

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maître d'ouvrage: **CHAULIAC Julien**
Barberange
15110 MAURINES

Localisation
du/des projet(s): **Le Monteil**
15110 MAURINES

Description du projet de construction

- 1 - Construction d'un bâtiment à usage de stockage de fourrage
- 2 - Changement de couverture du bâtiment existant et ajout de panneaux photovoltaïques
- 3 - Citerne souple de 120 m3 (réserve incendie)

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:250
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:
Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 30/04/2024.

Dessiné par:

Julie GINISTY

N° Client: 1565	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

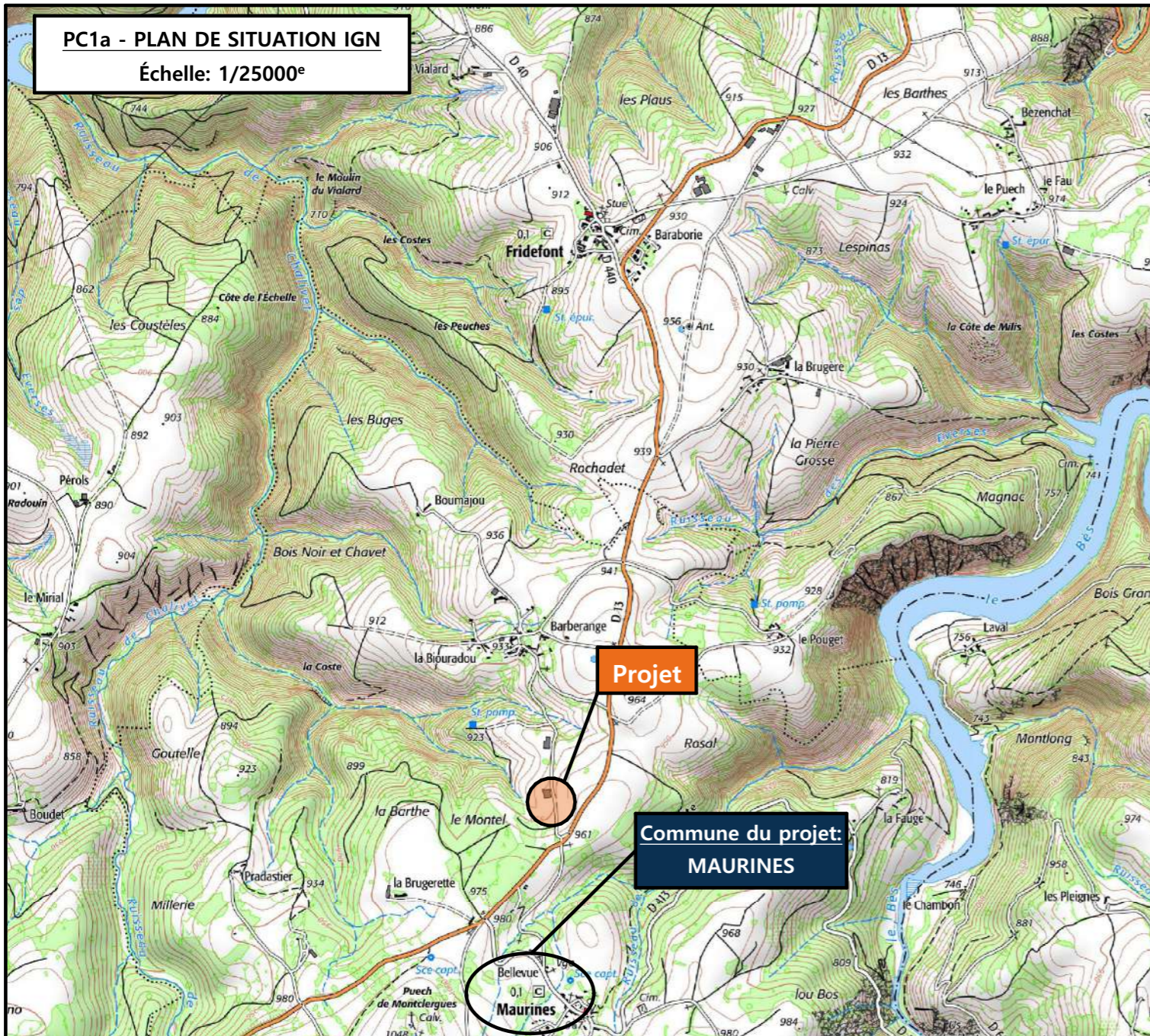
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

