

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES ÉTANGS DE MARFON**
Marfon
15800 - POLMINHAC

Localisation
du/des projet(s): **"Pré Delpuech" Marfon**
15800 - POLMINHAC

Description du projet de construction

- 1- Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de V.A. en aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1466 m².
- 2- Changement du matériau de couverture et équipement de modules photovoltaïques sur un bâtiment agricole existant (stabulation + stockage).

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5a	STABULATION PLAN DE FACADES	1:200
PC2a	PLAN DE MASSE (état initial)	1:500	PC5c	PLAN DE TOITURES	1:300
PC2b	PLAN DE MASSE (après projet)	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:

Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 04/12/2023.

Dessiné par:

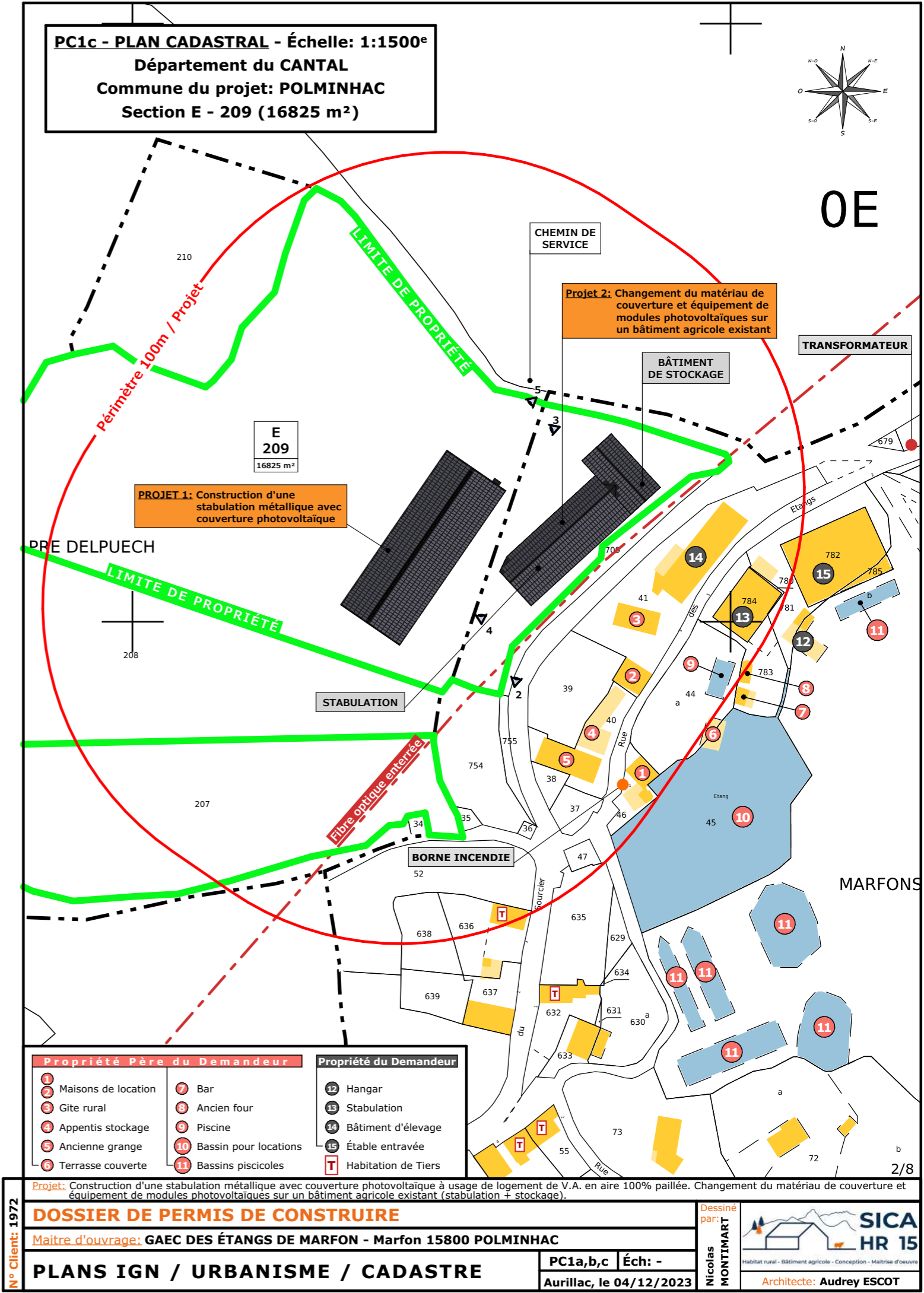
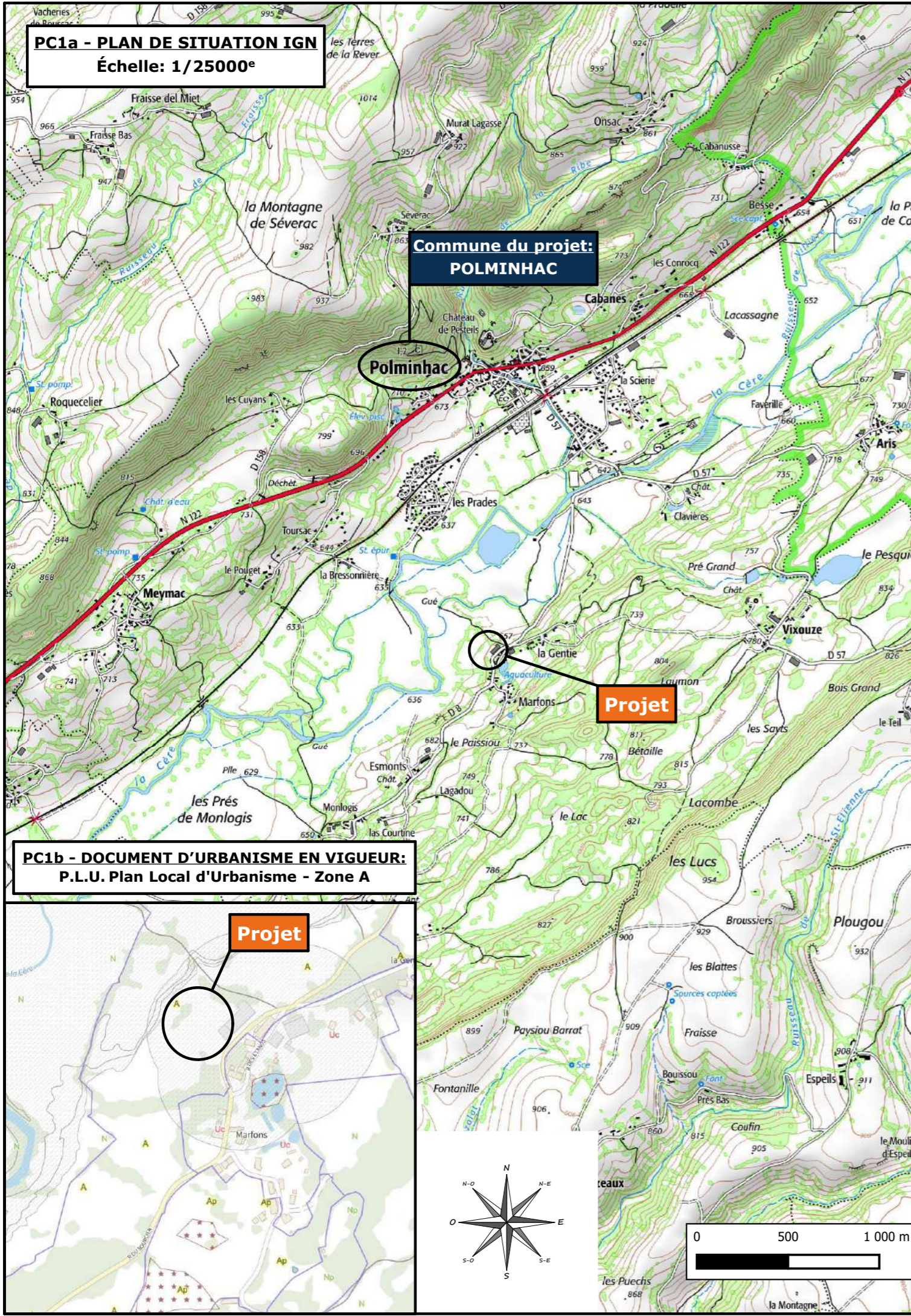
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1972	N° Document: PC01	N° de page: 1/8
--------------------	----------------------	--------------------

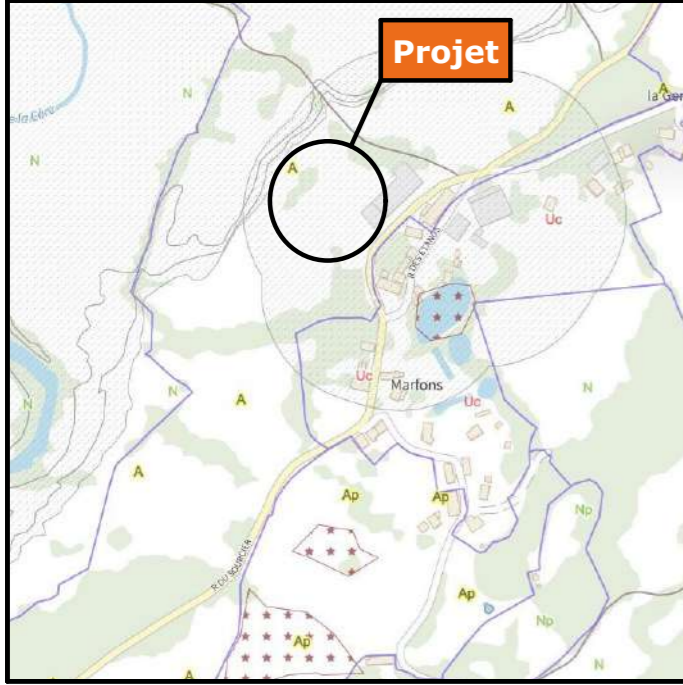
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	04/12/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
P.L.U. Plan Local d'Urbanisme - Zone A



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES ÉTANGS DE MARFON - Marfon 15800 POLMINHAC

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: -
Aurillac, le 04/12/2023

Dessiné par: Nicolas MONTMART

Architecte: Audrey ESCOT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

- | Propriété Père du Demandeur | | Propriété du Demandeur | |
|-----------------------------|---------------|------------------------|--|
| 1 Maisons de location | 7 Bar | 13 Stabulation | |
| 2 Gîte rural | 8 Ancien four | 14 Bâtiment d'élevage | |
| | 9 Piscine | 15 Étable entravée | |



E
209
16825 m²

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

CHEMIN DE SERVICE

Eaux de ruissellement non cadastrées (trop plein bassins piscicoles)

5
ACCÈS EXISTANT

3

ACCÈS EXISTANT

STOCKAGE

STABULATION V.A.

ROUTE DÉPARTEMENTALE N° 8

14

13

4

Parc de contention

3

8

9

2

7

Alt. : 650 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel

±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: POLMINHAC (15800)
Lieu-dit du site: "Pré Delpuech" Marfon

Parcelles concernées par le projet:
Section E - Parcelle 209 (16825 m²)

Surface d'Emprise Au Sol Existante: 1106 m²

Surface de Plancher Existante: 1056 m²

N° Client: 1972

Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de V.A. en aire 100% paillée. Changement du matériau de couverture et équipement de modules photovoltaïques sur un bâtiment agricole existant (stabulation + stockage).

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES ÉTANGS DE MARFON - Marfon 15800 POLMINHAC

PLAN DE MASSE (état initial)

PC2a Éch: 1:500^e
Aurillac, le 04/12/2023

Dessiné par:
Nicolas MONTMART

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: Audrey ESCOT

- | Propriété Père du Demandeur | | Propriété du Demandeur | |
|-----------------------------|---------------|------------------------|--|
| 1 Maisons de location | 7 Bar | 13 Stabulation | |
| 2 Gîte rural | 8 Ancien four | 14 Bâtiment d'élevage | |
| | 9 Piscine | 15 Étable entravée | |

