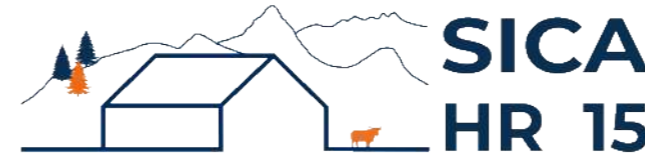


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **LEYBROS Emilien**
Colin
15250 AYRENS

Localisation
du projet : **Le Puy du Bos**
15250 AYRENS

Description du projet de construction

- 1- Implantation d'une stabulation métallique avec aires paillées pour vaches allaitantes et génisses de 1 et 2 ans.
- 2 - Création d'un bâtiment métallique avec auvent côté Sud à usage de stockage fourrage.
- 3 - Intégration d'une centrale photovoltaïque sur l'ensemble des deux bâtiments.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 26/01/2024

Dessiné par:

Marion ARMANDET

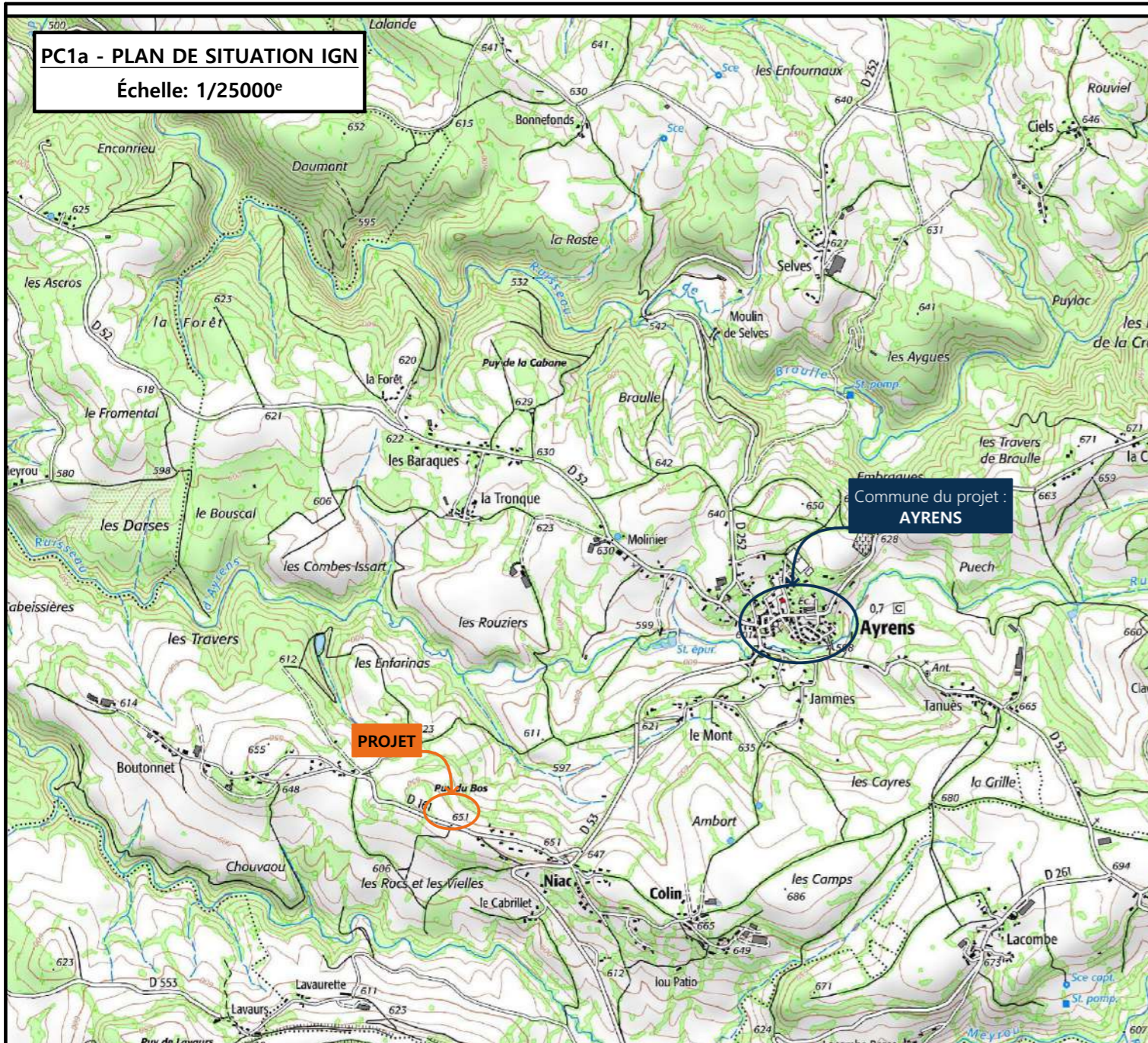
N° Client: 1985 N° Document: PC01 N° de page: 1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

