

# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DU MEYNIEL**  
**Le Meyniel**  
**15250 CRANDELLES**

Localisation  
du/des projet(s): **Le Meyniel**  
**15250 CRANDELLES**

## Description du projet de construction

1- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 304 m<sup>2</sup>.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:250
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Aurillac, le 03/06/2024.

Dessiné par:

**Julie GINISTY**

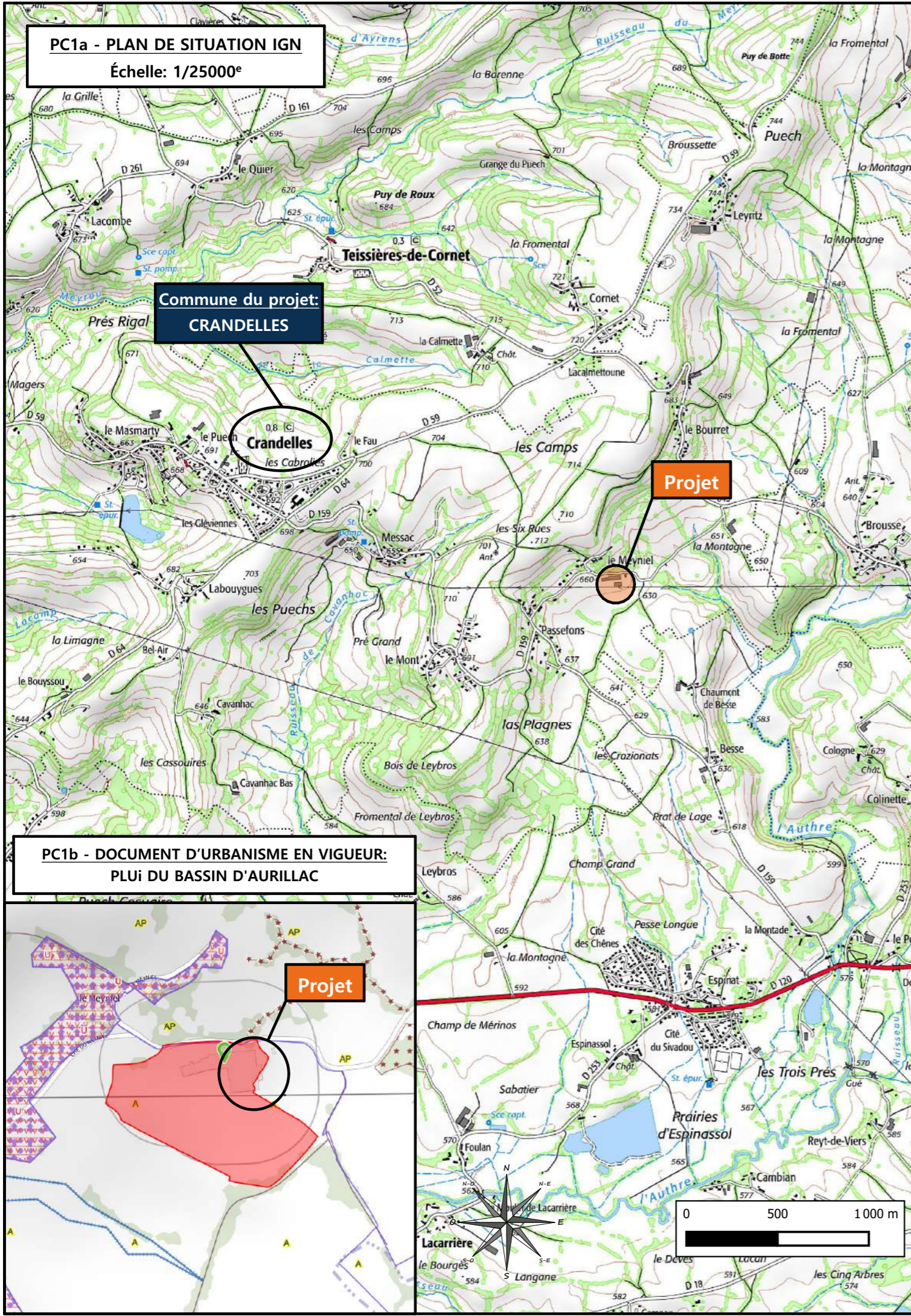
N° Client:	N° Document:	N° de page:
0510	PC01	1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	03/06/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

