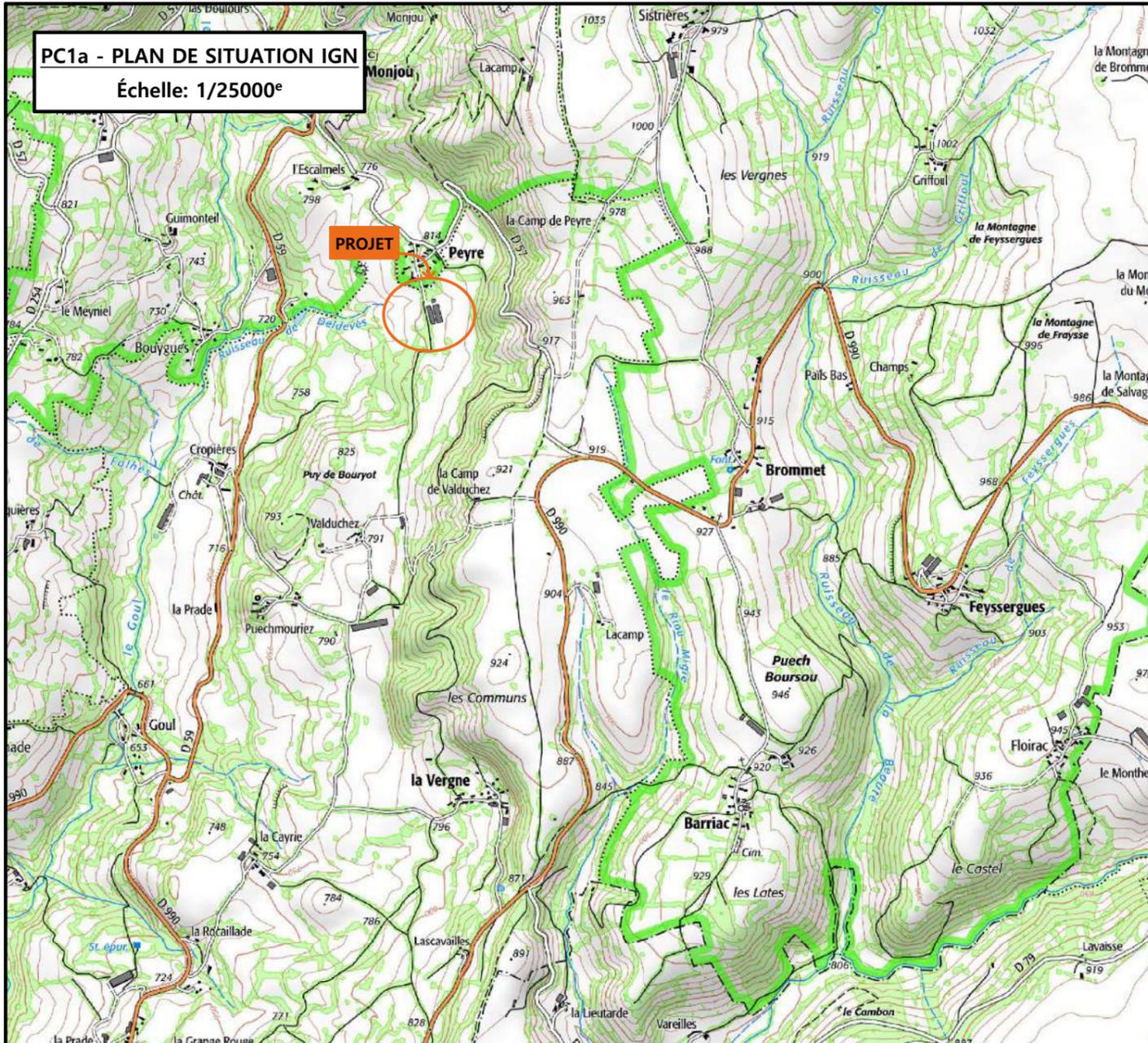


SICA Habitat Rural - Cantal Architecte : Philippe HERNANDEZ 26, rue du 139 ^{ème} R.I - BP 239 15002 AURILLAC Cedex Téléphone : 04 71 45 55 38	Tampon - Signature :	A Aurillac, le 31/05/2023		
		Dessiné par :		
		Emmanuelle CLERMONT		
		N° Client:	N° Document:	N° de page:
		1951	PC01	1/7

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

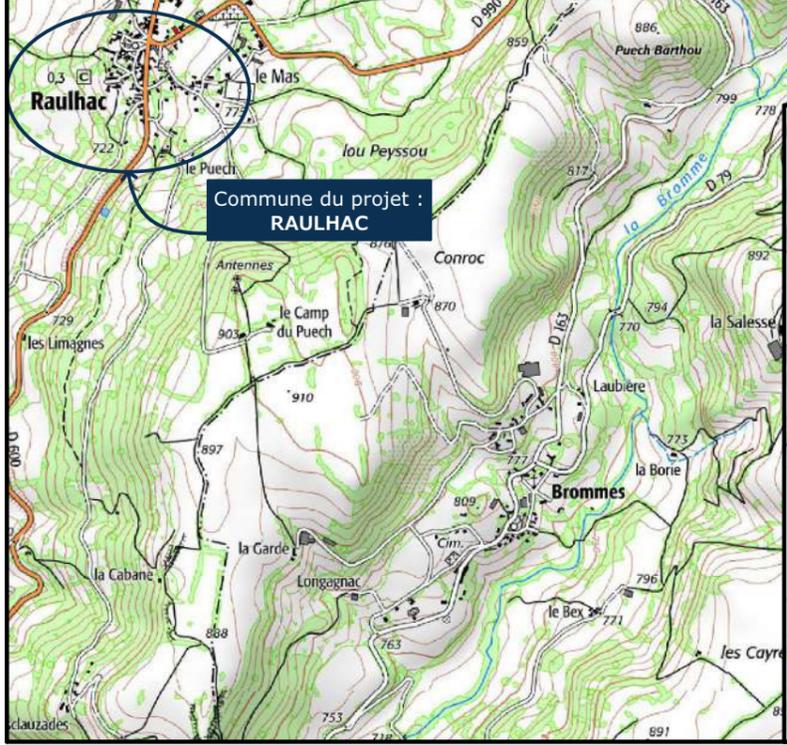
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	31/05/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



