

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **SCEA ELEVAGE TUPHE**
Loubizargues
15300 VALUEJOLS

Localisation
du/des projet(s): **Loubizargues**
15300 VALUEJOLS

Description du projet de construction

1- Construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour bovins et stockage.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:250
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:
Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 21/06/2024.

Dessiné par:

Julie GINISTY

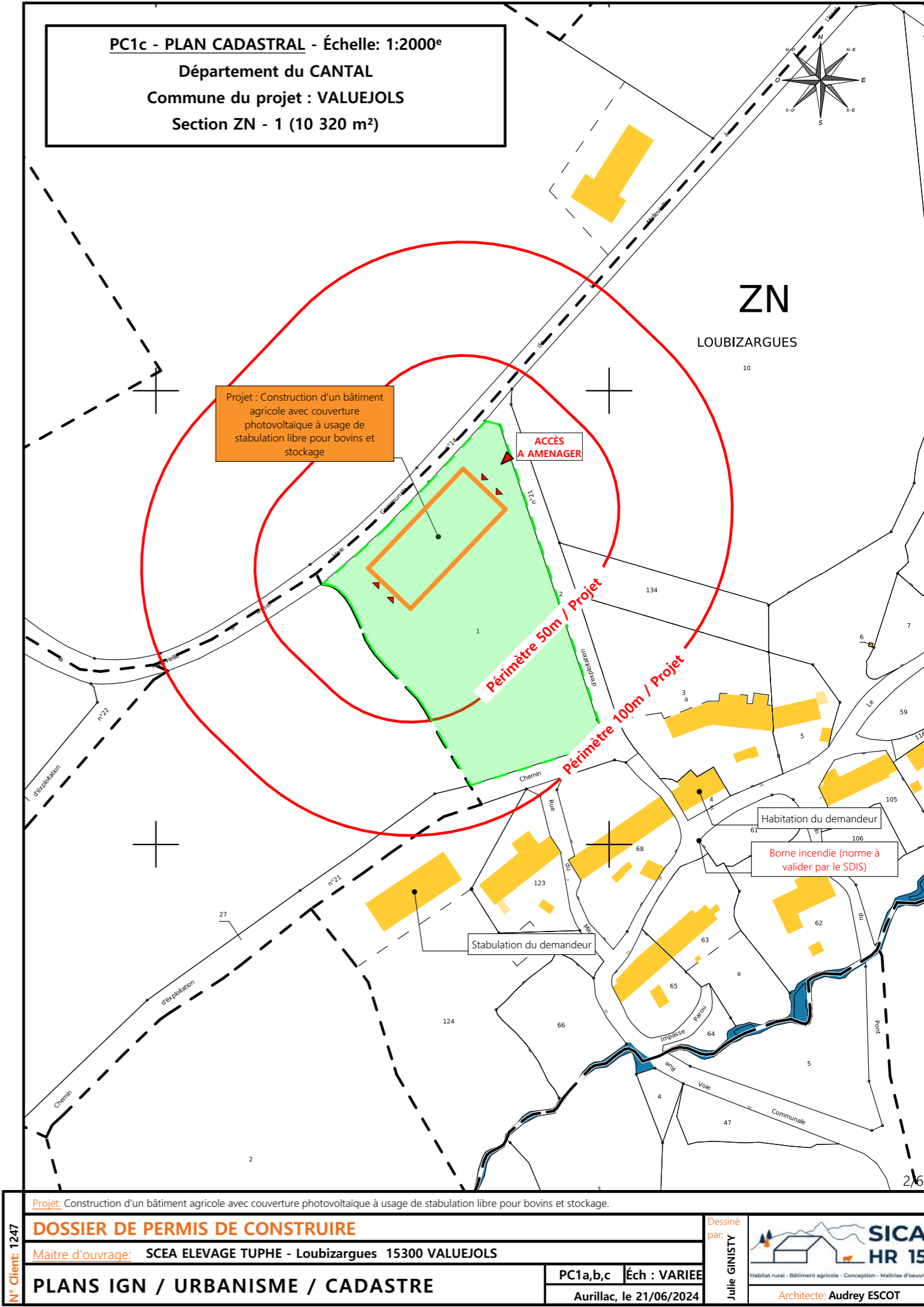
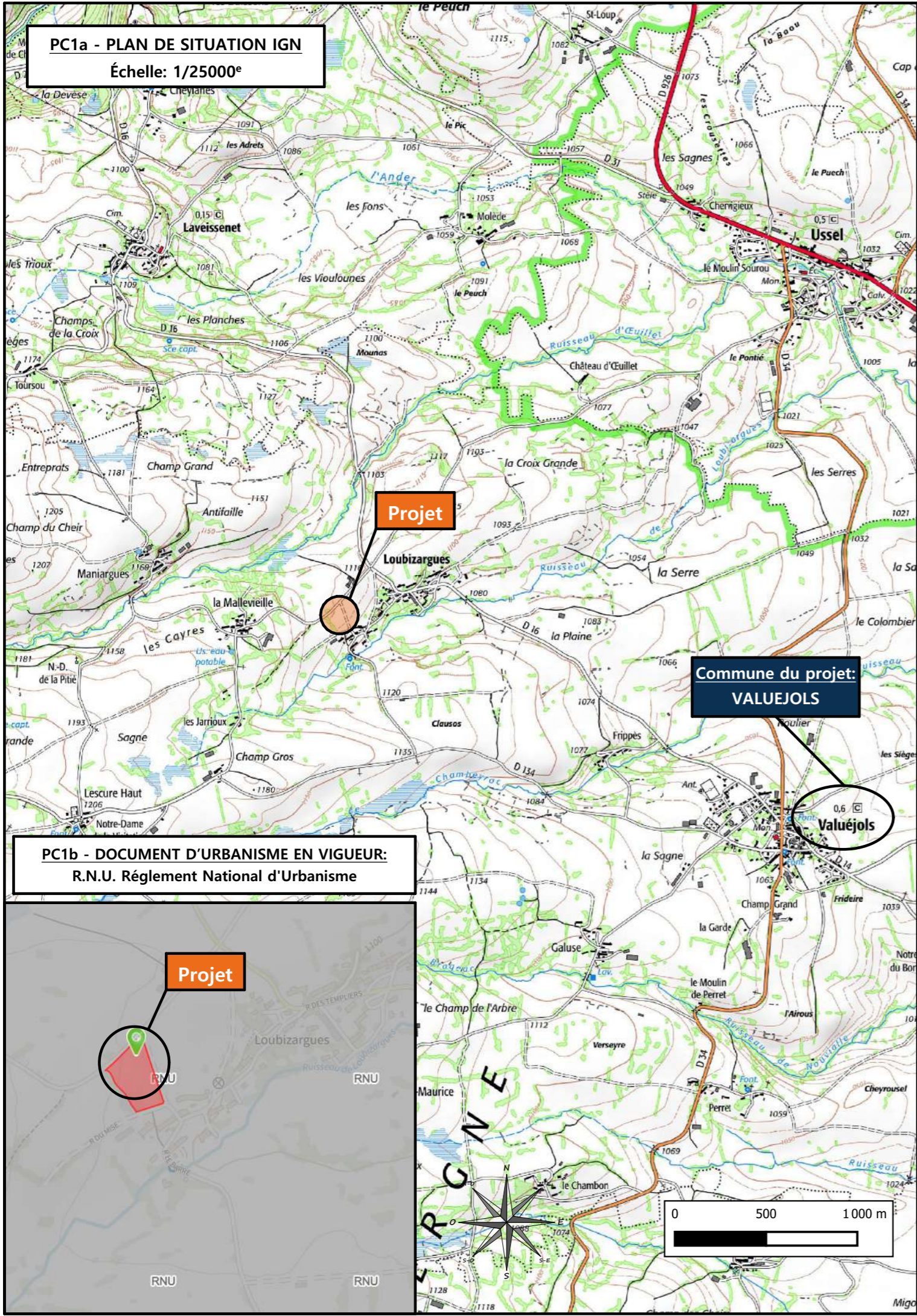
N° Client: 1247	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	21/06/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour bovins et stockage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: SCEA ELEVAGE TUPHE - Loubizargues 15300 VALUEJOLS

