

# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC PANIS**  
**Labrunie**  
**15310 - FREIX-ANGLARDS**

Localisation  
du/des projet(s): **Labrunie**  
**15310 - FREIX-ANGLARDS**

## Description du projet de construction

- 1- Un hangar agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour V.A. logées sur caillebotis + aire paillée d'une surface d'emprise au sol d'environ 3105 m<sup>2</sup>.
- 2- Une fosse slalom sous caillebotis d'une profondeur de 1,80 m et d'un volume total de 1345 m<sup>3</sup>.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5	PLAN DE FACADES STABULATION	1:250
PC2	PLAN DE MASSE & TOITURES	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



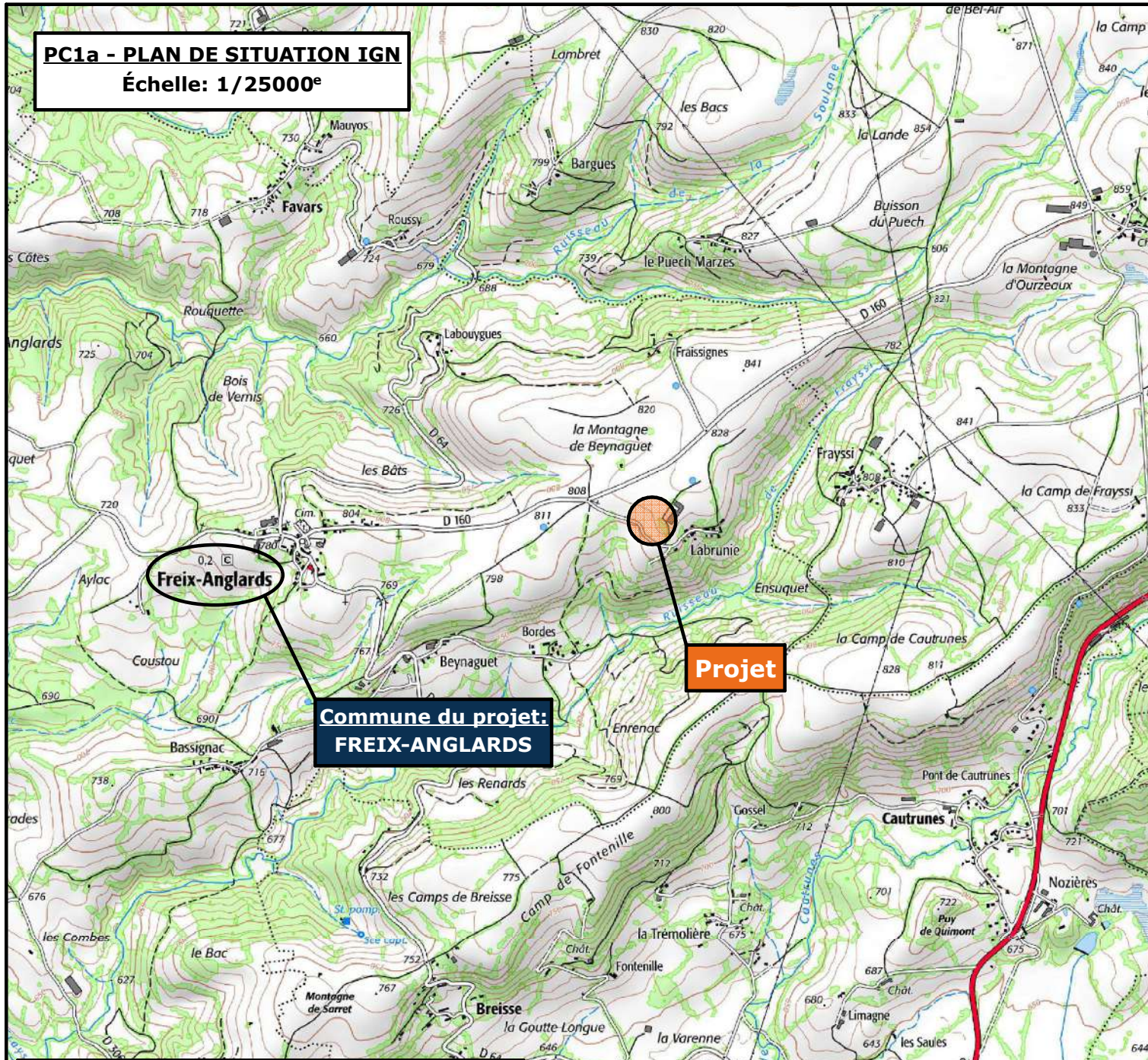
Architecte: <b>Philippe HERNANDEZ</b> SICA Habitat Rural - Cantal 26, rue du 139 <sup>ème</sup> R.I - BP 239 15002 AURILLAC Cedex Téléphone : 04 71 45 55 38	Tampon - Signature:	<b>Aurillac, le 03/06/2024.</b> Dessiné par: <b>Nicolas MONTIMART</b> N° Client: 1630 N° Document: PC01 N° de page: 1/6
---	---------------------	--

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	03/06/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

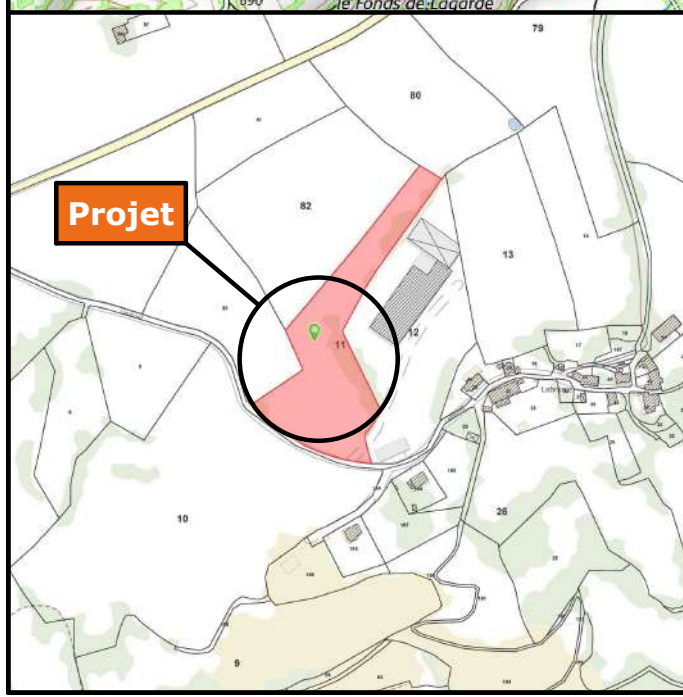
**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>



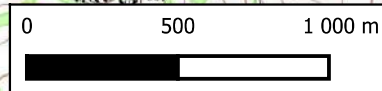
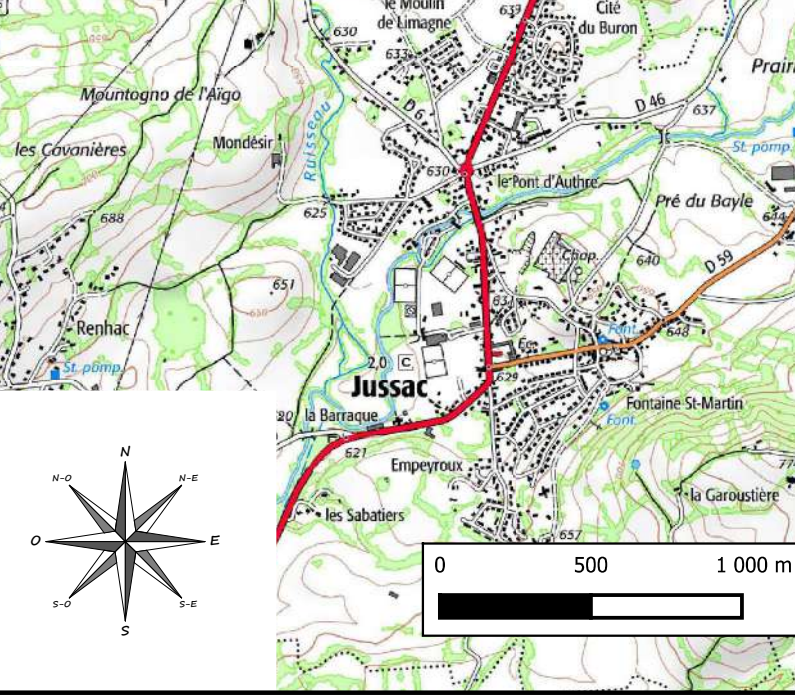
**Commune du projet:**  
**FREIX-ANGLARDS**

**Projet**

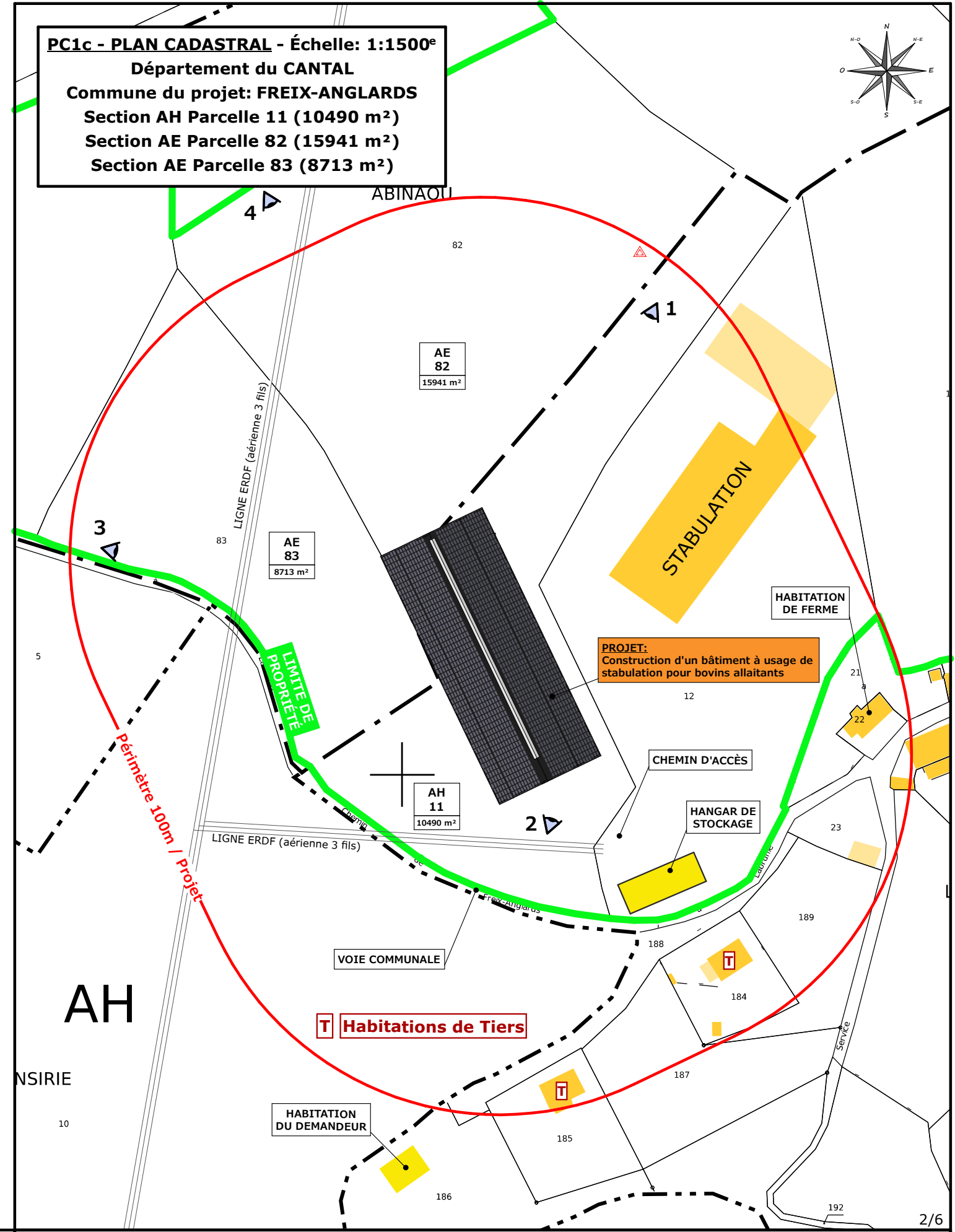
**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
**R.N.U. Règlement National d'Urbanisme**



**Projet**



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:1500<sup>e</sup>**  
**Département du CANTAL**  
**Commune du projet: FREIX-ANGLARDS**  
**Section AH Parcelle 11 (10490 m<sup>2</sup>)**  
**Section AE Parcelle 82 (15941 m<sup>2</sup>)**  
**Section AE Parcelle 83 (8713 m<sup>2</sup>)**



**Projet:** Construction d'un hangar agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour V.A. (caillebotis + aire paillée) et une fosse slalom sous caillebotis.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**Maitre d'ouvrage:** GAEC PANIS - Labrunie 15310 FREIX-ANGLARDS

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

**PC1a,b,c** Éch: -

Aurillac, le 03/06/2024

**Dessiné par:** Nicolas MONTMART

**SICA HR 15**

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

**Architecte:** Philippe HERNANDEZ

Commune du projet: **FREIX-ANGLARDS (15310)**  
Lieu-dit du site: **Labrunie**

**Parcelles concernées par le projet:**

Section AE - Parcelle 82 (15941 m<sup>2</sup>)  
Parcelle 83 (8713 m<sup>2</sup>)  
Section AH - Parcelle 11 (10490 m<sup>2</sup>)

**Surface d'Emprise Au Sol Créée: 3105 m<sup>2</sup>**

**Surface de Plancher Créée: 2943 m<sup>2</sup>**

AE  
83  
8713 m<sup>2</sup>

AE  
82  
15941 m<sup>2</sup>

AH  
11  
10490 m<sup>2</sup>

**PROJET:**  
Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants

Alt. : 811 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel  
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Localisation portes en projet

Raccordements ERDF + AEP depuis le bâti existant

N° Client: 1630

Projet: Construction d'un hangar agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour V.A. (caillebotis + aire paillée) et une fosse slalom sous caillebotis.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC PANIS - Labrunie 15310 FREIX-ANGLARDS

**PLAN DE MASSE & TOITURES**

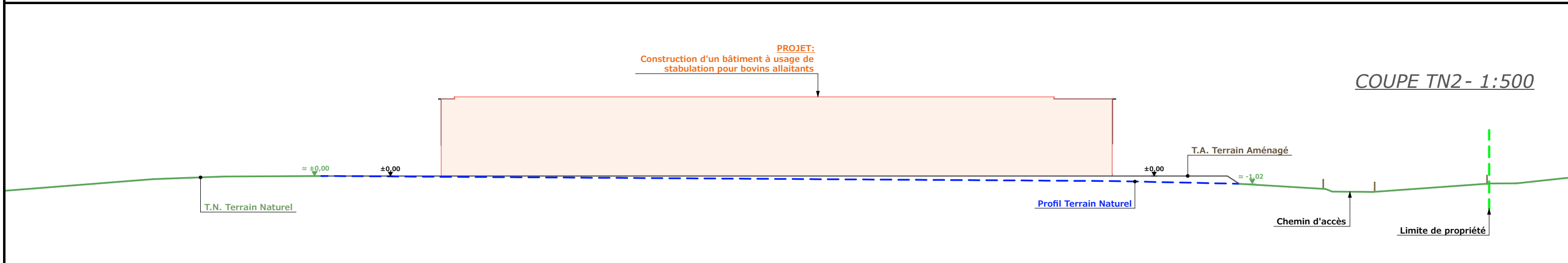
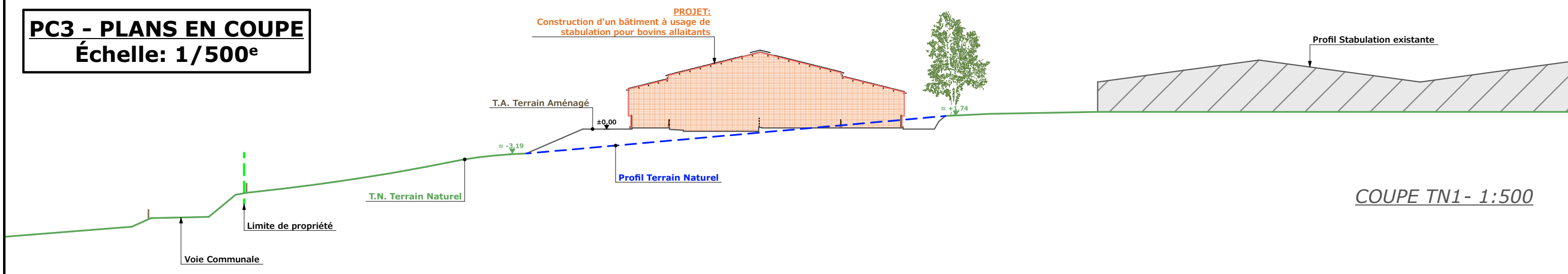
PC2 Éch: 1:500<sup>e</sup>  
Aurillac, le 03/06/2024

Dessiné par:  
Nicolas MONTMART

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte: Philippe HERNANDEZ

## PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500<sup>e</sup>



## PC4 - Notice descriptive

### Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC PANIS consiste à construire :

- 1- Un hangar agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour V.A. logées sur caillebotis + aire paillée d'une surface d'emprise au sol d'environ 3105 m<sup>2</sup>.
- 2- Une fosse slalom sous caillebotis d'une profondeur de 1,80 m et d'un volume total de 1345 m<sup>3</sup>.

Les constructions envisagées seront implantées sur le siège d'exploitation ; parcelles AH11, AE82 et AE83 (propriétés du demandeur) lieu-dit cadastré "Labrunie" sur la commune de FREIX ANGLARDS (15310) soumise au RNU.

Le projet vise à concentrer l'activité agricole et tout ce qu'elle génère (odeurs, déplacement d'engins,...) sur ce seul site d'exploitation ; ainsi, l'étable traditionnelle encore en service dans le village pourra être déclassée.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (ICPE).

### Aspect : environnement

Les bovins allaitants seront conduits en aire d'exercice caillebotis sur fosse slalom + aire de couchage paillée. Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

### Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques des projets sont :


- **Charpente** : traditionnelle : bois massif
- **Pente de toiture** : 25%
- **Couverture** : tôle acier isolé (40 mm) de teinte gris graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faitière + modules photovoltaïques.
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : tôle acier teinte « imitation bois »
- **Portes** : tôle acier teinte graphite RAL 7022
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : tôles ventelles + bardage décalé + dôme lumineux de ventilation
- **Maçonnerie** : enduite, lissée ton ciment brut sombre

Afin d'accueillir le projet de construction, un travail de terrassement équilibré en déblai/remblai sera nécessaire. L'accès au site sera inchangé.

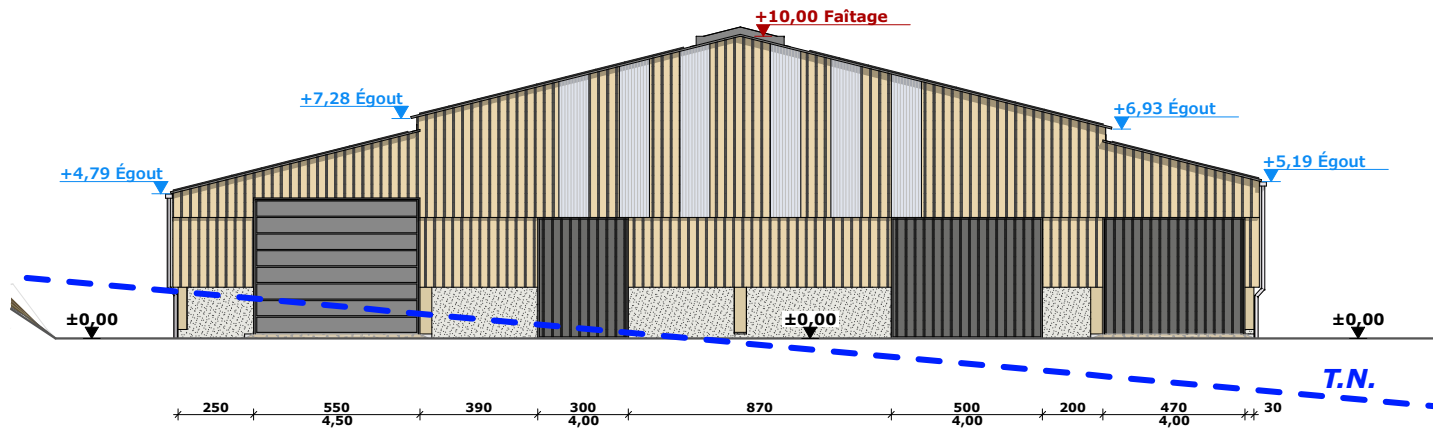
Le pourtour (cours et abords) sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition. Les E.P. seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants dans l'enceinte des infrastructures existantes.

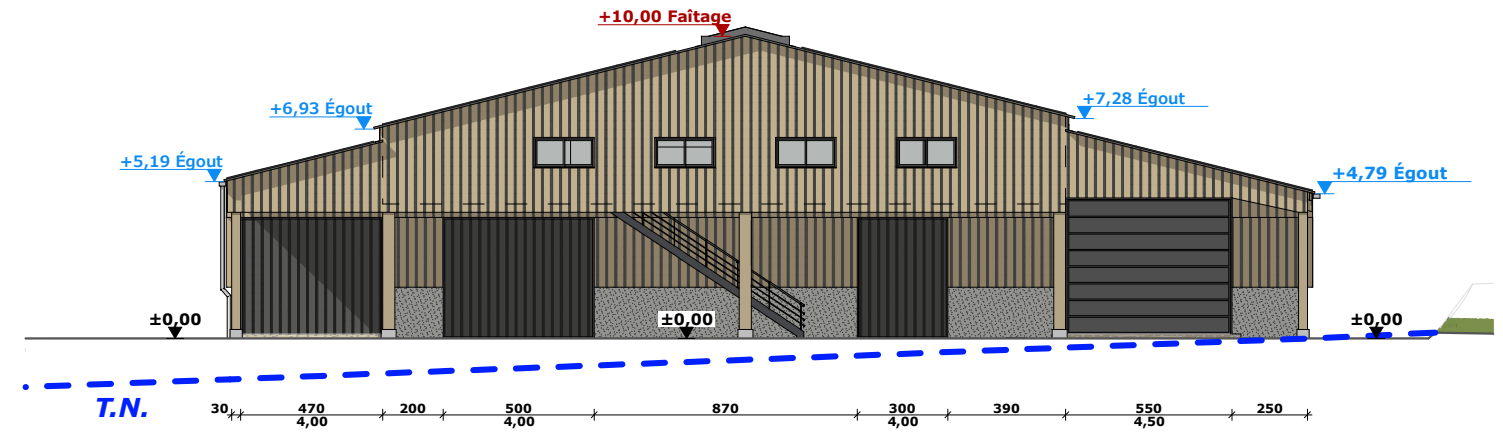
4/6

N° Client: 1630	Projet: Construction d'un hangar agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour V.A. (caillebotis + aire paillée) et une fosse slalom sous caillebotis.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC PANIS - Labrunie 15310 FREIX-ANGLARDS			
<b>COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>			PC3-4	Éch: -
Aurillac, le 03/06/2024			Architecte: Philippe HERNANDEZ	

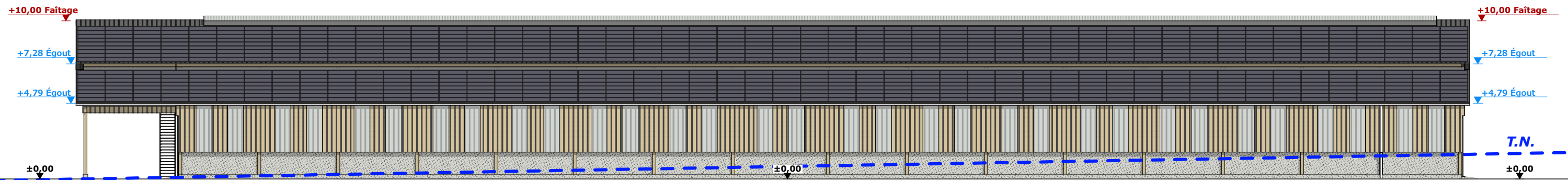
FACADE NORD-OUEST - 1:250



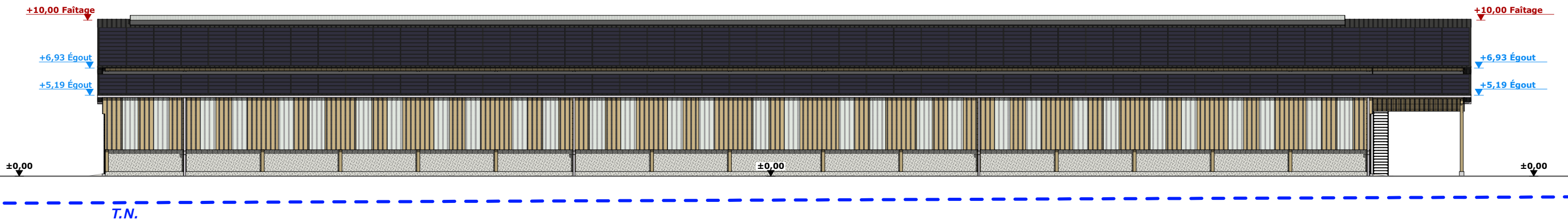
FACADE SUD-EST - 1:250



FACADE NORD-EST - 1:250



FACADE SUD-OUEST - 1:250



Maçonnerie :	Murs béton
Charpente :	Bois
Couverture :	Tôle isolée acier teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
Bardage :	Tôle acier teinte imitation bois + polycarbonate translucide
Portes coulissantes :	Ossature métallique + habillage tôle acier isolée teinte "graphite" RAL 7022 + polycarbonate translucide
Portes sectionnelles :	Tôle acier teinte "graphite" RAL 7022

N° Client: 1630

Projet: Construction d'un hangar agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour V.A. (caillebotis + aire paillée) et une fosse slalom sous caillebotis.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: **GAEC PANIS - Labrunie 15310 FREIX-ANGLARDS**

**PLAN DE FACADES STABULATION**

PC5 Éch: 1:250<sup>e</sup>  
Aurillac, le 03/06/2024

Dessiné par: **Nicolas MONTMART**

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



**Projet:** Construction d'un hangar agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour V.A. (caillebotis + aire paillée) et une fosse slalom sous caillebotis.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**Maitre d'ouvrage:** GAEC PANIS - Labrunie 15310 FREIX-ANGLARDS

**DOCUMENT GRAPHIQUE**

**PC6-7-8** Éch: -

Aurillac, le 03/06/2024

Dessiné par: **Nicolas MONTMART**

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

N° Client: 1630

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC PANIS**  
**Labrunie - 15310**  
**FREIX-ANGLARDS**

Localisation  
du/des projet(s): **Labrunie - 15310**  
**FREIX-ANGLARDS**

## Description du projet de construction

- 1- Un hangar agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour V.A. logées sur caillebotis + aire paillée d'une surface d'emprise au sol d'environ 3105 m<sup>2</sup>.
- 2- Une fosse slalom sous caillebotis d'une profondeur de 1,80 m et d'un volume total de 1345 m<sup>3</sup>.

## Constitution du dossier

DET1	STABULATION VUE AU SOL	1:250
DET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**Aurillac, le 03/06/2024.**

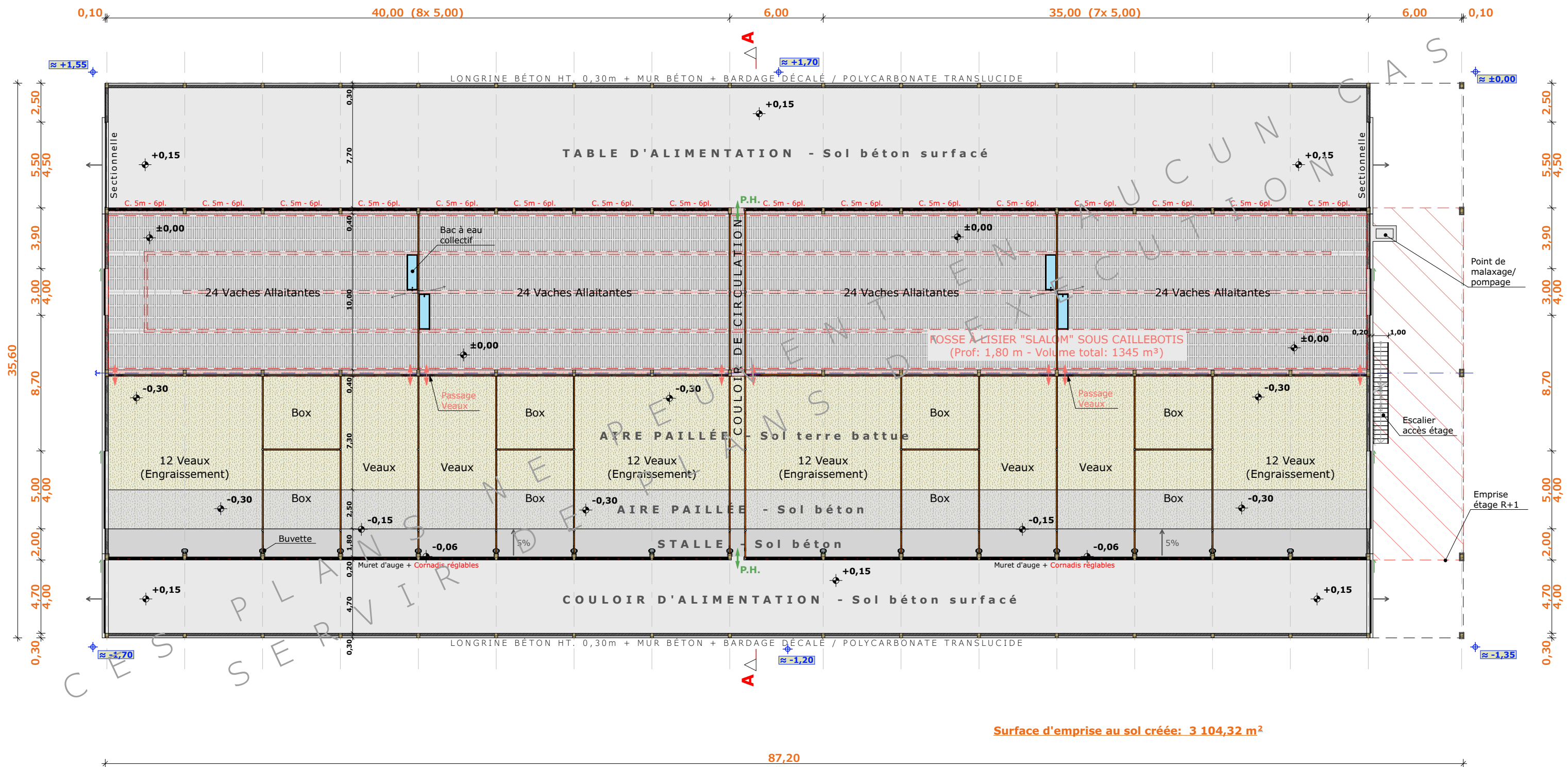
Dessiné par:  
**Nicolas MONTIMART**

N° Client: 1630	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	03/06/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



Surface d'emprise au sol créée: 3 104,32 m²

±0,00 Niveau Terrain Naturel  
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Projet: Construction d'un hangar agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour V.A. (caillebotis + aire paillée) et une fosse slalom sous caillebotis.

**DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS**

Maitre d'ouvrage: GAEC PANIS - Labrunie 15310 FREIX-ANGLARDS

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

**STABULATION VUE AU SOL**

DET1 Éch: 1:250°

Conseiller Bâtiment:

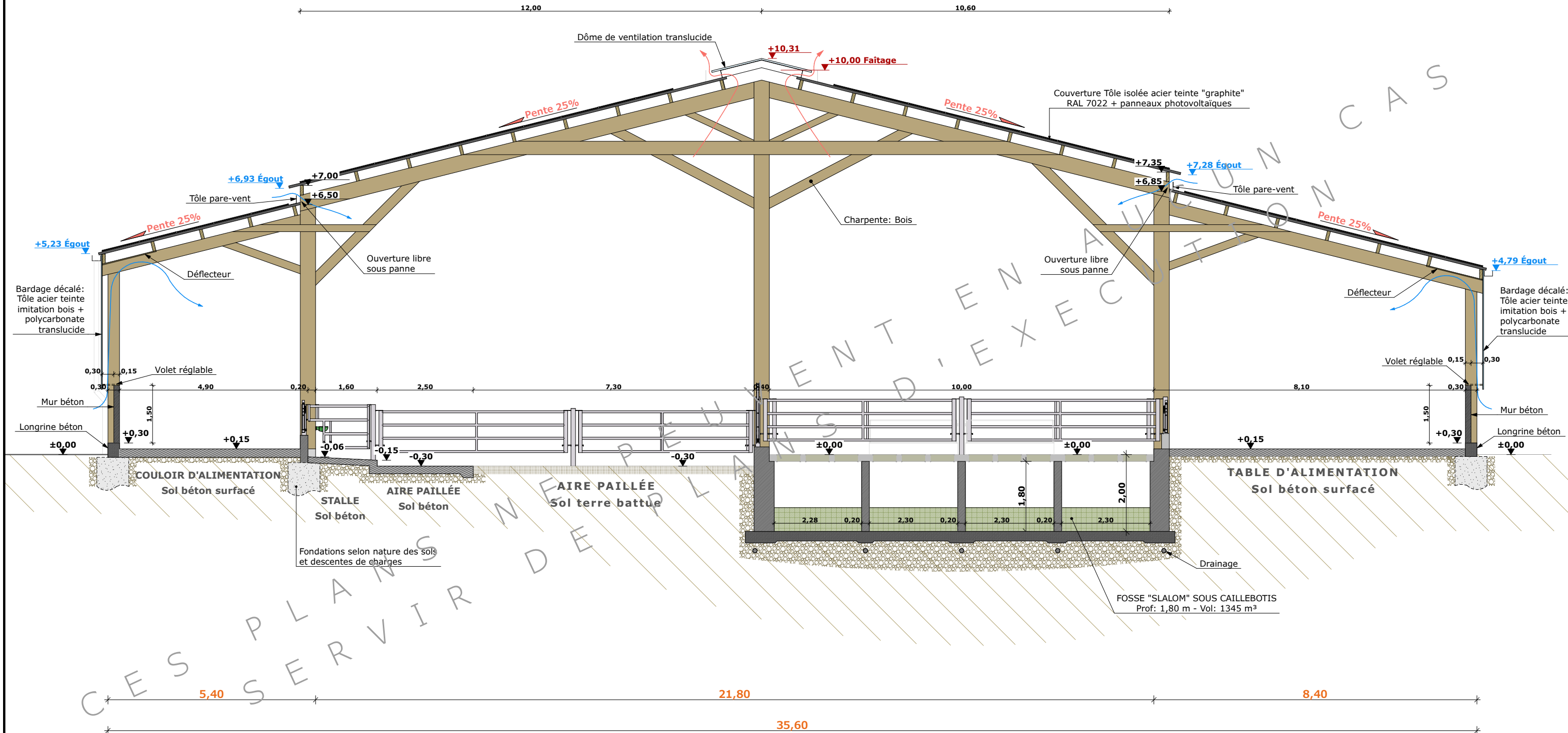
Aurillac, le 03/06/2024

Vincent CHARBONNEL



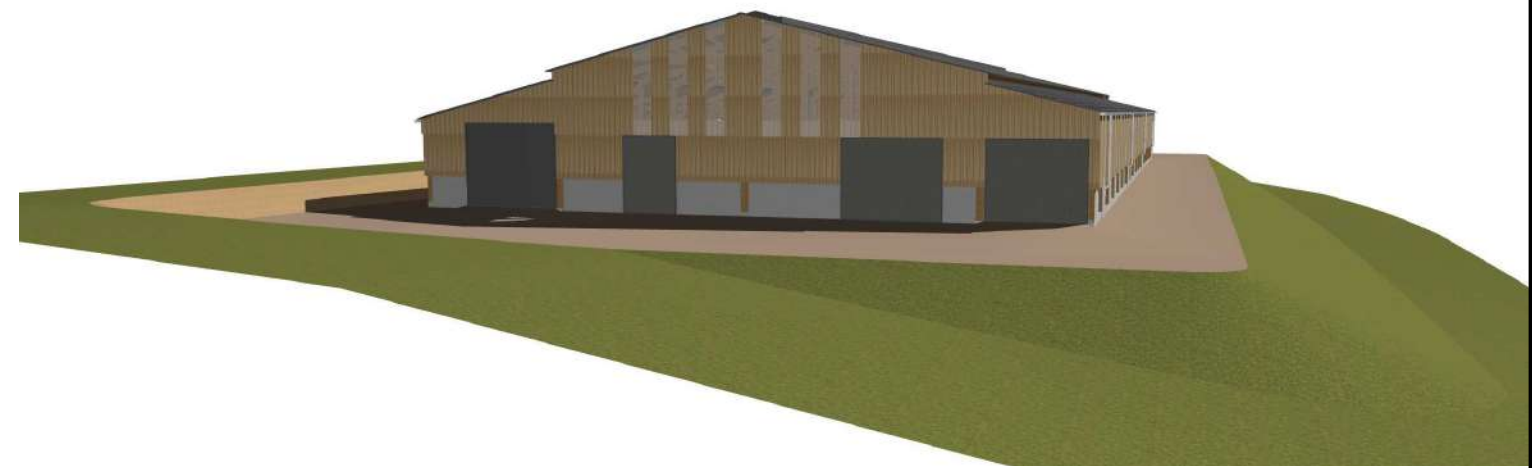
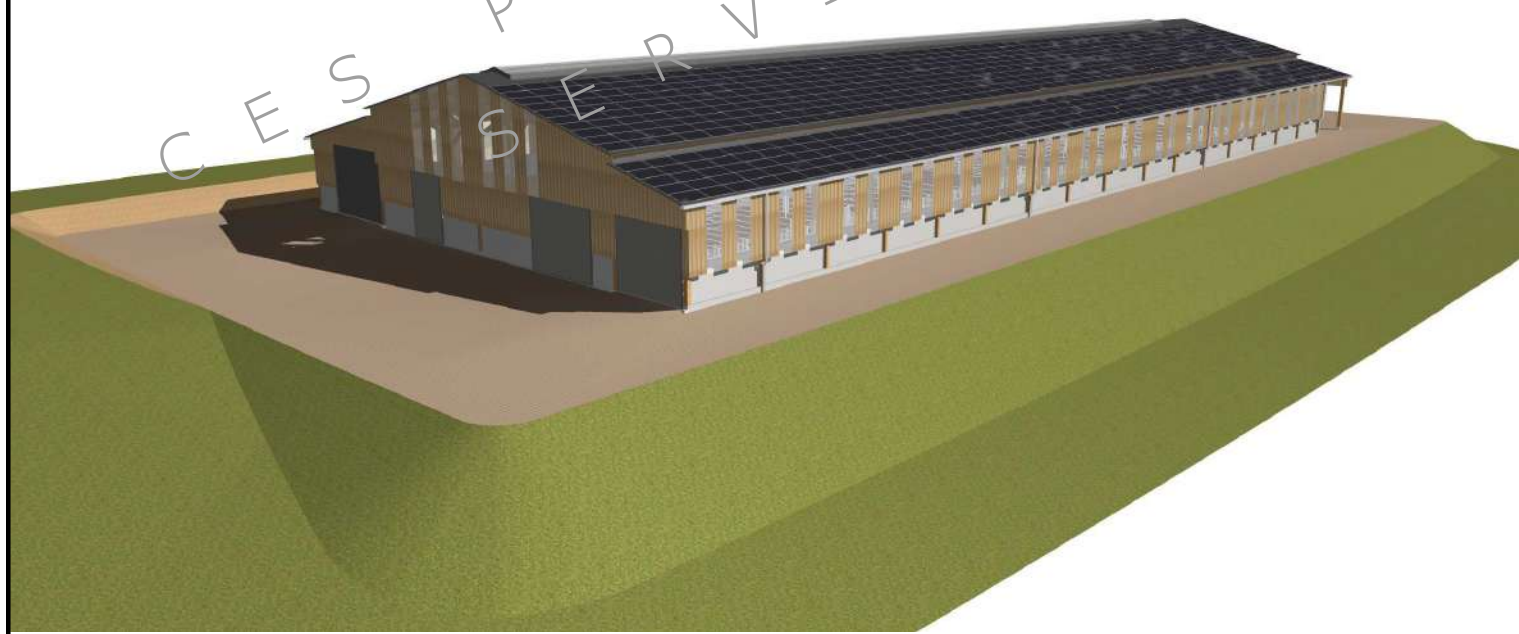
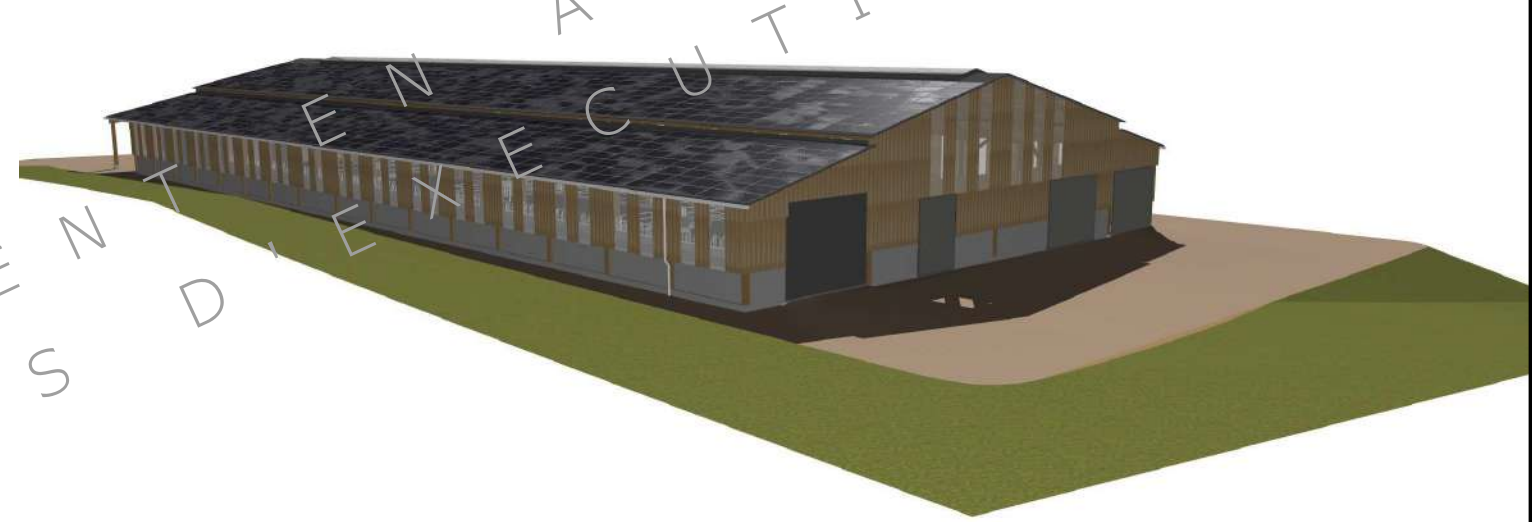
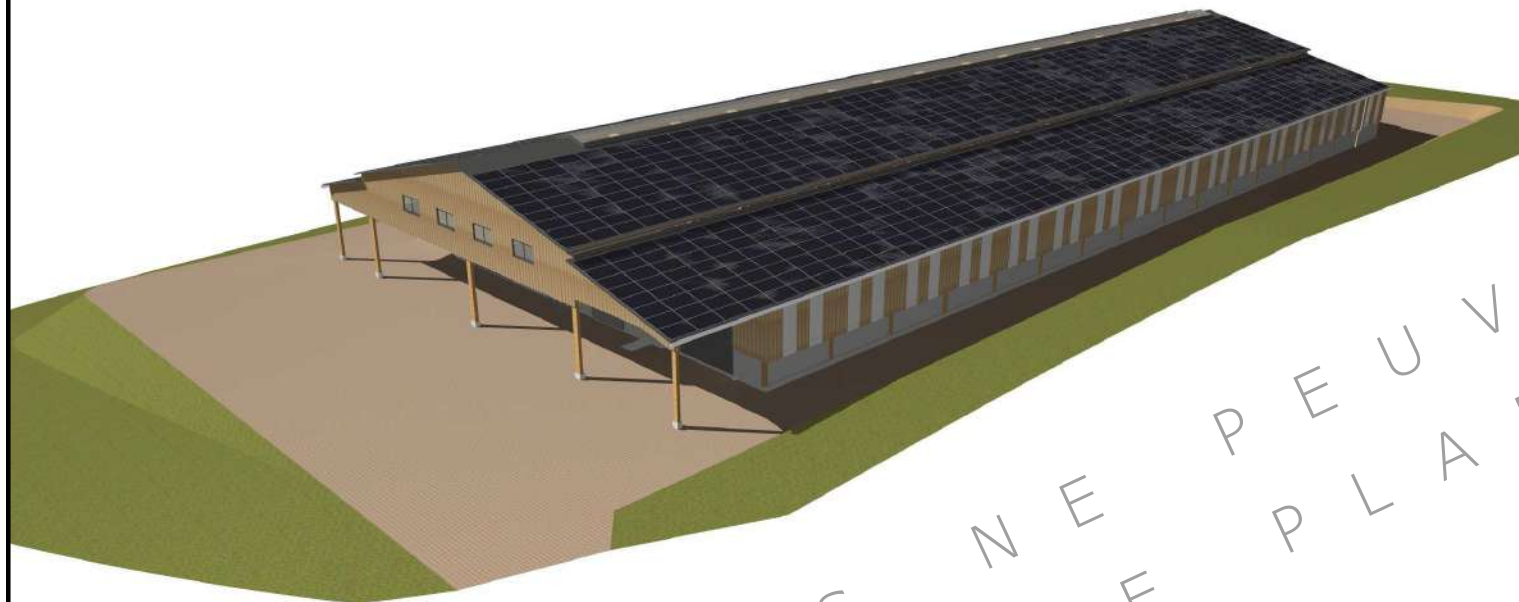


COUPE A - 1:100



N° Client: 1630	Projet: Construction d'un hangar agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour V.A. (caillebotis + aire paillée) et une fosse slalom sous caillebotis.		
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Dessiné par:
	Maitre d'ouvrage: GAEC PANIS - Labrunie 15310 FREIX-ANGLARDS		Nicolas MONTIMART
	<b>COUPE DE PRINCIPE A</b>		Conseiller Bâtiment:
		DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>
		Aurillac, le 03/06/2024	
		Vincent CHARBONNEL	





CESS PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS  
 SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

N° Client: 1630	Projet: Construction d'un hangar agricole avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation libre pour V.A. (caillebotis + aire paillée) et une fosse slalom sous caillebotis.		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Nicolas MONTIMART	
	Maître d'ouvrage: GAEC PANIS - Labrunie 15310 FREIX-ANGLARDS		Conseiller Bâtiment:	
	<b>PERSPECTIVES 3D</b>		Vincent CHARBONNEL	
	DET3	Éch: °		
	Aurillac, le 03/06/2024			

