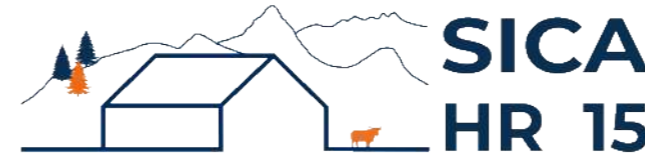


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC ELEVAGE TEISSEBRE**

Courtines

15100 LES TERNES

Localisation
du projet :

Courtines

15100 LES TERNES

Description du projet de construction

1- Un bâtiment agricole à usage de stockage fourrage et de logement des animaux sur aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 1 398m².

2- Une citerne souple de 120 m³ (réserve défense incendie).

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5b	Plan de façades - Éch: 1/500 ^e et 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5a	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/100 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 08/03/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

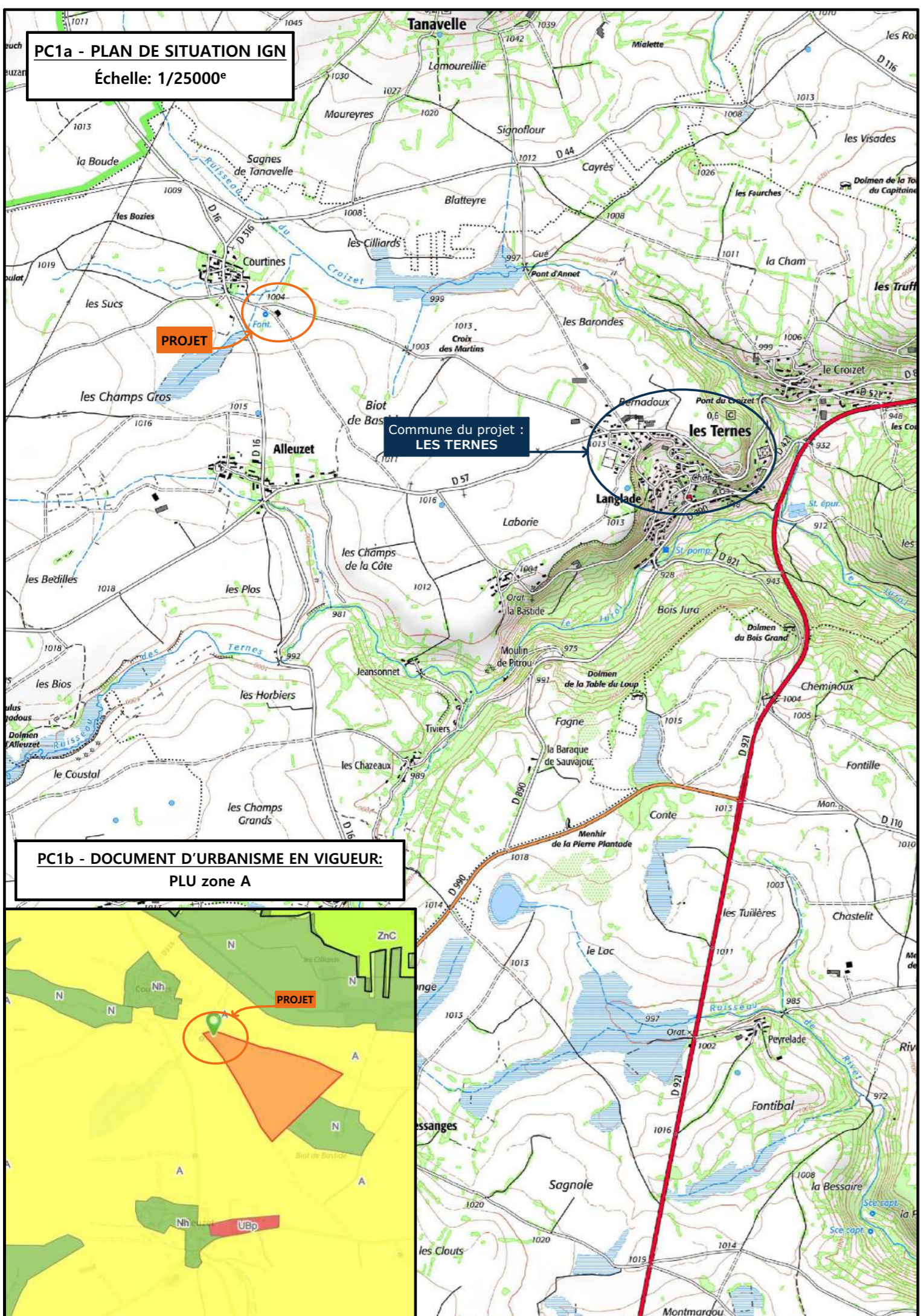
N° Client:	N° Document:	N° de page:
1305	PC01	1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

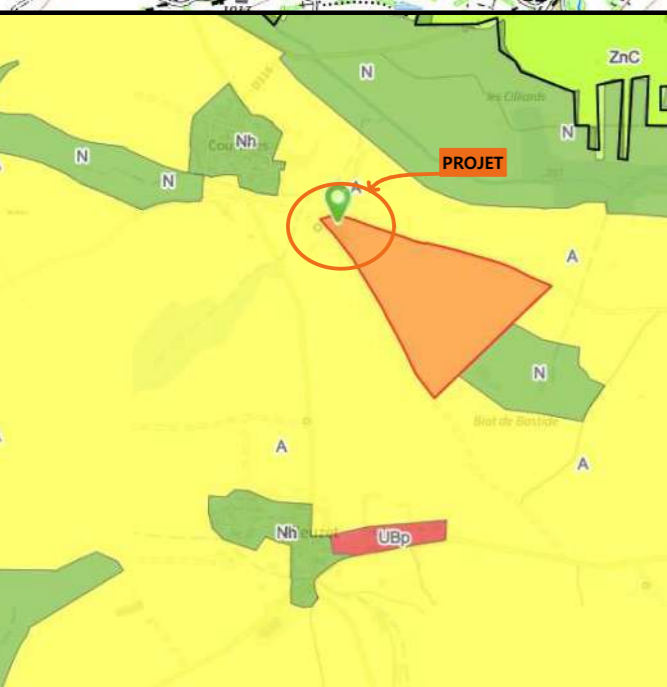
-	-	-	
-	08/03/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