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

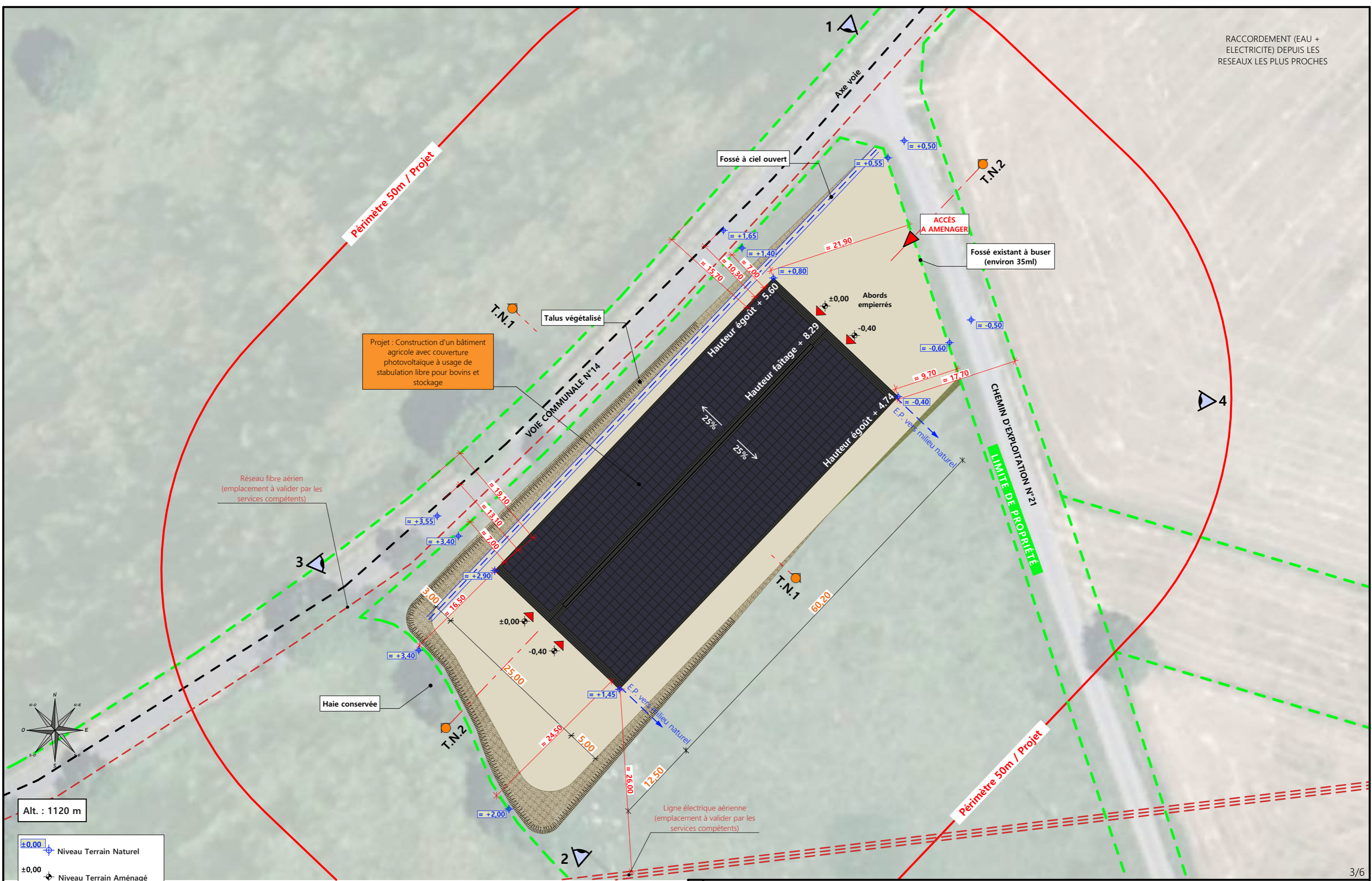
PC1a,b,c Éch : VARIEE

Aurillac, le 21/06/2024

N° Client: 1247

Dessiné par: Julie GINISTY

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: Audrey ESCOT



Projet : Construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour bovins et stockage

Haie conservée

Réseau fibre aérien (emplacement à valider par les services compétents)

Ligne électrique aérienne (emplacement à valider par les services compétents)

Alt. : 1120 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **VALUEJOLS (15300)**
Lieu-dit du site: **Loubizargues**

Parcelle concernée par le projet :
Section ZN - Parcelle 1 (10 320 m²)

Localisation des accès projetés

Surface d'Emprise Au Sol Existante : 0 m²
Surface d'Emprise Au Sol Créée: 1541 m²

Surface de Plancher Existante : 0 m²
Surface de Plancher Créée: 1500 m²

Projet: Construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour bovins et stockage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Maitre d'ouvrage: **SCEA ELEVAGE TUPHE - Loubizargues 15300 VALUEJOLS**

PLAN DE MASSE ET DE TOITURE
N° Client: 1247
PC2-5a Éch: 1:500^e
Aurillac, le 21/06/2024

Dessiné par: **Julie GINISTY**

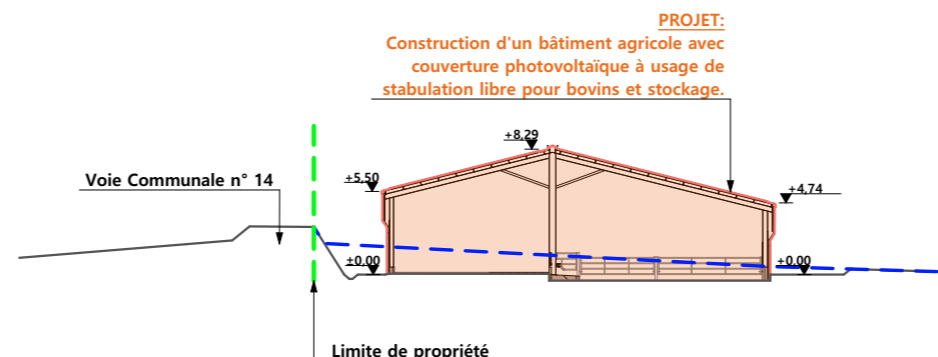
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: **Audrey ESCOT**