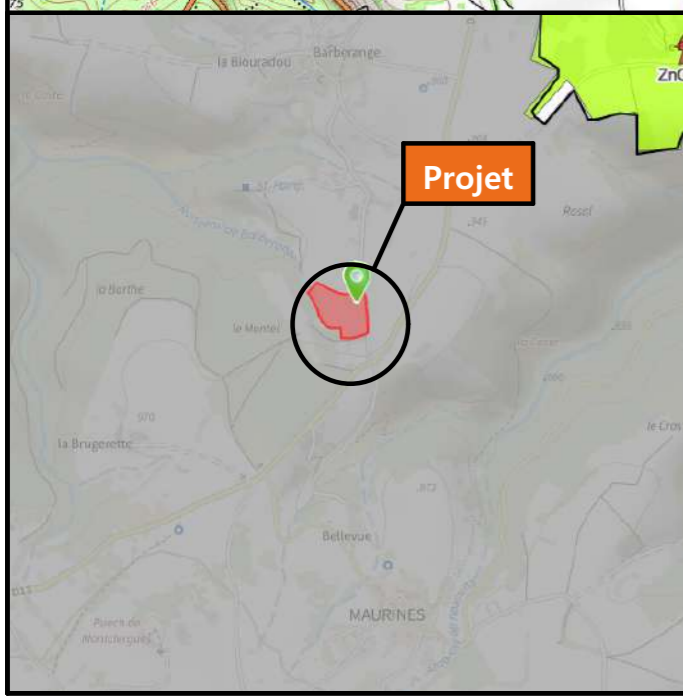
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	30/04/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

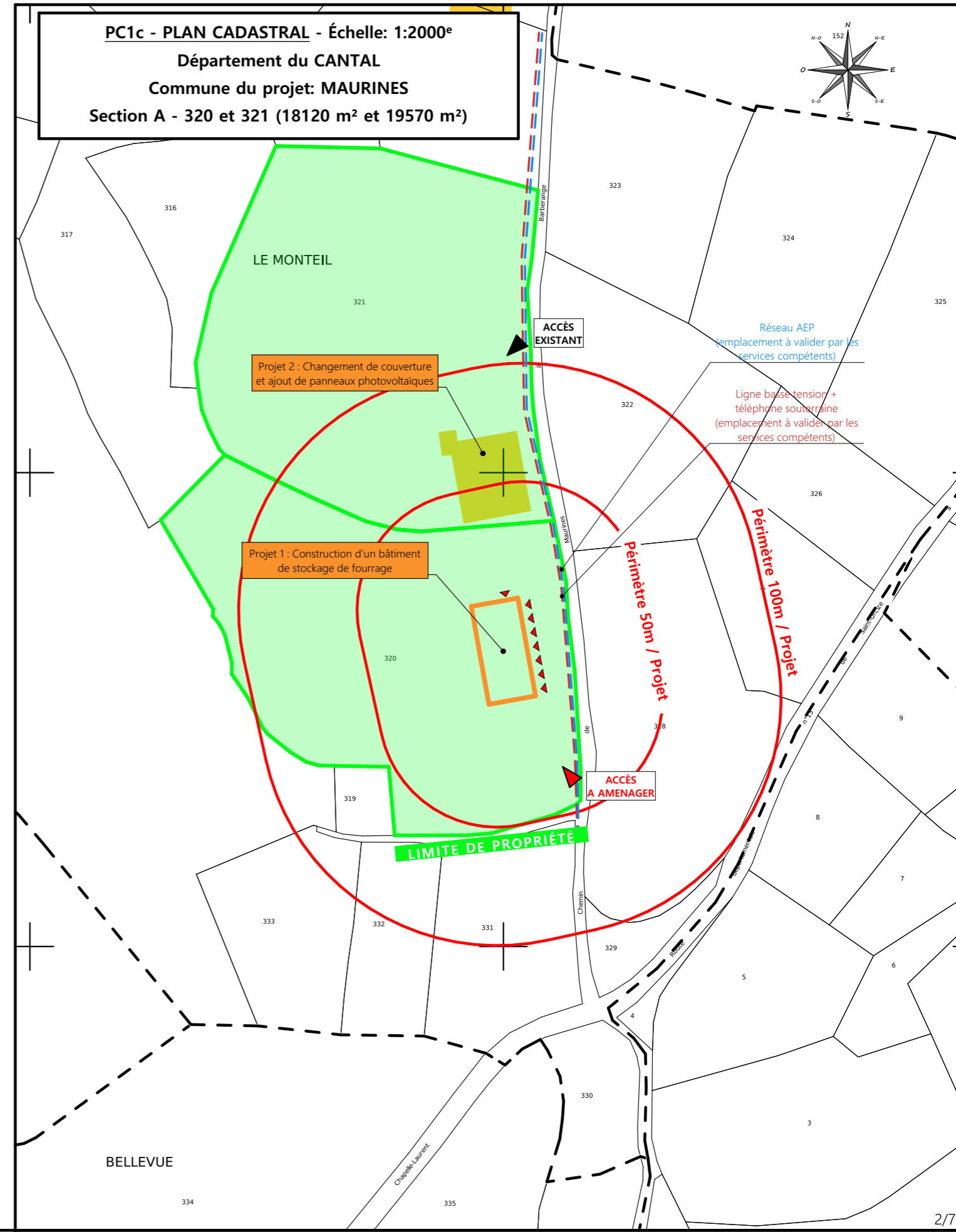
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e