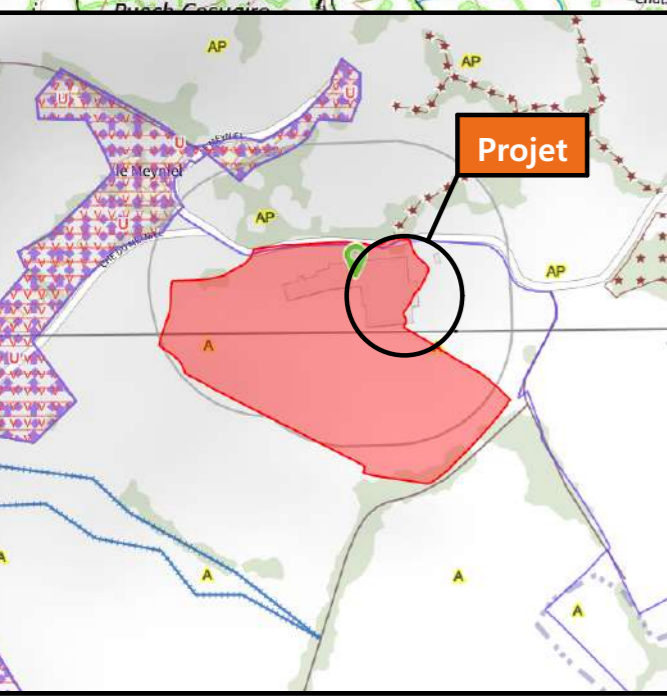


**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

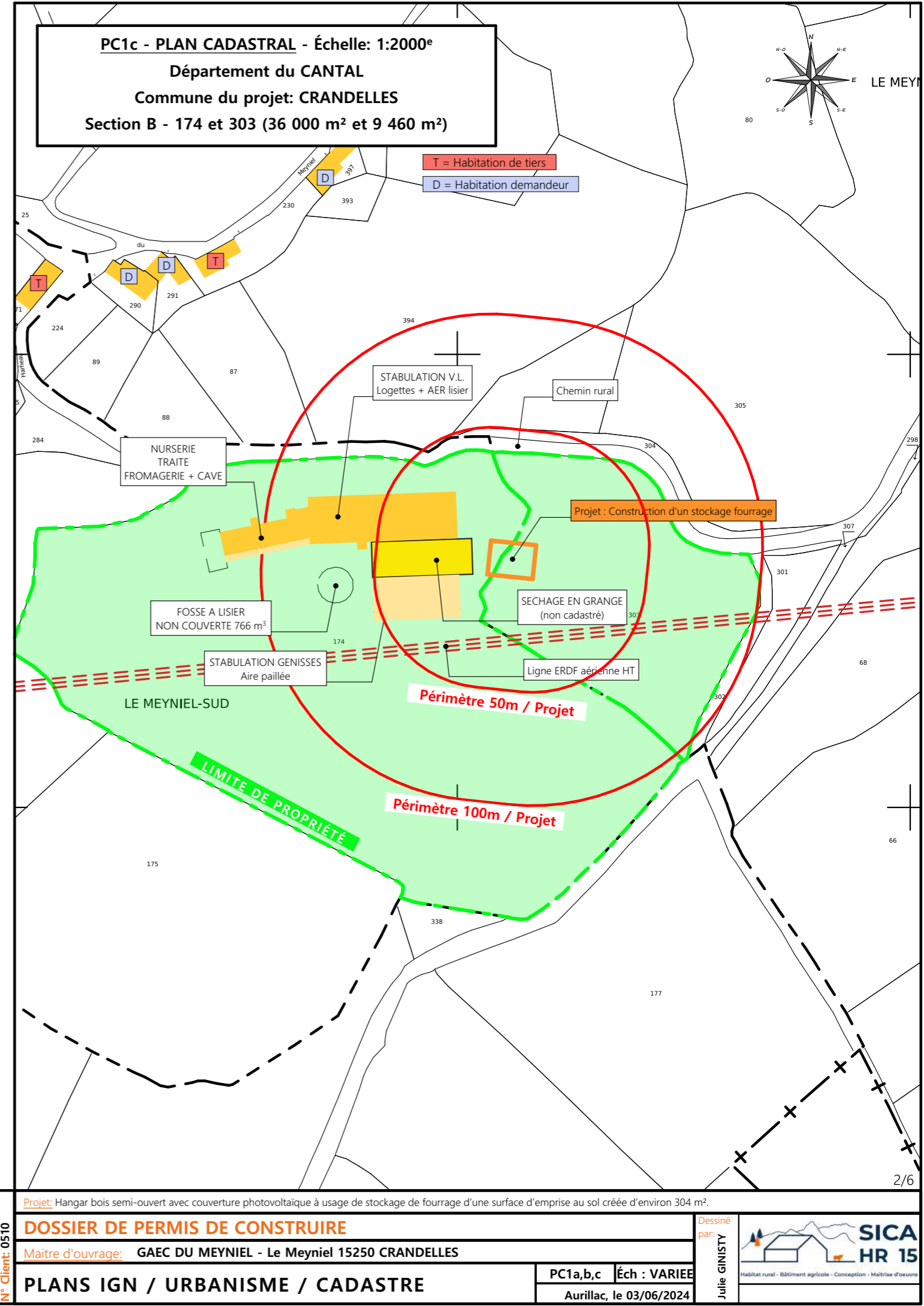
Commune du projet:  
**CRANDELLES**

**Projet**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
PLUI DU BASSIN D'AURILLAC



**Projet**



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet: CRANDELLES  
Section B - 174 et 303 (36 000 m<sup>2</sup> et 9 460 m<sup>2</sup>)

