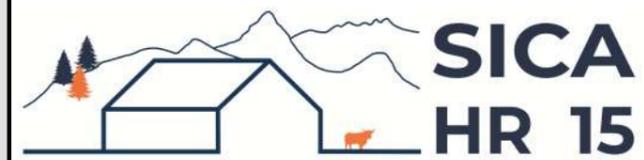


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC BESSETTE**  
**La Pelle**  
**15100 TIVIERS**

Localisation  
du projet : **La Pelle**  
**15100 TIVIERS**

## Description du projet de construction

**1- Extension d'une stabulation libre pour aménager une table d'alimentation**

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



**SICA Habitat Rural - Cantal**  
**Architecte : Audrey ESCOT**

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Saint-Flour, le 24/11/2023**

Dessiné par:

**Marion ARMANDET**

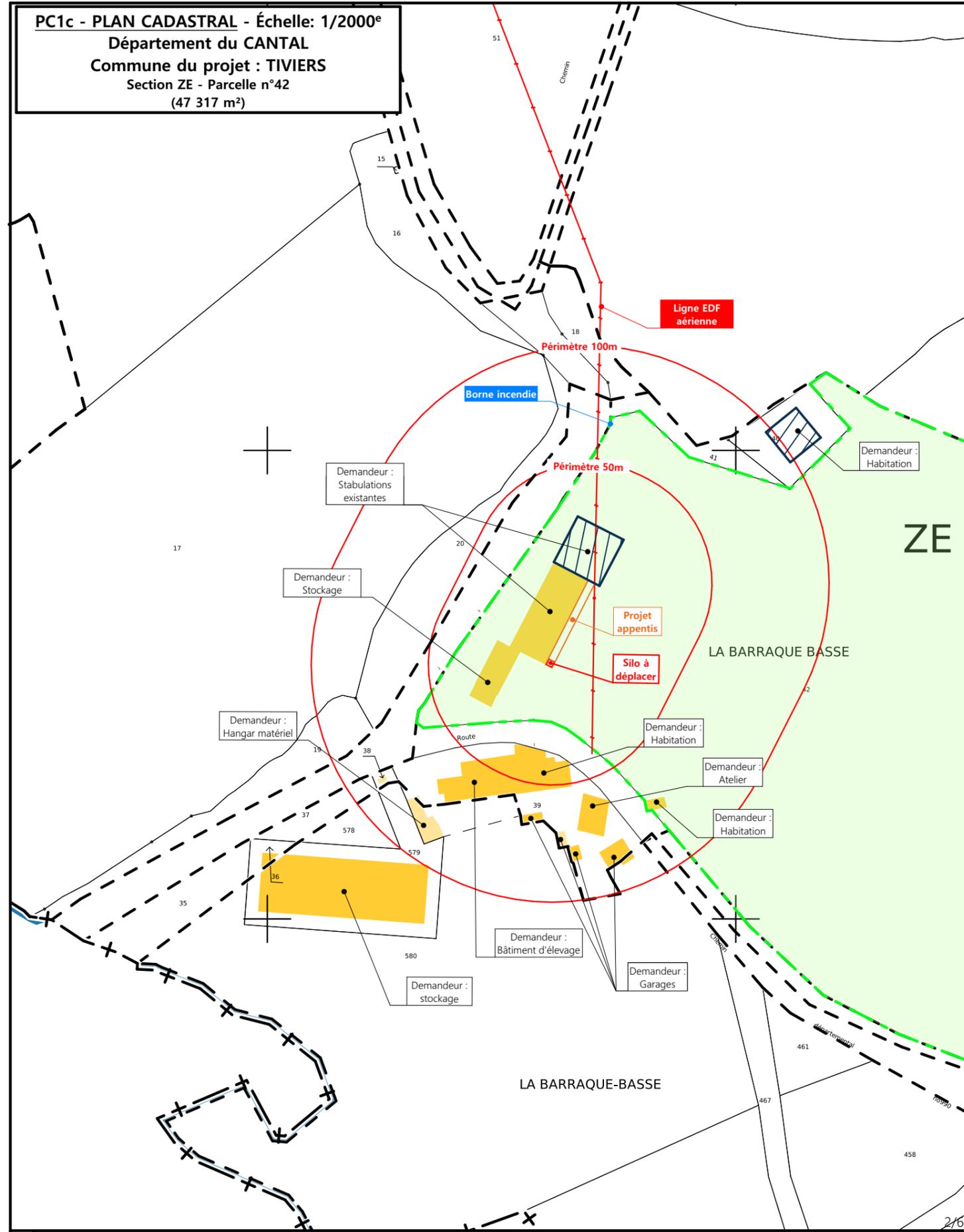
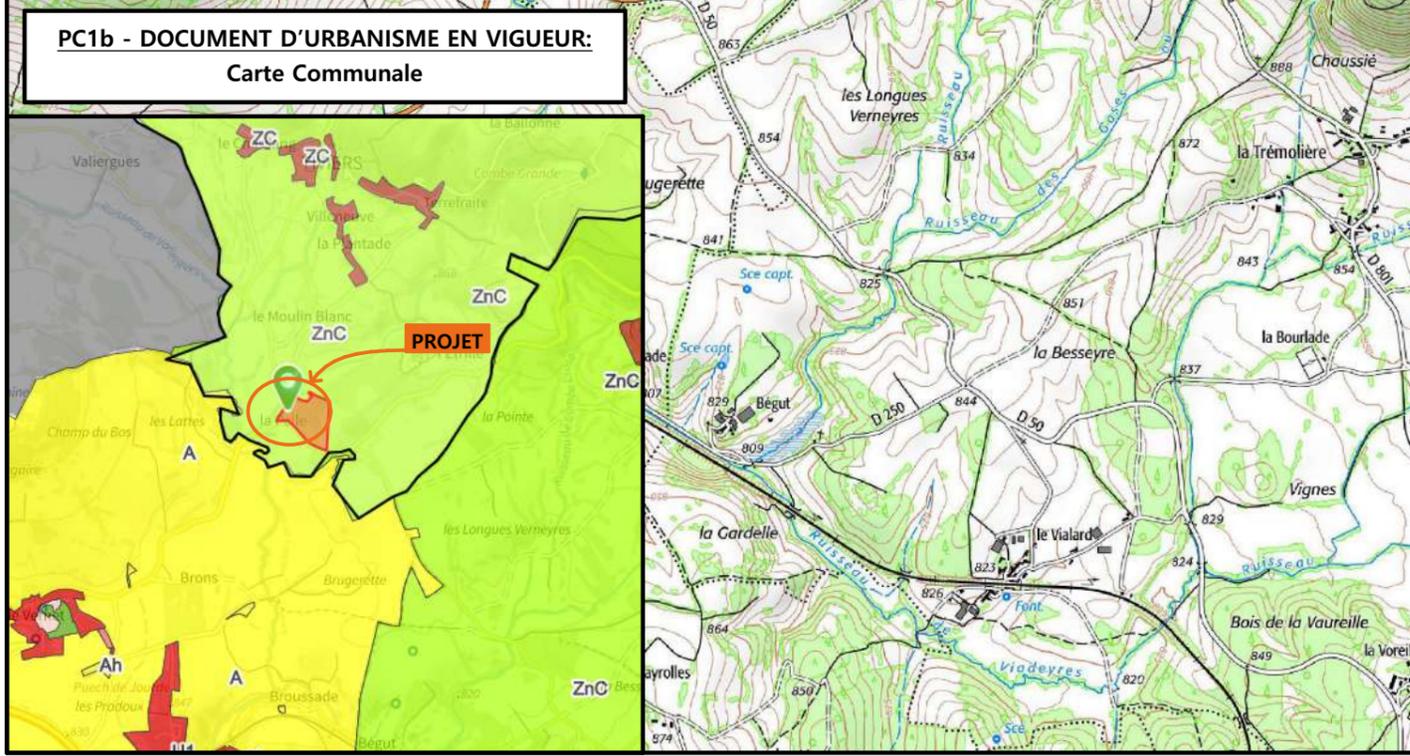
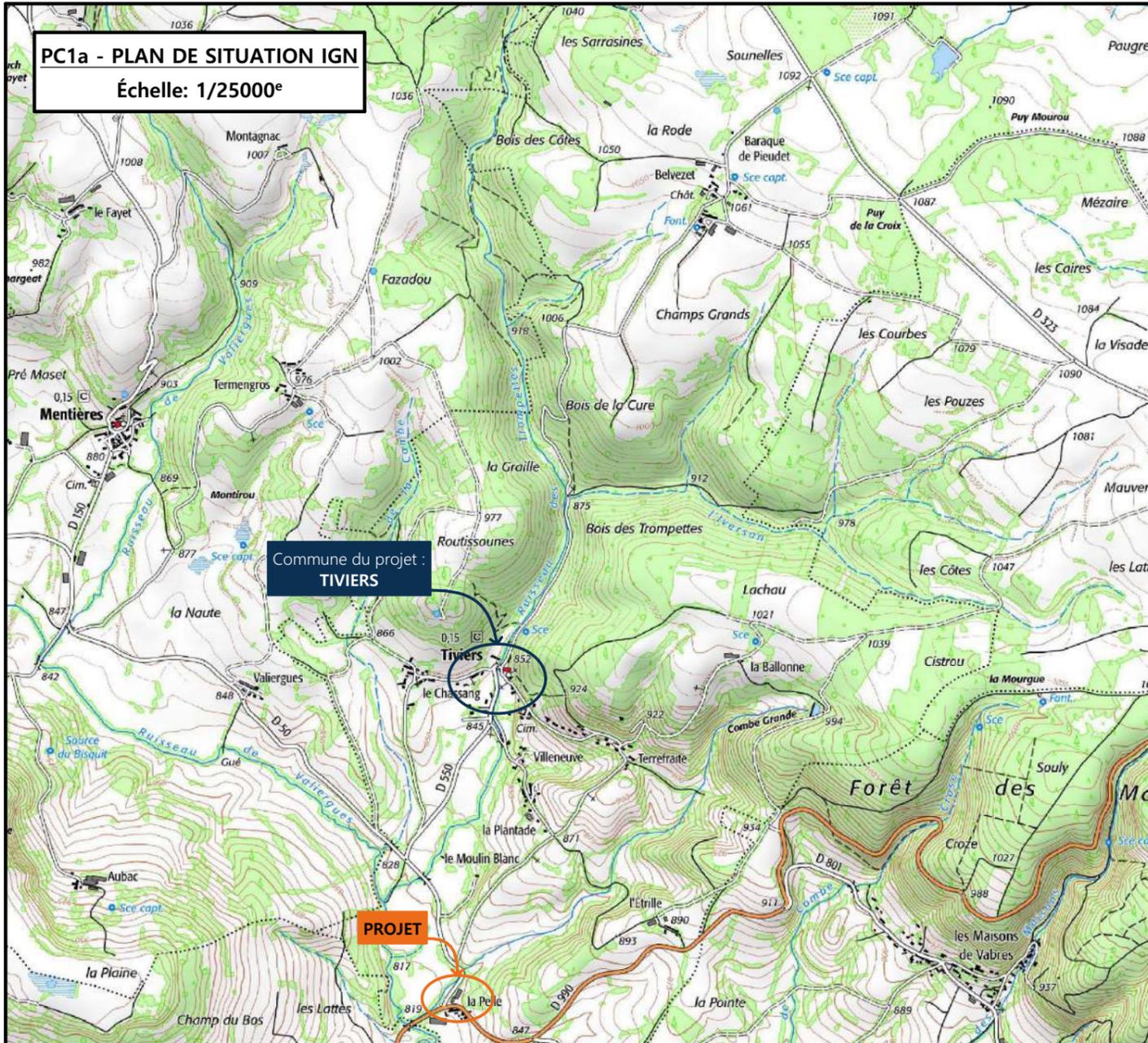
N° Client: 1439	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	24/11/2023	M.A.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

