

DOSSIER DE FAISABILITE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **PORTAL Alexandre**
Le Gour
15100 ANDELAT

Localisation
du projet : **Le Gour**
15100 ANDELAT

Description du projet de construction

- 1 - Construction d'un bâtiment agricole pour vaches allaitantes (stabulation libre, caillebotis intégral et parcs 100% paillés).
- 2 - Construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec auvent.
- 3 - Installation d'une centrale photovoltaïque sur l'ensemble des deux bâtiments.

Constitution du dossier

Plan cadastral - Éch: 1/2000^e

Plan de masse - Éch: 1/500^e

Plan de façades - Éch: 1/250^e

Vue au sol aménagement - Éch: 1/200^e

Coupe de principe - Éch: 1/100^e

Perspectives



SICA Habitat Rural - Cantal
Jérôme DELARBRE

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Saint-Flour, le 15/11/2023

Dessiné par:

Marion ARMANDET

N° Client:
1976

N° Document:
FAISA-01

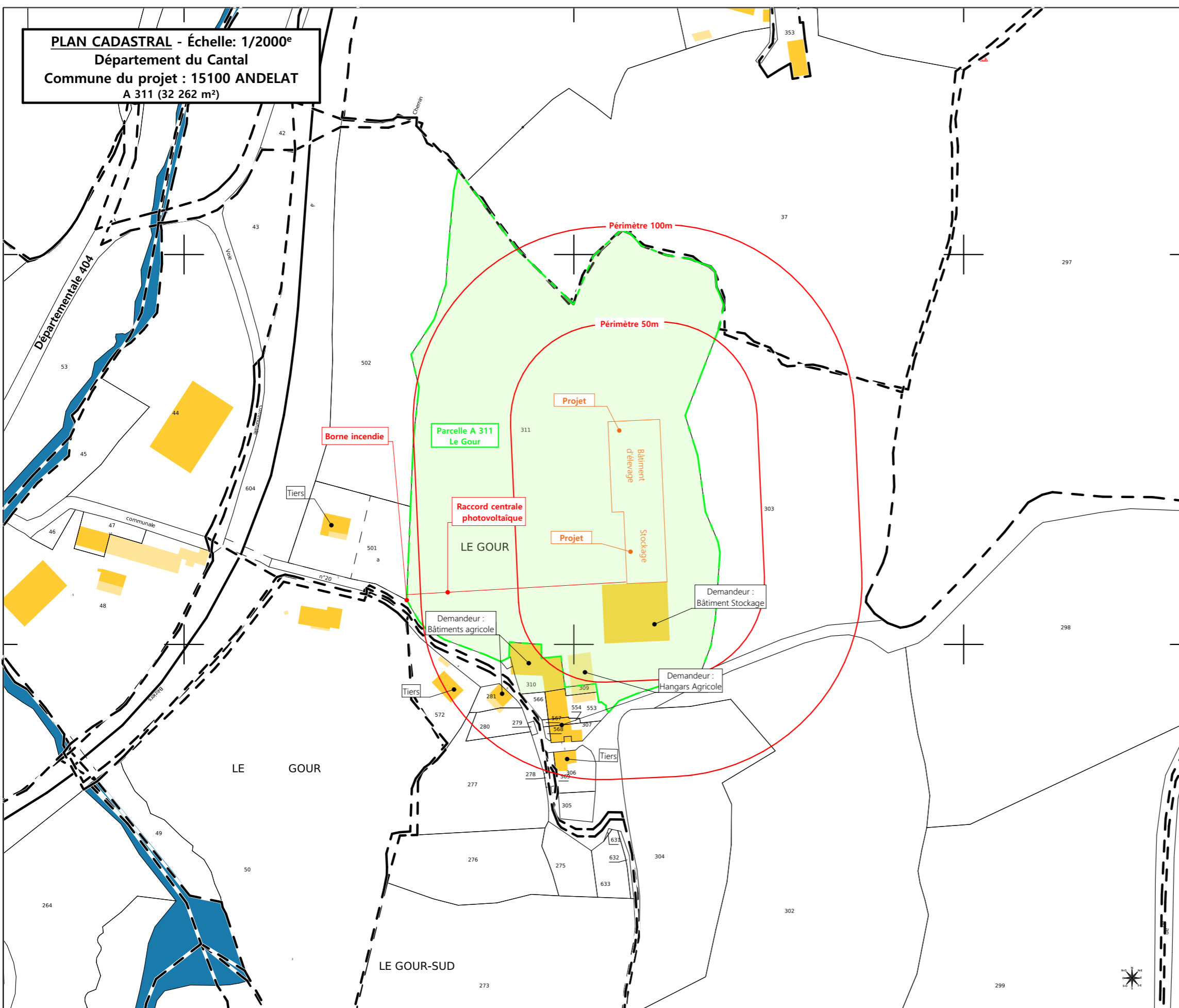
N° de page:
1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE FAISABILITE D'UN PROJET et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS PERMIS DE CONSTRUIRE OU PLANS D'EXECUTION.
Les côtes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