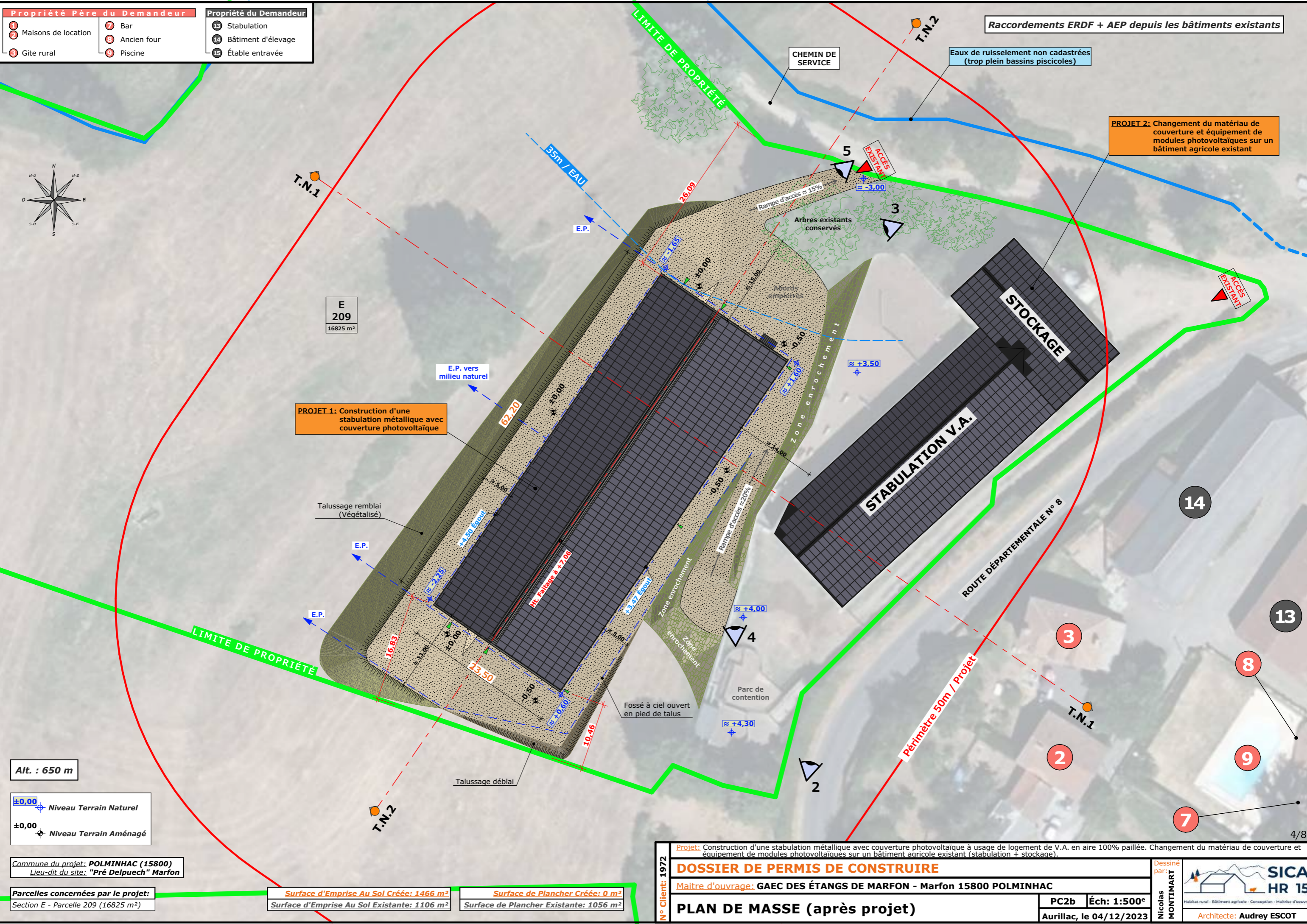


E
209
16825 m²

PROJET 1: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque

PROJET 2: Changement du matériau de couverture et équipement de modules photovoltaïques sur un bâtiment agricole existant

Raccordements ERDF + AEP depuis les bâtiments existants



Alt. : 650 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **POLMINHAC (15800)**
Lieu-dit du site: "Pré Delpuech" Marfon

Parcelles concernées par le projet:
Section E - Parcelle 209 (16825 m²)

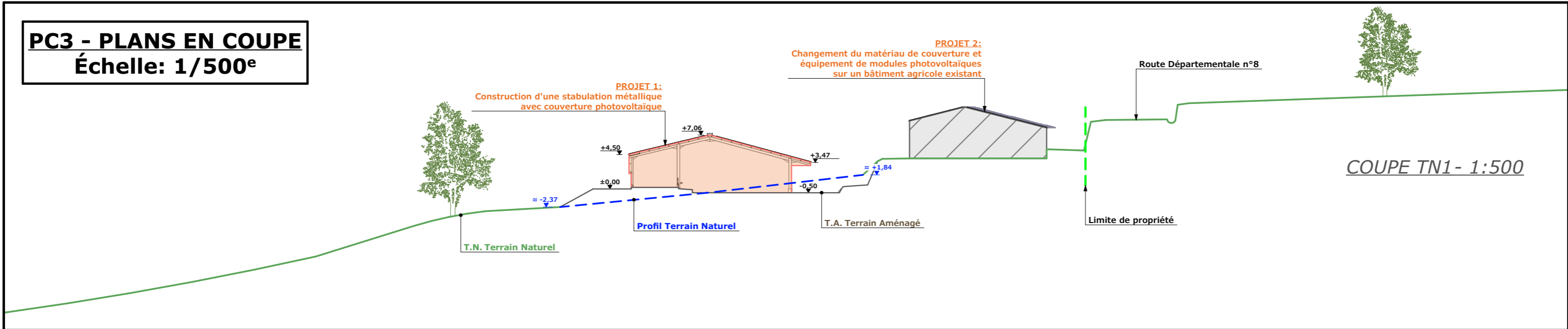
Surface d'Emprise Au Sol Créée: 1466 m²
Surface d'Emprise Au Sol Existante: 1106 m²

Surface de Plancher Créée: 0 m²
Surface de Plancher Existante: 1056 m²

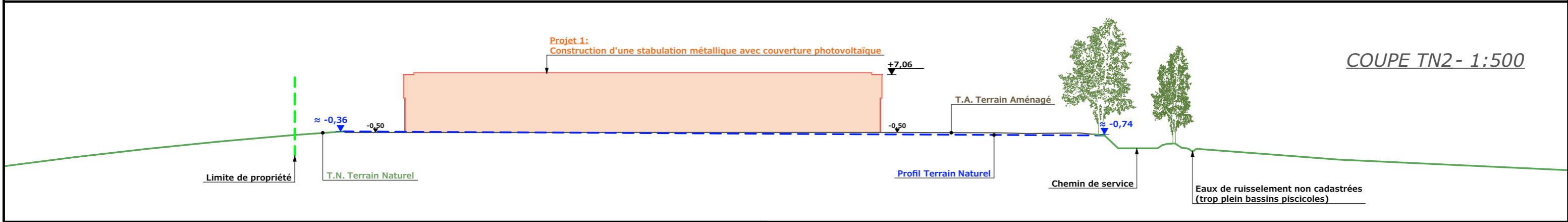
N° Client: 1972	Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de V.A. en aire 100% paillée. Changement du matériau de couverture et équipement de modules photovoltaïques sur un bâtiment agricole existant (stabulation + stockage).		Dessiné par: Nicolas MONTMART	<p>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT</p>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES ÉTANGS DE MARFON - Marfon 15800 POLMINHAC			
	PLAN DE MASSE (après projet)			
		PC2b	Éch: 1:500 ^e	
		Aurillac, le 04/12/2023		

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e



COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500

PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé au lieu-dit cadastré "Pré Delpuech" au Nord-Ouest du hameau de Marfon, sur la commune de POLMINHAC.
 Parcelle(s) en propriété : 000 E 708, 000 E 209
 Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 E 209
 Surface parcelle(s) concernée(s) : 16 825 m²

Accès : Il existe deux accès à la parcelle. L'un permet de rejoindre les bâtiments existants, l'autre permet d'arriver dans le champ. Tous deux se trouvent au nord-est et débouchent sur le chemin de service (voie communale puis chemin rural).

Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il y a des constructions appartenant au demandeur, et des constructions appartenant à des tiers.

Point d'eau cadastré à 35m : sans objet

Construction(s) existante(s) sur la propriété :
 Deux bâtiments agricoles sont déjà existants sur la parcelle. L'un est utilisé pour du stockage, le second, pour loger des vaches allaitantes.

Matériaux des bâtiments existants conservés
 Les bâtiments existants sur la parcelle sont en bardage métallique (vert et gris clair) avec translucides et béton préfabriqué. La couverture est en fibre de ciment anthracite.

Topographie :
 Le terrain est en pente, avec le point haut au niveau de la RD 8 et le point bas au nord-ouest.

Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.

Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

Présentation du projet :
 Le projet du GAEC DES ETANGS DE MARFON consiste à construire un bâtiment d'élevage, pour vaches allaitantes et à changer la couverture des bâtiments existants (stockage et stabulation) et y poser des panneaux photovoltaïques.

Implantation / Forme / Surface :
 Le bâtiment sera de plan rectangulaire, implanté parallèlement aux courbes de niveaux et au plus près des bâtiments existants. Il sera clos sur trois côtés et ouvert en façade sud-est.

Déblais / Remblais : Le projet nécessitera l'aménagement d'enrochement et de talus végétalisé pour s'intégrer au mieux à la pente.

Aménagement des abords :

Les abords seront stabilisés. Ils seront limités à un simple passage de part et d'autre du bâtiment afin d'en faciliter l'accès.

Accès :

L'accès existant au nord sera conservé. Il sera adapté pour permettre l'accès au bâtiment. Une rampe sera également aménagée pour permettre la communication entre les différents bâtiments.

Nécessité agricole :

Le projet a pour objet de moderniser l'exploitation, d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux. La construction de cette stabulation permettra de supprimer une vieille étable entravée et de décharger les bâtiments d'élevage existants.

ICPE/RSD : ICPE

Effluents : Les bovins seront logés sur une aire paillée. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera stocké ou épandu au champ dans les conditions réglementaires.

Réseaux / Traitement EP :

Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel. Le projet ne nécessite pas de nouveau raccordement aux réseaux, le bâtiment en projet sera raccordé au bâtiment existant étant déjà alimenté en eau et électricité.

Matériaux :

Les matériaux et teinte choisies sont :
Structure : métallique de teinte gris sombre
Façades : longrine béton brut, hauteur visible : 0.50m
 Tôles d'acier pleines (et à ventelle en façade nord-est) RAL 7006 + translucides
Menuiseries : Portes coulissantes : aspect identique au bardage : tôles d'acier RAL 7006
Couverture : existant et projet : tôles d'acier RAL 7022 + panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux de teinte noires).

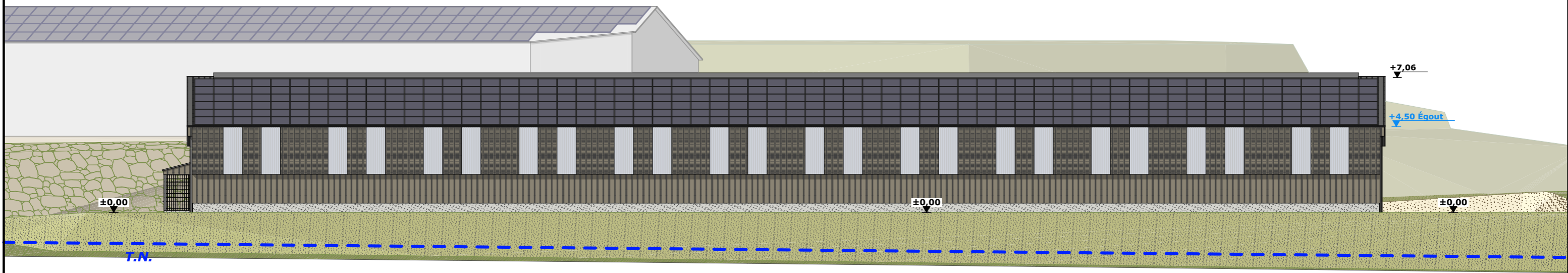
Végétation :

Les arbres présents sur la propriété seront conservés et le talus sera végétalisé.

CONCLUSION

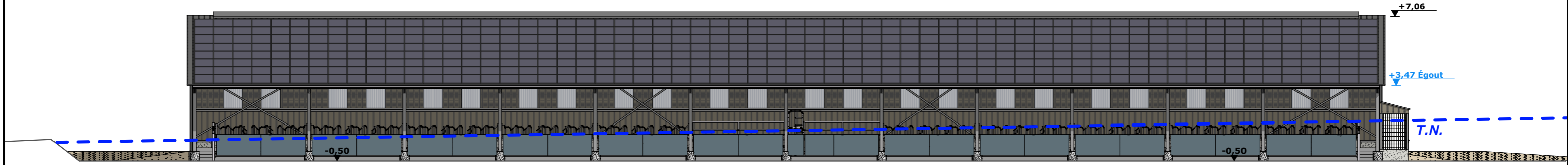
Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

N° Client: 1972	Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de V.A. en aire 100% paillée. Changement du matériau de couverture et équipement de modules photovoltaïques sur un bâtiment agricole existant (stabulation + stockage).		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES ÉTANGS DE MARFON - Marfon 15800 POLMINHAC		Architecte: Audrey ESCOT	
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			
Aurillac, le 04/12/2023		PC3-4	Éch: -	