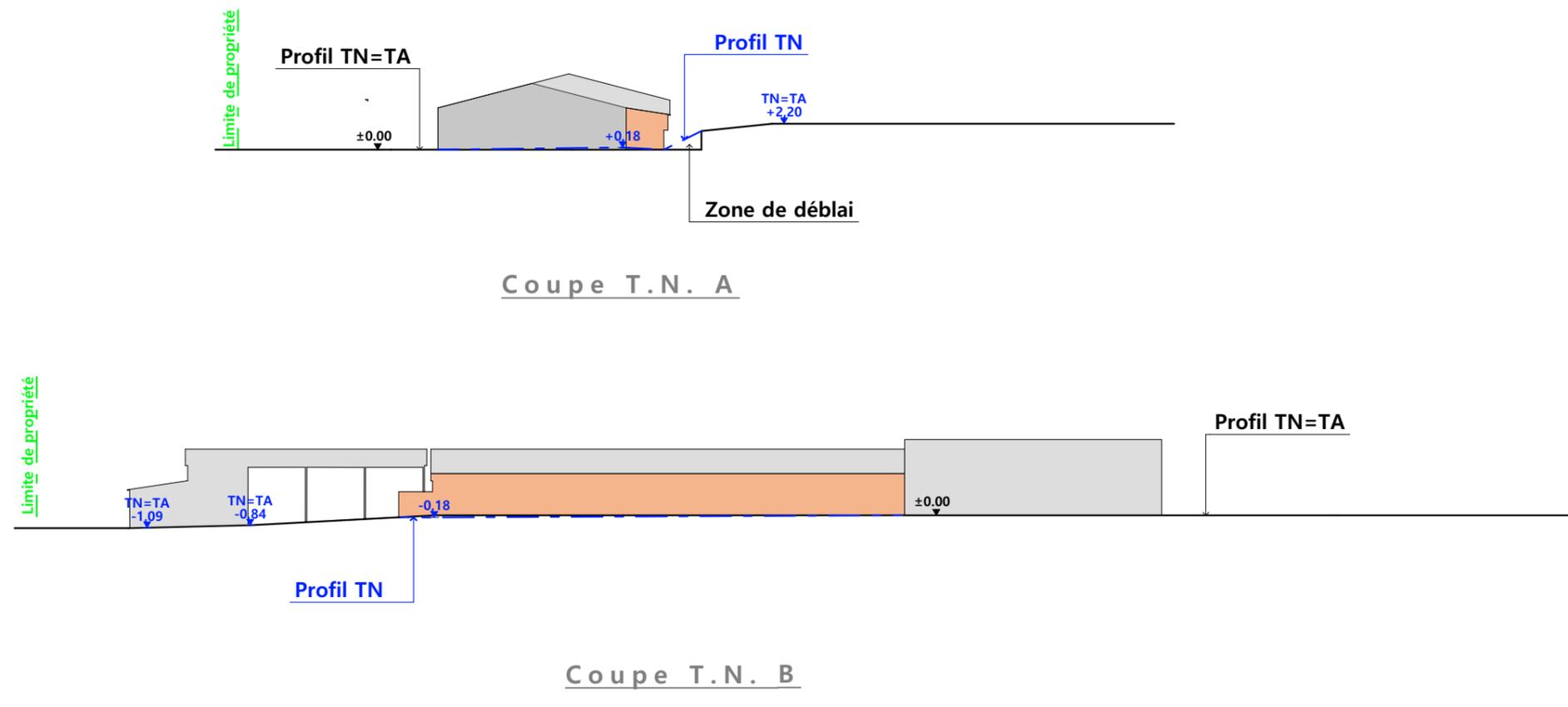


N° Client: 1439	Projet : #Description du Projet		Dessiné par: <b>ARMANDET</b>	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Audrey ESCOT
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC BESSETTE	Adresse du projet : La Pelle - 15100 TIVIERS		
<b>PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE</b>			St-Flour, le 24/11/2023	Éch: Variée



