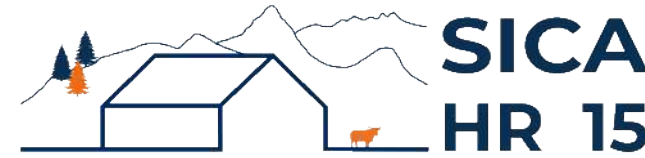


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. LAFONT David**
Mons (Oradour)
15100 - NEUVEGLISE SUR TRUYERE

Localisation: **Les Caires**
 du projet: **15100 - NEUVEGLISE SUR TRUYERE**

Description du projet de construction

1- Un hangar agricole à usage de stabulation libre pour bovins, avec une partie stockage fourrages/matériels et une couverture photovoltaïque. Surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 1 800 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
 15002 AURILLAC Cedex
 Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 15/11/2023

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

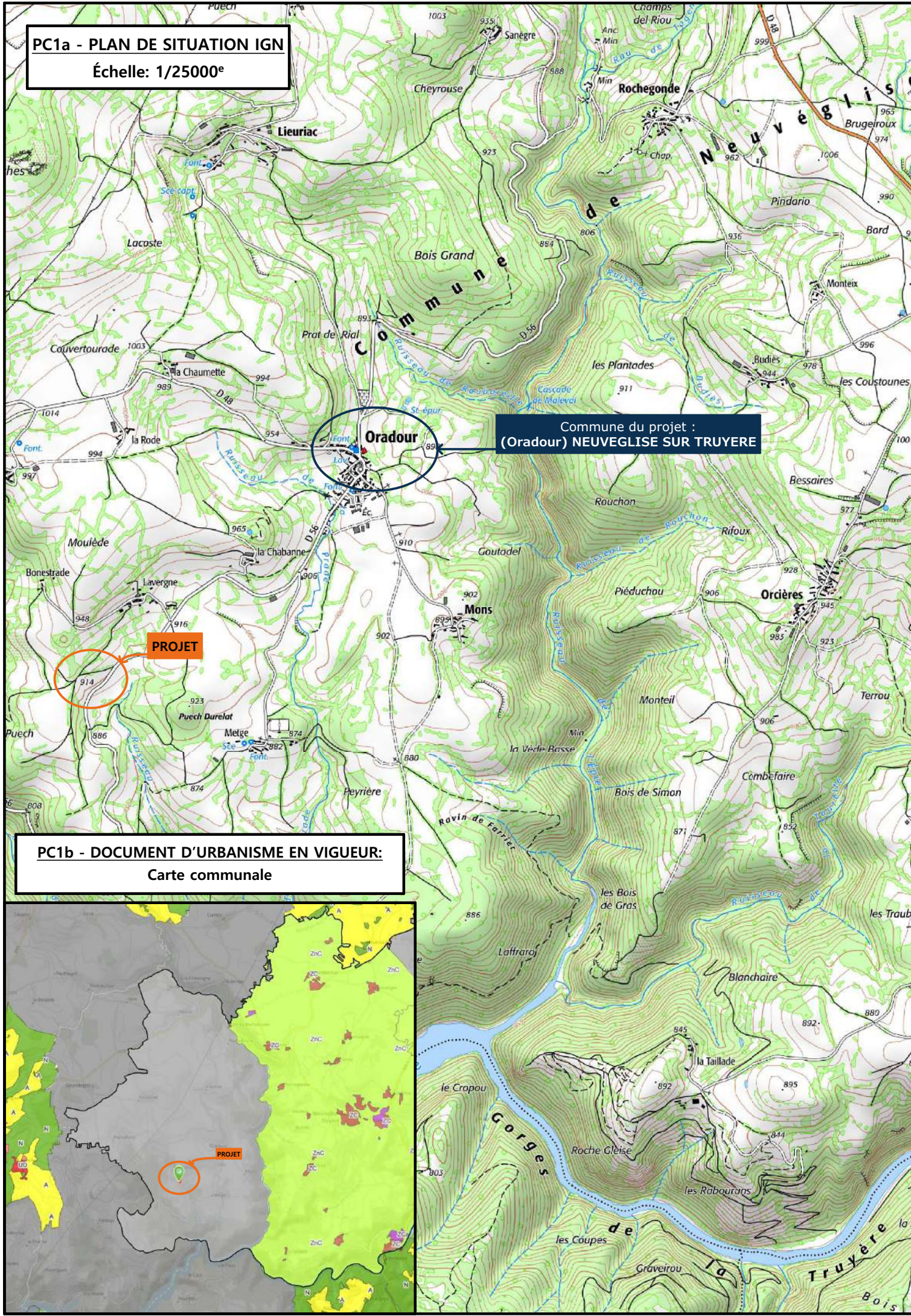
N° Client: 1988	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	15/11/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