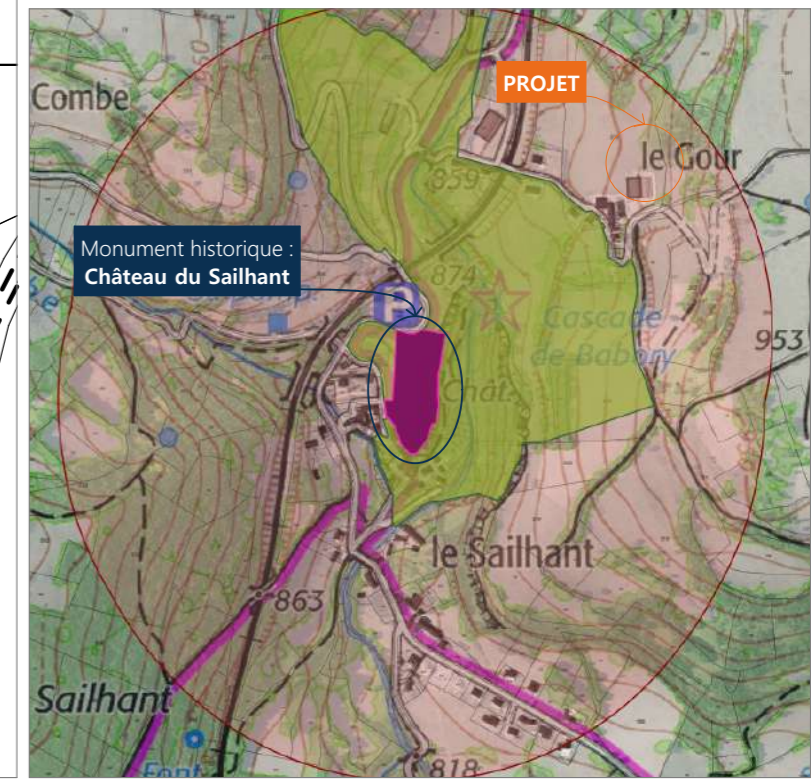
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | - | - | |
| - | 15/11/2023 | M.A. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |

PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du Cantal
Commune du projet : 15100 ANDELAT
A 311 (32 262 m²)



CARTE MONUMENT HISTORIQUE:
Périmètre 50m pas rapport au château du Sailhant



Projet : Etude de faisabilité d'un projet de construction d'un bâtiment agricole (caillebotis intégral/parcs paillés), stockage fourrage et centrale photovoltaïques.

DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

Maitre d'ouvrage: PORTAL Alexandre - Le Gour 15100 ANDELAT

CADASTRE

FAISA-01 | **Éch: Variée**

St-Flour, le 15/11/2023.

Dessiné par: Marion ARMANDET

SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
 Conseiller bâtiment : Jérôme DELARBRE

Commune du projet : ANDELAT
Section A parcelle n°311 (32 262 m²)

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Altitude : 860 m



Parcelle A 311
Le Gour

Stockage des EP dans cuve enterré + trop plein pour évacuation vers milieu naturel

Raccordements EDF + AEP depuis le bâtiment existant

Surface d'emprise au sol créée : 1994 m²
Surface de plancher créée : 1268 m²

Abords stabilisés

Panneaux photovoltaïques

Talus végétalisé

Rampes à créer + reprofiler l'accès existant



Projet : Etude de faisabilité d'un projet de construction d'un bâtiment agricole (caillebotis intégral/parcs paillés), stockage fourrage et centrale photovoltaïques.

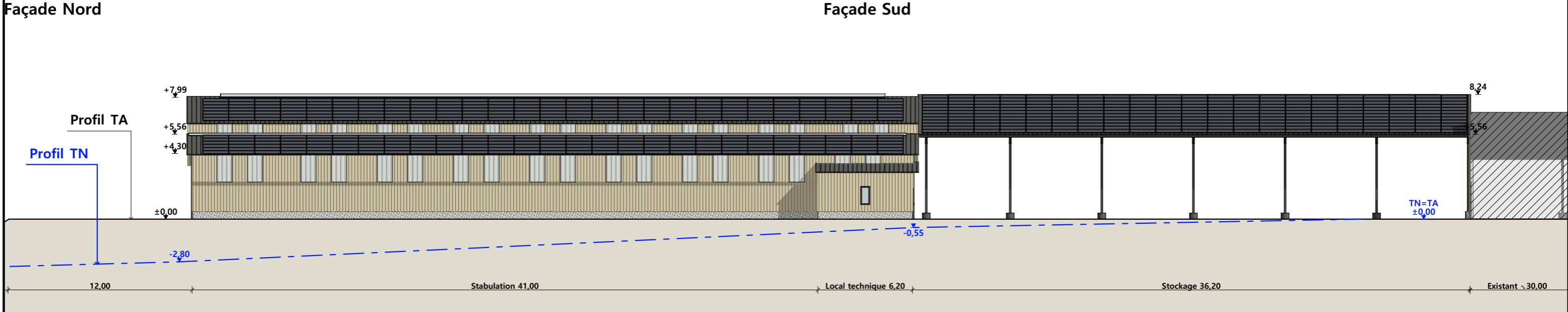
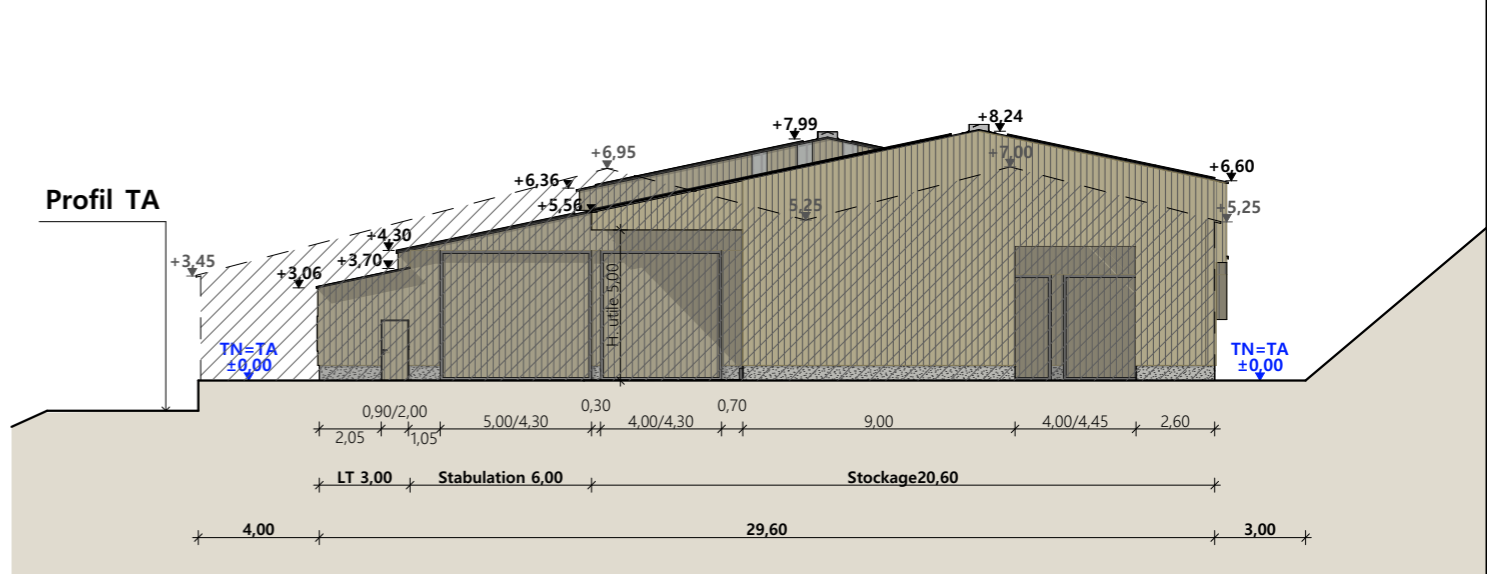
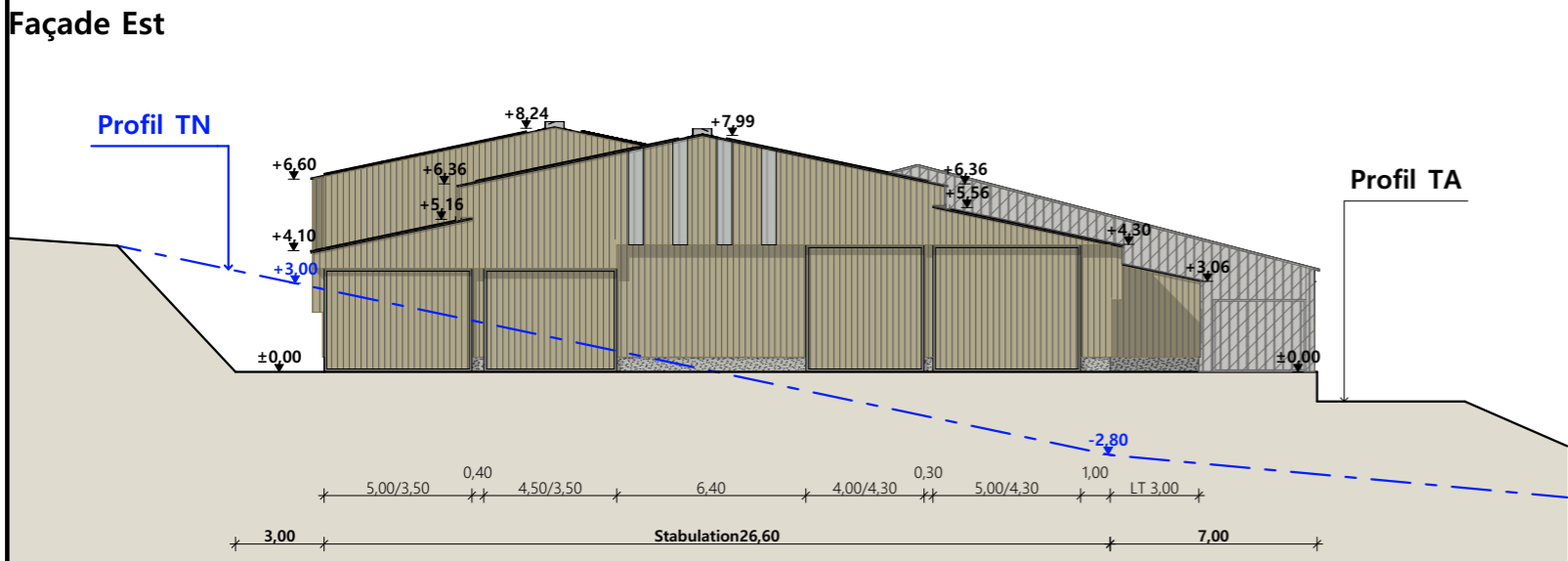
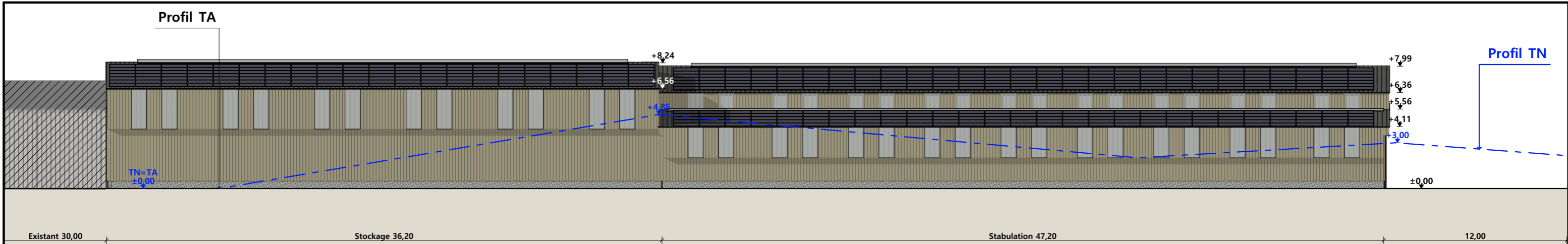
DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

Maitre d'ouvrage: PORTAL Alexandre - Le Gour 15100 ANDELAT

PLAN DE MASSE

Dessiné par: Marion ARMANDET
SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
 Conseiller bâtiment : Jérôme DELARBRE

FAISA-01 Éch: 1/500e
St-Flour, le 15/11/2023.



Façade Ouest

STABULATION
 Maçonnerie : - longrines béton ht 0.50m
 Murs : - bardage bas : bois bouveté (ép.0.32m)
 - bardage haut décalé : bois bord à bord (ep.0.32 cm)
 + 2 translucides/travée
 Menuiseries : - portes coulissantes en bois bouveté
 Charpente : - métallique
 Couverture : - acier isolé ép.40mm RAL 7022
 +panneaux photovoltaïques

STOCKAGE
 Maçonnerie : - longrines béton ht 0.50m
 Murs : - bardage bas : bois bouveté (ép.0.32m)
 - bardage haut décalé : bois bord à bord (ep.0.32 cm) + 2 translucides/travée
 Charpente : - métallique
 Couverture : - acier anticondensation RAL 7022
 +panneaux photovoltaïques

Projet : Etude de faisabilité d'un projet de construction d'un bâtiment agricole (caillebotis intégral/parcs paillés), stockage fourrage et centrale photovoltaïques.

DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

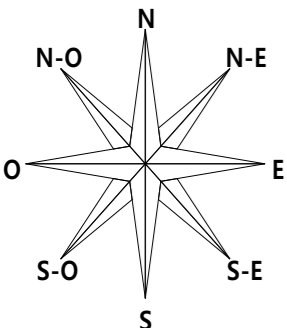
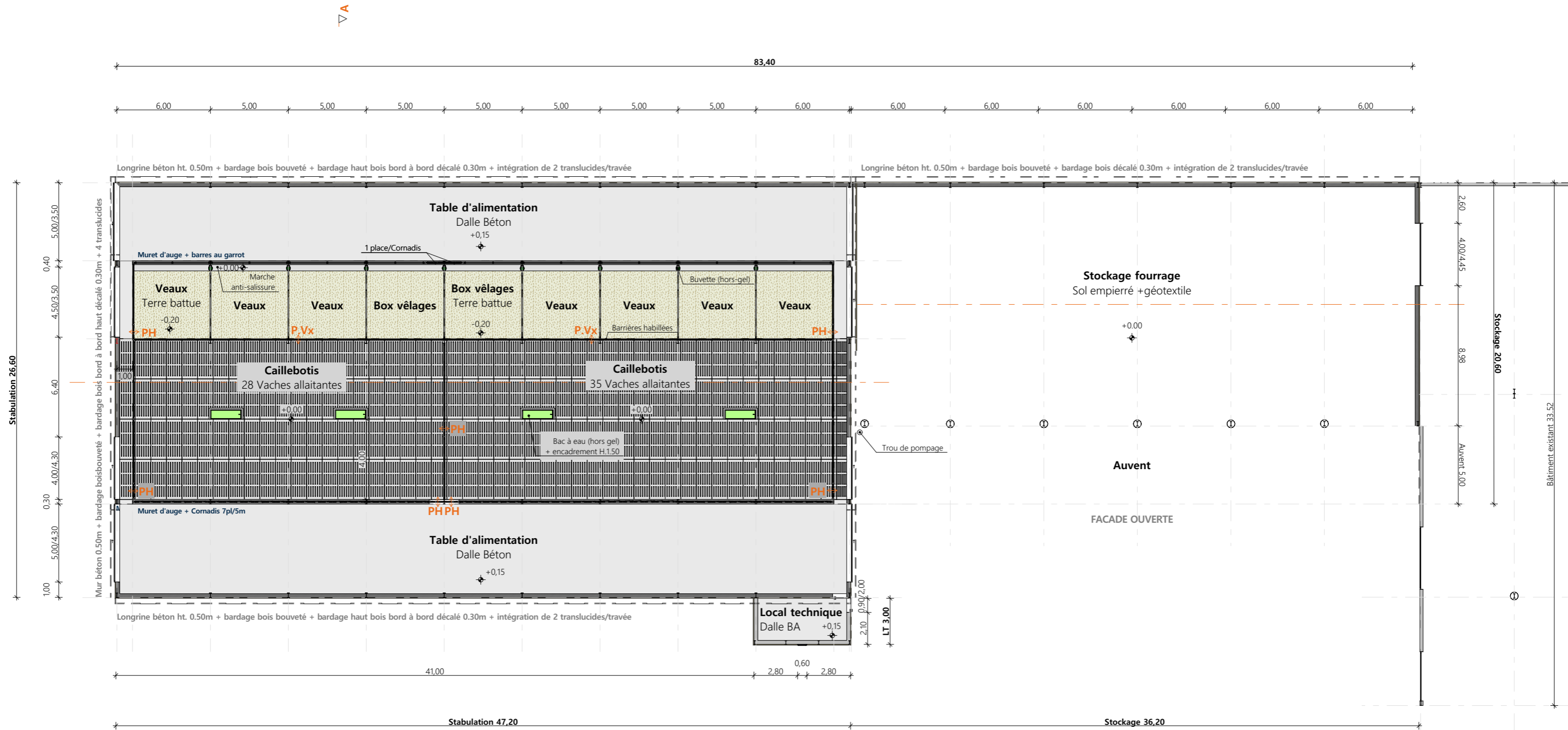
Maitre d'ouvrage: PORTAL Alexandre - Le Gour 15100 ANDELAT

PLANS DE FACADES

FAISA-01 | Éch: 1:250^e
 St-Flour, le 15/11/2023.