<p>Commune du projet : 15100 TIVIERS Section ZE - Parcelle n°42 (47 317 m²)</p>	<p>Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel</p>	<p>Surface de plancher créée : 129 m² Surface d'emprise au sol créée : 150 m²</p>	<p>N° Client: 1439 Projet : #Description du Projet <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b> Maitre d'ouvrage: GAEC BESSETTE Adresse du projet : La Pelle- 15100 TIVIERS</p>	<p>Dessiné par: Marion ARMANDET SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT</p>
<p>Altitude : 819 m</p>	<p>±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé</p>	<p>▲ Accès existant      ▲ Accès à créer</p>	<p><b>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</b> PC1a,b,c-5    Éch: 1:500 St-Flour, le 24/11/2023</p>	<p>3/6</p>

**PC3 - PLANS EN COUPE**  
Échelle: 1:500<sup>e</sup>



# PC4 - Notice descriptive

**A) ETAT DES LIEUX**

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « La Pelle », sur la commune de TIVIERS.
- Parcelle(s) en propriété : ZE 42
- Surface totale : 47 317 m<sup>2</sup>
- Accès : L'exploitation est installée de part et d'autre de la RD 990. L'accès à la parcelle du projet se fait au sud, par cette route départementale. La RD50 longe également la propriété à l'ouest.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a que des bâtiments appartenant au demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : La parcelle est déjà occupée par un bâtiment de stockage et deux bâtiments d'élevage.
- Matériaux des bâtiments existants conservés : La stabulation existante est un bâtiment en béton préfabriqué surmonté de tôles perforées (ou pleines) de couleur écru (RAL 9010, à confirmer). Les portes sont en métal (RAL 1019, à confirmer).
- Topographie : A l'emplacement du projet, le terrain est plat.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

