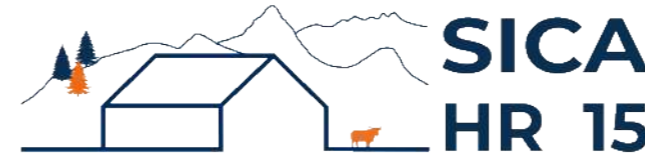


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES 4 VERSANTS**
Védrines
15500 BONNAC

Localisation
du projet : **Védrines**
15500 BONNAC

Description du projet de construction

- 1- Un hangar métallique à usage de stockage fourrage. Surface d'emprise au sol = 724 m².
- 2- Une fosse à lisier non couverte en béton semi-enterrée. Volume total 602 m³.
- 3- Une réserve incendie en béton couverte semi-enterrée. Volume total : 120 m³.
- 4- Modification partielle des façades et couverture de certains bâtiments existants (voir repérage sur plan de masse).

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades : état actuel et projeté - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 17/05/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

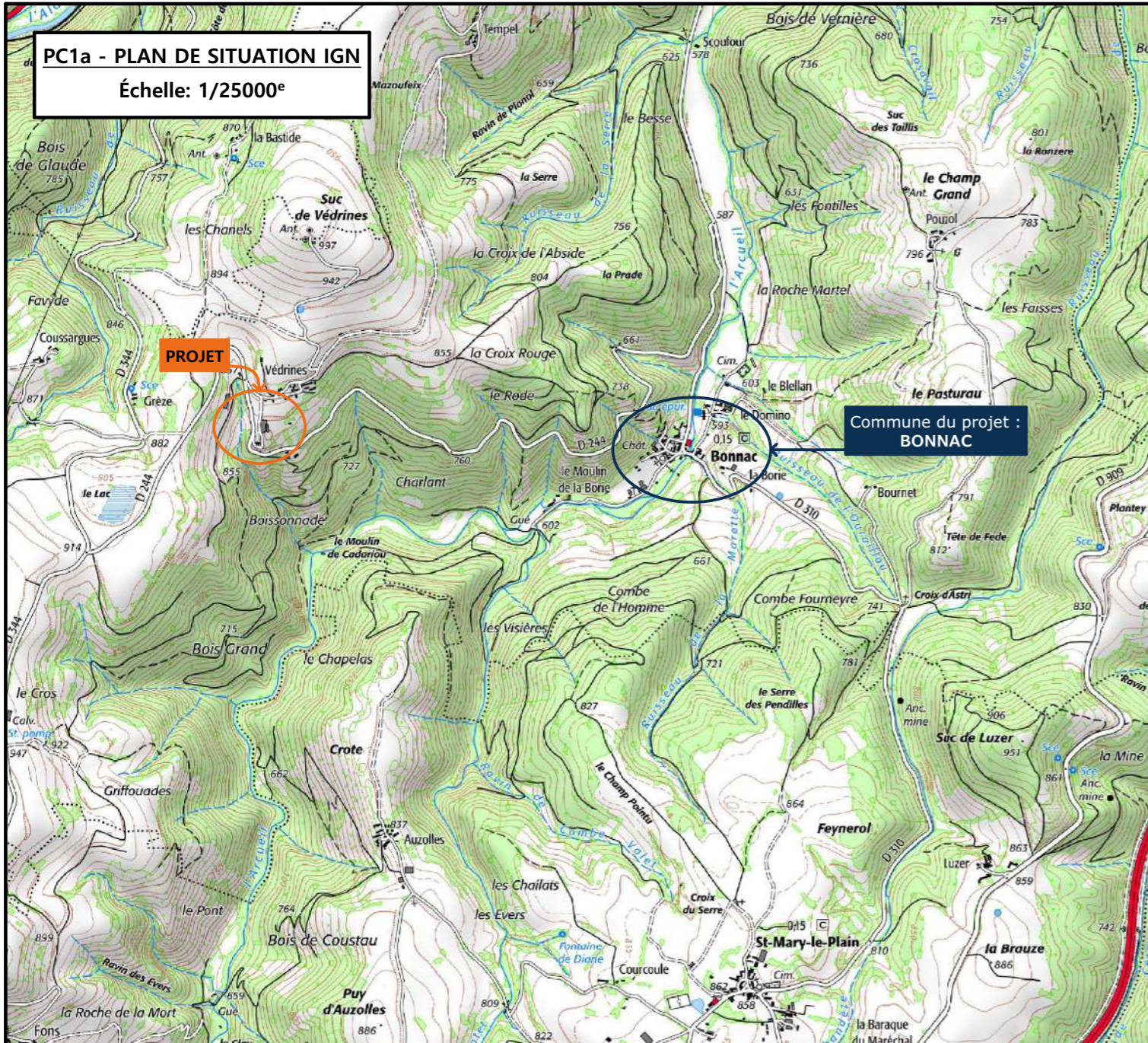
N° Client: 1246	N° Document: PC01	N° de page: 1/8
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

