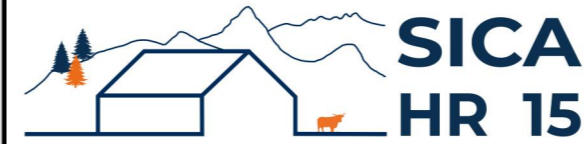


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC BICHON**
Chastres
15160 - ALLANCHE

Localisation
du/des projet(s): **Chastres "Prangirault"**
15160 - ALLANCHE

Description du projet de construction

1. Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre (aire paillée/raclage lisier et 100% aire paillée) pour bovins d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 586 m².
2. Modifications d'ouvertures sur l'existant.
3. Mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-11

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5a	PLAN DE FACADES	1:200
PC2	PLAN DE MASSE	1:500	PC5b	PLAN DE TOITURES	1:250
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	



Architecte:

Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 21/06/2023.

Dessiné par:

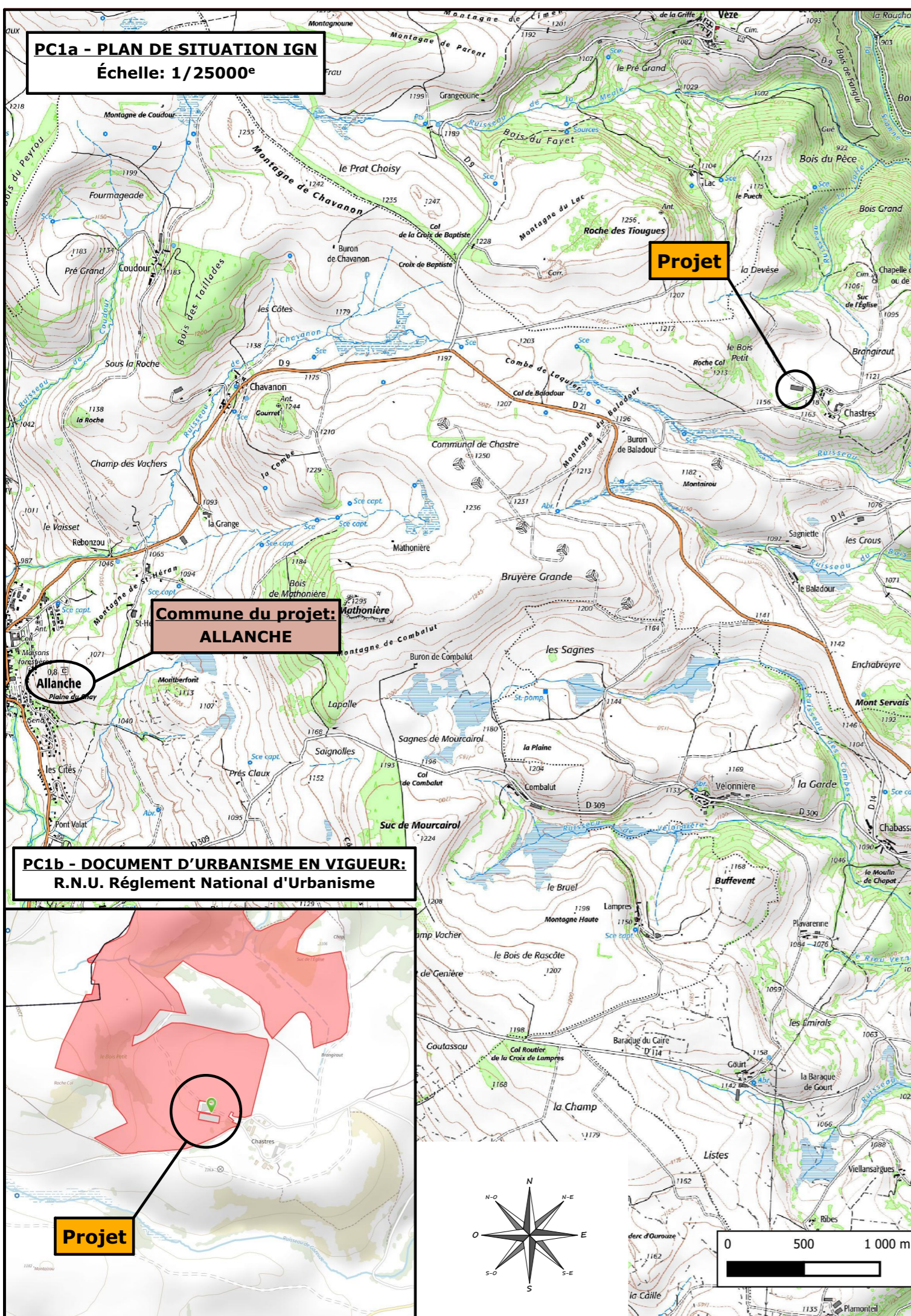
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1880	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	21/06/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