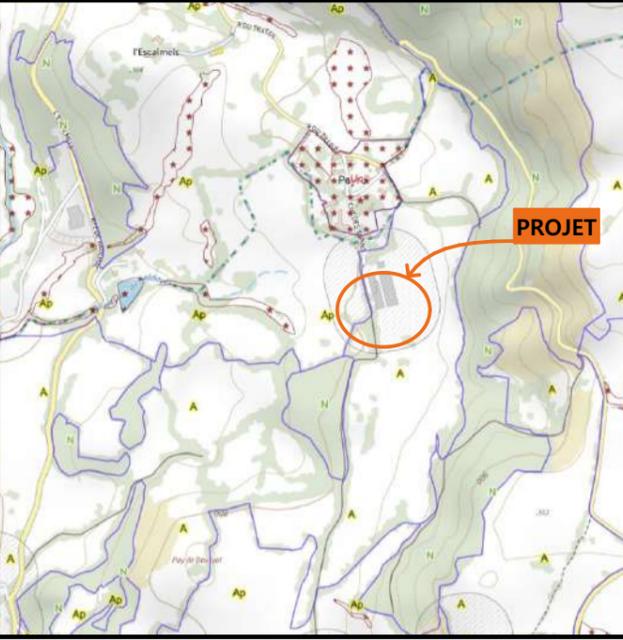
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

PROJET

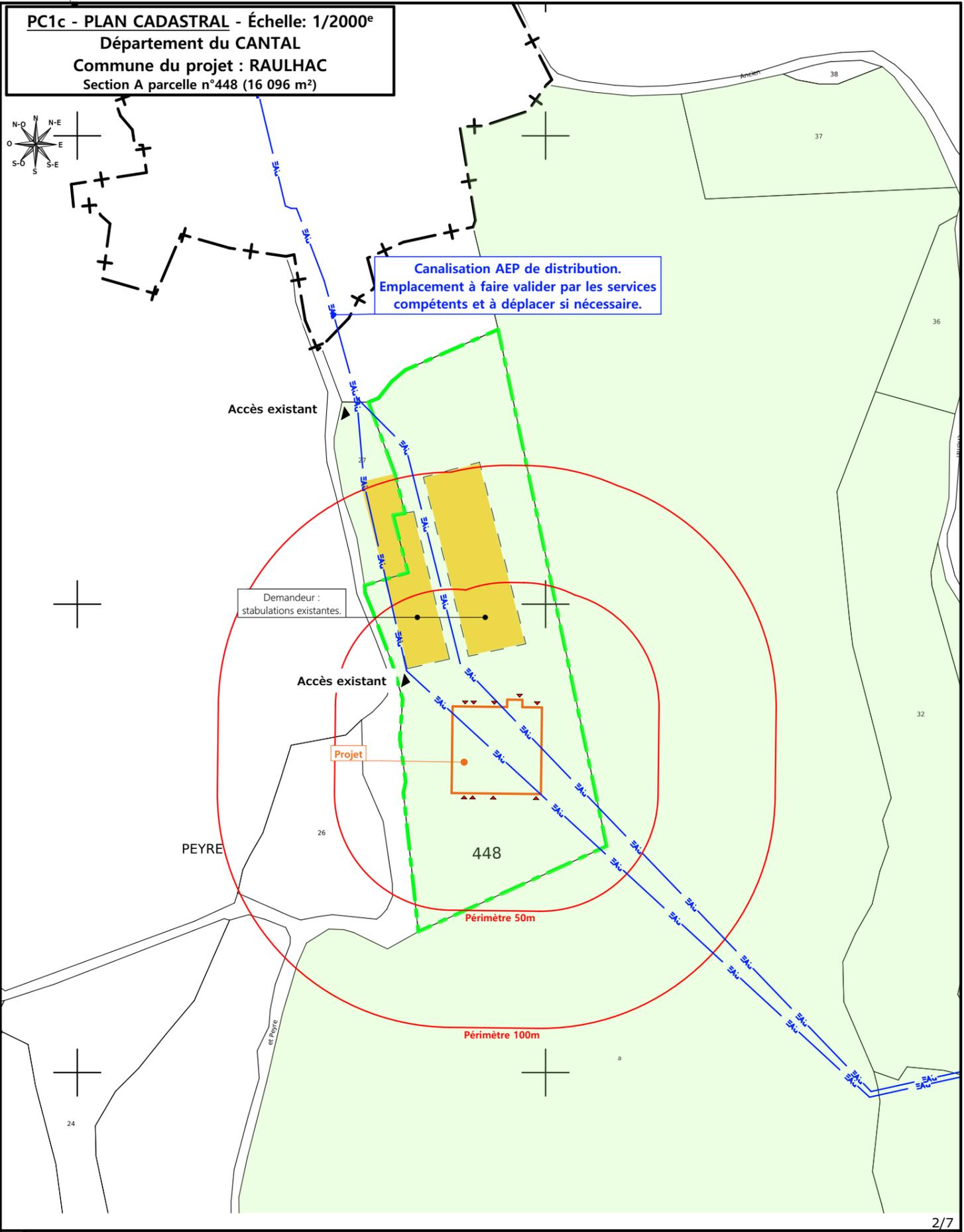


Commune du projet :
RAULHAC

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLUi Cère et Goul en Carladès : zone A



PROJET



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : RAULHAC
Section A parcelle n°448 (16 096 m²)

Canalisation AEP de distribution.
Emplacement à faire valider par les services
compétents et à déplacer si nécessaire.

