

Carnet de Programme

Maître d'Ouvrage

M et Mme Mathieu et Sarha THERON - LESCURE
8 Chemin Pré Maux - Jallès
15150 LACAPELLE VIESCAMP

Architecte

SICA Habitat rural du Cantal
représenté par
M Philippe HERNANDEZ



Ce carnet permet de décrire vos attentes sur l'ensemble de vos futurs travaux.

Au fur et à mesure de nos échanges les attentes se précisent.



Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

NO-Buanderie

Carreleur

Besoin Premier

Finition de sols

Carrelage grand format identique entrée y compris préparation des sols et ragréage. Carrelage au choix du MO.

Vigilance : Voir si rattrapage du sol sous baignoire à déposer.

Finitions murales

Espace douche : faïence + étanchéité sur 3 côtés. dim faïence à déterminer avec MO.

Faïence sur évier. dim faïence à déterminer avec MO.

Rattrapage plancher

Suite à démolition de cloison rebouchage si nécessaire et préparation des supports avant pose du revêtement.

Electricien

Besoin Premier

Éclairage

2 interrupteurs et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.

lave linge

Alimentation électrique

prise de courant

5 prises réparties sur l'ensemble de la pièce et alimentation élec.

Radiateur

Alimentation électrique du radiateur.

Sèche linge

Alimentation électrique

VMC

Appareil de VMC hygroréglable dans les combles - Prévoir bouche d'extraction dans plafond.

Proposé

Radiateur

OPTION : Radiateur électrique forme, puissance suivant volume de la pièce et place disponible.

Maçon

Besoin Premier

Ouverture de porteur

Accès au garage, découpage soigné du doublage et du porteur, y compris renfort de structure et finition tableaux et seuil pour recevoir un cadre de porte.

Vigilance : Toute opération de report de charges verticales au moyen d'un linteau de quelque nature que ce soit.

Menuisier

Besoin Premier

Accès

Porte coul isolée acoustique de 83 cm, prête à peindre cadre pin et poignée standard entre l'entrée et la buanderie.

Fenêtre

ALU gris RAL 7016 avec verre sécurit, hors volets. Dim : 56x39

Souhait

Fenêtre

OPTION : Bois/ALU gris RAL 7016 avec verre sécurit, hors volets 56x39

Peintre

Besoin Premier

Finitions murales

Mise en peinture ou papier peint.

Finitions plafond
Mise en peinture
Plaquiste
Besoin Premier
Cloisonnement
Cloison formant la séparation entre la buanderie et le couloir suite à démolition dépose des portes de la SdB et WC existants. Sera a priori réalisé en plaque de plâtre de 13mm d'épaisseur sur rail métallique de 45mm. Avec laine de roche à l'intérieur (2 faces couloir et douche).
Plue value pour plaque de plâtre hydro pour pièces humides
Cloison formant la séparation entre la buanderie et le bureau suite à découpage de cloison pour agrandissement de la pièce. Sera a priori réalisé en plaque de plâtre de 13mm d'épaisseur sur rail métallique de 45mm. Avec laine de roche acoustique à l'intérieur (2 faces buanderie et bureau).
Faux plafond
Trappe d'accès au combles à conserver au dessus de la douche.
Plaque de plâtre 13mm et les rails métalliques suspendus, (isolation dans les combles).
Ouverture de cloison
Accès de l'entrée, découpage soigné de la cloison, y compris préparation pour cadre de porte.
Découpage soigné de la cloison côté bureau pour agrandissement de pièce, y compris raccords nécessaires.
Plombier
Besoin Premier
BECS
Ballon d'Eau Chaude Sanitaire. Forme, puissance et litrage en fonction des besoins.
Espace douche
Receveur surélevé, barre de douche avec mélangeur thermostatique, pare douche en verre, point d'eau
lave linge
Point d'eau
Conseillé
Chauffe eau Thermodynamique
En OPTION : Emplacement dans la buanderie.
Proposé
Évier
Meuble, évier, mitigeur et point d'eau

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes
NO-Bureau
Carreleur
Besoin Premier
Rattrapage plancher
Suite à démolition de cloison rebouchage si nécessaire et préparation des supports avant pose du revêtement.
Electricien
Besoin Premier
Éclairage
1 interrupteur et 1 point lumineux équipé de plot DCL + ligne élec pour l'ensemble.
internet
Courant porteur
prise de courant
5 prises réparties sur l'ensemble de la pièce et alimentation élec.
Radiateur
Alimentation électrique du radiateur.
Radiateur électrique forme, puissance suivant volume de la pièce et place disponible.
Ensemble des intervenants
Besoin Premier
alimentation eau
Passage des tuyaux d'eau en plinthe pour alimenter l'extension existante. Prévoir le dévoiement pour la création de l'accès entre l'existant et l'extension.
Maçon
Besoin Premier
Ouverture de cloison
Vigilance : Alimentation en eau de l'extension existante passage en plinthe sous fenêtre, dans placard à démolir et vers le futur percement accès à la future extension actuellement CH 1.
Menuisier
Besoin Premier
Fenêtre
ALU gris RAL 7016, hors volets. Dim : 132x110
Ventilation
Renouvellement d'air assuré par la mise en dépression par les pièces humides et une arrivée d'air frais pratiquée dans le mur ou les montants des fenêtres. Débit en accord avec l'artisan poseur de la VMC en général l'électricien..
Volets
Volets bois coulissant ou VR pour fenêtre
Souhait
Fenêtre
OPTION : Bois/ALU gris RAL 7016, hors volets 56x39
MO (Client)
Besoin Premier
Accès
Porte existante à garder. Mise en peinture par le MO
Finition de sols
Vigilance : Le MO s'en charge
Peintre
Besoin Premier
Finitions murales
Mise en peinture ou papier peint.