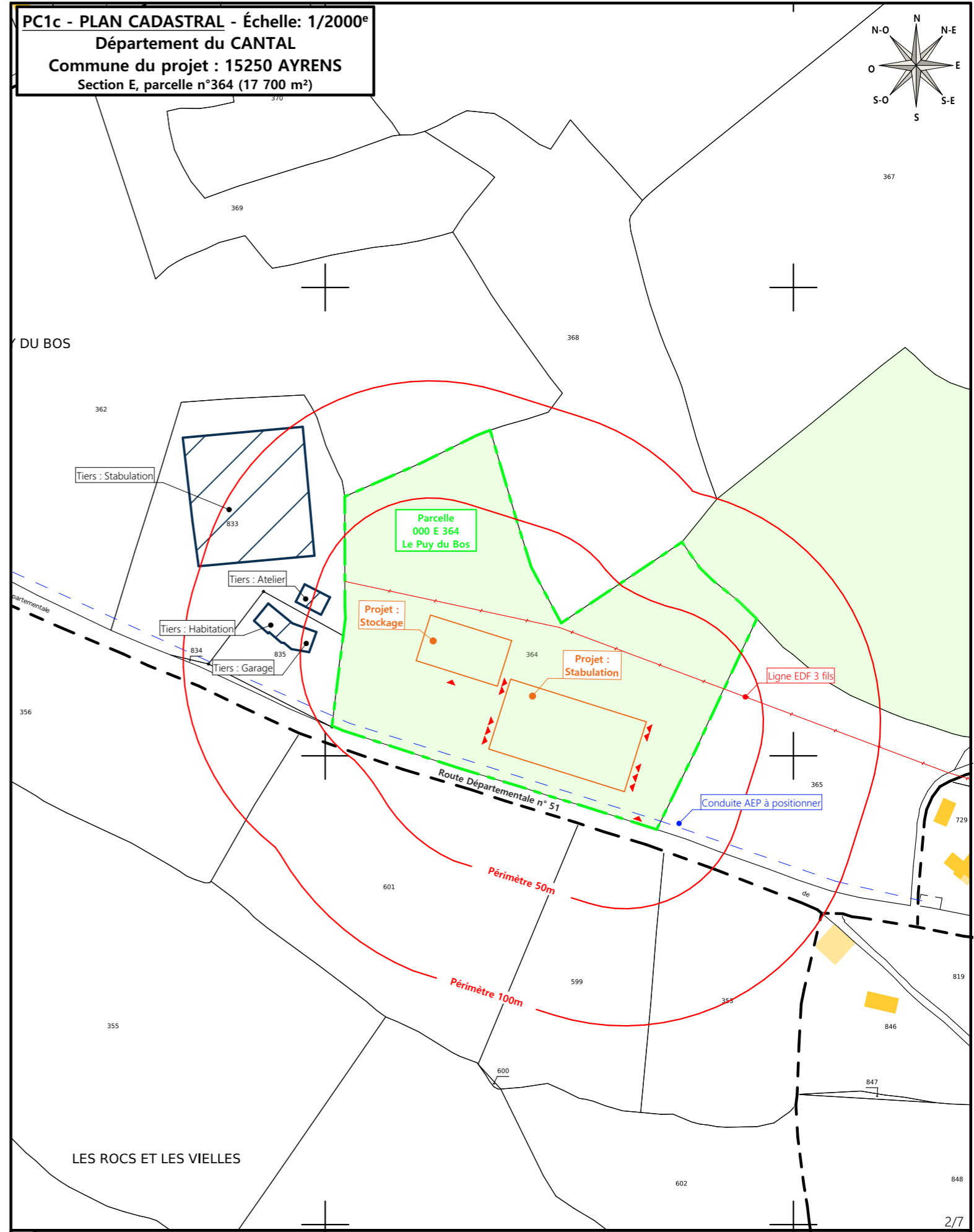
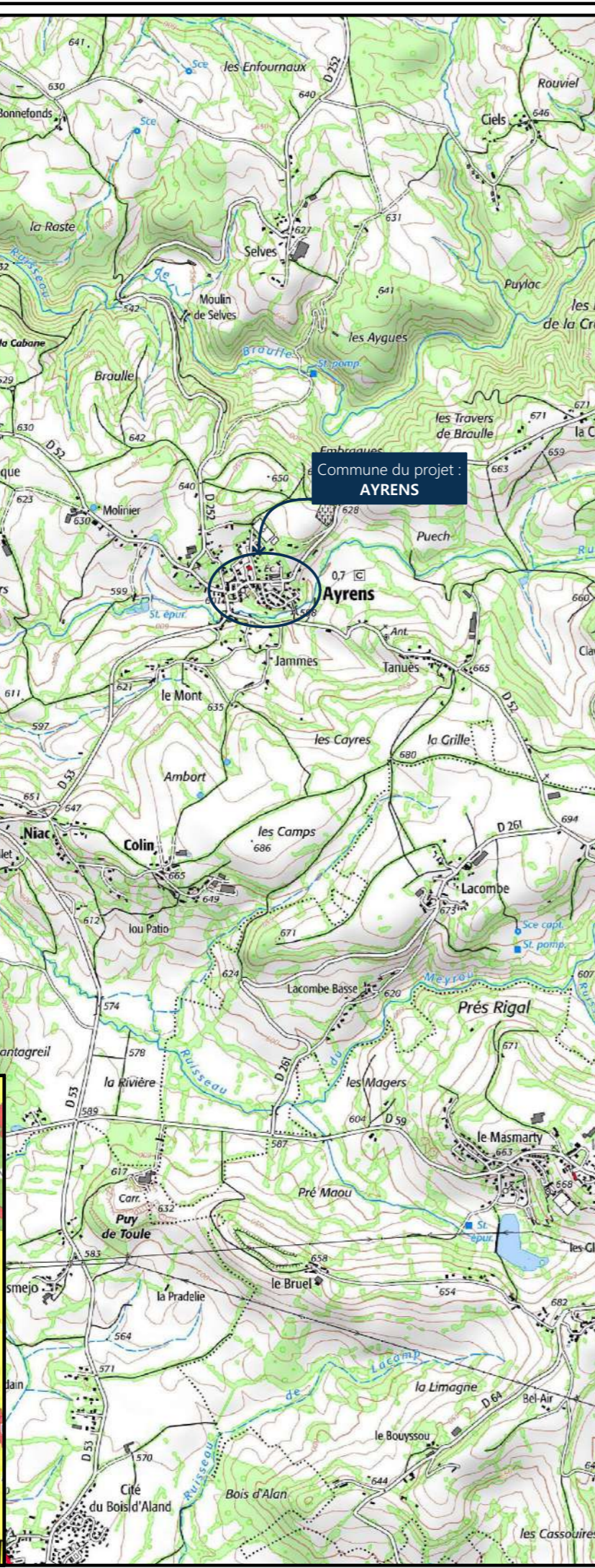
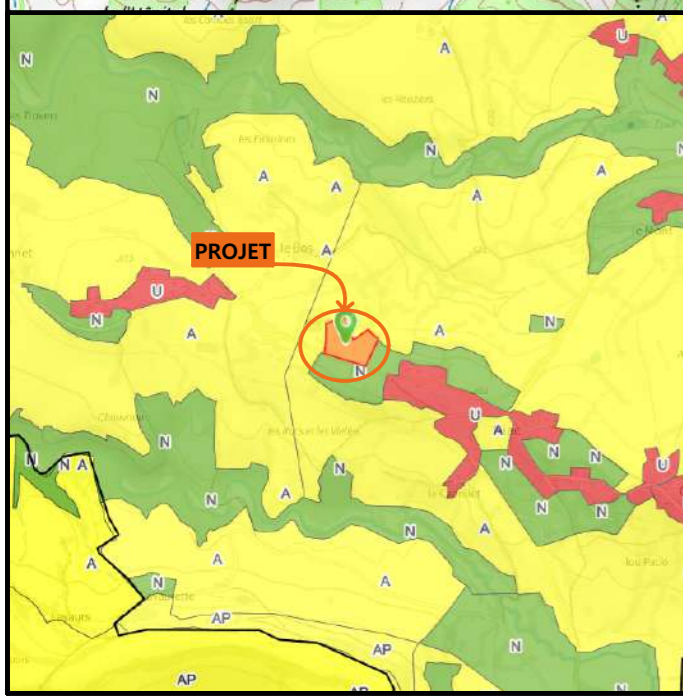
-	-	-	
-	26/01/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



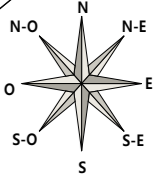
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet :
AYRENS