T = Habitation de tiers  
D = Habitation demandeur

Périmètre 50m / Projet

Périmètre 100m / Projet

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

N° Client: 0510

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

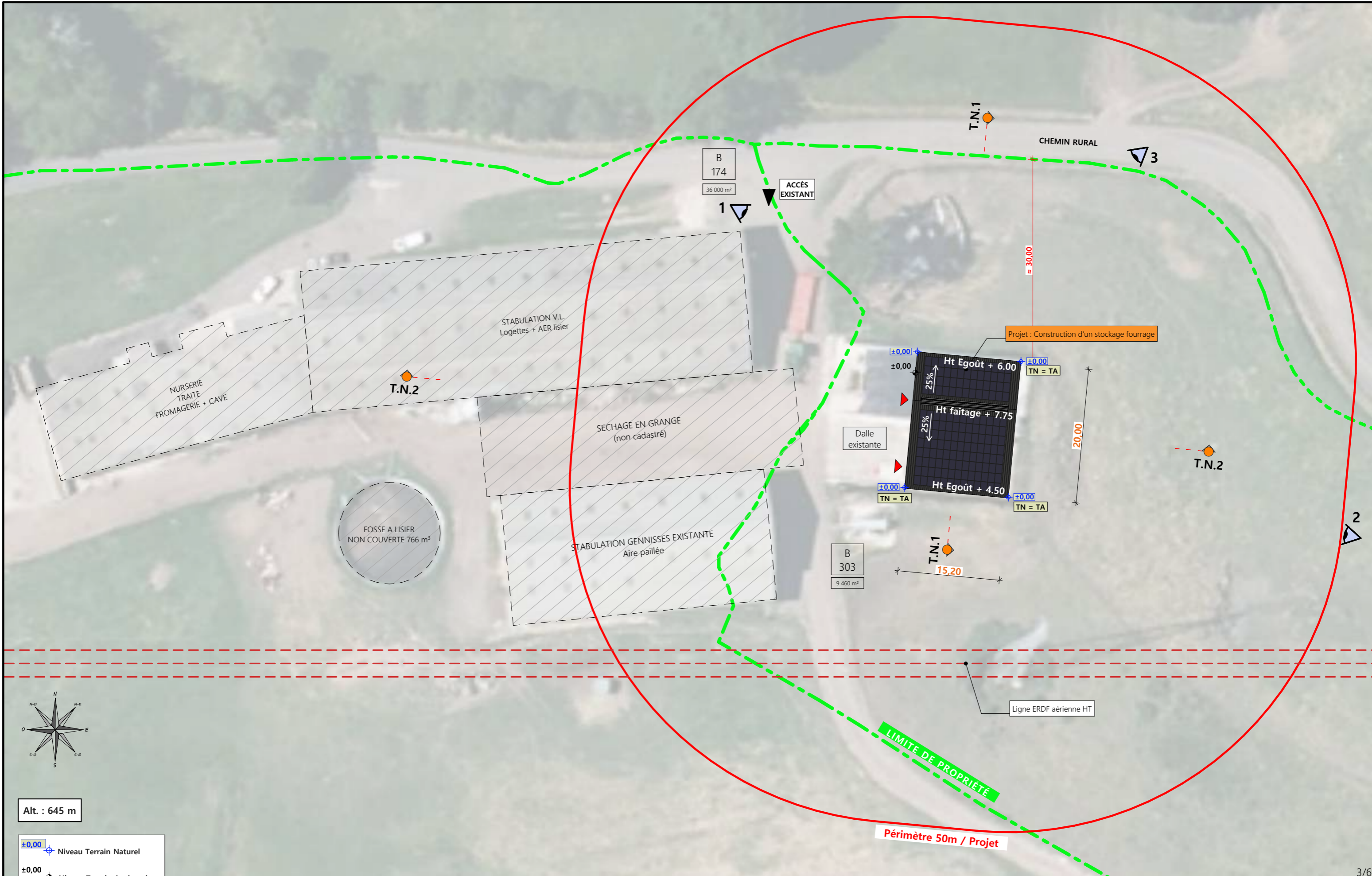
Maitre d'ouvrage: GAEC DU MEYNIEL - Le Meyniel 15250 CRANDELLES

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

PC1a,b,c Éch : VARIEE  
Aurillac, le 03/06/2024

Dessiné par: Julie GINISTY

SICA HR 15  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre



Alt. : 645 m

±0.00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **CRANDELLES (15250)**  
 Lieu-dit du site: **Le Meyniel**

Parcelles concernées par le projet:  
 Section B - Parcelle 174 et 303 (36 000 m<sup>2</sup> et 9 460 m<sup>2</sup>)

Localisation des accès projetés

Surface d'Emprise Au Sol Existante: 0 m <sup>2</sup>	Surface de Plancher Existante: 0 m <sup>2</sup>
Surface d'Emprise Au Sol Créée: 300 m <sup>2</sup>	Surface de Plancher Créée: 0 m <sup>2</sup>

N° Client: 0510

Projet: Hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 304 m<sup>2</sup>.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: **GAEC DU MEYNIEL - Le Meyniel 15250 CRANDELLES**