Finitions plafond

Mise en peinture

Plaquiste

Besoin Premier

Cloisonnement

Cloison formant la séparation entre le couloir et le bureau suite à démolition du placard. Sera a priori réalisé en plaque de plâtre de 13mm d'épaisseur sur rail métallique de 45mm. Avec laine de roche acoustique à l'intérieur.

Ouverture de cloison

Découpage soigné des cloisons du placard, y compris raccords nécessaires et dépose des portes du placard pour réemploi possible.

Vigilance : Alimentation en eau de l'extension existante passage en plinthe sous fenêtre, dans placard à démolir et vers le futur percement accès à la future extension actuellement CH 1.

Vigilance : Découpage soigné de la cloison côté buanderie, prévu dans la localisation buanderie y compris le recloisonnement.

Plombier

Besoin Premier

Ouverture de cloison

Vigilance : Alimentation en eau de l'extension existante passage en plinthe sous fenêtre, dans placard à démolir et vers le futur percement accès à la future extension actuellement CH 1.

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

N0-Chambre 1

Carreleur

Besoin Premier

Finition de sols

Vigilance : On garde l'existant. Protection des sols avant intervention des artisans.

Electricien

Besoin Premier

Éclairage

1 interrupteur et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.

internet

Courant porteur

prise de courant

5 prises réparties sur l'ensemble de la pièce et alimentation élec.

Radiateur

Alimentation électrique du radiateur.

Radiateur électrique forme, puissance suivant volume de la pièce et place disponible.

Menuisier

Besoin Premier

Fenêtre

ALU gris RAL 7016, hors volets 132x110

Ventilation

Renouvellement d'air assuré par la mise en dépression par les pièces humides et une arrivée d'air frais pratiquée dans le mur ou les montants des fenêtres. Débit en accord avec l'artisan poseur de la VMC en général l'électricien..

Volets

Volets bois traditionnelles (sans pannes Z), battants pour fenêtre

Souhait

Fenêtre

OPTION : Bois/ALU gris RAL 7016, hors volets 132x110

Penderie

Aménagement à confirmer avec MO (client) portes coul. + étagères et tringle.

MO (Client)

Besoin Premier

Accès

Porte existante à garder. Mise en peinture par le MO

Peintre

Besoin Premier

Finitions murales

Mise en peinture ou papier peint.

Finitions plafond

Mise en peinture

Plaquiste

Besoin Premier

Cloisonnement

Cloison formant la séparation entre le couloir et le bureau suite à démolition du placard. Sera a priori réalisé en plaque de plâtre de 13mm d'épaisseur sur rail métallique de 45mm. Avec laine de roche acoustique à l'intérieur.

Finition de sols

Vigilance : On garde l'existant. Protection des sols avant intervention des artisans.

Ouverture de cloison

Vigilance : Comptée dans le bureau. Dépose des portes du placard.

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

N0-Chambre 2

Electricien

Besoin Premier

Éclairage

1 interrupteur et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.

internet

Courant porteur

prise de courant

5 prises réparties sur l'ensemble de la pièce et alimentation élec.

Radiateur

Alimentation électrique du radiateur.

Radiateur électrique forme, puissance suivant volume de la pièce et place disponible.

Volets roulants

Alimentation électrique des Volets roulants (1U)

Menuisier

Besoin Premier

Accès

Porte isolée acoustique de 83cm, prête à peindre cadre pin et poignée standard.

Fenêtre

ALU gris RAL 7016, hors volets - Fenêtre oscillobattante 120x135

OPTION : Bois/ALU gris RAL 7016, hors volets, fenêtre oscillobattante 120x135

Ventilation

Renouvellement d'air assuré par la mise en dépression par les pièces humides et une arrivée d'air frais pratiquée dans le mur ou les montants des fenêtres. Débit en accord avec l'artisan poseur de la VMC en général l'électricien..

Volets roulants

Volets roulants Alu isolés RAL 7016 (Option PVC) caisson à l'intérieur, derrière linteau - Fenêtre.

Souhait

Penderie

Aménagement à confirmer avec MO (client) portes coul. + étagères et tringle.

MO (Client)

Souhait

Finition de sols

Parquet flottant en bois fait par le MO

Peintre

Besoin Premier

Finitions murales

Mise en peinture ou papier peint.

Finitions plafond

Mise en peinture

Plaquiste

Besoin Premier

Doublage

plaque de plâtre 13mm sur rail métallique avec laine de bois 150mm R > 3,7.

Faux plafond

Plaques de plâtre 13mm et les rails métalliques suspendus, (isolation dans toiture).

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes
N0-Chambre 3 parents
Electricien
Besoin Premier
Éclairage
3 interrupteurs (1 entrée et 2 tête de lit) et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.
Espace dressing
Eclairage 2 interrupteurs (1 par côté) 2 prises à hauteur et 2 points lumineux équipés de plots DCL, y compris ligne élec pour l'ensemble.
internet
Courant porteur
prise de courant
5 prises réparties sur l'ensemble de la pièce et alimentation élec.
Radiateur
Alimentation électrique du radiateur. Radiateur électrique forme, puissance suivant volume de la pièce et place disponible.
Volets roulants
Alimentation électrique des Volets roulants (2U)
Menuisier
Besoin Premier
Accès
Porte isolée acoustique de 83cm, prête à peindre cadre pin et poignée standard.
Fenêtre
ALU gris RAL 7016, hors volets - Fenêtre verticale oscillobattante 80x125 avec partie fixe basse 80x90 soit ouverture de 80x215.
Porte fenêtre
OPTION : Coulissants ALU/bois gris RAL 7016, hors volets. 180x215 Coulissants ALU gris RAL 7016, hors volets 180x215
Ventilation
Renouvellement d'air assuré par la mise en dépression par les pièces humides et une arrivée d'air frais pratiquée dans le mur ou les montants des fenêtres. Débit en accord avec l'artisan poseur de la VMC en général l'électricien.
Volets roulants
Volets roulants Alu isolés RAL 7016 (Option PVC) caisson à l'intérieur, derrière linteau - Baie coulissante Volets roulants Alu isolés RAL 7016 (Option PVC) caisson à l'intérieur, derrière linteau - Fenêtre verticale.
Souhait
Espace dressing
Aménagement A définir avec menuisier
Fenêtre
OPTION : Bois/ALU gris RAL 7016, hors volets, Fenêtre verticale oscillobattante 80x125 avec partie fixe basse 80x90 soit ouverture de 80x215.
MO (Client)
Souhait
Finition de sols
Parquet flottant en bois fait par le MO
Peintre
Besoin Premier
Finitions murales
Mise en peinture ou papier peint.