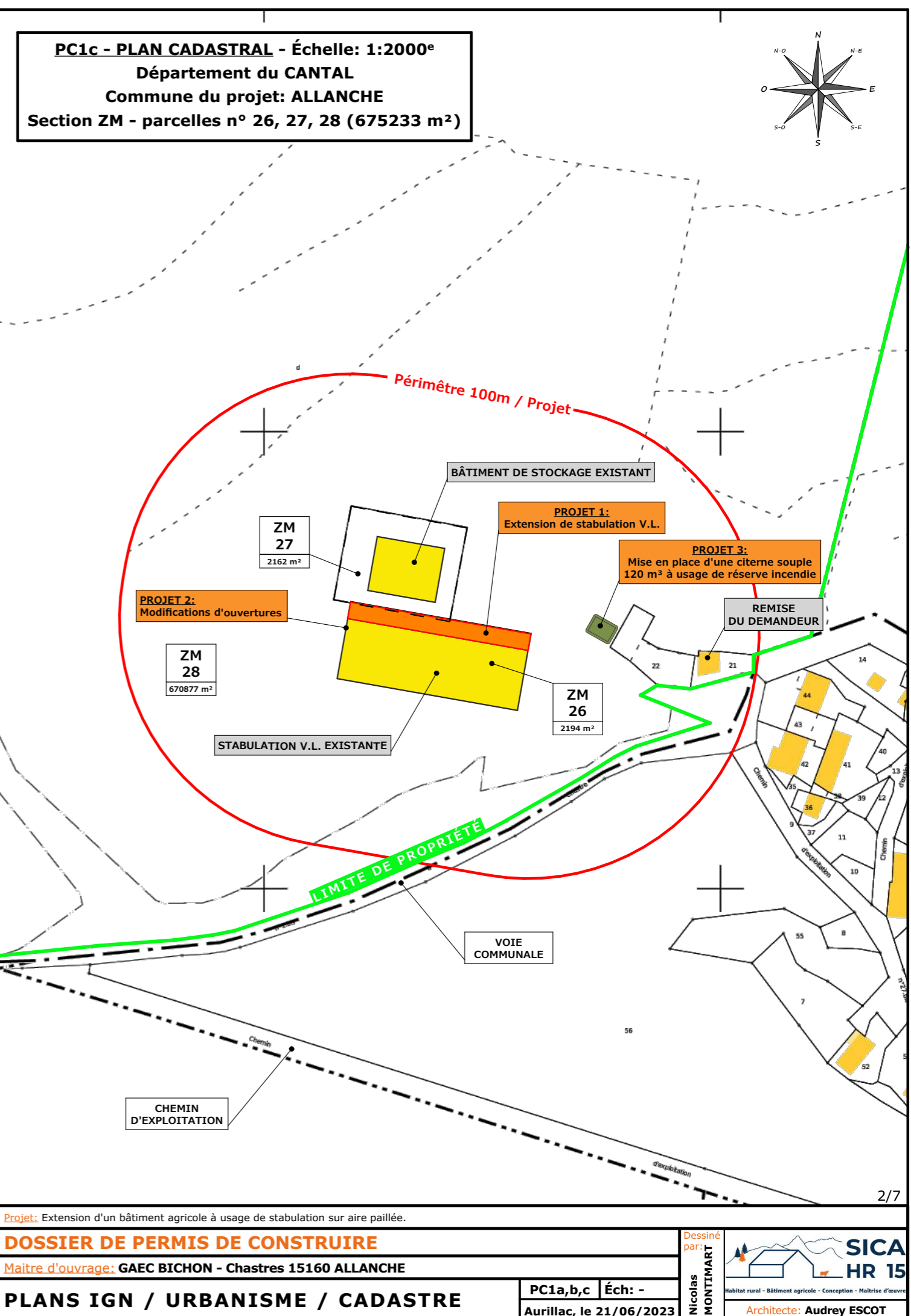


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet:
ALLANCHE

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme

Projet



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet: ALLANCHE
Section ZM - parcelles n° 26, 27, 28 (675233 m²)

Périmètre 100m / Projet

ZM 27
2162 m²

PROJET 2:
Modifications d'ouvertures

ZM 28
670877 m²

STABULATION V.L. EXISTANTE

BÂTIMENT DE STOCKAGE EXISTANT

PROJET 1:
Extension de stabulation V.L.

PROJET 3:
Mise en place d'une citerne souple
120 m³ à usage de réserve incendie

REMISE
DU DEMANDEUR

ZM 26
2194 m²

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

VOIE
COMMUNALE

CHEMIN
D'EXPLOITATION

Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

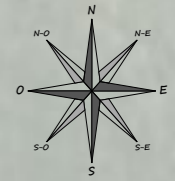
PC1a,b,c Éch: -
Aurillac, le 21/06/2023

Dessiné
par:
**Nicolas
MONTMART**

**SICA
HR 15**
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: **Audrey ESCOT**

S.E.A.S. bâtiments d'élevage existants : $\approx 2143 \text{ m}^2$
 S.P. bâtiments d'élevage existants : $\approx 2094 \text{ m}^2$
 S.E.A.S. bâtiments de stockage existant : $\approx 720 \text{ m}^2$
 S.P. bâtiments de stockage existants : $\approx 0 \text{ m}^2$

 Surface d'emprise au sol totale créée: 586 m^2
 Surface plancher totale créée: 563 m^2



ZM 28
670877 m²

ZM 27
2162 m²

ZM 26
2194 m²

Alt. : 1120 m

$\pm 0,00$ Niveau Terrain Naturel
 $\pm 0,00$ Niveau Terrain Aménagé

Raccordements ERDF + AEP depuis les bâtiments existants

N° Client: 1880

Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE

PLAN DE MASSE

PC2 Éch: 1:500^e

Aurillac, le 21/06/2023

Dessiné par: Nicolas MONTMART

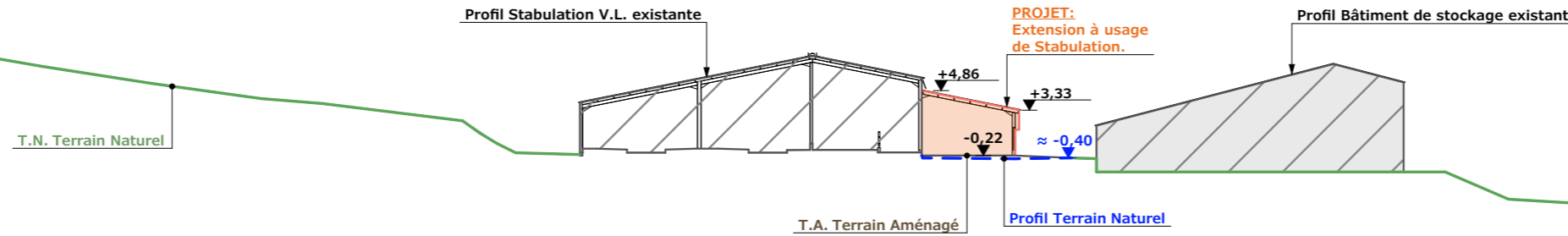
Architecte: Audrey ESCOT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