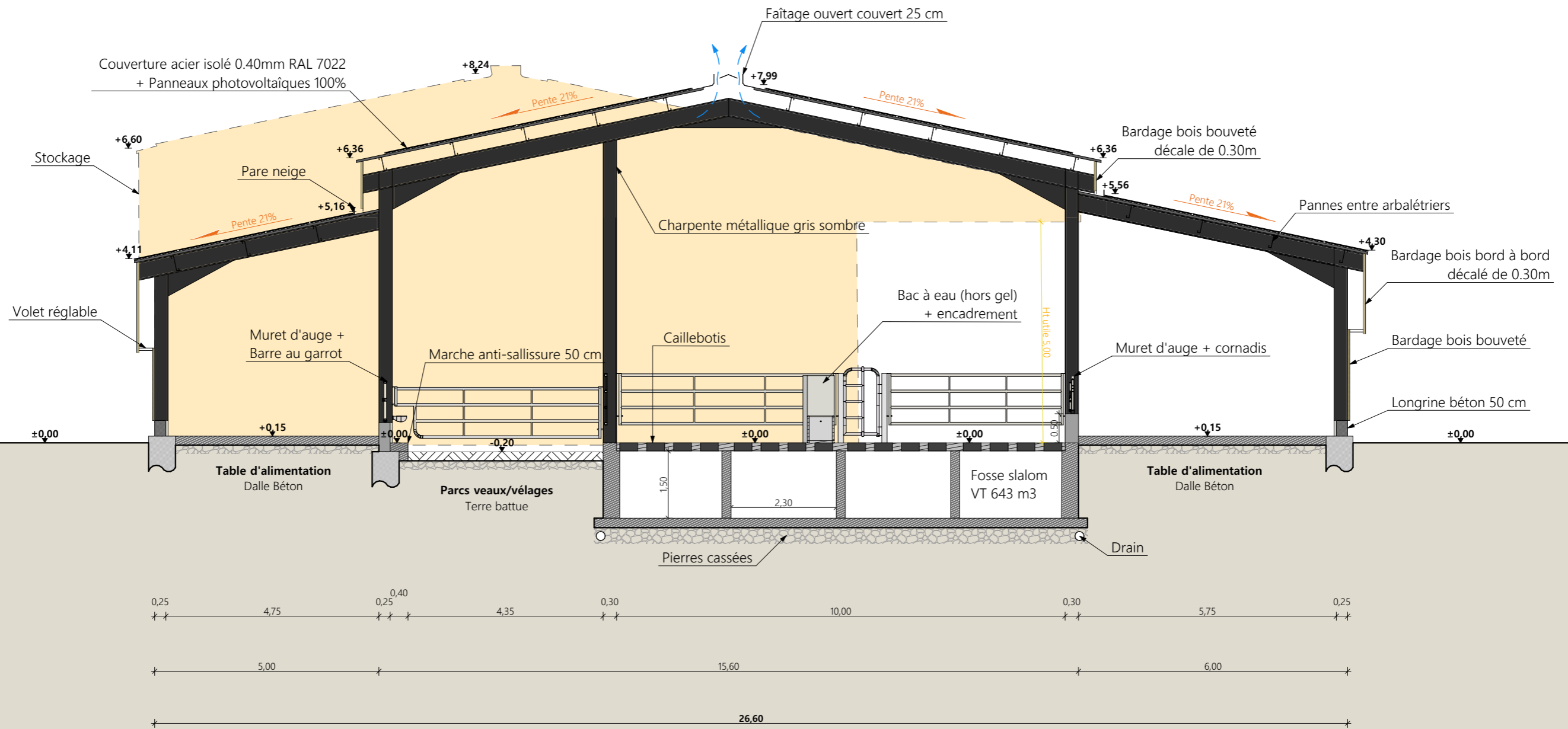
Dessiné par: Marion ARMANDET

SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
 Conseiller : Jérôme DELARBRE




Projet : Etude de faisabilité d'un projet de construction d'un bâtiment agricole (caillebotis intégral/parcs paillés), stockage fourrage et centrale photovoltaïques.

| | | | |
|--|--|---|-------------------------|
| DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE | | Dessiné par: Marion ARMANDET | |
| Maitre d'ouvrage: PORTAL Alexandre - Le Gour 15100 ANDELAT | | Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE | |
| VUE AU SOL | | FAISA-01 | Éch: 1:250 ^e |
| | | St-Flour, le 15/11/2023. | |



Fondations selon nature du sol et descente de charges

Coupe de principe AA

| | | | | |
|---|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|---|
| Projet : Etude de faisabilité d'un projet de construction d'un bâtiment agricole (caillebotis intégral/parcs paillés), stockage fourrage et centrale photovoltaïques. | | | Dessiné par: Marion ARMANDET |  CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL |
| DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE | | | | |
| Maitre d'ouvrage: PORTAL Alexandre - Le Gour 15100 ANDELAT | | | Conseiller Bâtiment: | |
| COUPE DE PRINCIPE | | | Jérôme DELARBRE | |
| FAISA-01 | Éch: 1:100 ^e | St-Flour, le 15/11/2023. | | |