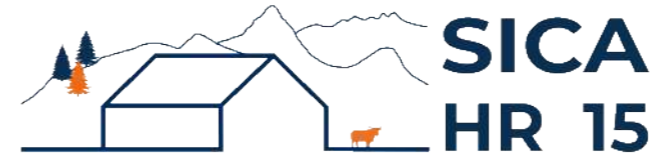


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC AURIÈRE MONTBERTRAND**
3 rue du Four - La Malleveille
15300 VALUÉJOLS

Localisation
du projet : 3 rue du four - Malleveille
15300 VALUÉJOLS

Description du projet de construction

- 1- Création d'une stabulation libre (aire paillée + aire d'exercice extérieure) pour bovins à l'engraissement avec une partie stockage fourrage.
- 2- Modification d'une façade sur un bâtiment existant (Sud du bâtiment 3).

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 31/05/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

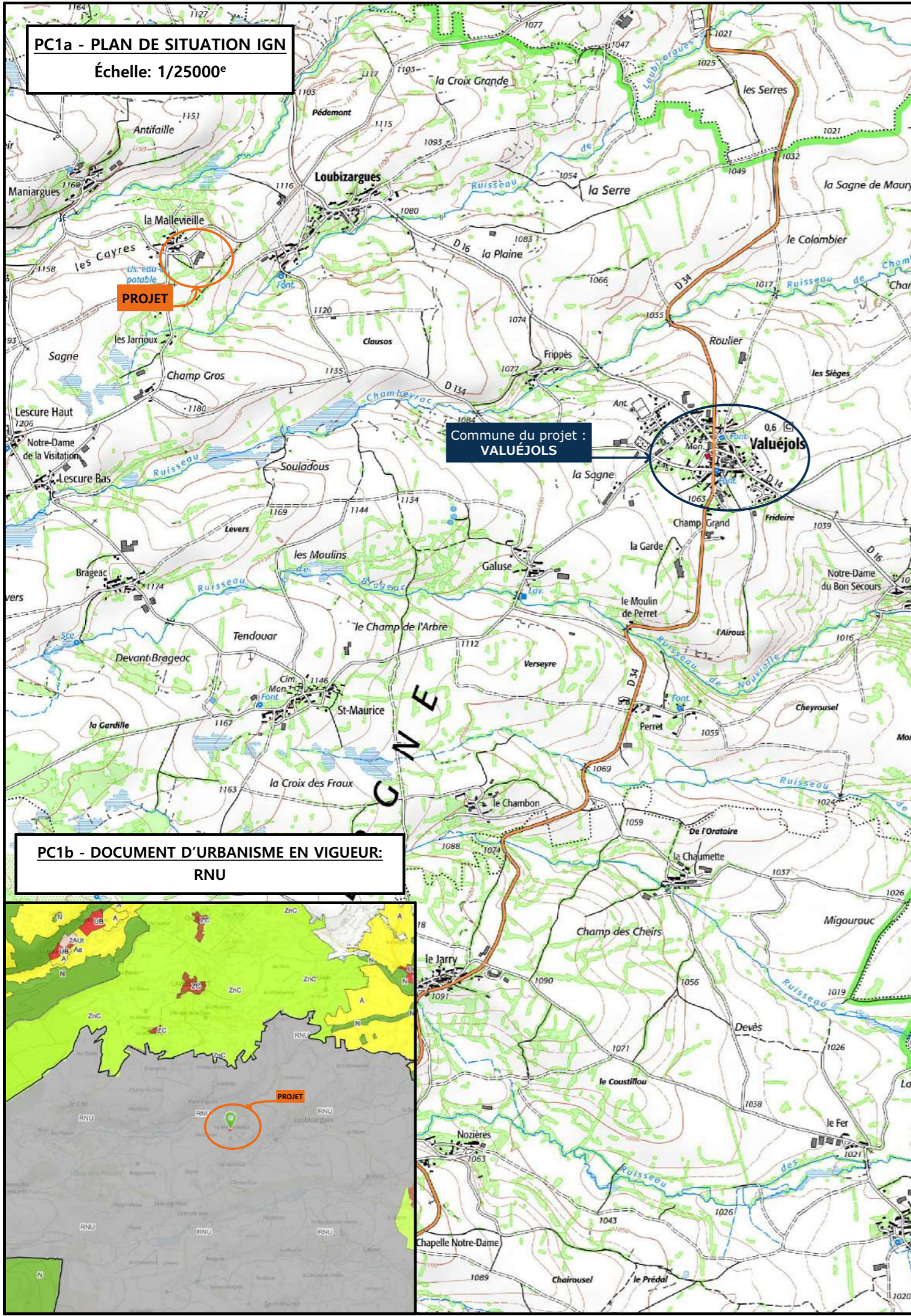
N° Client:	N° Document:	N° de page:
771	PC01	1/8