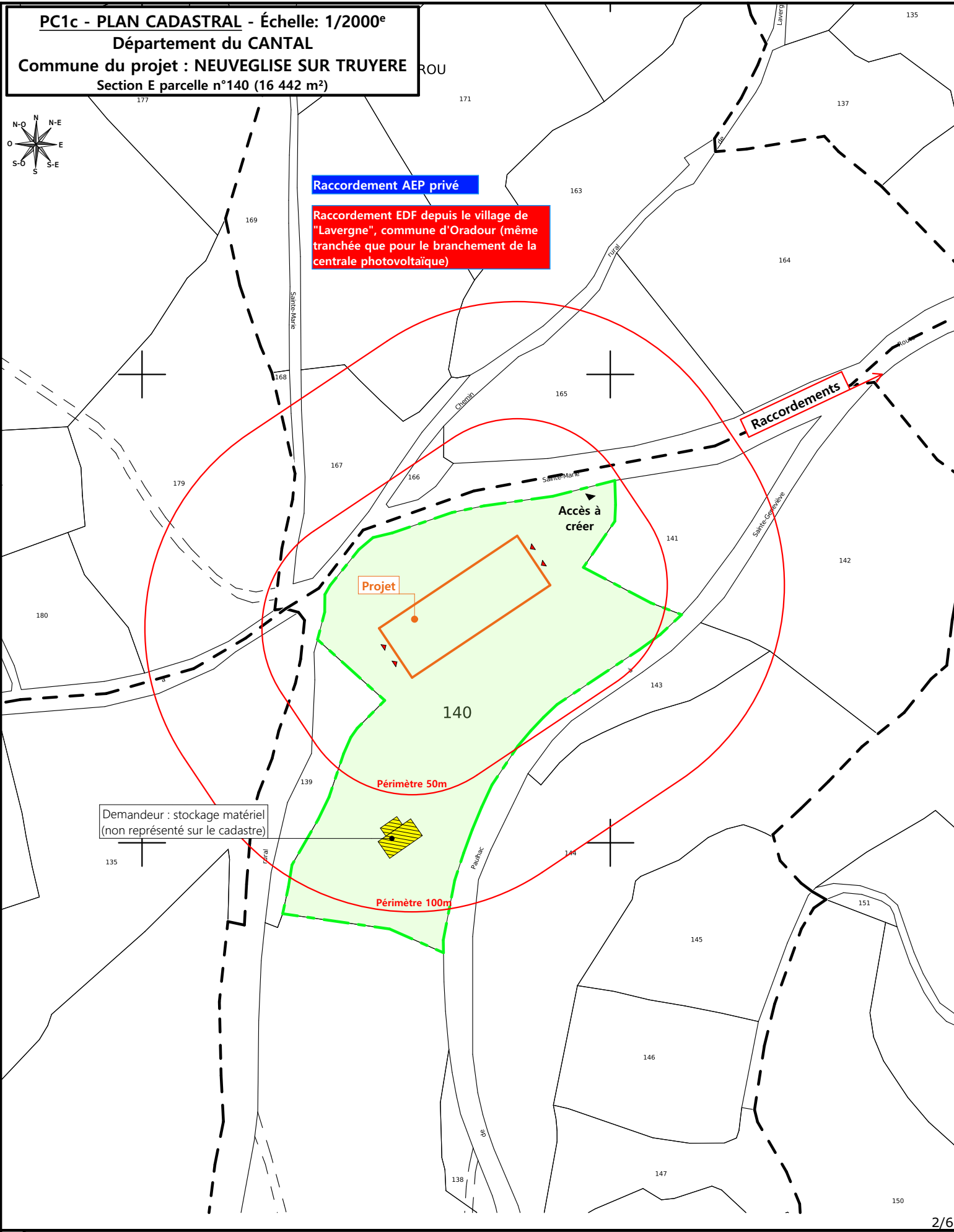
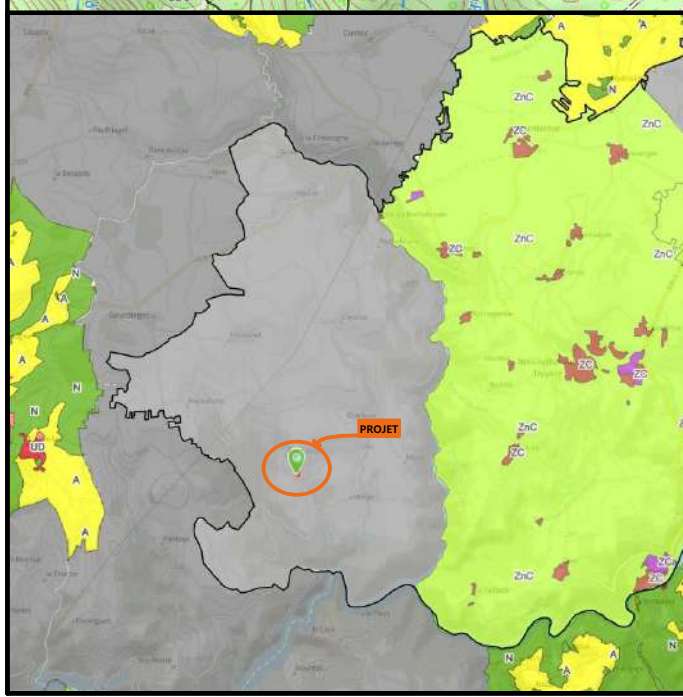