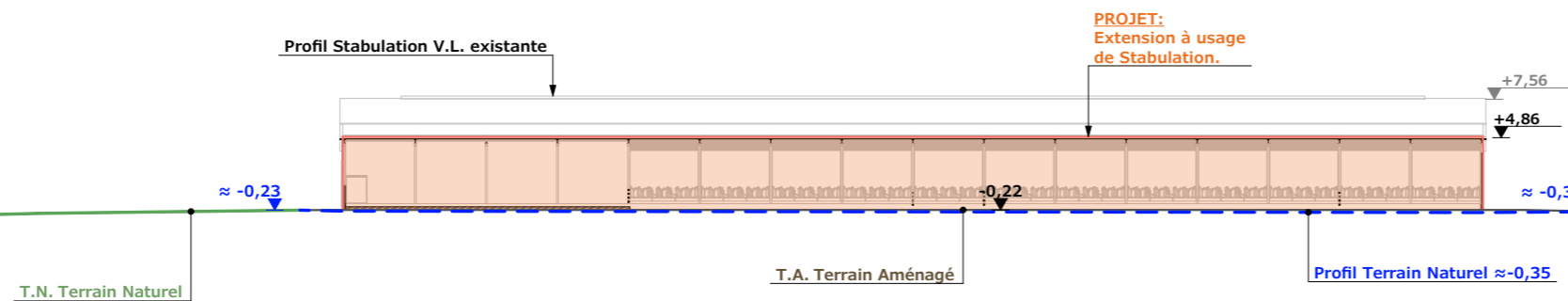
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

A- ETAT DES LIEUX

ADRESSE ET REFERENCE CADASTRALE

Le projet est situé à « Prangirault », non loin de Chastres sur la commune d'ALLANCHE.
La construction envisagée sera implantée sur les parcelles cadastrées ZM 26 (2 194m²), ZM 27 (2 162 m²) et ZM 28 (670 877 m²).

ETAT DES LIEUX (accès, topographie, végétation, bâtiments existants, points d'eau, ABF)

Une voie communale longe l'exploitation au sud et en permet l'accès.
La propriété est déjà occupée par deux bâtiments agricoles :
o Un bâtiment de stockage ouvert.
Couvert en métal RAL 7022 et panneaux photovoltaïques. Les façades bardées sont en métal RAL 7006
o Une stabulation pour vaches laitières.
Couvert en métal RAL 7022 et panneaux photovoltaïques. Les façades sont en panneaux d'acier isolés, lisses, RAL 7006.
Il n'y a pas de bâtiments tiers dans un rayon de 100m ni de point d'eau cadastré à moins de 35m.
L'accès existant est se fait à l'est du bâtiment d'élevage.
Dans la zone d'implantation du projet, le terrain est plat.

B- PROJET

PROJET ET IMPLANTATION

Le projet du GAEC BICHON consiste à construire une extension à la stabulation, sur toute sa longueur, au nord.
Ce bâtiment, d'une surface de plancher actuelle de 2 094m², sera agrandi de 586 m².
Afin de ne pas réaliser un ensemble trop imposant, l'extension sera légèrement plus basse que l'égout existant, créant ainsi un ressaut permettant la ventilation et apport lumineux.
Ce nouvel aménagement implique également des modifications d'ouverture sur l'existant : Trois portes aujourd'hui coulissantes seront remplacées par des portes sectionnelles. Une 4eme porte (sectionnelle) sera créée en façade nord-ouest.
L'accès ne sera pas modifié de même que les abords.
Aucun terrassement n'est à prévoir.

NECESSITÉ AGRICOLE

Ce projet apparait suite à la suppression de 2 étables entravées. Cette extension vise donc à remplacer ces 2 étables obsolètes et améliorer les conditions de travail des éleveurs.

EFFLUENTS

Les veaux seront logés sur aire paillée intégrale.
Les génisses et bovins à l'engrais seront sur aire raclée lisier et aire paillée.
Le lisier issu du raclage sera stocké dans fosse existante et le fumier compact provenant des aires sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

RESEAUX / EP

Le projet ne nécessite pas de nouveau raccordement aux réseaux, le bâtiment existant étant déjà alimenté en eau et électricité.
Défense incendie : citerne souple 120m³ (ICPE 1530) remplie par EP et trop plein sera évacué dans le milieu naturel.

MATERIAUX

Dans un souci d'intégration, les matériaux seront identiques à l'existant :
Structure : métal de couleur gris foncé.
Façades :
Longrine et murs aspect béton brut, hauteur visible : 0.50m
Bardage métallique isolé, lisse, RAL 7006 en pignon et partie basse de la façade longitudinale.
Partie haute en polycarbonate isolé pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades.
Menuiseries : Porte battante en métal, RAL 7006 + translucides en partie haute.
Portes sectionnelles (4 sur la partie existante et une sur l'extension) en métal, RAL 7006
Porte coulissante en façade nord est : métal, RAL 7006
Couverture : tôle isolée RAL 7022.


VEGETATION

Le projet étant installé sur la plateforme existante, aucun espace végétalisé ne sera impacté.
Aucun abord supplémentaire ne devra être minéralisé.
Les talus végétalisés existants seront conservés.