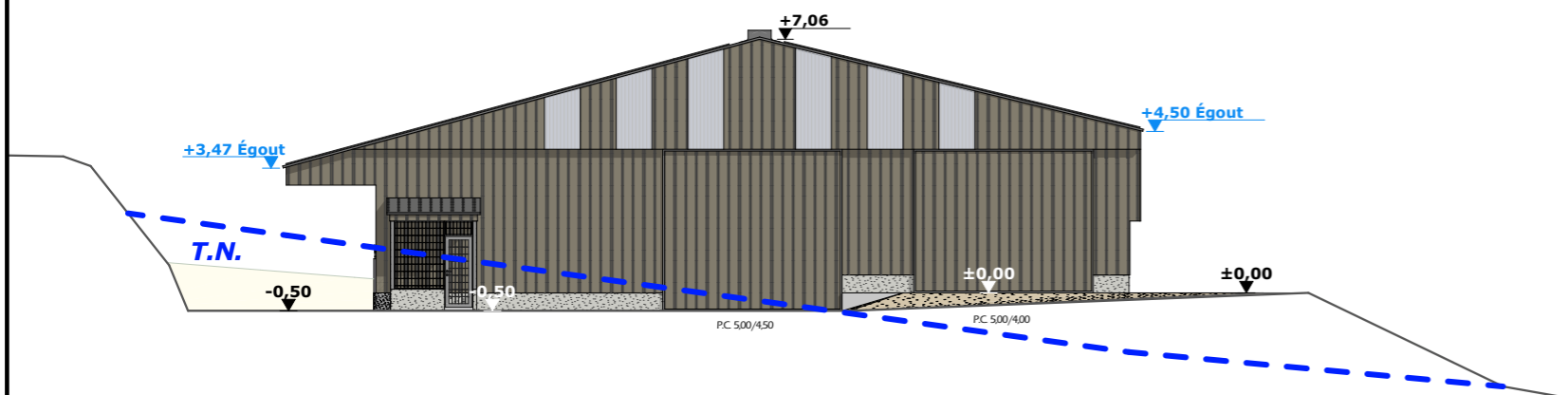


FACADE NORD-OUEST- 1:200

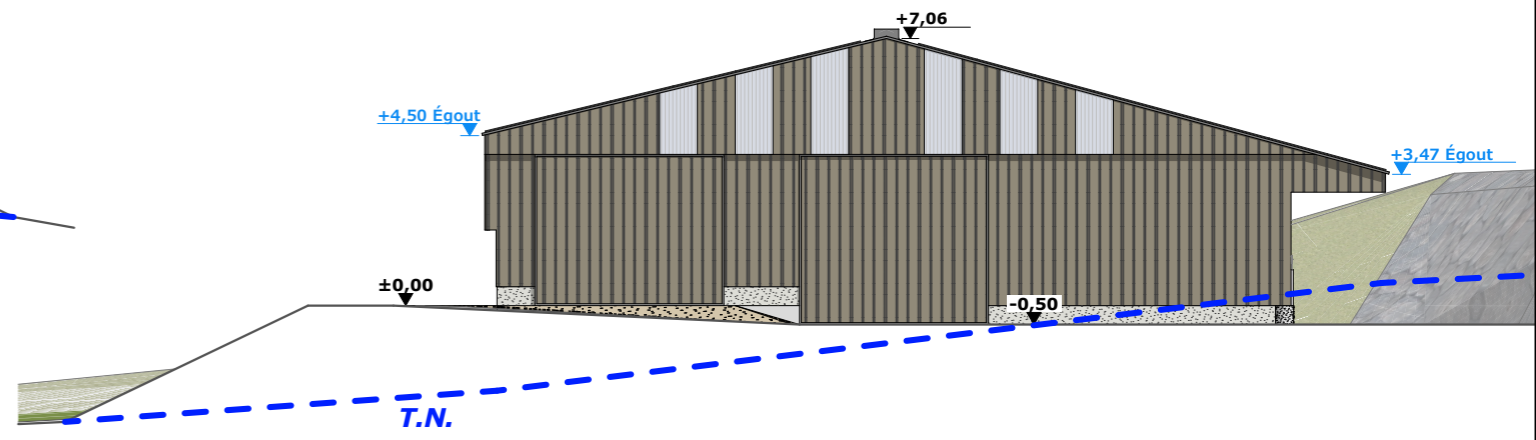
FACADE SUD-EST - 1:200




FACADE SUD-OUEST - 1:200

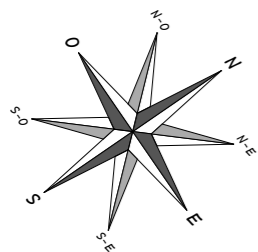
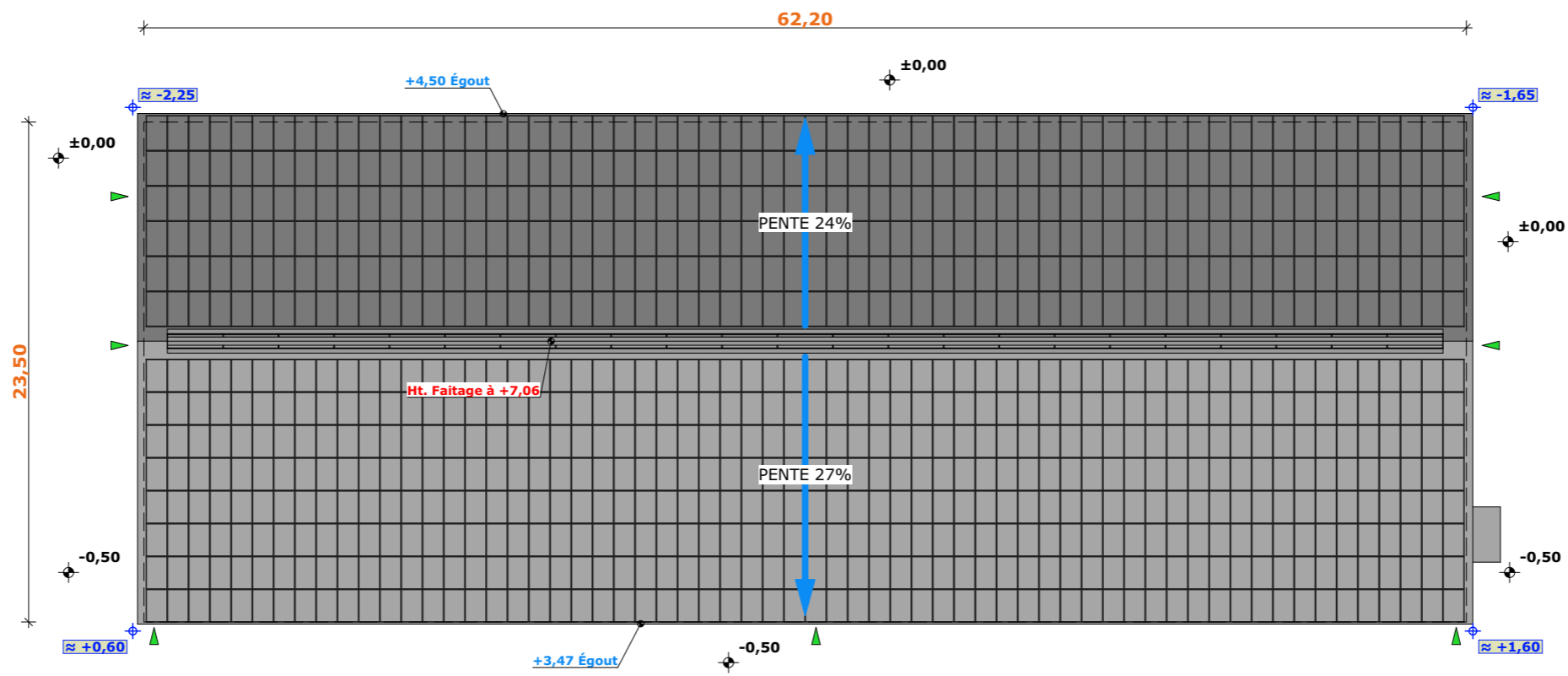


FACADE NORD-EST- 1:200




Maçonnerie : Murs béton
 Charpente : Métallique
 Couverture : Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
 Bardage : Bardage tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006 (pleine & à ventelles) + polycarbonate translucide
 Portes : Ossature métallique + habillage tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide

N° Client: 1972	Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de V.A. en aire 100% paillée. Changement du matériau de couverture et équipement de modules photovoltaïques sur un bâtiment agricole existant (stabulation + stockage).		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES ÉTANGS DE MARFON - Marfon 15800 POLMINHAC		PC5a	Éch: 1:200 ^e
	STABULATION PLAN DE FACADES		Aurillac, le 04/12/2023	



±0,00	Niveau Terrain Naturel
±0,00	Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1972	Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de V.A. en aire 100% paillée. Changement du matériau de couverture et équipement de modules photovoltaïques sur un bâtiment agricole existant (stabulation + stockage).		Dessiné par: Nicolas MONTIMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES ÉTANGS DE MARFON - Marfon 15800 POLMINHAC		PC5c	Éch: 1:300 ^e
	PLAN DE TOITURES		Aurillac, le 04/12/2023	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC8 - Vue 5



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de V.A. en aire 100% paillée. Changement du matériau de couverture et équipement de modules photovoltaïques sur un bâtiment agricole existant (stabulation + stockage).

N° Client: 1972	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte: Audrey ESCOT
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES ÉTANGS DE MARFON - Marfon 15800 POLMINHAC			
	PC6-7-8	Éch: -		
DOCUMENT GRAPHIQUE		Aurillac, le 04/12/2023		

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES ÉTANGS
DE MARFON**
Marfon
15800 - POLMINHAC

Localisation
du/des projet(s): **"Pré Delpuech" Marfon**
15800 - POLMINHAC

Description du projet de construction

- 1- Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de V.A. en aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1466 m².
- 2- Changement du matériau de couverture et équipement de modules photovoltaïques sur un bâtiment agricole existant (stabulation + stockage).

Constitution du dossier

DET1	STABULATION VUE AU SOL	1:200	DET3	PERSPECTIVES 3D
DET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:100		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 04/12/2023.

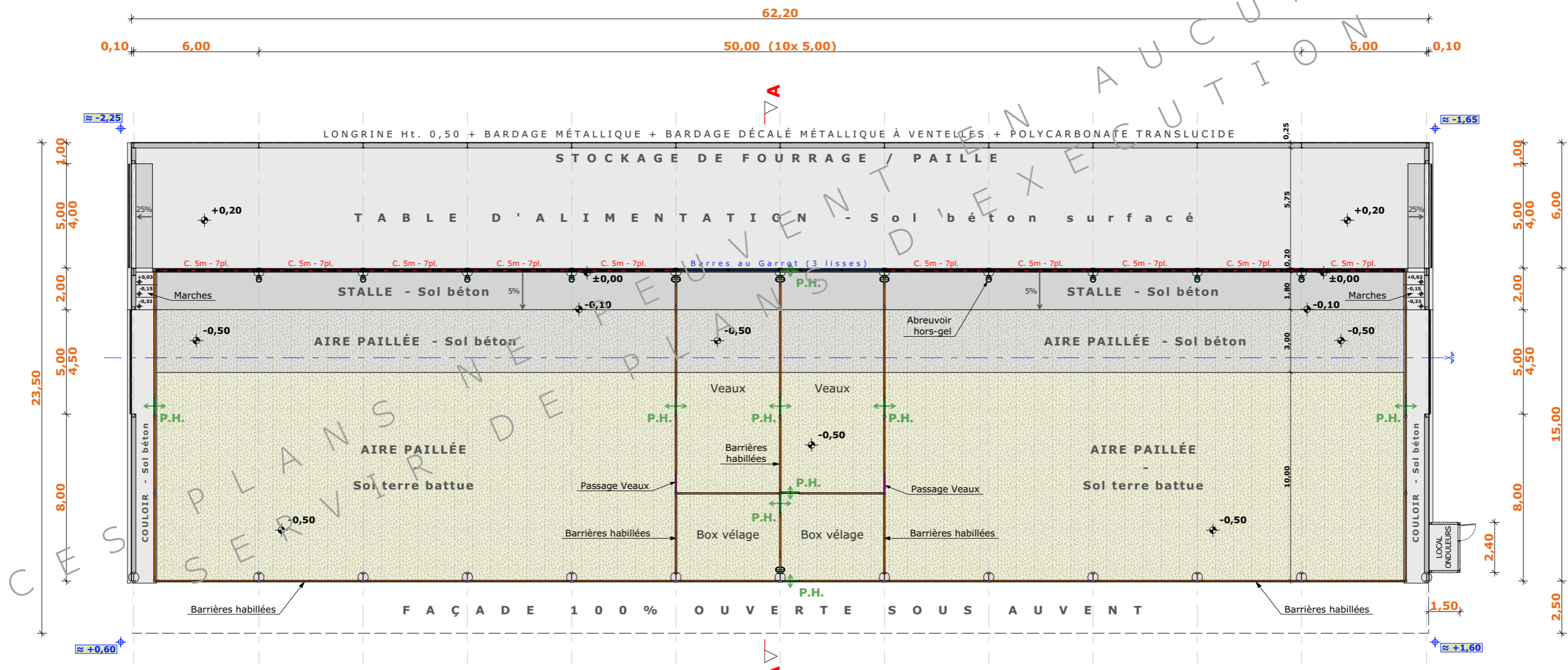
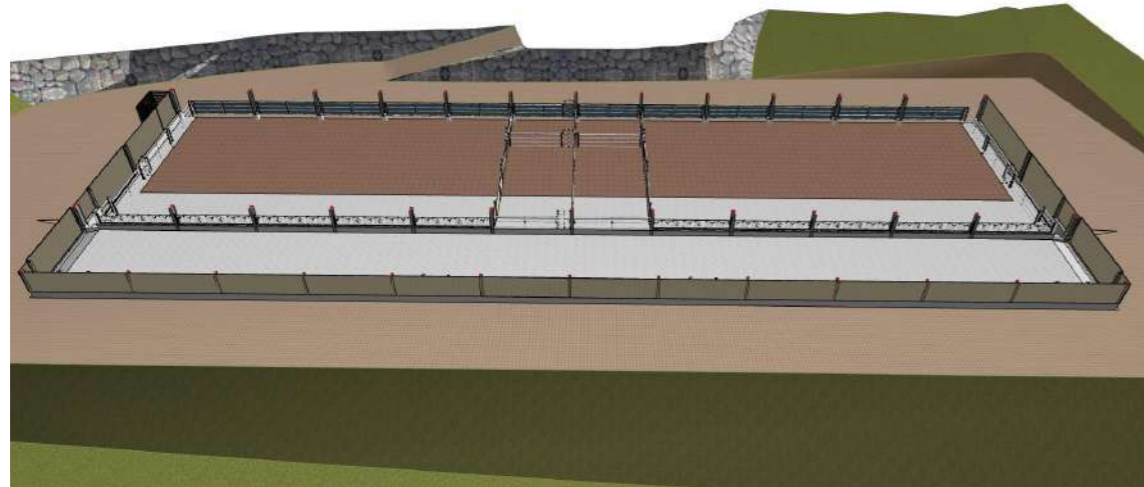
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1972 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

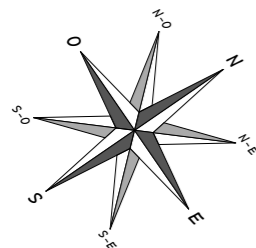
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	04/12/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Surface d'emprise au sol Stabulation en projet: 1 465,30 m²

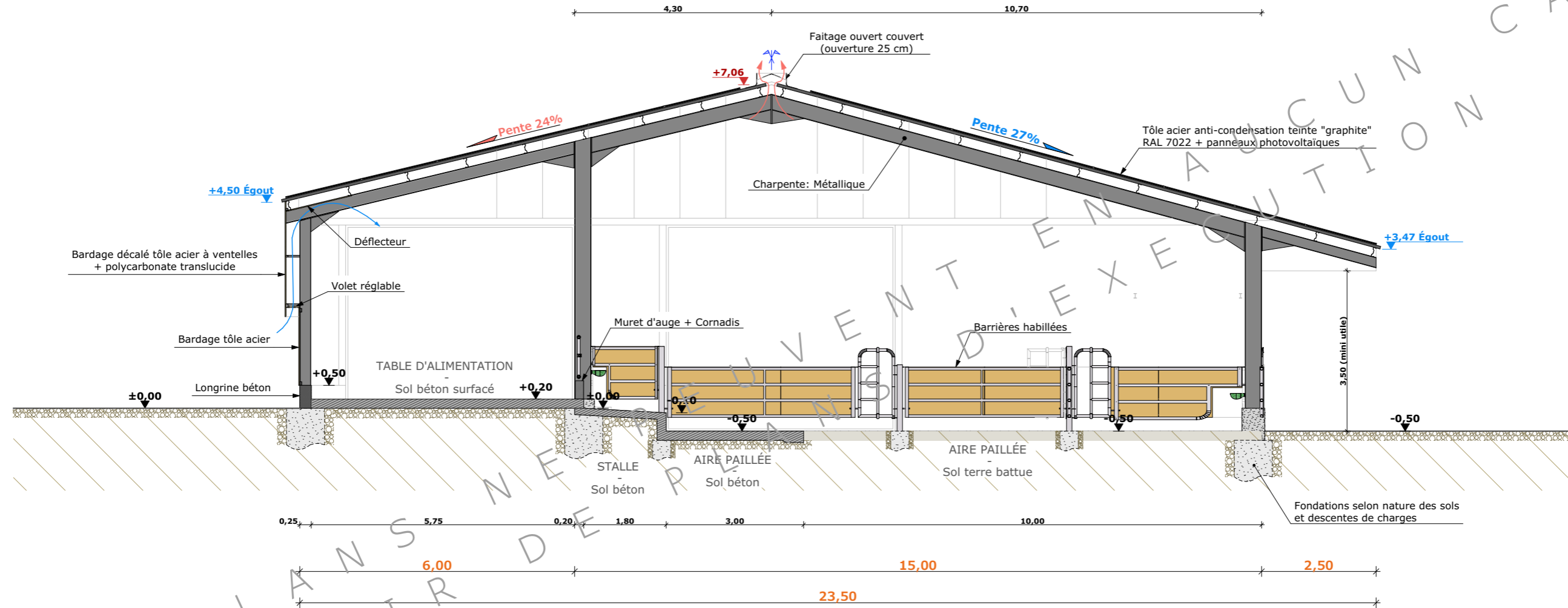


±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1972	Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de V.A. en aire 100% paillée. Changement du matériau de couverture et équipement de modules photovoltaïques sur un bâtiment agricole existant (stabulation + stockage).		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTMART	
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES ÉTANGS DE MARFON - Marfon 15800 POLMINHAC		Conseiller Bâtiment:	
STABULATION VUE AU SOL			DET1	Éch: 1:200 ^e
			Aurillac, le 04/12/2023	Jérôme DELARBRE

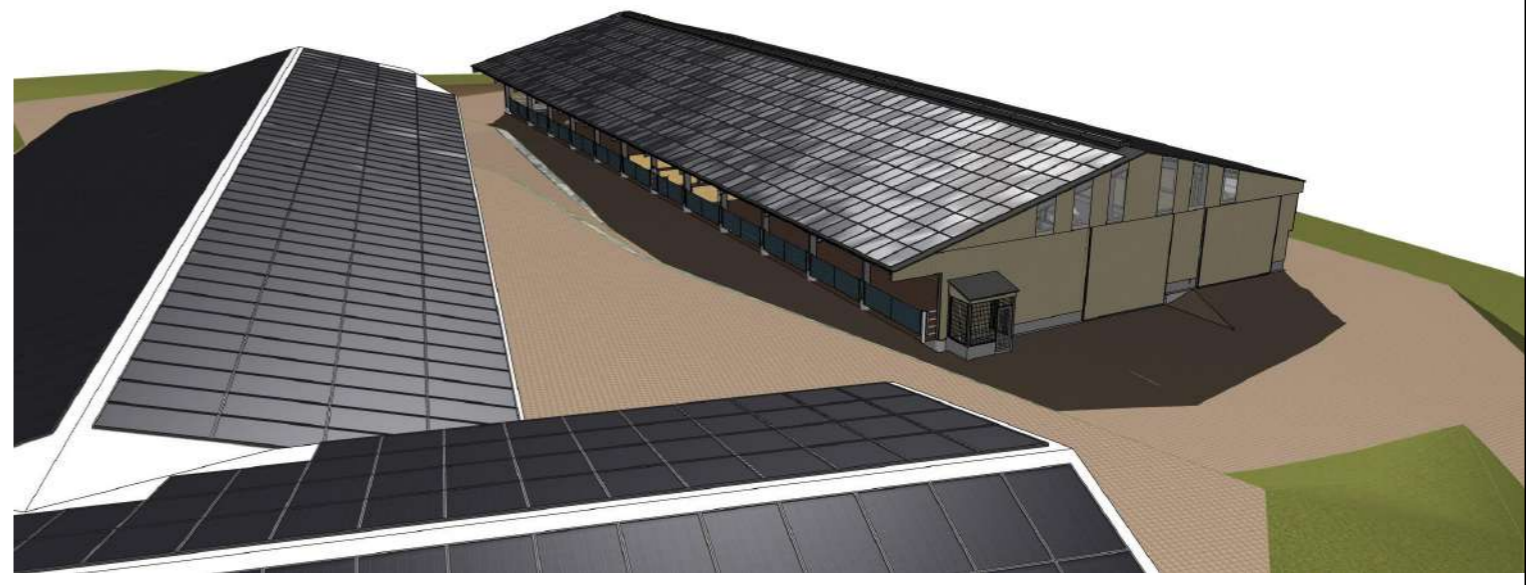
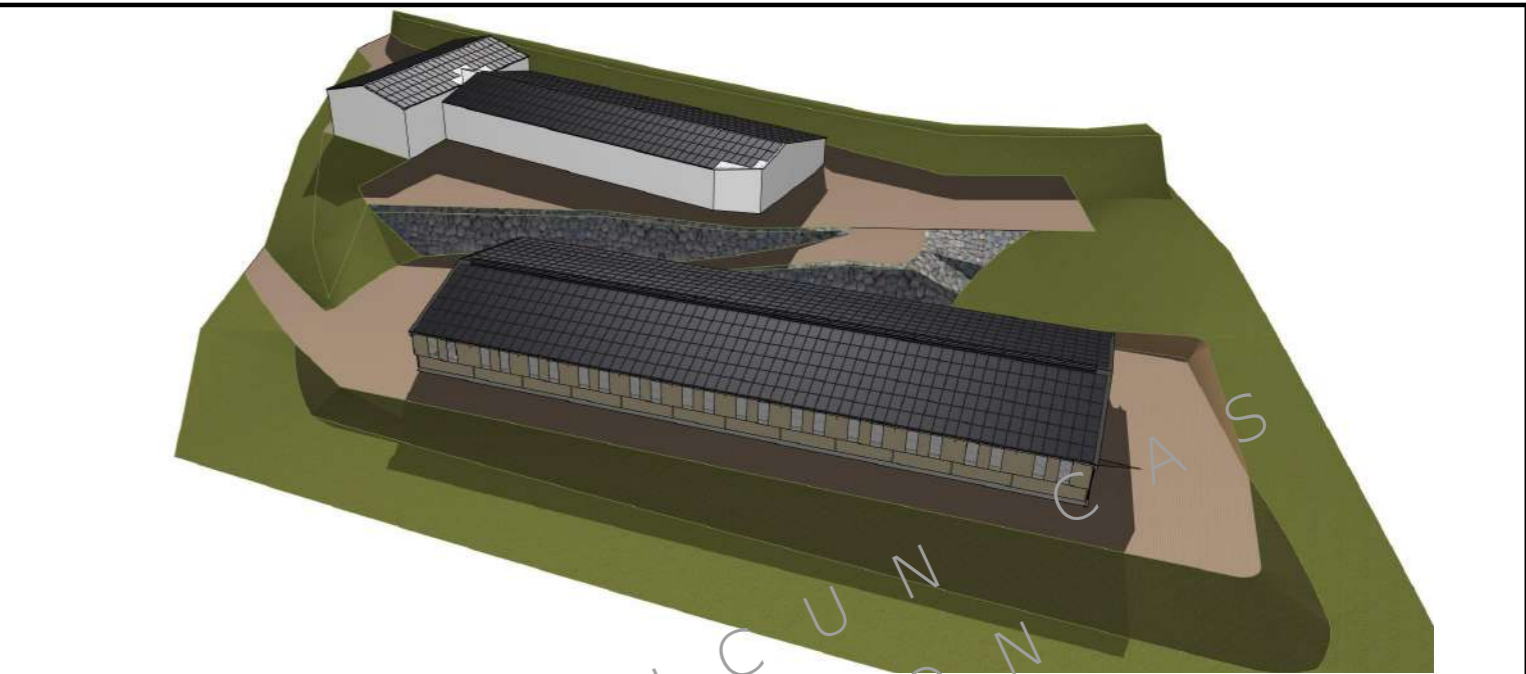


COUPE A - 1:100



N° Client: 1972	Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de V.A. en aire 100% paillée. Changement du matériau de couverture et équipement de modules photovoltaïques sur un bâtiment agricole existant (stabulation + stockage).			Dessiné par:
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Nicolas MONTIMART
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES ÉTANGS DE MARFON - Marfon 15800 POLMINHAC			Conseiller Bâtiment:
	COUPE DE PRINCIPE A			Jérôme DELARBRE
		DET2	Éch: 1:100 ^e	
		Aurillac, le 04/12/2023		





N° Client: 1972

Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de V.A. en aire 100% paillée. Changement du matériau de couverture et équipement de modules photovoltaïques sur un bâtiment agricole existant (stabulation + stockage).

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC DES ÉTANGS DE MARFON - Marfon 15800 POLMINHAC

PERSPECTIVES 3D

DESIGNÉ PAR: Nicolas MONTIMART

CONSEILLER BÂTIMENT: Jérôme DELARBRE

DET3 Éch: e

Aurillac, le 04/12/2023

4/4