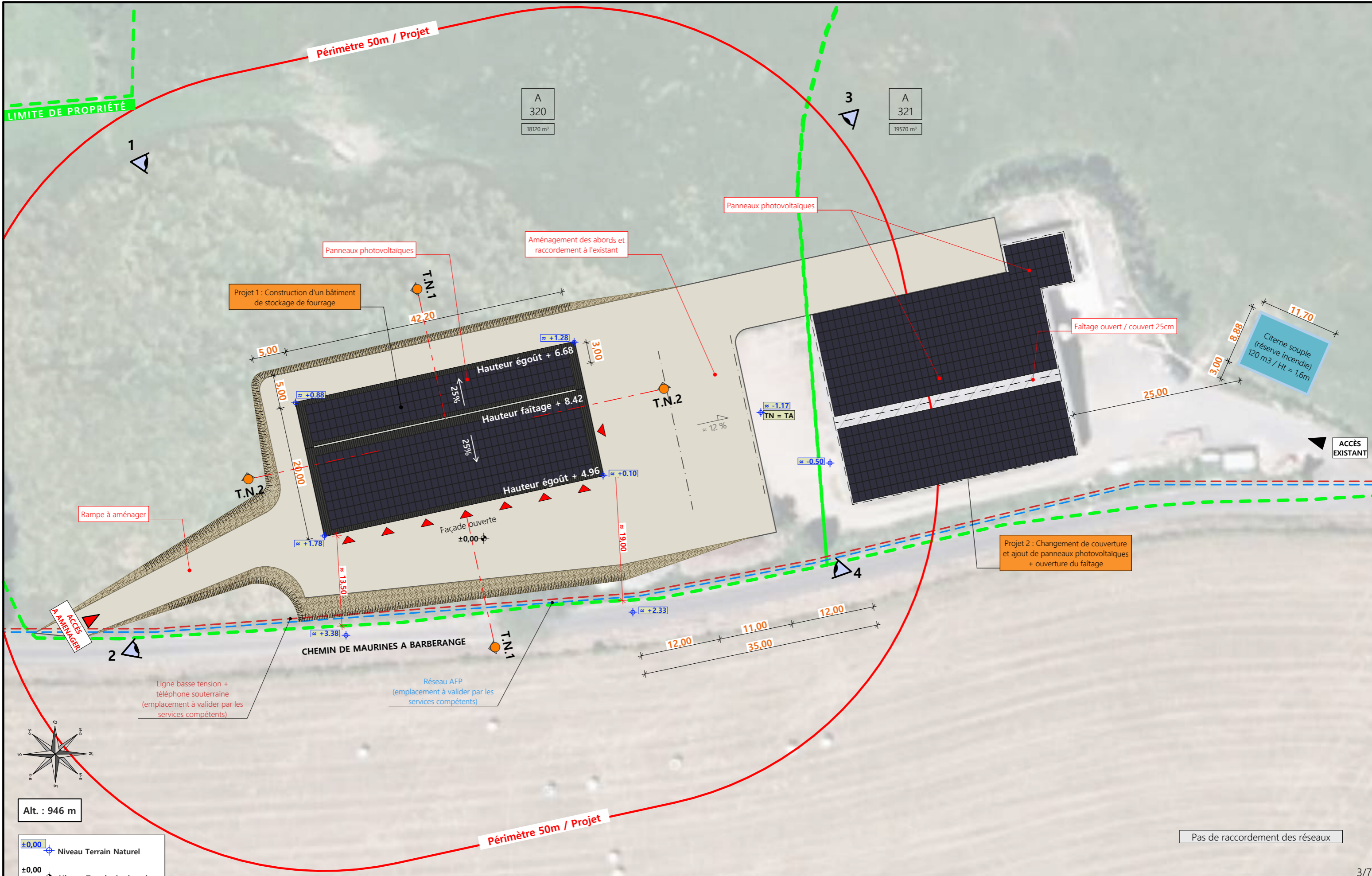
PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet: MAURINES
Section A - 320 et 321 (18120 m² et 19570 m²)