Demandeur :
stabulations existantes.

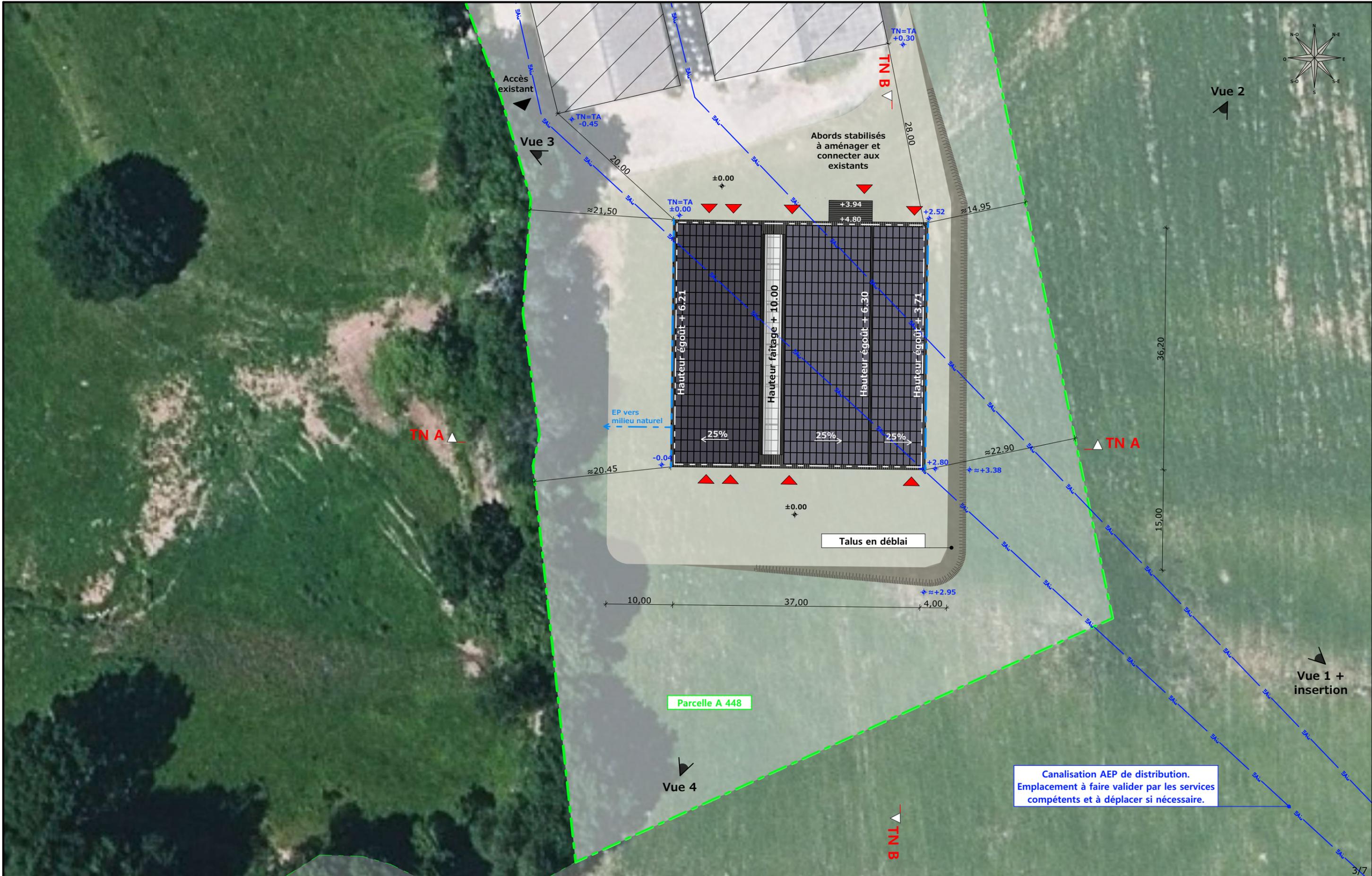
Projet

448

Périmètre 50m

Périmètre 100m

N° Client: 1951	Projet : Construction d'une stabulation avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. BERTRAND Olivier	Adresse du projet : Peyre RAULHAC 15800		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c Éch: Variée	
			Aurillac, le 31/05/2023	



Commune du projet : RAULHAC
 Section A parcelle n°448
 (16 096 m²)

Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants
 Evacuation des EP vers le milieu naturel

Surface d'emprise au sol existante : 3 153.65 m²
 Surface de plancher existante : 2 948.00 m²
 Surface d'emprise au sol créée : 1 409.90 m²
 Surface de plancher créée : 1 304.91 m²