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

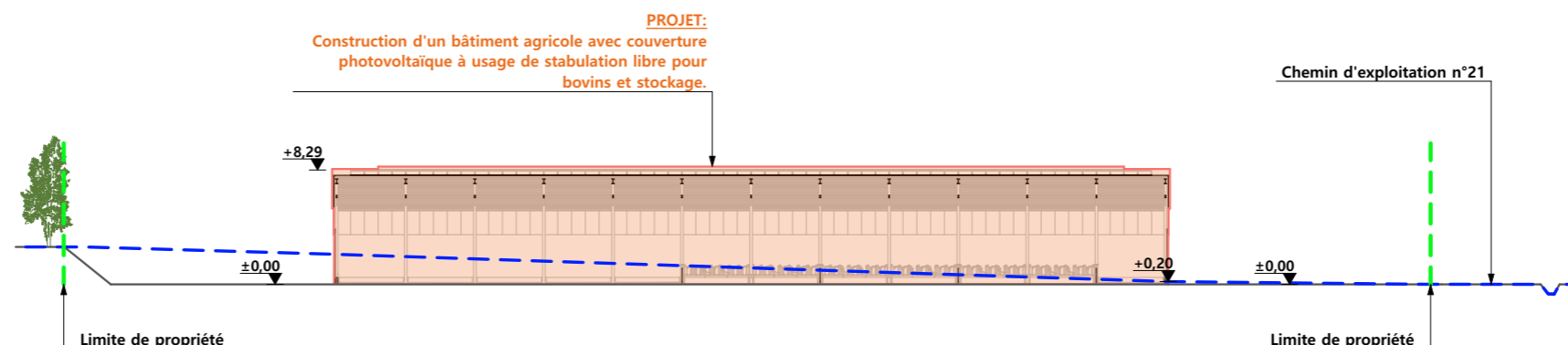
COUPE TN1

- 1:500



COUPE TN2

- 1:500



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « LOUBIZARGUES », sur la commune de VALUEJOLS.
- Parcelle(s) concernée(s) par le projet : ZN 1
- Surface du terrain : 10320 m²
- Accès : Un chemin d'exploitation entoure le projet au sud et à l'est. Une voie communale long le projet au nord-ouest.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a pas de constructions.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : sans objet
- Topographie : La zone concernée par le projet est en pente, le point haut se situe à l'ouest.
- Raccordement existant : sans objet
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet :
Le projet de la SCEA ELEVAGE TUPHE consiste à construire un bâtiment agricole pour le logement de bovins et le stockage du fourrage.
- Implantation / Forme / Surface :
Le bâtiment sera de plan rectangulaire, couvert à deux pans. Il sera implanté parallèlement et au plus près de la voie communale afin de limiter la surface minéralisée.
- Déblais / Remblais : Le projet sera construit en partie en déblai à l'est. Un talus y sera aménagé, ce qui limitera son impact visuel dans le paysage
- Aménagement des abords : Les abords seront empierrés avec de la pierre locale. Un passage sera aménagé le long de la façade sud-est. Et des zones de retournement seront créées au droit des façades-pignons.
- Accès : L'accès sera créé au nord-est, depuis le chemin d'exploitation. A cet endroit, le projet et le chemin sont à la même altimétrie.
- Nécessité agricole :
Le projet a pour objet de moderniser l'exploitation, d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux.
Cette construction permettra de supprimer une ancienne étable peu pratique, un tunnel obsolète.

Le choix de cette implantation est motivé par le fait qu'il s'agit d'une parcelle à proximité du bâti existant de l'exploitation et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation des ICPE.

Cette surface permettra également de stocker une quantité plus importante de fourrage afin de prévenir les années où les récoltes seront plus faibles.

- ICPE/RSD : ICPE 1530 et RSD (Elevage laitier).
- Effluents :

Les bovins seront logés sur une aire paillée. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera stocké ou épandu au champ dans les conditions réglementaires.

- Réseaux / Traitement EP : Le bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux les plus proches.
- Matériaux :

Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : métal de teinte gris foncé

Couverture : tôles d'acier RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques sur les deux pans (Panneaux + cadres de couleur noire)

Façades : Longrine et soubassement béton brut, h. visible en façades : 0.50m et 0.90m

Bardage métallique, à lames verticales, RAL 7006.

Eléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades. Aspect proche à du verre naturel et positionnés dans un sens vertical, à un rythme régulier et harmonieux.


Menuiseries : Portes coulissantes en pignons : métallique, RAL 7006 (aspect et teinte identique au bardage)

- Végétation : Les talus seront végétalisés et la haie au sud-ouest sera conservée

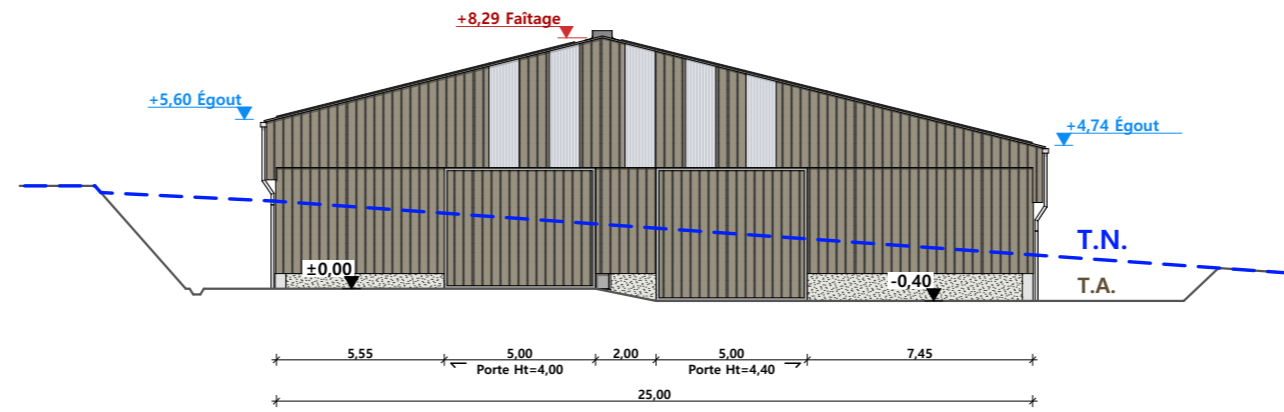
CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

