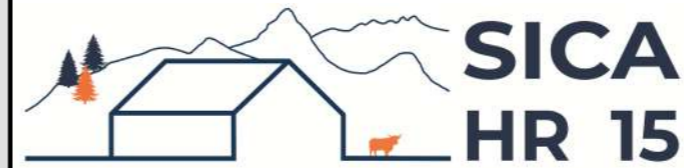


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **DELBERT Florian**
La Quille
15150 SIRAN

Localisation
du projet : **La Quille**
15150 SIRAN

Description du projet de construction

1- Construction d'une stabulation en bois avec auvent, aire paillées et stockage.

2- Intégration de panneaux photovoltaïques sur l'ensemble du projet.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 30/01/2024

Dessiné par:

Marion ARMANDET

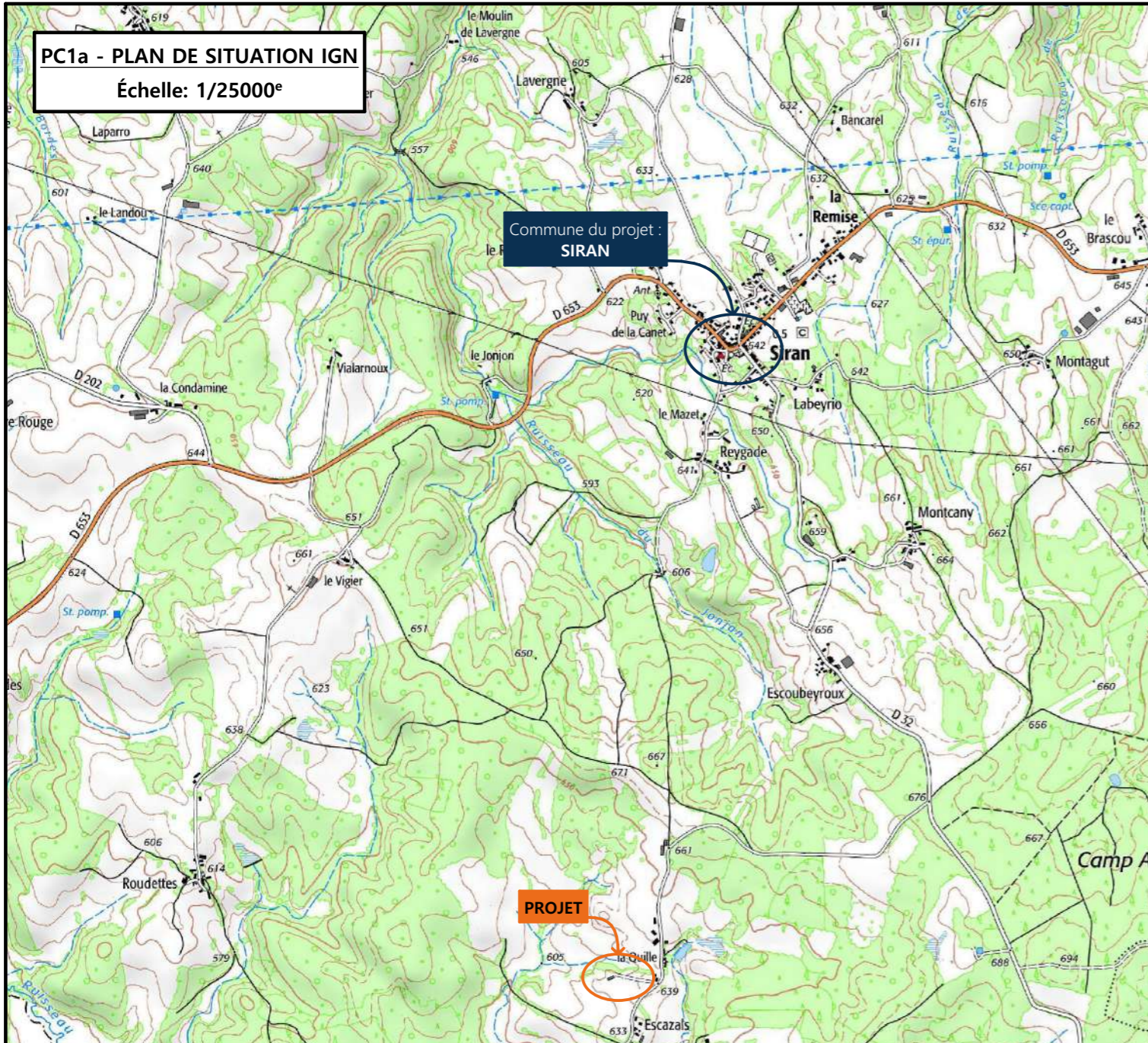
N° Client: 1974	N° Document: PC01	N° de page: 1/8
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	
-	30/01/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.