**PLAN DE MASSE ET DE TOITURE**

PC2-5a Éch: 1:500<sup>e</sup>

Aurillac, le 03/06/2024

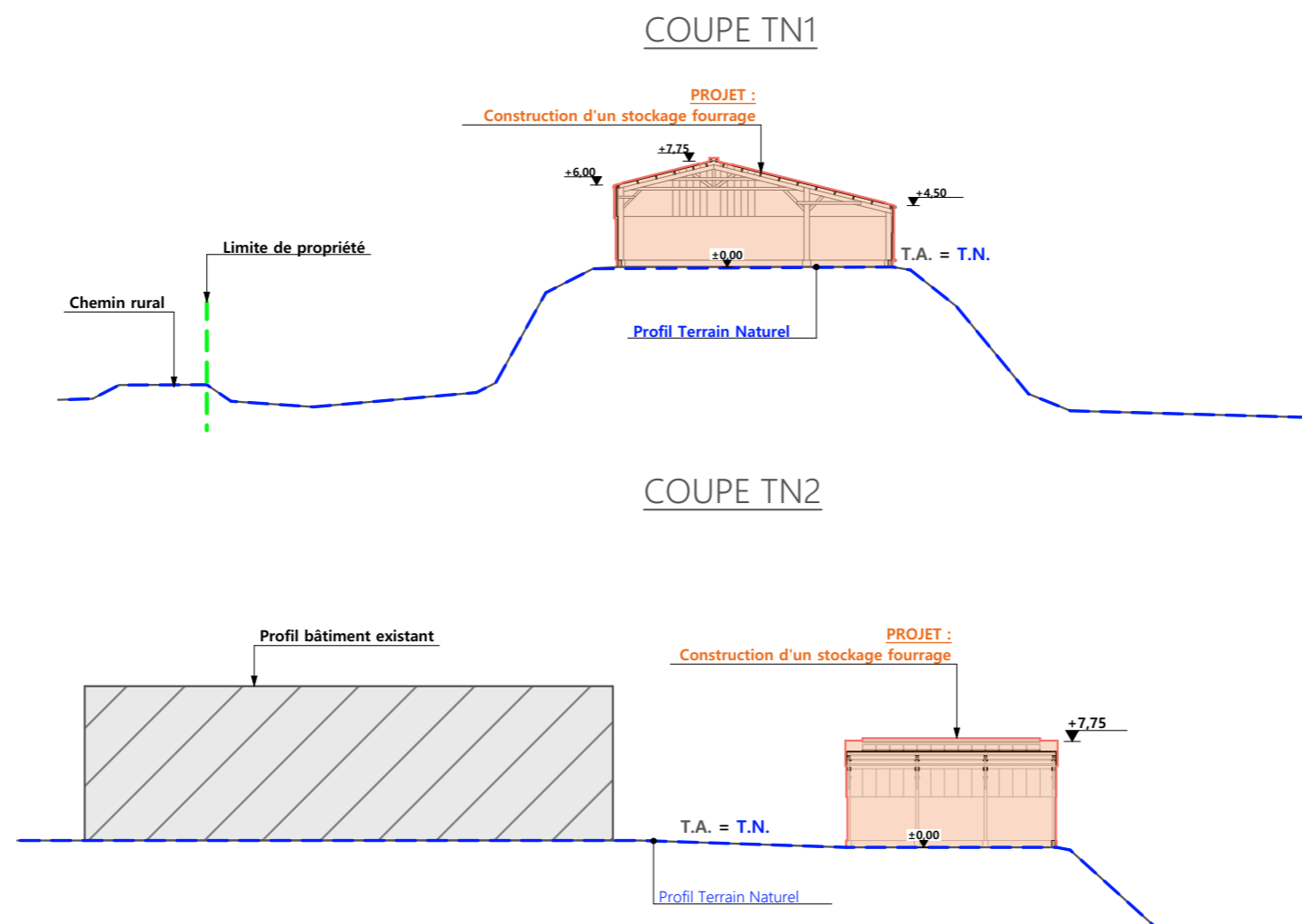
Dessiné par: **Julie GINISTY**

**SICA HR 15**

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

## PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500<sup>e</sup>



## PC4 - Notice descriptive

### Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DU MEYNIEL consiste à construire :

- 1- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 304 m<sup>2</sup>.

Le siège d'exploitation est situé proche du lieu-dit cadastré "Le Meyniel" sur la commune de CRANDELLES (15250).

La construction envisagée sera implantée sur les parcelles N° 174 et 303 de la section B (propriété du GAEC).

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

Le projet a aussi pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail des exploitants.

### Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

De manière identique au bâti existant, les caractéristiques visibles du projet seront :

- **Charpente** : traditionnelle ; bois massif
- **Pente de toiture** : 25%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation de teinte gris graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière + modules photovoltaïques
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : lames de bois pose verticale (façade OUEST ouverte)
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : bardage ajouré + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : lissée ton ciment brut sombre


Implanté sur dalle existante, il n'y aura pas de travail de terrassement.

L'accès au site sera inchangé.