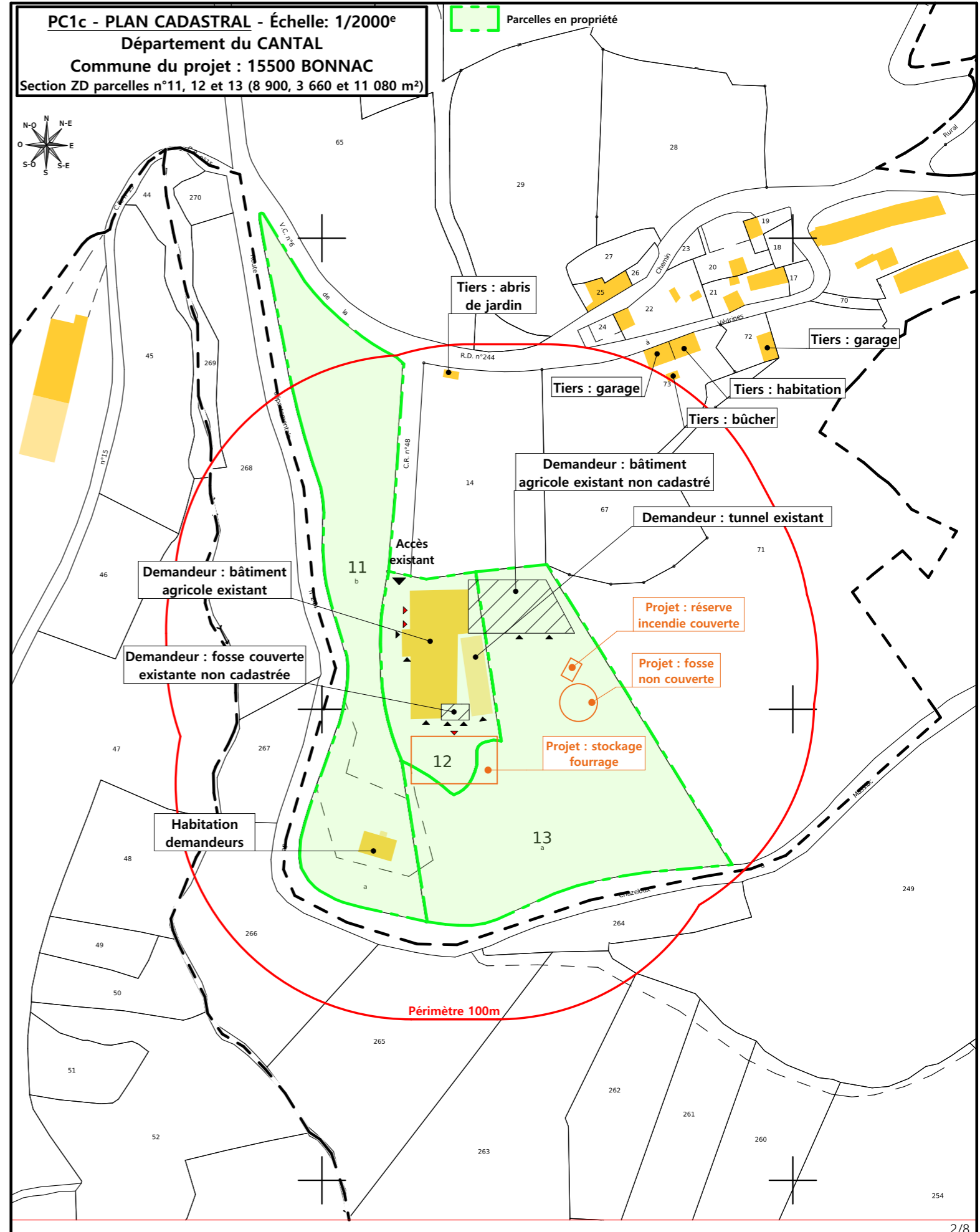
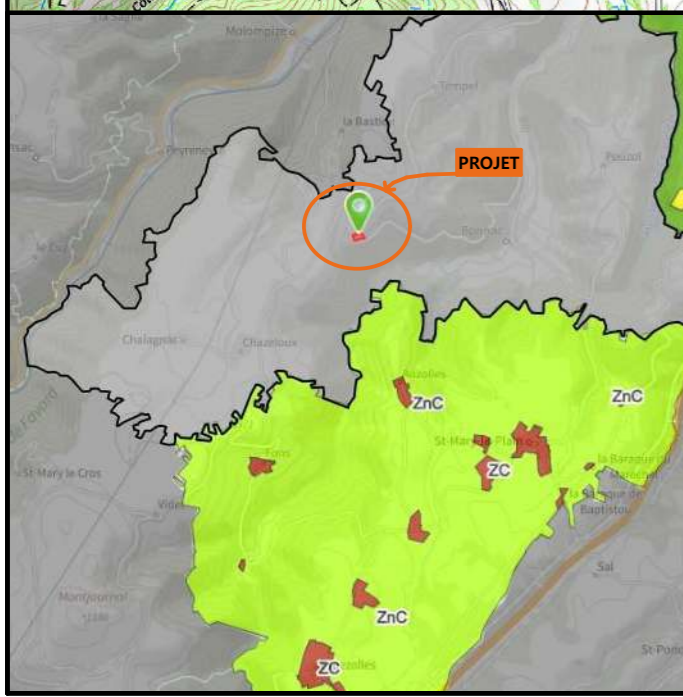
-	-	-	
-	17/05/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

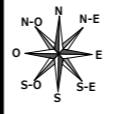
Commune du projet : **BONNAC**

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLU zone A



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15500 BONNAC
Section ZD parcelles n°11, 12 et 13 (8 900, 3 660 et 11 080 m²)

Parcelles en propriété



Demandeur : bâtiment agricole existant

Demandeur : fosse couverte existante non cadastrée

Habitation demandeurs

Tiers : abris de jardin

Tiers : garage

Tiers : habitation

Tiers : bûcher

Tiers : garage

Demandeur : bâtiment agricole existant non cadastré

Demandeur : tunnel existant

Accès existant

Projet : réserve incendie couverte

Projet : fosse non couverte

Projet : stockage fourrage

Périmètre 100m

N° Client : 1246

Projet : Modification de façades d'un bâtiment existant, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et d'une fosse non couverte.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES 4 VERSANTS Adresse du projet : Védrières 15500 BONNAC

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: Variée
Aurillac, le 17/05/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Audrey ESCOT