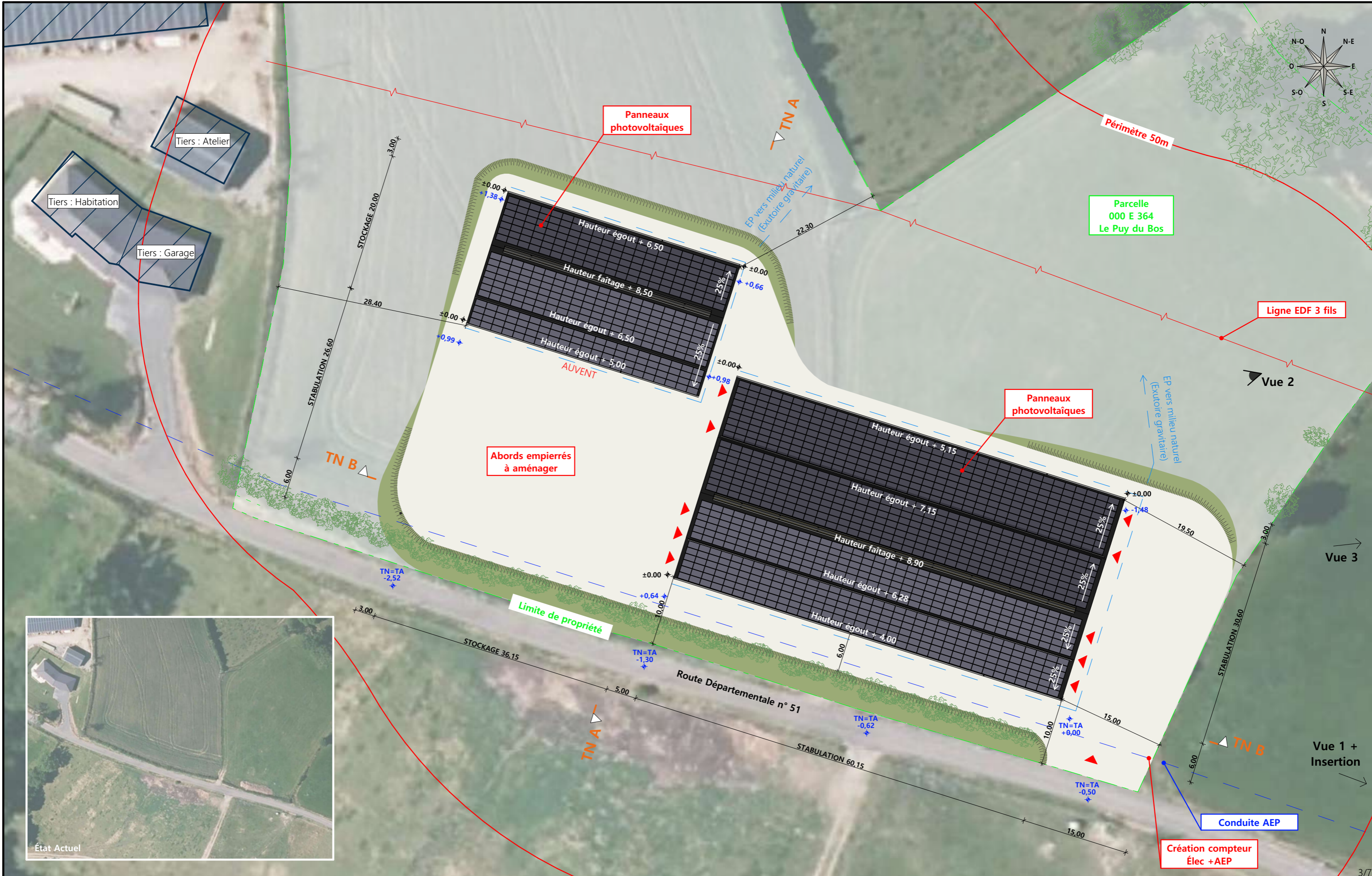
PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLUi - Plan Local d'Urbanisme intercommunal



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15250 AYRENS
Section E, parcelle n°364 (17 700 m²)



N° Client: 1985	Projet : Construction d'un bâtiment de stockage avec auvent, d'une fumière couverte et intégration de panneaux photovoltaïques sur l'intégralité des toitures.		Dessiné par: Marion ARMANDET	<p>SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Philippe HERNANDEZ</p>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: LEYBROS Emilien	Adresse du projet: Le Puy du Bos 15250 AYRENS		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 26/01/2024	

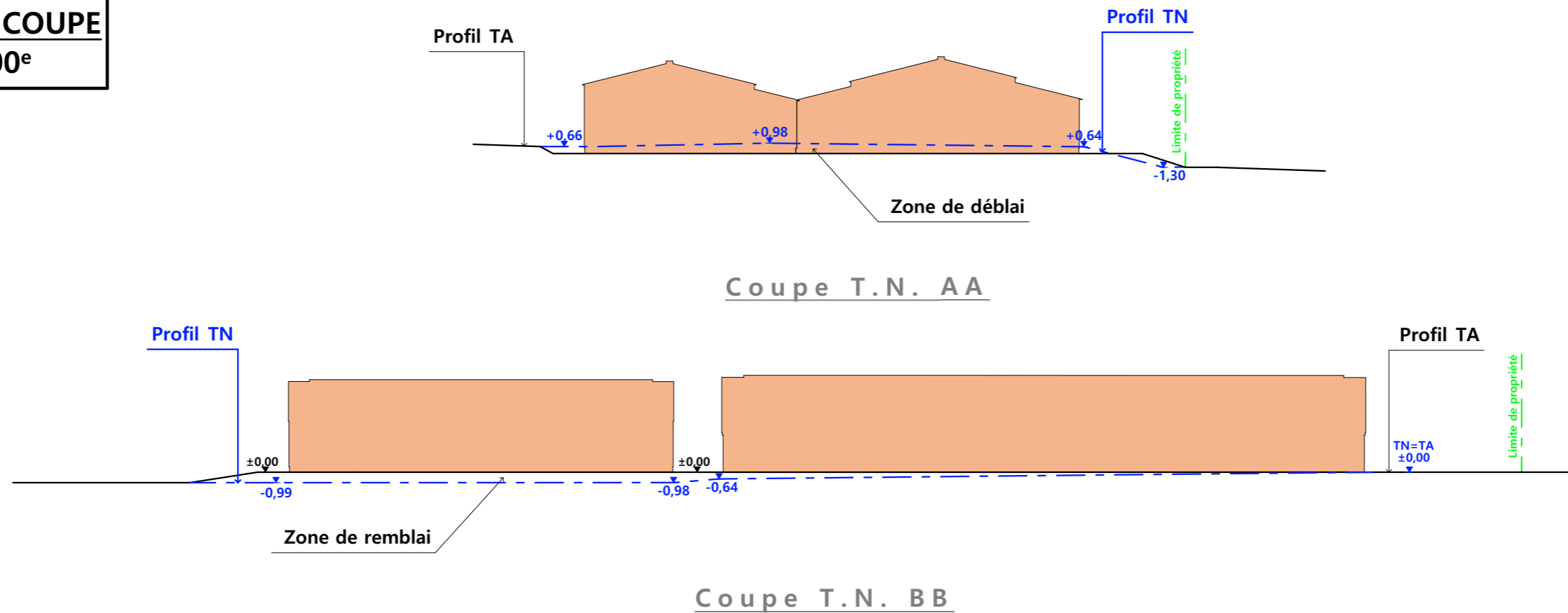


Commune du projet : 15250 AYRENS Section E, parcelle n°364 (17 700 m²)	Raccordements AEP et EDF depuis les réseaux existants les plus proches. Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol créée : 2 556 m² Surface de plancher créée : 1 800 m²	N° Client: 1985 Projet : Construction d'un bâtiment de stockage avec auvent, d'une fumière couverte et intégration de panneaux photovoltaïques sur l'intégralité des toitures. DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	Dessiné par: SICA HR 15 Marion ARMANDET Architecte : Philippe HERNANDEZ
	Altitude : 651 m Accès existant ▶ Accès à créer ▶ ±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	Maître d'ouvrage: LEYBROS Emilien Adresse du projet: Le Puy du Bos 15250 AYRENS	PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE PC1a,b,c-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 26/01/2024	3/7

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e

- Bâtiment existant
- Bâtiment projeté



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par M. LEYBROS consiste à construire :

- 1- Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour bovins allaitants d'une surface d'emprise au sol d'environ 1836 m².
- 2- Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 720 m².

Le siège d'exploitation est situé au lieu-dit cadastré "Colin" sur la commune d'AYRENS (15250). Les constructions envisagées seront implantées non loin de là sur la parcelle N° 364 de la section E nommée "Le Puy du Bos" en bord de la Route Départementale N° 31 menant à « Boutonnet ».

Le choix de cette implantation est motivé par le fait qu'il s'agit d'une parcelle propriété du porteur de projet.

L'accès au site se fera depuis la voie goudronnée par une cour et des abords empierrés.

La construction sera tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet.

Le projet entre dans le cadre de l'installation d'un nouvel exploitant sans bâtiment d'élevage en propriété ; le bâti obsolète exploité jusqu'alors arrive en fin de bail.

L'objectif est donc de créer un siège nouveau à l'exploitation respectueux des conditions de logement des animaux et des conditions de travail de l'exploitant.

La pratique du plein air hivernal pourra ainsi être stoppé.

Aspect : environnement

Les bovins allaitants seront conduits en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement modéré en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme d'implantation.

La structure du projet sera métallique tout comme les bardages et les portes.

Des éléments de polycarbonate y seront insérés dans les bardages afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades. (acier RAL 7006 pour les bardages, acier RAL 7022 pour les portes).


Les rares parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut sombre.

La couverture se fera en tôle acier traitée anti-condensation de teinte graphite RAL 7022 avec intégration de modules photovoltaïques (cadre à couleur sombre et mate).

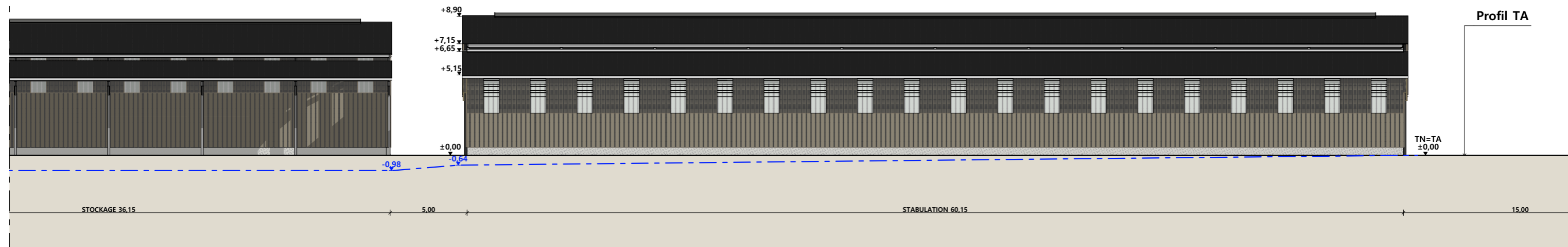
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants les plus proches.

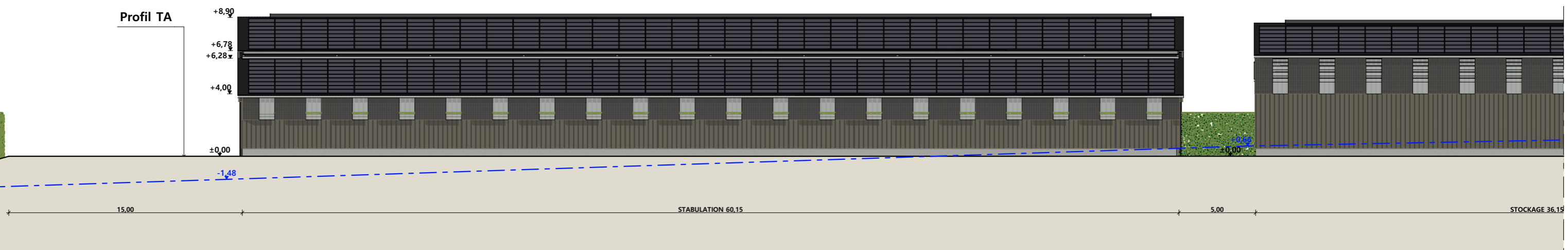
Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de Monsieur LEYBROS de réaliser un ensemble fonctionnel et en harmonie avec son environnement paysager.

N° Client: 1985	Projet : Construction d'un bâtiment de stockage avec auvent, d'une fumière couverte et intégration de panneaux photovoltaïques sur l'intégralité des toitures.		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: LEYBROS Emilien	Adresse du projet: Le Puy du Bos 15250 AYRENS		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC1a,b,c	Éch: 1:500	
		Aurillac, le 26/01/2024		

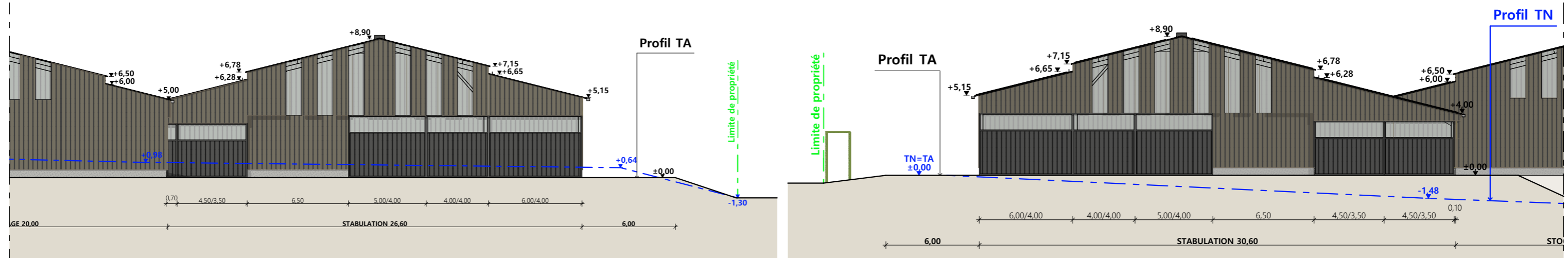
FACADES STABULATION



Façade Sud



Façade Nord




Façade Ouest

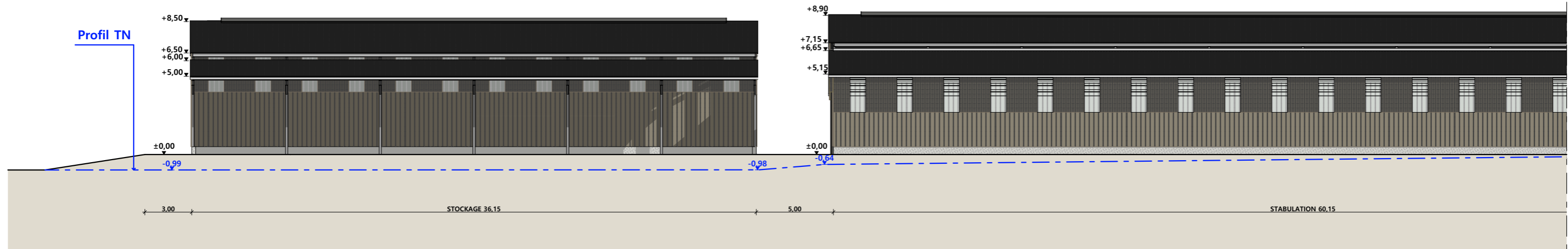
Façade Est

Matériaux du projet Stabulation :

- Maçonnerie : - Longrine béton 0.50 m visible
- Bardage : - Acier plein RAL 7006 + 8 translucides de 0.50m (en pignons), acier plein + bardage haut décalé de 0.30m en acier ventelles RAL 7006 + 2 translucides/travée (façade Nord), acier plein + bardage haut en acier ventelles RAL 7006 + 2 translucides/travée (façade Sud),
- Menuiseries : - Acier RAL 7022 + bandeau translucide
- Charpente : - Métallique de teinte gris foncé
- Couverture : - Acier anticondensation + 100% panneaux photovoltaïques + faitage ouvert couvert

N° Client: 1985	Projet : Construction d'un bâtiment de stockage avec auvent, d'une fumière couverte et intégration de panneaux photovoltaïques sur l'intégralité des toitures.		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: LEYBROS Emilien	Adresse du projet: Le Puy du Bos 15250 AYRENS			
	PLANS DE FACADES				PC1a,b,c Éch: 1:250 Aurillac, le 26/01/2024

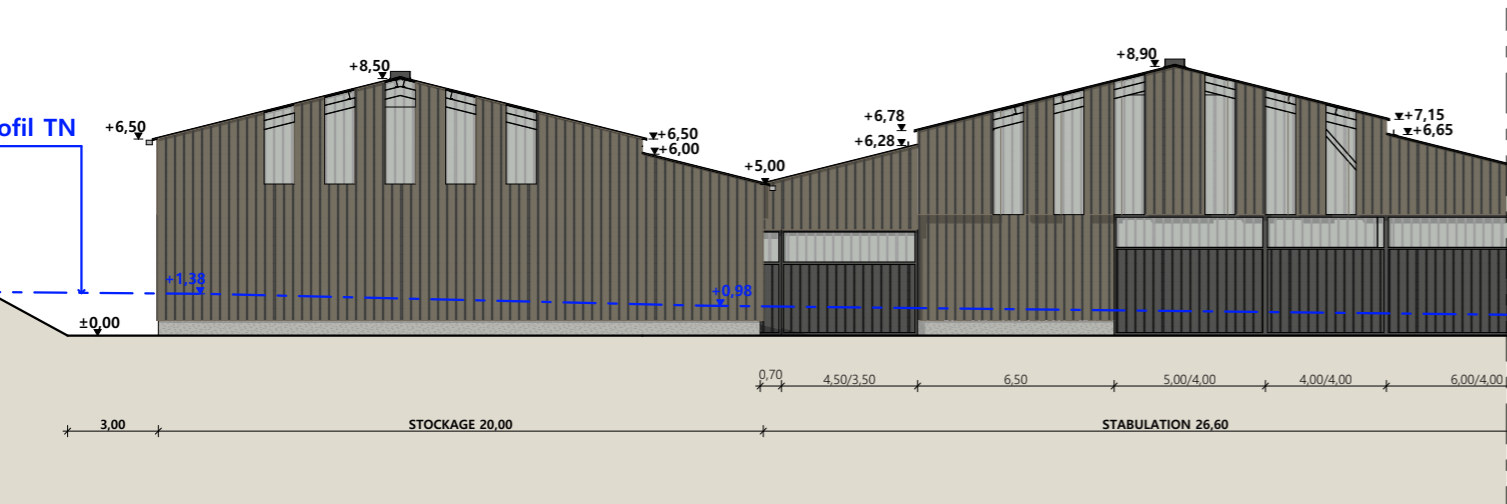
FACADES STOCKAGE



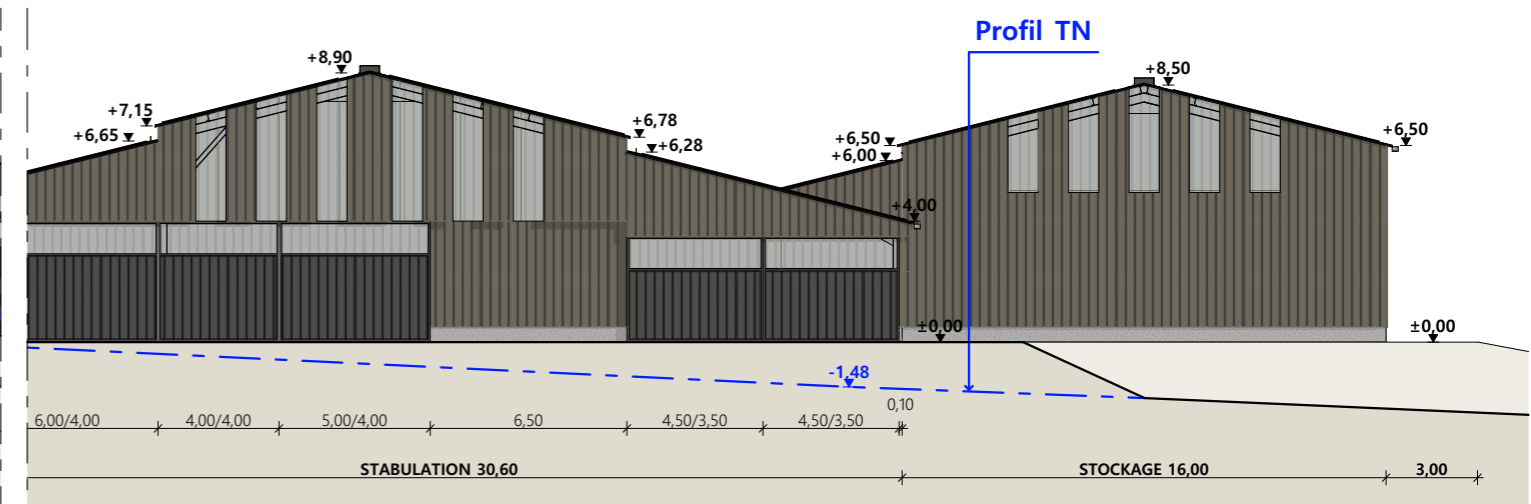
Façade Sud



Façade Nord




Façade Ouest



Façade Est

Matériaux du projet Stockage :

- Maçonnerie : - Mur béton 0.50 m visible
- Bardage : - Acier plein RAL 7006 + intégration de translucides(en pignons), acier plein + bardage haut acier ventelles RAL 7006 + 2 translucides/travée (façade Nord)
- Charpente : - Métallique de teinte gris foncé
- Couverture : - Acier anticondensation + 100% panneaux photovoltaïques + faitage ouvert couvert

N° Client: 1985	Projet: Construction d'un bâtiment de stockage avec auvent, d'une fumière couverte et intégration de panneaux photovoltaïques sur l'intégralité des toitures.		Dessiné par:	 <p>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p> <p>Architecte : Philippe HERNANDEZ</p>	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: LEYBROS Emilien	Adresse du projet: Le Puy du Bos 15250 AYRENS			Marion ARMANDET
	PLANS DE FACADES		PC1a,b,c		Éch: 1:250
		Aurillac, le 26/01/2024			

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client: 1985

Projet : Construction d'un bâtiment de stockage avec auvent, d'une fumière couverte et intégration de panneaux photovoltaïques sur l'intégralité des toitures.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: LEYBROS Emilien

Adresse du projet: Le Puy du Bos 15250 AYRENS

Dessiné par:

Marion ARMANDET

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC1a,b,c

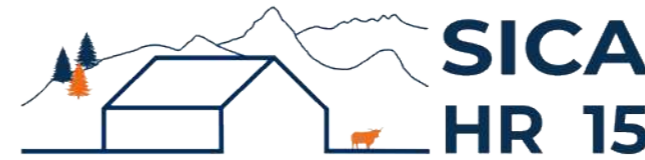
Éch: sans

Aurillac, le 26/01/2024



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **LEYBROS Emilien**
Colin
15250 AYRENS

Localisation
du projet : **Le Puy du Bos**
15250 AYRENS

Description du projet de construction

- 1- Implantation d'une stabulation métallique avec aires paillées pour vaches allaitantes et génisses de 1 et 2 ans.
- 2 - Création d'un bâtiment métallique avec auvent côté Sud à usage de stockage fourrage.
- 3 - Intégration d'une centrale photovoltaïque sur l'ensemble des deux bâtiments.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement bâtiment d'élevage - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Vue au sol aménagement Stockage - Éch: 1/200 ^e		
DET3	Coupe de principe bâtiment d'élevage - Éch: 1/100 ^e		
DET4	Coupe de principe stockage - Éch: 1/100 ^e		
DET5	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00

