

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maître d'ouvrage: **GAEC CHATONNIER DE CROUZIT**
Crouzit-Haut
15200 MAURIAC

Localisation
du projet : **Crouzit-Haut**
15200 MAURIAC

Description du projet de construction

- 1- Un hangar métallique avec couverture photovoltaïque accolé à la stabulation laitière existante à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour génisses laitières d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 504 m².
 - 2- Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 648 m².
 - 3- La construction de 2 silo-couloirs non couverts.
- La pose de panneaux photovoltaïques sur la couverture de la stabulation VL existante.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

| | | | |
|------|---|-------|---|
| PC1a | Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e | PC4 | Notice descriptive |
| PC1b | Document d'urbanisme | PC5a | Plan de façades - Éch: 1/200 ^e |
| PC1c | Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e | PC6 | Document graphique d'insertion |
| PC2 | Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e | PC7-8 | Document photographique |
| PC3 | Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e | | |



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 04/03/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

| | | |
|------------|--------------|-------------|
| N° Client: | N° Document: | N° de page: |
| 1510 | PC01 | 1/7 |

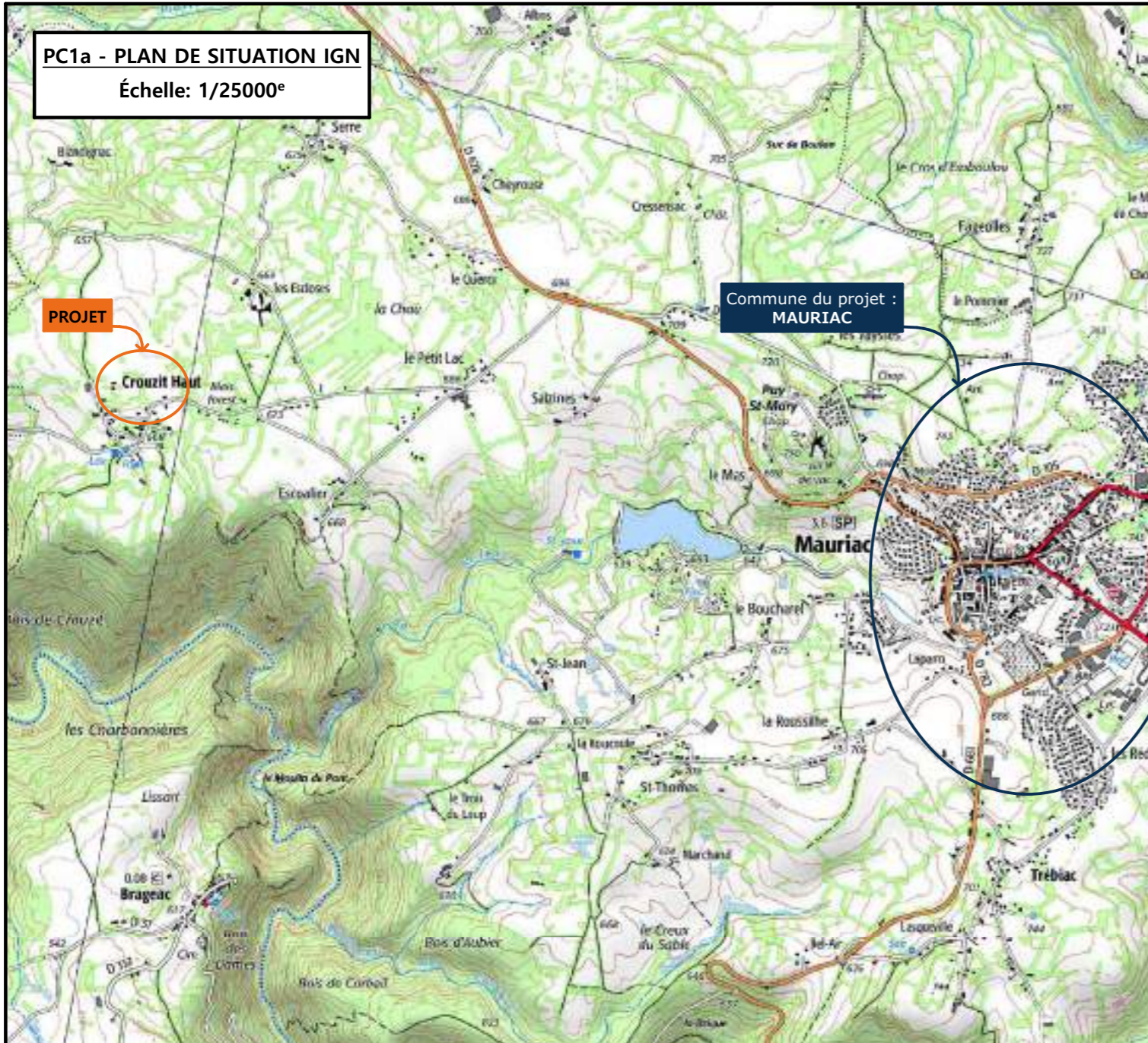
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

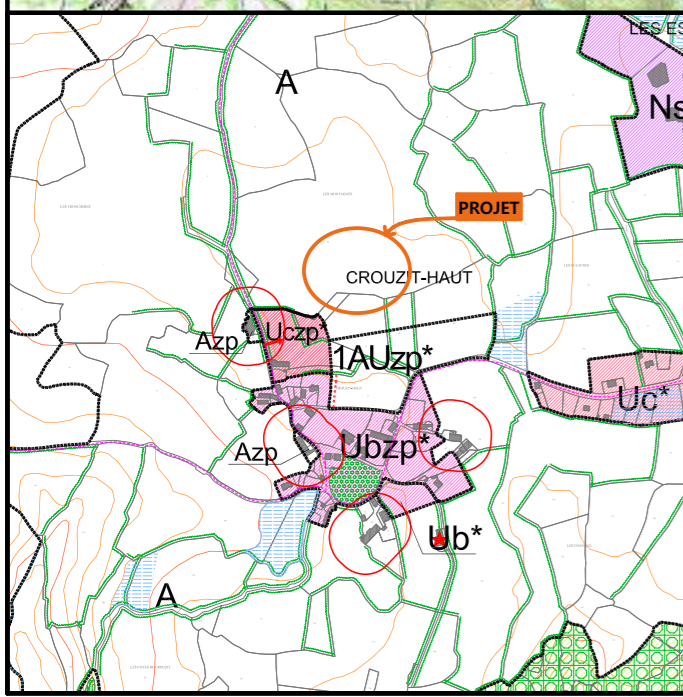
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | - | - | |
| - | 04/03/2024 | E.C. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |

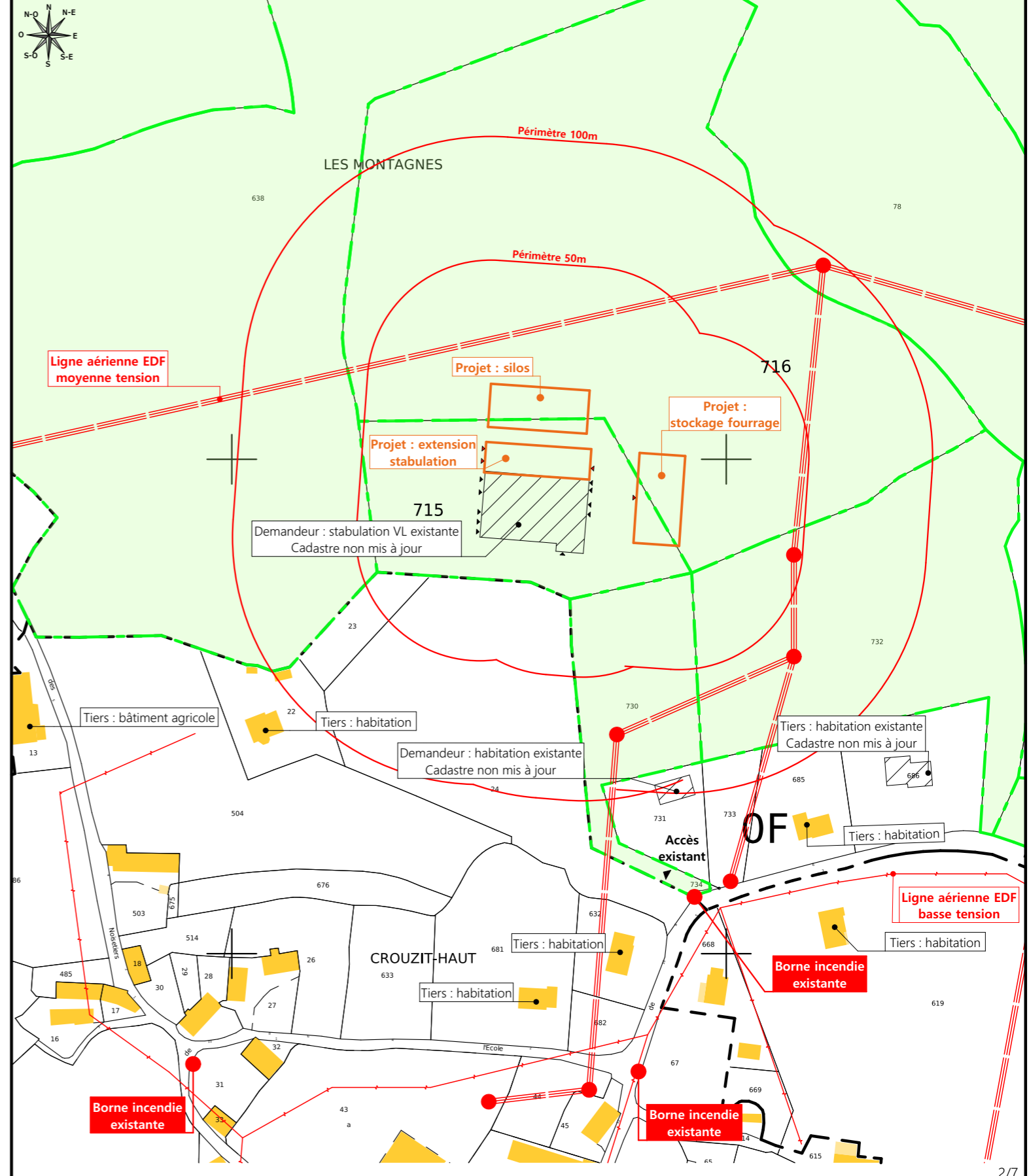
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLU zone A



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15200 MAURIAC
Section F parcelles n°715 et 716 (7 578 et 33 824 m²)



Projet : Extension d'une stabulation existante, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de deux silos couloir.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

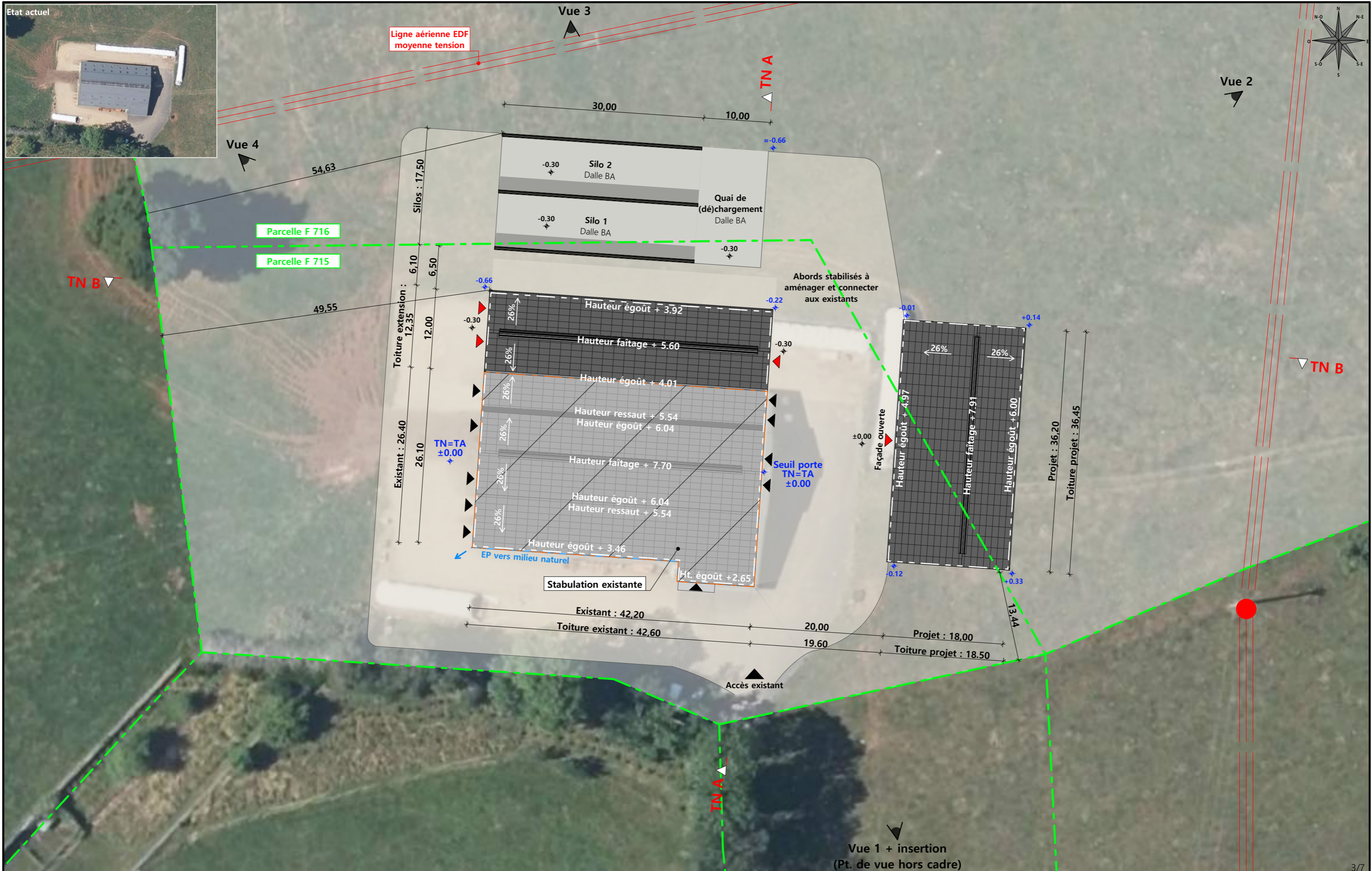
Maitre d'ouvrage: GAEC CHATONNIER DE CROUZIT Adresse du projet : Crouzit-Haut 15200 MAURIAC

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: Variée
Aurillac, le 04/03/2024

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

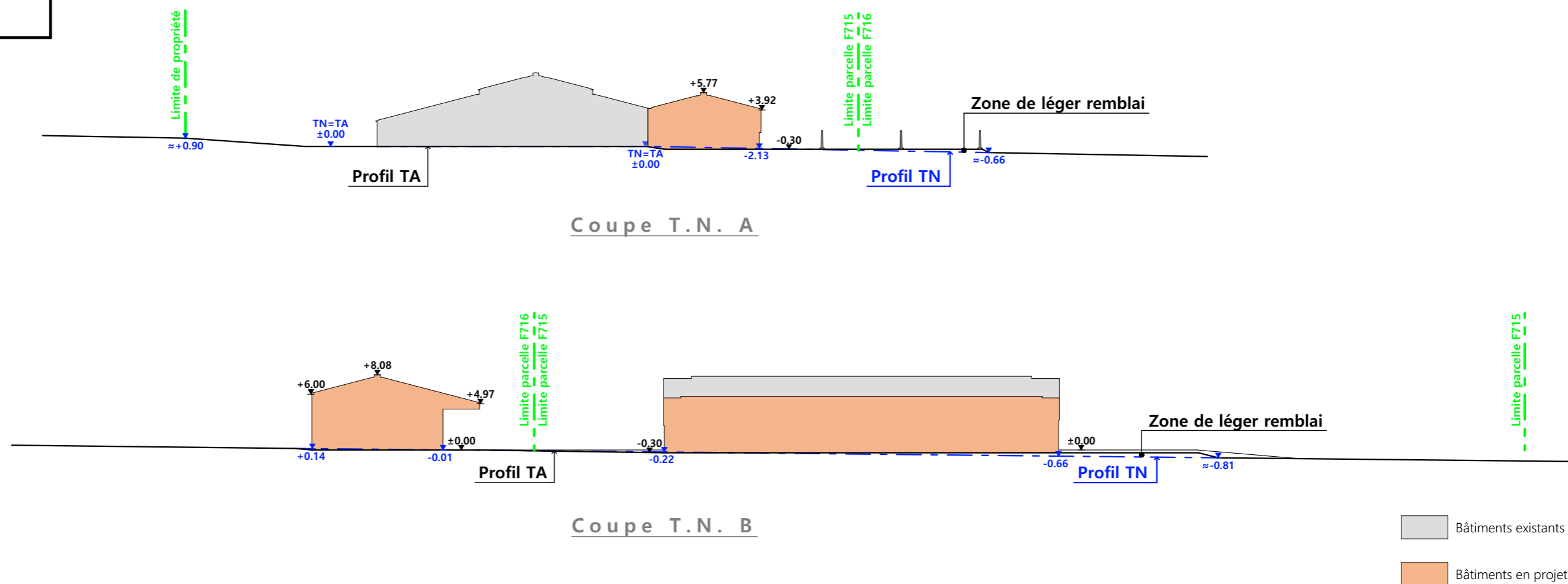
SICA HR 15
Architecte : Philippe HERNANDEZ



| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| <p>Commune du projet : 15200 MAURIAC Section F parcelles n°715 et 716 (7 578 et 33 824 m²)</p> | <p>Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant Evacuation des EP vers le milieu naturel</p> | <p>Surface d'emprise au sol existante : 1 159.00 m² Surface de plancher existante : 1 100.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 1 900.00 m² Surface de plancher créée : 489.00 m²</p> | <p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE N° Client: 1510 Projet : Extension d'une stabulation existante, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de deux silos couloir. Maitre d'ouvrage: GAEC CHATONNIER DE CROUZIT Adresse du projet : Crouzit-Haut 15200 MAURIAC</p> | <p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT SICA HR 15 Architecte : Philippe HERNANDEZ</p> |
| <p>Altitude : 680 m</p> | <p>±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé</p> | <p>▶ Accès existant ▶ Accès à créer</p> | <p>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE PC2-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 04/03/2024</p> | <p>3/7</p> |

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC CHATONNIER DE CROUZIT consiste à construire :

- 1- Un hangar métallique avec couverture photovoltaïque accolé à la stabulation laitière existante à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour génisses laitières d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 504 m².
- 2- Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 648 m².
- 3- La construction de 2 silo-couloirs non couverts.
- 4- La pose de panneaux photovoltaïques sur la couverture de la stabulation VL existante.

Le siège d'exploitation est situé aux abords du lieu-dit cadastré "Crouzit-Haut" sur la commune de MAURIAC (15200). Les constructions envisagées seront implantées en lien direct avec la stabulation existante sur les parcelles N° 715 et 716 de la section F.

Le projet vise à concentrer l'activité agricole et tout ce qu'elle génère (odeurs, déplacement d'engins,...) sur ce seul site d'exploitation ; ainsi, l'étable traditionnelle encore en service dans le village pourra être déclassée.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

Le projet a aussi pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux.

2- Aspect : environnement

Les génisses laitières seront conduites en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

De manière identique au bâti existant, les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : métallique
- **Pente de toiture** : 26%
- **Couverture** : tôle de fibre ciment de teinte noir ardoisé graphite
- **Bardage** : tôle acier teinte vert bronze RAL 6003
- **Portes** : tôle acier teinte graphite RAL 7022
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : tôles ventelles + bardage décalé + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : préfabriquée lissée ton ciment brut sombre


Les parcelles sont propriétés du GAEC ; légère déclivité générant des mouvements de terrains très modérés. L'accès au site sera inchangé.

Le pourtour (cours et abords) sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

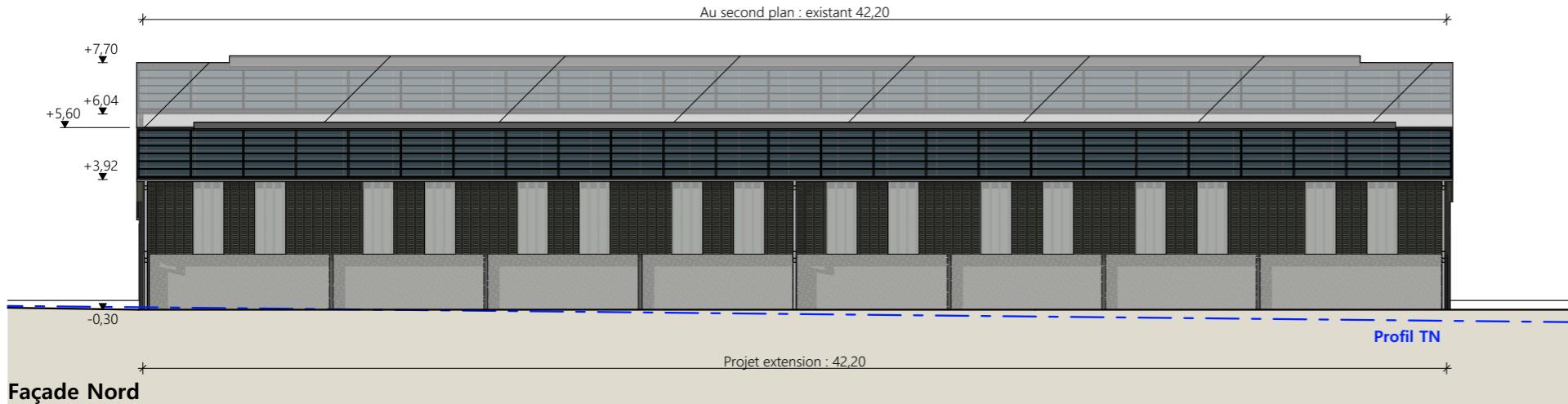
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants dans l'enceinte de la stabulation existante.

4/7

| | | | | |
|--|---|---|-------------------------------------|---|
| N° Client: 1510 | Projet : Extension d'une stabulation existante, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de deux silos couloir. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | |
| | Maitre d'ouvrage: GAEC CHATONNIER DE CROUZIT | Adresse du projet: Crouzit-Haut 15200 MAURIAC | | |
| COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | | | PC3-4 | Éch: 1:500 |
| | | | Aurillac, le 04/03/2024 | Architecte : Philippe HERNANDEZ |

Au second plan : existant 42,20



Façade Nord

Matériaux du projet : silos

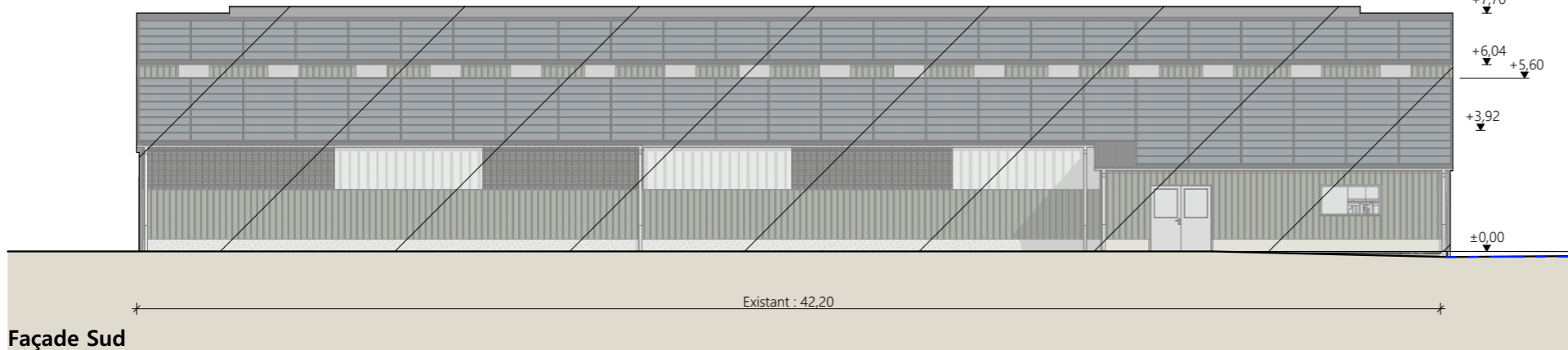
Maçonnerie : - mur béton préfa ht 2.00m, aspect béton brut

Matériaux du projet : extension stabulation

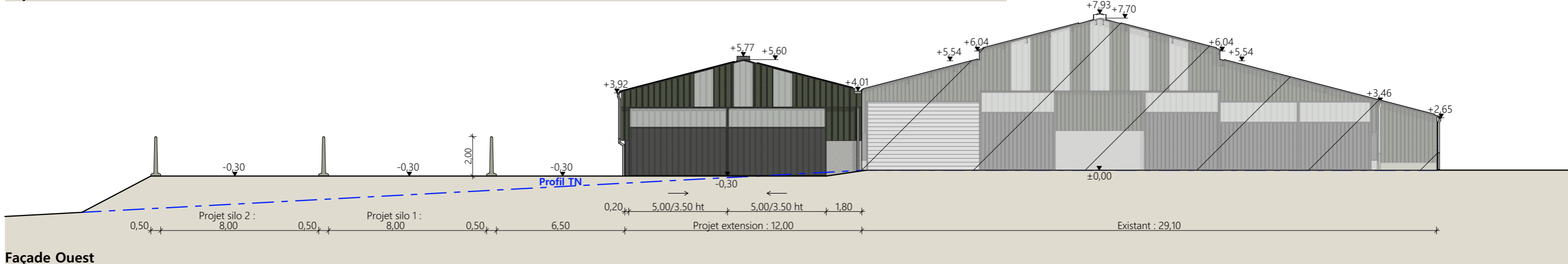
- Maçonnerie : - mur béton préfa aspect brut ht 2.00m ép. 0.15m
- Bardage :
 - pignons : acier plein lames verticales RAL 6003
 - haut sur longs pans : acier à ventelles lames verticales RAL 6003
 - intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur long pan
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente : - métallique
- Menuiseries : - portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7022 + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture :
 - fibre ciment teinte gris ardoisé RAL 7015 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
 - pose de panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Travaux sur l'existant :

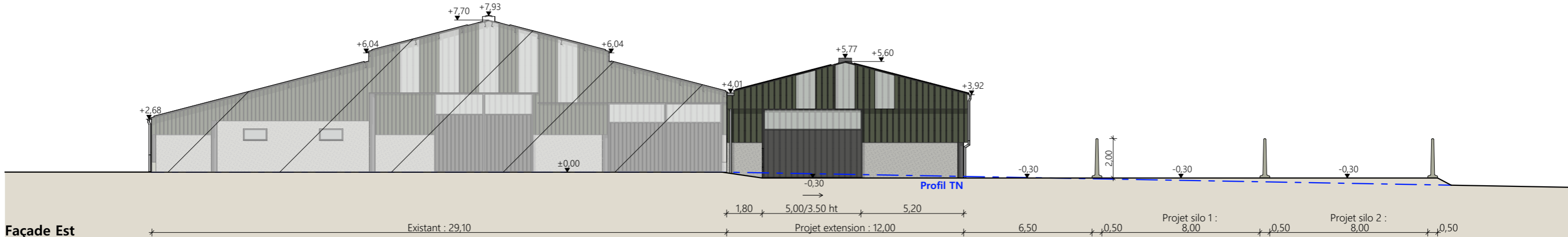
- Bardage :
 - long pan Nord : dépose du bardage existant
 - ressauts de toiture : dépose du bardage existant et pose d'un bandeau translucide perforé
 - pose de panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)



Façade Sud

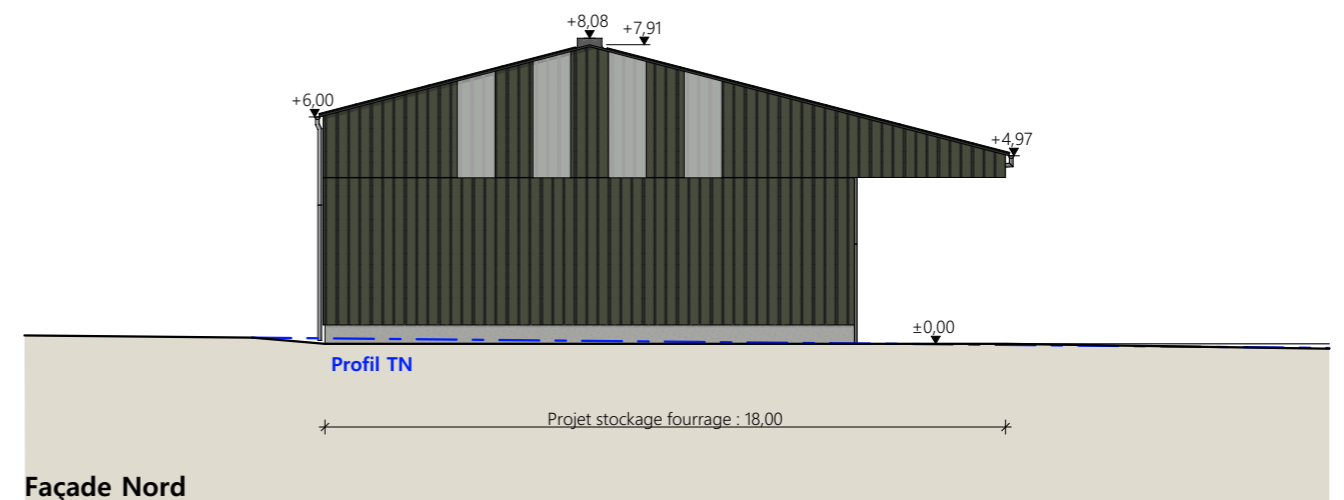
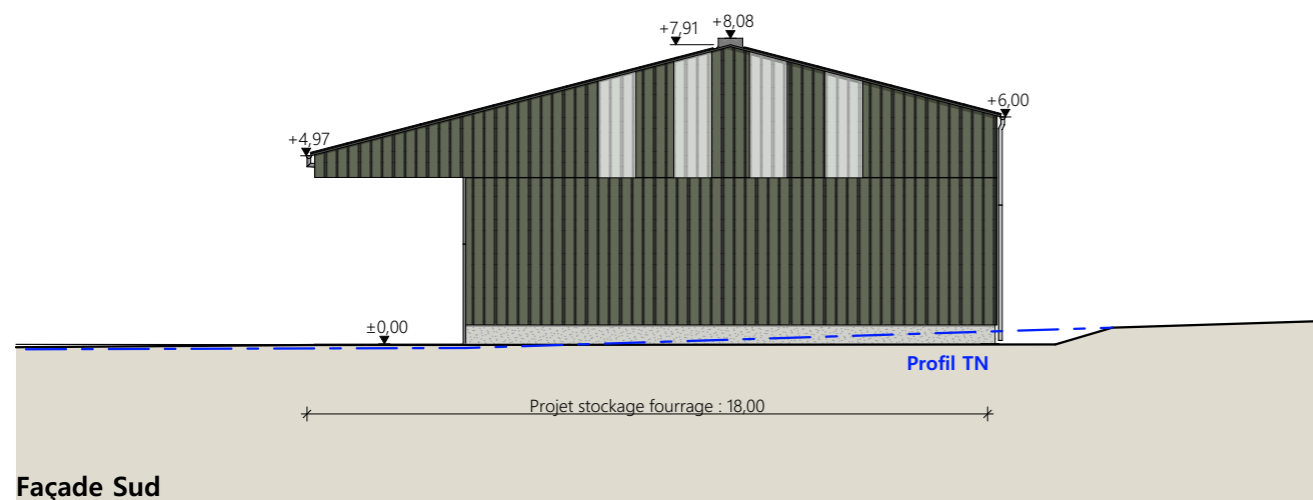
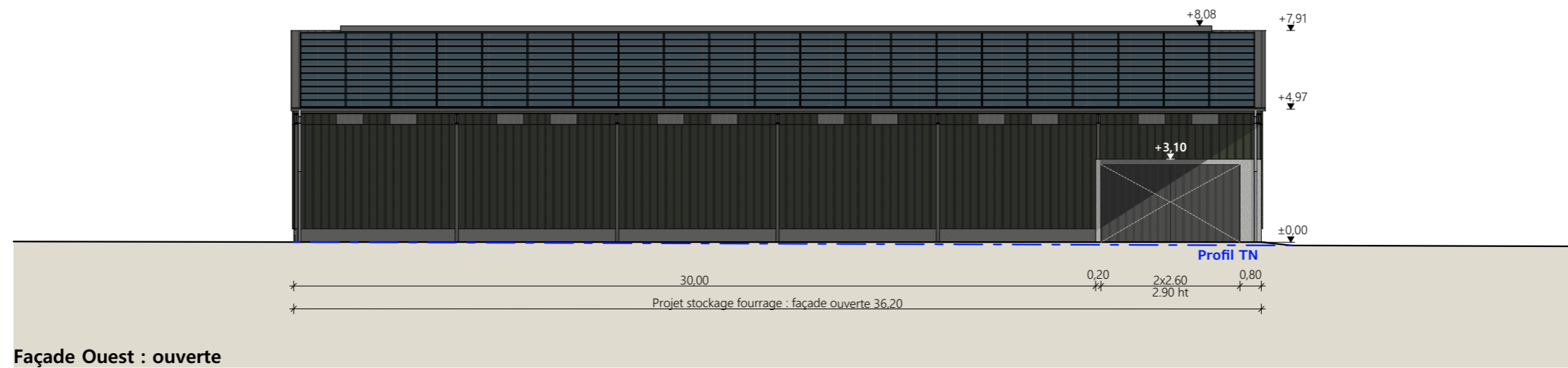
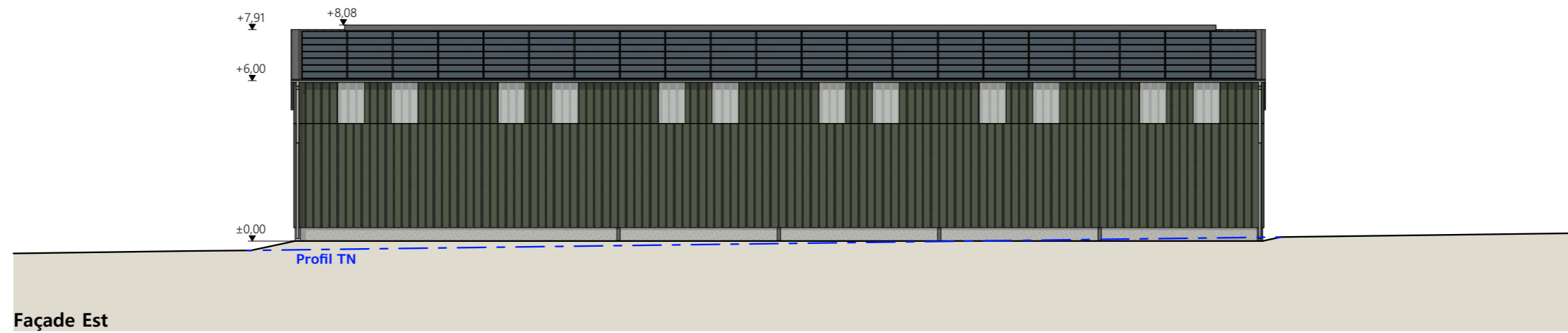


Façade Ouest




Façade Est

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|--|
| N° Client: 1510 | Projet : Extension d'une stabulation existante, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de deux silos couloir. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  Architecte : Philippe HERNANDEZ |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | |
| | Maitre d'ouvrage: GAEC CHATONNIER DE CROUZIT | Adresse du projet : Crouzit-Haut 15200 MAURIAC | | |
| PLANS DE FACADES : STABULATION | | | PC5 | Éch: 1:200 |
| | | | Aurillac, le 04/03/2024 | |



Matériaux du projet : stockage fourrage

- Maçonnerie :
 - longrine béton préfa aspect brut ht 0.50m
 - murs de l'atelier en parpaings enduit ton ciment ht. 3.00m
- Bardage :
 - acier plein lames verticales RAL 6003
 - intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur long pan
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente :
 - métallique
- Menuiseries :
 - atelier : portes battantes structure acier et bardage acier RAL 7022
- Couverture :
 - acier anticondensation teinte gris ardoise RAL 7015 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
 - pose de panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

| | | | | |
|------------------------------------|---|--|-------------------------------------|--|
| N° Client: 1510 | Projet : Extension d'une stabulation existante, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de deux silos couloir. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  Architecte : Philippe HERNANDEZ |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | |
| | Maitre d'ouvrage: GAEC CHATONNIER DE CROUZIT | Adresse du projet : Crouzit-Haut 15200 MAURIAC | | |
| PLANS DE FACADES : STOCKAGE | | | PC5 | Éch: 1:200 |
| | | | Aurillac, le 04/03/2024 | |

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3




PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



| | | | | |
|---------------------------|---|--|-------------------------------------|--|
| N° Client: 1510 | Projet : Extension d'une stabulation existante, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de deux silos couloir. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  Architecte : Philippe HERNANDEZ |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | |
| | Maitre d'ouvrage: GAEC CHATONNIER DE CROUZIT | Adresse du projet : Crouzit-Haut 15200 MAURIAC | | |
| DOCUMENT GRAPHIQUE | | | PC6-7-8 | Éch: sans |
| | | | Aurillac, le 04/03/2024 | |

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC CHATONNIER DE CROUZIT**
Crouzit-Haut
15200 MAURIAC

Localisation
du projet : **Crouzit-Haut**
15200 MAURIAC

Description du projet de construction

- 1- Un hangar métallique avec couverture photovoltaïque accolé à la stabulation laitière existante à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour génisses laitières d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 504 m².
 - 2- Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 648 m².
 - 3- La construction de 2 silo-couloirs non couverts.
- La pose de panneaux photovoltaïques sur la couverture de la stabulation VL existante.

Constitution du dossier

| | | | |
|------|--|--|--|
| DET1 | Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e | | |
| DET2 | Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e | | |
| DET3 | Perspectives 3D | | |
| | | | |



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



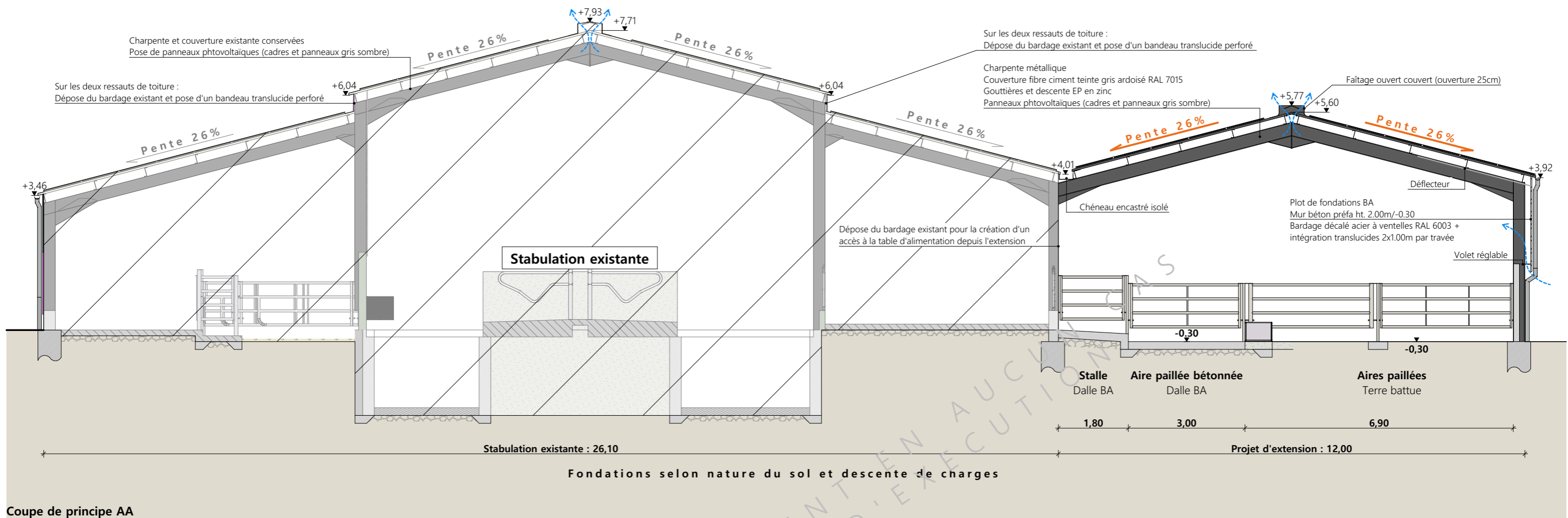
A Aurillac, le 04/03/2024
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 1510 N° Document: TECH01 N° de page: 1/5