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

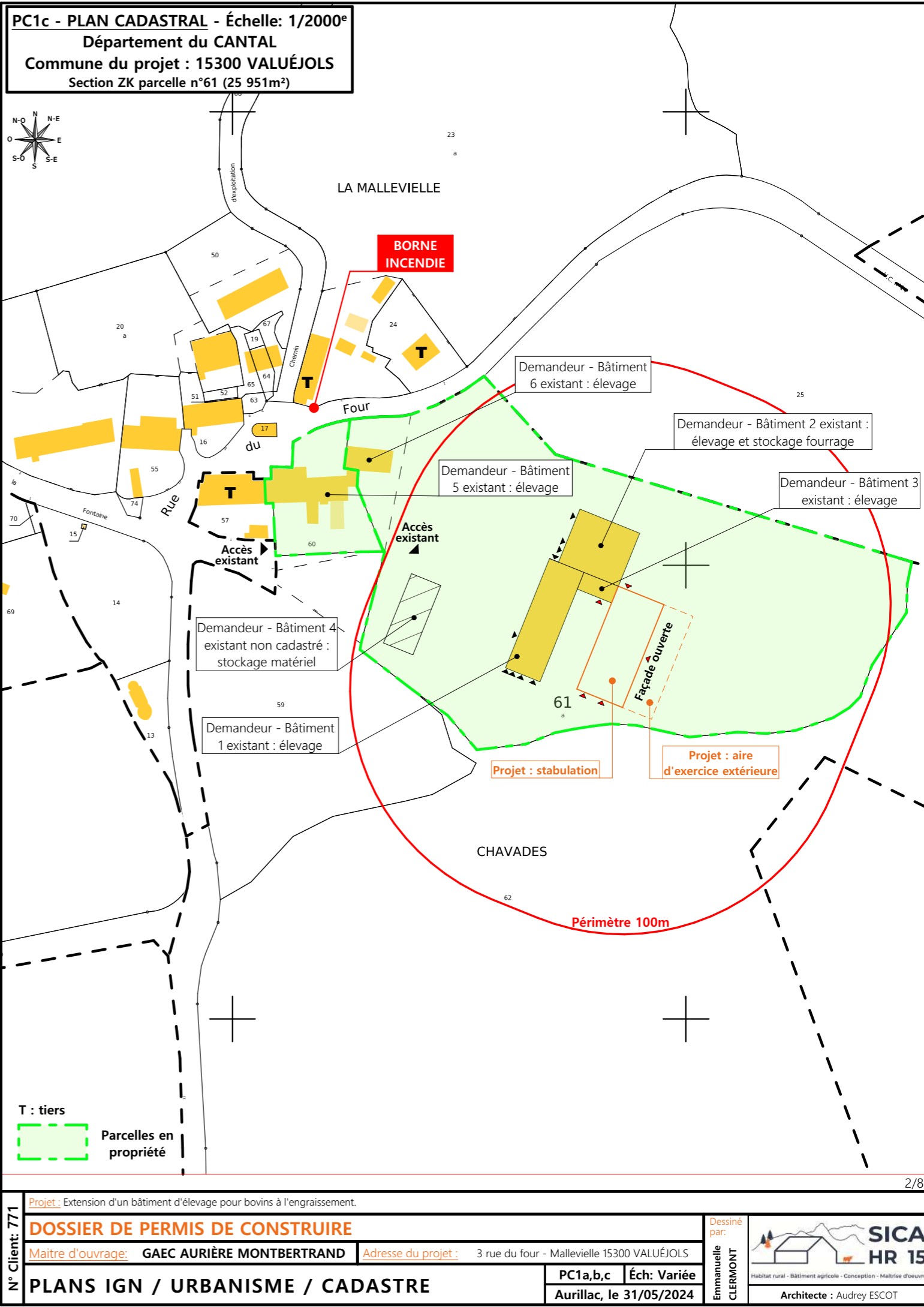
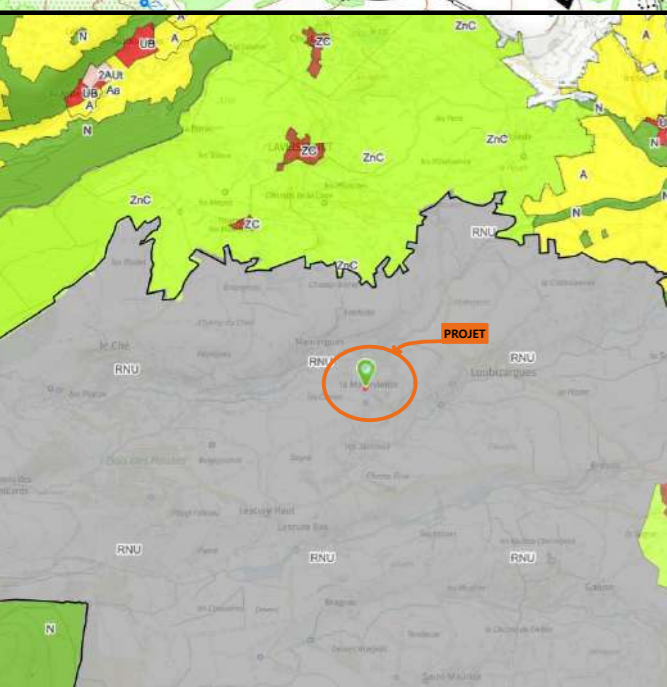
-	-	-	
-	31/05/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet :
VALUÉJOLS

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
RNU



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15300 VALUÉJOLS
Section ZK parcelle n°61 (25 951m²)

T : tiers

Parcelles en propriété

N° Client: 771

Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage pour bovins à l'engraissement.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC AURIÈRE MONTBERTRAND Adresse du projet: 3 rue du four - Mallevielle 15300 VALUÉJOLS

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: Variée Aurillac, le 31/05/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Audrey ESCOT