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet :
(Oradour) NEUVEGLISE SUR TRUYERE

PROJET

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
Carte communale



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : NEUVEGLISE SUR TRUYERE
Section E parcelle n°140 (16 442 m²)

Raccordement AEP privé

Raccordement EDF depuis le village de "Lavergne", commune d'Oradour (même tranchée que pour le branchement de la centrale photovoltaïque)

Raccordements

Projet

Accès à créer

140

Périmètre 50m

Périmètre 100m

Demandeur : stockage matériel
(non représenté sur le cadastre)

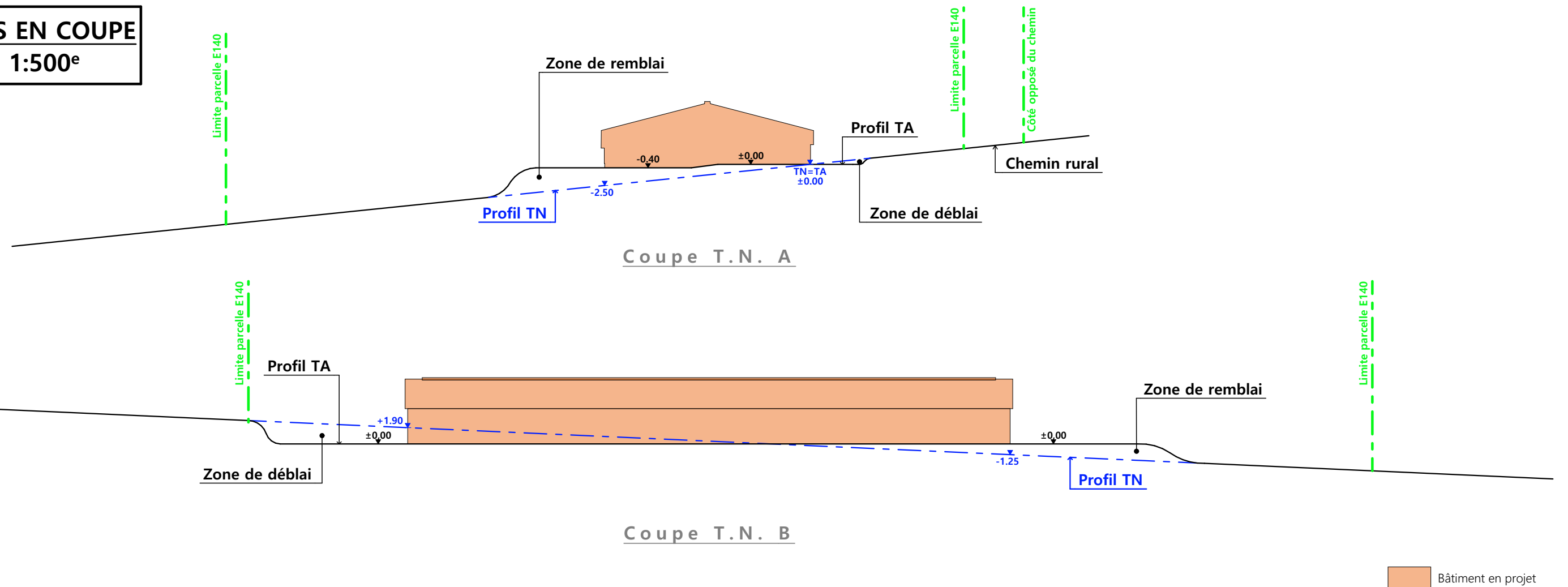
N° Client: 1988	Projet : Construction d'un bâtiment agricole pour le logement de bovins, stockage fourrages et matériels, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. LAFONT David	Adresse du projet : Les Caires NEUVEGLISE SUR TRUYERE 15100		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 15/11/2023	