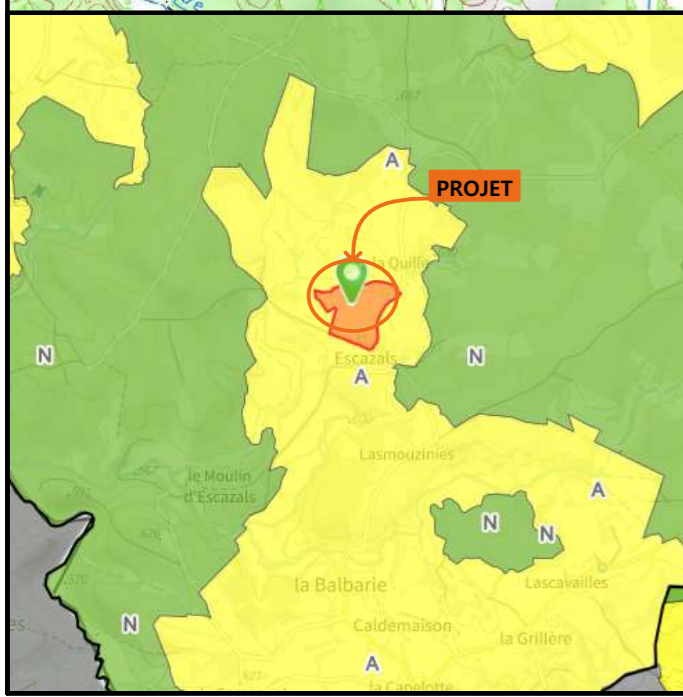


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

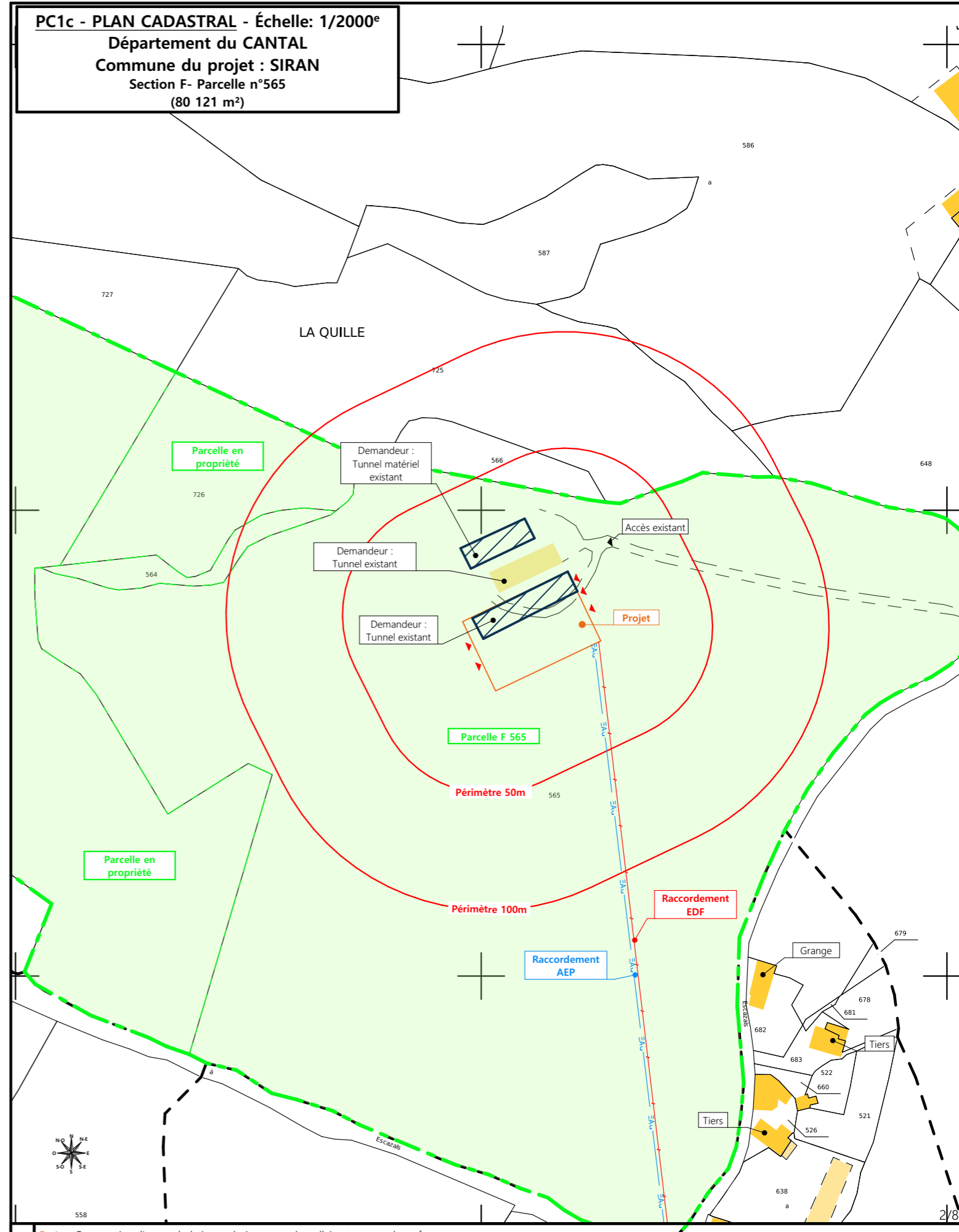
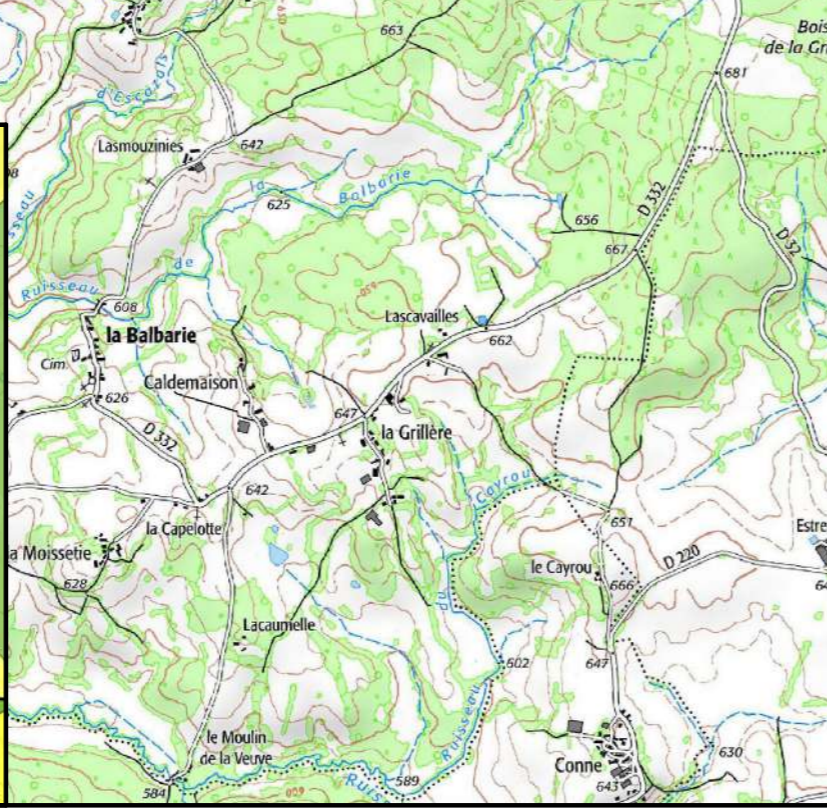
Commune du projet :
SIRAN

PROJET

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
CC - Carte communale



PROJET

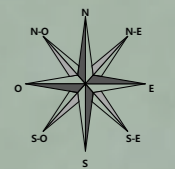


PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : SIRAN
Section F- Parcelle n°565
(80 121 m²)

N° Client: 1974	<p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p> <p>Maitre d'ouvrage: DELBERT Florian Adresse du projet: La Quille - 15150 SIRAN</p>		Dessiné par: Marion ARMANDET Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<p>PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE</p>		
	<p>PC1a,b,c Éch: Variée Aurillac, le 30/01/2024</p>		


Projet: Construction d'une stabulation en bois pour vaches allaitantes et stockage fourrage.





Commune du projet : 15150 SIRAN
 Section F- Parcelle n°565
 (80 121 m²)

Altitude : 639 m

N° Client: 1974	Projet : Construction d'une stabulation en bois pour vaches allaitantes et stockage fourrage.		Dessiné par: Marion ARMANDET	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages</small> Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: DELBERT Florian	Adresse du projet: La Quille- 15150 SIRAN		
PLAN MASSE ACTUEL			PC1a,b,c-5	Éch: 1:500
			Aurillac, le 30/01/2024	



Commune du projet : 15150 SIRAN
 Section F- Parcelle n°565
 (80 121 m²)

Altitude : 639 m

AEP et EDF à raccorder au village le plus proche
 Evacuation des EP vers le milieu naturel

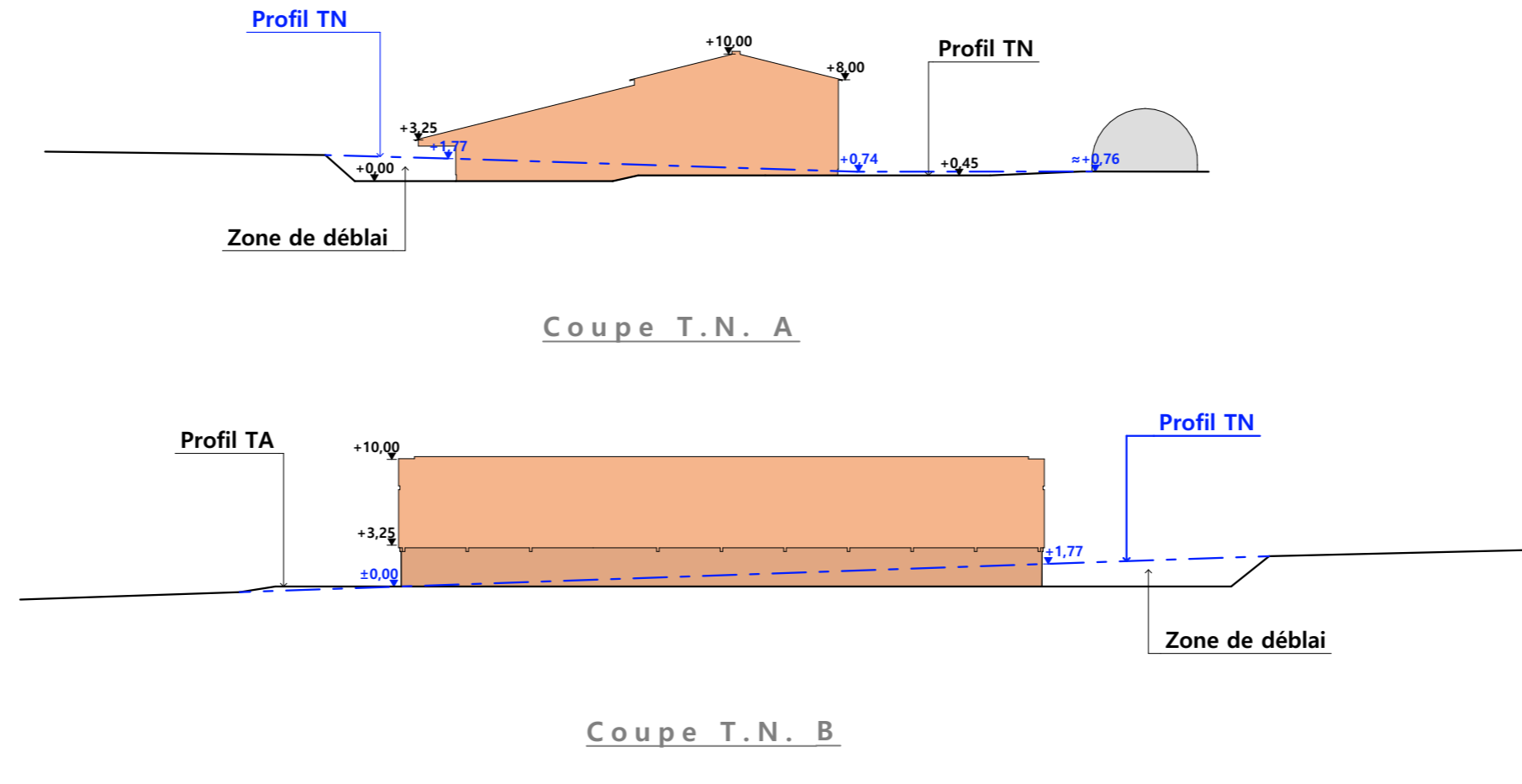
±0,00 Niveau terrain naturel
 ±0,00 Niveau terrain aménagé

Surface d'emprise au sol créée : 1 714 m²
 Surface de plancher : 0 m²

▲ Accès existant ▲ Accès à créer

N° Client: 1974	Projet : Construction d'une stabulation en bois pour vaches allaitantes et stockage fourrage.		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
Maitre d'ouvrage: DELBERT Florian		Adresse du projet: La Quille- 15150 SIRAN		
PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE			PC1a,b,c-5	Éch: 1:500
			Aurillac, le 30/01/2024	

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par M. DELBERT consiste à construire :

- 1- La démolition de 2 tunnels existants à l'obsolescence avancée.
- 2- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour bovins allaitants + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1714 m².

Le projet prendra forme sur le siège d'exploitation situé au lieu-dit cadastré "La Quille" sur la commune de SIRAN (15150), sur la parcelle N° 565 de la section F.

La parcelle est propriété du demandeur présentant une déclivité relative générant des mouvements de terrains très modérés.

La construction inclura la démolition de 2 tunnels à l'obsolescence avancée et tiendra compte de la réglementation du RSD. Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet.

Le projet a pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux. La construction de cette stabulation permettra d'hiverner la totalité des bovins élevés sur l'exploitation.

- Aspect : environnement

Les bovins allaitants seront conduits en aire paillée intégrale. Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires (RSD).


- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

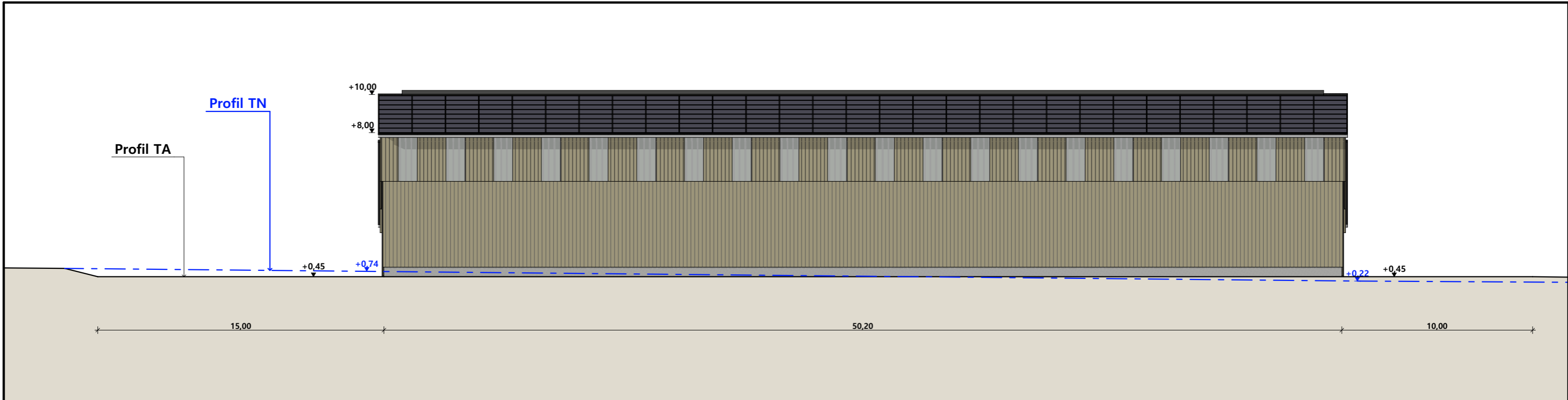
- **Charpente** : bois massif traité par autoclave
- **Pente de toiture** : 25%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation RAL 7022 + modules photovoltaïques (cadres sombres)
- **Bardage** : lame de bois pose verticale
- **Translucide** : polycarbonate 16 mm
- **Maçonnerie** : 50 cm ; ton ciment brut sombre

L'accès se fera par une piste stabilisée et empierrée menant à une cour et des abords eux aussi stabilisés et empierrés.

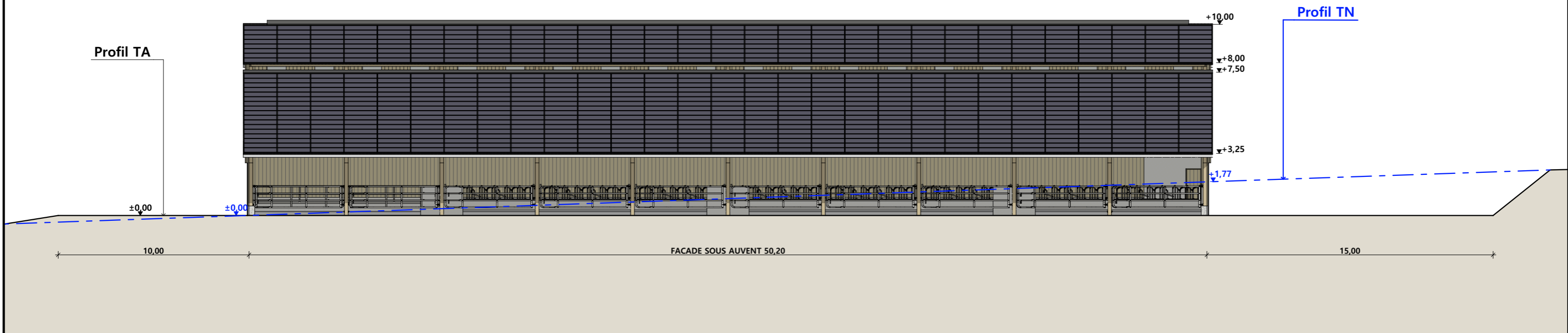
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants les plus proches par création de compteurs.

N° Client: 1974	Projet : Construction d'une stabulation en bois pour vaches allaitantes et stockage fourrage.		Dessiné par: Marion ARMANDET	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: DELBERT Florian	Adresse du projet: La Quille- 15150 SIRAN		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC1a,b,c	Éch: 1:500
			Aurillac, le 30/01/2024	
			Architecte : Philippe HERNANDEZ	