Finitions plafond

Mise en peinture

Plaquiste

Besoin Premier

Doublage

plaque de plâtre 13mm sur rail métallique avec laine de bois 150mm R > 3,7.

Faux plafond

Plaque de plâtre 13mm et les rails métalliques suspendus, (isolation dans toiture).

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

NO-Cuisine

Carreleur

Besoin Premier

Finition de sols

Carrelage grand format identique entrée. Au choix du MO. Voir avec le MO et le menuisier pour la liaison (jonction) particulière entre les différents revêtements (cuisine ; salle à manger).

Finitions murales

Crédence : faïence + étanchéité. dim faïence à déterminer avec MO. En fonction de la cuisine retenue.

Rattrapage plancher

Suite à démolition de cloison rebouchage si nécessaire et préparation des supports avant pose du revêtement.

Electricien

Besoin Premier

Éclairage

2 interrupteurs et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.

Four

Alimentation électrique

hotte

Alimentation électrique

lave vaisselle

Alimentation électrique

Micro onde

Alimentation électrique

Plaques de cuisson

Alimentation électrique

prise de courant

10 prises réparties sur l'ensemble de la pièce et alimentation élec

Radiateur

Alimentation électrique du radiateur sous la fenêtre.

Réfrigérateur

Alimentation électrique

VMC

Appareil de VMC hygroréglable dans les combles - Prévoir bouche d'extraction dans plafond.

Proposé

Radiateur

OPTION : Radiateur électrique forme, puissance suivant volume de la pièce et place disponible.

Menuisier

Besoin Premier

Fenêtre

ALU gris RAL 7016, hors volets 132x110

ALU gris RAL 7016, hors volets avec verre sécurit - Fenêtre horizontale oscillobattante 133x40

Volets

Volets bois traditionnelles (sans panes Z), battants pour fenetre

Vigilance : Pas de volets sur les fenêtres horizontales mais des verres sécurit.

Souhait

Accès

Vigilance : Pas de porte. Vu en RdV du 30/11/23 avec MO.

Fenêtre

OPTION : Bois/ALU gris RAL 7016, hors volets 132x110

OPTION : Bois/ALU gris RAL 7016, hors volets avec verre sécurit. Fenêtre horizontale oscillobattante 133x40

MO (Client)

Besoin Premier

Démolition de cloison

Découpage soigné des cloisons comptoir et séparation avec entrée, y compris raccords nécessaires et dépose des portes.

Démolition de plafond

Dépose de l'ensemble du plafond brique. Découpage soigné.

Finitions murales

Voir avec le carreleur pour la crédence retenue de la cuisine.

Souhait

Meubles de cuisine

5ml linéaire de plan de travail, rangement, tiroirs poubelle

Peintre

Besoin Premier

Finitions murales

Mise en peinture ou papier peint.

Finitions plafond

Mise en peinture

Plaquiste

Besoin Premier

Faux plafond

Plaque de plâtre 13mm et les rails métalliques suspendus, (isolation dans les combles).

Plombier

Besoin Premier

Évier

Au choix du MO en fonction de la cuisine choisie, y compris point d'eau

lave vaisselle

Point d'eau

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

NO-Dégagement partie existante

Carreleur

Besoin Premier

Finition de sols

Carrelage grand format identique entrée. Au choix du MO.

Rattrapage plancher

Suite à démolition de cloison rebouchage si nécessaire et préparation des supports avant pose du revêtement.

Electricien

Besoin Premier

Détecteur de fumée

Appareil auto-alimenté (45€ dont MeO)

Éclairage

2 interrupteurs et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.

prise de courant

1 prise répartie sur l'ensemble de la pièce et alimentation élec.

Radiateur

Alimentation électrique du radiateur.

Maçon

Besoin Premier

Ouverture de porteur

Percement de mur (plaques et montants en béton préfa) liaison entre existant et extension (emplacement placards chambres).

Vigilance : Toute opération de report de charges verticales au moyen d'un linteau de quelque nature que ce soit.

Menuisier

Souhait

Accès

Vigilance : Il n'y a pas de porte entre les 2 dégagements

MO (Client)

Besoin Premier

Ouverture de cloison

Découpage soigné de la cloison (placard bureau + CH1), y compris raccords nécessaires.

Peintre

Besoin Premier

Finitions murales

Mise en peinture ou papier peint.

Finitions plafond

Mise en peinture

Plaquiste

Besoin Premier

Faux plafond

Plaque de plâtre 13mm et les rails métalliques suspendus, (isolation dans les combles).

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

NO-Dégagement partie extension

Electricien

Besoin Premier

Éclairage

2 interrupteurs et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.

prise de courant

1 prise répartie sur l'ensemble de la pièce et alimentation élec.

Radiateur

Alimentation électrique du radiateur. Pas de radiateur en option.

Menuisier

Besoin Premier

Porte fenêtre

ALU gris RAL 7016, hors volets avec verre sécurit - 2 unités : 110x215 et 90x215

Ventilation

Renouvellement d'air assuré par la mise en dépression par les pièces humides et une arrivée d'air frais pratiquée dans le mur ou les montants des fenêtres. Débit en accord avec l'artisan poseur de la VMC en général l'électricien..

Proposé

Volets roulants

Vigilance : Pas de volets roulants sur les 2 portes fenêtres mais des verres sécurit.

Souhait

Porte fenêtre

OPTION : Bois/ALU gris RAL 7016, hors volets avec verre sécurit. - 2 unités : 110x215 et 90x215

MO (Client)

Besoin Premier

Finition de sols

Parquet flottant en bois fait par le MO (clients)

Peintre

Besoin Premier

Finitions murales

Mise en peinture ou papier peint.

Finitions plafond

Mise en peinture

Plaquiste

Besoin Premier

Doublage

plaque de plâtre 13mm sur rail métallique avec laine de bois 150mm R > 3,7.

Faux plafond

Plaque de plâtre 13mm et les rails métalliques suspendus, (isolation dans toiture).

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

NO-Entrée

Carreleur

Besoin Premier

Finition de sols

Carrelage grand format identique entrée. Au choix du MO.

Rattrapage plancher

Suite à démolition de cloison rebouchage si nécessaire et préparation des supports avant pose du revêtement.

Electricien

Besoin Premier

Éclairage

1 interrupteur couplé avec celui de la cuisine et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.

Lots techniques

Dépose du CE et du tableau électrique

Porte D'entrée

Alimentation électrique pour sonnette

prise de courant

1 prise répartie sur l'ensemble de la pièce et alimentation élec.

Radiateur

Alimentation électrique du radiateur. Pas de radiateur en option.

Menuisier

Besoin Premier

Porte D'entrée

Au choix deu MO ; en Alu avec parties vitrées. 80x197. Si dépose du cadre bois de la porte existante dimension possible 92x203.

Rangement sur mesure

Placard d'entrée avec banc plus séparation avec cuisine et séjour. A dessiner ensemble ou voir avec menuisier.

Ventilation

Renouvellement d'air assuré par la mise en dépression par les pièces humides et une arrivée d'air frais pratiquée dans le mur ou les montants des fenêtres. Débit en accord avec l'artisan poseur de la VMC en général l'électricien..

Conseillé

Porte D'entrée

Vigilance : Pour les dimensions disponibles, voir à la dépose avec les artisans concernés si possible d'agrandir en déposant le cadre bois de la porte existante.

MO (Client)

Besoin Premier

Démolition de cloison

Découpage soigné des cloisons des placards, y compris raccords nécessaires et dépose des portes. On conserve le boisseau de cheminée.

Vigilance : Compteur électrique et BEC dans placard à démolir.

Ouverture de cloison

Découpage soigné de la cloison de séparation entre Dgt et salon, y compris raccords nécessaires et dépose de la porte de communication.

Peintre

Besoin Premier

Finitions murales

Mise en peinture ou papier peint.

Finitions plafond

Mise en peinture

Plaquiste
Besoin Premier
Cloisonnement
Vigilance : Cloisonnement cuisine voir sur la localisation de la cuisine.
Faux plafond
Plaque de plâtre 13mm et les rails métalliques suspendus, (isolation dans les combles).
Plombier
Besoin Premier
Lots techniques
Dépose du CE et du tableau électrique

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

N0-Garage

Electricien

Besoin Premier

Alimentation

Alimentation électrique de la porte sectionnelle

Compteur électricité

Mise en œuvre d'un compteur, hors tranchées et regard

Congélateur

Alimentation électrique pour 2 congélateurs

Éclairage

2 interrupteurs et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.

prise de courant

2 prises et alimentation élec pour congélateurs

5 prises réparties sur l'ensemble de la pièce et alimentation élec.

1 prise renforcée pour VE (véhicule électrique) avec protection ou alimentation et protection pour borne de recharge.

Tableau électrique

Installation ou remplacement du Tableau électrique avec étiquetage.

Volets roulants

Alimentation électrique des Volets roulants (1U)

Maçon

Besoin Premier

Finition de sols

Sol béton brut lissé. (dalle béton dans "z-interventions globales : dalles"

Ouverture de porteur

Ouverture de porteur pour accès garage/buanderie prévue dans la localisation buanderie.

Proposé

Ouverture de porteur

Vigilance : Prévée dans la localisation buanderie

Menuisier

Besoin Premier

Accès

Porte isolée de 83 cm, prête à peindre cadre pin et poignée standard entre la buanderie et le garage.

Fenêtre

ALU gris RAL 7016, hors volets avec verre sécurit - 1 horizontale basculante 200x50

ALU gris RAL 7016, hors volets - Fenêtre verticale oscillobattante 80x125 avec partie fixe basse 80x90 soit ouverture de 80x215.

Porte accès Ext.

ALU gris RAL 7016 - 1 unité 80x215.

Porte accès garage.

ALU gris RAL 7016 - 1 unité sectionnelle électrique 300x220.

Volets roulants

Volets roulants Alu isolés RAL 7016 (Option PVC) caisson à l'intérieur, derrière linteau - Fenêtre verticale.

Proposé

Volets roulants

Vigilance : Pas de Volets roulants pour Fenêtre horizontale mais verres sécurit.

Souhait

Fenêtre

OPTION : Bois/ALU gris RAL 7016, hors volets, Fenêtre verticale oscillobattante 80x125 avec partie fixe basse 80x90 soit ouverture de 80x215.

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

N0-Salle de douche

Carreleur

Besoin Premier

Finition de sols

Carrelage grand format identique entrée. Au choix du MO.

Finitions murales

Revêtement mural avec faïence + étanchéité dim faïence à déterminer avec le MO. Faïence toute hauteur sur l'ensemble des murs.

Electricien

Besoin Premier

Éclairage

1 interrupteur et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.

prise de courant

5 prises réparties sur l'ensemble de la pièce et alimentation élec.

Sèche serviette

Au choix du MO, électrique avec alimentation élec. Puissance et dimensions suivant besoin.

VMC

Appareil de ventilation autonome, contrôlé par interrupteur ou couplé à la lumière

Proposé

Volets roulants

OPTION : Alimentation électrique des Volets roulants (1U)

Menusier

Besoin Premier

Accès

Porte isolée acoustique de 83 cm avec hublo, prête à peindre cadre pin et poignée standard.

Fenêtre

ALU gris RAL 7016, hors volets, verres sécurit - Fenêtre verticale oscillobattante 60x125 avec partie fixe basse 60x90 soit ouverture de 60x215.

Proposé

Volets roulants

OPTION : Volets roulants Alu isolés RAL 7016 (Option PVC) caisson à l'intérieur, derrière linteau - Fenêtre verticale.

Souhait

Fenêtre

OPTION : Bois/ALU gris RAL 7016, hors volets, Fenêtre verticale oscillobattante 60x125 avec partie fixe basse 60x90 soit ouverture de 60x215.

Peintre

Besoin Premier

Finitions plafond

Mise en peinture

Plaquiste

Besoin Premier

Doublage

plaque de plâtre 13mm sur rail métallique avec laine de bois 150mm R > 3,7.

Faux plafond

Plaque de plâtre 13mm et les rails métalliques suspendus, (isolation dans toiture).

Plombier

Besoin Premier

Espace douche

Douche à l'italienne, barre de douche avec mélangeur thermostatique, pare douche en verre, point d'eau

Espace soin

Meuble haut, bas, vasque, miroir, mitigeur, pieds point d'eau en accord avec le MO (clients).

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

NO-Salle à manger

Electricien

Besoin Premier

Éclairage

1 interrupteur et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.

internet

Courant porteur

prise de courant

5 prises réparties sur l'ensemble de la pièce et alimentation élec.

Radiateur

Alimentation électrique du radiateur.

Proposé

Radiateur

OPTION : Radiateur électrique forme, puissance suivant volume de la pièce et place disponible.

Menuisier

Besoin Premier

Fenêtre

ALU gris RAL 7016, hors volets 132x110

Finition de sols

Parquet bois flottant ou collé en continuité du salon de la salle à manger et avec liaison du revêtement de sol en carrelage de la cuisine et de l'entrée. Voir avec le MO et le carreleur pour la liaison (jonction) particulière entre les différents revêtements.

Porte fenêtre

ALU gris RAL 7016, hors volets - 2 unités 132x200

Ventilation

Renouvellement d'air assuré par la mise en dépression par les pièces humides et une arrivée d'air frais pratiquée dans le mur ou les montants des fenêtres. Débit en accord avec l'artisan poseur de la VMC en général l'électricien..

Volets

Volets bois traditionnelles (sans pannes Z), battants pour porte fenêtre

Volets bois traditionnelles (sans pannes Z), battants pour fenêtre

Souhait

Fenêtre

OPTION : Bois/ALU gris RAL 7016, hors volets 132x110

Porte fenêtre

OPTION : Bois/ALU gris RAL 7016, hors volets. - 2 unités : 132x200

MO (Client)

Besoin Premier

Démolition de cloison

Découpage soigné des têtes de cloison de séparation entre le salon et le séjour, y compris raccords nécessaires et dépose des portes.

Démolition de plafond

Dépose de l'ensemble du plafond brique. Découpage soigné.

Peintre

Besoin Premier

Finitions murales

Mise en peinture ou papier peint.

Finitions plafond

Mise en peinture

Plaquiste

Besoin Premier

Faux plafond

Plaque de plâtre 13mm et les rails métalliques suspendus, (isolation dans les combles).

Plombier

Souhait

Poêle à bois

À votre choix, hors chevêtre, pour une hauteur de 8m

N0-Salon

Carreleur

Besoin Premier

Rattrapage plancher

Suite à démolition de cloison rebouchage si nécessaire et préparation des supports avant pose du revêtement.

Electricien

Besoin Premier

Éclairage

1 interrupteur et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.

internet

Courant porteur

prise de courant

5 prises réparties sur l'ensemble de la pièce et alimentation élec.

Radiateur

Alimentation électrique du radiateur.

Proposé

Radiateur

OPTION : Radiateur électrique forme, puissance suivant volume de la pièce et place disponible.

Menuisier

Besoin Premier

Finition de sols

Parquet bois flottant ou collé avec liaison revêtement de sol carrelage de la cuisine et de l'entrée. Voir avec le MO et le carreleur pour la liaison (jonction) particulière entre les différents revêtements.

Porte fenêtre

ALU gris RAL 7016, hors volets - 1 unité 132x200

Ventilation

Renouvellement d'air assuré par la mise en dépression par les pièces humides et une arrivée d'air frais pratiquée dans le mur ou les montants des fenêtres. Débit en accord avec l'artisan poseur de la VMC en général l'électricien..

Volets

Volets bois traditionnelles (sans pannes Z), battants pour porte fenêtre

Souhait

Porte fenêtre

OPTION : Bois/ALU gris RAL 7016, hors volets. - 1 unité : 132x200

MO (Client)

Besoin Premier

Démolition de cloison

Vigilance : Prévu dans la localisation de la salle à manger

Démolition de plafond

Dépose de l'ensemble du plafond brique. Découpe soignée.

Peintre

Besoin Premier

Finitions murales

Mise en peinture ou papier peint.

Finitions plafond

Mise en peinture

Plaquiste

Besoin Premier

Faux plafond

Plaque de plâtre 13mm et les rails métalliques suspendus, (isolation dans les combles).

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

NO-WC Existant

Carreleur

Besoin Premier

Finition de sols

Carrelage grand format identique entrée. Au choix du MO.

Rattrapage plancher

Suite à démolition de cloison rebouchage si nécessaire et préparation des supports avant pose du revêtement.

Electricien

Besoin Premier

Éclairage

1 interrupteur et 1 point lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.

VMC

Appareil de VMC hygroréglable dans les combles - Prévoir bouche d'extraction dans plafond.

Menuisier

Besoin Premier

Accès

Porte isolée acoustique de 83 cm, prête à peindre cadre pin et poignée standard.

Plaquiste

Besoin Premier

Cloisonnement

Rebouchage de cloison, emplacement de la porte d'accès qui est déplacée. Sera a priori réalisé en plaque de plâtre de 13mm d'épaisseur sur rail métallique de 45mm avec laine de roche ou fibre de bois acoustique à l'intérieur (2 faces wc et douche).

Ouverture de cloison

Création d'une nouvelle ouverture dans la cloison de séparation avec le Dégagement. Découpage soigné de la cloison, y compris préparation pour cadre de porte.

Plombier

Besoin Premier

Cuvette

On conserve le WC existant, abattant et point d'eau à vérifier

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

NO-WC

Carreleur

Besoin Premier

Finition de sols

Carrelage grand format identique entrée. Au choix du MO.

Electricien

Besoin Premier

Éclairage

1 interrupteur et 1 point lumineux équipé de plot DCL + ligne élec pour l'ensemble.

VMC

Appareil de ventilation autonome, contrôlé par interrupteur ou couplé à la lumière.

Menusier

Besoin Premier

Accès

Porte coul isolée acoustique de 83 cm, prête à peindre cadre pin et poignée standard entre l'entrée et la buanderie.

Peintre

Besoin Premier

Finitions murales

Mise en peinture ou papier peint.

Finitions plafond

Mise en peinture

Plaquiste

Besoin Premier

Faux plafond

Plaque de plâtre 13mm et les rails métalliques suspendus, (isolation dans toiture).

Souhait

Cloisonnement

Fourniture et mise en oeuvre de pavé de verre sur la cloison avec la salle de douche côté lavabo pour éclairage naturel en second jour du wc.

Plombier

Besoin Premier

Cuvette

Bâti gébérît cuvette suspendue, abattant et point d'eau.

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

N1-Combles

Electricien

Besoin Premier

Éclairage

1 interrupteur et 1 point lumineux + ligne élec pour l'ensemble.

VMC

VMC hygroréglable pour Cuisine, Buanderie et WC (habitation principale) - Prévoir sortie de toit, raccordement, gaines isolées + toute suggestion.

Plaquiste

Besoin Premier

Isolation soufflée

Dans les combles inaccessibles : Fourniture et mise en œuvre d'une isolation insufflée de ouate de cellulose 300mm R > 7 .

Remise en place d'un chemin technique par la pose de planches de volige existantes.

Dépose et évacuation de l'isolant existant. Réalisé par le MO (clients).

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

x-Entrée propriété

MO (Client)

Proposé

Portail

Prévoir une gaine électrique du tableau au portail pour future électrification.

Souhait

Portail

Portail électrique changé par le MO.

x-Façade arrière terrasse

Couvreur

Besoin Premier

Eau pluviales

Gestion des eaux pluviales du toit au sol, de la gouttière aux regards au sol

x-Façade Entrée

Couvreur

Besoin Premier

Eau pluviales

Gestion des eaux pluviales du toit au sol, de la gouttière aux regards au sol

Menuisier

Proposé

Auvent

Structure couvrante, protection contre la pluie

Plombier

Proposé

Robinet extérieur

Vigilance : On garde au même endroit

vanne intérieur, robinet extérieur et point d'eau Froide uniquement. A déplacer après Isolation par l'extérieur.

x-Façades Extension

Charpentier

Proposé

Élévation des façades

VARIANTE : Structure Bois, y compris chaînages horizontaux et verticaux, vide pour plein en ce qui concerne les ouvertures + Isolation en fibre de bois $R > 3,7$. + bardage ext bois verticale + plaque de finition intérieur type à déterminer avec MO (client) soit : agglo, triply, lambri, placo...

Maçon

Besoin Premier

Élévation des façades

Structure blocs de béton cellulaire type YTONG COMPACT 20 de 20 cm épaisseur. $R = 1,82 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, y compris raidisseurs, chaînages horizontaux et verticaux, vide pour plein en ce qui concerne les ouvertures. Finition, enduit gratté à la chaux.

Protection murale

Enduit monocouche sur structure bloc béton cellulaire.

Proposé

Protection murale

VARIANTE : Enduit monocouche sur structure bois et isolant bois.

Menuisier	
Proposé	
Protection murale	
VARIANTE : Bardage bois ajouré vertical, y compris structure support.	
MO (Client)	
Conseillé	
Protection murale	
Vigilance : Attention, si bloc béton + crèpis retenu, prévoir un doublage + isolation intérieur de 15 cm mini.	
x-Façades Garage	
Charpentier	
Proposé	
Élévation des façades	
VARIANTE : Structure Bois, y compris chaînages horizontaux et verticaux, vide pour plein en ce qui concerne les ouvertures + Isolation en fibre de bois R > 3,7. + bardage ext bois verticale + plaque d'agflo intérieur.	
Maçon	
Besoin Premier	
Élévation des façades	
Structure blocs de béton cellulaire type YTONG COMPACT 20 de 20 cm épaisseur. R= 1,82 m ² .K/W, y compris raidisseurs, chaînages horizontaux et verticaux, vide pour plein en ce qui concerne les ouvertures. Finition, enduit gratté à la chaux.	
Protection murale	
Enduit monocouche sur structure bloc béton cellulaire.	
Proposé	
Protection murale	
VARIANTE : Enduit monocouche sur structure bois et isolant bois.	
Menuisier	
Proposé	
Protection murale	
VARIANTE : Bardage bois ajouré vertical, y compris structure support.	
x-Façades Maison principale	
Charpentier	
Besoin Premier	
ITE	
On garde au même endroit le robinet d'eau extérieur sur la façade de l'entrée	
Menuisier	
Besoin Premier	
ITE	
Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE). Isolation en fibre de bois 150 mm R > 3,7 sur l'ensemble des façades existantes (l'extension doublage intérieur) y compris structure pour recevoir la finition en bardage bois horizontal (prévu dans Façade maison principale).	
Protection murale	
Bardage bois ajouré horizontal sur ITE, y compris structure support. ((13+13+8+8)x2,5+pignons 12m ² soit 117m ² -12m ² mitoyen : 105m ² (A vérifier par artisans).	
Plombier	
Besoin Premier	
ITE	
On garde au même endroit le robinet d'eau extérieur sur la façade de l'entrée	

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

N1-Toiture chambres Extension

Charpentier

Besoin Premier

Ensemble toiture terrasse

Structure bois avec pente 10% pour recevoir la couverture en bac acier, y compris isolation en fibre de bois 250 mm R > 6.

Couvreur

Besoin Premier

Ensemble toiture terrasse

Couverture en bac acier isolé (RAL 7022) sur structure bois du charpentier pente de 10%, y compris : étanchéité, couvertines, gouttière intégrée, trop plein évacuation des EP...

N1-Toiture garage

Charpentier

Besoin Premier

Ensemble toiture terrasse

Structure bois en continuité et raccord de la toiture existante avec pente de 10% pour recevoir la couverture en bac acier.

Couvreur

Besoin Premier

Ensemble toiture terrasse

Couverture en bac acier isolé (RAL 7022) sur structure bois du charpentier pente de 10% avec jonction pour continuité de la toiture de la maison existante, y compris : étanchéité, couvertines, gouttière intégrée, trop plein évacuation des EP...

Souhait

Ensemble toiture terrasse

OPTION : isolation en fibre de bois 250 mm R > 6.

N1-Toiture maison principale

Charpentier

Besoin Premier

Ensemble toiture couverture

Vigilance : Descentes EP et gouttières prévues en localisation "z-Interventions globales"

Couvreur

Besoin Premier

Ensemble toiture couverture

Sorties de toit pour ventilations : fosse, primaire (WC), VMC ...

Voligeage de la toiture, par-pluie et couverture en bac acier imitation zinc anti condensation (RAL 7022 à confirmer)

MO (Client)

Besoin Premier

Ensemble toiture couverture

Dépose de la toiture existante réalisé par le MO (client).

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes
x-Terrasse couverte
Electricien
Besoin Premier
Éclairage
2 interrupteurs et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.
Proposé
prise de courant
1 prise étanche
MO (Client)
Besoin Premier
Finitions plafond
Dépose et réfection du lambris réalisé par le MO (client).
Souhait
Finition de sols
Béton brut taloché. Le MO (client) s'en charge.
Peintre
Besoin Premier
Finitions poteaux
Mise en peinture, lazure...
x-Terrasse non couverte arrière
Electricien
Besoin Premier
Éclairage
2 interrupteurs et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.
Maçon
Souhait
Finition de sols
Dalle béton talochée, finition soignée. Niveau des exsitants.
x-Terrasse non couverte côté extension (abri de jardin)
Electricien
Besoin Premier
Éclairage
2 interrupteurs et 2 points lumineux équipés de plots DCL + ligne élec pour l'ensemble.
Conseillé
prise de courant
1 prise étanche
Menuisier
Besoin Premier
Emmarchement
Escalier de 3 à 4 marches en bois (en fonction des niveaux du sol) sur limon métallique. Bois identique terrasse.
garde-corps
Métallique avec remplissage panneaux vitrés ou plexiglasse.
Souhait
Finition de sols
Terrasse en bois sur structure bois ou métallique avec trappe d'accès vidange de fosse.
Plombier
Conseillé
Robinet extérieur
Vanne intérieur, robinet extérieur et point d'eau Froide uniquement

Descriptif sommaire par localisation

Étiquettes de lignes

z-interventions globales

Charpentier

Besoin Premier

Échafaudages

Compris dans les lots concernés

Couvreur

Besoin Premier

Descentes EP

Réalisées en zinc avec leur collier assortis. Couleur au choix.

Electricien

Besoin Premier

Alimentation générale électricité

Fourniture et mise sous tension d'un tableau électrique de chantier avec coupure coup de poing

Compteur électricité

Demander le déplacement du compteur ENEDIS en accord avec les clients. Emplacement dans le garage avec le tableau de distribution vers l'accès de la buanderie.

Vigilance : Compteur électrique existant dans l'appentis à démolir + tableau électrique dans placard accès cuisine à démolir aussi.

Condamnation de réseau

Les artisans concernés, électricité, eau, gaz doivent effectuer une mise en sécurité de leur réseau avant toute intervention de démolition.

Dépose instal élec

Dépose de l'installation électrique existante. Mise à disposition du MO des radiateurs et luminaires divers.

Mise à la Terre

Toutes les pièces métalliques présente dans votre bien doivent être reliées au fil de terre. Autrement appelé liaison équipotentiel.

Correspond à une journée de travail pour les pièce métallique + fourniture et installation du piquet de terre

Radiateur

Vigilance : Pour information, le chauffage et la production d'eau chaude seront électrique

Ventilation générale

Systèmes de ventilation en individuel dans chacune des pièces à ventiler dans la future extension (wc et SdB), et un appareillage commun avec une extraction commune, installé en combles (buanderie, wc et cuisine) avec gaines isolées dans les combles.

Conseillé

Consuel

Faire passer le bureau de contrôle Consuel pour valider la bonne conformité des installations d'électricité après intervention le cas échéant.

Ensemble des intervenants

Besoin Premier

installation de chantier

Les entreprises doivent organiser les lieux pour travailler dans les meilleures conditions

Les entreprises doivent laisser les lieux propres après chaque intervention et se charger de la mise en déchetterie de tous déchets afin que chacun travaille dans les meilleures conditions.

Ménage fin de chantier

Soit ce sont les ouvriers qui se chargent eux-même d'un nettoyage succinct, soit nous pouvons proposer les services d'une société de nettoyage spécialisée "après travaux"

Précautions à la démolition

Protection des ouvrages à conserver et des sols.

Protection des accès et existants

Sans objet

Purge avant travaux

Mise en sécurité, nettoyage et ou préparation des futurs travaux de reconstruction.

Maçon

Besoin Premier

Assise de la construction

Etude structure (BET Structure) Lot Maçon

Noir d'étanchéité sur l'ensemble des soubassements béton.

Assise de votre bien dans le sol (Fondations). Déterminées par l'étude de sol et l'étude BET Structure.

Longrines béton. Déterminées par l'étude de sol et l'étude BET Structure. Noir d'étanchéité sur l'ensemble des soubassements béton.

Dalles

Extension habitable : plancher hourdis isolés sur VS non visitable.

Garage : Dalle béton 13 cm ép sur terrain plein. Isolant + forme en sable 5 cm + Polyane 200. Niveau sol -15cm du niveau fini de la maison existant.
microns

Échafaudages

Compris dans les lots concernés

Implantation de la construction

Suivant plan permis de construire et structure retenue ET validation de l'implantation du bâtiment sur le terrain du MO (client).

Joint de dilatation

Vigilance : Désolidariser les extensions de l'existant par la fourniture et la mise en œuvre de joints de dilatation.

SPANC

Dépose de la fosse existante (arrière de la maison vers cabane de jardin).

Après validation de la CABA : Fosse toutes eaux 3 000 l à priori, installation sous terrasse bois à créer, emplacement proche de l'existant. Ne pas oublier les ventilations.

MO (Client)

Besoin Premier

Démolition

Démolition du garage et de la chambre existante. Murs, dalle et fondations

SPANC

Voir avec la CABA pour validation de l'emplacement et du choix de la filiaire de l'assainissement non collectif. Nécessaire pour le permis de construire.

Terrassement

Toutes opérations de préparation de la terre avant mise en œuvre des fondations de votre bien.

Conseillé

Domage ouvrage

Vigilance : Toute personne qui fait réaliser des travaux de construction, d'extension ou de rénovation du gros œuvre (ossature du bâtiment) par une entreprise doit souscrire une assurance dommages-ouvrage (DO). Elle préfinance, sans recherche de responsabilité, les travaux de réparation des dommages relevant de la garantie décennale des constructeurs. Elle se tourne ensuite contre les constructeurs et leurs assureurs.

Études

Vigilance : Au vu de la surface de l'extension < à 50m² Normalement (en attente de réponse des services) l'attestation de prise en charge du respect de la réglementation thermique par le MO (client) pourra être établis par mes soins. Sinon, nous ferons appel à un Bureau d'études techniques spécifique thermique...

Proposé

Aménagement paysager

Tout éléments d'aménagement du terrain autour de la maison

Réemploi

Lors de la démolition, Garder les portes de placard.

Souhait

Photovoltaïque

Le MO s'en charge plus tard après étude solaire

Voierie

Vigilance : Toutes opérations de voierie à l'intérieur de la parcelle - Pour le MO

Plaquiste

Besoin Premier

Cloisonnement

Esemble des nouvelles cloisons. Sera a priori réalisé en plaque de plâtre de 13mm d'épaisseur sur rail métallique de 45mm. Avec laine de roche ou fibre de bois acoustique à l'intérieur.

Rattrapage mur

Avant de passer à la couche d'impression pour la peinture, le plâtrier passe une demi journée sur le chantier pour redresser les derniers endroits qui en ont besoin.

Conseillé

Cloison acoustique

Vigilance : Toutes nouvelles cloisons (projet extension et existant) devront traiter les jonctions et être remplies d'un isolant acoustique.

Plombier

Besoin Premier

Compteur d'eau

Vigilance : Voir si compteur d'eau existant gardé au même endroit ?

Mise en œuvre d'un compteur, hors tranchées et regard si déplacé. Le compteur d'eau est dans le placard existant vers la cuisine, placard qui doit être supprimé. Donc prévoir un déplacement de compteur.

Condamnation de réseau

Les artisans concernés, électricité, eau, gaz doivent effectuer une mise en sécurité de leur réseau avant toute intervention de démolition.

Radiateur

Vigilance : Pour information, le chauffage et la production d'eau chaude seront électrique

Souhait

Réseaux d'eau

Prévoir deux réseaux avec un branchement sur source présente sur terrain (voir avec MO client) pour alimenter wC, Robinet extérieur, ML et un sur compteur avec vanne de coupure bascule.