Altitude : 805 m

±0,00 Niveau terrain naturel
 ±0,00 Niveau terrain aménagé

▶ Accès existant ▶ Accès à créer

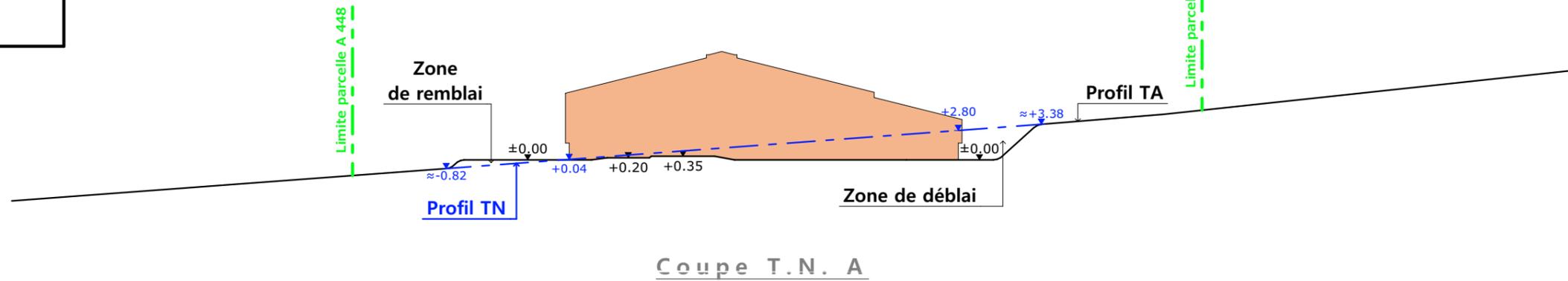
N° Client: 1951	Projet : Construction d'une stabulation avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
Maitre d'ouvrage: M. BERTRAND Olivier		Éch: Variée		Architecte : Philippe HERNANDEZ
PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE		Aurillac, le 31/05/2023		

Canalisation AEP de distribution.
 Emplacement à faire valider par les services compétents et à déplacer si nécessaire.

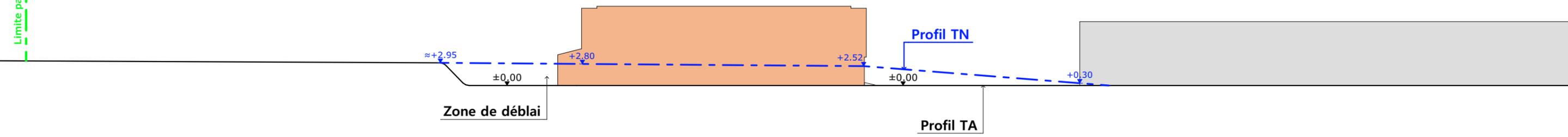
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e

Limite parcelle A 448



Coupe T.N. A



Coupe T.N. B

■ Bâtiments existants
■ Bâtiments en projet

PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par M. BERTRAND consiste à construire :

- Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol d'environ 1410 m².

Le siège d'exploitation est situé au lieu-dit cadastré "Peyre" sur la commune de JOU SOUS MONJOU (15800).

Le projet quant à lui sera bien implanté sur ce site-là mais de l'autre côté de la limite communale proche des infrastructures agricoles existantes ; « Peyre » parcelle N° 448 de la section A sur la commune de RAULHAC (15800).

Propriété du demandeur, le site est très facilement accessible depuis la voie publique de circulation et à la fois tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation des ICPE.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Cependant, 2 conduites d'eau potable passant sous l'emprise du projet seront à localiser et à déplacer par les services compétents.

Le projet entre dans le cadre de la récente acquisition de ce site d'exploitation avec pour réel objectif de l'éleveur qui n'habite pas sur place de concentrer ses animaux sur ce seul site d'exploitation d'une part et de moderniser la structure d'exploitation et les pratiques d'élevage ; une étable entravée traditionnelle sera déclassée, les stabulations existantes pourront être déchargées (surface d'aire de vie par animal optimisée) et le travail de l'éleveur sera amélioré.

Aspect : environnement

Les bovins allaitants seront conduits en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai majoritaire pour la mise à niveau de la plate-forme d'implantation.

La structure du projet sera en métal.

Le bardage des élévations comme celui des portes sera fait de tôle acier de teinte graphite RAL 7022.

Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.

Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut.

La couverture se fera en tôle acier traité anti-condensation de teinte gris graphite RAL 7022 avec intégration de modules photovoltaïques.