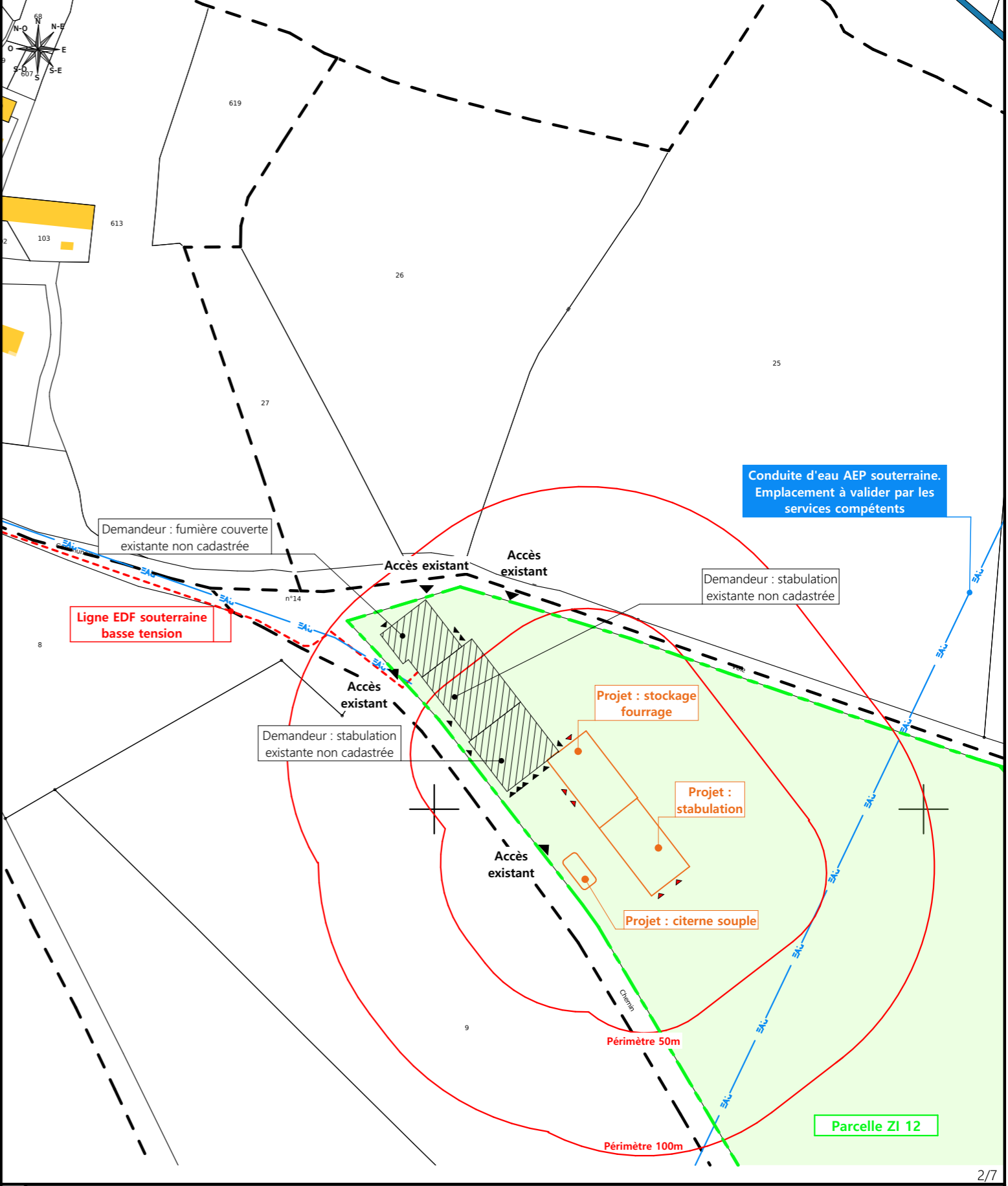
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet :
LES TERNES

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLU zone A



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15100 LES TERNES
Section ZI parcelle n°12 (154 560 m²)



N° Client: 1305

Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de stabulation pour bovins, mise en oeuvre d'une poche pour défense incendie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC ELEVAGE TEISSEDRE Adresse du projet : Courtines 15100 LES TERNES

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: Variée
Aurillac, le 08/03/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
Architecte : Audrey ESCOT



Commune du projet : 15100 LES TERNES
Section ZI parcelle n°12 (154 560 m²)

Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant
Evacuation des EP vers citerne souple et trop-plein vers le milieu naturel

Surface d'emprise au sol existante : 2 076.00 m²
Surface de plancher existante : 1 915.00 m²
Surface d'emprise au sol créée : 1 398.00 m²
Surface de plancher créée : 1 277.00 m²

Altitude : 1 010 m

±0,00 Niveau terrain naturel
±0,00 Niveau terrain aménagé

▶ Accès existant ▶ Accès à créer

N° Client : 1305

Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de stabulation pour bovins, mise en oeuvre d'une poche pour défense incendie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

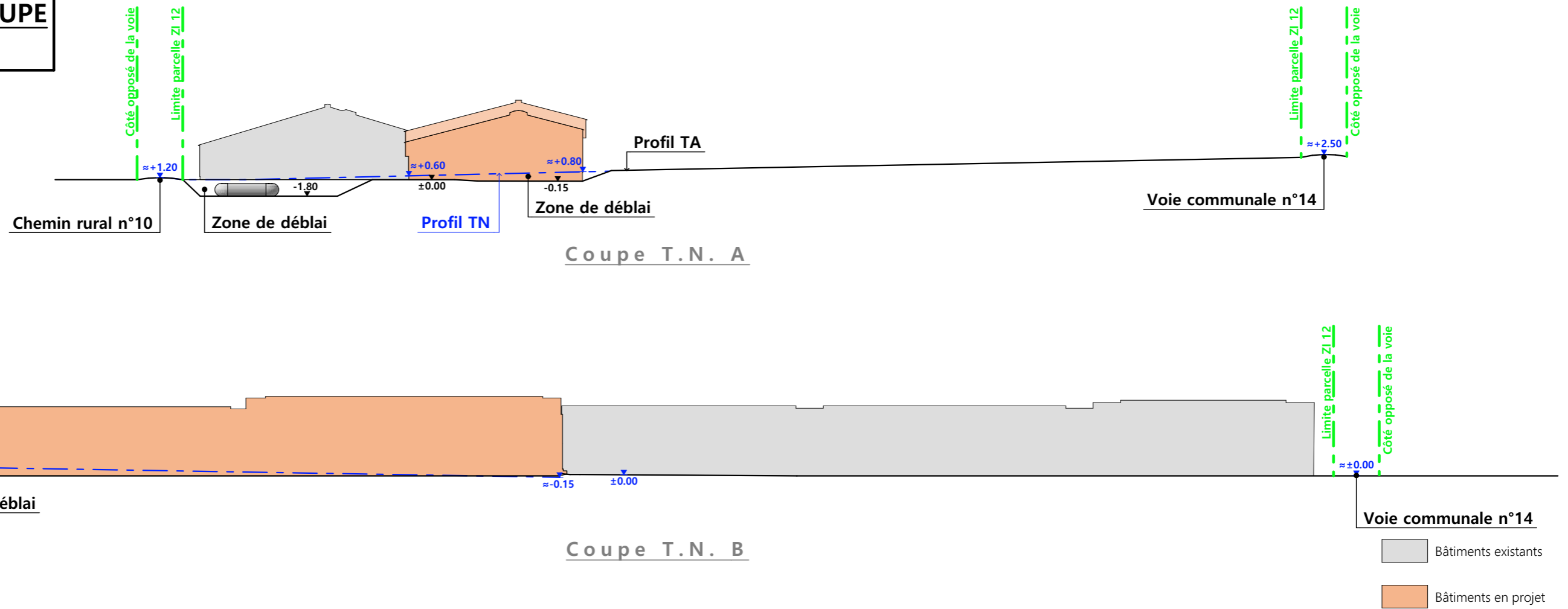
Maitre d'ouvrage : GAEC ELEVAGE TEISSEDRE Adresse du projet : Courtines 15100 LES TERNES

PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE

Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT
 SICA HR 15
 Architecte : Audrey ESCOT
 PC2-5 Éch: 1:1000
 Aurillac, le 08/03/2024

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

GAEC TEISSEDE/
Construction bâtiment agricole
NOTICE PAYSAGÈRE

A) ETAT DES LIEUX

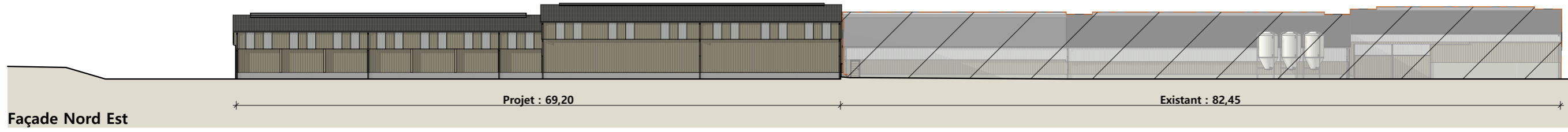
- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : le projet est situé à « Courtines », sur la commune des Ternes. Parcelle en propriété : 000 ZI 12. Surface totale : 154 560 m²
- Accès : le chemin rural n°10 longe l'exploitation à l'Est et la voie communale n°14 au nord
- Constructions dans un rayon 100m/50m : dans un rayon de 100m, il n'y a pas d'autres bâtiments que celui qui fait l'objet de la présente extension.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : la propriété est déjà occupée par des bâtiments agricoles à usage de stabulation et de fumière couverte.
- Matériaux des bâtiments existants conservés : les bâtiments sont accolés et leur traitement est identique : ils sont en bois (avec des translucides), les soubassements en béton et les couvertures de couleur grise.
- Topographie : le terrain est en très légère pente, le point bas étant le chemin rural.
- Raccordement existant : les bâtiments existants sont déjà raccordés aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet :
 Le projet du GAEC Teissedre consiste à construire un bâtiment pour le stockage fourrage et un second pour le logement animal. La présente demande de permis de construire consiste également à installer un dôme lumineux sur la stabulation existante.
- Implantation / Forme / Surface :
 Ces deux bâtiments seront accolés. Ils seront de plans rectangulaires, couverts à deux pans, avec toiture asymétrique. La hauteur du toit permettra de les différencier et de créer un jeu de volume moins monotone. Ils seront dans le prolongement des bâtiments existants, en retrait.
- Déblais / Remblais : léger déblais (1m au maximum à l'angle sud-est)
- Aménagement des abords : le retrait par rapport aux bâtiments existants permettra d'aménager une cour. Les abords à créer seront connectés aux aménagements existants.

- Accès : les accès existants seront conservés.
- Nécessité agricole : le projet permettra de décharger un bâtiment agricole situé à La Chaumette. Il permettra également d'augmenter le nombre de génisses pour le renouvellement et la vente d'élevage. Enfin, la partie stockage fait suite à une augmentation de la surface cultivée. Elle permettra de passer en 100% foin dans le cadre d'une AOP et de stocker une quantité plus importante de fourrage afin de prévenir les années où les récoltes seront plus faibles.
- ICPE/RSD : ICPE pour la partie élevage. ICPE pour le stockage fourrage.
- Effluents :
 Les bovins seront logés sur caillebotis et aires paillées. Le lisier sera stocké dans la fosse en projet. Le fumier compact des aires paillées sera curé et stocké au champ, selon la réglementation en vigueur.
- Réseaux / Traitement EP :
 Le projet ne nécessite pas de nouveau raccordement aux réseaux, le bâtiment existant étant déjà alimenté en eau et électricité.
- Matériaux :
 Les matériaux et teintes choisies sont :
Structure : bois
Façades : bardage bois, posé à la verticale, bouveté ou bord à bord.
 Murets préfabriqués aspect béton brut (h. visible=50cm pour le stockage et 75cm pour l'élevage).
 Eléments de polycarbonate pour apporter l'éclairage naturel au bâtiment et animer les façades.
Menuiseries : portes coulissantes : bois bouveté, pose à la verticale + translucides (sauf une).
Couverture : acier de teinte Gris Terre d'Ombre, RAL 7022.
 Pour répondre aux obligations de la rubrique 15/30, une citerne souple, de teinte grise et d'une capacité de 120 m³, sera installée le long du chemin communal. Elle sera légèrement enterrée ce qui la rendra moins visible depuis l'espace publique et permettra un remplissage gravitaire.
- CONCLUSION
 Le projet, tant dans sa volumétrie que par son implantation, a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement tout en proposant, par le choix des matériaux et des teintes, un ensemble bâti cohérent sur l'exploitation.

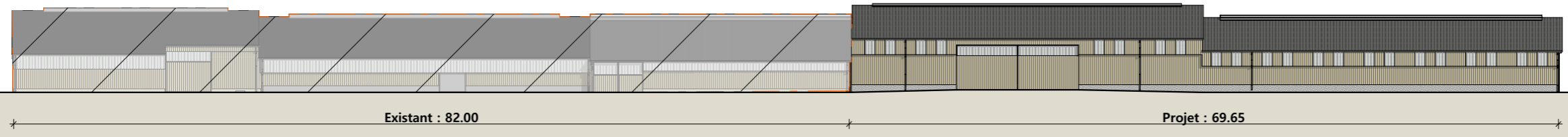
N° Client: 1305	Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de stabulation pour bovins, mise en oeuvre d'une poche pour défense incendie.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC ELEVAGE TEISSEDE	Adresse du projet: Courtines 15100 LES TERNES		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500
			Aurillac, le 08/03/2024	Architecte : Audrey ESCOT



Façade Nord Est

Projet : 69,20

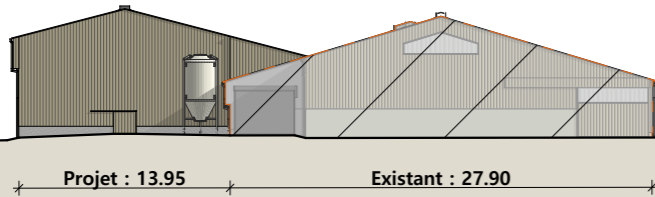
Existant : 82,45



Façade Sud Ouest

Existant : 82.00

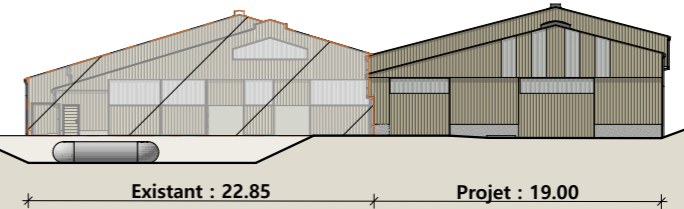
Projet : 69.65



Façade Nord Ouest

Projet : 13.95

Existant : 27.90




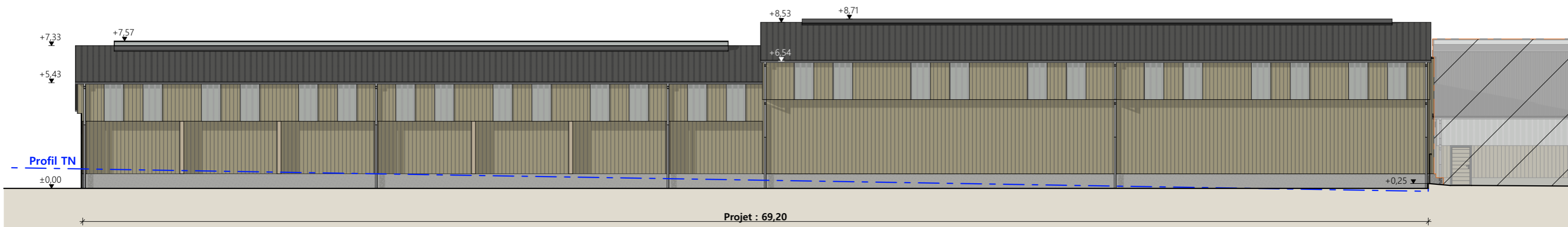
Façade Sud Est

Existant : 22.85

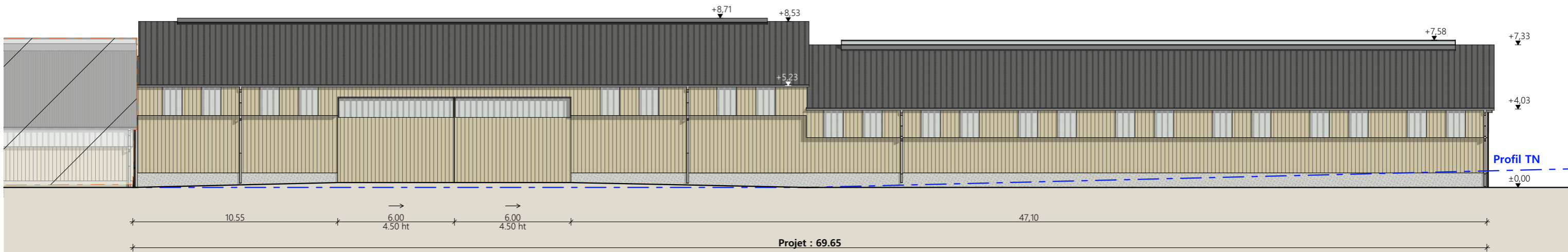
Projet : 19.00

 Bâtiments existants

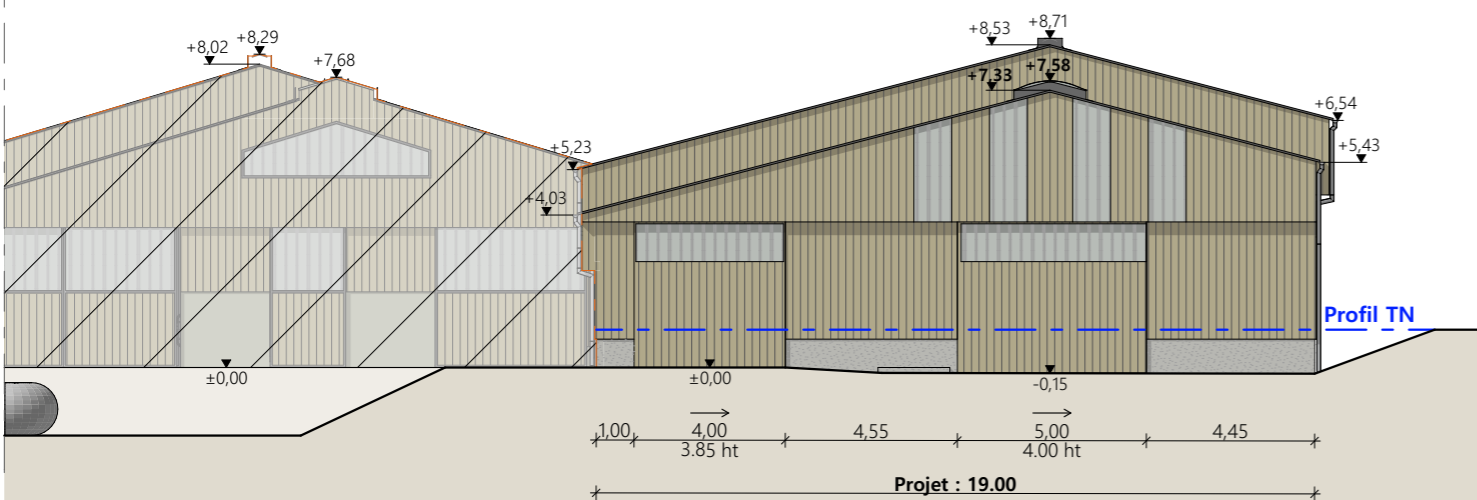
N° Client: 1305	Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de stabulation pour bovins, mise en oeuvre d'une poche pour défense incendie.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: GAEC ELEVAGE TEISSEBRE	Adresse du projet : Courtines 15100 LES TERNES			
	FACADES : VUE D'ENSEMBLE				PC5
		Aurillac, le 08/03/2024			



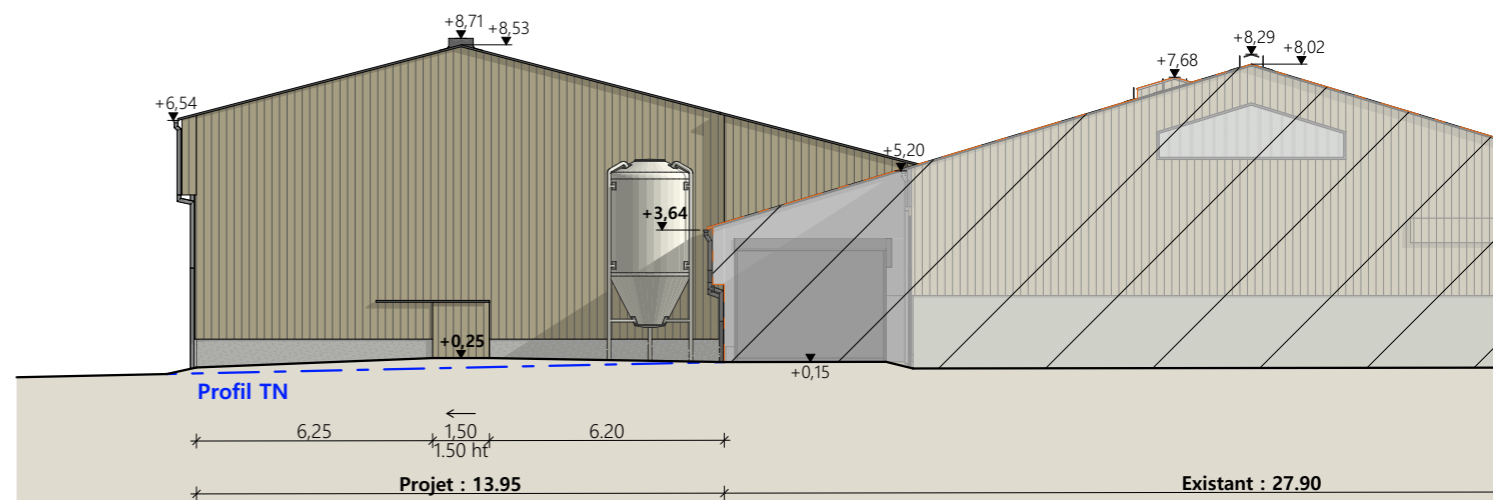
Façade Nord Est



Façade Sud Ouest



Façade Sud Est




Façade Nord Ouest

Matériaux du projet :

- Maçonnerie : - muret préfa ht 0.50m/+0.25 (stockage fourrage) et ht. 0.90m/-0.15 (élevage), aspect béton brut
- Bardage : - bois bouveté
 - partie élevage : mur intérieur bois ht. 3.50m
 - intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente : - bois
- Menuiseries : - portes coulissantes structure acier et bardage bois bouveté + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture : - partie stockage fourrage : acier anticondensation RAL 7022 + faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
- partie élevage : acier isolé RAL 7022 + dôme lumineux larg. 2.00m
- Gouttières et descentes EP en zinc



Bâtiments existants

N° Client: 1305	Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de stabulation pour bovins, mise en oeuvre d'une poche pour défense incendie.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC ELEVAGE TEISSEDDRE		Adresse du projet : Courtines 15100 LES TERNES	
	PLAN DES FACADES		PC5	Éch: 1:200

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1305

Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de stabulation pour bovins, mise en oeuvre d'une poche pour défense incendie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC ELEVAGE TEISSEDRE

Adresse du projet : Courtines 15100 LES TERNES

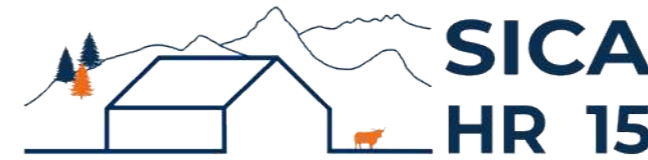
DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: sans
Aurillac, le 08/03/2024

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Audrey ESCOT

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC ELEVAGE TEISSEBRE**
Courtines
15100 LES TERNES

Localisation
du projet : **Courtines**
15100 LES TERNES

Description du projet de construction

- 1- Un bâtiment agricole à usage de stockage fourrage et de logement des animaux sur aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 1 398m².
- 2- Une citerne souple de 120 m³ (réserve défense incendie).

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement et fosse - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupes de principe AA et BB - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 08/03/2024

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

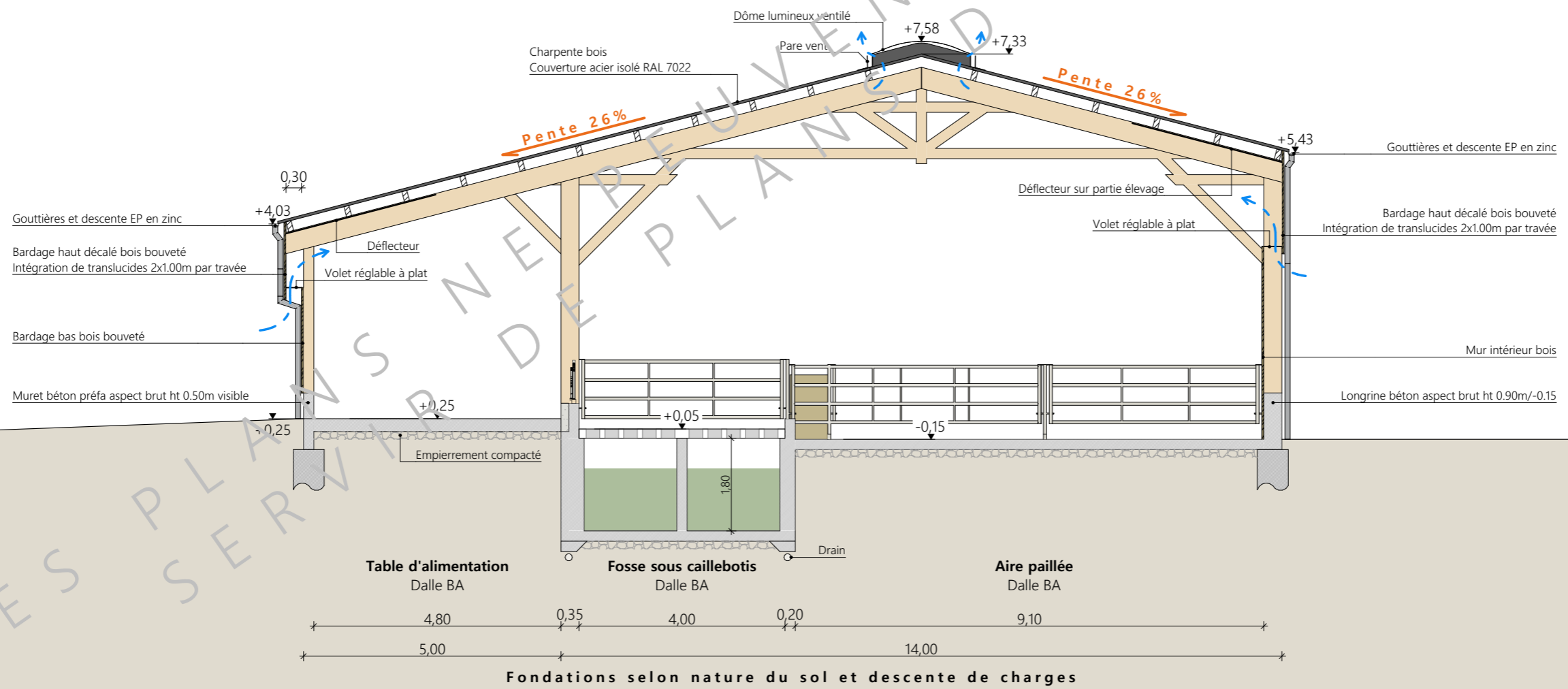
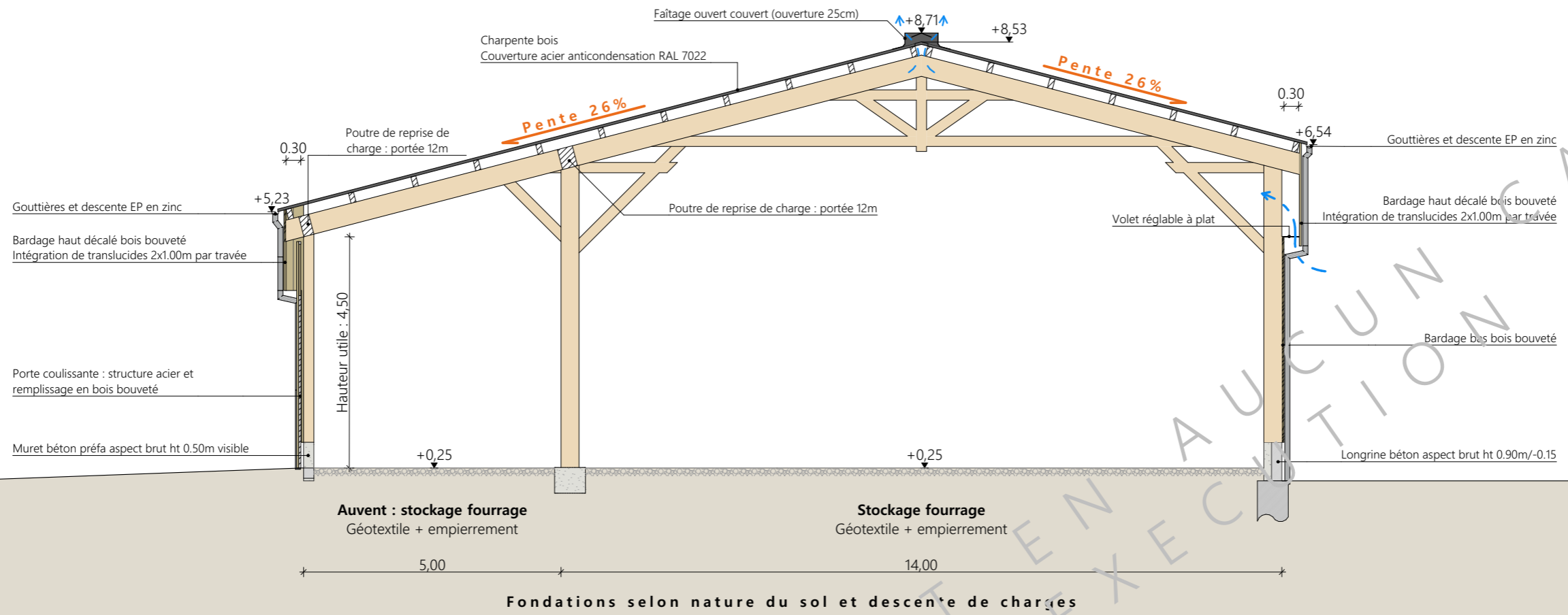
N° Client: 1305	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	08/03/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

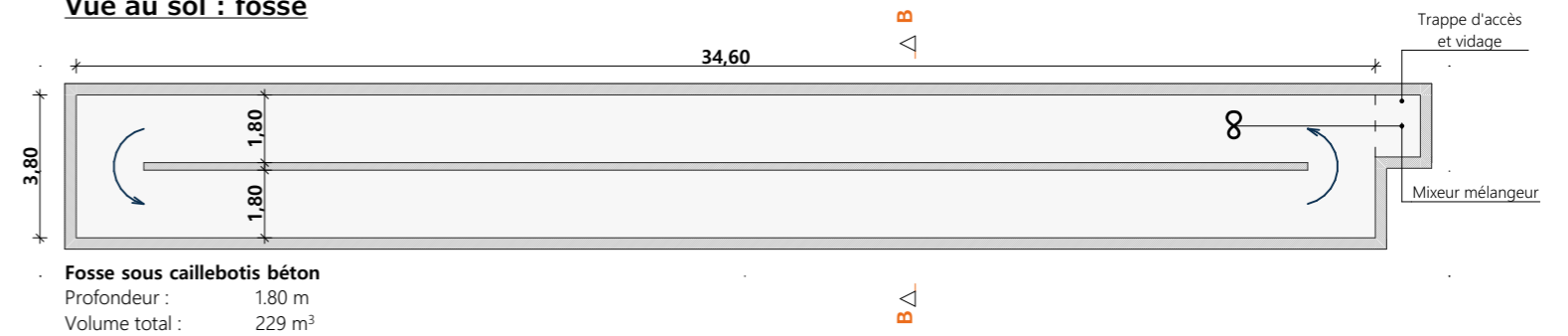


Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de stabulation pour bovins, mise en oeuvre d'une poche pour défense incendie.

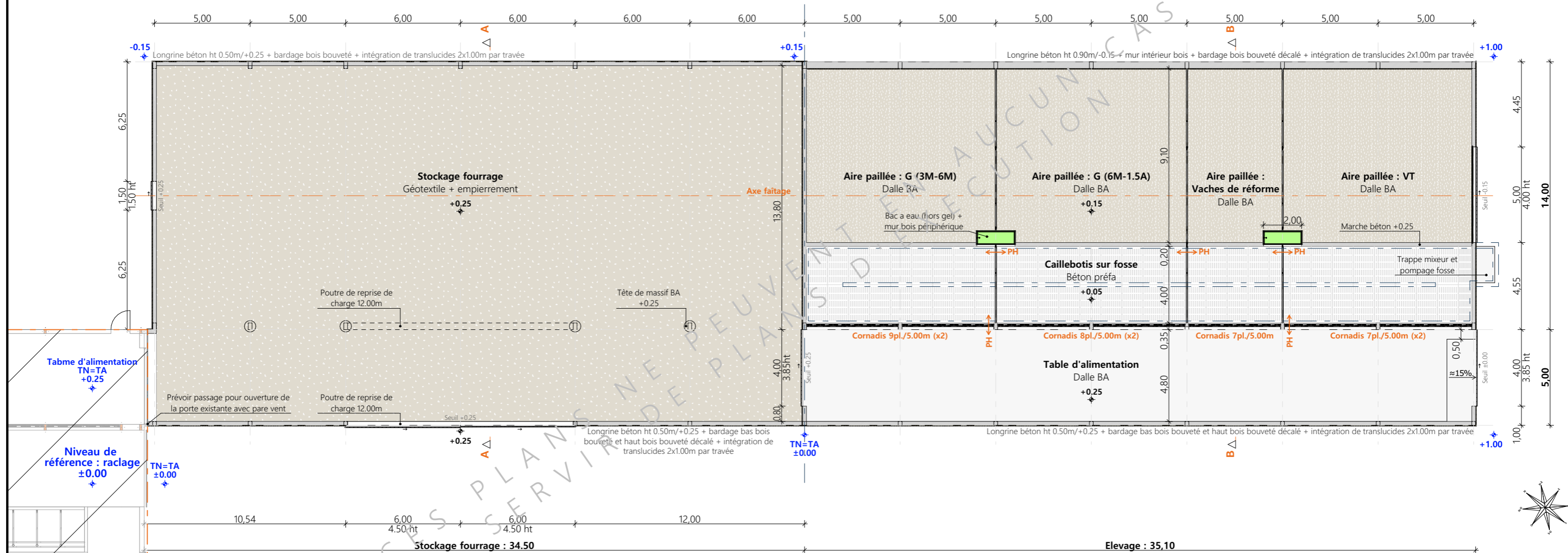
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: GAEC ELEVAGE TEISSEDRE - Courtines 15100 LES TERNES		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100
		Aurillac, le 08/03/2024.	



Vue au sol : fosse



Vue au sol : aménagement



Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de stabulation pour bovins, mise en oeuvre d'une poche pour défense incendie.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

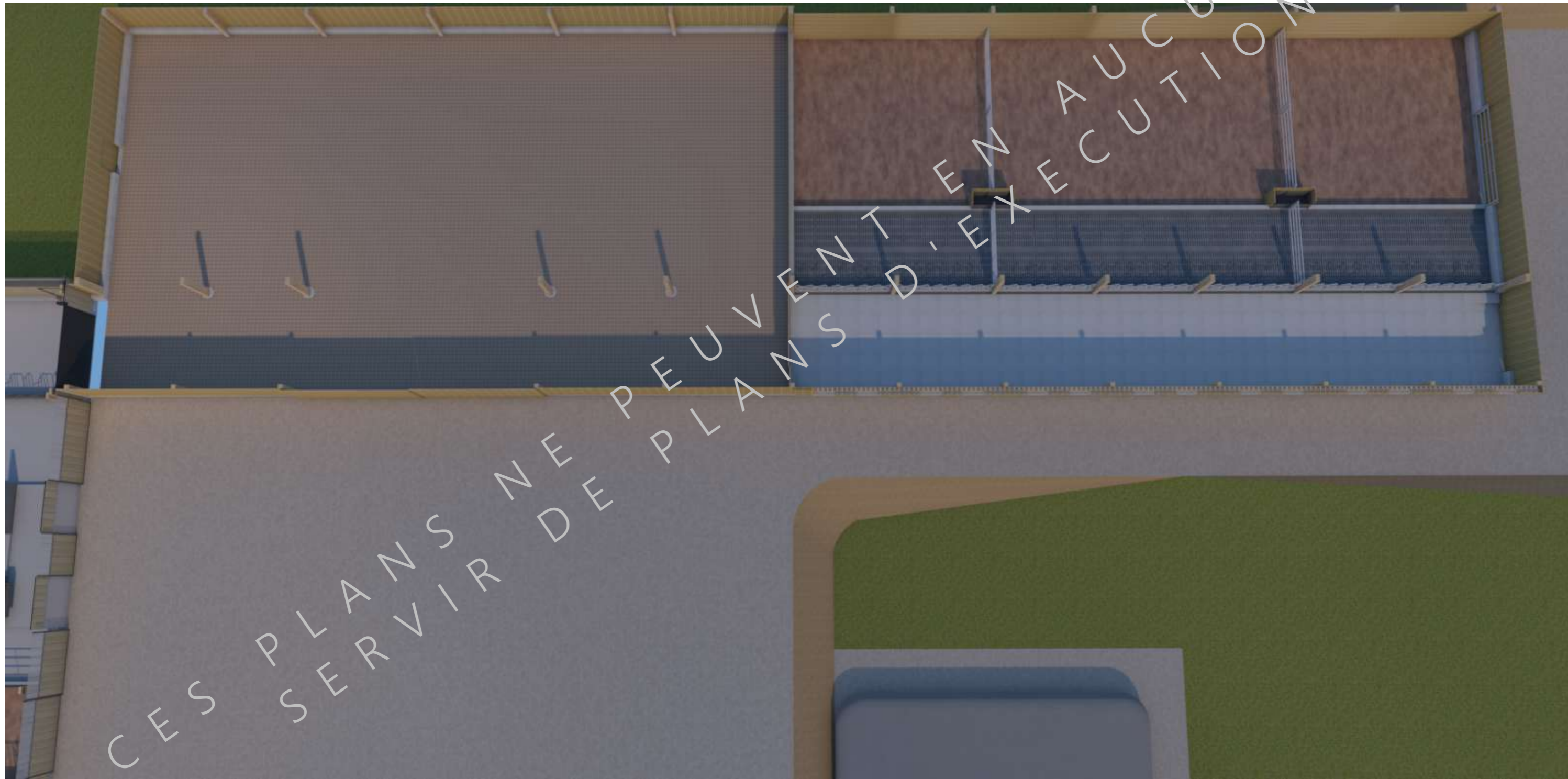
Maitre d'ouvrage: GAEC ELEVAGE TEISSEDRE - Courtines 15100 LES TERNES

VUE AU SOL

DET1 Éch: 1:200
 Aurillac, le 08/03/2024.

Dessiné par:
 Emmanuelle CLERMONT
 Conseiller Bâtiment:
 Jérôme DELARBRE





CES PLANS NE PEUVENT D'EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

<p><small>Projet:</small> Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de stabulation pour bovins, mise en oeuvre d'une poche pour défense incendie.</p>			
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>			<p><small>Dessiné par:</small> Emmanuelle CLERMONT</p>
<p><small>Maitre d'ouvrage:</small> GAEC ELEVAGE TEISSEDRE - Courtines 15100 LES TERNES</p>			<p><small>Conseiller Bâtiment:</small> Jérôme DELARBRE</p>
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>DET3 Éch: sans</p>	<p>Aurillac, le 08/03/2024.</p>