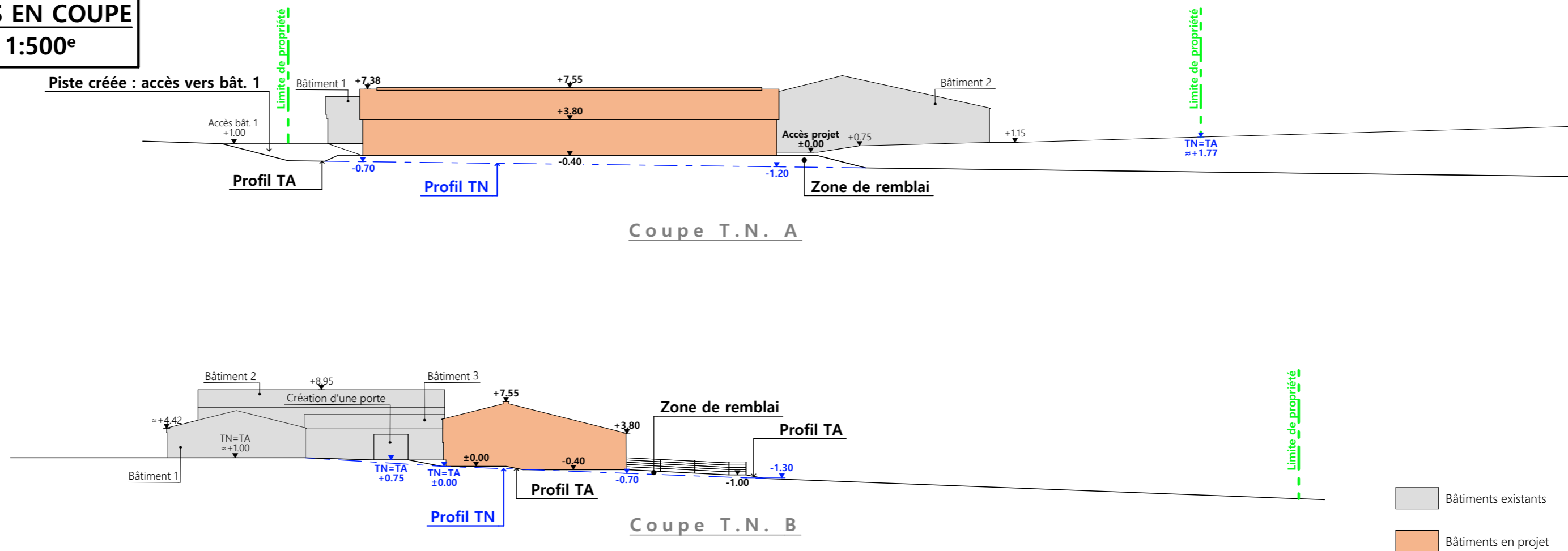


- Repérage des bâtiments existants :
- 1 : élevage
 - 2 : élevage et stockage
 - 3 : élevage
 - 4 : stockage matériel
 - 5 : élevage
 - 6 : élevage

Commune du projet : 15300 VALUÉJOLS Section ZK parcelle n°61 (25 951m ²)	Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel par gravité	Surface d'emprise au sol existante : 1 747.00 m ² Surface de plancher existante : 1 699.00 m ² Surface d'emprise au sol créée : 1 061.00 m ² Surface de plancher créée : 0.00 m ²	Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage pour bovins à l'engraissement. DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maître d'ouvrage : GAEC AURIÈRE MONTBERTRAND Adresse du projet : 3 rue du four - Mallevielle 15300 VALUÉJOLS	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
		Altitude : 1 100 m	Niveau terrain naturel : ± 0,00 Niveau terrain aménagé : ± 0,00		

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

NOTICE PAYSAGÈRE GAEC AURIÈRE MONTBERTRAND / Construction d'une stabulation

A) ÉTAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « La Mallevielle », 3 rue du four, sur la commune de VALUEJOLS.
- Parcelle(s) concernée(s) par le projet : ZK 61 (25 951 m²)
- Accès : L'accès se fait depuis la rue du four à l'ouest.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100 m, il n'y a que des constructions agricoles appartenant au demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : Au plus près du projet, il y a un bâtiment d'élevage (1) de plan rectangulaire. Un bâtiment d'élevage et de stockage (2) ainsi qu'un troisième bâtiment d'élevage (3) sont accolés perpendiculairement au premier.
- Matériaux des bâtiments existants conservés : Les 3 bâtiments sont en métal et couverts en fibre de ciment de teinte naturelle. Le bâtiment 1 a des soubassements en béton, un bardage métallique en pignon RAL 1019, des menuiseries rouge tuile et des translucides en façades longitudinales.

Le bâtiment 2 possède des bardages et menuiseries de teinte verte avec bandeau translucide au nord. Le bâtiment 3 est un appenti dont la façade longitudinale et en béton et bandeau translucide.

- Topographie :
Le terrain est en légère pente depuis les bâtiments existants.
- Raccordement existant : Les bâtiments existants sont déjà raccordés aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION


- Présentation du projet : Le projet du consiste à construire un bâtiment d'élevage.
- Implantation / Forme / Surface : Le projet sera implanté parallèlement au bâtiment 1. Il sera de plan rectangulaire et couvert à 2 pans. Il sera fermé sur 3 côtés et la façade Est sera entièrement ouverte pour permettre une zone d'exercice non couverte en continuité des parcs paillés. Il fera 1061 m² d'emprise au sol sans créer de la surface de plancher. A l'Ouest, on trouvera une partie réservée au stockage fourrage. Une porte sera également créée sur le bâtiment 3.
- Déblais / Remblais : Le projet suivra le plus possible la pente naturelle du terrain. Un très léger remblai sera cependant nécessaire.