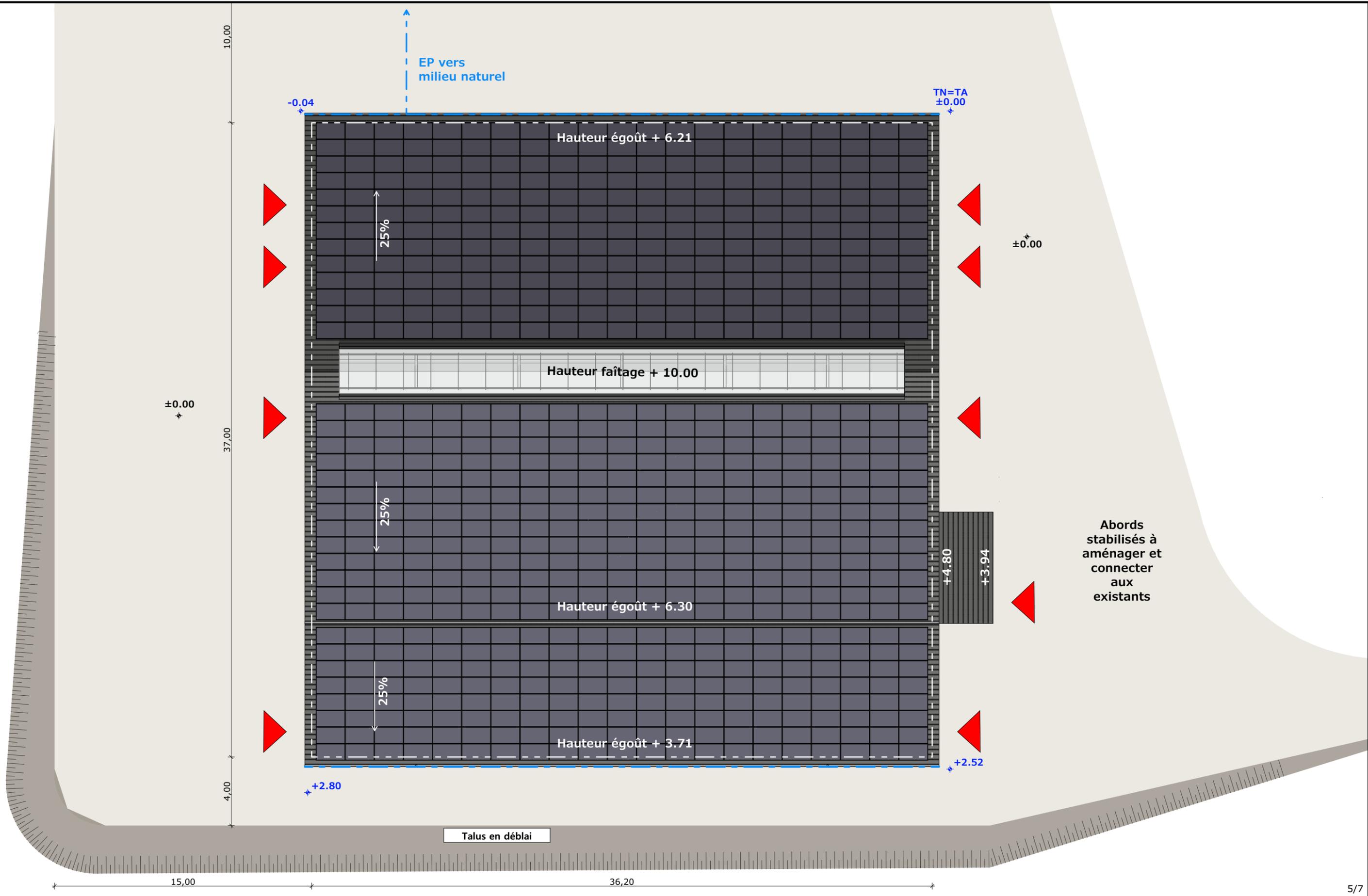
L'accès au projet se fera par la cour de ferme existante.

Une piste stabilisée et empierrée sera aménagée sur le pourtour du bâtiment projeté.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis le bâti existant.

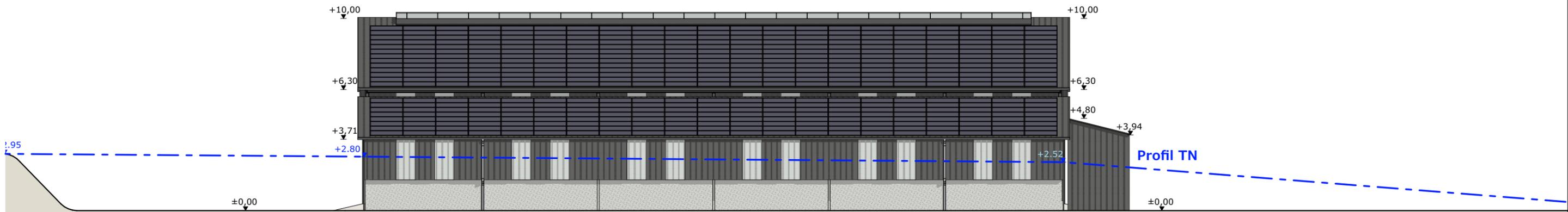
N° Client: 1951	Projet : Construction d'une stabulation avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. BERTRAND Olivier	Adresse du projet : Peyre RAULHAC 15800		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 31/05/2023	



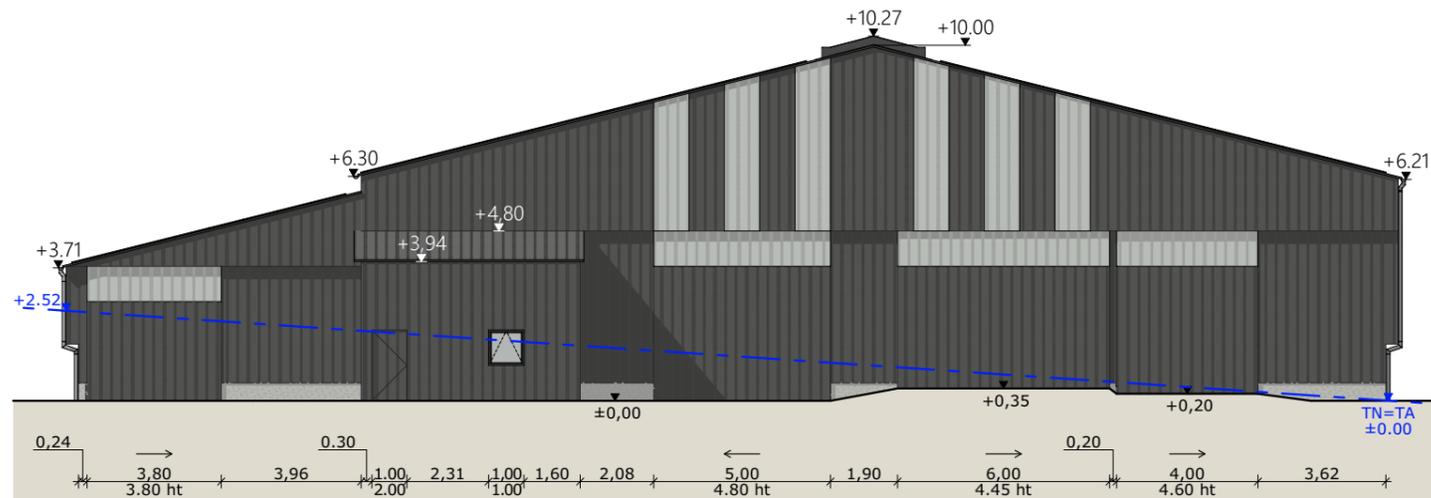
N° Client: 1951	Projet : Construction d'une stabulation avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. BERTRAND Olivier	Adresse du projet : Peyre RAULHAC 15800		Architecte : Philippe HERNANDEZ
	PLAN DE TOITURE		PC1a,b,c Éch: Variée Aurillac, le 31/05/2023	