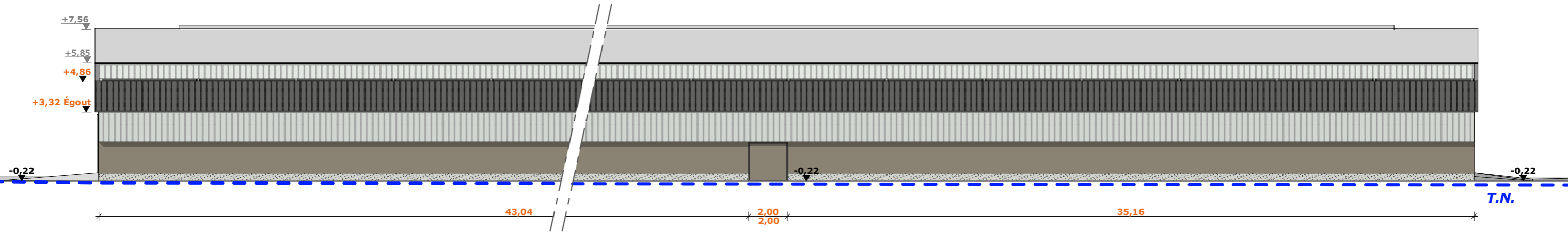
CONCLUSION

Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité avec l'ensemble bâti existant. De plus, cette extension s'intègre également au mieux au paysage naturel environnant.

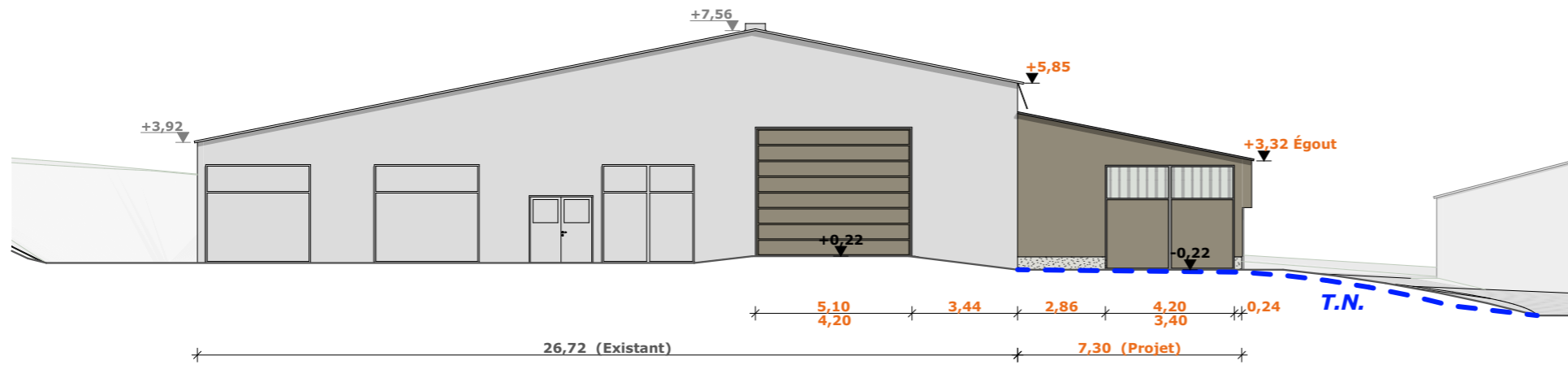
4/7

N° Client: 1880	Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE			
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			
		PC3-4	Éch: -	
		Aurillac, le 21/06/2023		