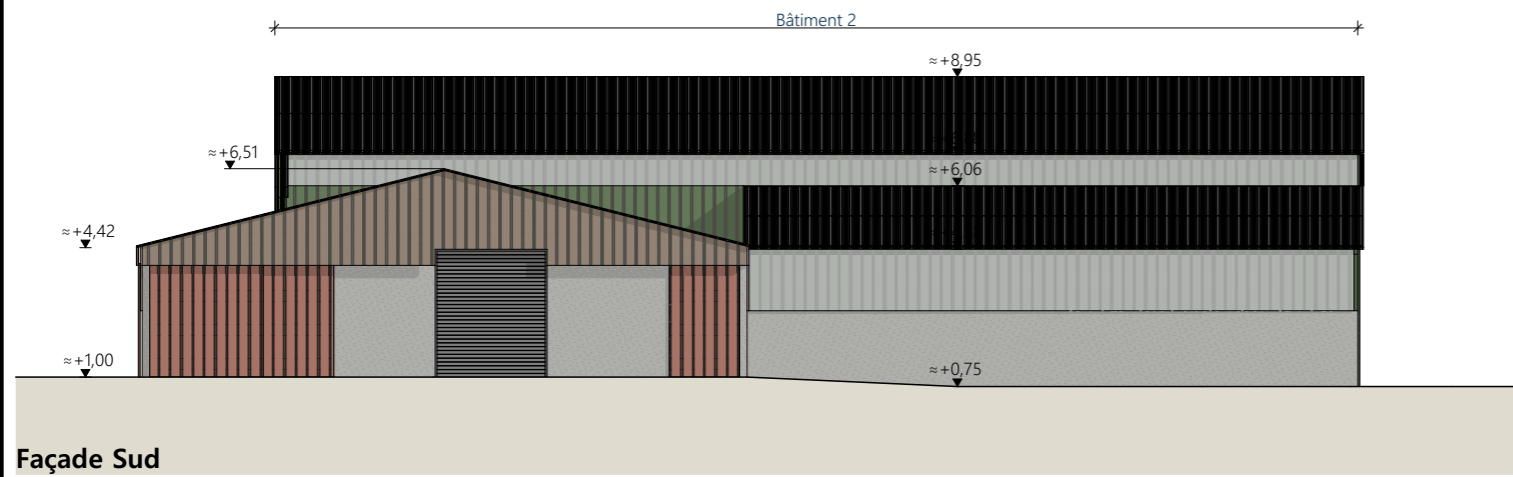
- Aménagement des abords : L'implantation du projet va créer une cour entre les bâtiments. Les abords seront stabilisés et connectés à la plateforme existante.
- Accès : L'accès existant ne sera pas modifié.
- Nécessité agricole :
 - développer l'atelier d'engraissement (développement de l'atelier pour les vaches de réforme et mise en place d'un atelier pour les mâles)
 - abriter les génisses qui passent actuellement l'hiver dehors.
- ICPE/RSD : ICPE élevage
- Effluents : Les bovins seront logés sur une aire paillée intégrale avec aire d'exercice non couverte. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera stocké ou épandu au champ dans les conditions réglementaires. Il n'y aura pas de gestion d'effluents sur l'aire d'exercice non couverte.
- Réseaux / Traitement EP : Pas de raccordement à prévoir. Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation. Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.
- Matériaux :
Les matériaux et teintes choisies sont :
 - Structure : métal de teinte gris foncé
 - Couverture : acier RAL 7022 avec faitage ouvert/couvert
 - Façades : Soubassement béton brut.
 - Bardage métallique, à lames verticales, teinte verte, similaire à l'existant + éléments de polycarbonate en façade nord.
 - Menuiseries : Portes (compris la porte à créer) : métallique, aspect et couleur similaire au bardage, vert.

- CONCLUSION

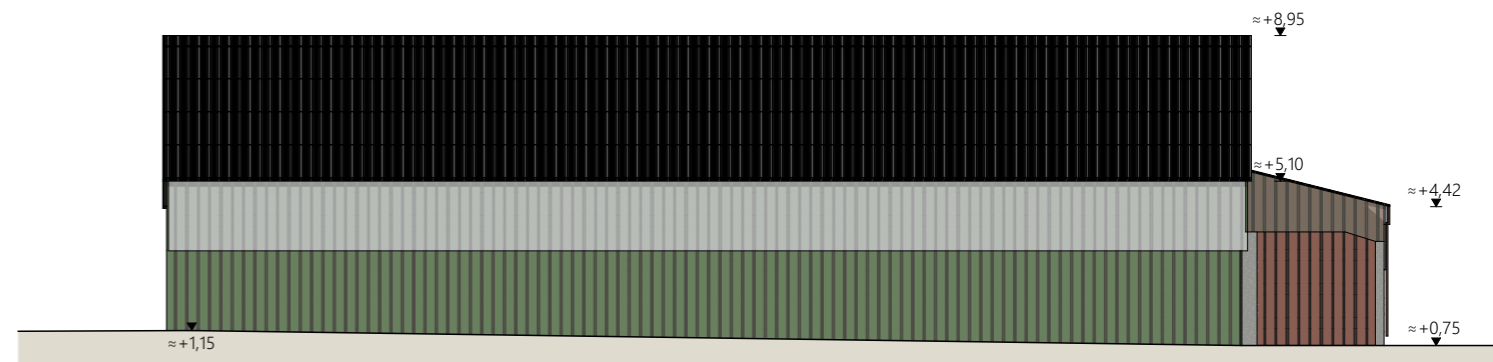
Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

4/8

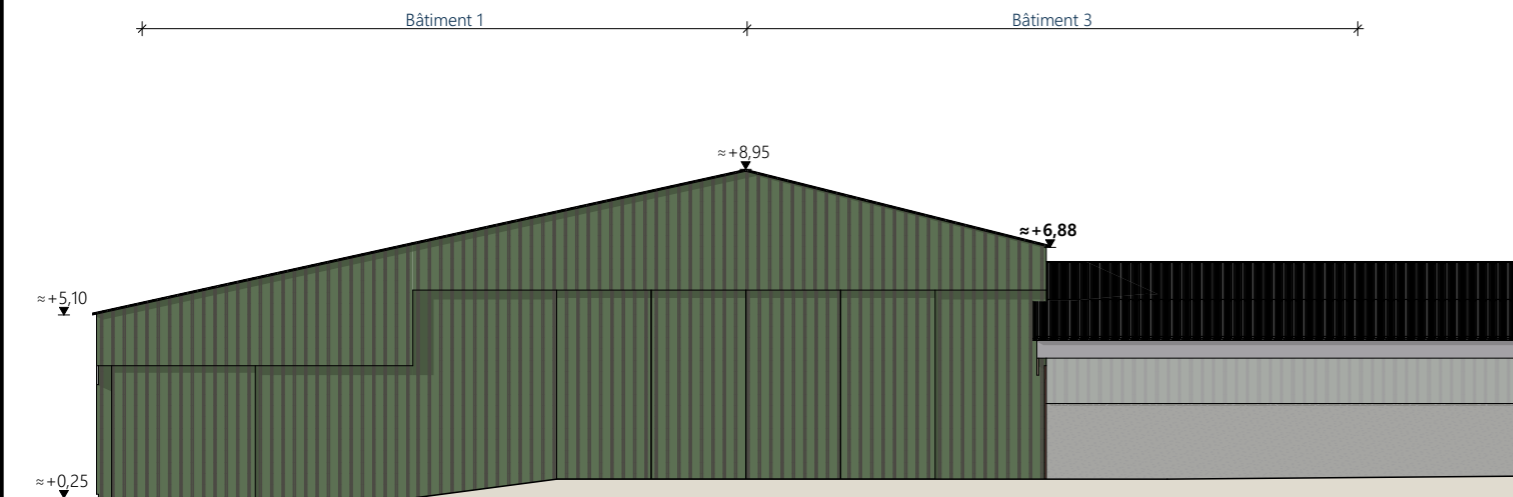
N° Client: 771	Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage pour bovins à l'engraissement.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				Adresse du projet : 3 rue du four - Mallevielle 15300 VALUÉJOLS
	Maitre d'ouvrage: GAEC AURIÈRE MONTBERTRAND				
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500	
			Aurillac, le 31/05/2024	Architecte : Audrey ESCOT	