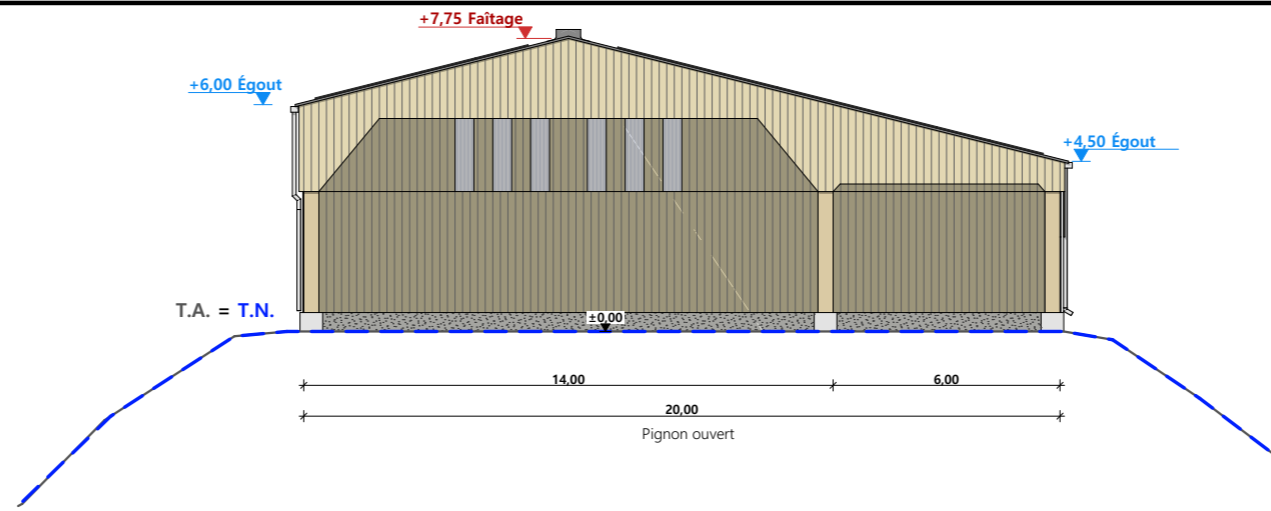
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

L'usage de ce bâtiment ne nécessitera pas de raccordement en eau ni électricité.

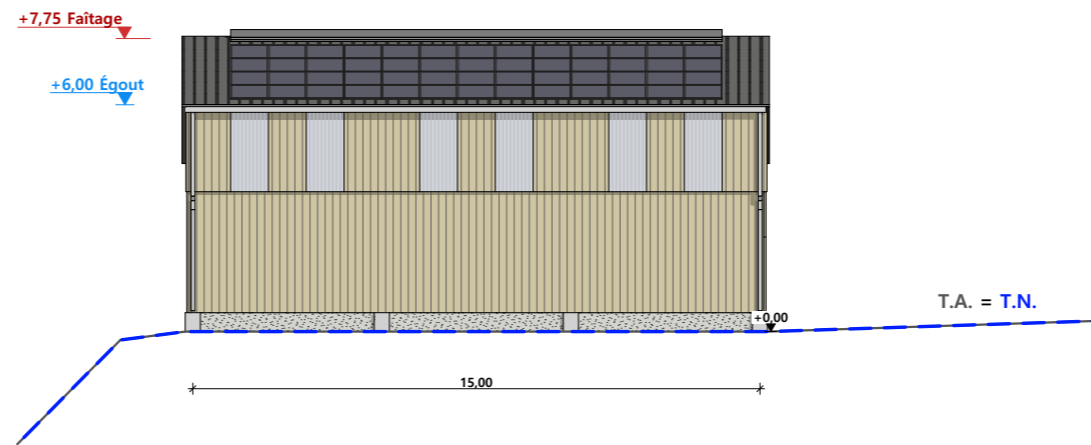
4/6

N° Client: 0510	Projet: Hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 304 m <sup>2</sup> .		Dessiné par: Julie GINISTY	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU MEYNIEL - Le Meyniel 15250 CRANDELLES			
<b>COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>			PC3-4	Éch1:500 <sup>e</sup>
			Aurillac, le 03/06/2024	