**B) PROJET ET IMPLANTATION**

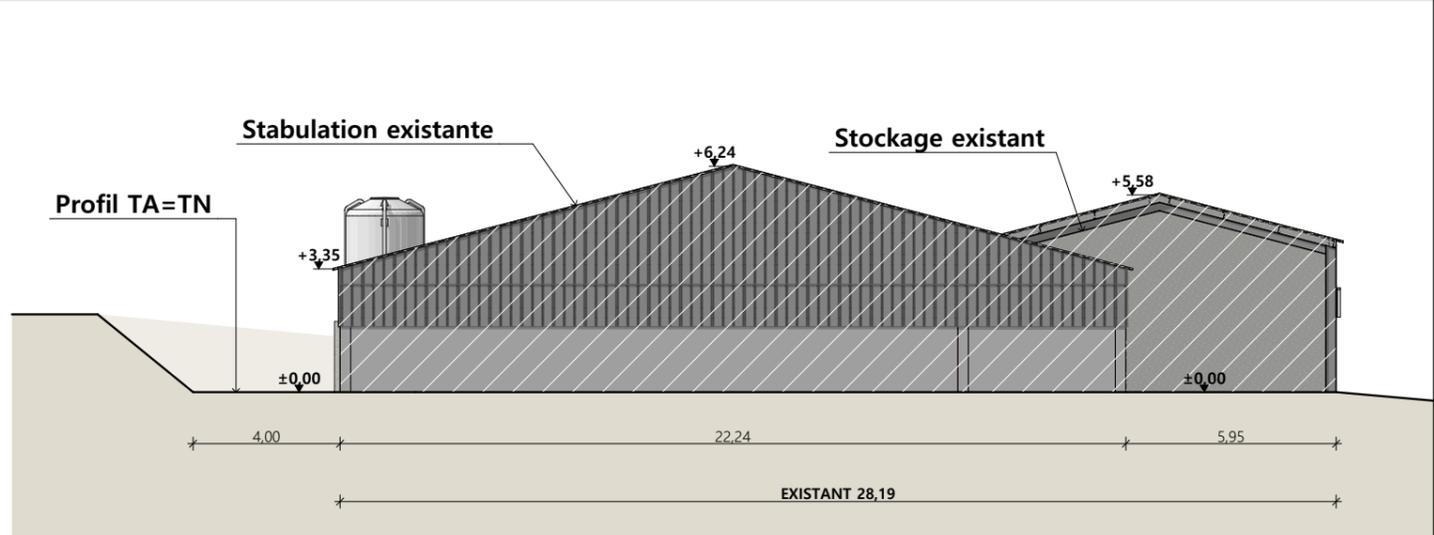
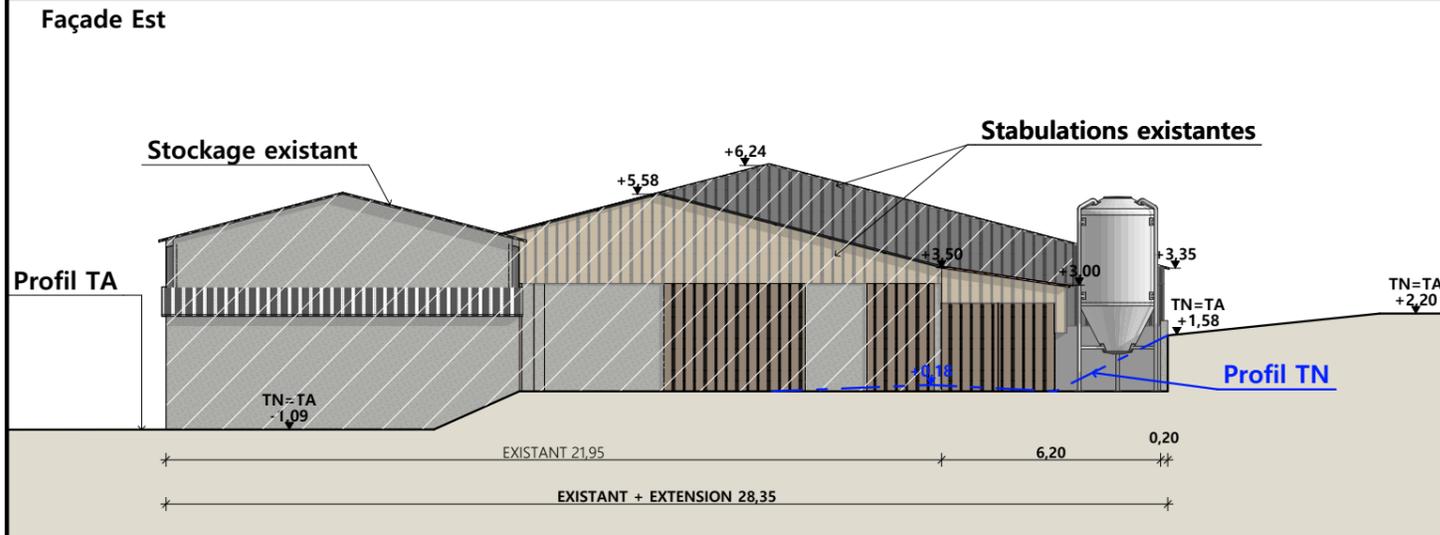
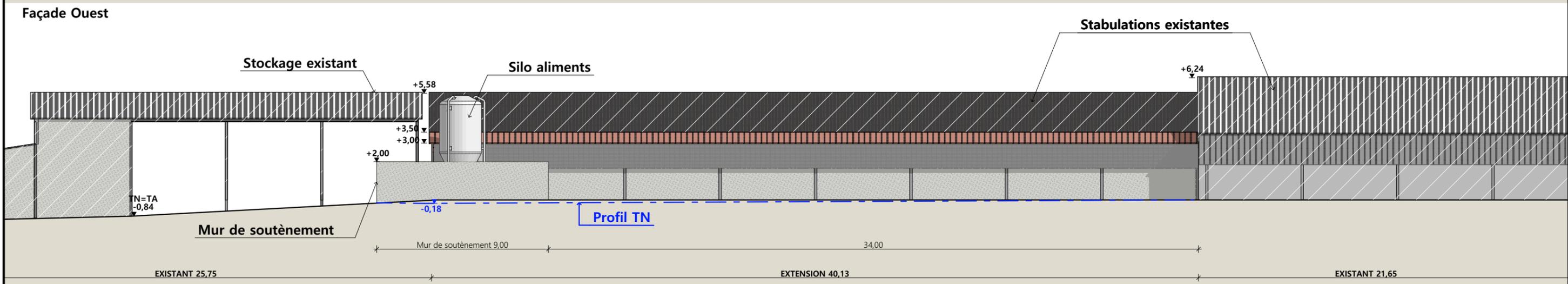
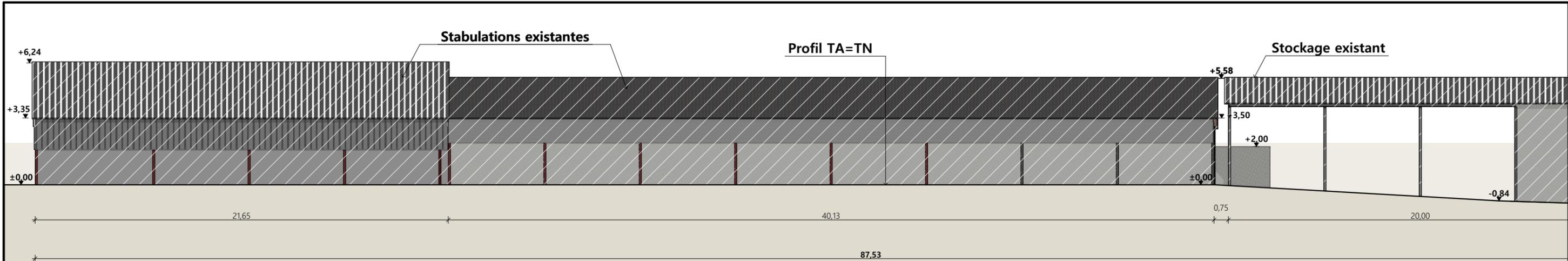
- Présentation du projet : Le projet du GAEC BESSETTE consiste à construire une extension au bâtiment existant au sud-est.
- Implantation / Forme / Surface : L'extension se fera sur toute la longueur du bâtiment. Il sera couvert à un pan et sera installé sur une surface plane du terrain.