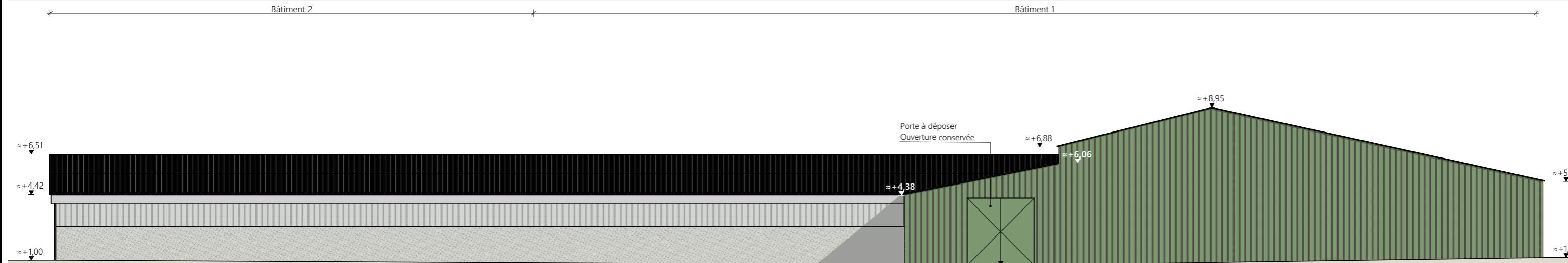
Façade Sud



Façade Nord



Façade Ouest




Façade Est

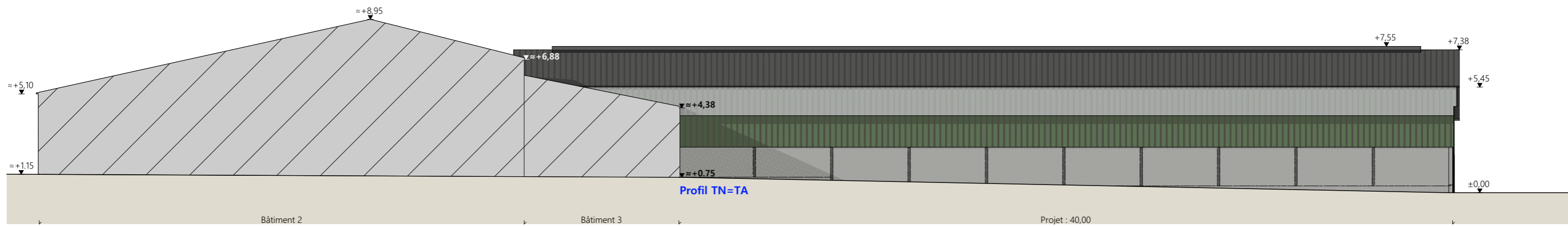
Matériaux des bâtiments existants :

- Maçonnerie : - béton aspect brut
- Bardage : - acier lames verticales teinte "verte" ou "gris beige", selon les bâtiments
- Charpente : - bandeau polycarbonate
- Menuiseries : - métal teinte "rouge"
- Menuiseries : - porte battante à déposer teinte "verte"
- Menuiseries : - portes coulissantes acier teinte "verte" ou "rouge tuile", selon les bâtiments
- Menuiseries : - porte sectionnelle couleur "aluminium"
- Couverture : - fibre ciment teinte naturelle
- Couverture : - faîtages ventilés sur bâtiments d'élevage

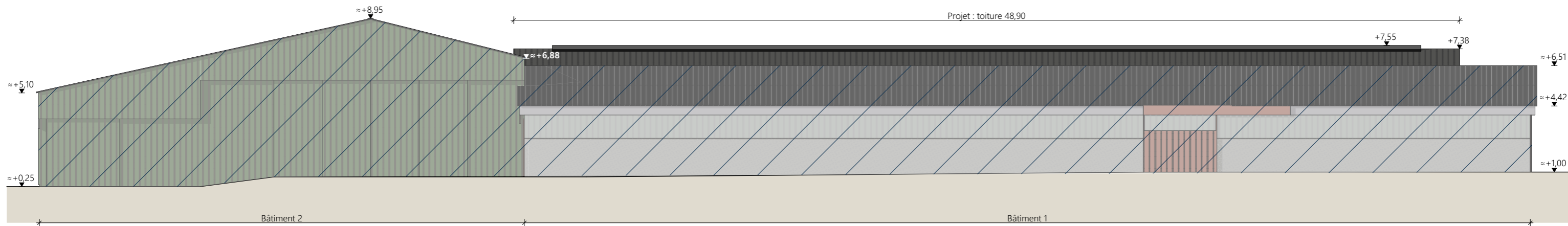
Repérage des bâtiments existants :