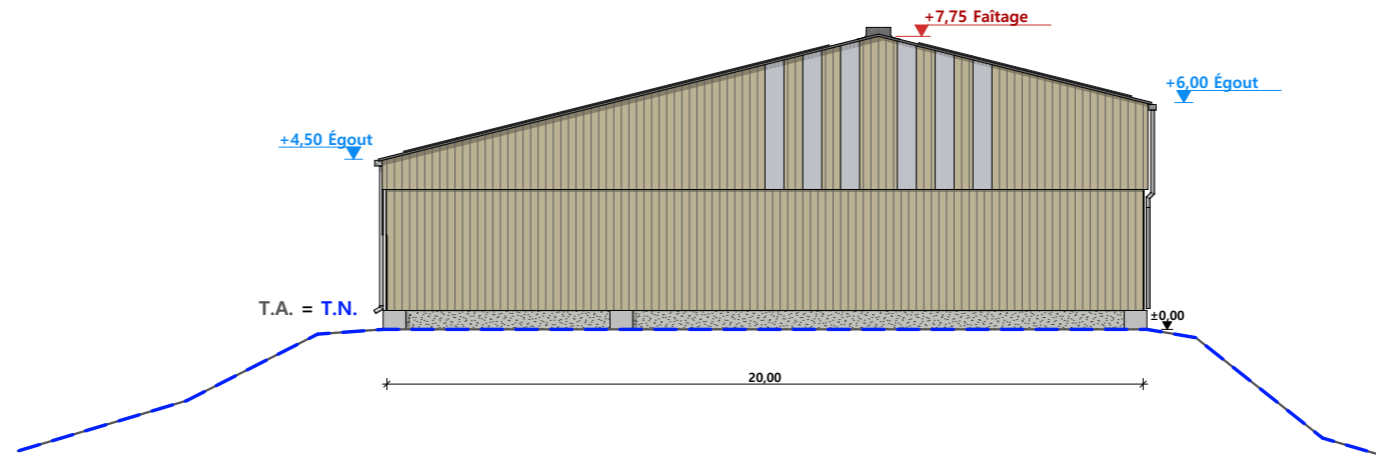
PIGNON OUEST



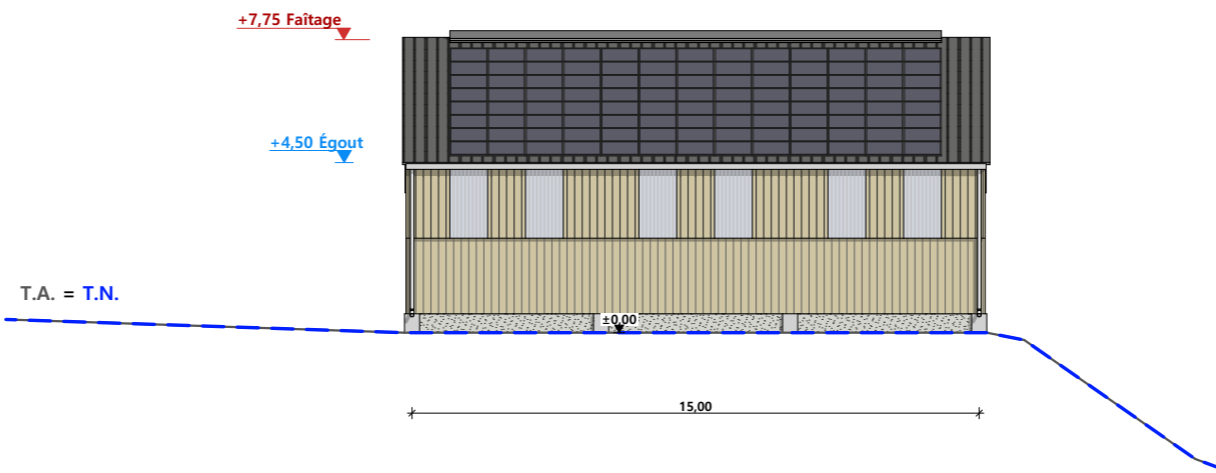
FACADE NORD




PIGNON EST



FACADE SUD



Maçonnerie :	longrines béton Ht = 0,50 m
Charpente :	charpente bois
Couverture :	tôle acier anti-condensation RAL 7022 et panneaux photovoltaïques
Bardage :	pignon : bardage bois bouveté et polycarbonate translucide en partie haute
	long-pan : bardage bois bouveté en partie basse et bardage bois ajouré et polycarbonate translucide en partie haute

N° Client: 0510	Projet: Hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 304 m².		Dessiné par: Julie GINISTY	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU MEYNIEL - Le Meyniel 15250 CRANDELLES			
<b>PLAN DE FACADES</b>			PC5b	Éch: 1:200 <sup>e</sup>
			Aurillac, le 03/06/2024	



PC7 - Vue 2

PC8 - Vue 3



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 304 m².

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC DU MEYNIEL - Le Meyniel 15250 CRANDELLES

**DOCUMENT GRAPHIQUE**

N° Client: 0510

Dessiné par: Julie GINISTY

PC6-7-8 Éch: -  
Aurillac, le 03/06/2024

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DU MEYNIEL**

**Le Meyniel  
15250 CRANDELLES**

Localisation  
du/des projet(s): **Le Meyniel  
15250 CRANDELLES**

## Description du projet de construction

1- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 304 m².

## Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**  
  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



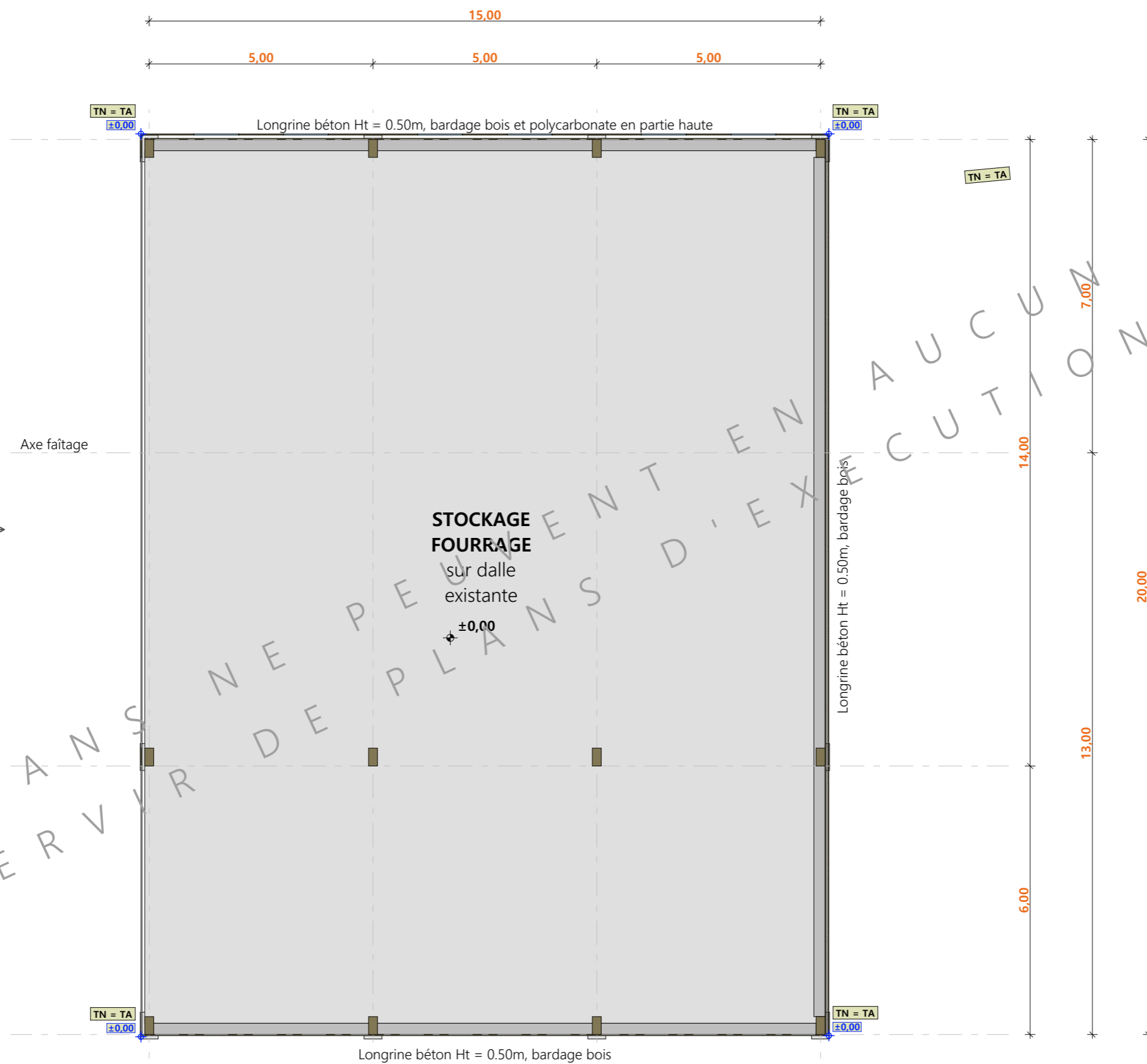
**Aurillac, le 03/06/2024.**

Dessiné par:  
**Julie GINISTY**

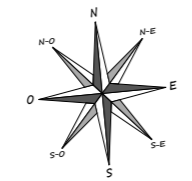
N° Client: 0510	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.  
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	03/06/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