- Déblais / Remblais : peu de mouvements de terrain
- Aménagement des abords : Un mur de soutènement devra être construit afin de permettre le déplacement du silo à aliment existant.
- Accès : L'accès existant est inchangé.
- Nécessité agricole : Ce projet permettra d'aménager une table d'alimentation pour vaches allaitantes. Il a pour objet d'améliorer les conditions de travail, en particulier la distribution de l'alimentation des veaux.
- ICPE/RSD : RSD
- Effluents : le traitement des effluents est inchangé.
- Réseaux / Traitement EP : Le projet ne nécessite pas de nouveau raccordement aux réseaux, le bâtiment existant étant déjà alimenté en eau et électricité.
- Matériaux : Les matériaux et teinte choisies sont :
  - Structure : acier galvanisé
  - Façades : mur en béton préfabriqué (réemploi existant) + tôle perforée écru (réemploi existant)
  - Menuiseries : portes battantes identiques existant. (RAL 1019, à confirmer)
  - Couverture : acier rouge isolé
- Végétation : Les arbres présents sur la propriété seront conservés.

**- CONCLUSION**

Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité avec l'ensemble bâti existant.

N° Client: 1439	Projet : #Description du Projet		Dessiné par: Marion ARMANDET	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC BESSETTE	Adresse du projet: La Pelle- 15100 TIVIERS		Architecte : Audrey ESCOT
	<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>		PC1a,b,c    Éch: 1:500 St-Flour, le 24/11/2023	



**Façade Sud**

- Extension :**
- Charpente : - galvanisé
  - Longrine : - mur béton préfabriqué ht.1,85m
  - Bardage : - métallique identique à l'existant en pignon, tôle perforée en façade Est
  - Couverture : - acier isolé rouge
  - Menuiserie : - métallique identique à l'existant

**Façade Nord**

N° Client: 1439	Projet : #Description du Projet		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC BESSETTE	Adresse du projet: La Pelle- 15100 TIVIERS		
<b>PLANS DE FACADES</b>			PC1a,b,c	Éch: 1:200
			St-Flour, le 24/11/2023	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



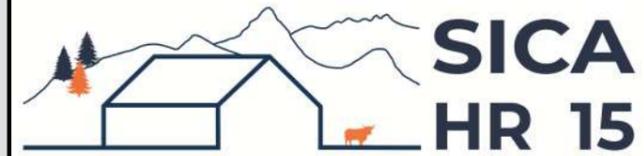
PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1439	Projet : #Description du Projet		Dessiné par: Marion ARMANDÉT	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte : Audrey ESCOT	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maitre d'ouvrage: GAEC BESSETTE	Adresse du projet: La Pelle- 15100 TIVIERS			
	<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>				PC1a,b,c    Éch: sans St-Flour, le 24/11/2023

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC BESSETTE**  
**La Pelle**  
**15100 TIVIERS**

Localisation  
du projet: **La Pelle**  
**15100 TIVIERS**

## Description du projet de construction

**1- Extension d'une stabulation libre pour aménager une table d'alimentation**

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/100°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100°		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:  
**Jérôme DELARBRE**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**A Saint-Flour, le 24/11/2023**