- 1 : élevage
- 2 : élevage et stockage
- 3 : élevage

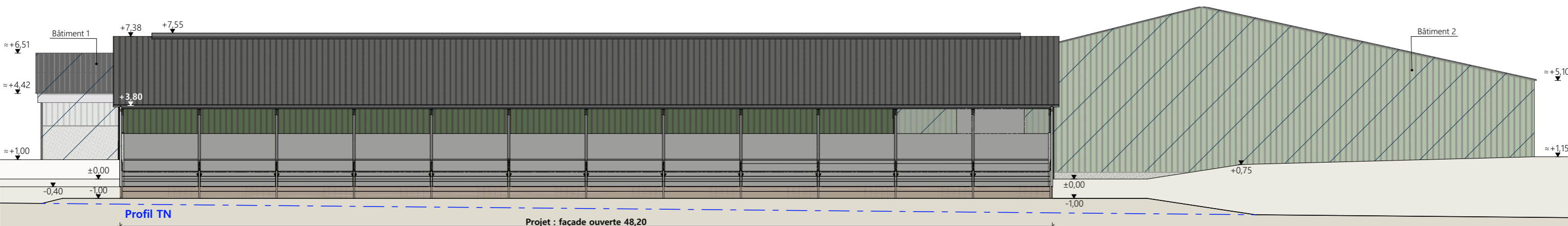
N° Client: 771	Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage pour bovins à l'engraissement.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC AURIÈRE MONTBERTRAND		PC5	Éch: 1:200
	FACADES DE L'ETAT ACTUEL			Aurillac, le 31/05/2024



Coupe façade Ouest : projet



Façade Ouest : vue générale




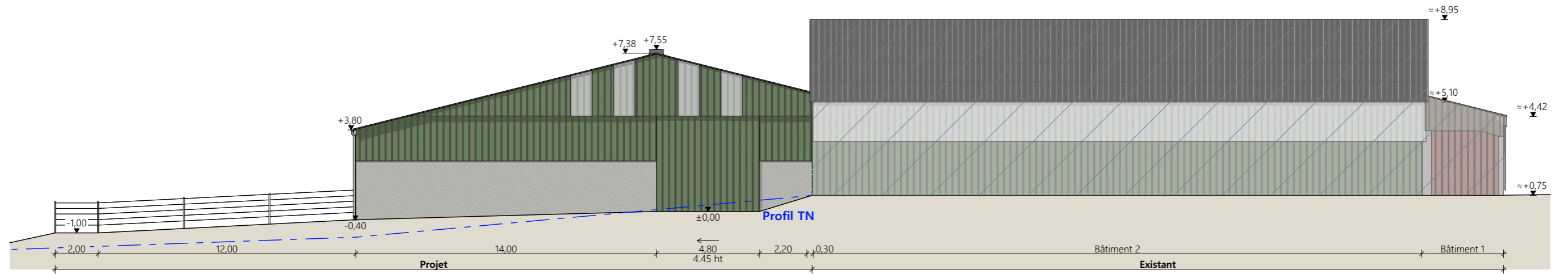
Façade Est

- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie : - béton aspect brut de décoffrage
 - Bardage : - acier lames verticales teinte "verte" identique à l'existant
- bandeau polycarbonate isolé sur long pan Ouest
- translucides isolés verticaux larg. 1.00m sur pignon Nord
 - Charpente : - métallique gris foncé
 - Menuiseries : - portes coulissantes : structure acier et bardage teinte "verte" identique à l'existant
- intégration d'une porte 1.00x2.00 ht dans la porte coulissante du pignon Sud sur table d'alimentation, teinte et matériau identiques à la porte
 - Couverture : - acier isolé ép. 40mm RAL 7022, compris toutes pièces de finition RAL 7022
- faitages ouvert couvert (ouverture 25cm) RAL 7022

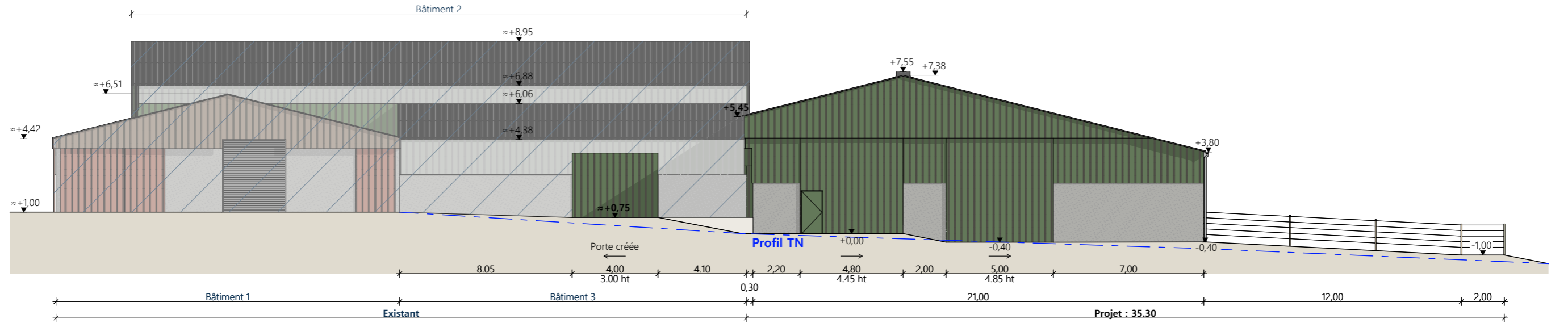
 **Bâtiments existants**

- Repérage des bâtiments existants :**
- 1 : élévation
 - 2 : élévation et stockage
 - 3 : élévation

N° Client: 771	Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage pour bovins à l'engraissement.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: GAEC AURIÈRE MONTBERTRAND				Adresse du projet: 3 rue du four - Mallevielle 15300 VALUÉJOLS
FACADES DU PROJET			PC5	Éch: 1:200	
			Aurillac, le 31/05/2024		



Façade Nord



Façade Sud

Matériaux du projet :

- Maçonnerie : - béton aspect brut de décoffrage
- Bardage : - acier lames verticales teinte "verte" identique à l'existant
- bandeau polycarbonate isolé sur long pan Ouest
- translucides isolés verticaux larg. 1.00m sur pignon Nord
- Charpente : - métallique gris foncé
- Menuiseries : - portes coulissantes : structure acier et bardage teinte "verte" identique à l'existant
- intégration d'une porte 1.00x2.00 ht dans la porte coulissante du pignon Sud sur table d'alimentation, teinte et matériau identiques à la porte
- Couverture : - acier isolé ép. 40mm RAL 7022, compris toutes pièces de finition RAL 7022
- faitages ouvert couvert (ouverture 25cm) RAL 7022

Bâtiments existants

Repérage des bâtiments existants :
1 : élévation
2 : élévation et stockage
3 : élévation

N° Client: 771	Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage pour bovins à l'engraissement.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC AURIÈRE MONTBERTRAND		FACADES DU PROJET	
		PC5	Éch: 1:200	Aurillac, le 31/05/2024
		Architecte : Audrey ESCOT		

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4




PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



8/8

N° Client: 771	Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage pour bovins à l'engraissement.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC AURIÈRE MONTBERTRAND	Adresse du projet: 3 rue du four - Mallevielle 15300 VALUÉJOLS		
DOCUMENTS GRAPHIQUES			PC6-7-8	Éch: sans
			Aurillac, le 31/05/2024	

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC AURIÈRE MONTBERTRAND**
3 rue du Four - La Malleveille
15300 VALUÉJOLS

Localisation
du projet : 3 rue du four - Malleveille
15300 VALUÉJOLS

Description du projet de construction

- 1- Création d'une stabulation libre (aire paillée + aire d'exercice extérieure) pour bovins à l'engraissement avec une partie stockage fourrage.
- 2- Modification d'une façade sur un bâtiment existant (Sud du bâtiment 3).

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 31/05/2024

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

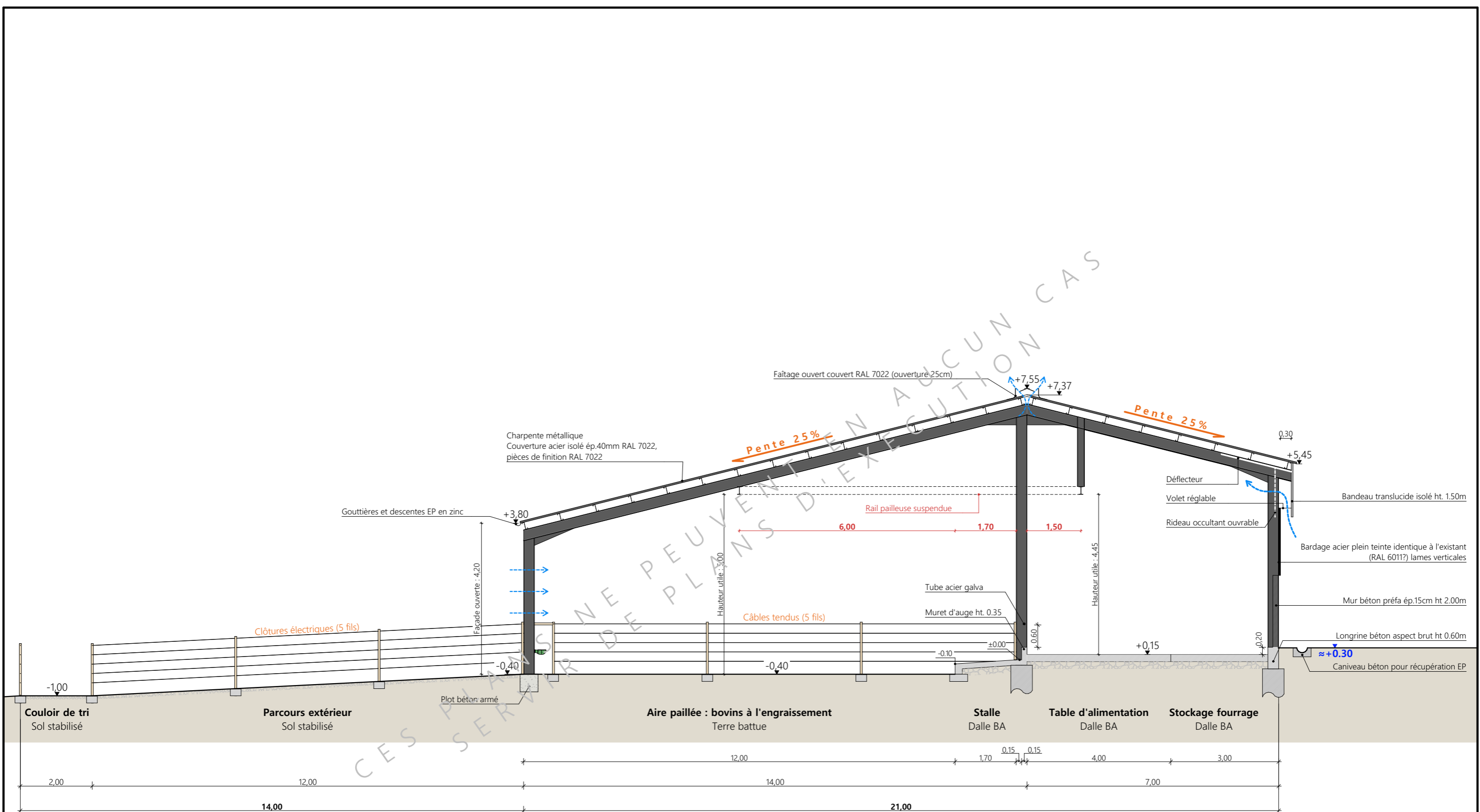
N° Client: 771 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	31/05/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Fondations selon nature du sol et descente de charges