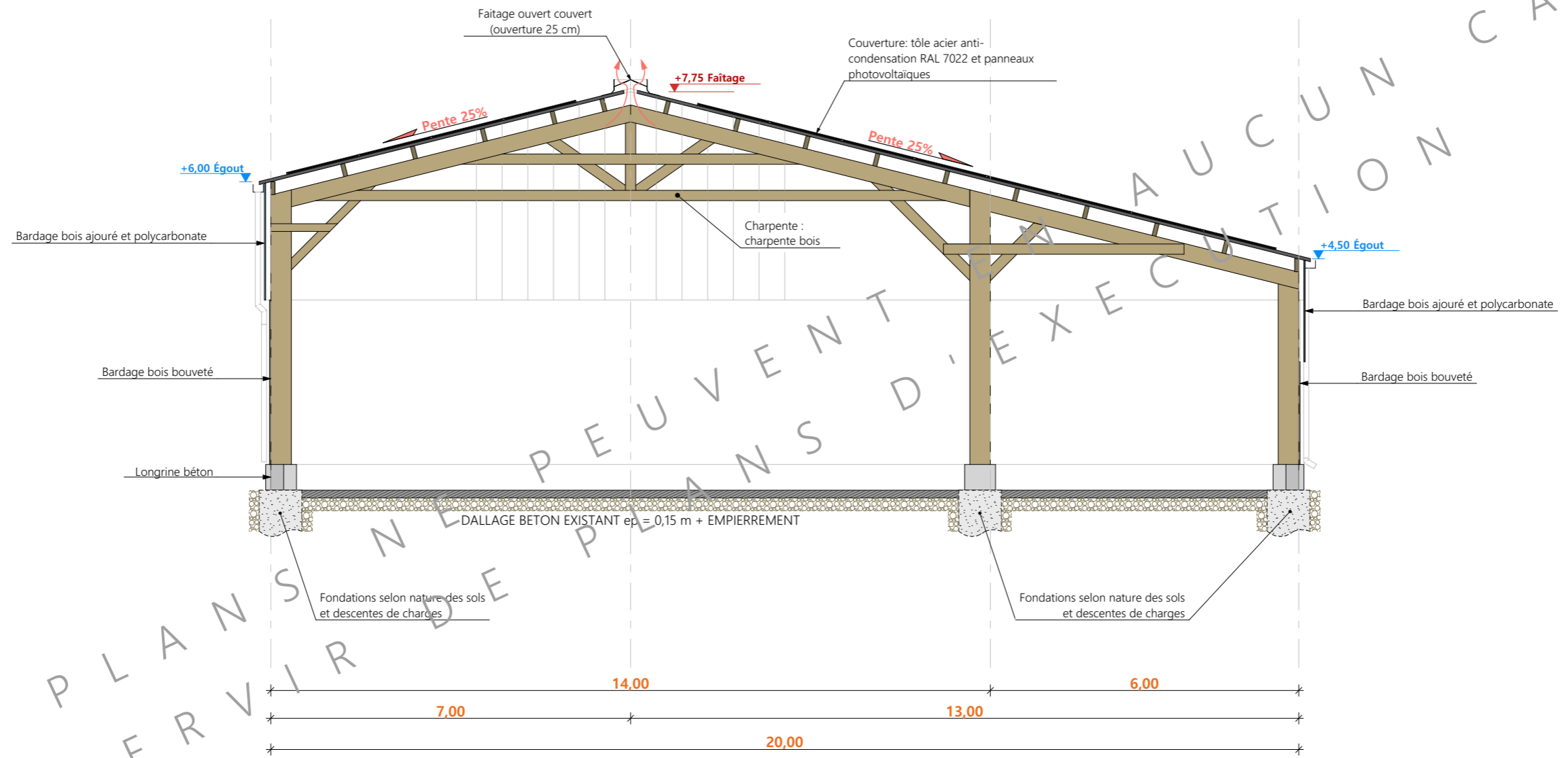


N° Client: 0510	Projet: Hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 304 m².		Dessiné par: Julie GINISTY	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: GAEC DU MEYNIEL - Le Meyniel 15250 CRANDELLES	
	<b>VUE AU SOL</b>		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
		DET1	Éch: 1:100 <sup>e</sup>	
		Aurillac, le 03/06/2024		





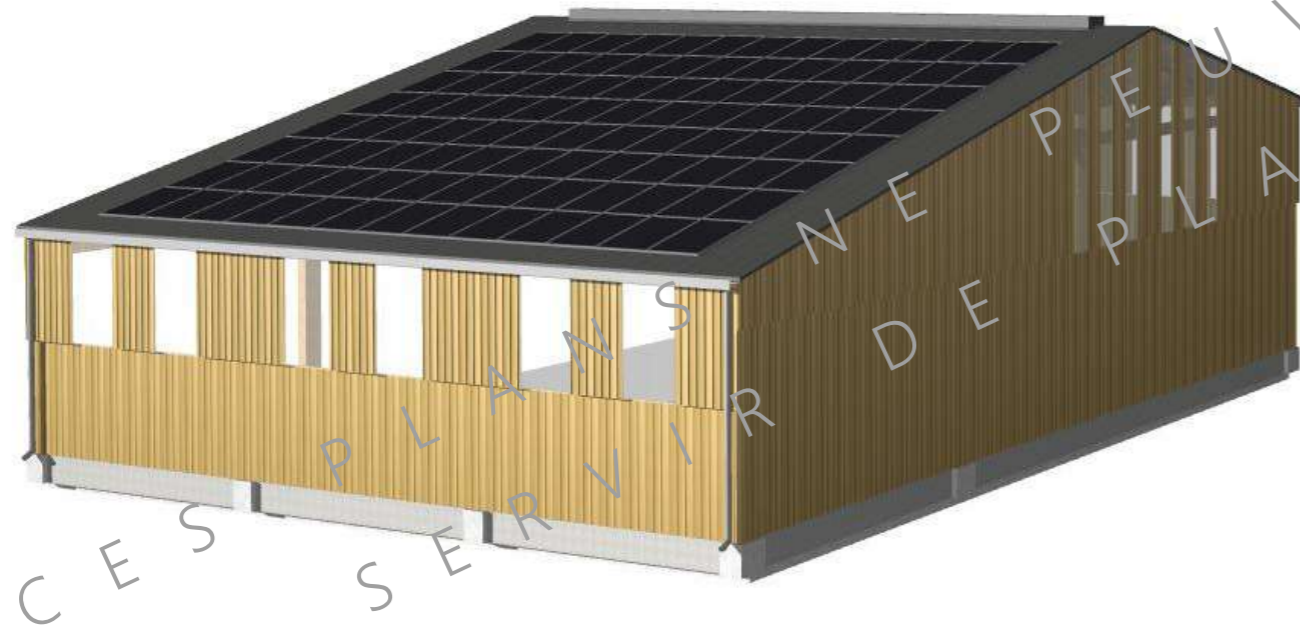
COUPE A - 1:100



CES PLANS NE PEUVENT SERVIR DE PLANS D'EXECUTION CAS

N° Client: 0510	Projet: Hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 304 m².		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: GAEC DU MEYNIEL - Le Meyniel 15250 CRANDELLES		Conseiller Bâtiment:	
<b>COUPES DE PRINCIPE A</b>		DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 03/06/2024		





CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS  
 SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

N° Client: 0510	Projet: Hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 304 m².		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: GAEC DU MEYNIEL - Le Meyniel 15250 CRANDELLES		Conseiller Bâtiment:	
<b>PERSPECTIVES 3D</b>		DET3	Éch: °	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 03/06/2024		