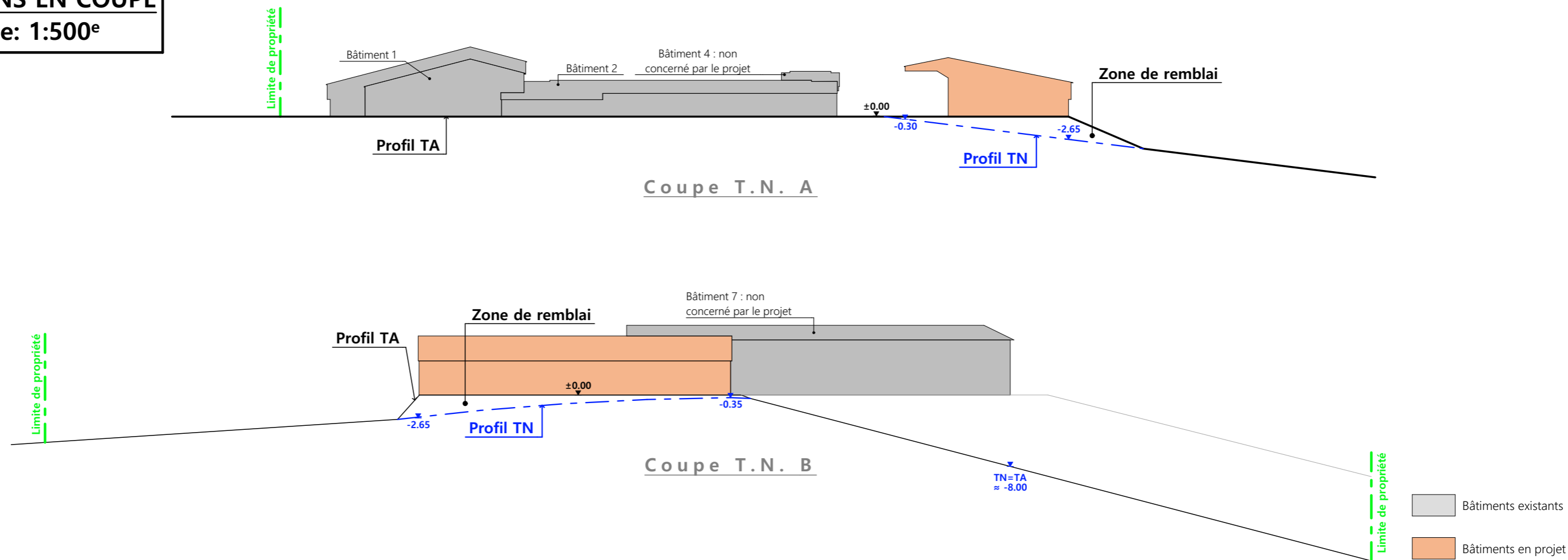


Commune du projet : 15500 BONNAC Section ZD parcelles n°11, 12 et 13 (8 900, 3 660 et 11 080 m ²)	Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel par gravité	Surface d'emprise au sol existante : 2 520.00 m ² Surface de plancher existante : 1 857.00 m ² Surface d'emprise au sol créée : 965.00 m ² Surface de plancher créée : 0.00 m ²	N° Client : 1246 Projet : Modification de façades d'un bâtiment existant, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et d'une fosse non couverte. DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maître d'ouvrage : GAEC DES 4 VERSANTS Adresse du projet : Védrines 15500 BONNAC
Altitude : 850 m	±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant ▶ Accès à créer	PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE PC2-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 17/05/2024 Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT Architecte : Audrey ESCOT SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre



PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

GAEC DES 4 VERSANTS / Modification de bâtiments existants, construction d'un bâtiment de stockage fourrage, d'une fosse à lisier et d'une réserve d'eau semi enterrée.
NOTICE PAYSAGÈRE

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) :** le projet est situé à « Védrières », sur la commune de BONNAC.
Parcelle(s) en propriété : ZD 11, ZD 12, ZD 13, surface totale : 23 640 m²
- Accès :** Le chemin rural n°48 permet l'accès à l'exploitation par le nord.
Un chemin secondaire a été aménagé sur la propriété depuis l'habitation du demandeur, au sud.
- Constructions dans un rayon 100m/50m :** dans un rayon de 100 m, il y a les bâtiments agricoles du GAEC, l'habitation appartenant au demandeur, et des annexes appartenant à des tiers.
- Point d'eau cadastré à 35m :** sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété :** il existe plusieurs bâtiments agricoles. Ils forment un ensemble bâti regroupé. Ils n'ont pas été construits à la même période et n'ont pas un traitement de façades homogène.
- Matériaux des bâtiments existants conservés :** les bâtiments les plus récents sont plutôt en métal avec charpente rouge, couverture rouge, et bardage RAL 1015.
- Topographie :** une plateforme existante dessert l'ensemble des bâtiments. Le terrain est en pente au sud, à l'Est et à l'ouest.
- Raccordement existant :** l'exploitation est déjà raccordée aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique :** sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet :** le projet du GAEC des 4 Versants consiste à modifier certaines façades et couvertures existantes. Le projet prévoit également les constructions d'un bâtiment de stockage fourrage, d'une fosse à lisier non couverte semi enterrée et d'une réserve d'eau semi enterrée pour la défense incendie.
- Implantation / Forme / Surface :** de plan rectangulaire, le projet de bâtiment sera implanté au sud de l'ensemble bâti existant. Il permettra de refermer l'espace construit. Il sera couvert à 2 pans, avec un faîtage asymétrique, et ouvert en façade nord. A l'est sera installée la fosse à lisier circulaire non couverte, d'une capacité de 602 m³ et la réserve à incendie semi enterrée en béton de 120m³.
- Déblais / Remblais :** le projet de construction prévoit un remblai afin d'être quasiment à la même altimétrie que l'existant. La fosse et la réserve d'eau seront semi enterrées pour s'intégrer au mieux à la topographie existante.
- Aménagement des abords et accès :**
L'accès secondaire depuis l'habitation sera reprofilé. Un cheminement sera créé pour atteindre le pied de la fosse.
- Nécessité agricole :** le projet entre dans le cadre de l'installation d'un jeune agriculteur. Il a pour objet de continuer la modernisation de l'exploitation et d'améliorer les conditions de travail (avec une meilleure gestion des effluents et le stockage fourrage).