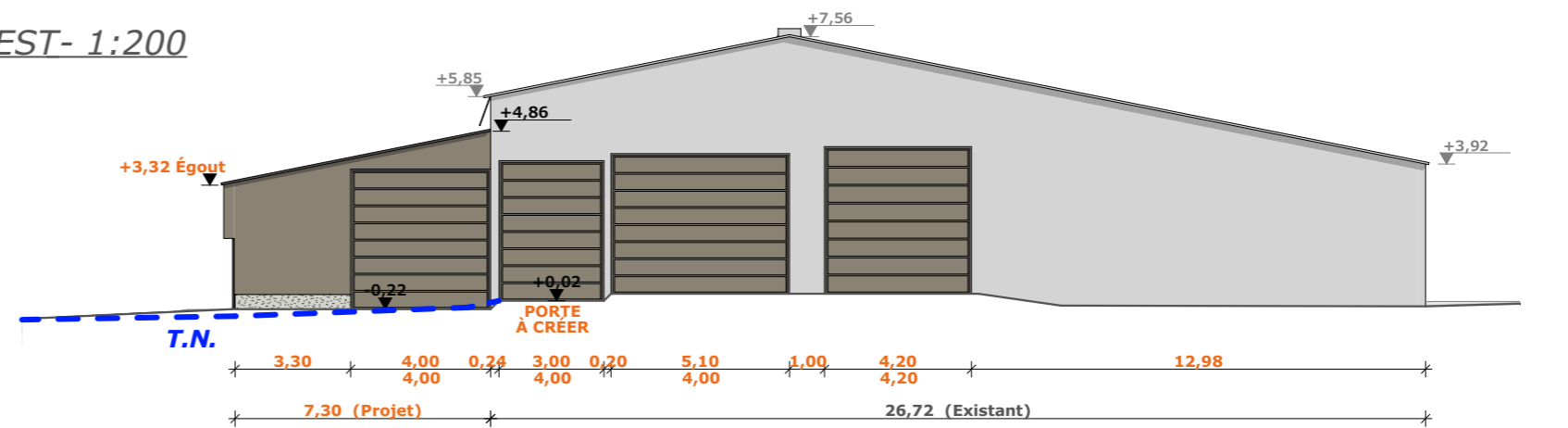
FACADE NORD-EST - 1:200



FACADE SUD-EST - 1:200




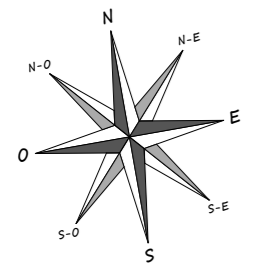
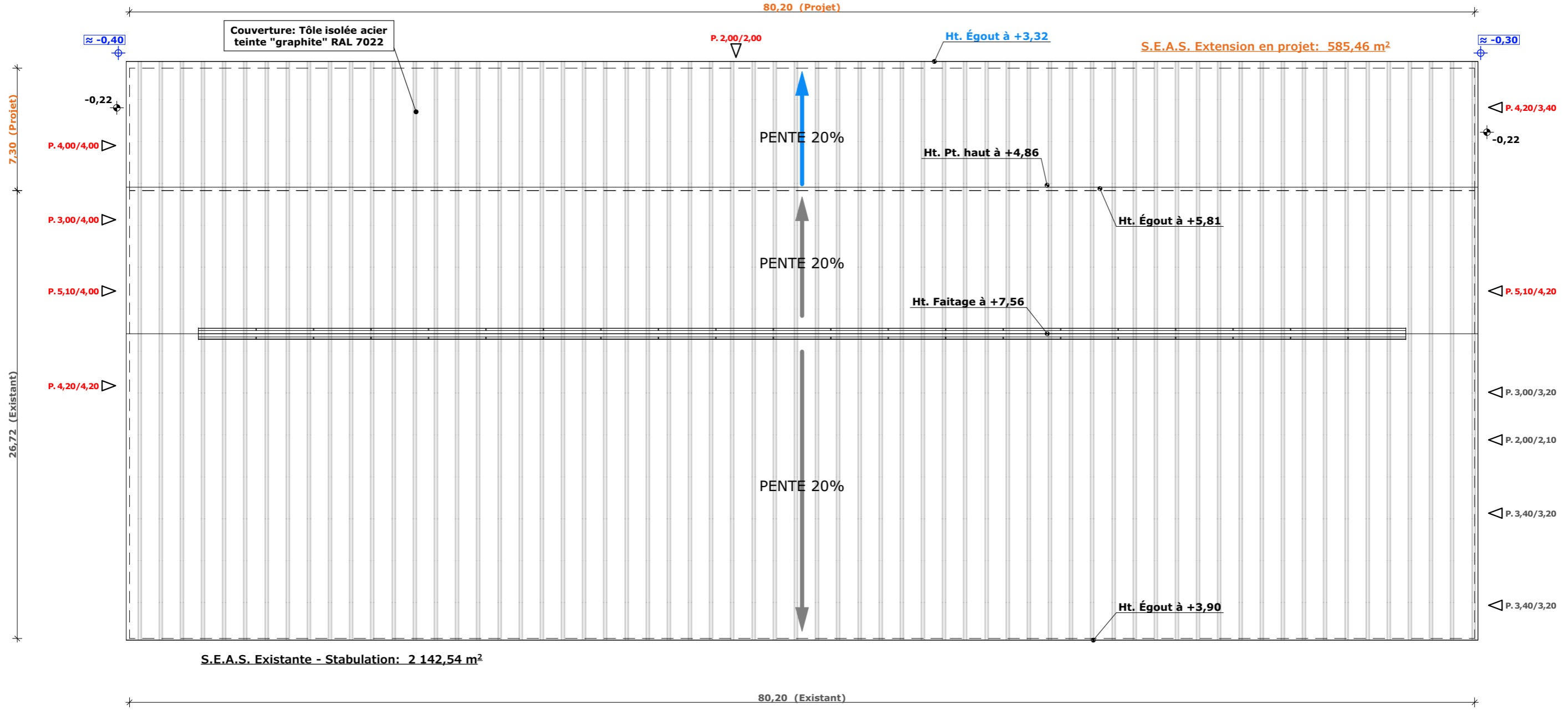
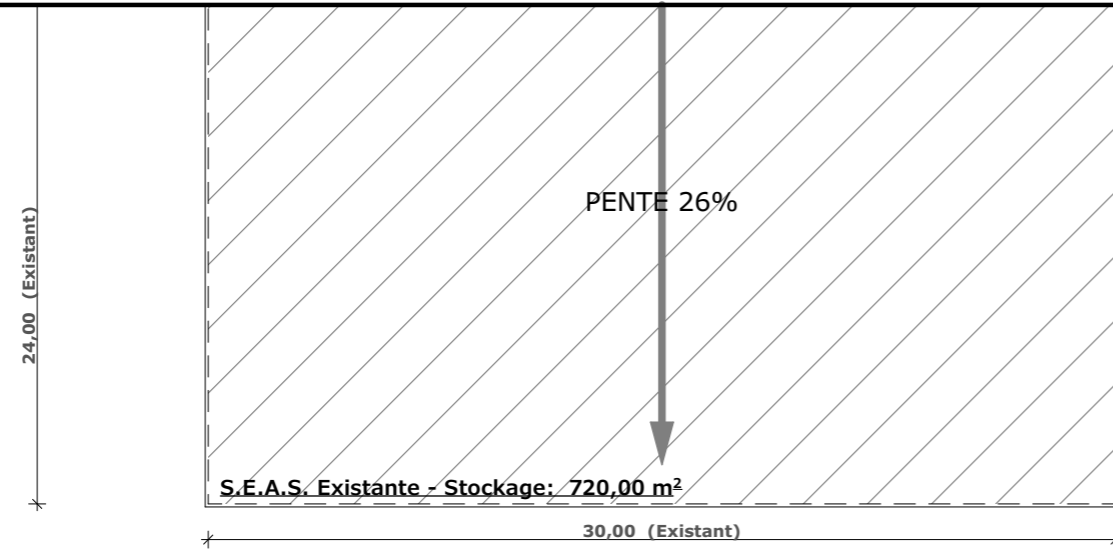
FACADE NORD-OUEST - 1:200




FACADE SUD-OUEST
Non concernée par le projet

Maçonnerie : Longrine béton, murs béton préfa.
Charpente : Métallique
Couverture : Tôle isolée acier teinte "graphite" RAL 7022
Bardage : Bardage tôle acier isolée teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide isolé ép. 32mm
Portes: Ossature métallique + habillage teinte "lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide

N° Client: 1880	Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE		PC5a	Éch: 1:200 ^e
	PLAN DE FACADES		Aurillac, le 21/06/2023	



±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1880	Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE			
PLAN DE TOITURES			PC5b	Éch: 1:250 ^e
			Aurillac, le 21/06/2023	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3




PC8 - Vue 4



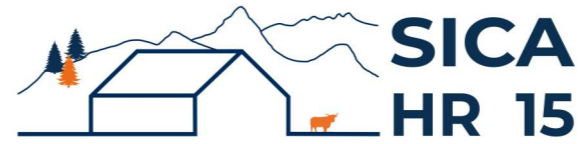
PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1880	Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE			
DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch: -	
		Aurillac, le 21/06/2023		

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC BICHON**
Chastres
15160 - ALLANCHE

Localisation
du/des projet(s): **Chastres "Prangirault"**
15160 - ALLANCHE

Description du projet de construction

1. Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation libre (aire paillée/raclage lisier et 100% aire paillée) pour bovins d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 586 m².
2. Modifications d'ouvertures sur l'existant.
3. Mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:250	
DET2	COUPE DE PRINCIPE	1:100	
DET3	PERSPECTIVES 3D		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 21/06/2023.

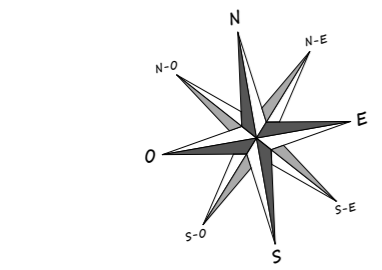
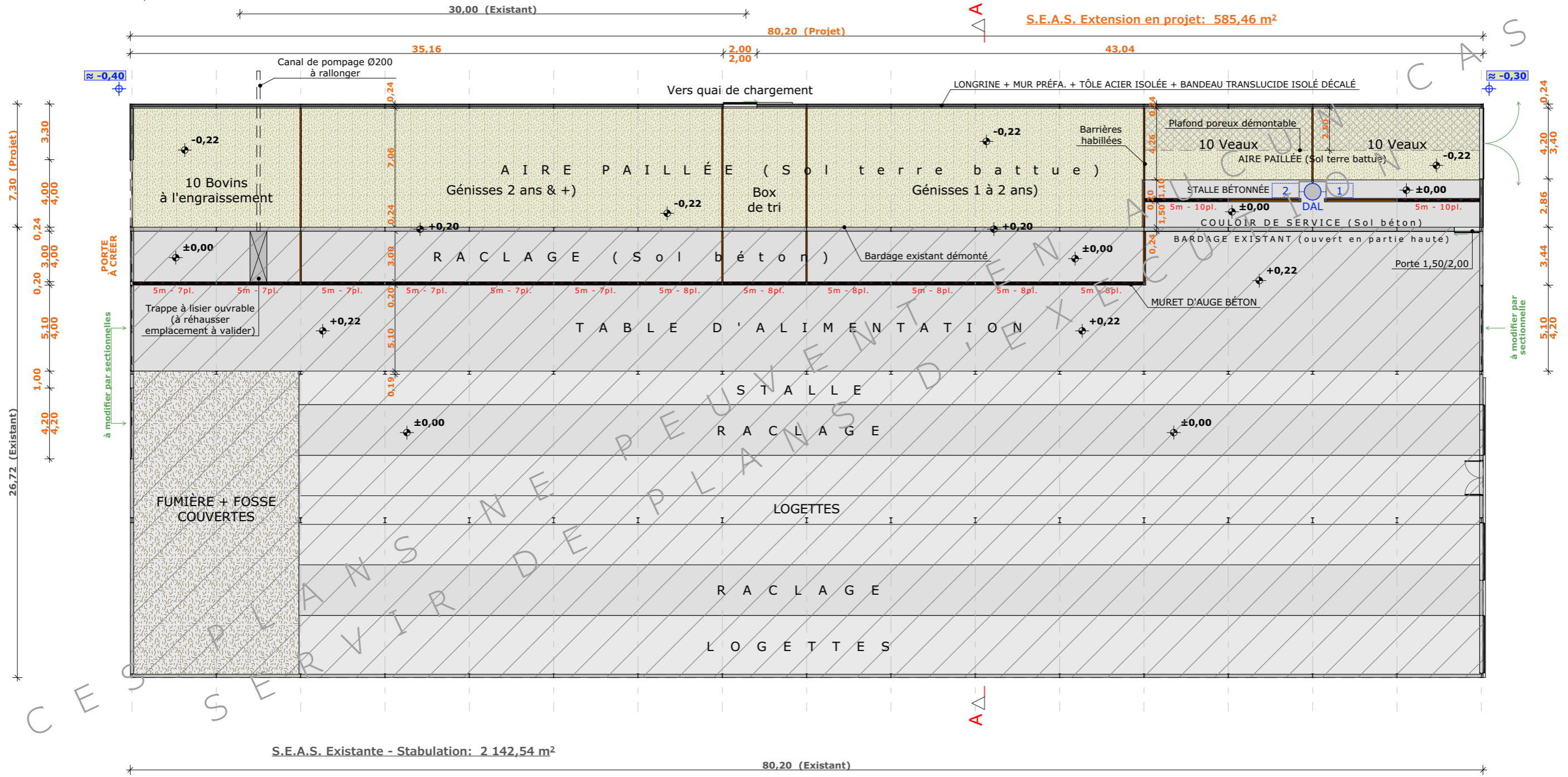
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1880	N° Document: TECH1	N° de page: 1/4
--------------------	-----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	21/06/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

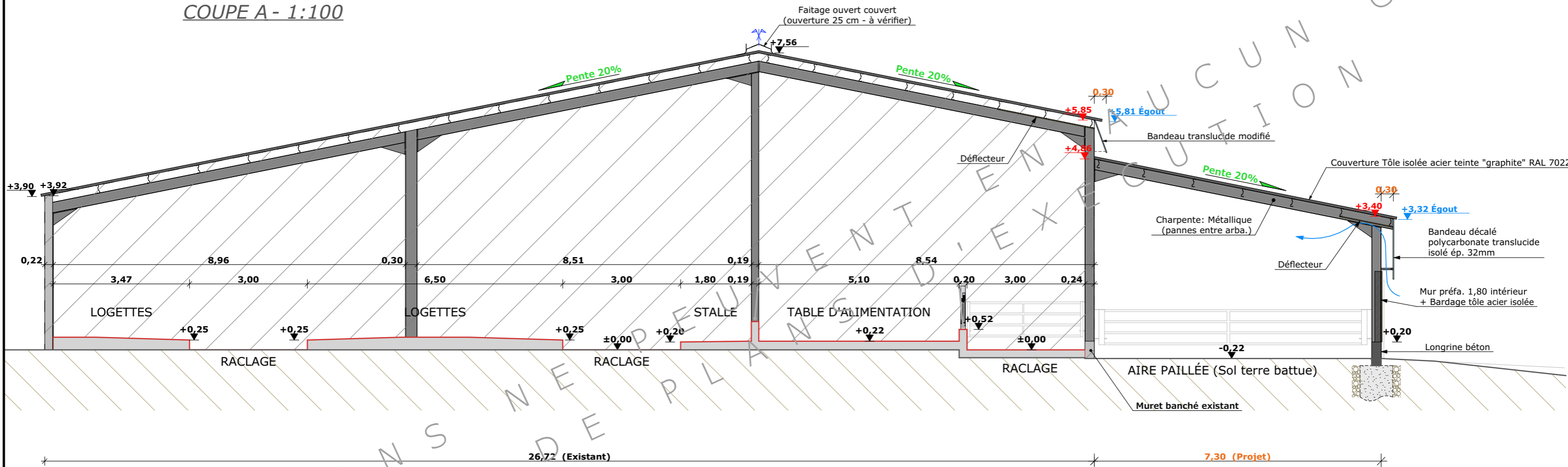


±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1880	Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTMART	
	Maitre d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE		Conseiller Bâtiment:	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:250 ^e	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 21/06/2023		