<p>Commune du projet : NEUVEGLISE SUR TRUYERE Section E parcelle n°140 (16 442 m²)</p>	<p>Raccordement AEP privé Raccordements EDF depuis le village de "Lavergne", commune d'Oradour (même tranchée que pour le branchement de la centrale photovoltaïque) Evacuation des EP vers le milieu naturel</p>	<p>Surface d'emprise au sol existante : 145.00 m² Surface de plancher existante : 145.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 1 800.00 m² Surface de plancher créée : 1 647.00 m²</p>	<p>Projet : Construction d'un bâtiment agricole pour le logement de bovins, stockage fourrages et matériels, avec couverture photovoltaïque.</p>
<p>Altitude : 890 m</p>	<p>± 0,00 Niveau terrain naturel ± 0,00 Niveau terrain aménagé</p>	<p>▶ Accès existant ▶ Accès à créer</p>	<p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maitre d'ouvrage : M. LAFONT David Adresse du projet : Les Caires NEUVEGLISE SUR TRUYERE 15100 PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE PC2-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 15/11/2023 Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT Architecte : Audrey ESCOT SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p>

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

LAFONT David/
Bâtiment agricole pour stabulation libre, stockage fourrage et matériel avec couverture photovoltaïque.
NOTICE PAYSAGÈRE

A) ETAT DES LIEUX

· Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Mons », au lieu-dit « Les Caires », sur la commune de NEUVÉGLISE SUR TRUYÈRE.

Parcelle en propriété : 145 E 140

Surface totale : 16 442 m²

· Accès : Un chemin rural (d'Oradour à Sainte Marie) longe l'exploitation au nord et en permet l'accès. Une route départementale longe également la parcelle à l'est.

· Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 50m, il n'y a pas d'autres bâtiments que celui qui fait l'objet de la présente extension. Dans un rayon de 100m, au sud de la parcelle, en contrebas, se trouve un bâtiment de stockage matériel.

· Point d'eau cadastré à 35m : sans objet

· Topographie : Le terrain est en pente. Point haut à l'ouest et point bas à l'est (environ 8%)

· Raccordement existant : sans objet

· Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

· Présentation du projet :

Le projet de M. LAFONT consiste à construire un bâtiment agricole pour stabulation libre, stockage fourrage et matériel avec couverture photovoltaïque.

· Implantation / Forme / Surface :

Il sera de plan rectangulaire, couvert à 2 pans. Au nord de la parcelle et implanté parallèlement aux voies qui l'encadrent. Sa surface de plancher est de 1647 m².

· Déblais / Remblais : talus modéré à l'est du bâtiment afin de limiter l'impact visuel depuis le chemin mais également depuis la RD au sud. Léger talus à l'ouest pour s'adapter au terrain.

· Aménagement des abords : Abords empierrés. La plateforme sera la moins large possible afin de limiter mouvements de terrain.

· Accès : L'accès existant sera adapté.

· Nécessité agricole : légère augmentation de la surface et du cheptel. Suppression de deux étables entravées.

· ICPE/RSD : RSD. Stockage fourrage : <1000m³

· Effluents :

Les bovins seront logés sur une aire paillée intégrale. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

· Réseaux / Traitement EP :

Raccordement au lieu-dit Lavergne pour l'électricité.

Eau : raccordement privé.

· Matériaux :

Les matériaux et teinte choisies sont :

Structure : Charpente bois

Façades : Mur béton préfabriqué et longrine (h. visible : 50cm)

bardage acier 7006, ondulations à la verticale + translucides en partie haute.

Menuiseries : Portes coulissantes : métallique, RAL 7006, aspect identique au bardage.

Couverture : métallique RAL 7022 + panneaux photovoltaïques sur les deux pans.

Les panneaux photovoltaïques comme leur cadre, seront de couleur noire.


· Végétation :

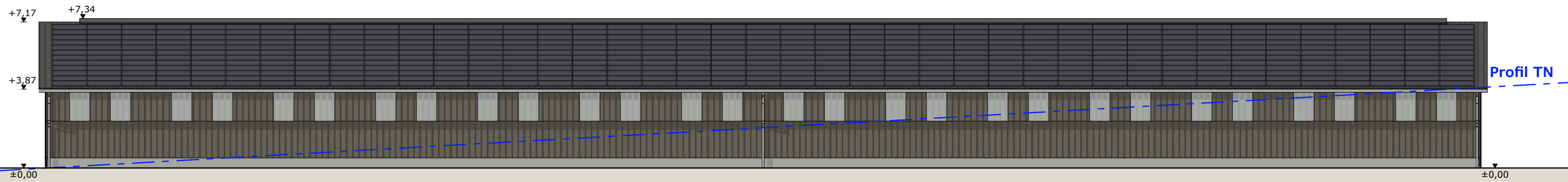
Les arbres en limite nord seront conservés. Les talus seront végétalisés.