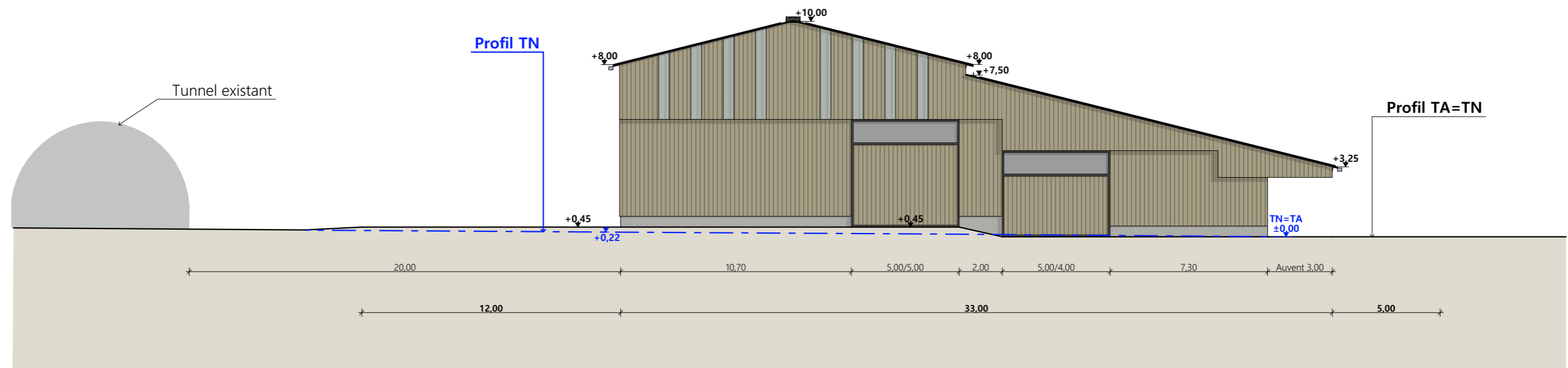
Façade Nord



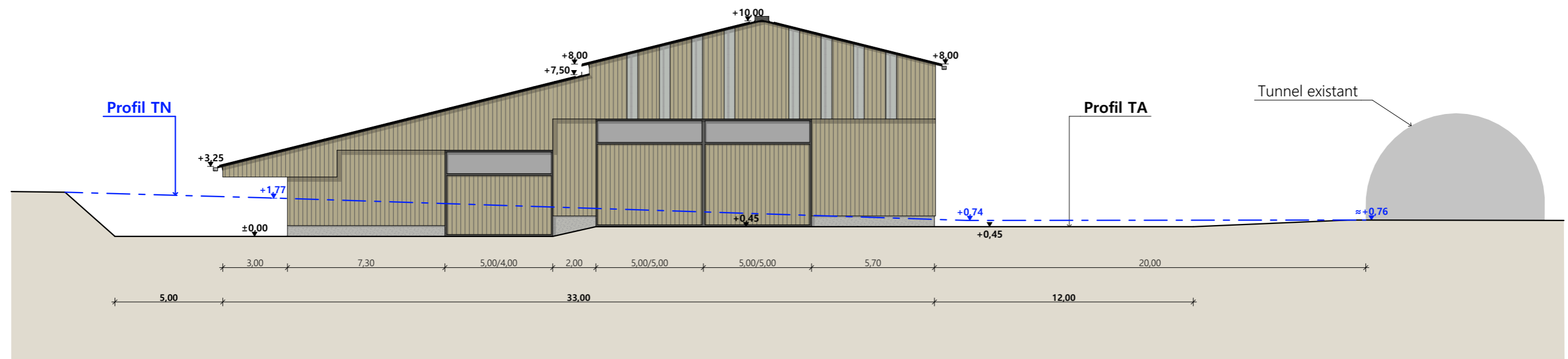
Façade Sud

- Matériaux :**
- Charpente : - Bois
 - Maçonnerie : - Longrine béton ht.0.50m
 - Bardage : - Bas bois plein + haut bois ajouré + intégration de translucides
 - Menuiseries : - Bois+ translucides ht.1,00m
 - Couverture : - acier anti-condensation RAL 7022 + 100% panneaux photovoltaïques + Faîtage ouvert couvert

N° Client: 1974	Projet : Construction d'une stabulation en bois pour vaches allaitantes et stockage fourrage.		Dessiné par: Marion ARMANDET	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: DELBERT Florian	Adresse du projet: La Quille - 15150 SIRAN		
PLANS DE FACADES		PC1a,b,c	Éch: 1:200	
		St-Flour, le 30/01/2024		




Façade Ouest



Façade Est

Matériaux :

- Charpente : - Bois
- Maçonnerie : - Longrine béton ht.0.50m
- Bardage : - Bas bois plein + haut bois ajouré + intégration de translucides
- Menuiseries : - Bois+ translucides ht.1,00m
- Couverture : - acier anti-condensation RAL 7022 + 100% panneaux photovoltaïques + Faîtage ouvert couvert

N° Client: 1974	Projet : Construction d'une stabulation en bois pour vaches allaitantes et stockage fourrage.		Dessiné par: Marion ARMANDET	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: DELBERT Florian	Adresse du projet: La Quille - 15150 SIRAN		
PLANS DE FACADES			PC1a,b,c	Éch: 1:200
			St-Flour, le 30/01/2024	

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client: 1974

Projet : Construction d'une stabulation en bois pour vaches allaitantes et stockage fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: DELBERT Florian

Adresse du projet: La Quille - 15150 SIRAN

Dessiné par:

Marion ARMANDET

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC1a,b,c

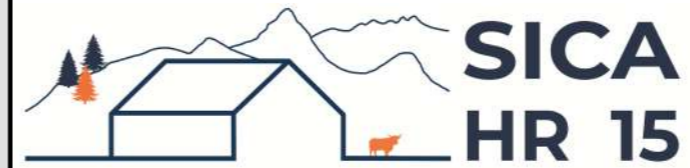
Éch: sans

Aurillac, le 30/01/2024



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **DELBERT Florian**
La Quille
15150 SIRAN

Localisation
du projet : **La Quille**
15150 SIRAN

Description du projet de construction

- 1- Construction d'une stabulation en bois avec auvent, aire paillées et stockage.
- 2- Intégration de panneaux photovoltaïques sur l'ensemble du projet.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/100 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



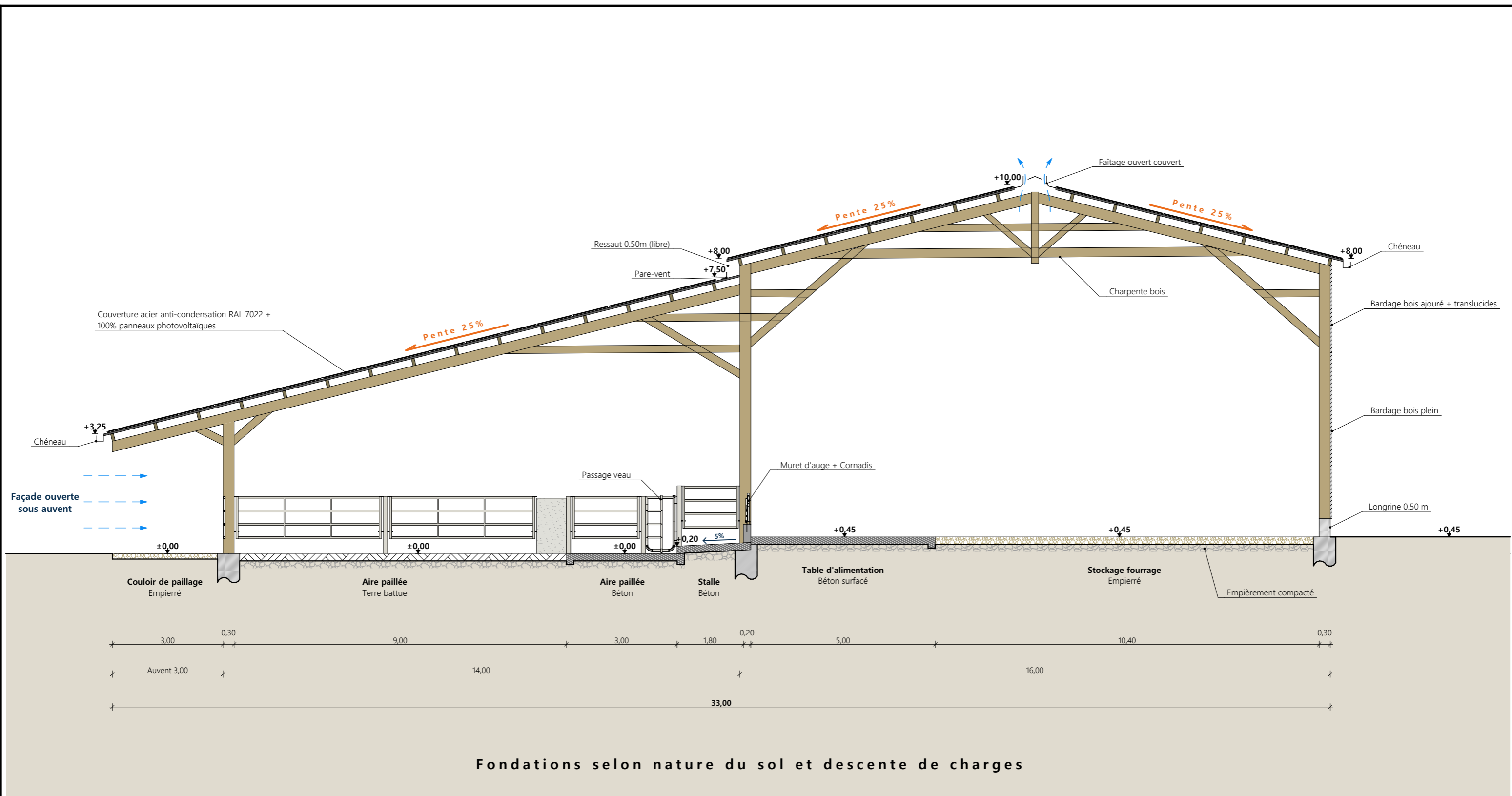
A Aurillac, le 30/01/2024

Dessiné par:
Marion ARMANDET

N° Client: 1974	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

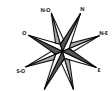
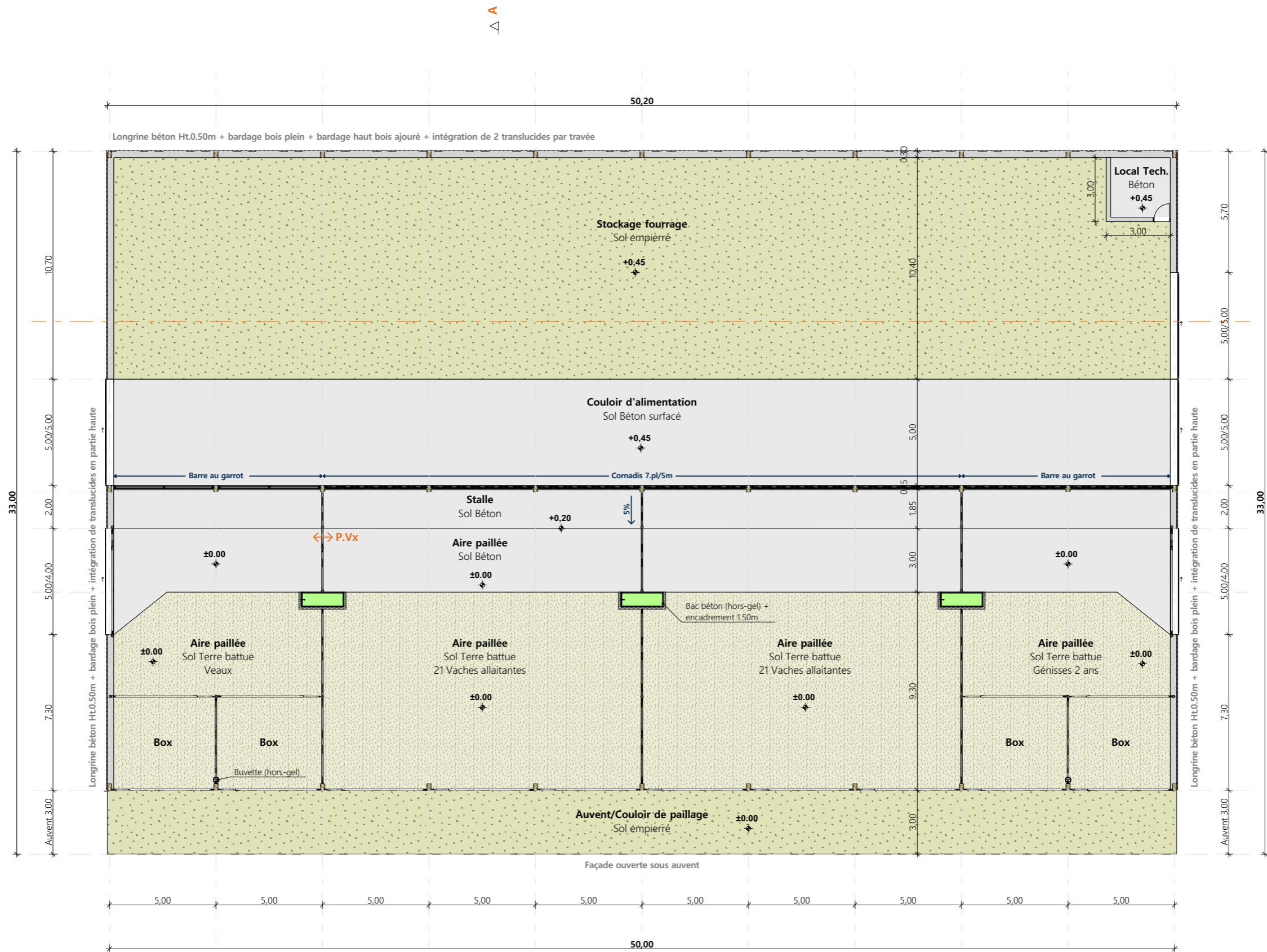
-	30/01/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Coupe AA

Projet: Construction d'une stabulation en bois pour vaches allaitantes et stockage fourrage.			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Dessiné par:
Maitre d'ouvrage: DELBERT Florian - La Quille - 15150 SIRAN			Marion ARMANDET
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100 ^e
		Aurillac, le 30/01/2024	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL






Projet: Construction d'une stabulation en bois pour vaches allaitantes et stockage fourrage.			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			
Maitre d'ouvrage: DELBERT Florian - La Quille - 15150 SIRAN		Dessiné par: Marion ARMANDET	
VUE AU SOL		Éch: 1:200 ^e	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL
		DET1	Aurillac, le 30/01/2024





<p>Projet: Construction d'une stabulation en bois pour vaches allaitantes et stockage fourrage.</p>		<p>Dessiné par: Marion ARMANDET</p>		
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Maitre d'ouvrage: DELBERT Florian - La Quille - 15150 SIRAN</p>		
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: 1:1^e</p>	
		<p>Aurillac, le 30/01/2024</p>		