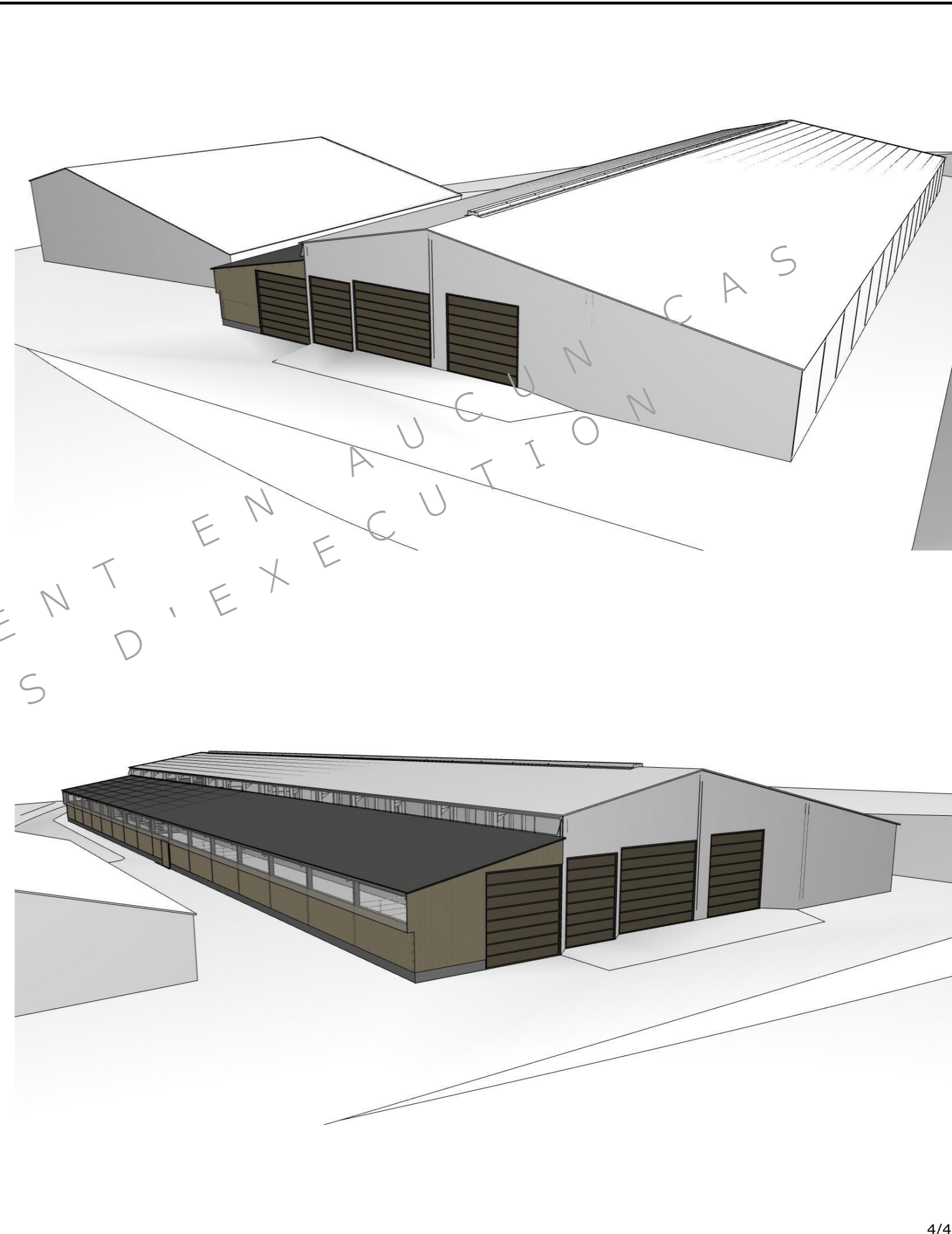
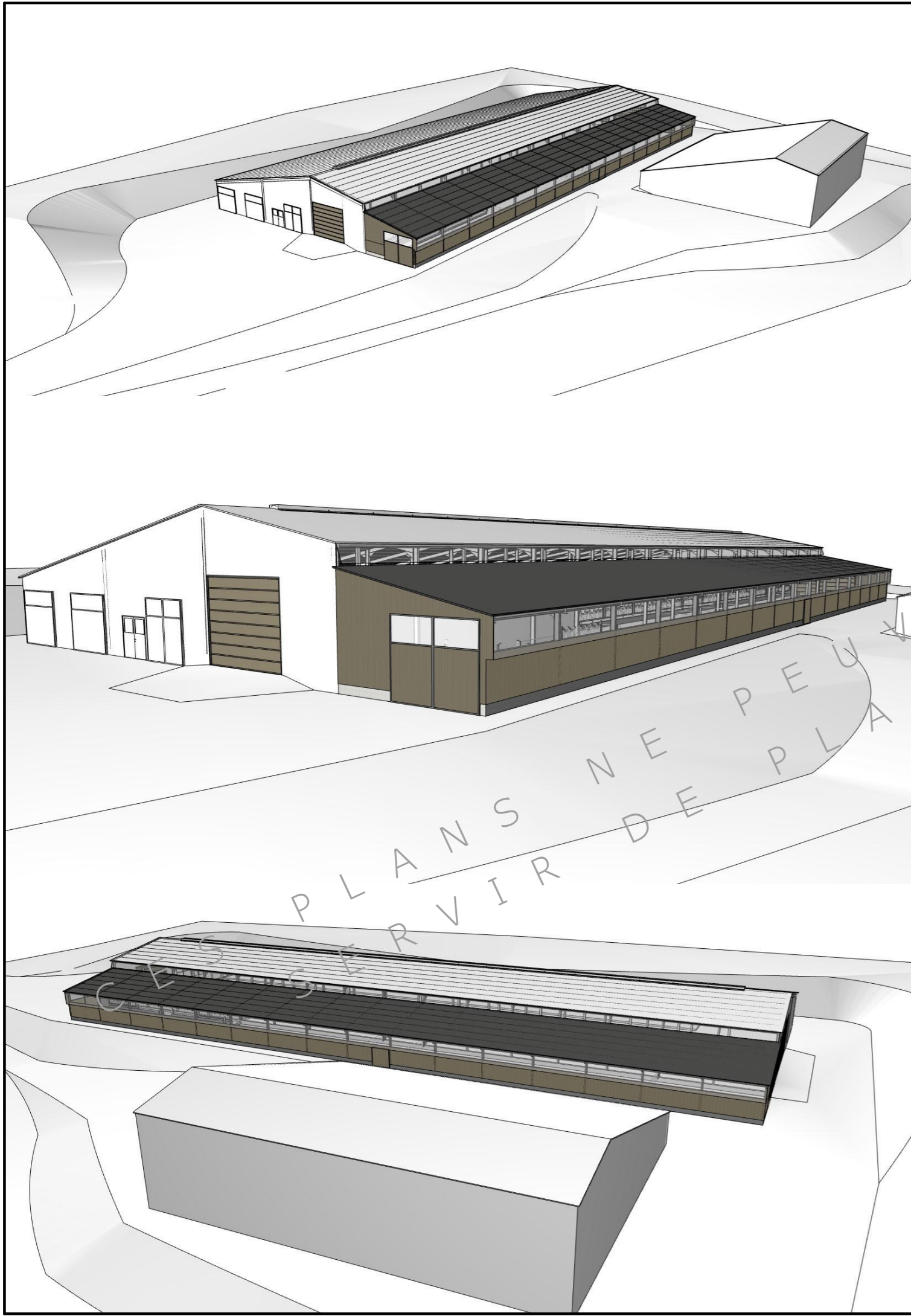


COUPE A - 1:100



N° Client: 1880	Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE		Conseiller Bâtiment:	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100 ^e	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 21/06/2023		





PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

N° Client: 1880	Projet: Extension d'un bâtiment agricole à usage de stabulation sur aire paillée.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: GAEC BICHON - Chastres 15160 ALLANCHE		Conseiller Bâtiment:	
	PERSPECTIVES 3D		Jérôme DELARBRE	
		DET3	Éch: e	
		Aurillac, le 21/06/2023		