- CONCLUSION

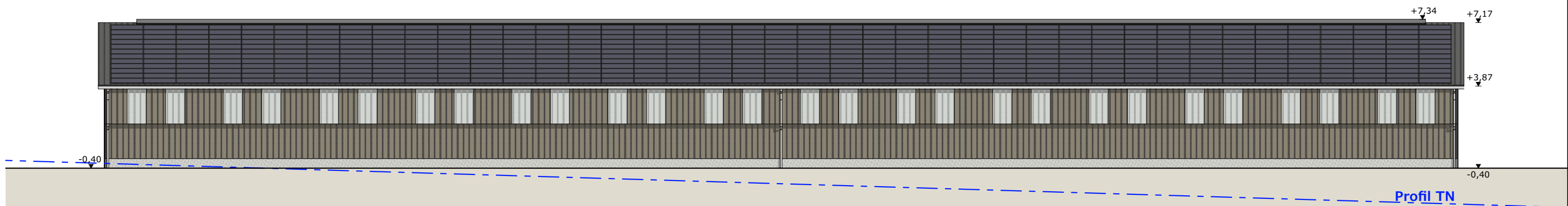
Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

4/6

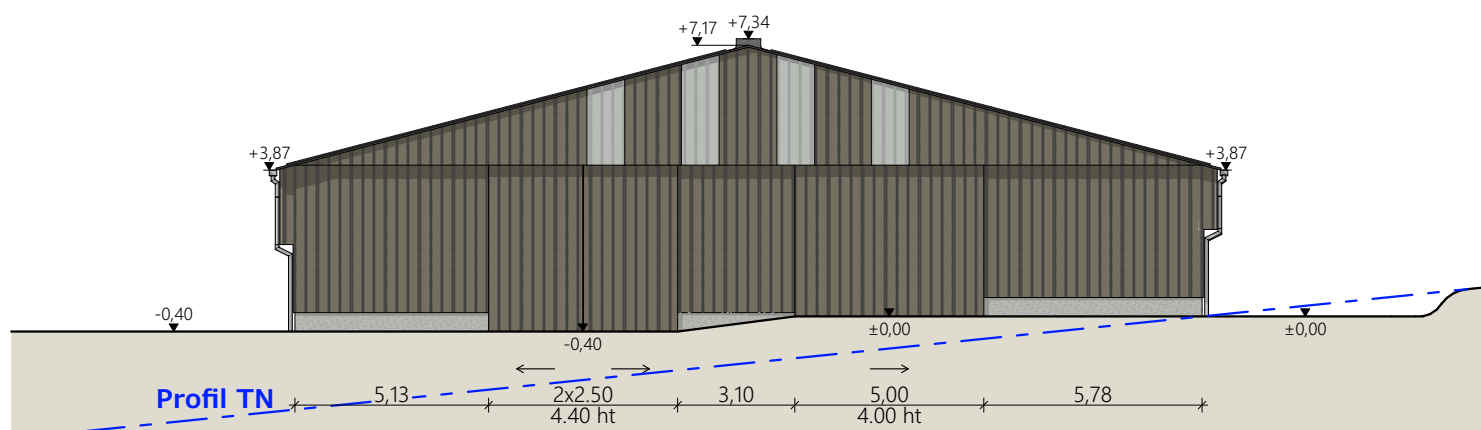
N° Client: 1988	Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour le logement de bovins, stockage fourrages et matériels, avec couverture photovoltaïque.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: M. LAFONT David		Adresse du projet: Les Caires NEUVÉGLISE SUR TRUYÈRE 15100
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		
PC3-4		Éch: 1:500	
Aurillac, le 15/11/2023		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Architecte: Audrey ESCOT			