- ICPE/RSD :** ICPE élevage et 15/30 stockage
- Effluents :** la fosse à lisier de 602 m³ complètera les fosses existantes afin de répondre aux normes de stockage ICPE et de permettre plus de souplesse dans la gestion.
- Réseaux / Traitement EP :** le nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation. Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel par gravité.

- Matériaux :** les matériaux et teintes choisis sont :

- Bâtiment neuf :

- Structure :** métallique teinte rouge (identique à l'existant)
- Façades :** mur béton préfabriqué aspect brut hauteur visible : 2.00m
- Bardages :** métallique RAL 1015 en pignons et bandeau translucide en façade longitudinale Sud.
- Menuiseries :** sans objet
- Couverture :** tôle d'acier anticondensation RAL 3003 (identique à l'existant)

- Bâtiments existants :

- Modification de toiture :** remplacement de la fibre de ciment par de la tôle d'acier rouge, RAL 3003, identique à l'existant.
- Modification de façades :** ajout de bardage métallique RAL 1015, de translucides, enduit aspect béton brut sur maçonnerie existante.
- Menuiseries :** installation d'une porte sectionnelle de teinte grise RAL 9006 et d'une baie vitrée en PVC blanc, remplacement d'une porte coulissante bois par une porte coulissante en métal RAL 1015.

- La réserve à incendie sera en béton aspect brut, semi enterrée, ainsi que la fosse à lisier.


- Végétation :

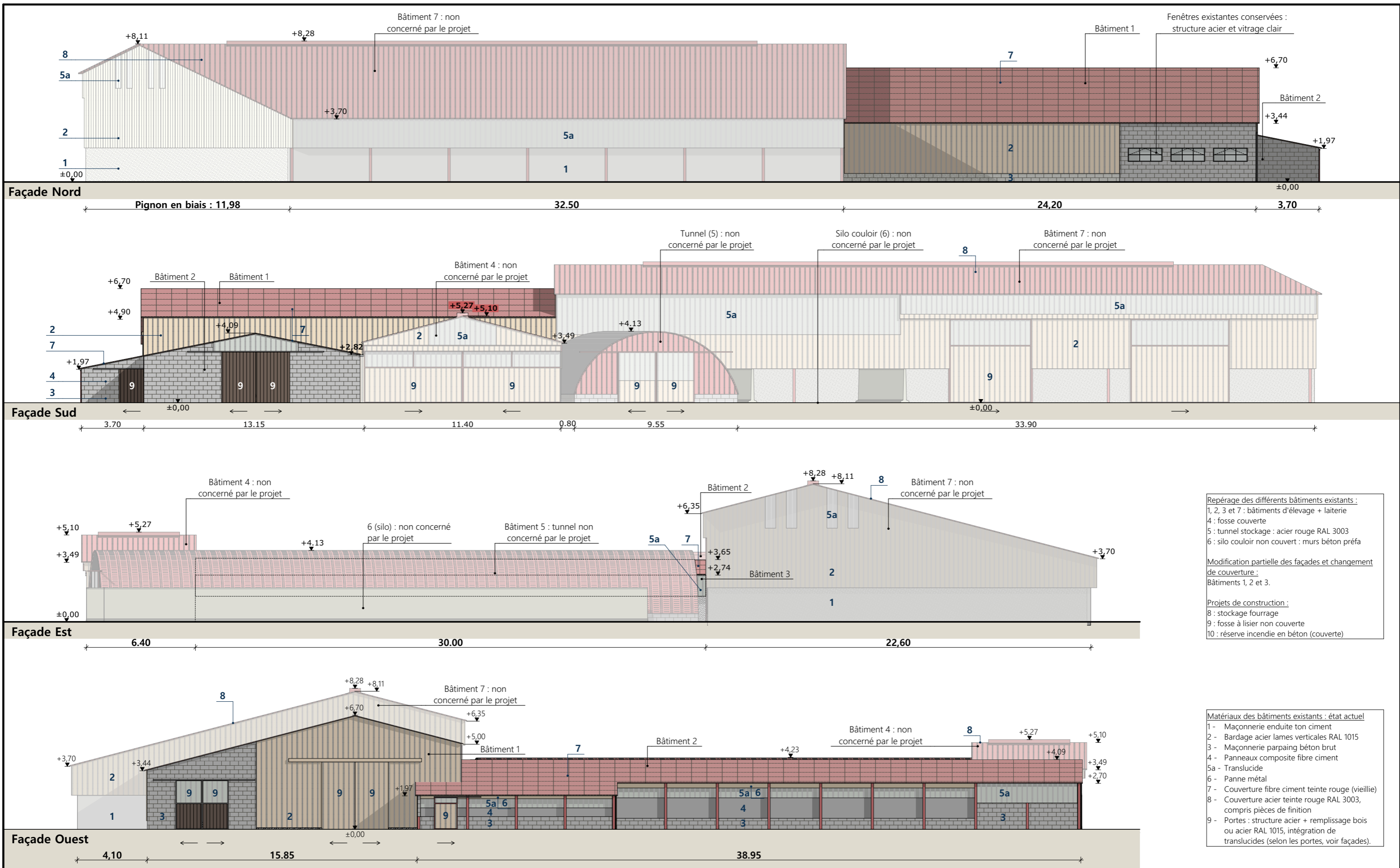
- Les talus seront végétalisés.