N° Client: 1565	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage de fourrage		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: CHAULIAC Julien - Barberange 15110 MAURINES			
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch: -
			Aurillac, le 30/04/2024	



Commune du projet: MAURINES (15110)
Lieu-dit du site: Le Monteil

Parcelles concernées par le projet:
Section A - Parcelle 320 et 321 (18120 m² et 19570 m²)

Localisation des accès projetés

Surface d'Emprise Au Sol Existante: 1102 m²
Surface d'Emprise Au Sol Créée: 840 m²

Surface de Plancher Existante: 1102 m²
Surface de Plancher Créée: 0 m²

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage de fourrage

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: CHAULIAC Julien - Barberange 15110 MAURINES

PLAN DE MASSE ET DE TOITURE

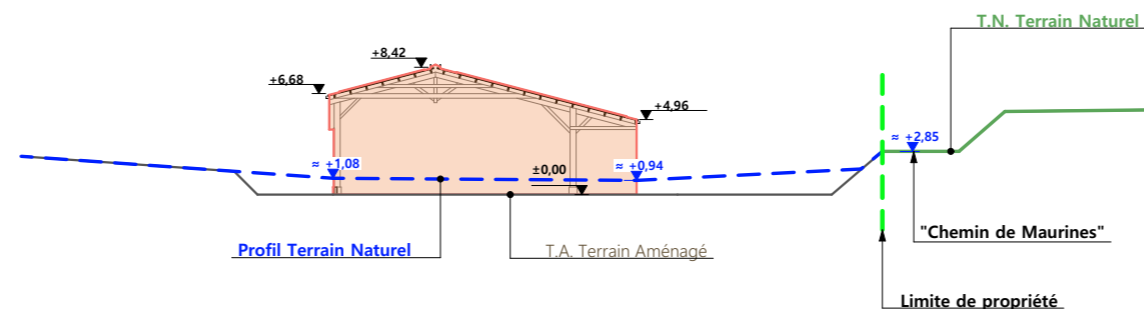
PC2-5a Éch: 1:500^e
Aurillac, le 30/04/2024

Dessiné par: Julie GINISTY

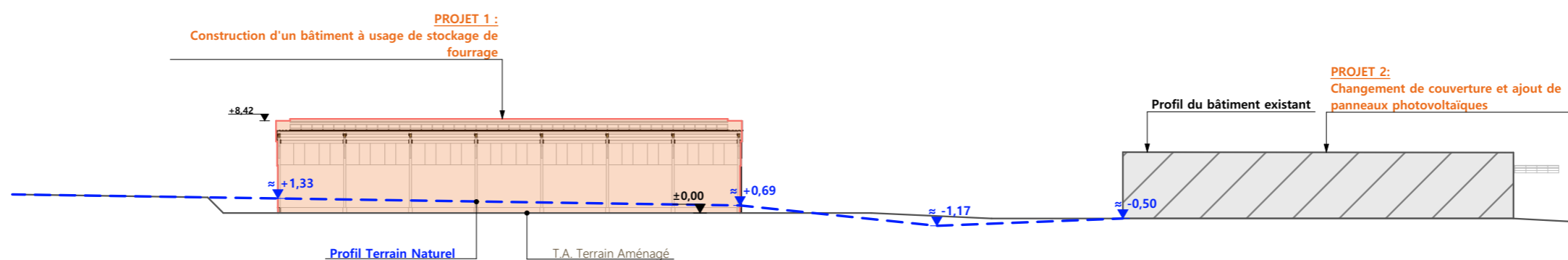
SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: Audrey ESCOT

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e



COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500

PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé au « Monteil », sur la commune de MAURINES.

Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 A 320 et 321

Surface du projet 18 120 et 19 570 m²

- Accès : L'exploitation est accessible par le chemin de Maurines à Barbarange qui longe la propriété à l'est.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a pas d'autres bâtiments que celui qui fait l'objet du présent changement de couverture.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : La propriété est déjà occupée par un bâtiment agricole à usage de stabulation.
- Matériaux des bâtiments existants conservés :

Le bâtiment existant est en bois, avec des soubassements béton, translucides en façades longitudinales et couverture en fibre ciment.

- Topographie : Le terrain est situé à des altimétries plus hautes que la plateforme existante. Il possède de légers reliefs.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : S O

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet :

Le projet de M. CHAULIAC consiste à construire un bâtiment de stockage fourrage. Il prévoit également le changement de couverture d'un bâtiment existant.

- Implantation / Forme / Surface : La construction sera de plan rectangulaire couvert à deux pans et orienté de la même manière que le bâtiment existant. Il sera ouvert en façade est.
- Déblais / Remblais : Un déblai permettra de niveler la plateforme et tout en permettant une communication avec le bâtiment actuel
- Aménagement des abords : Les abords seront aménagés au nord et à l'est et un passage sera possible à l'ouest et au sud.

- Accès : L'accès existant au nord-est ne sera pas modifié, un nouvel accès sera aménagé au sud-est.
- Nécessité agricole : Cette construction est nécessaire car M. CHAULIAC manque de place.

Le besoin est de stocker plus de fourrage suite à une augmentation de la surface de 20 ha mais également une augmentation du cheptel avec 10 vaches supplémentaires.

- ICPE/RSD : RSD et ICPE 1530
- Effluents : S O
- Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.
- Matériaux :

Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : bois (identique existant)

Façades : Soubassement béton brut, h. visible 50cm.

bardage bois, posé à la verticale, bouveté.

Eléments de polycarbonate en façade ouest pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades.

Menuiseries : Porte coulissante : bois bouveté, pose à la verticale.

Couvertures (sur construction neuve et changement de couverture existante) : tôle d'acier RAL 7022 + panneaux photovoltaïques sur l'ensemble des deux toitures (cadres et panneaux de couleur noire).


La citerne souple sera de couleur grise

- Végétation : Les talus seront végétalisés.

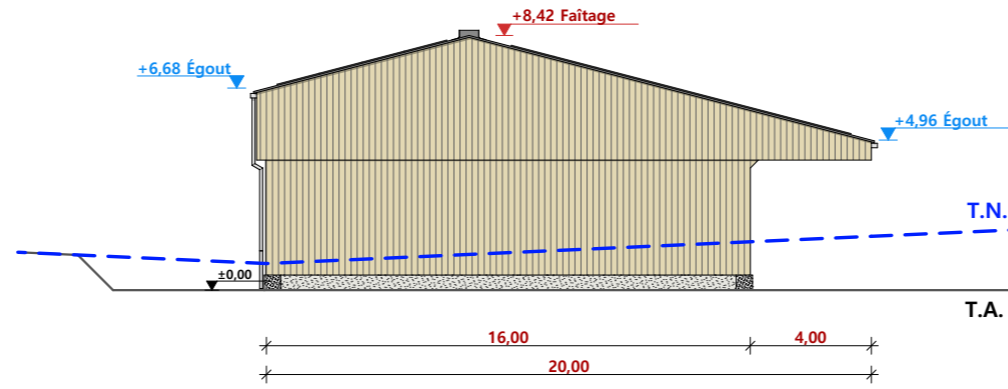
- CONCLUSION

Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité avec l'ensemble bâti existant. De plus, ce nouveau bâtiment s'intègre également au mieux au paysage naturel environnant.

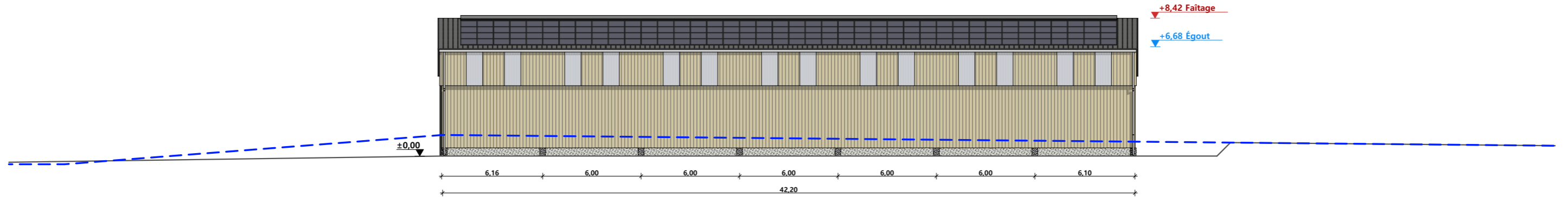
4/7

N° Client: 1565	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage de fourrage		Dessiné par: Julie GINISTY		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	Maitre d'ouvrage: CHAULIAC Julien - Barberange 15110 MAURINES				
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500 -	
			Aurillac, le 30/04/2024		

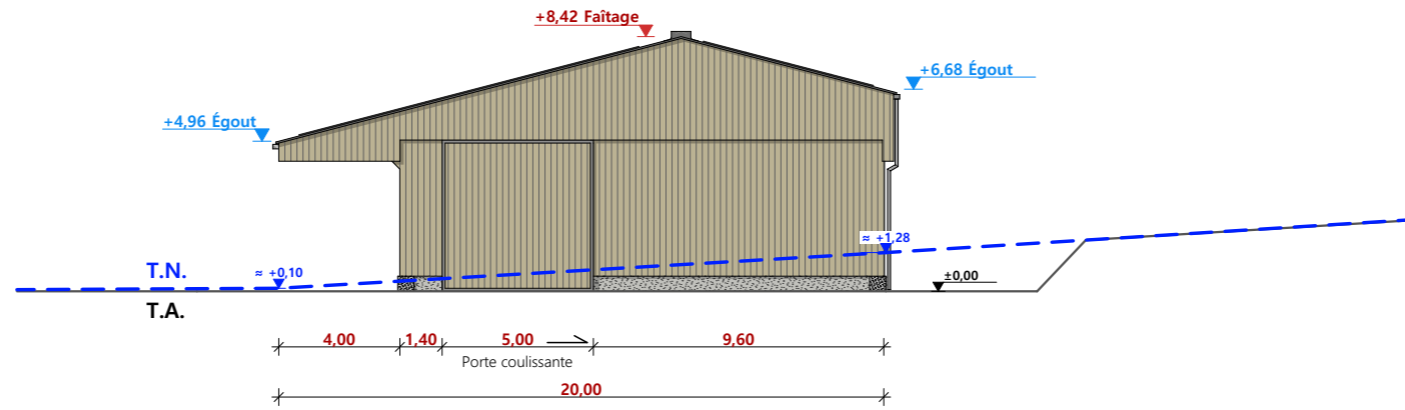
FACADE SUD - 1:250



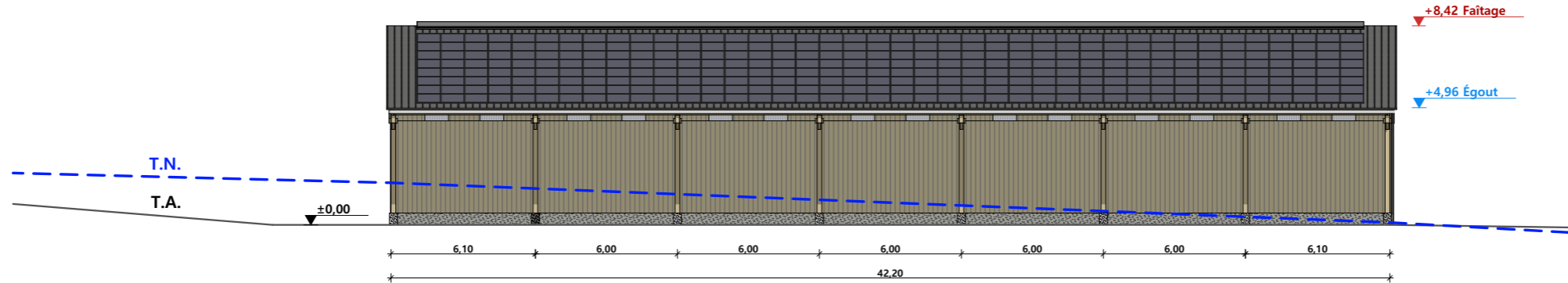
FACADE OUEST - 1:250




FACADE NORD - 1:250



FACADE EST - 1:250



Maçonnerie : longrine béton Ht = 0.50m
 Charpente : charpente bois
 Couvertures (construction neuve et bâtiment existant) :
 et panneaux photovoltaïques (cadre et panneaux de couleur noire)
 Bardage : bois bouveté
 Portes coulissantes: bois bouveté

N° Client: 1565	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage de fourrage		Dessiné par: Julie GINISTY	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: CHAULIAC Julien - Barberange 15110 MAURINES			
PLAN DE FACADES			PC5b	Éch: 1:250 ^e
			Aurillac, le 30/04/2024	
			Architecte: Audrey ESCOT	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3




PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1565	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage de fourrage		Dessiné par: Julie GINISTY	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: CHAULIAC Julien - Barberange 15110 MAURINES			
DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch: -	Architecte: Audrey ESCOT
		Aurillac, le 30/04/2024		

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client: 1565

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: CHAULIAC Julien - Barberange 15110 MAURINES

DOCUMENT GRAPHIQUE 2

PC6-7-8 Éch: -
Aurillac, le 30/04/2024

Dessiné par: Julie GINISTY



DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **CHAULIAC Julien**

**Barberange
15110 MAURINES**

Localisation

du/des projet(s): **Le Monteil
15110 MAURINES**

Description du projet de construction

- 1 - Construction d'un bâtiment à usage de stockage de fourrage
- 2 - Changement de couverture du bâtiment existant et ajout de panneaux photovoltaïques
- 3 - Citerne souple de 120 m³ (réserve incendie)

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 30/04/2024.

Dessiné par:

Julie GINISTY

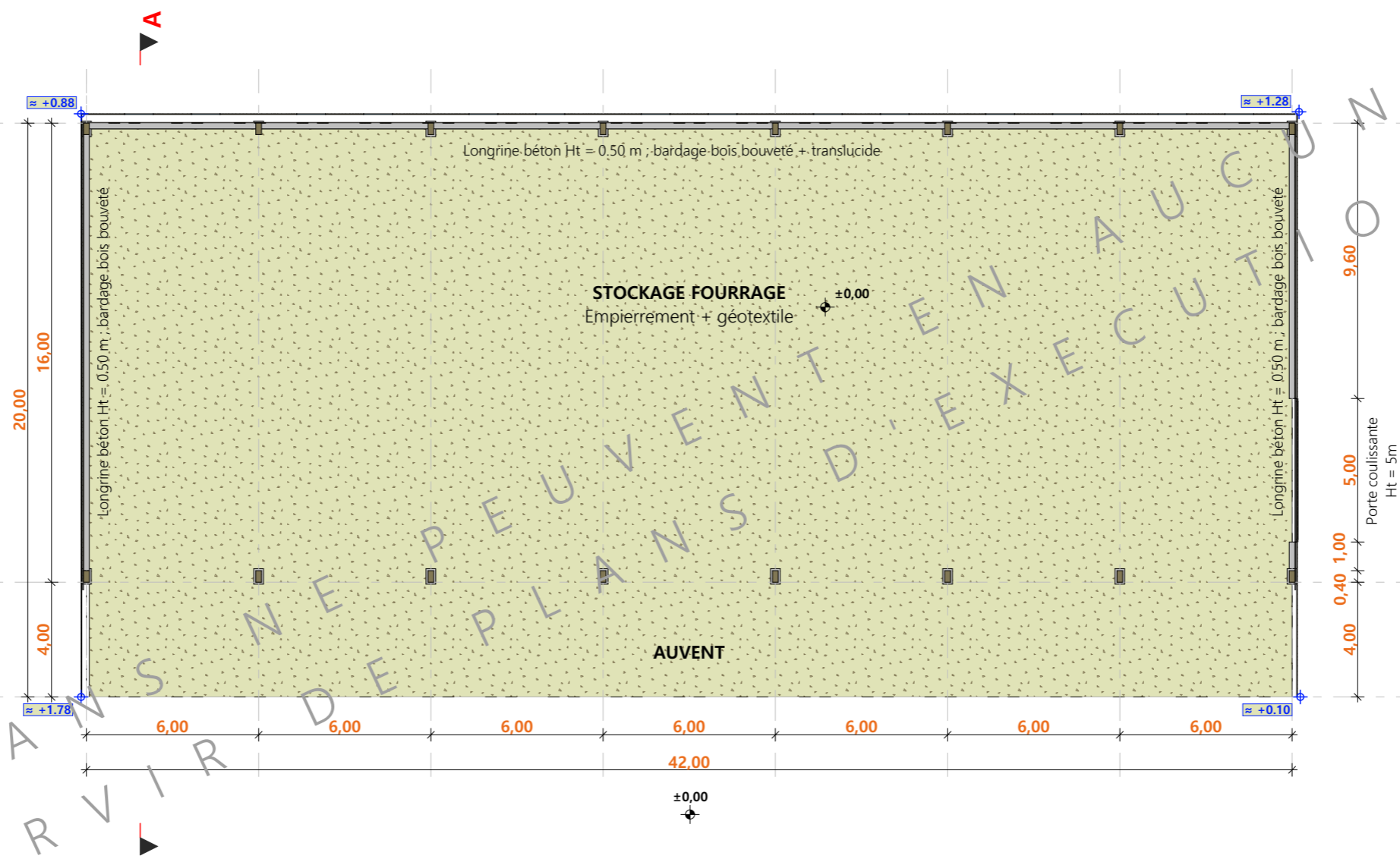
N° Client: 1565 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

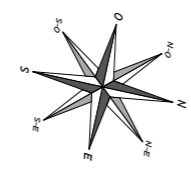
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
0	30/04/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.

CES PLANS SERVIRONT DE PEUVENT EN AUCUN CAS

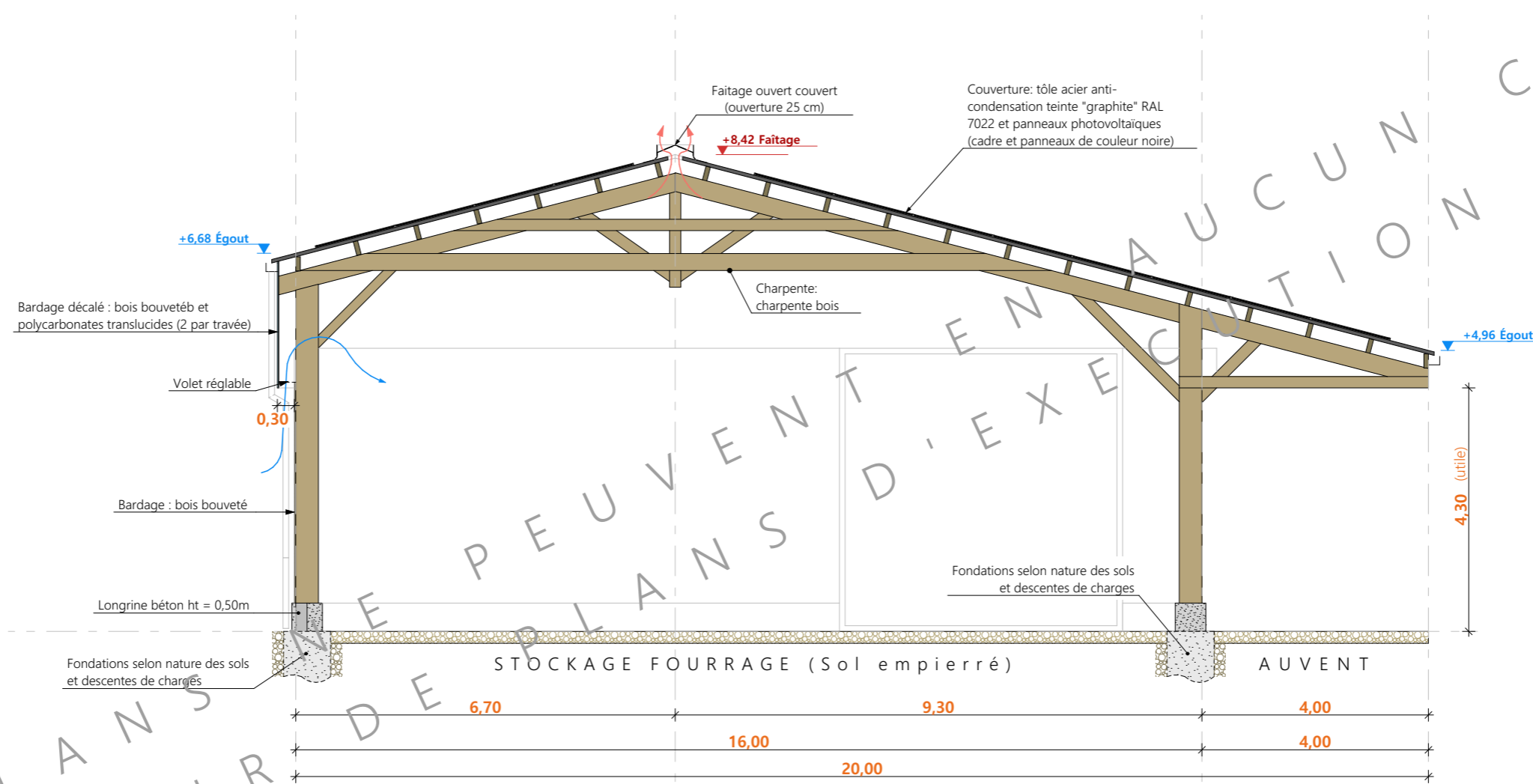


±0.00 Niveau Terrain Naturel
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 1565	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage de fourrage		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maitre d'ouvrage: CHAULIAC Julien - Barberange 15110 MAURINES		Conseiller Bâtiment:	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200 ^e	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 30/04/2024		





CES PLANS D'EXECUTION PEUVENT SERVIR EN AUCUN CAS

N° Client: 1565	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage de fourrage		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: CHAULIAC Julien - Barberange 15110 MAURINES		Conseiller Bâtiment:	
COUPES DE PRINCIPE A			DET2	Éch: 1:100 ^e
			Aurillac, le 30/04/2024	Jérôme DELARBRE





CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS
SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

N° Client: 1565	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage de fourrage		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: CHAULIAC Julien - Barberange 15110 MAURINES		Conseiller Bâtiment:	
PERSPECTIVES 3D		DET3	Éch: °	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 30/04/2024		