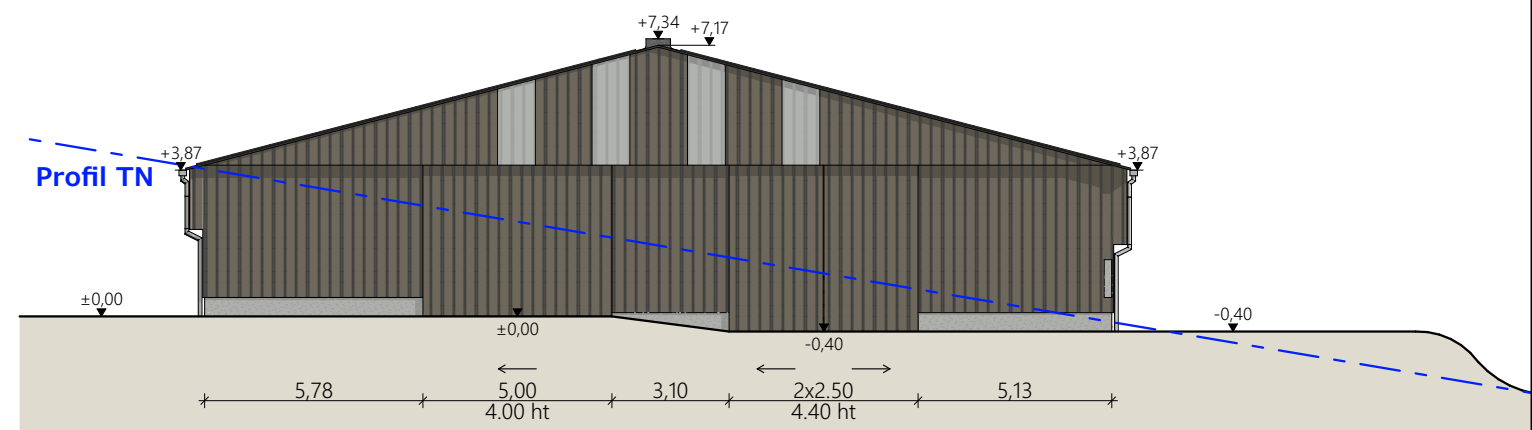
Façade Nord Ouest



Façade Sud Est



Façade Nord Est



Façade Sud Ouest

Matériaux du projet :

- Maçonnerie :
 - longrine béton ht 0.50m, aspect béton brut.
 - sur parcs paillés : longrine béton ht 1.00m + mur béton préfa (ép.15cm) ht. 1.00m
- Bardage en recouvrement de la maçonnerie : hauteur visible : 0.50m
 - acier plein lames verticales RAL 7006, bardage haut décalé de 30cm sur les longs pans
 - intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente :
 - bois
- Menuiseries :
 - portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7006
- Couverture :
 - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1988	Projet : Construction d'un bâtiment agricole pour le logement de bovins, stockage fourrages et matériels, avec couverture photovoltaïque.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: M. LAFONT David	Adresse du projet : Les Caires NEUVEGLISE SUR TRUYERE 15100	
	PLANS DE FACADES		
Aurillac, le 15/11/2023		PC5	Éch: 1:200
Emmanuelle CLERMONT		Architecte : Audrey ESCOT	

SICA
HR 15

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4




PC6 - Vue 1

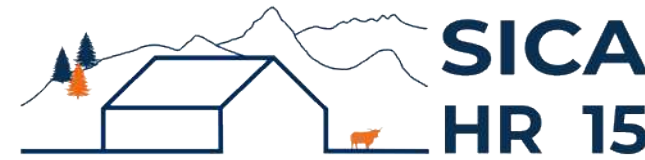
PC6 - Vue 1 Insertion



6/6

N° Client: 1988	Projet : Construction d'un bâtiment agricole pour le logement de bovins, stockage fourrages et matériels, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrage Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. LAFONT David	Adresse du projet : Les Caires NEUVEGLISE SUR TRUYERE 15100		
DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch: sans	
		Aurillac, le 15/11/2023		

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. LAFONT David**
Mons (Oradour)
15100 - NEUVEGLISE SUR TRUYERE

Localisation
du projet : **Les Caires**
15100 - NEUVEGLISE SUR TRUYERE

Description du projet de construction

1- Un hangar agricole à usage de stabulation libre pour bovins, avec une partie stockage fourrages/matériels et une couverture photovoltaïque. Surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 1 800 m².