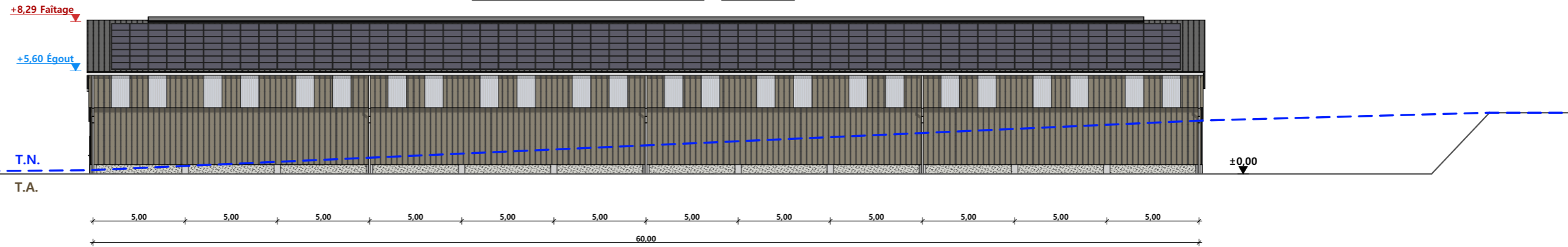
4/6

N° Client: 1247	Projet: Construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour bovins et stockage.		Dessiné par: Julie GINISTY		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	Maitre d'ouvrage: SCEA ELEVAGE TUPHE - Loubizargues 15300 VALUEJOLS				
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500 ^e	
			Aurillac, le 21/06/2024		

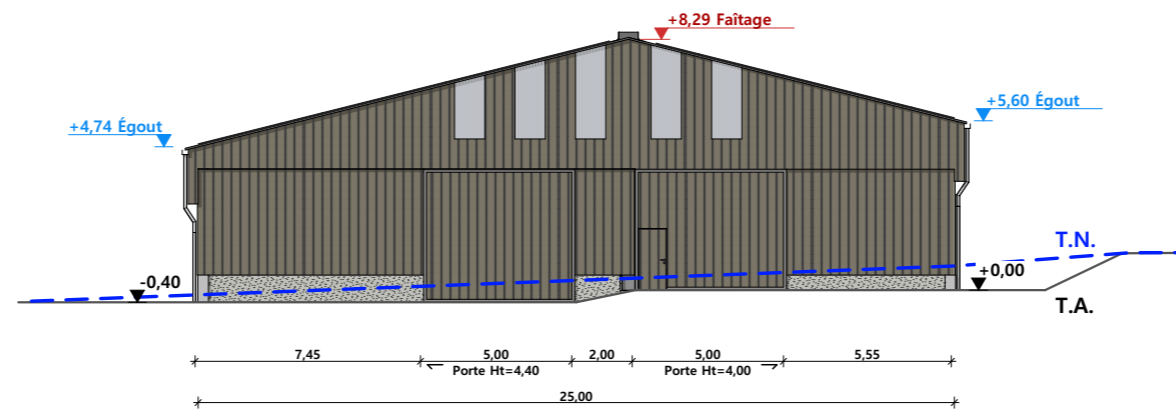
FACADE SUD-OUEST



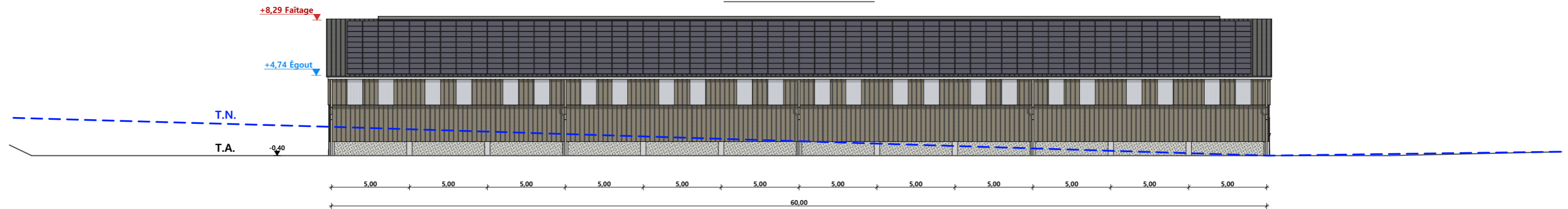
FACADE NORD-OUEST - 1:250




FACADE NORD-EST



FACADE SUD-EST



Maçonnerie : longrines béton Ht=0,50m et Ht=0,90m
 Charpente : charpente métallique de teinte gris foncé
 Couverture : tôle acier anti-condensation RAL 7022 et panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux de couleur noire)
 Bardage : tôle acier RAL 7006
 Portes coulissantes: bardage acier RAL 7006

N° Client: 1247	Projet: Construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour bovins et stockage.		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: SCEA ELEVAGE TUPHE - Loubizargues 15300 VALUEJOLS			
PLAN DE FACADES			PC5b	Éch: 1:250 ^e
			Aurillac, le 21/06/2024	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour bovins et stockage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: SCEA ELEVAGE TUPHE - Loubizargues 15300 VALUEJOLS

DOCUMENT GRAPHIQUE

N° Client: 1247

Dessiné par: Julie GINISTY

PC6-7-8 Éch : SANS

Aurillac, le 21/06/2024

Architecte: Audrey ESCOT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **SCEA ELEVAGE TUPHE**
Loubizargues
15300 VALUEJOLS

Localisation
du/des projet(s): **Loubizargues**
15300 VALUEJOLS

Description du projet de construction

1- Construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour bovins et stockage.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



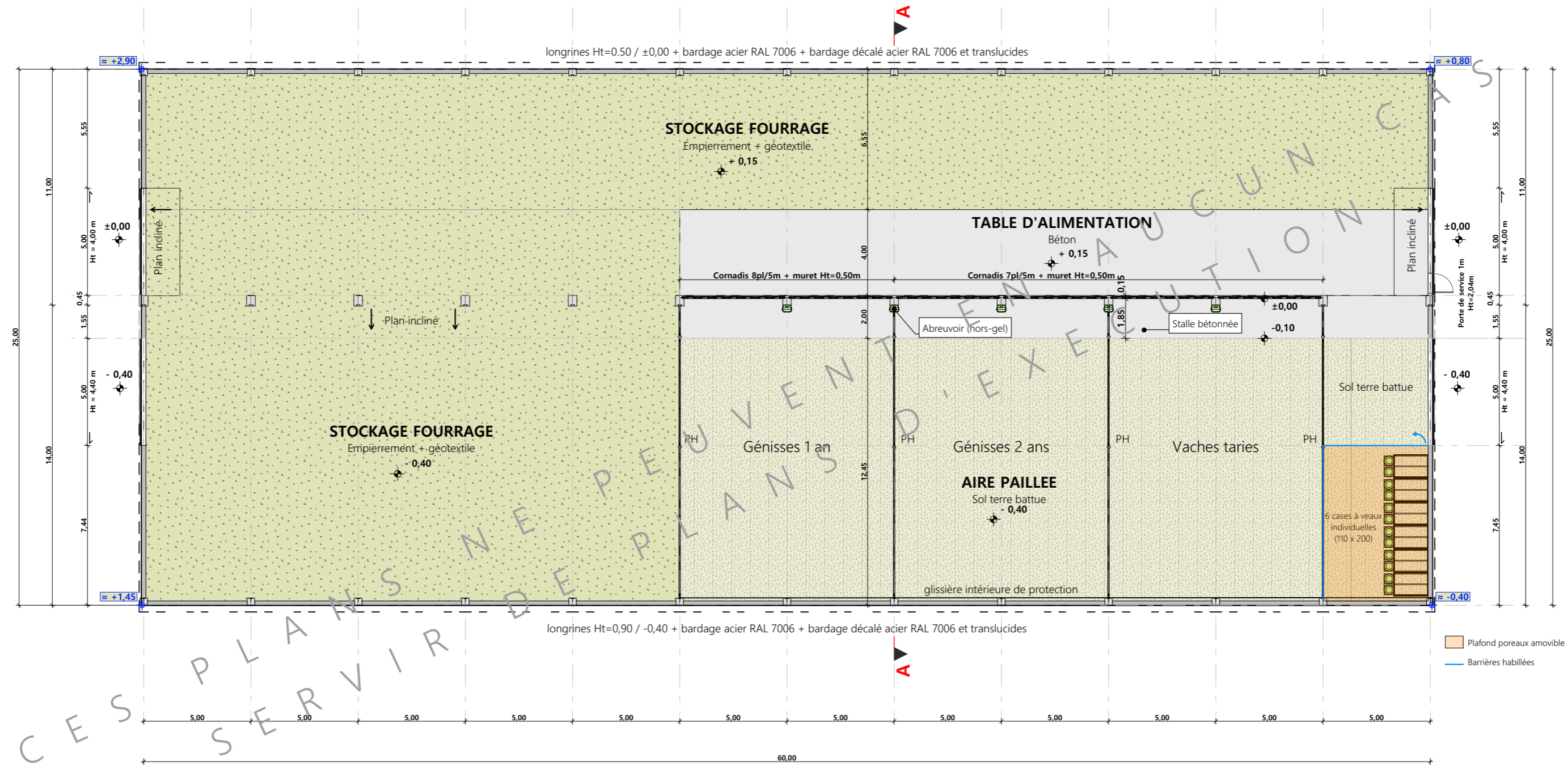
Aurillac, le 21/06/2024.

Dessiné par:
Julie GINISTY

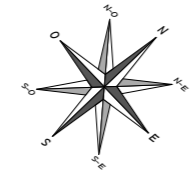
N° Client: 1247	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	21/06/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

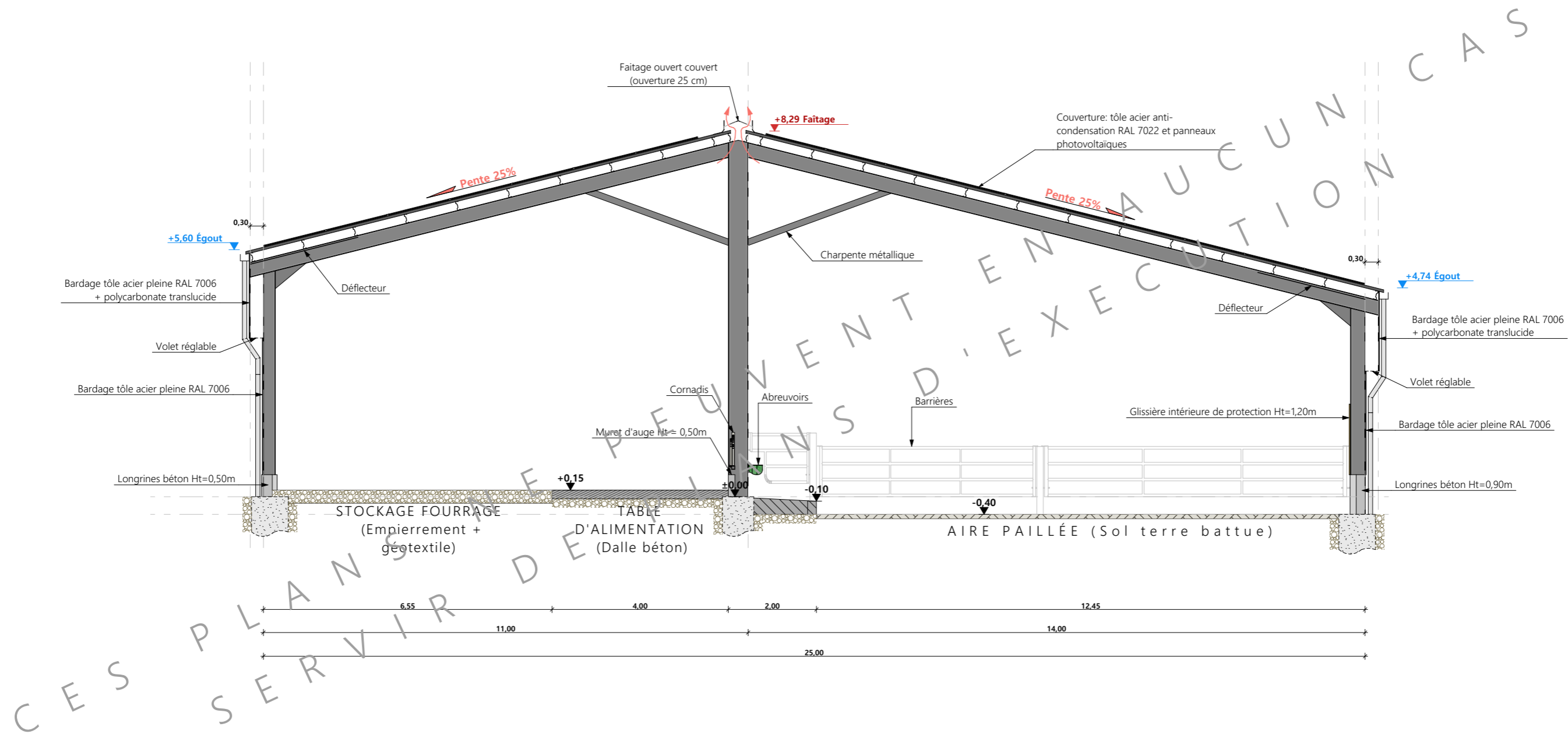


±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé



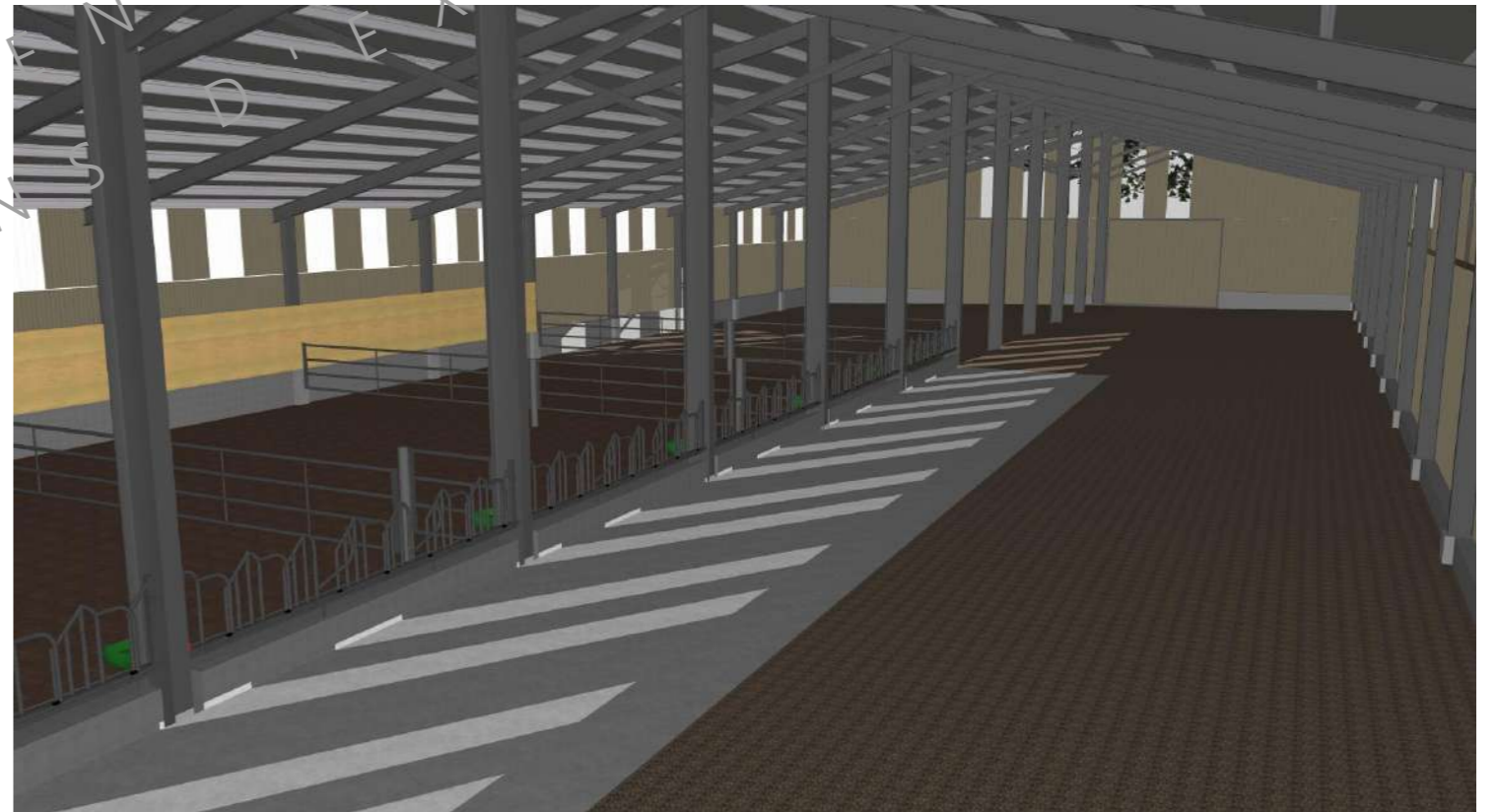
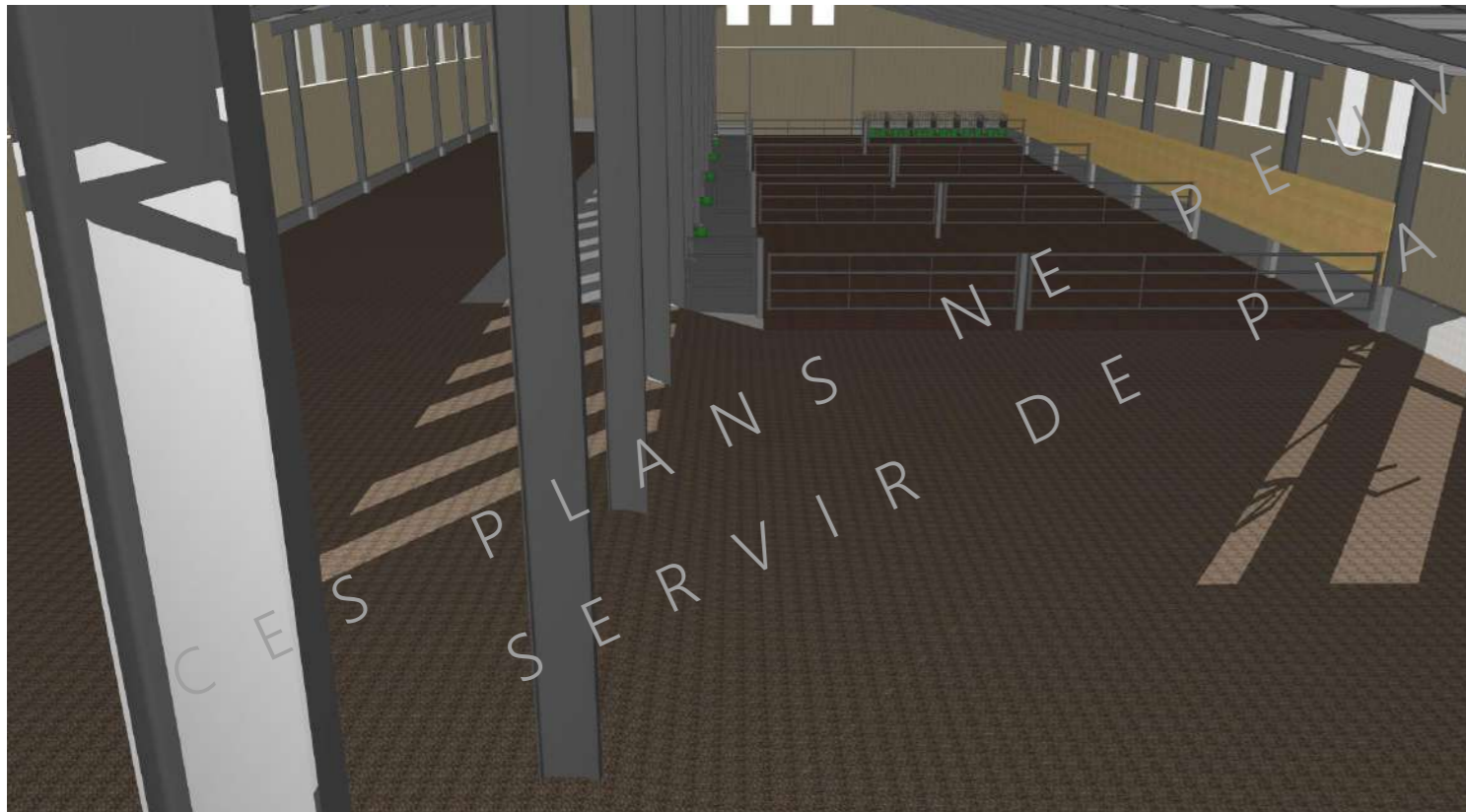
N° Client: 1247	Projet: Construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour bovins et stockage.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maitre d'ouvrage: SCEA ELEVAGE TUPHE - Loubizargues 15300 VALUEJOLS		Conseiller Bâtiment:	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200 ^e	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 21/06/2024		





N° Client: 1247	Projet: Construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour bovins et stockage.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: SCEA ELEVAGE TUPHE - Loubizargues 15300 VALUEJOLS		Conseiller Bâtiment:	
COUPES DE PRINCIPE A			DET2	Éch: 1:100 ^e
			Aurillac, le 21/06/2024	Jérôme DELARBRE





N° Client: 1247	Projet: Construction d'un bâtiment agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour bovins et stockage.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: SCEA ELEVAGE TUPHE - Loubizargues 15300 VALUEJOLS		Conseiller Bâtiment:	
PERSPECTIVES 3D		DET3	Éch: °	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 21/06/2024		