- CONCLUSION

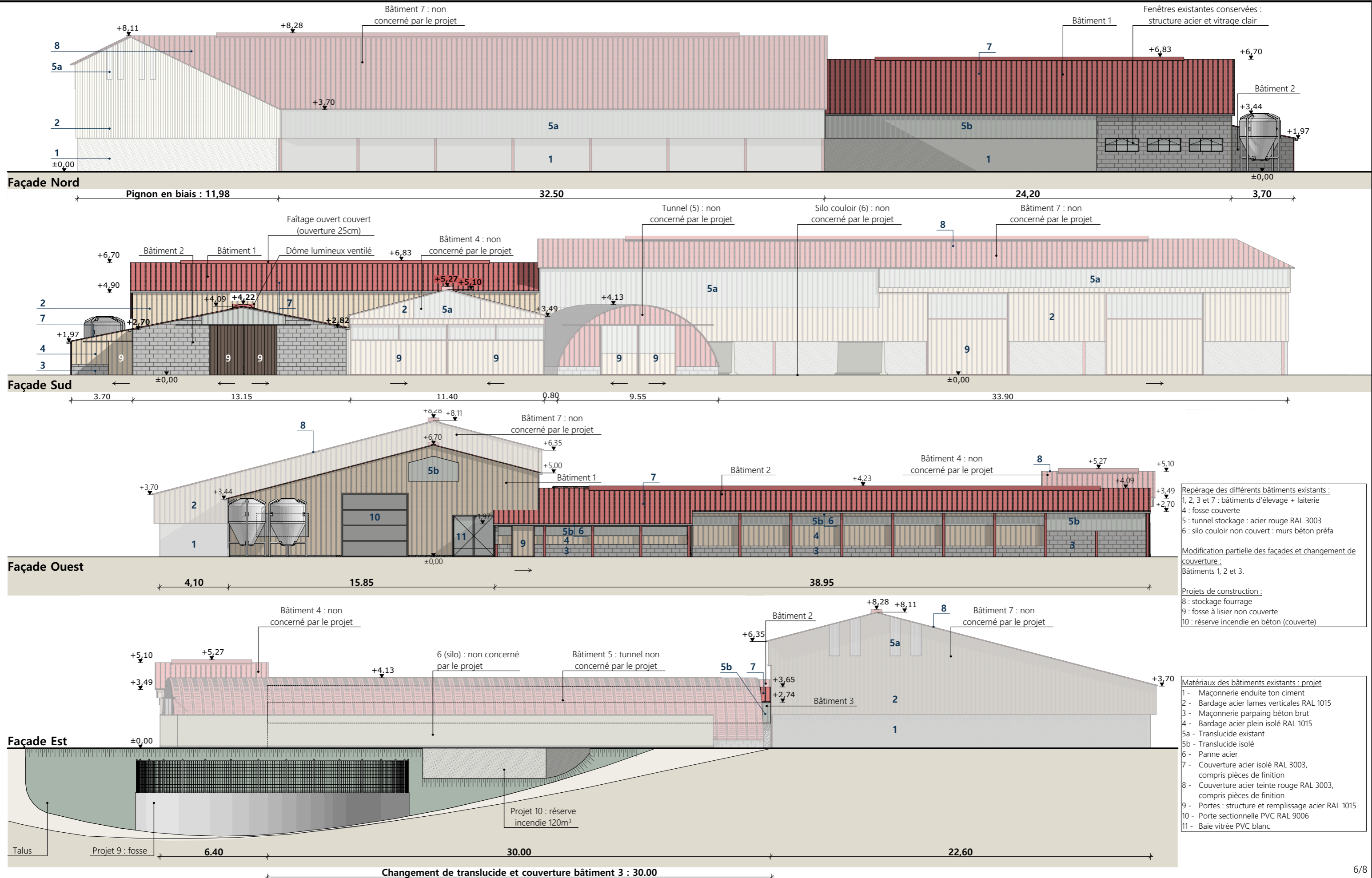
- Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité avec l'ensemble bâti existant.

4/8

N° Client: 1246	Projet: Modification de façades d'un bâtiment existant, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et d'une fosse non couverte.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES 4 VERSANTS	Adresse du projet: Védrières 15500 BONNAC		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500
			Aurillac, le 17/05/2024	



N° Client: 1246	Projet : Modification de façades d'un bâtiment existant, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et d'une fosse non couverte.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES 4 VERSANTS		Adresse du projet : Védrières 15500 BONNAC	
	FACADES DES BATIMENTS EXISTANTS : ETAT ACTUEL		PC5	Éch: 1:200
		Aurillac, le 17/05/2024		



- Repérage des différents bâtiments existants :**
 1, 2, 3 et 7 : bâtiments d'élevage + laiterie
 4 : fosse couverte
 5 : tunnel stockage : acier rouge RAL 3003
 6 : silo couloir non couvert : murs béton préfa
- Modification partielle des façades et changement de couverture :**
 Bâtiments 1, 2 et 3.
- Projets de construction :**
 8 : stockage fourrage
 9 : fosse à lisier non couverte
 10 : réserve incendie en béton (couverte)

- Matériaux des bâtiments existants : projet**
- 1 - Maçonnerie enduite ton ciment
 - 2 - Bardage acier lames verticales RAL 1015
 - 3 - Maçonnerie parpaing béton brut
 - 4 - Bardage acier plein isolé RAL 1015
 - 5a - Translucide existant
 - 5b - Translucide isolé
 - 6 - Panne acier
 - 7 - Couverture acier isolé RAL 3003, compris pièces de finition
 - 8 - Couverture acier teinte rouge RAL 3003, compris pièces de finition
 - 9 - Portes : structure et remplissage acier RAL 1015
 - 10 - Porte sectionnelle PVC RAL 9006
 - 11 - Baie vitrée PVC blanc

N° Client: 1246

Projet : Modification de façades d'un bâtiment existant, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et d'une fosse non couverte.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES 4 VERSANTS Adresse du projet : Védrières 15500 BONNAC

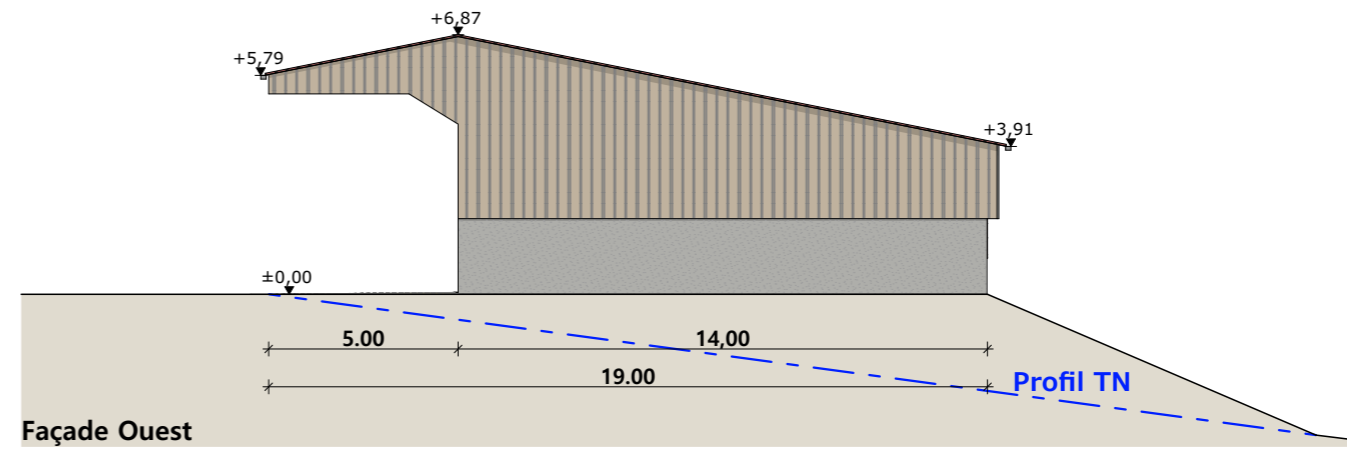
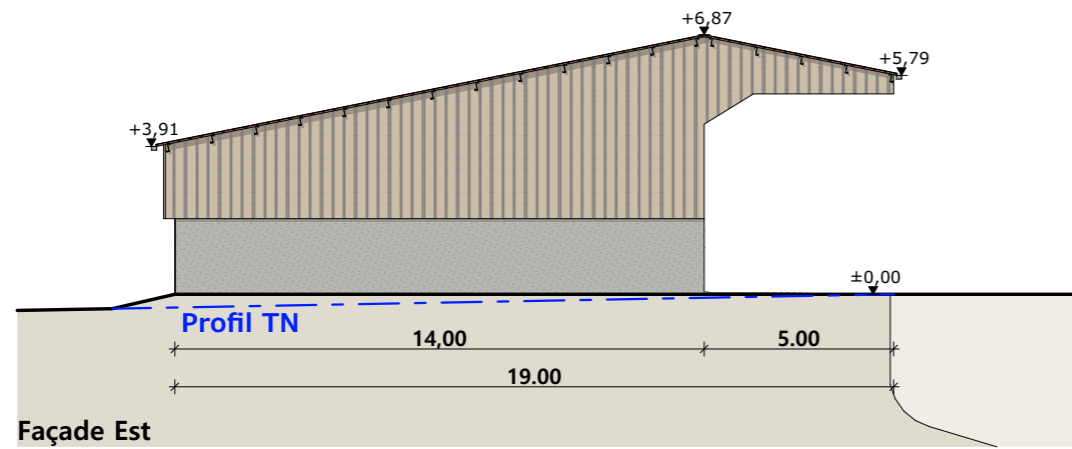
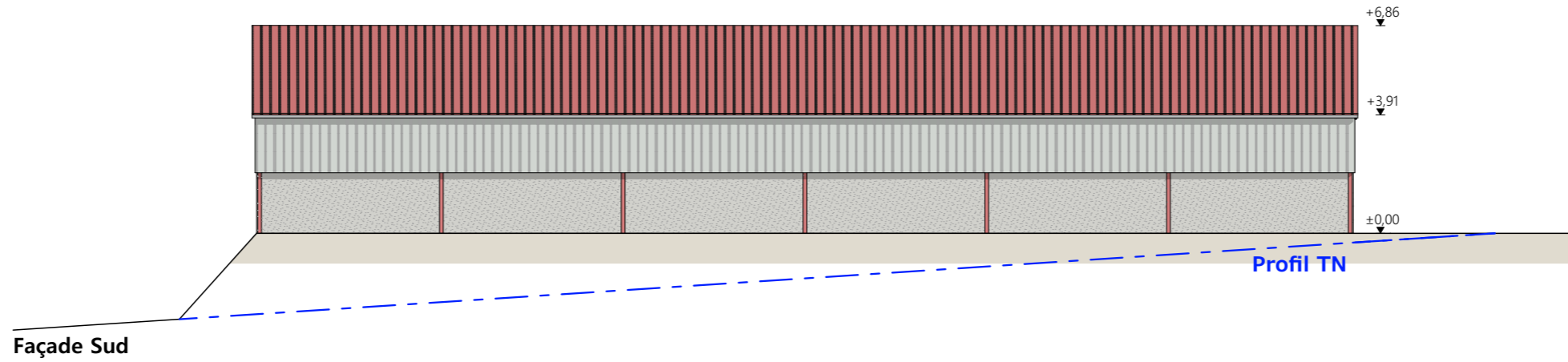
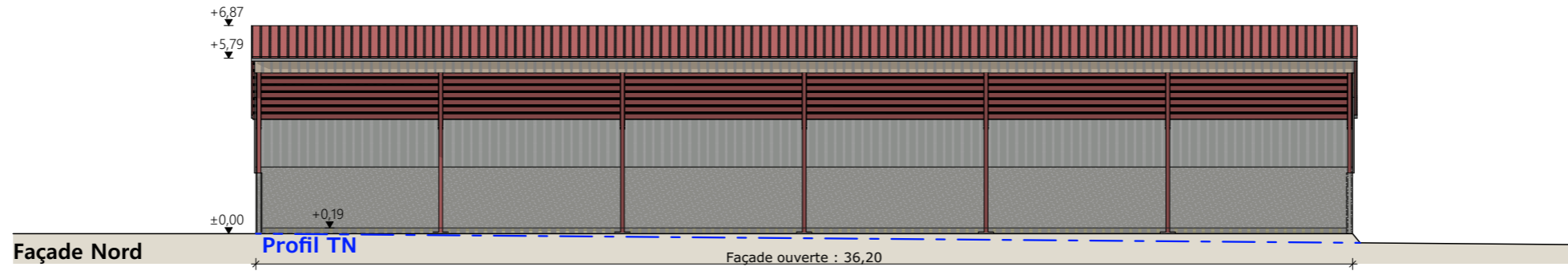
FACADES DES BATIMENTS EXISTANTS : PROJET

PC5 Éch: 1:200

Aurillac, le 17/05/2024


Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
 Architecte : Audrey ESCOT



Matériaux du projet :

Maçonnerie :	- mur béton préfa ht. 2.00m, aspect béton brut
Bardage :	- pignons : acier plein lames verticales RAL 1015
	- long pan Sud : bandeau translucide
Charpente :	- métal teinte rouge
Couverture :	- acier anticondensation RAL 3003, compris pièces de finition
Gouttières et descente EP en zinc	

N° Client: 1246	Projet : Modification de façades d'un bâtiment existant, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et d'une fosse non couverte.			Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES 4 VERSANTS	Adresse du projet : Védrières 15500 BONNAC			
	FACADES : STOCKAGE		PC5		
			Aurillac, le 17/05/2024		

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1246

Projet : Modification de façades d'un bâtiment existant, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et d'une fosse non couverte.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES 4 VERSANTS

Adresse du projet : Védrines 15500 BONNAC

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT



DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: sans
Aurillac, le 17/05/2024

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES 4 VERSANTS**
Védrines
15500 BONNAC

Localisation
du projet : **Védrines**
15500 BONNAC

Description du projet de construction

- 1- Un hangar métallique à usage de stockage fourrage. Surface d'emprise au sol = 724 m².
- 2- Une fosse à lisier non couverte en béton semi-enterrée. Volume total 602 m³.
- 3- Une réserve incendie en béton couverte semi-enterrée. Volume total : 120 m³.
- 4- Modification partielle des façades et couverture de certains bâtiments existants (voir repérage sur plan de masse).

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 17/05/2024

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

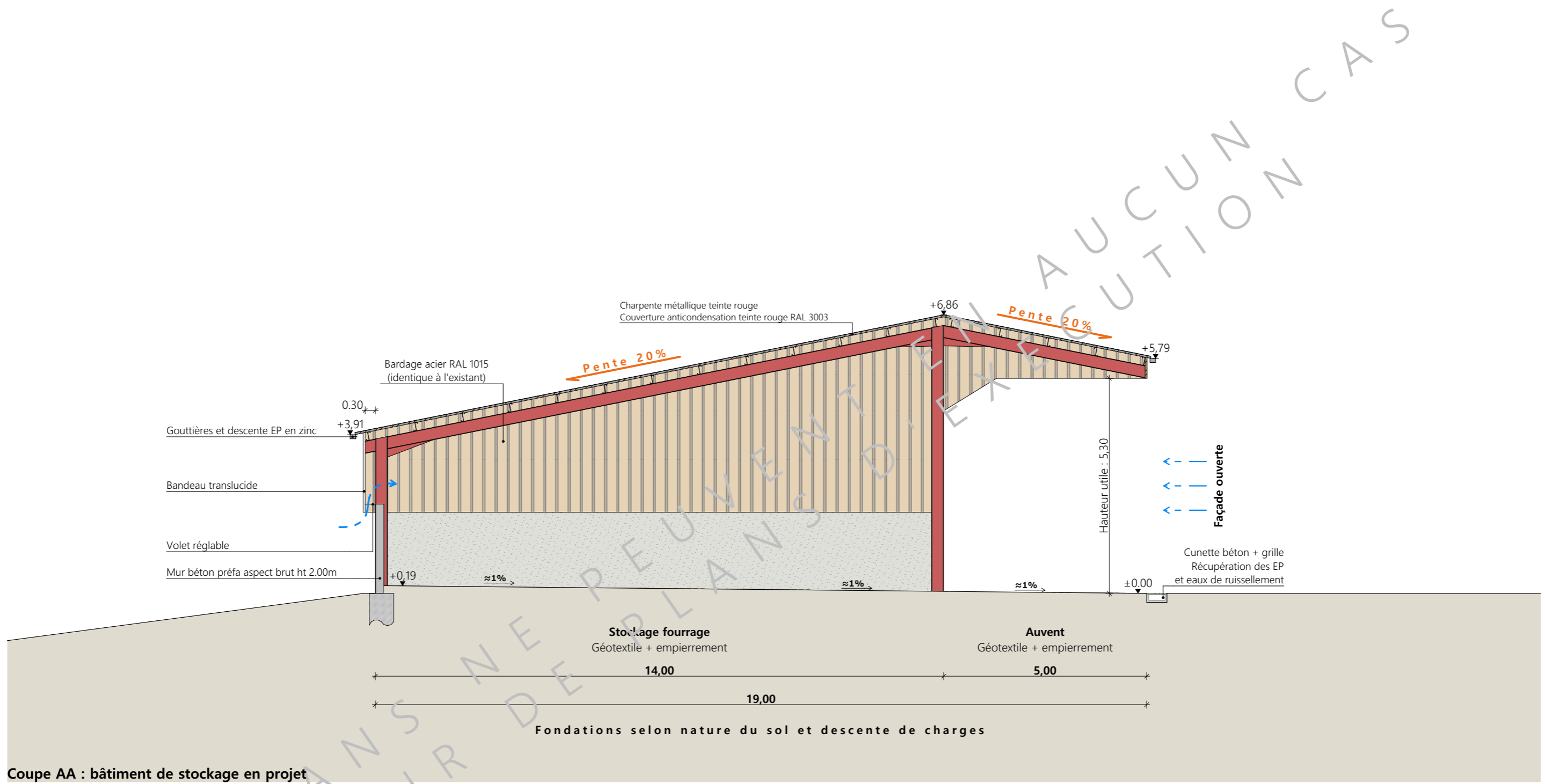
N° Client: 1246	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	17/05/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

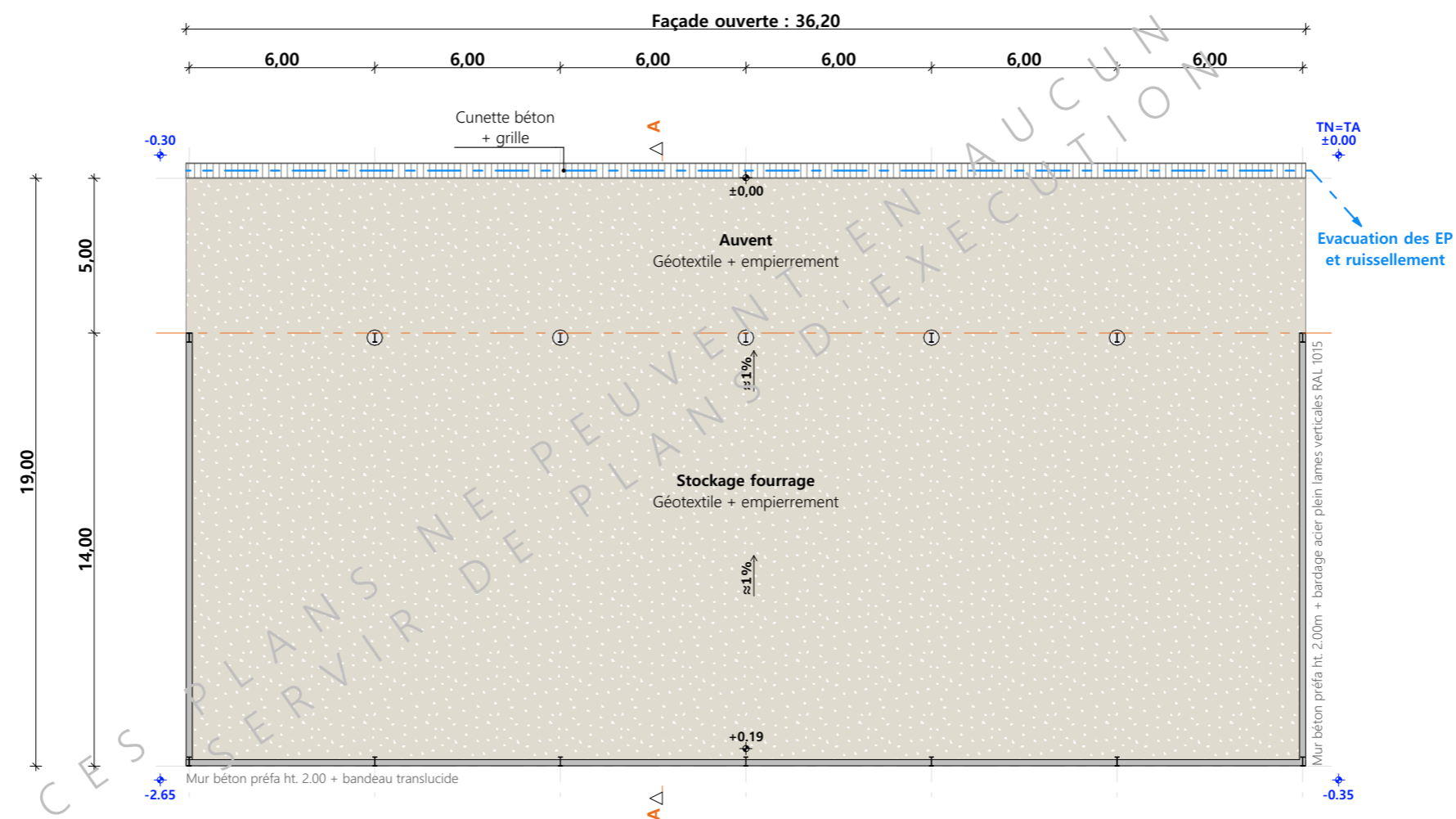
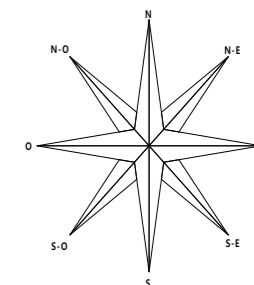


Coupe AA : bâtiment de stockage en projet

CES PLANS NE PEUVENT SERVIR D'EXÉCUTION CAS

Projet: Modification de façades d'un bâtiment existant, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et d'une fosse non couverte.			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Dessiné par:
Maitre d'ouvrage: GAEC DES 4 VERSANTS - Védrières 15500 BONNAC			Emmanuelle CLERMONT
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100
Aurillac, le 17/05/2024		Conseiller Bâtiment:	Jérôme DELARBRE





Projet: Modification de façades d'un bâtiment existant, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et d'une fosse non couverte.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GAEC DES 4 VERSANTS - Védrières 15500 BONNAC	
VUE AU SOL : STOCKAGE FOURRAGE (bâtiment 8)		Éch: 1:200	Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE
		DET1	Aurillac, le 17/05/2024





Projet: Modification de façades d'un bâtiment existant, construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et d'une fosse non couverte.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: **GAEC DES 4 VERSANTS - Védrières 15500 BONNAC**

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

PERSPECTIVES

DET3 Éch: sans
Aurillac, le 17/05/2024

Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