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 15/11/2023

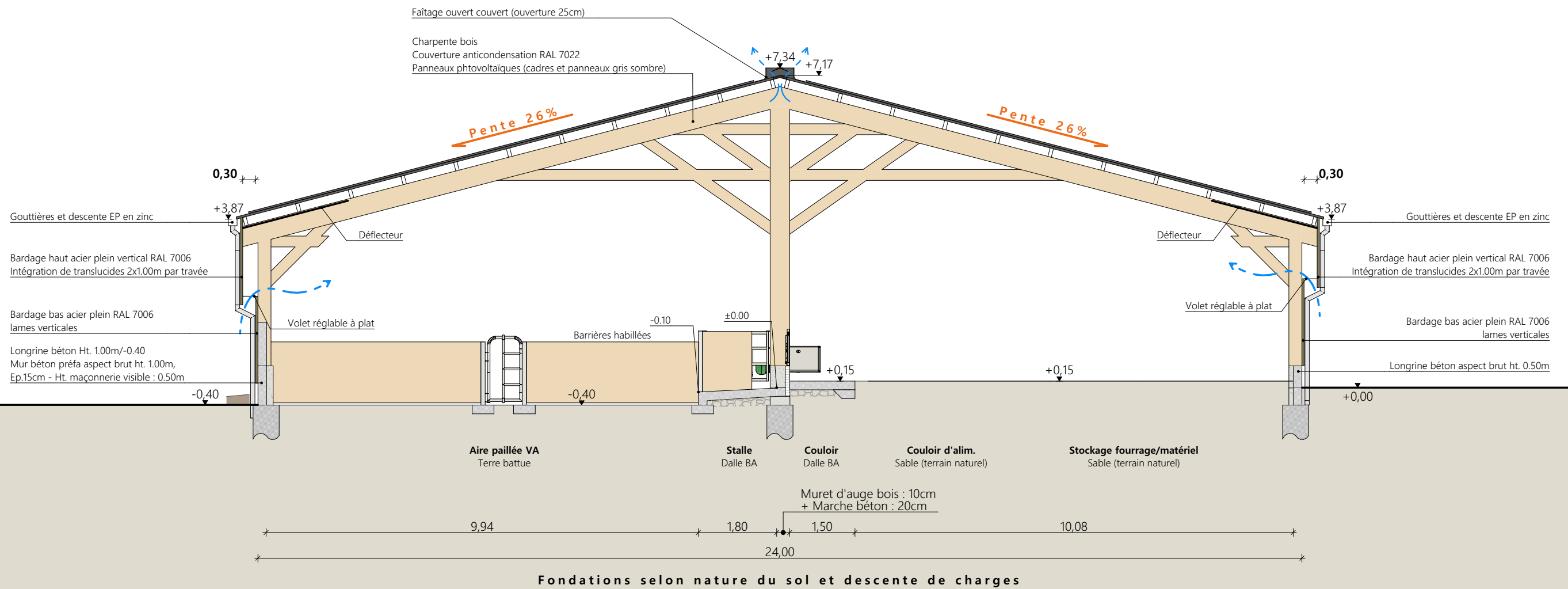
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 1988	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

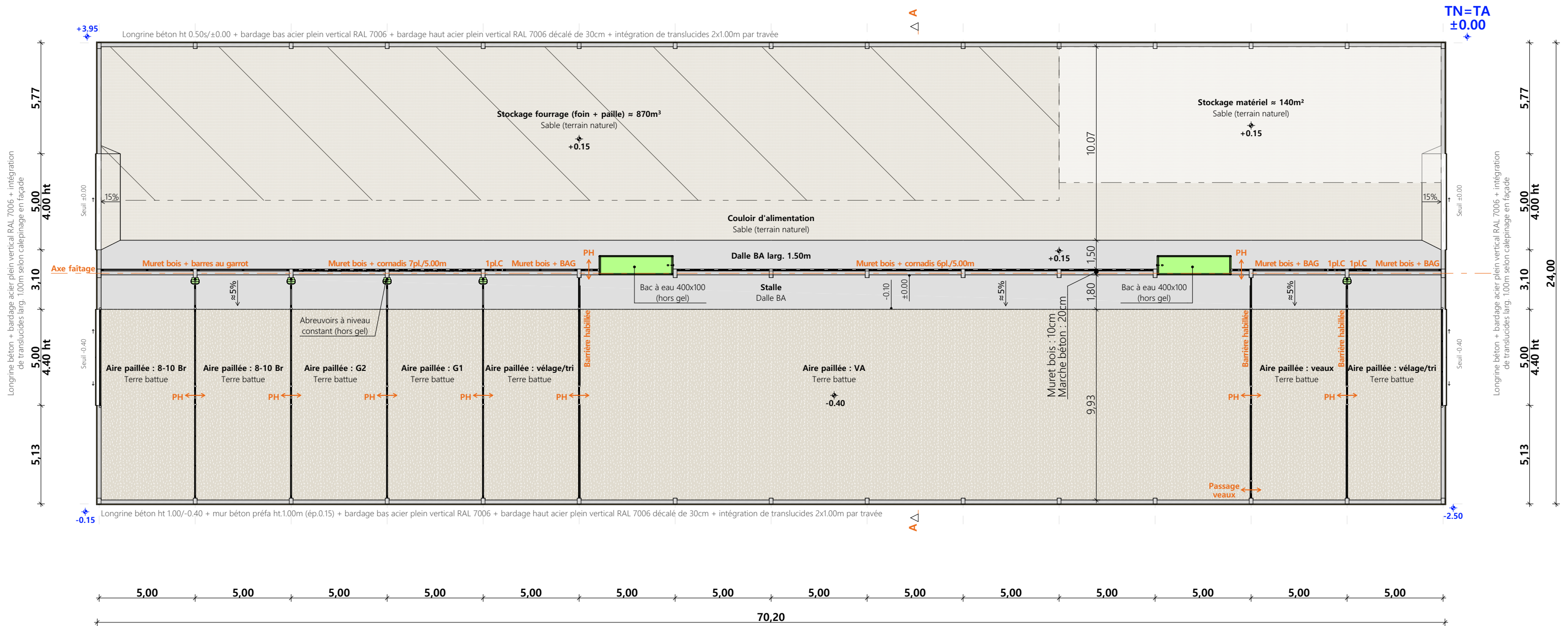
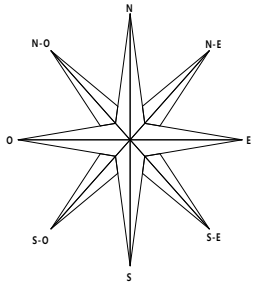
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	15/11/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