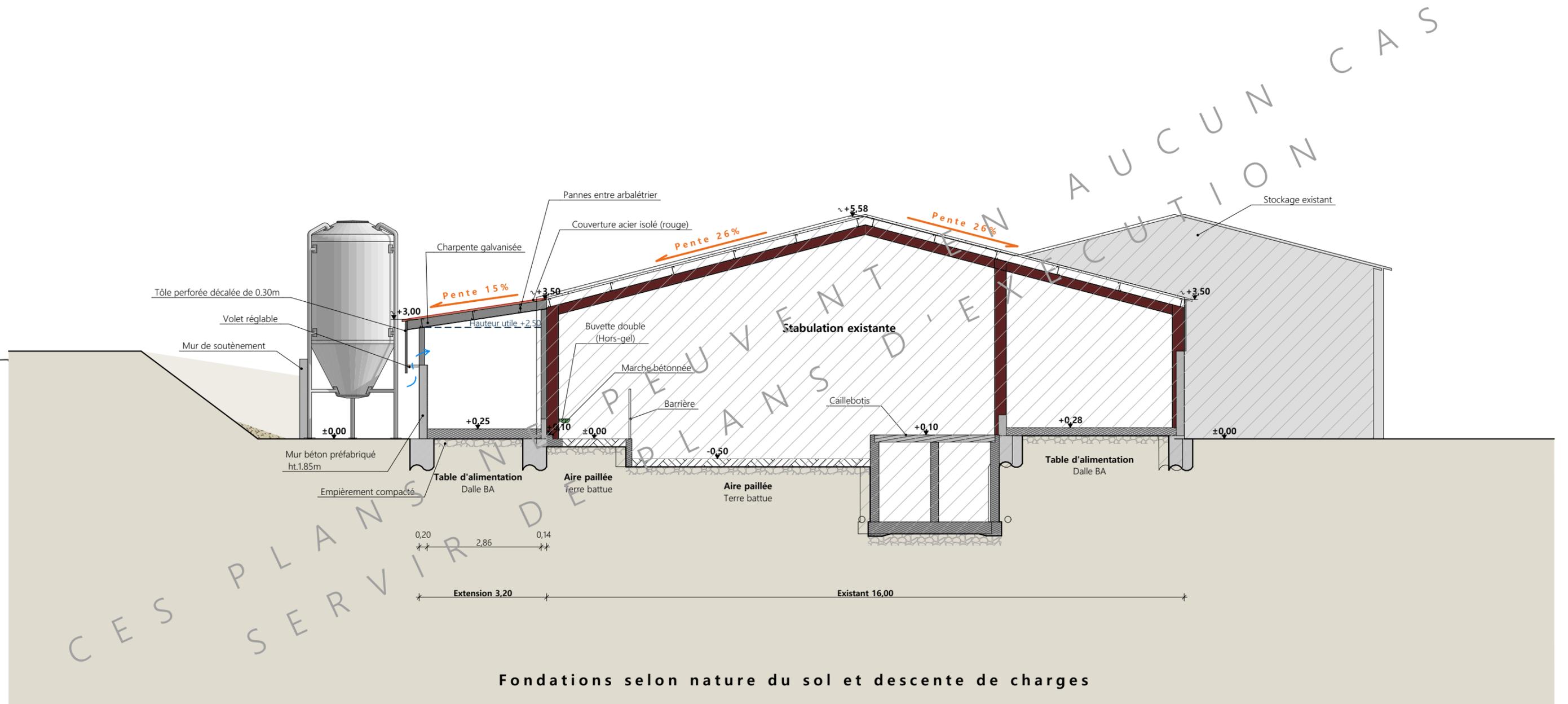
Dessiné par:  
**Marion ARMANDET**

N° Client: 1439	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

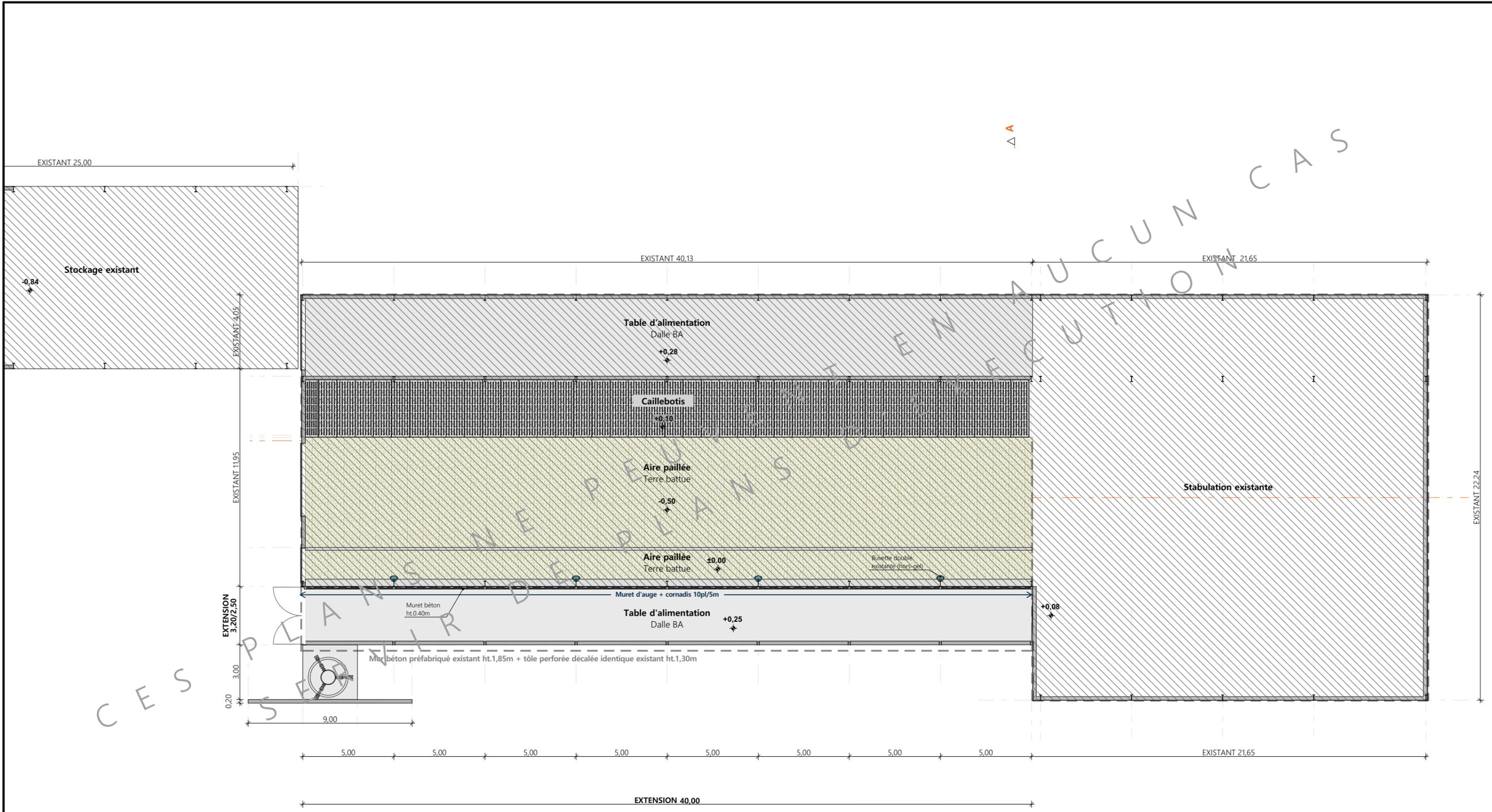
-	24/11/2023	M.A.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



Coupe AA

Projet: #Description du Projet		Dessiné par: Marion ARMANDET	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: GAEC BESSETTE - La Pelle - #Code postal du Site 15100 TIVIERS	
<b>COUPE DE PRINCIPE</b>		DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>
		St-Flour, le 24/11/2023	Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE

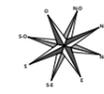




CES  
PLANS  
SÉRIE

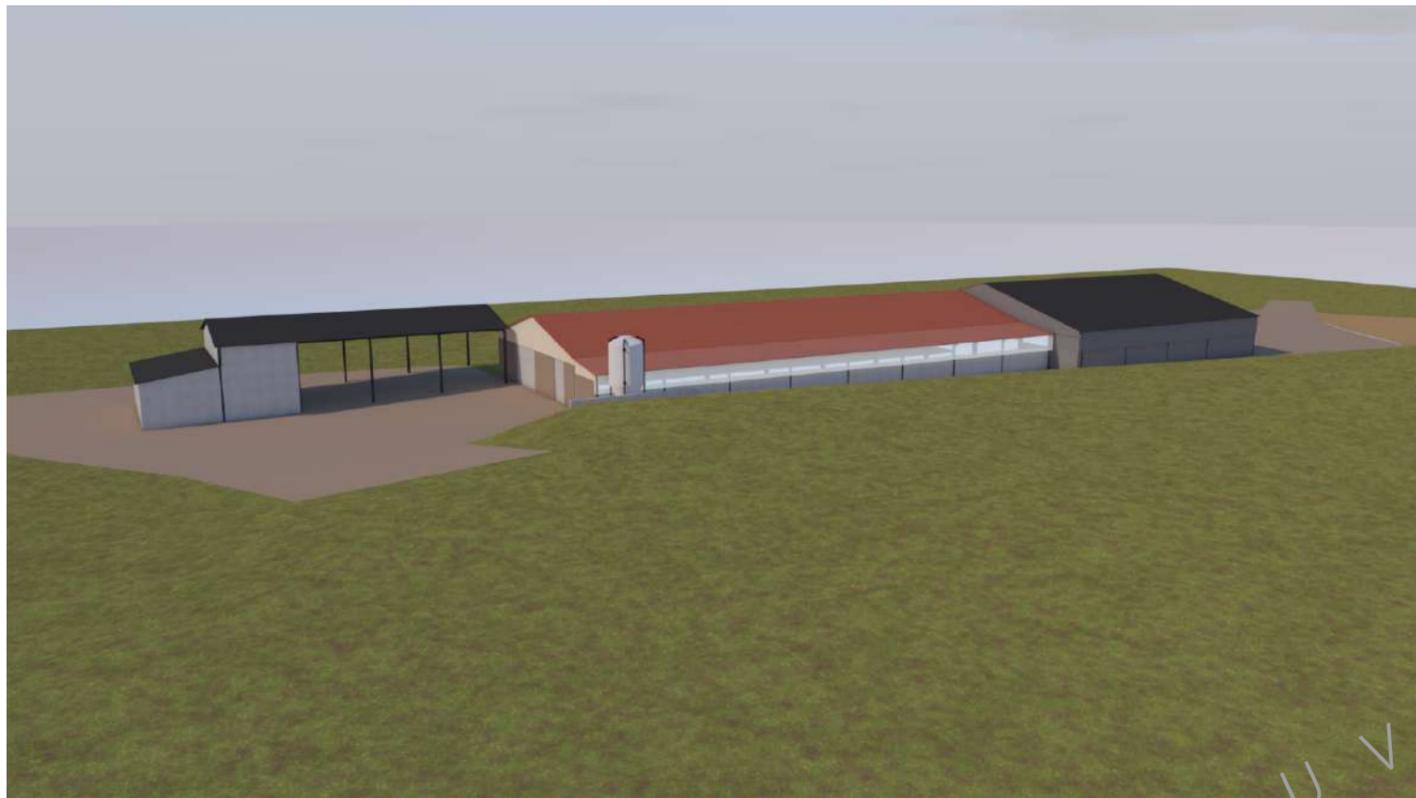
EXTENSION  
3.20/2.50

EXTENSION 40.00



Projet: #Description du Projet		Dessiné par: Marion ARMANDET	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: GAEC BESSETTE - La Pelle - #Code postal du Site 15100 TIVIERS	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:200 <sup>e</sup>
		St-Flour, le 24/11/2023	
		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	





Projet: #Description du Projet		Dessiné par: Marion ARMANDET		 CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: GAEC BESSETTE - La Pelle - #Code postal du Site 15100 TIVIERS		
<b>PERSPECTIVES</b>		DET3	Éch: 1:1 <sup>e</sup>	
		St-Flour, le 24/11/2023		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE