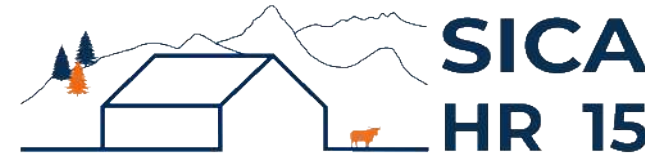


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GANCZARCZYK Doriane**
Le Bourg
15220 ROANNES ST MARY

Localisation
du projet : **Camp Mézane Est**
15220 MARCOLÈS

Description du projet de construction

Aménagement d'une partie d'un bâtiment agricole (écuries) en habitation principale.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC 1	Plan de situation - IGN - Urbanisme - Cadastre - Éch: variées	PC 5	Plan de toiture - Éch: 1/100°
PC 2	Plan de Masse - Éch: 1/500°	PC 5	Vue au sol - Éch: 1/100°
PC 3	Plans en coupe du terrain et de la construction - Éch: 1/200°	PC 5	Coupe de principe - Éch: 1/100°
PC 4	Volet paysager	PC 6	Document graphique d'insertion
PC 5	Plan des façades - Éch: 1/100°	PC 7-8	Document photographique



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 05/04/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

N° Client: HR2307	N° Document: PC01	N° de page: 1/11
----------------------	----------------------	---------------------


Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

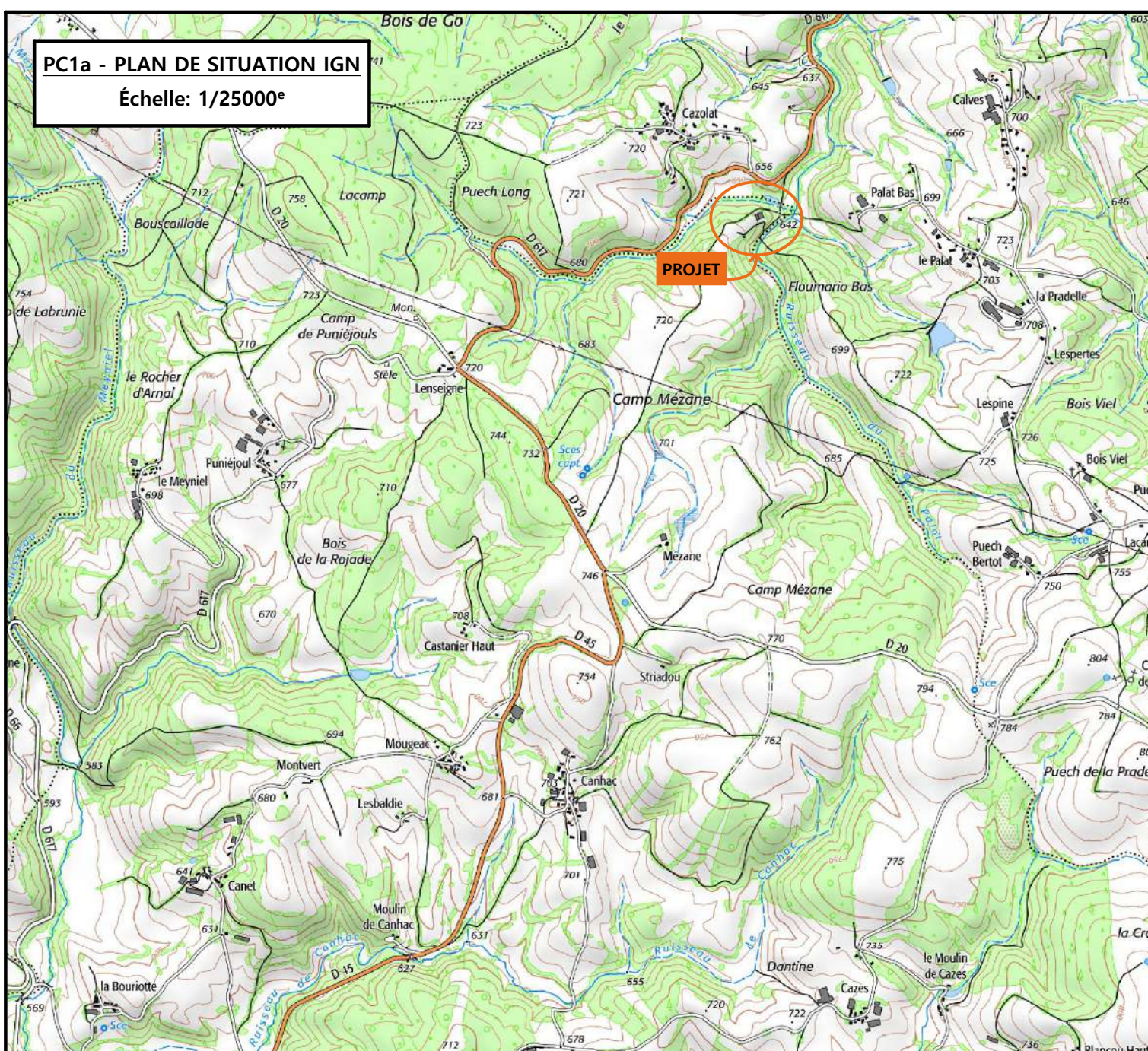
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	05/04/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

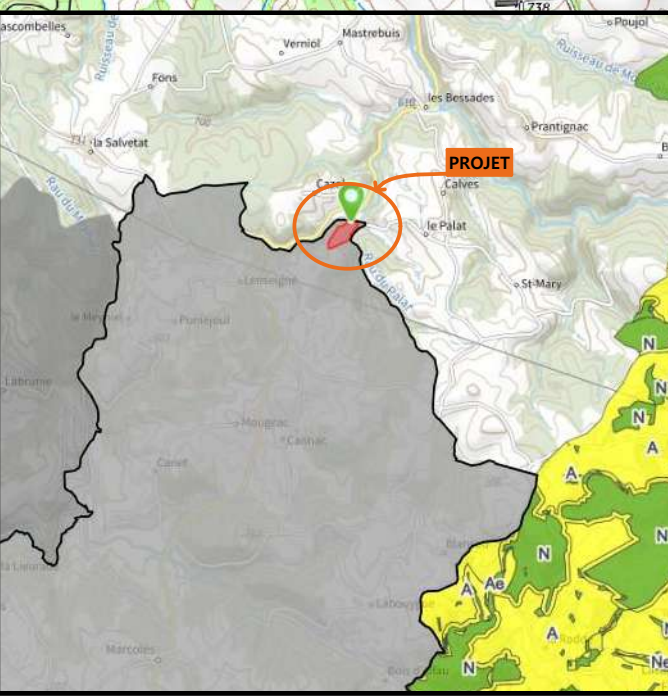


N° Client: HR2307	Projet : Aménagement d'une partie d'un bâtiment agricole en habitation principale.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GANCZARCZYK Doriane	Adresse du projet : Camp Mézane Est 15220 MARCOLÈS		
PLAN DE SITUATION		PC1	Éch: 1:2000	
		Aurillac, le 05/04/2024		

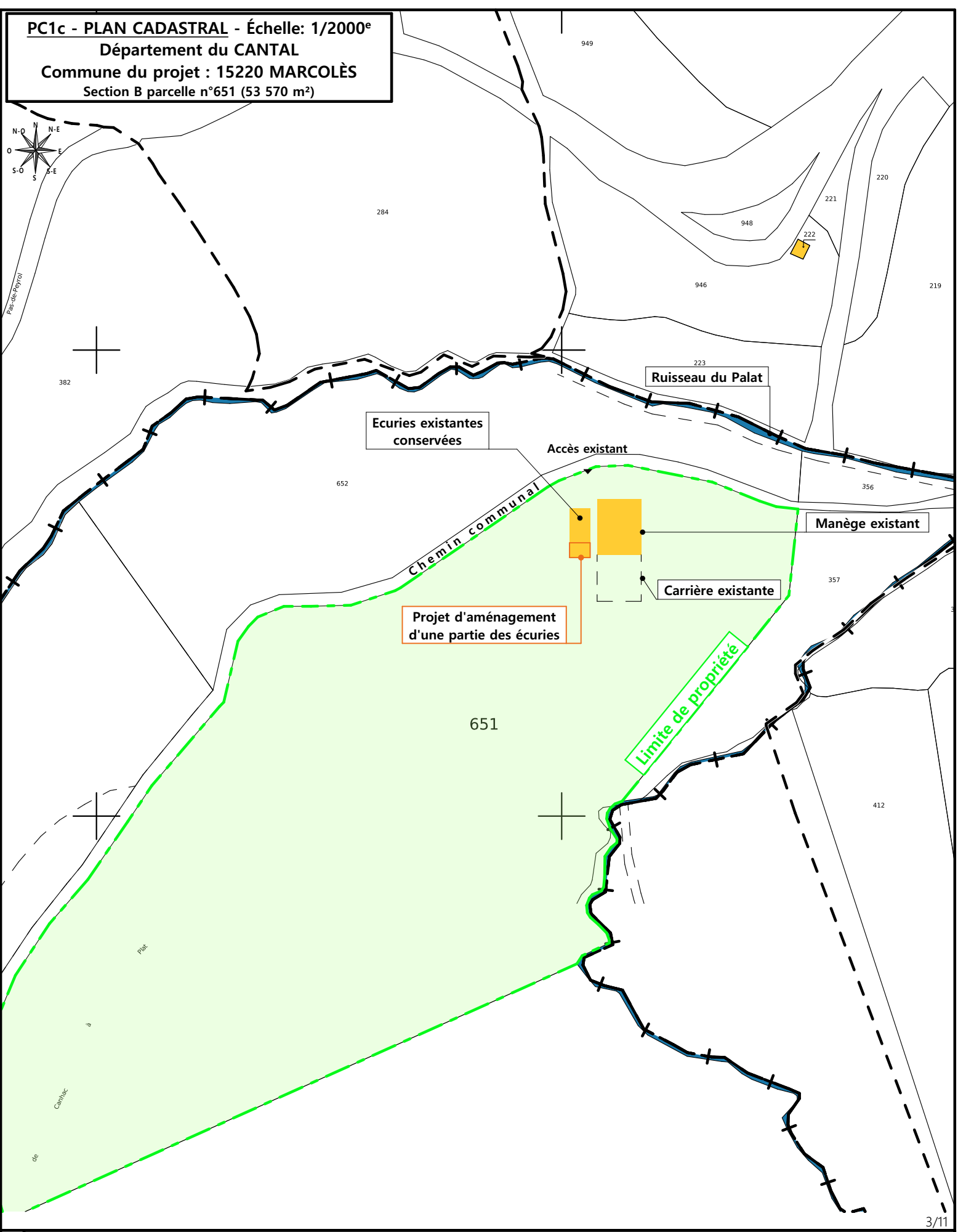


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
RNU

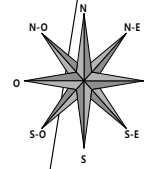
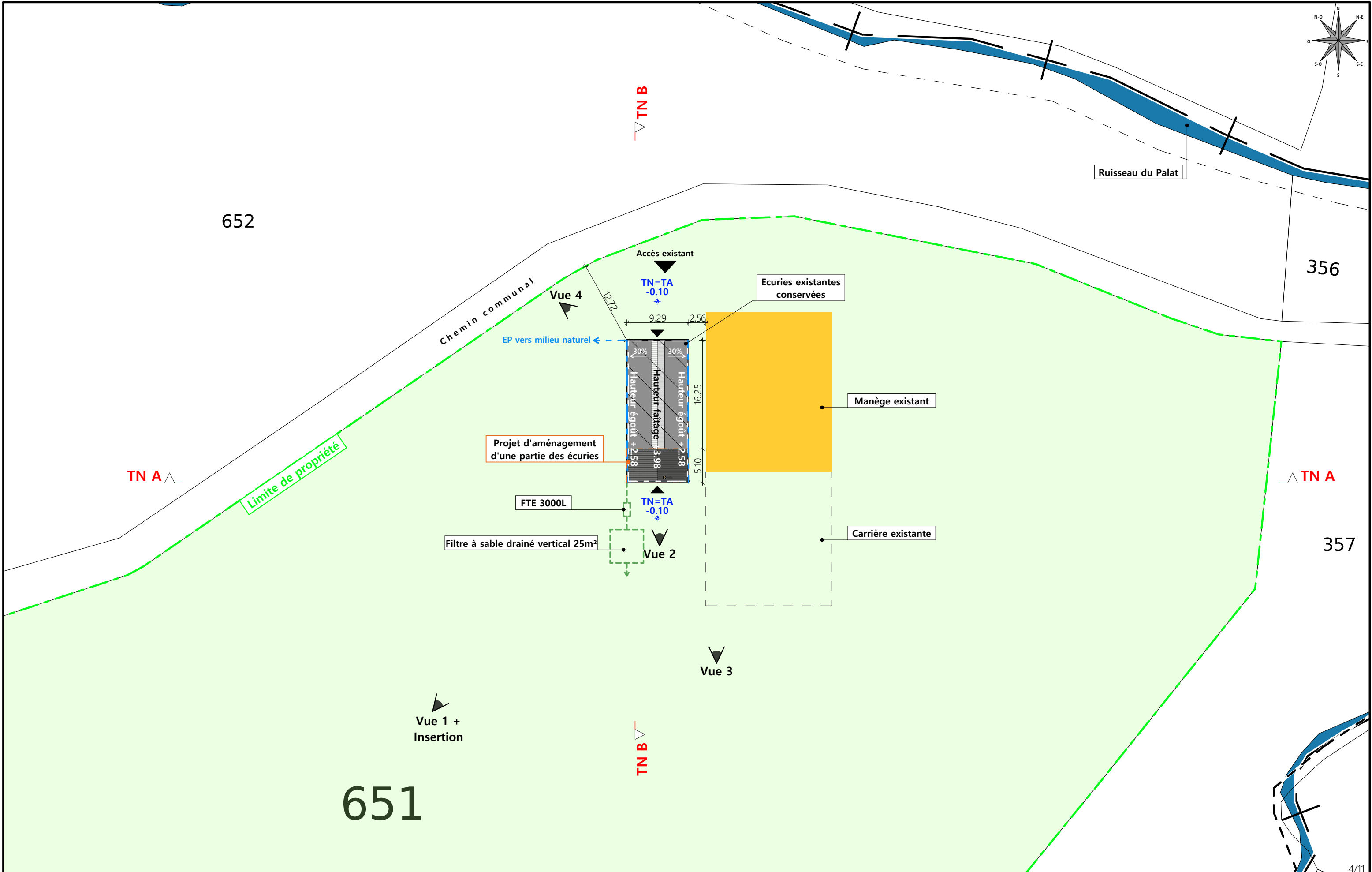


Commune du projet:
MARCOLÈS



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15220 MARCOLÈS
Section B parcelle n°651 (53 570 m²)

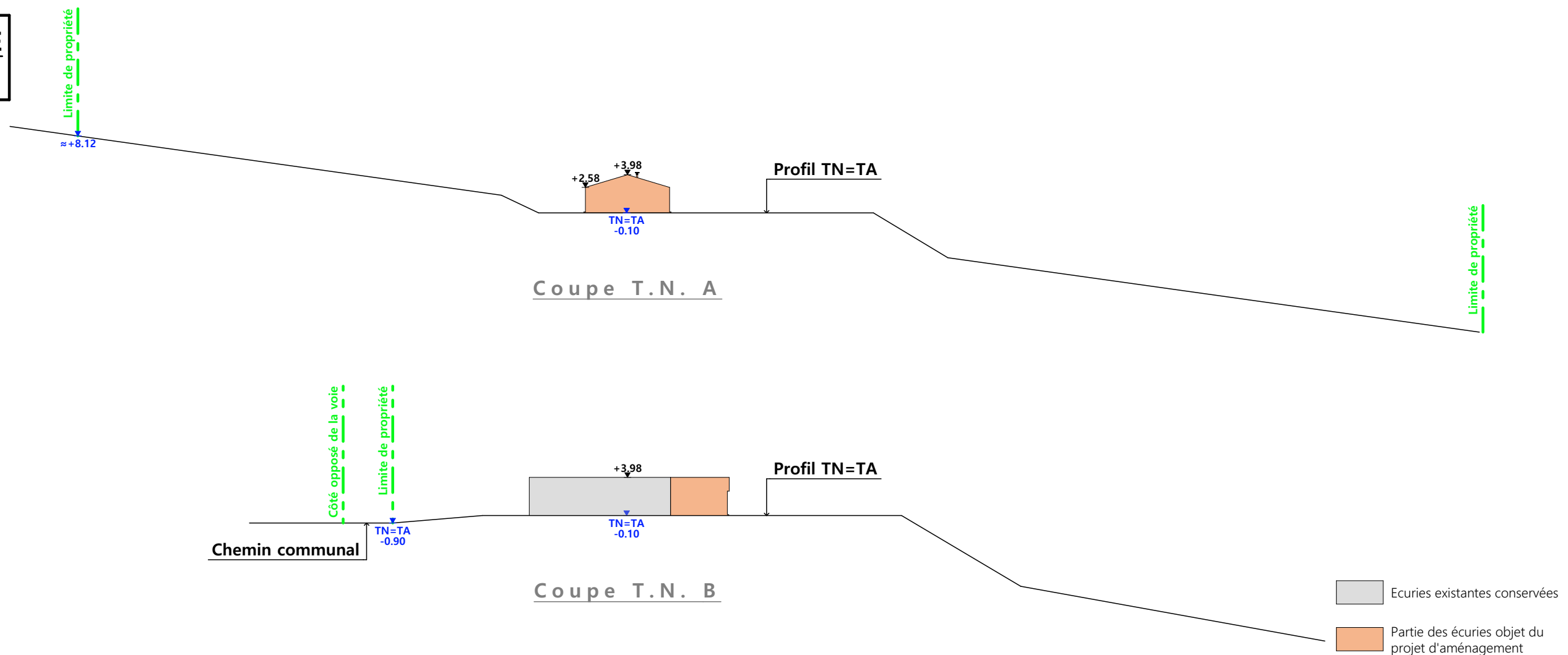
N° Client: HR2307	Projet : Aménagement d'une partie d'un bâtiment agricole en habitation principale.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GANCZARCZYK Doriane	Adresse du projet : Camp Mézane Est 15220 MARCOLÈS		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 05/04/2024	



Commune du projet : 15220 MARCOLÈS Section B parcelle n°651 (53 570 m²)	Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Assainissement individuel autonome à installer Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 200.00 m² Surface de plancher existante : 181.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 0.00 m² Surface de plancher créée par changement de destination de surface : 37.55 m²	N° Client: HR2307 DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maître d'ouvrage: GANCZARCZYK Doriane Adresse du projet: Camp Mézane Est 15220 MARCOLÈS	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	Altitude : 630m Niveau terrain naturel : ±0,00 Niveau terrain aménagé : ±0,00	Access existant Access à créer	PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE Aurillac, le 05/04/2024	PC2-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 05/04/2024	

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

1 - Notice descriptive

Mme. Doriane GANCZARCZYK possède un terrain situé à Camp Mézane Est commune de Marcolès (15220) d'une surface de 53 570 m² sur lequel se trouve une écurie et un manège à chevaux répartis sur deux bâtiments. Ces bâtiments servent exclusivement pour son activité agricole. Son souhait est de transformer par changement de destination une partie de l'écurie en habitation principale de l'exploitant.

La structure verticale extérieure en bois sera gardée, seule la création d'ouverture sera nécessaire au bon éclairage et à la ventilation des futures locaux d'habitations. La surface à rendre habitable sera de 37 à 38 m² et traitée comme une "Tiny House", surface des espaces réduites mais fonctionnelles.

Cette habitation principale de l'exploitant sera isolée par l'intérieur par l'ajout d'un doublage périphérique intégrant une isolation de 15cm d'épaisseur. La toiture existante en fibre-ciment de teinte naturelle ne sera changée que sur la partie transformée avec du bac acier isolé.

La recherche de l'utilisation de matériaux biosourcés comme l'isolation des murs en fibre de bois et en ouate de cellulose seront recherchés.

Assainissement : suivant demande jointe à savoir, une fosse toutes eaux de 3 000 l et réalisation d'un champ d'épandage sur lit filtrant (filtre à sable) non drainé à flux vertical de 25 m².

Les eaux de pluie seront dirigées et infiltrées sur la parcelle.

2 - Description paysage et environnement

a - Topographie et description du paysage :

Proche : **Granges + bois**

Lointain : **Bois**

b - Caractéristiques du terrain : **Sur l'emplacement de la construction existante**

Plat : **OUI**

En pente :

de la pente :

d - Présence de plantations :

Sur le terrain : **NON**

Essence de plantations : **Locales. Diverses et variées**

Aux abords : **OUI**

Distance par rapport au projet : **Parcelles voisines**

e - Situation du terrain par rapport aux constructions existantes :

Isolé : **OUI**

Proche : **NON**

Distance : m.

Nature et destination des bâtiments les plus proches : **Maison et Grange.**

f - Type d'habitat environnant :

Construction isolée

Habitat dispersé — Groupé (hameau — village — bourg)

3 - Dispositions d'insertion dans le paysage

a - Concernant le bâtiment

Implantation : **Bâtiment existant.**

Orientation : **Existant Nord / Sud.**

Volumétrie : **Double pentes.**

Matériaux et couleur :

	Matériaux	Teinte
- Toiture 2 pentes 30 %	Fibre-ciment Acier isolé	Naturelle RAL 7022
- Murs	Bardage bois	Naturelle
- Menuiseries	PVC	RAL 9016 (blanc)

b - Concernant les accès et les voies intérieures :

Par voie communale existante.


c - Concernant les abords :

Le relief (modifications apportées par rapport au terrain naturel) : **aucun changement.**

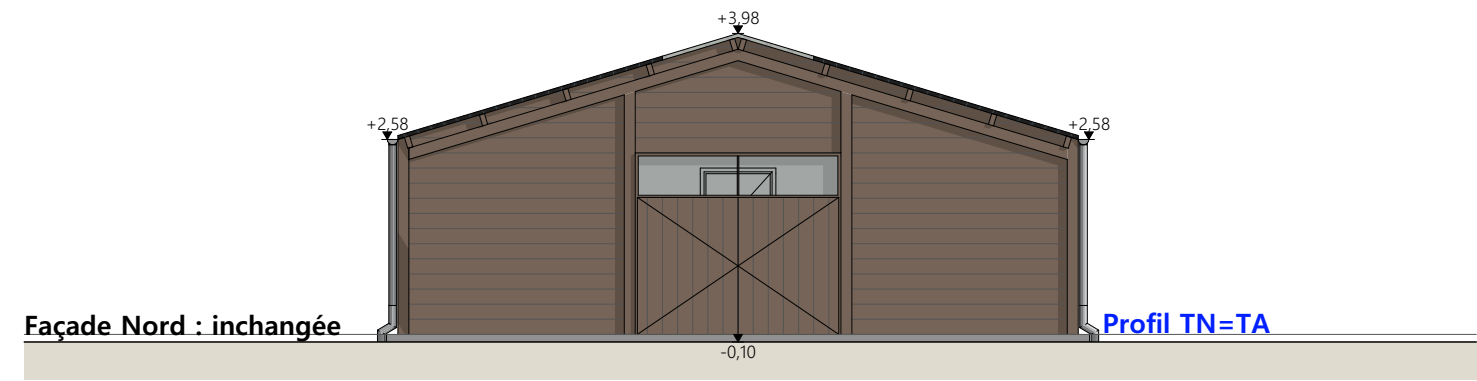
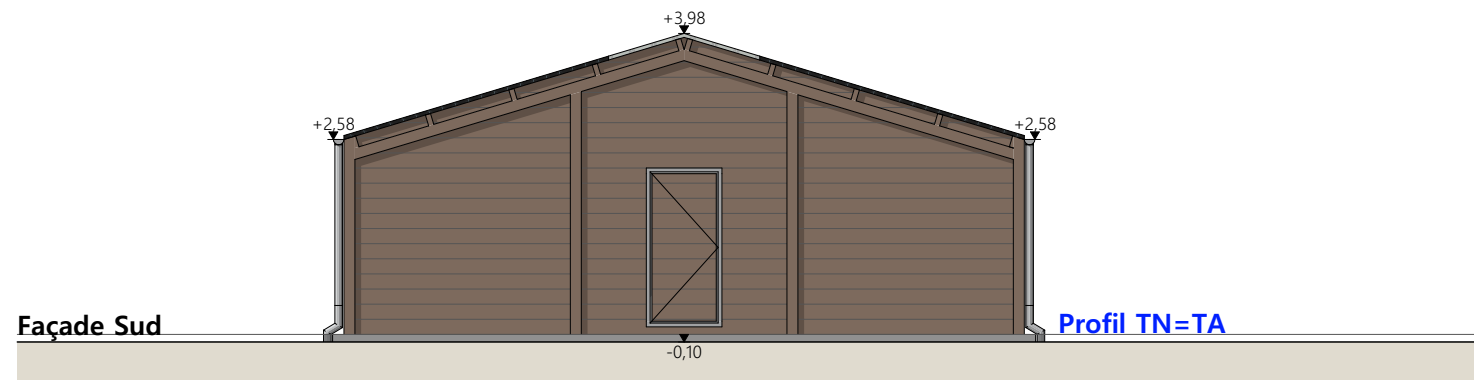
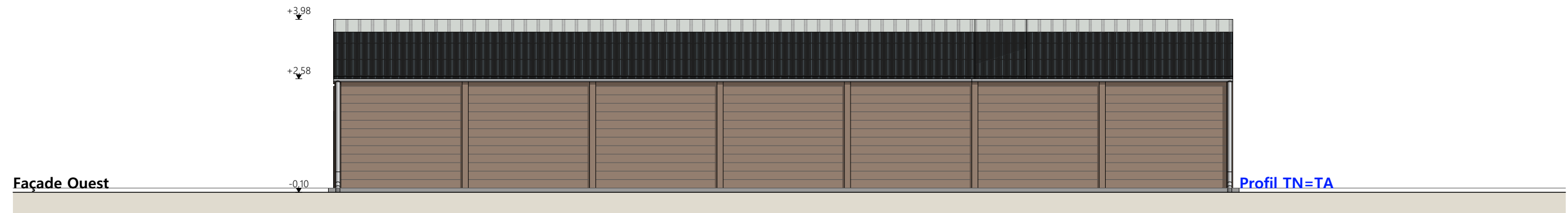
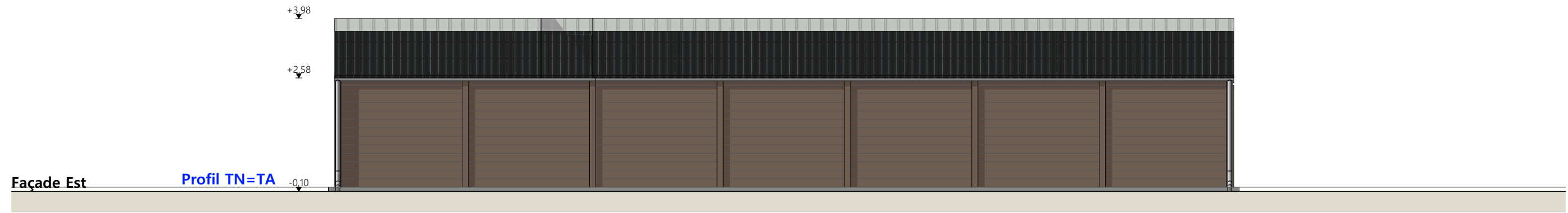
Les clôtures : **aucun changement**

Les plantations : **pas de modification**


5/11

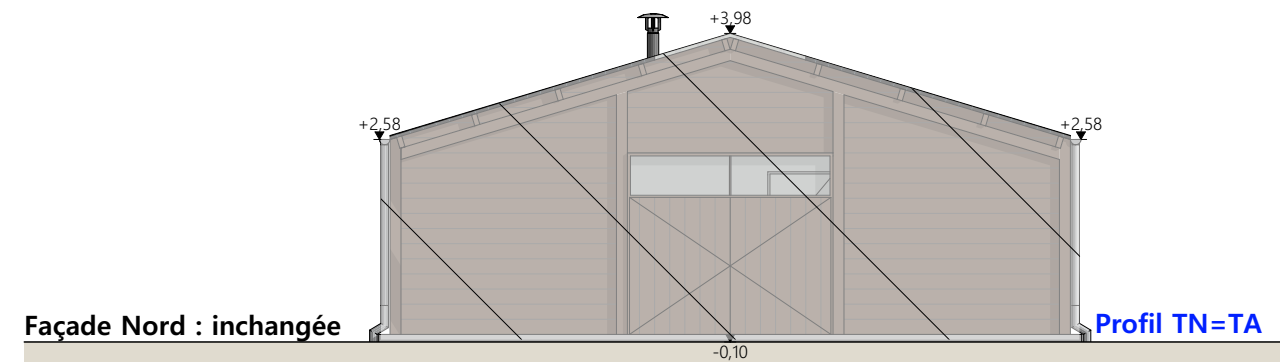
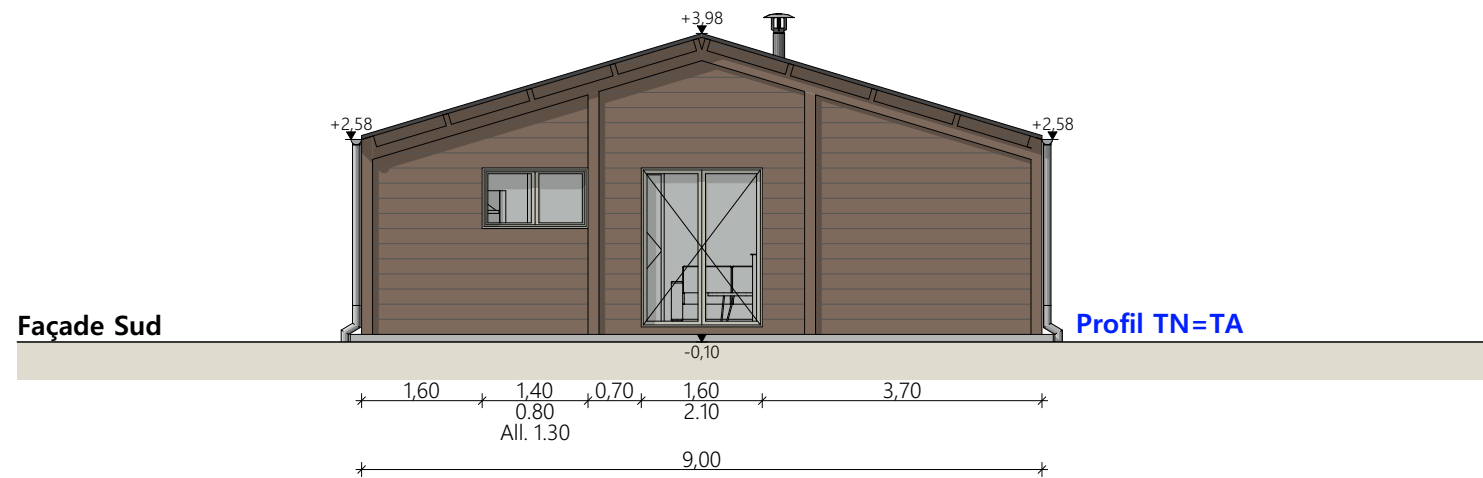
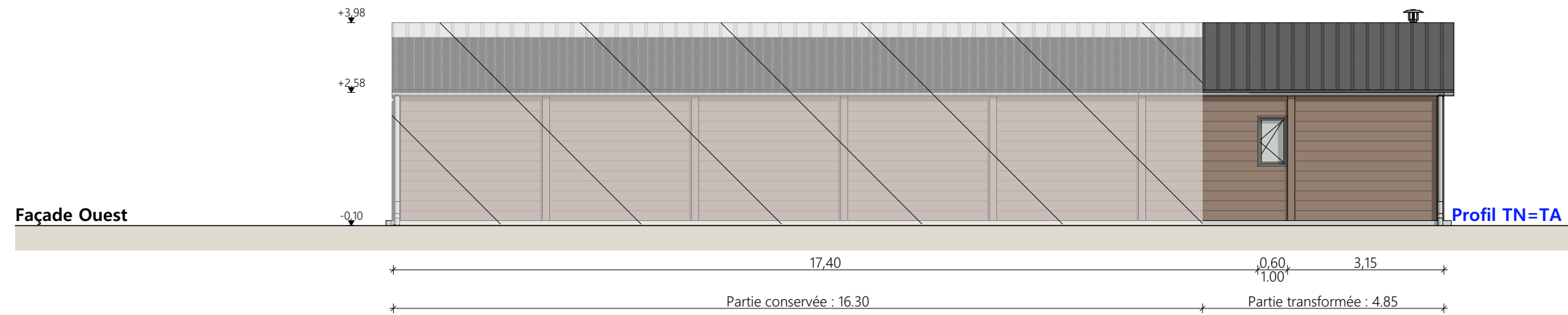
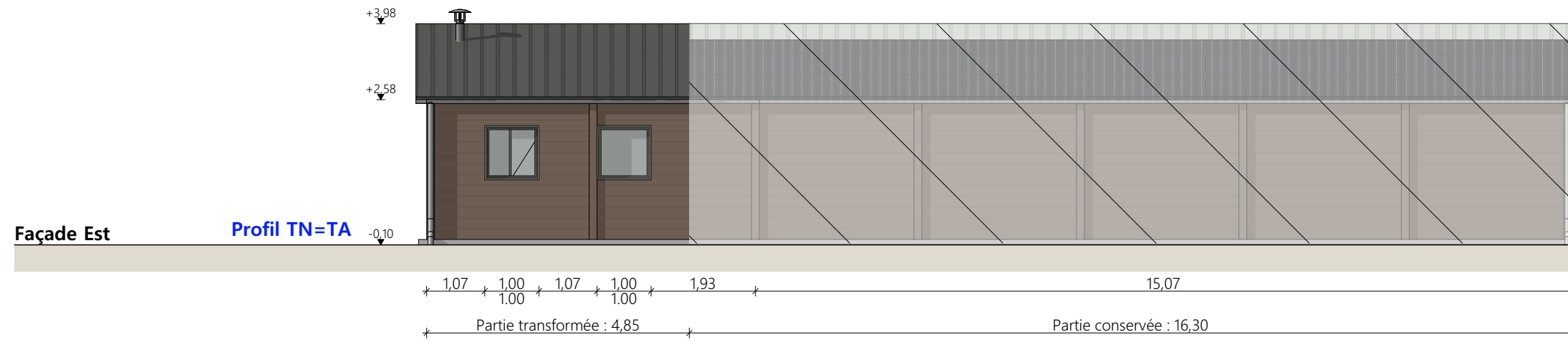
N° Client : HR2307	Projet : Aménagement d'une partie d'un bâtiment agricole en habitation principale.		Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : GANCZARCZYK Doriane	Adresse du projet : Camp Mézane Est 15220 MARCOLÈS		
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			

PC3-4	Éch: 1:500
Aurillac, le 05/04/2024	



Matériaux de l'existant conservés :
 Maçonnerie : - dalle BA, niveau fini ±0.00
 Bardage : - bois bouveté lames horizontales
 Charpente : - bois
 Menuiseries : - portes battantes et coulissantes : ossatures métallique et bardage bois
 Couverture : - fibre ciment teinte naturelle, intégration de panneaux translucides en toiture au niveau du faitage

N° Client: HR2307	Projet : Aménagement d'une partie d'un bâtiment agricole en habitation principale.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GANCZARCZYK Doriane	Adresse du projet : Camp Mézane Est 15220 MARCOLÈS		Architecte : Philippe HERNANDEZ
	PLAN DES FACADES : ETAT ACTUEL		PC5	Éch: 1:100



Matériaux du projet :

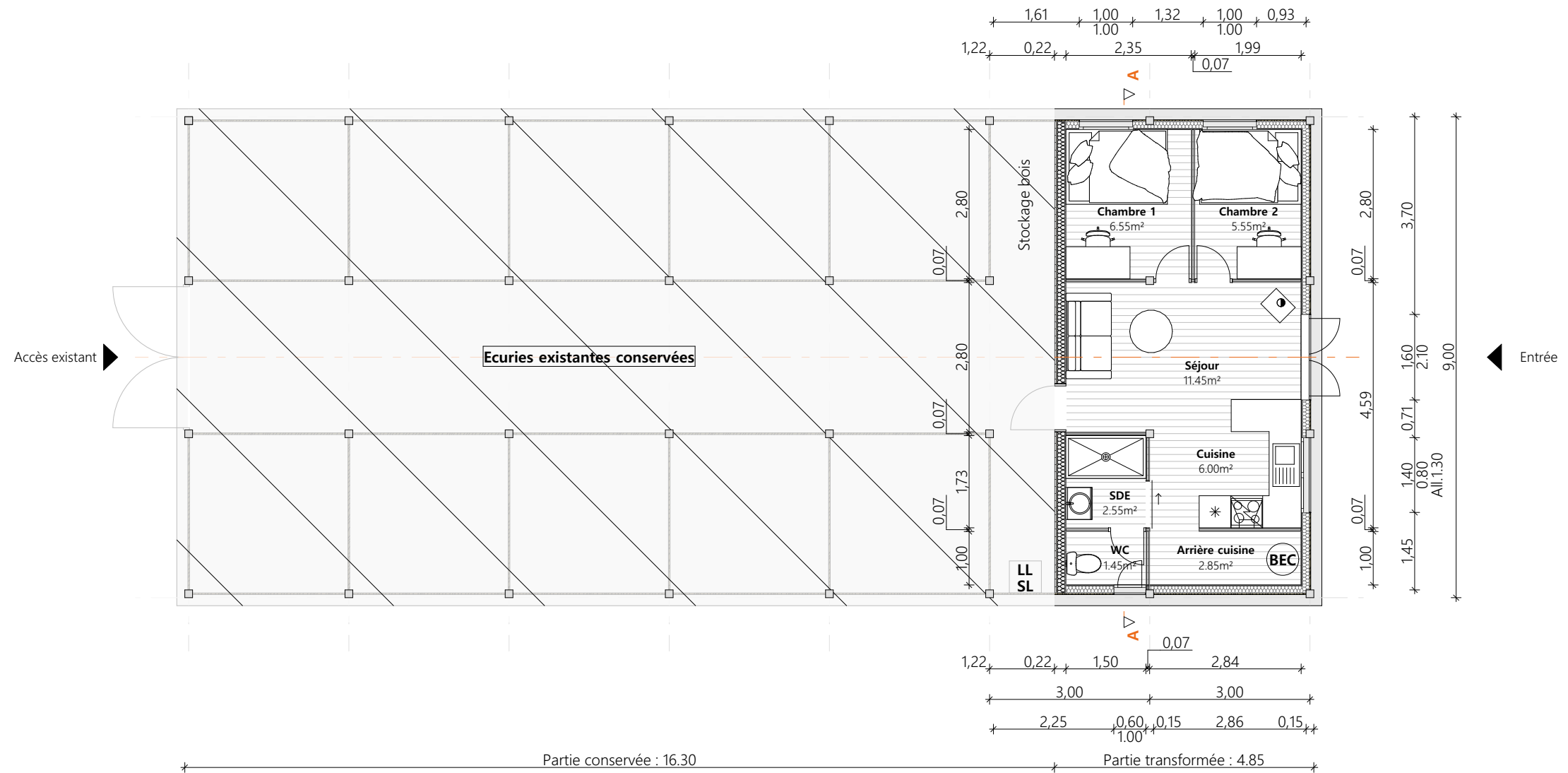
- Maçonnerie : - dalle BA, niveau fini ±0.00 conservée. Pose de chevrons 6x8 + isolant + revêtement de sol
- Bardage : - bois bouveté lames horizontales conservé à adapter au projet. Pose d'un isolant intérieur + BA13
- Charpente : - bois conservée. Pose de deux couches d'isolant croisées d'une ép. totale de 25cm + BA13
- Menuiseries : - portes battantes et coulissantes existantes : ossatures métallique et bardage bois
- création de nouvelles ouvertures : fenêtres et porte fenêtre PVC ton blanc RAL 9016 + vitrage
- Couverture : - à conserver sur la partie inchangée : fibre ciment teinte ardoise, intégration de panneaux translucides en toiture au niveau du faîtage.
- partie transformée : dépose de la couverture existante et pose d'une couverture acier isolé RAL 7022


Matériaux de l'existant conservés :

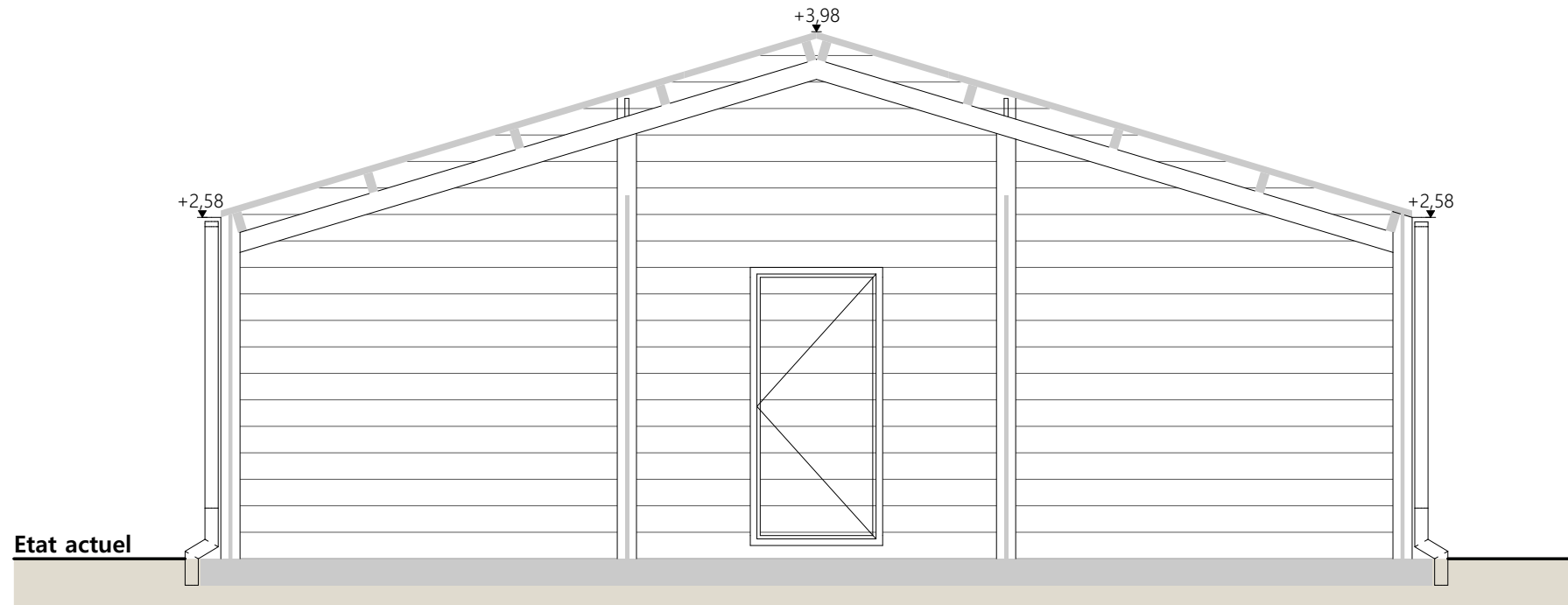
- Maçonnerie : - dalle BA, niveau fini ±0.00
- Bardage : - bois bouveté lames horizontales
- Charpente : - bois
- Menuiseries : - portes battantes et coulissantes : ossatures métallique et bardage bois
- Couverture : - fibre ciment teinte naturelle, intégration de panneaux translucides en toiture au niveau du faîtage

Partie inchangée

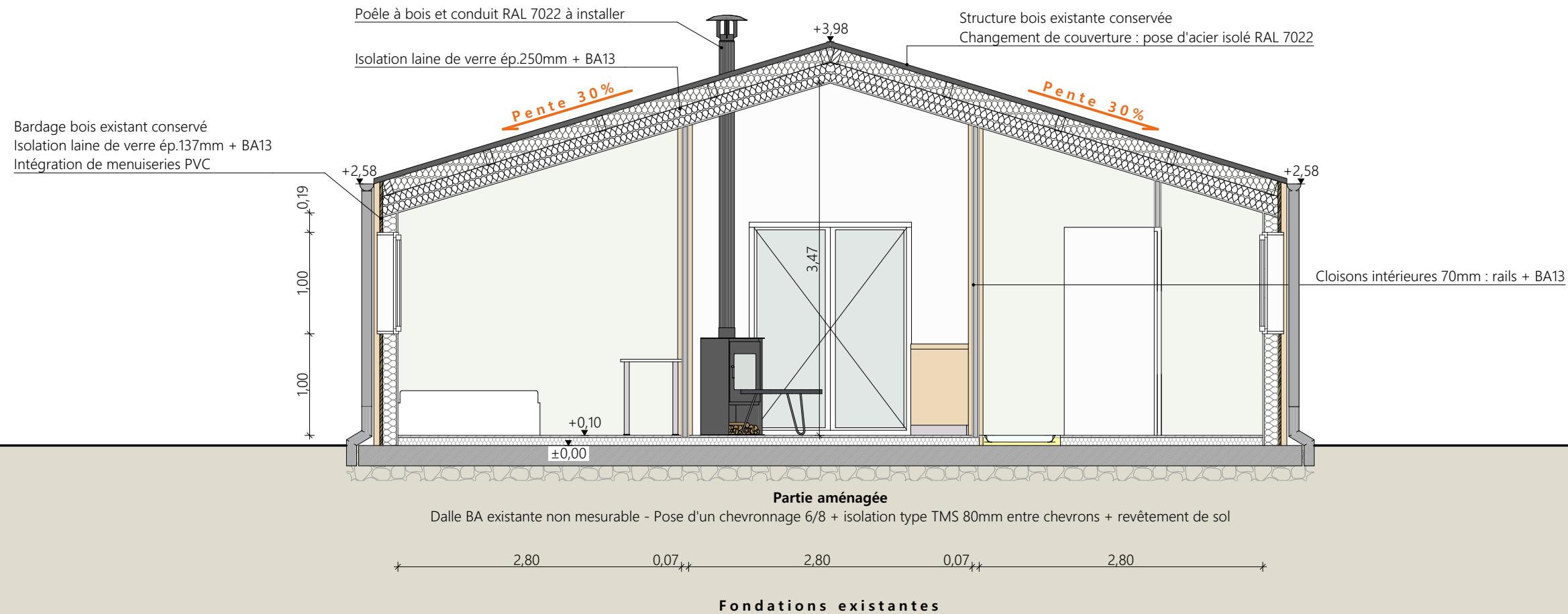
N° Client : HR2307	Projet : Aménagement d'une partie d'un bâtiment agricole en habitation principale.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GANCZARCYK Doriane		Adresse du projet : Camp Mézane Est 15220 MARCOLÈS	
	PLAN DES FACADES : PROJET		PC5	Éch: 1:100
				Architecte : Philippe HERNANDEZ



N° Client: HR2307	Projet : Aménagement d'une partie d'un bâtiment agricole en habitation principale.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: GANCZARCZYK Doriane	Adresse du projet : Camp Mézane Est 15220 MARCOLÈS			
	VUE AU SOL				PC5
			Aurillac, le 05/04/2024		



Etat actuel



Etat projeté


Matériaux du projet :

- Maçonnerie : - dalle BA, niveau fini ±0.00 conservée. Pose de chevrons 6x8 + isolant + revêtement de sol
- Bardage : - bois bouveté lames horizontales conservé à adapter au projet. Pose d'un isolant intérieur + BA13
- Charpente : - bois conservée. Pose de deux couches d'isolant croisées d'une ép. totale de 25cm + BA13
- Menuiseries : - portes battantes et coulissantes existantes : ossatures métallique et bardage bois
- création de nouvelles ouvertures : fenêtres et porte fenêtre PVC ton blanc RAL 9016 + vitrage
- Couverture : - à conserver sur la partie inchangée : fibre ciment teinte ardoise, intégration de panneaux translucides en toiture au niveau du faîtage.
- partie transformée : dépose de la couverture existante et pose d'une couverture acier isolé RAL 7022

Matériaux de l'existant conservés :

- Maçonnerie : - dalle BA, niveau fini ±0.00
- Bardage : - bois bouveté lames horizontales
- Charpente : - bois
- Menuiseries : - portes battantes et coulissantes : ossatures métallique et bardage bois
- Couverture : - fibre ciment teinte ardoise et intégration de panneaux translucides en toiture au niveau du faîtage

9/11

N° Client: HR2307	Projet : Aménagement d'une partie d'un bâtiment agricole en habitation principale.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GANCZARCZYK Doriane	Adresse du projet : Camp Mézane Est 15220 MARCOLÈS		
	COUPE DE PRINCIPE			
		PC5	Éch: 1:50	
		Aurillac, le 05/04/2024		Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: HR2307

Projet : Aménagement d'une partie d'un bâtiment agricole en habitation principale.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GANCZARCZYK Doriane Adresse du projet : Camp Mézane Est 15220 MARCOLÈS

DOCUMENT GRAPHIQUE


PC6-7-8 Éch: sans

Aurillac, le 05/04/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ



N° Client: HR2307	Projet : Aménagement d'une partie d'un bâtiment agricole en habitation principale.		Dessiné par: Emmanuel CLERONT	 Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GANCZARCZYK Doriane	Adresse du projet : Camp Mézane Est 15220 MARCOLÈS		
PERSPECTIVES		PC	Éch: 1:2,50,	Surface: 12,66 m² Aurillac, le 05/04/2024