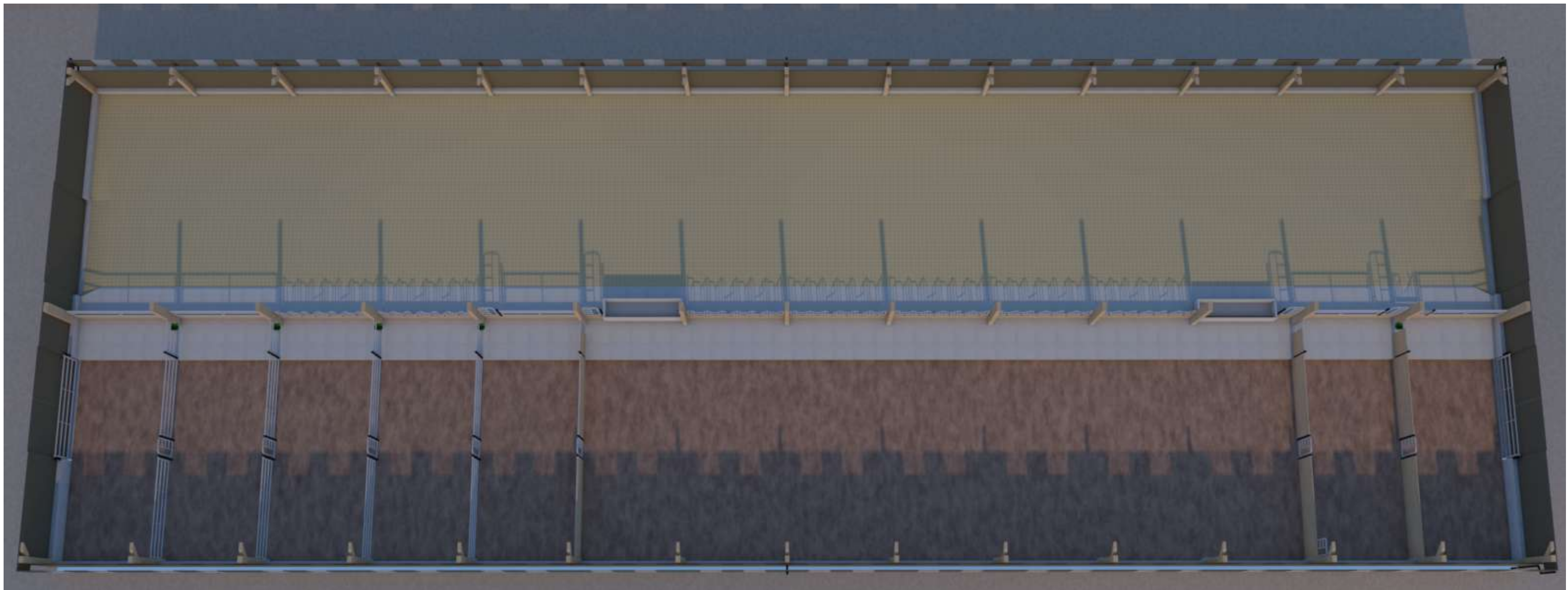
Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour le logement de bovins, stockage fourrages et matériels, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: M. LAFONT David - Mons (Oradour) NEUVEGLISE SUR TRUYERE 15100	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100
Aurillac, le 15/11/2023.		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	





Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour le logement de bovins, stockage fourrages et matériels, avec couverture photovoltaïque.			Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	
Maitre d'ouvrage: M. LAFONT David - Mons (Oradour) NEUVEGLISE SUR TRUYERE 15100			Éch: 1:200	
VUE AU SOL			Aurillac, le 15/11/2023.	





<p><u>Projet:</u> Construction d'un bâtiment agricole pour le logement de bovins, stockage fourrages et matériels, avec couverture photovoltaïque.</p>			
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>			<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>
<p><u>Maitre d'ouvrage:</u> M. LAFONT David - Mons (Oradour) NEUVEGLISE SUR TRUYERE 15100</p>			<p>Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE</p>
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>DET3 Éch: sans Aurillac, le 15/11/2023.</p>	