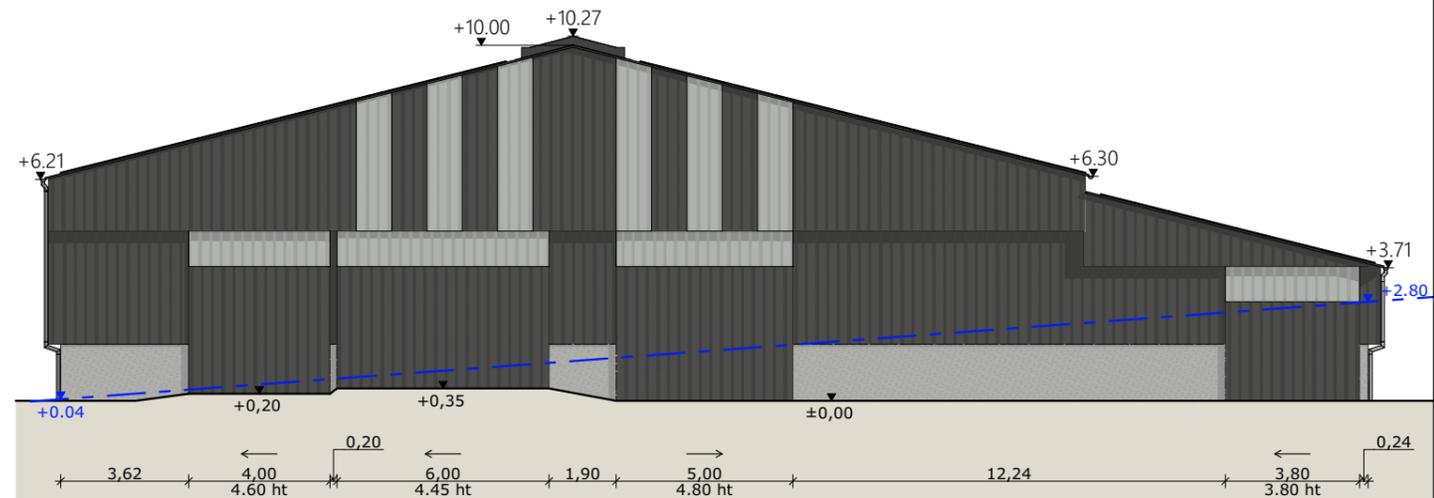
Façade Ouest



Façade Est



Façade Nord



Façade Sud

Matériaux du projet :

- Maçonnerie :
 - longrine béton ht 0.50m aspect béton brut, sur long pan Ouest
 - murs béton préfabriqué ht 1.80m entre poteaux de charpente
- Bardage :
 - acier plein lames verticales RAL 7022
 - haut sur long pan Sud Est : acier à ventelles lames verticales RAL 7022
 - intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans,
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignons (selon calepinage en façade),
- Charpente :
 - métallique
- Couverture :
 - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - dôme lumineux 180 au faitage
 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1951	Projet : Construction d'une stabulation avec couverture photovoltaïque.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: M. BERTRAND Olivier	Adresse du projet : Peyre RAULHAC 15800	
	PLANS DE FACADES		
		PC1a,b,c	Éch: Variée
		Aurillac, le 31/05/2023	
		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT 	
		Architecte : Philippe HERNANDEZ	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



7/7

Projet : Construction d'une stabulation avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M. BERTRAND Olivier

Adresse du projet : Peyre RAULHAC 15800

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte : Philippe HERNANDEZ

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC1a,b,c Éch: Variée
Aurillac, le 31/05/2023

N° Client: 1951

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. BERTRAND Olivier**
Peyre
15800 - JOU-SOUS-MONJOU

Localisation
du projet: **Peyre**
15800 - RAULHAC

Description du projet de construction

Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol d'environ 1410 m².

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00

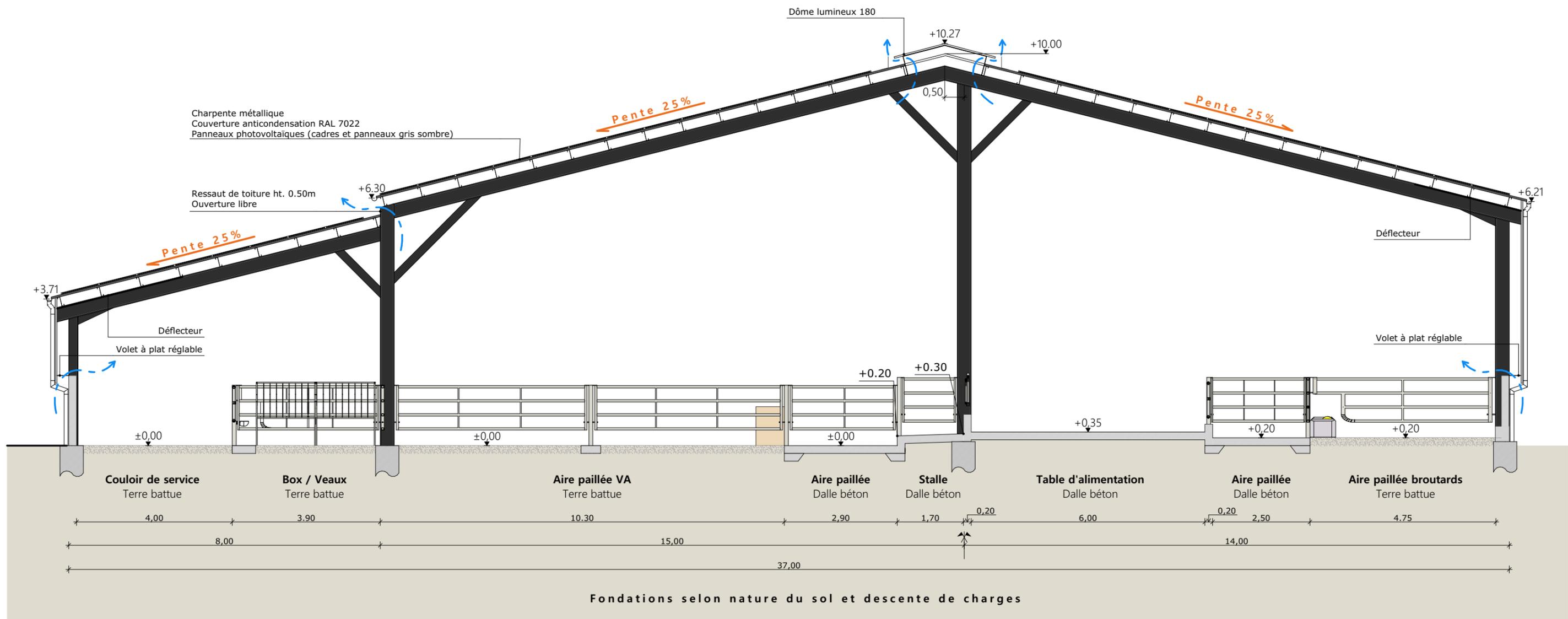


A Aurillac, le 31/05/2023
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 1951 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	31/05/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Matériaux du projet :

- Maçonnerie :**
- longrine béton ht 0.50m aspect béton brut, sur long pan Ouest
 - murs béton préfabriqué ht 1.80m entre poteaux de charpente
- Bardage :**
- acier plein lames verticales RAL 7022
 - haut sur long pan Sud Est : acier à ventelles lames verticales RAL 7022
 - intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans,
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignons (selon calepinage en façade),
- Charpente :**
- métallique
- Couverture :**
- acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - dôme lumineux 180 au faitage
 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Projet: Construction d'une stabulation avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

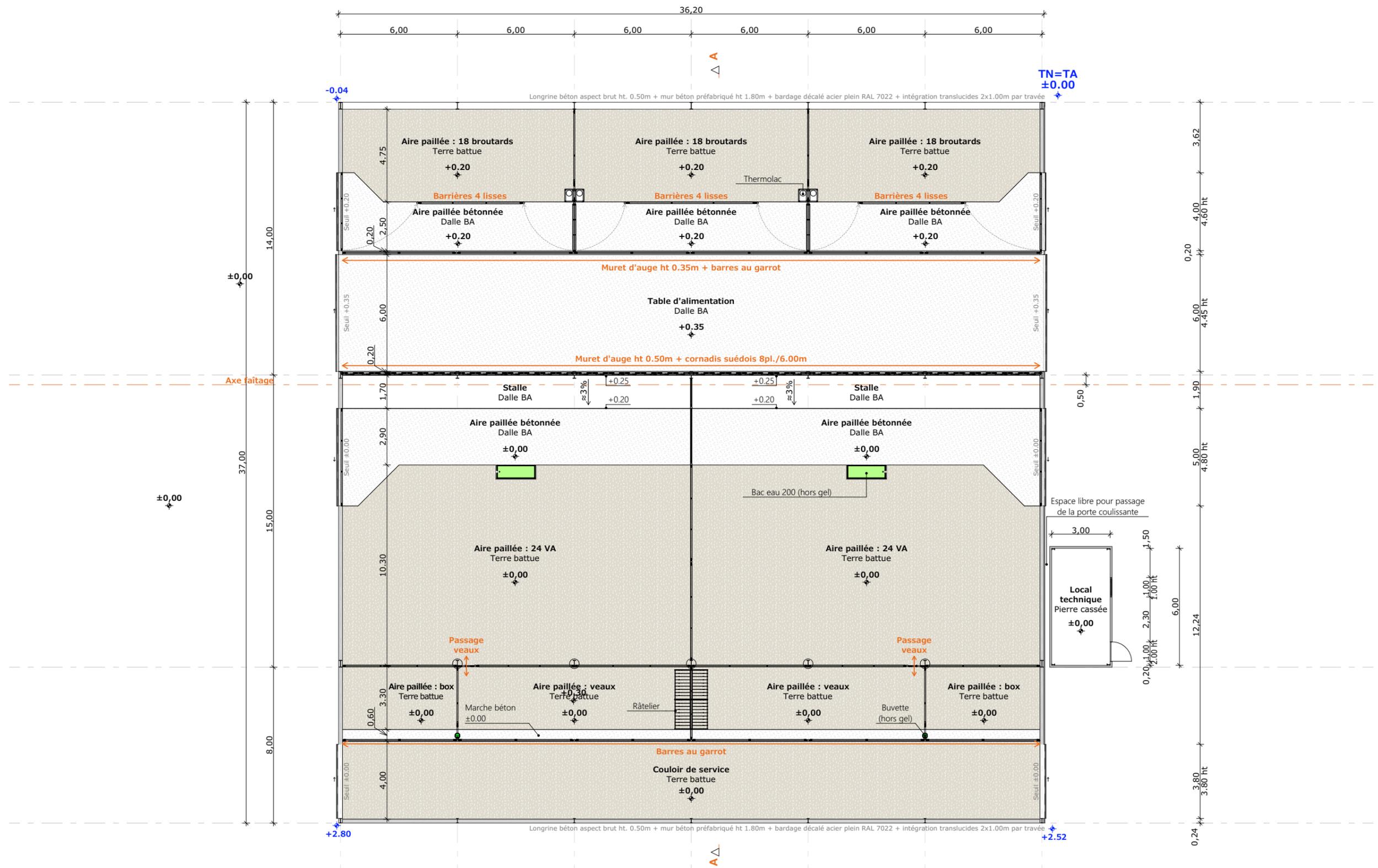
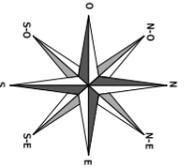
Maitre d'ouvrage: M. BERTRAND Olivier - Peyre JEU-SOUS-MONJOU 15800

COUPE DE PRINCIPE

DET2 | Éch: 1:100^e
Aurillac, le 31/05/2023.

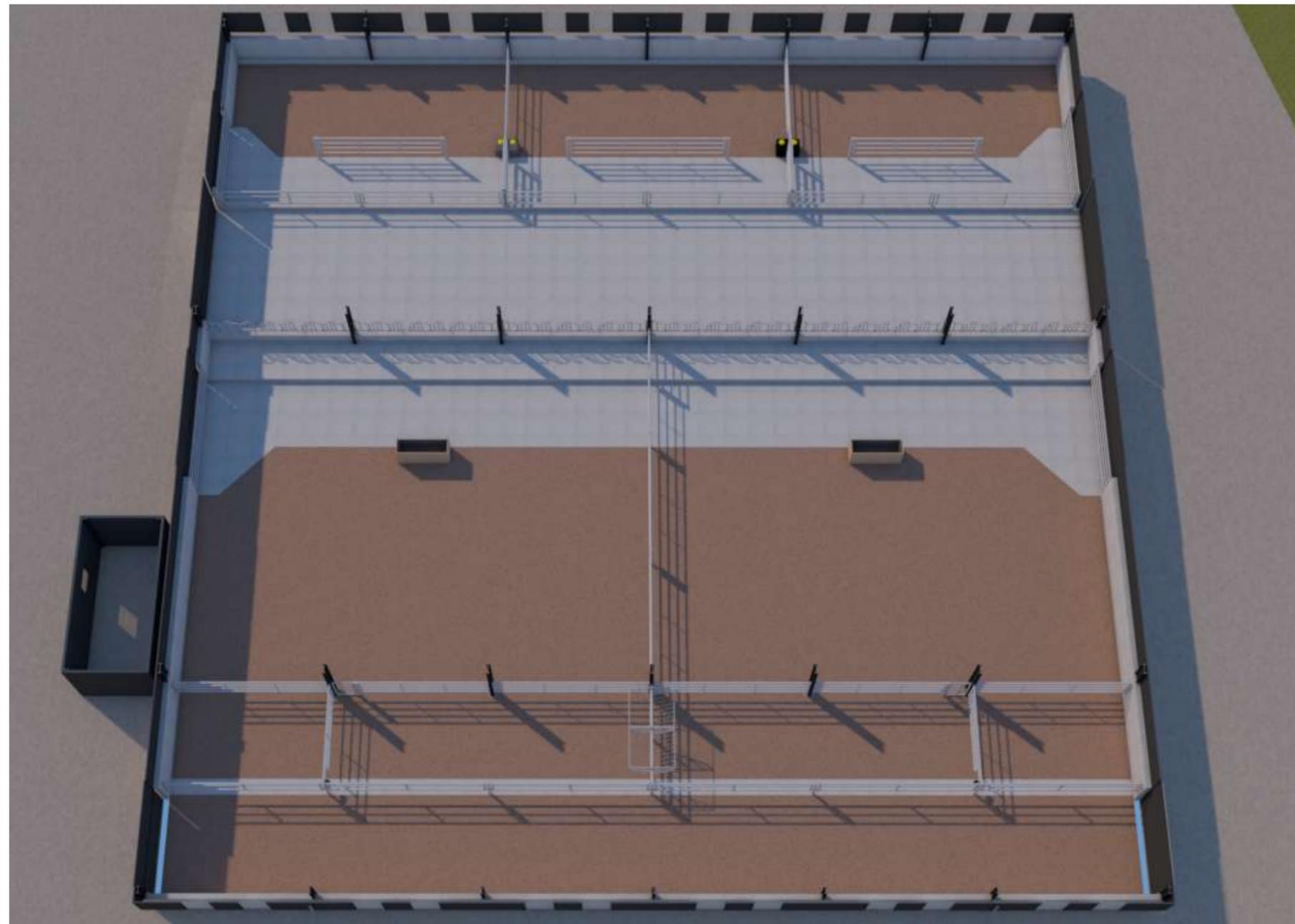
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL





Projet: Construction d'une stabulation avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: M. BERTRAND Olivier - Peyre JEU-SOUS-MONJOU 15800	
VUE AU SOL		Éch: 1:200 ^e	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL
		DET1	Aurillac, le 31/05/2023.





Projet: Construction d'une stabulation avec couverture photovoltaïque.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: M. BERTRAND Olivier - Peyre JEU-SOUS-MONJOU 15800

PERSPECTIVES

DET3 Éch: 1:1^e
Aurillac, le 31/05/2023.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL