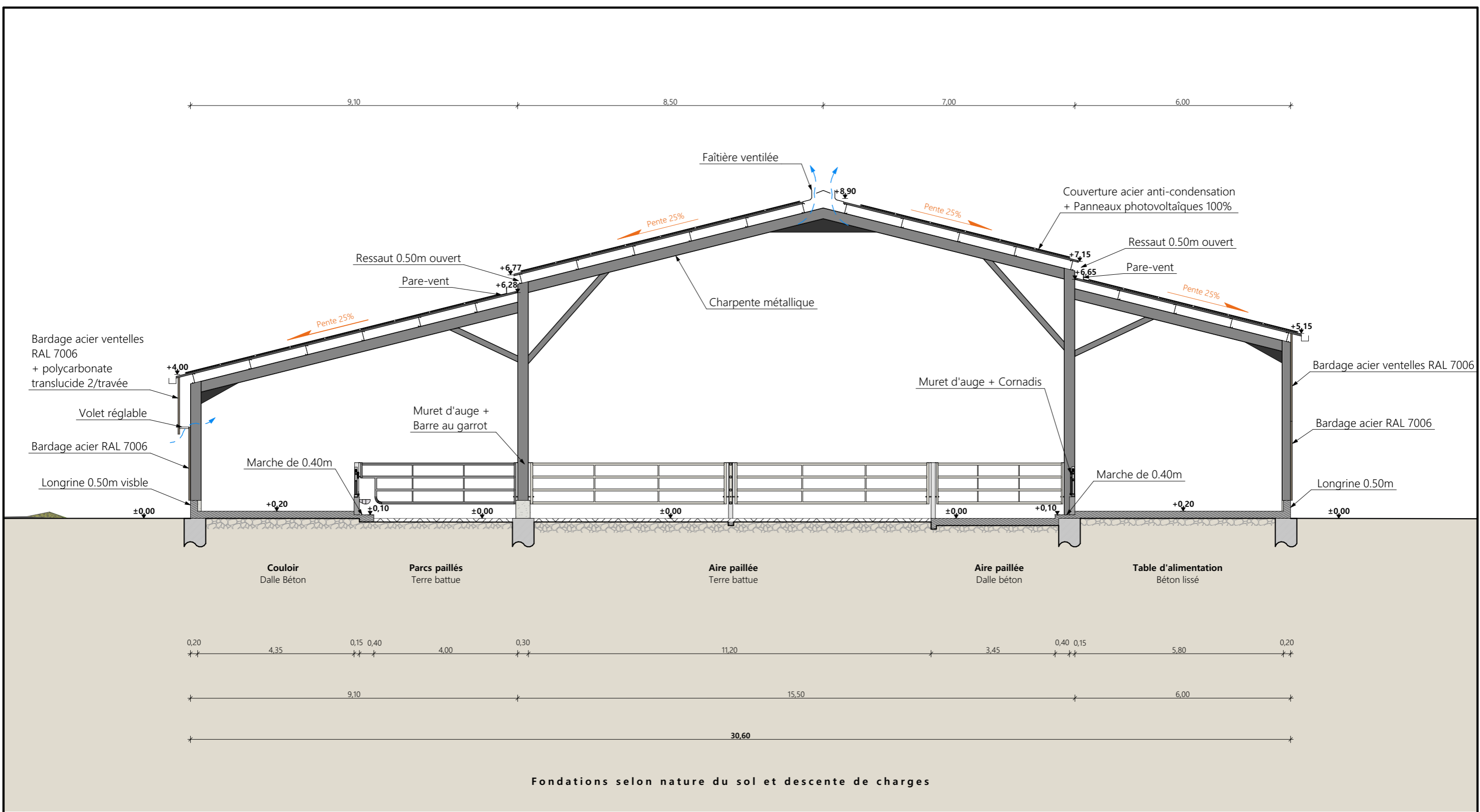


A Aurillac, le 26/01/2024
Dessiné par:
Marion ARMANDET
N° Client: 1985 N° Document: TECH01 N° de page: 1/6

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

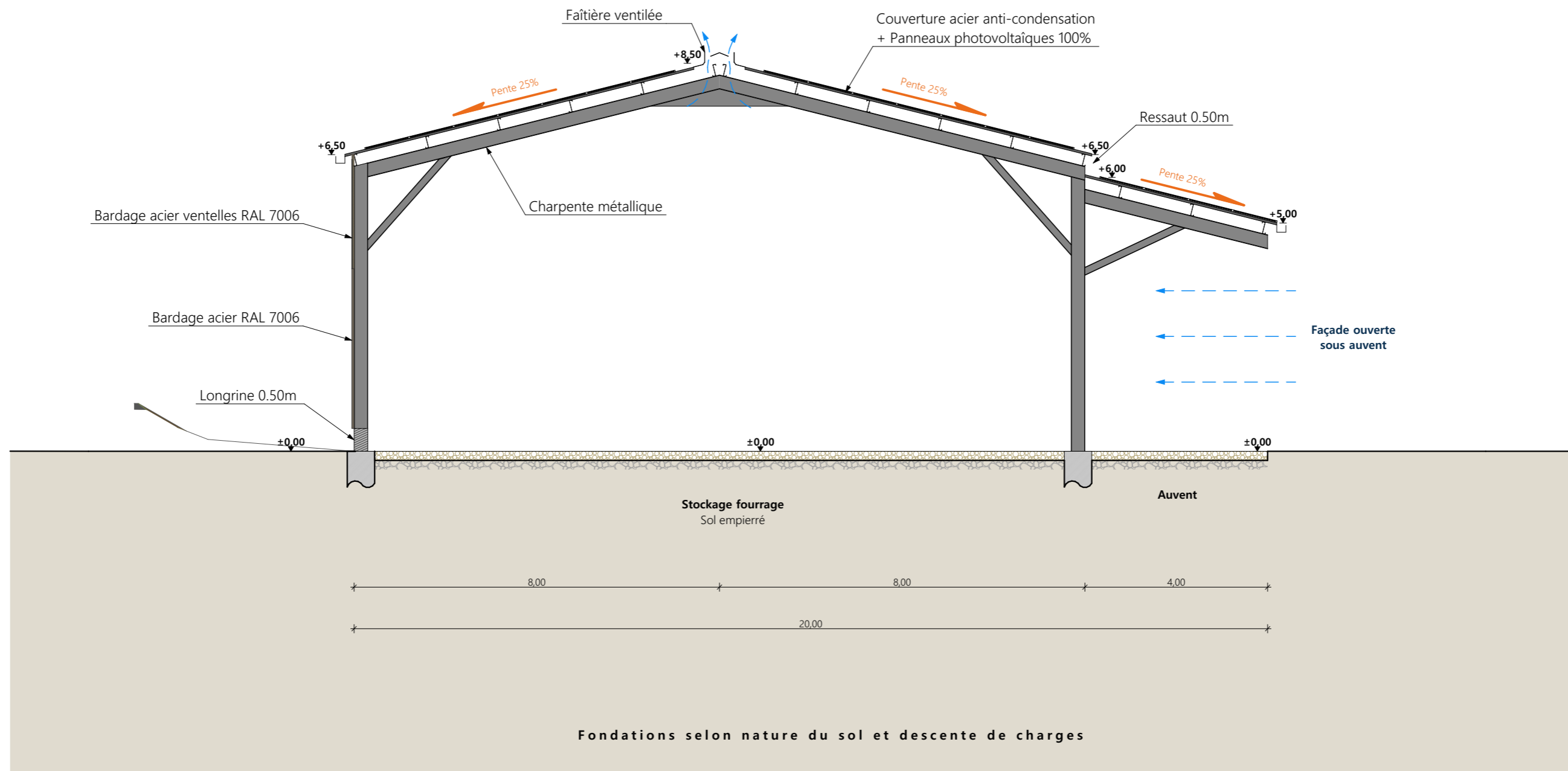
-	26/01/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Coupe AA Stabulation

Projet: Construction d'un bâtiment de stockage avec auvent, d'une fumière couverte et intégration de panneaux photovoltaïques sur l'intégralité des toitures.			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Dessiné par:
Maitre d'ouvrage: LEYBROS Emilien - Colin 15250 AYRENS			Marion ARMANDET
COUPE DE PRINCIPE		Éch: 1:100 ^e	Conseiller Bâtiment:
DET2	Aurillac, le 26/01/2024.		Vincent CHARBONNEL

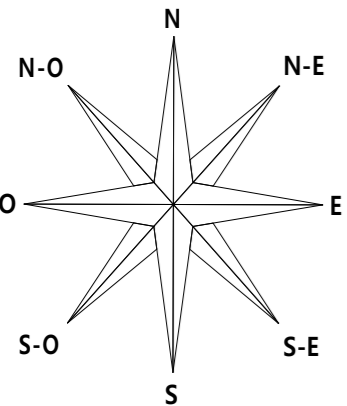
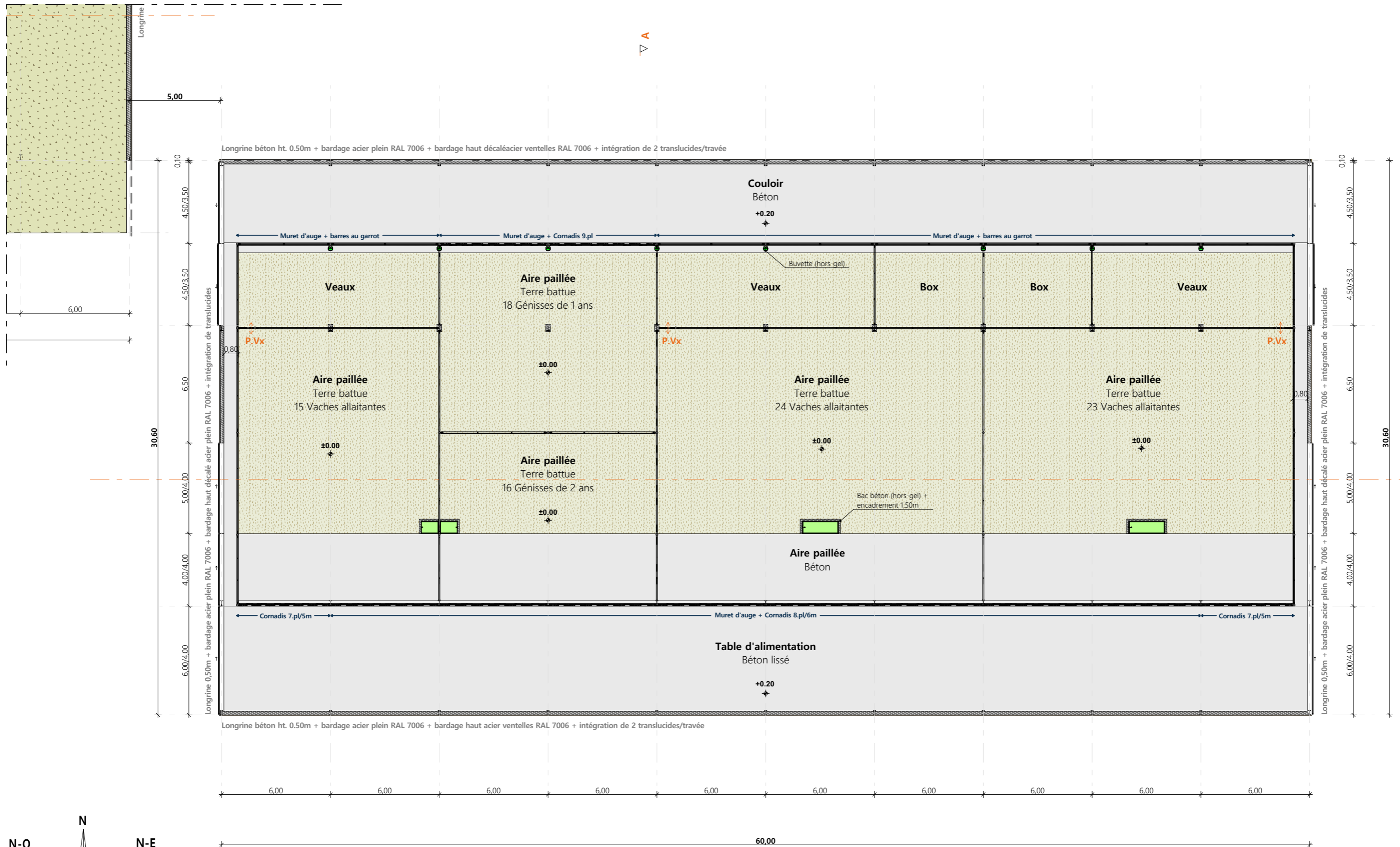




Coupe BB Stockage

Projet: Construction d'un bâtiment de stockage avec auvent, d'une fumière couverte et intégration de panneaux photovoltaïques sur l'intégralité des toitures.			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Dessiné par:
Maître d'ouvrage: LEYBROS Emilien - Colin 15250 AYRENS			Marion ARMANDET
COUPE DE PRINCIPE		Éch: 1:100 ^e	Conseiller Bâtiment:
DET2	Aurillac, le 26/01/2024.		Vincent CHARBONNEL





Projet: Construction d'un bâtiment de stockage avec auvent, d'une fumière couverte et intégration de panneaux photovoltaïques sur l'intégralité des toitures.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: LEYBROS Emilien - Colin 15250 AYRENS

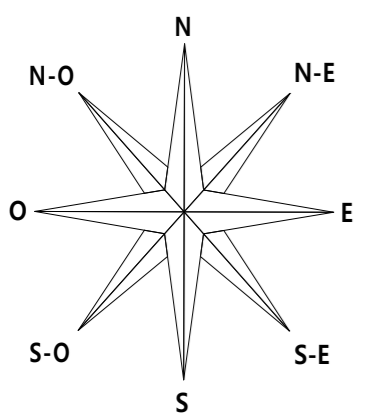
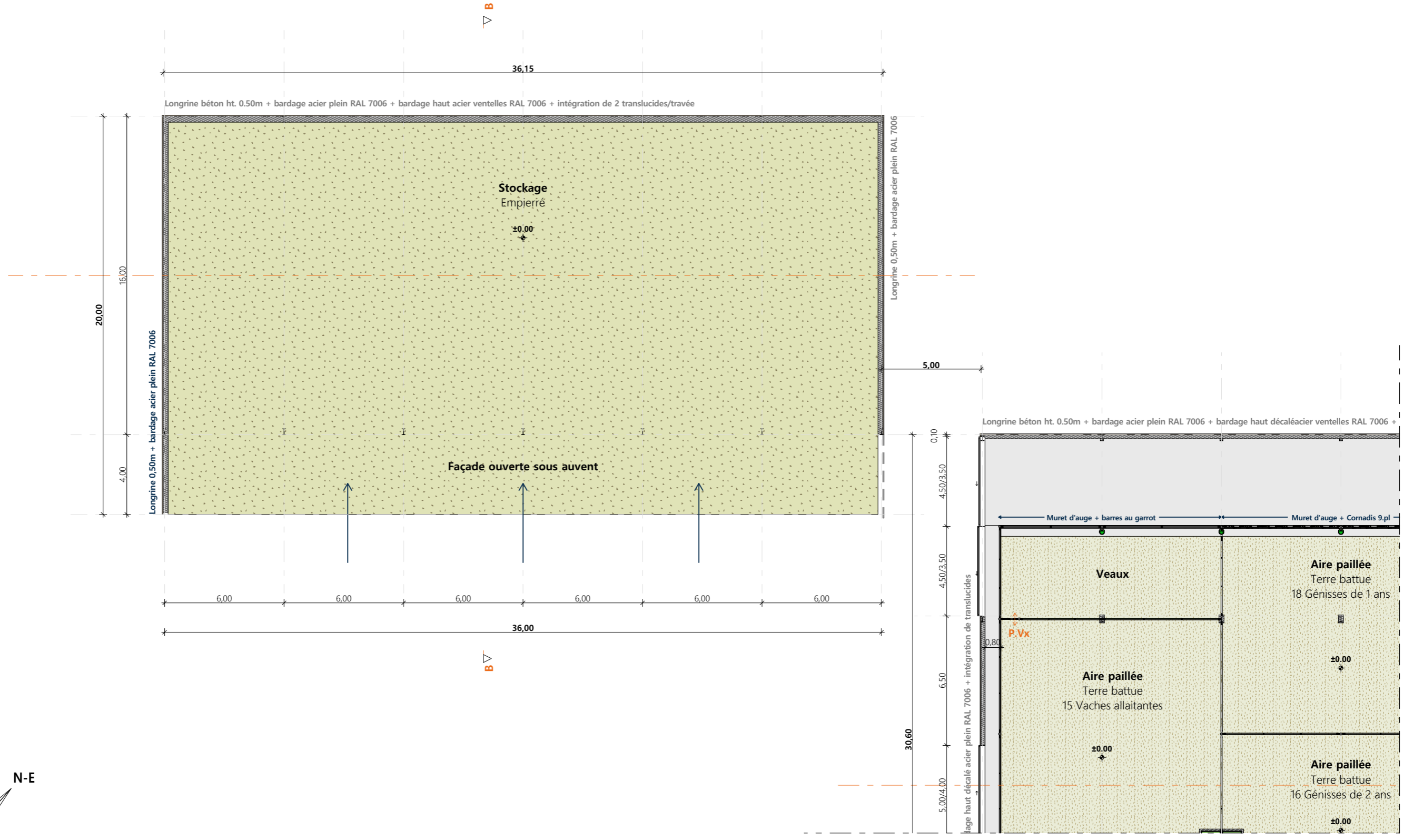
VUE AU SOL


Dessiné par: Marion ARMANDET

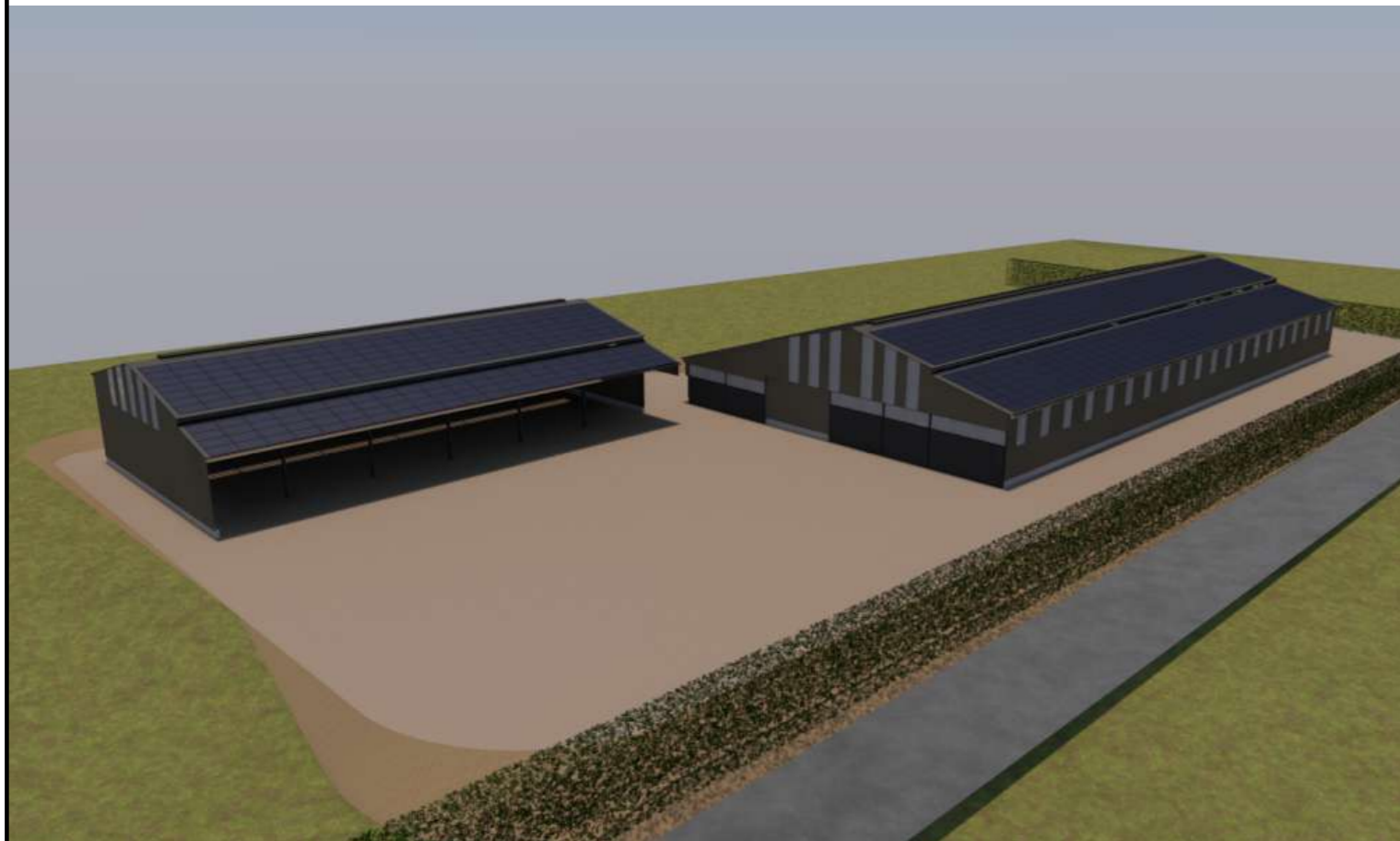
Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL


DET1 | Éch: 1:200^e
Aurillac, le 26/01/2024.





<p>Projet: Construction d'un bâtiment de stockage avec auvent, d'une fumière couverte et intégration de panneaux photovoltaïques sur l'intégralité des toitures.</p>			
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>			
<p>Maitre d'ouvrage: LEYBROS Emilien - Colin 15250 AYRENS</p>		<p>Dessiné par: Marion ARMANDET</p>	
<p>VUE AU SOL</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p>	
<p>DET1</p>		<p>Éch: 1:200^e</p>	
<p>Aurillac, le 26/01/2024.</p>			



<small>Projet:</small> Construction d'un bâtiment de stockage avec auvent, d'une fumière couverte et intégration de panneaux photovoltaïques sur l'intégralité des toitures.				<small>Dessiné par:</small> Marion ARMANDET	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS					
<small>Maître d'ouvrage:</small> LEYBROS Emilien - Colin 15250 AYRENS				<small>Conseiller Bâtiment:</small> Vincent CHARBONNEL	
PERSPECTIVES			DET3	Éch: sans	
			Aurillac, le 26/01/2024.		