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

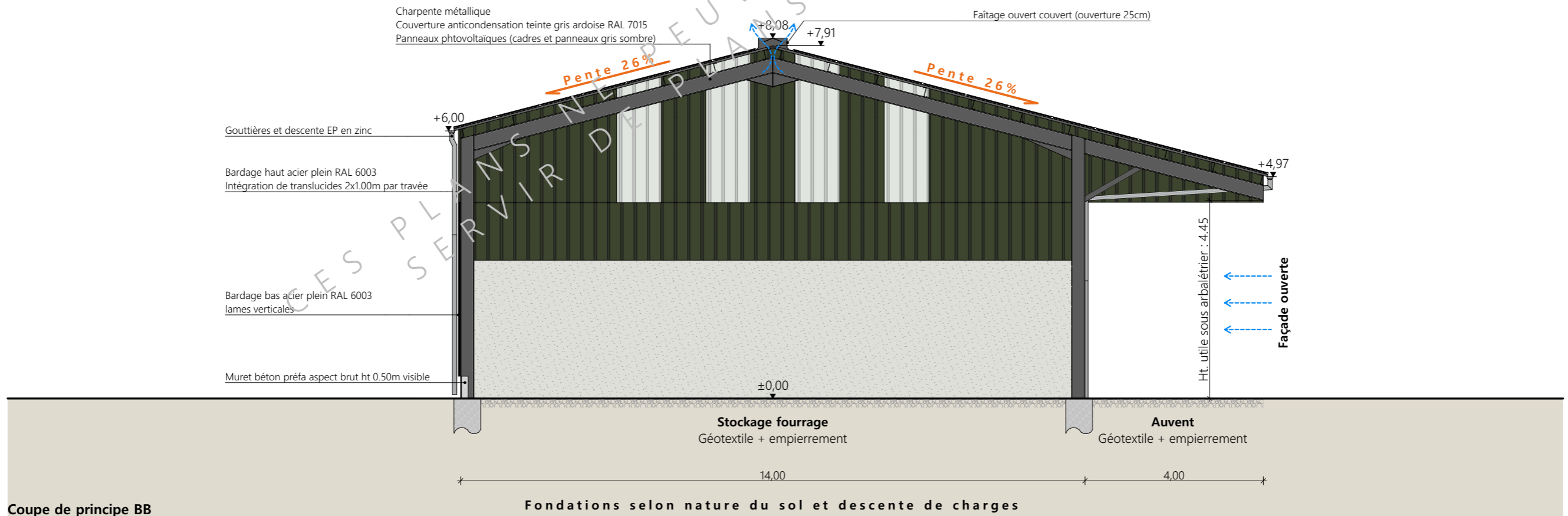
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | 04/03/2024 | E.C. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |



Coupe de principe AA



Coupe de principe BB

Projet: Extension d'une stabulation existante, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de deux silos couloir.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC CHATONNIER DE CROUZIT - Crouzit-Haut 15200 MAURIAC

COUPE DE PRINCIPE

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

Conseiller Bâtiment:

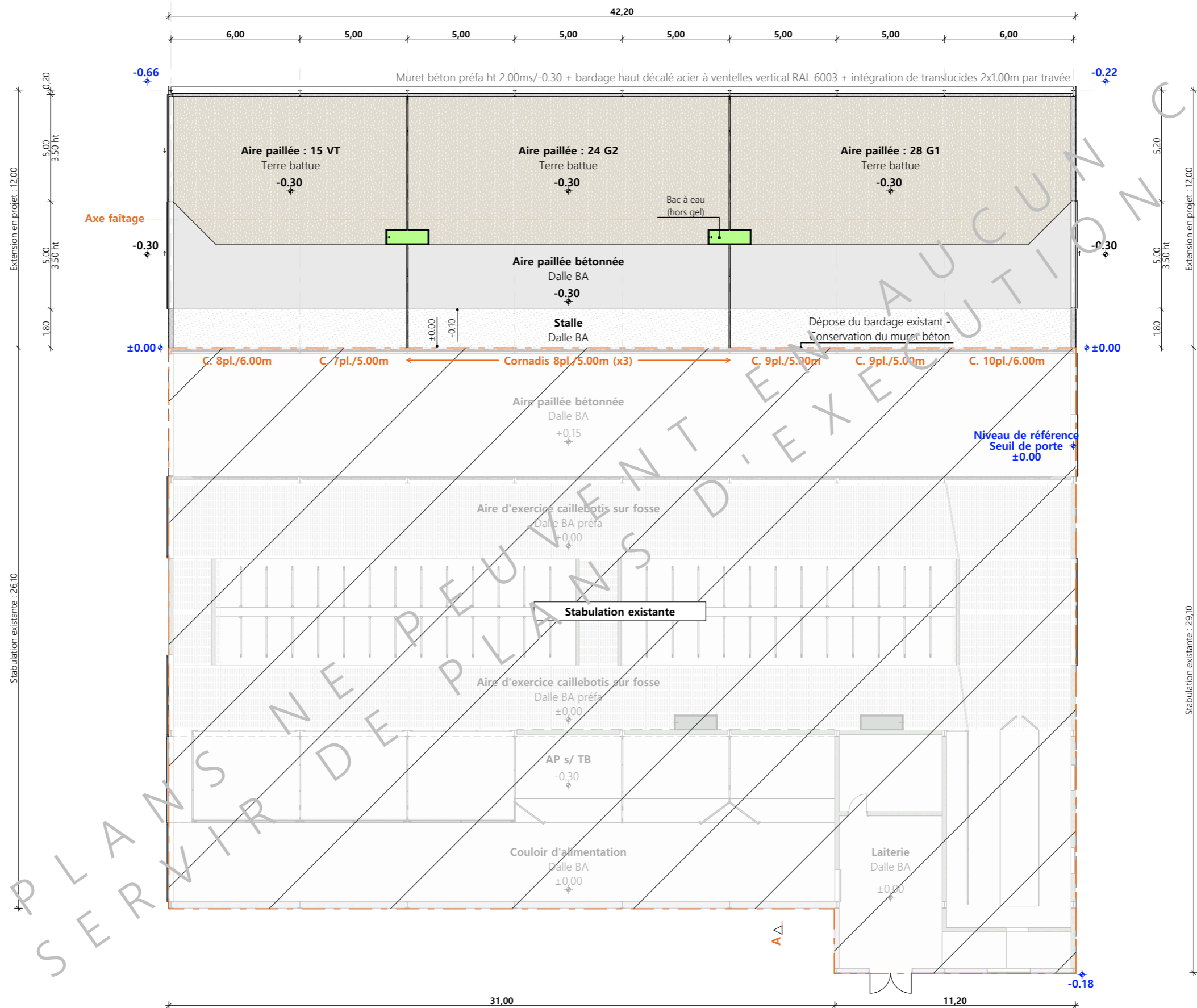
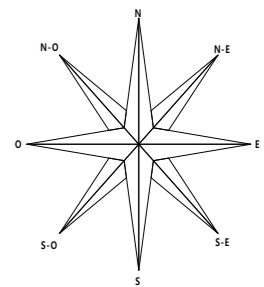
Vincent CHARBONNEL

DET2

Éch: 1:100

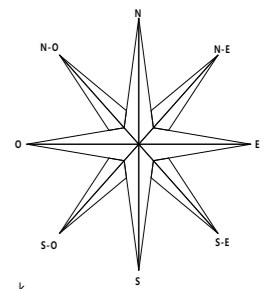
Aurillac, le 04/03/2024.



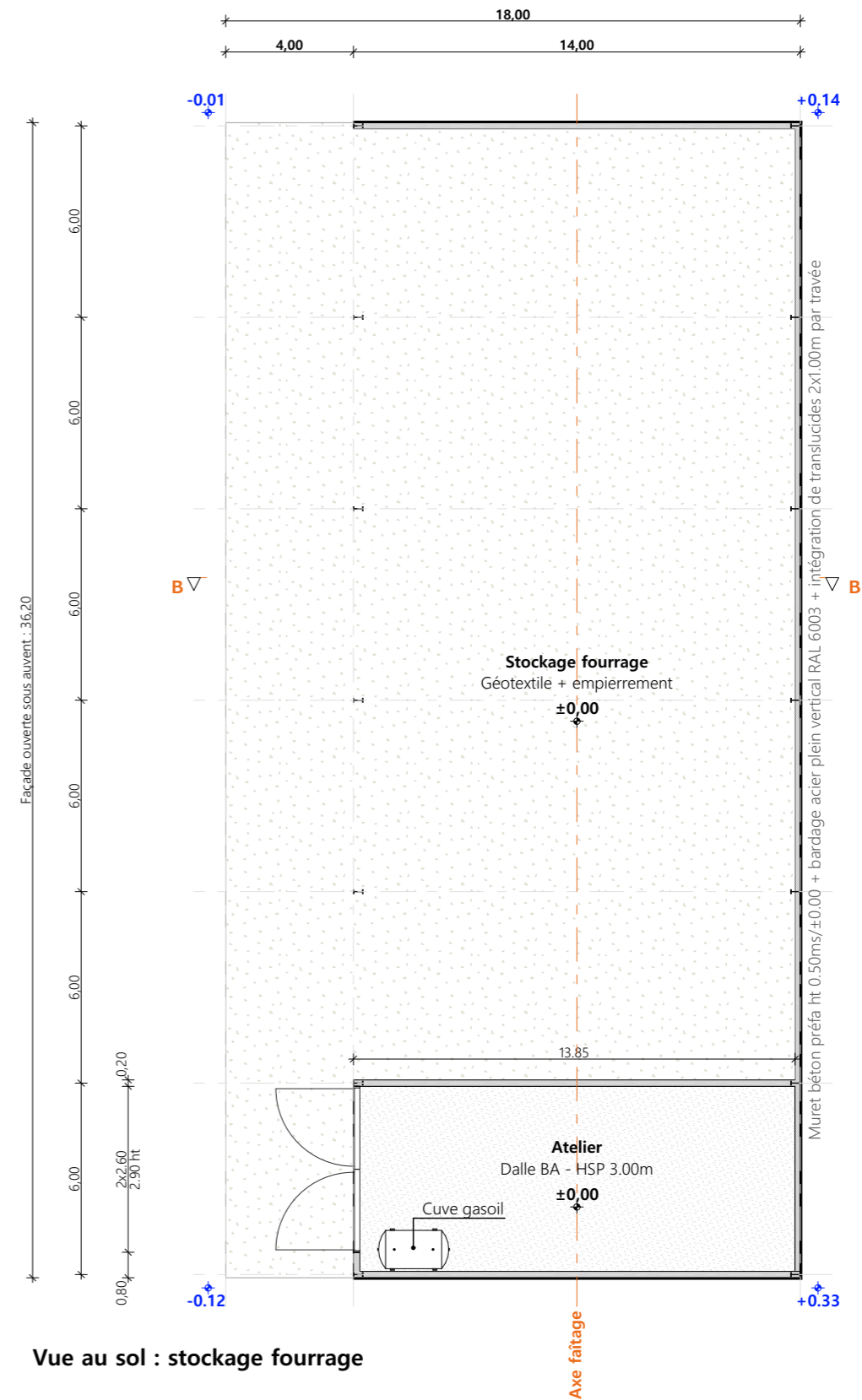


CES PLANS NE PEUVENT ÊTRE EXÉCUTÉS

| | | | |
|--|--|--|--|
| Projet: Extension d'une stabulation existante, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de deux silos couloir. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT | |
| DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL | |
| Maitre d'ouvrage: GAEC CHATONNIER DE CROUZIT - Crouzit-Haut 15200 MAURIAC | | Éch: 1:200 | |
| VUE AU SOL : EXTENSION STABULATION | | Aurillac, le 04/03/2024. | |



Vue au sol : silos



Vue au sol : stockage fourrage

Projet: Extension d'une stabulation existante, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de deux silos couloir.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC CHATONNIER DE CROUZIT - Crouzit-Haut 15200 MAURIAC

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

VUE AU SOL : STOCKAGE FOURRAGE ET SILOS

DET1 Éch: 1:200
Aurillac, le 04/03/2024.

Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL





| | | | |
|--|--|-----------------------------|------------------|
| <p>Projet: Extension d'une stabulation existante, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et de deux silos couloir.</p> | | <p>Dessiné par:</p> | |
| <p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p> | | <p>Emmanuelle CLERMONT</p> | |
| <p>Maitre d'ouvrage: GAEC CHATONNIER DE CROUZIT - Crouzit-Haut 15200 MAURIAC</p> | | <p>Conseiller Bâtiment:</p> | |
| <p>PERSPECTIVES</p> | | <p>DET3</p> | <p>Éch: sans</p> |
| <p>Aurillac, le 04/03/2024.</p> | | <p>Vincent CHARBONNEL</p> | |