Projet: Extension d'un bâtiment d'élevage pour bovins à l'engraissement.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par:	Emmanuelle CLERMONT
Maitre d'ouvrage: GAEC AURIÈRE MONTBERTRAND - 3 rue du Four - La Mallevieille 15300 VALUÉJOLS		Conseiller Bâtiment:	Jérôme DELARBRE
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100
		Aurillac, le 31/05/2024	

TN=TA
+1.00

Bâtiment existant 1 : élevage

Bâtiment existant 3 : élevage

Coupe façade
Ouest sur projet

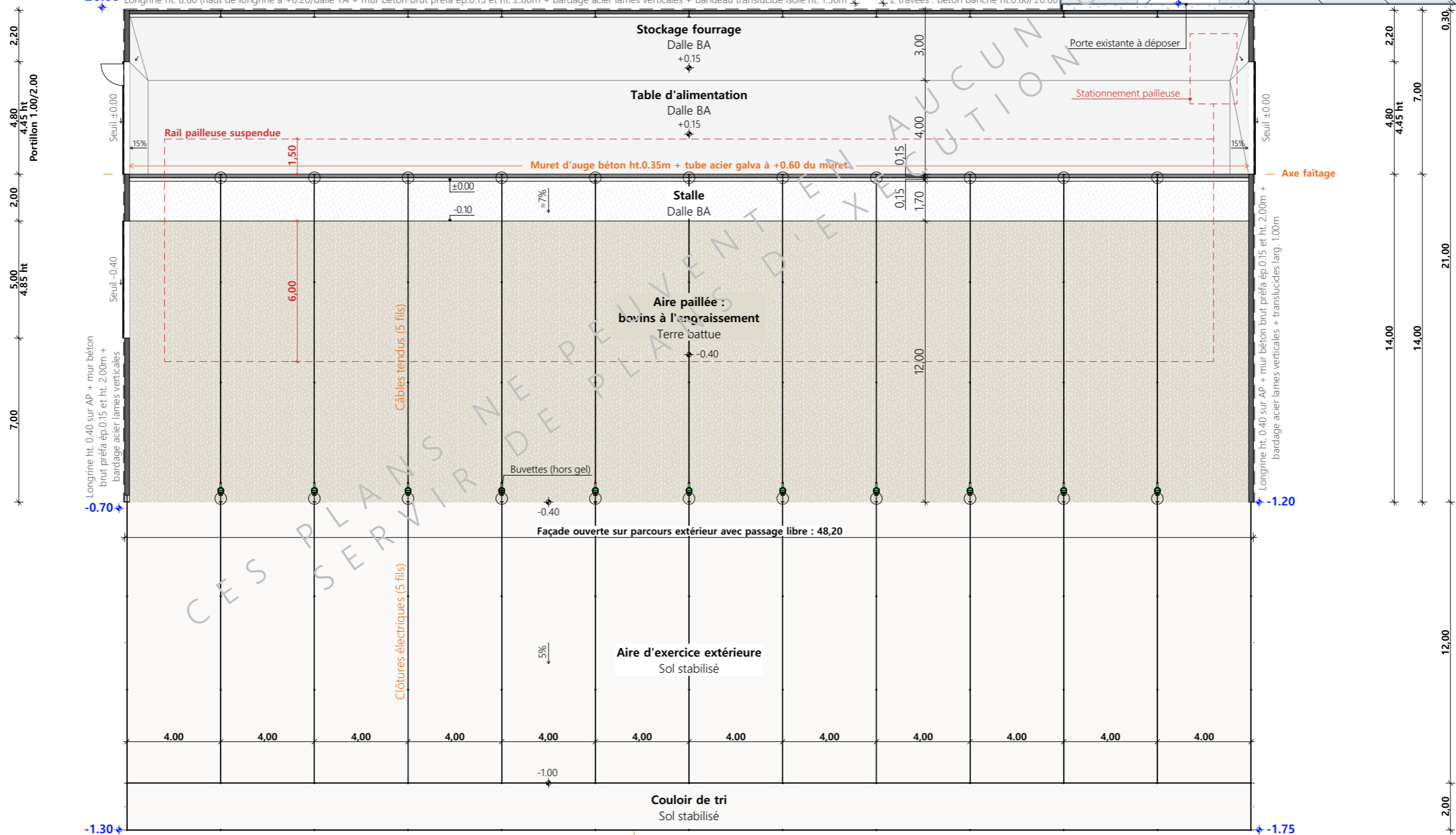
A

TN=TA
±0.00

TN=TA
+0.75

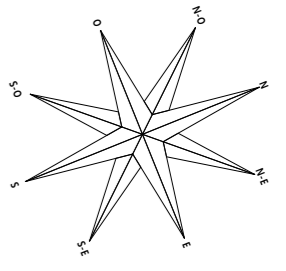
Bâtiment existant 2 : élevage et stockage

TN=TA
+1.15



2.20
4.80
4.45 ht
Portillon 1.00/2.00
2.00
5.00
4.85 ht
7.00
Seuil ±0.00
Seuil -0.40
Seuil -0.70

2.20
4.80
4.45 ht
7.00
21.00
14.00
14.00
12.00
2.00



TN : ±0,00

TA : ±0,00

Projet: Extension d'un bâtiment d'élevage pour bovins à l'engraissement.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC AURIÈRE MONTBERTRAND - 3 rue du Four - La Mallevieille 15300 VALUÉJOLS

VUES AU SOL

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

Conseiller Bâtiment:

Jérôme DELARBRE


DET1

Éch: 1:200

Aurillac, le 31/05/2024





Projet: Extension d'un bâtiment d'élevage pour bovins à l'engraissement.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT		
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GAEC AURIÈRE MONTBERTRAND - 3 rue du Four - La Malleveille 15300 VALUÉJOLS		
PERSPECTIVES		DET3	Éch: sans	
		Aurillac, le 31/05/2024		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE