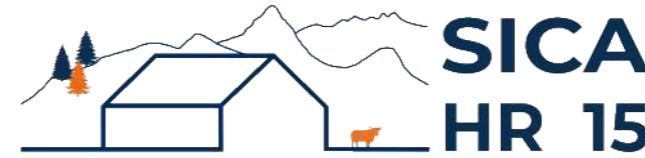


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC MODENEL CHARBONNEL**

Chambeyrac

15300 VALUEJOLS

Localisation
du projet :

1 impasse de la Bergerie

Chambeyrac

15300 VALUEJOLS

Description du projet de construction

1- Construction d'une stabulation libre (métal) pour bovins (aire paillée/caillebotis) avec fosse sous caillebotis d'un volume total de 446 m³.

2- Installation d'une centrale photovoltaïque sur le projet

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A St-Flour, le 27/06/2024

Dessiné par:

Marion ARMANDET

N° Client:
1745

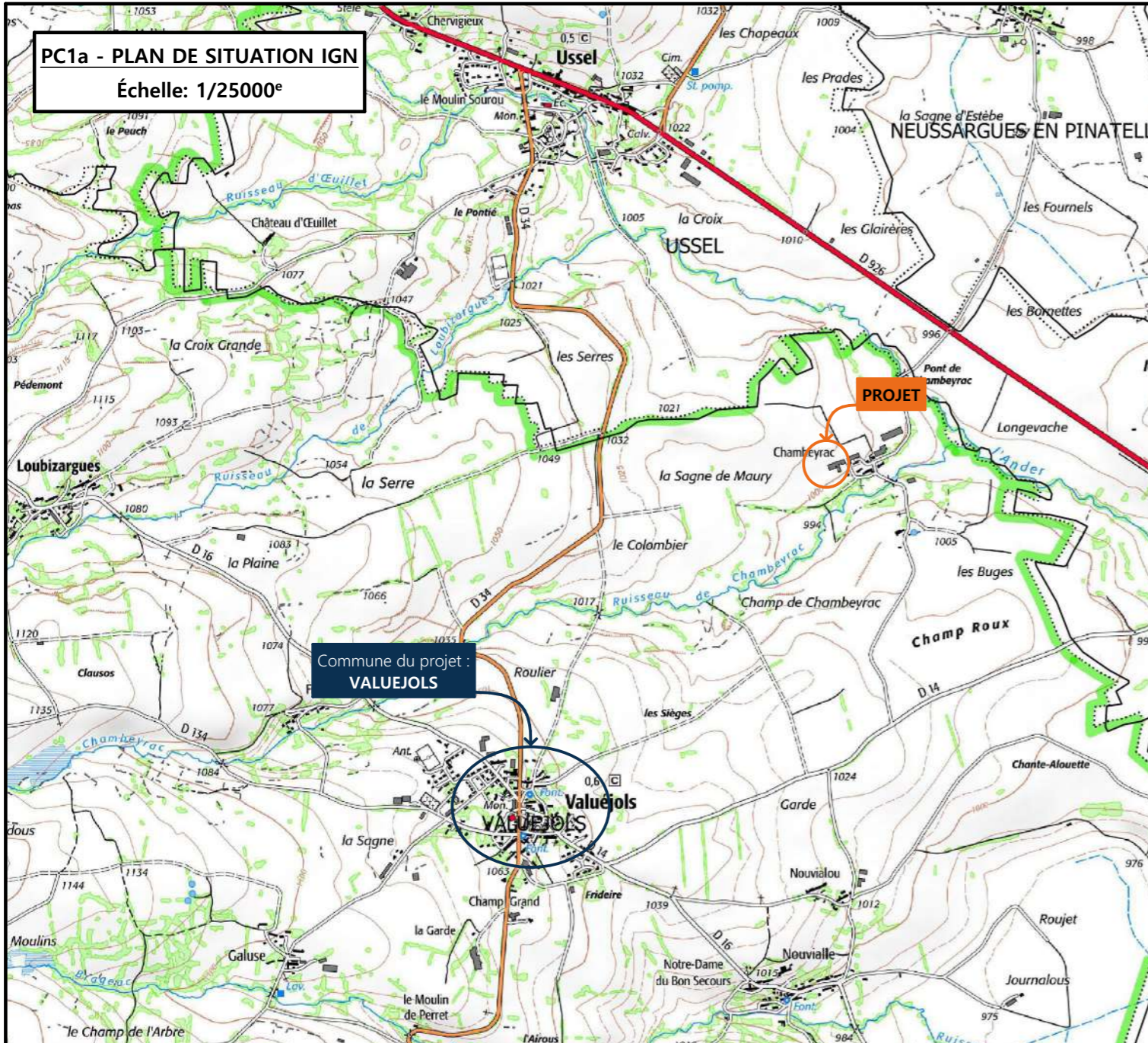
N° Document:
PC01

N° de page:
1/7

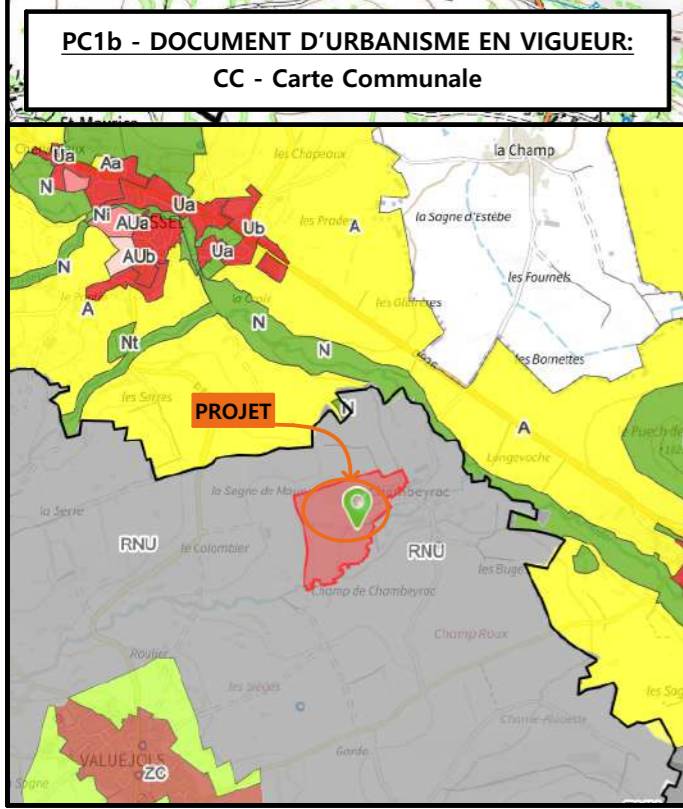
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	27/06/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

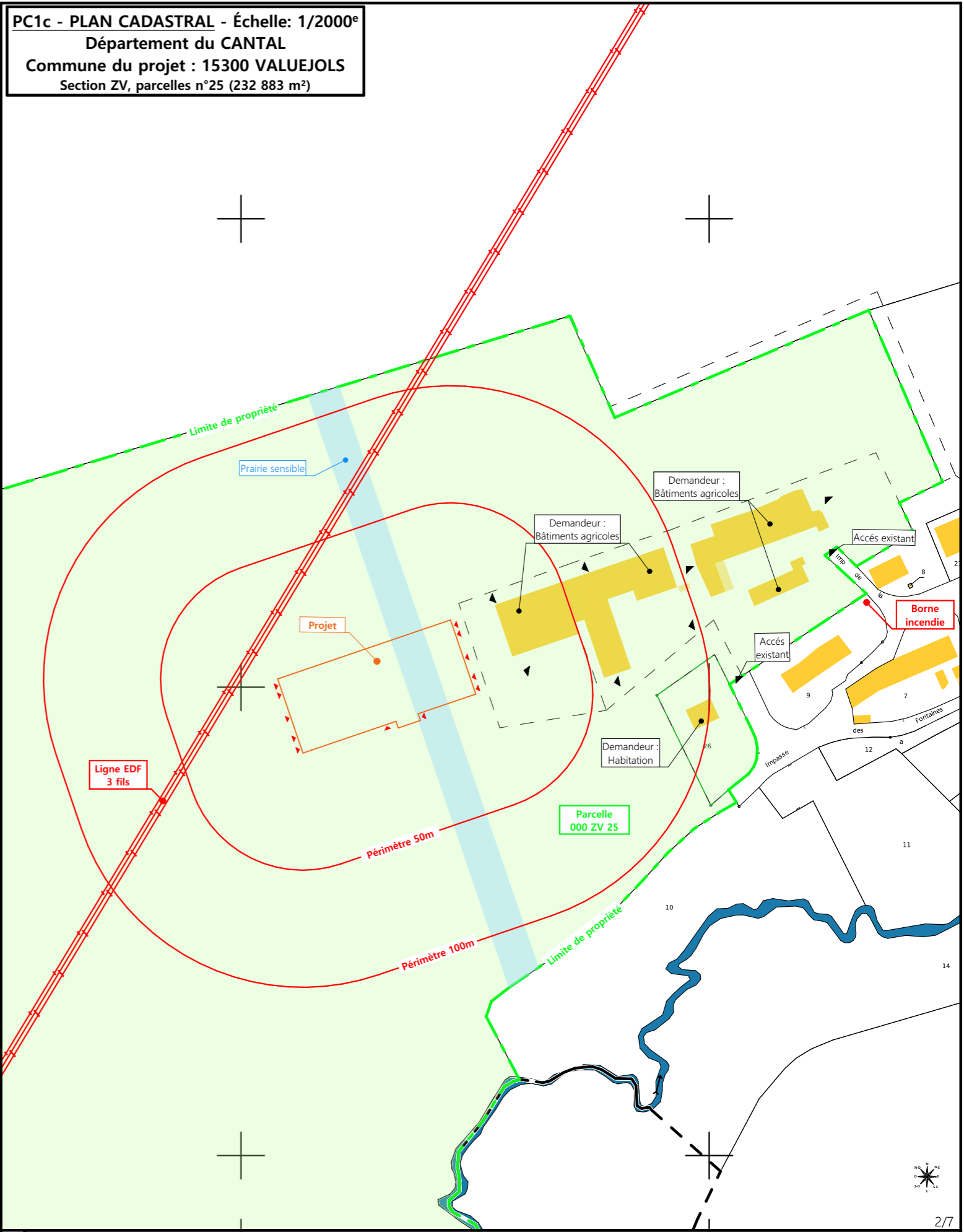


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
CC - Carte Communale

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15300 VALUEJOLS
Section ZV, parcelles n°25 (232 883 m²)



N° Client: 1745

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC MODENEL CHARBONNEL | Adresse du projet : 1 impasse de la Bergerie Chambeyrac 15300 VALUEJOLS

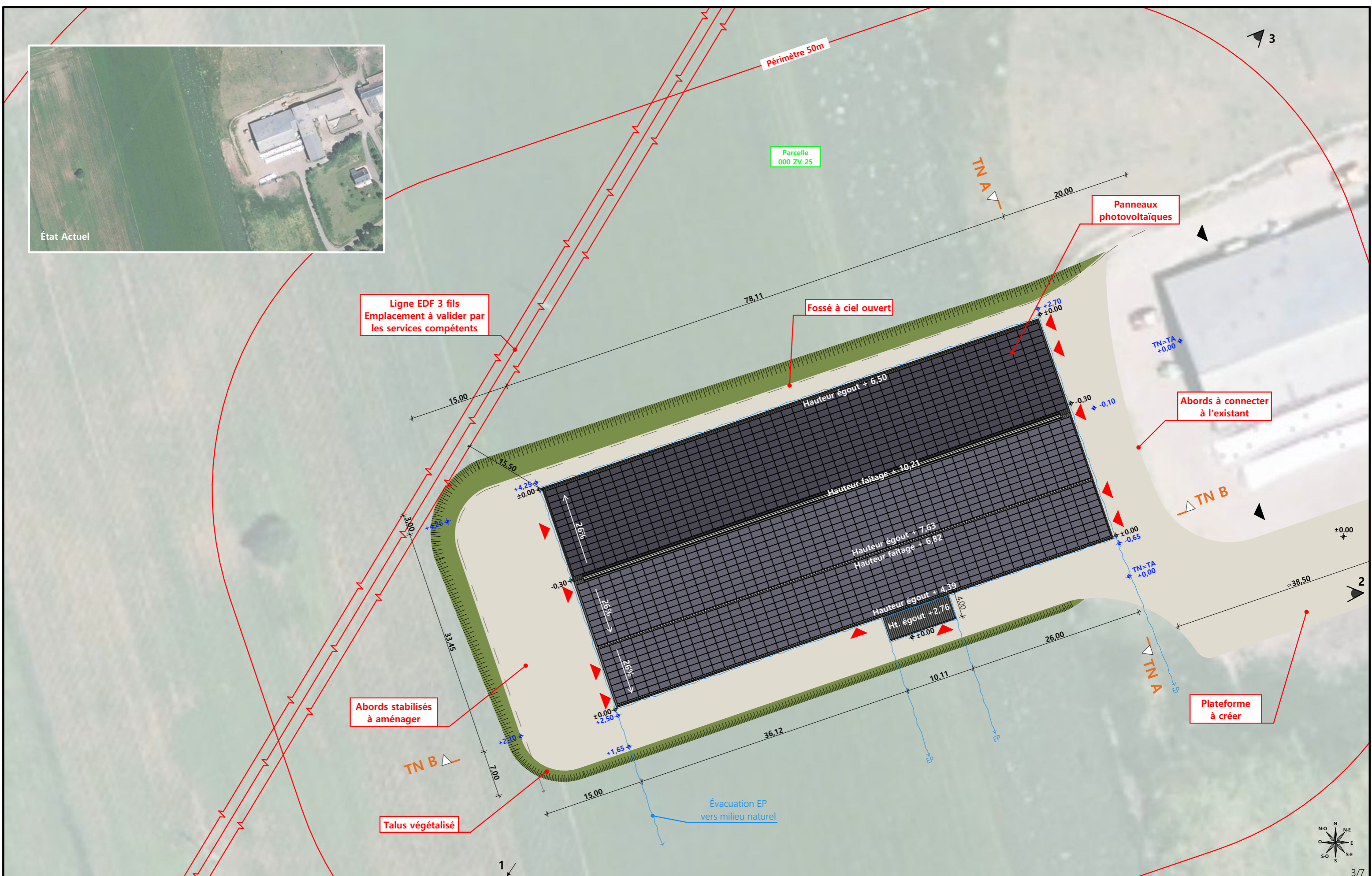
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c | Éch: Variée | St-Flour, le 27/06/2024

Dessiné par: Marion ARMANDET

Architecte : Audrey ESCOT

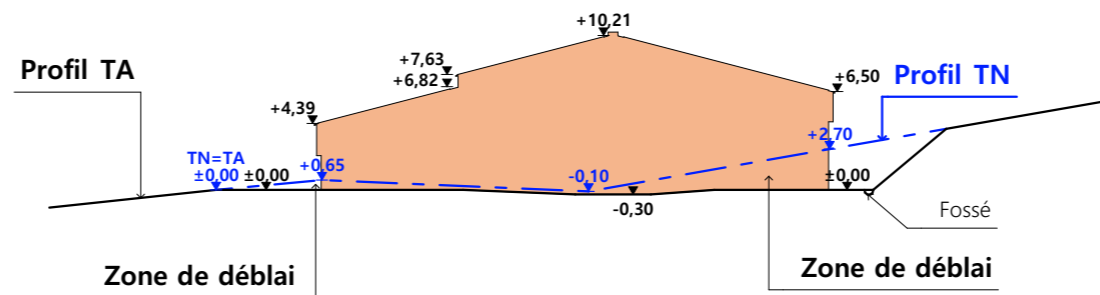
SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre



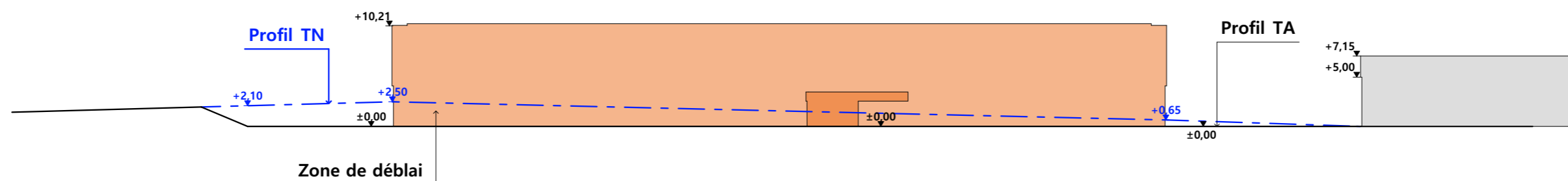
<p>Commune du projet : 15300 VALUEJOLS Section ZV, parcelles n°25 (232 883 m²)</p>	<p>Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel</p> <p>▶ Accès existant ▶ Accès à créer</p>	<p>Surface d'emprise au sol créée : 2 736 m²</p> <p>Surface de plancher créée : 2 583 m²</p>	<p>N° Client: 1745 Projet : Construction d'une stabulation libre avec fosse sous caillebotis + Installation d'une centrale photovoltaïque</p>
<p>Altitude : 1000 m</p>	<p>±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé</p>	<p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p> <p>Maitre d'ouvrage: GAEC MODENEL CHARBONNEL Adresse du projet : 1 impasse de la Bergerie Chambeyrac 15300 VALUEJOLS</p>	<p>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</p> <p>PC2-5b Éch: 1:500 St-Flour, le 27/06/2024</p> <p>Dessiné par: Marion ARMANDET</p> <p>SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p>

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



Coupe T.N. AA



Coupe T.N. BB

- Bâtiment existant
- Bâtiment projeté

PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

• Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Chambeyrac », sur la commune de VALUEJOLS.

Parcelle(s) concernée(s) par le projet : ZV 25

Surface du projet : 232 883 m²

- Accès : Deux impasses permettent l'accès à l'exploitation, à l'est de la parcelle.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100 m, il n'y a que des constructions appartenant au demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : La propriété est déjà occupée par des bâtiments agricoles.
- Matériaux des bâtiments existants conservés

Le bâtiment le plus proche de l'emplacement du projet est en métal, soubassement maçonné, bardage métallique (teinte beige ou ivoire) et couverture en fibre de ciment.

- Topographie : Le terrain est en pente avec un point haut au nord-ouest et point bas au sud-est.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

• Présentation du projet :

Le projet du GAEC MODENEL CHARBONNEL consiste à construire un bâtiment à usage de stabulation pour bovins.

• Implantation / Forme / Surface :

Le projet sera construit à 20m au sud-ouest du bâtiment existant. Il sera implanté dans l'alignement de ce dernier et aura la même orientation. Il sera de plan rectangulaire et couvert à 2 pans.

• Déblais / Remblais : Le bâtiment sera implanté à la même altimétrie que le bâtiment existant. Un déblai sera nécessaire.

• Aménagement des abords :

Le projet sera connecté aux abords des bâtiments existants. Afin de limiter le talus en façade longitudinale, seuls des passages seront aménagés et un espace de manœuvre sera créé en pignon sud-ouest.

• Accès : Les accès ne seront pas modifiés.

• Nécessité agricole :

- Le projet entre dans le cadre de l'installation d'une jeune agricultrice.
- Réduire l'effectif des bovins dans les bâtiments existants.
- Supprimer une étable entravée.
- Regrouper tout le cheptel sur un même site.
- Mettre les vaches allaitantes en stabulation libre.
- Améliorer les conditions de travail et le logement des animaux.

• ICPE/RSD : ICPE

• Effluents : Les bovins seront logés sur aire paillée / caillebotis. Le lisier sera stocké dans la fosse sous caillebotis en projet. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

• Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

• Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : métal de teinte gris foncé

Couverture : tôles d'acier RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques.

Panneaux + cadres de couleur noire.

Façades : Longrine béton brut, (h. visible=50cm et 80cm en pignon).

Bardage métallique, plein et à ventelles, à lames verticales, RAL 7006.

Éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades. Aspect proche du verre naturel, positionnés dans un sens vertical, à un rythme régulier et harmonieux.


Menuiseries : métallique, RAL 7006, même traitement que les façades.

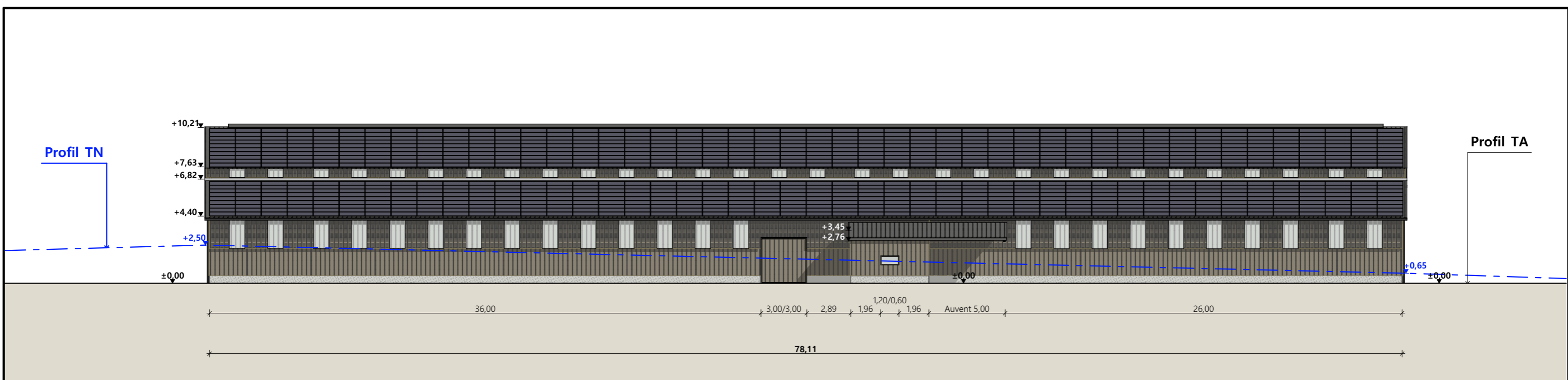
• Végétation : Le talus créé sera végétalisé.

- CONCLUSION

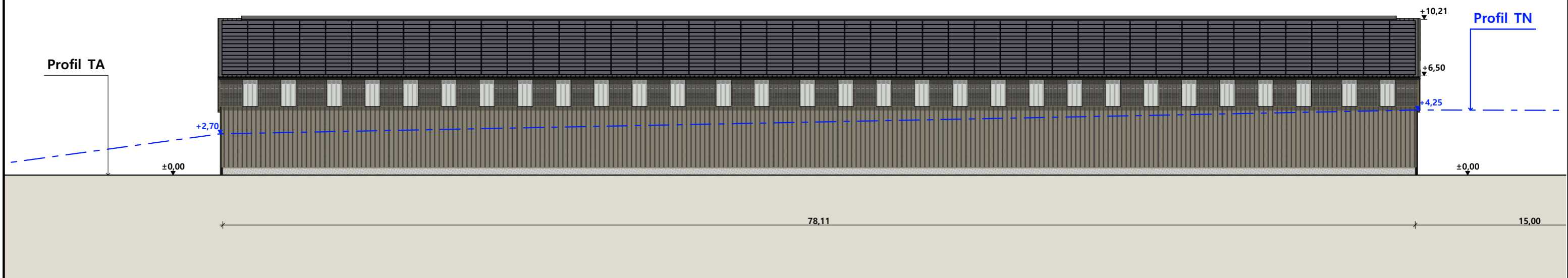
Le projet, tant dans sa volumétrie que par son implantation, a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement tout en proposant, par le choix des matériaux et des teintes, un ensemble bâti cohérent sur l'exploitation.

4/7

N° Client: 1745	Projet : Construction d'une stabulation libre avec fosse sous caillebotis + Installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par: Marion ARMANDET		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				Architecte : Audrey ESCOT
	Maitre d'ouvrage: GAEC MODENEL CHARBONNEL	Adresse du projet: 1 impasse de la Bergerie Chambeyrac 15300 VALUEJOLS			
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	Éch: 1:500		
		St-Flour, le 27/06/2024			




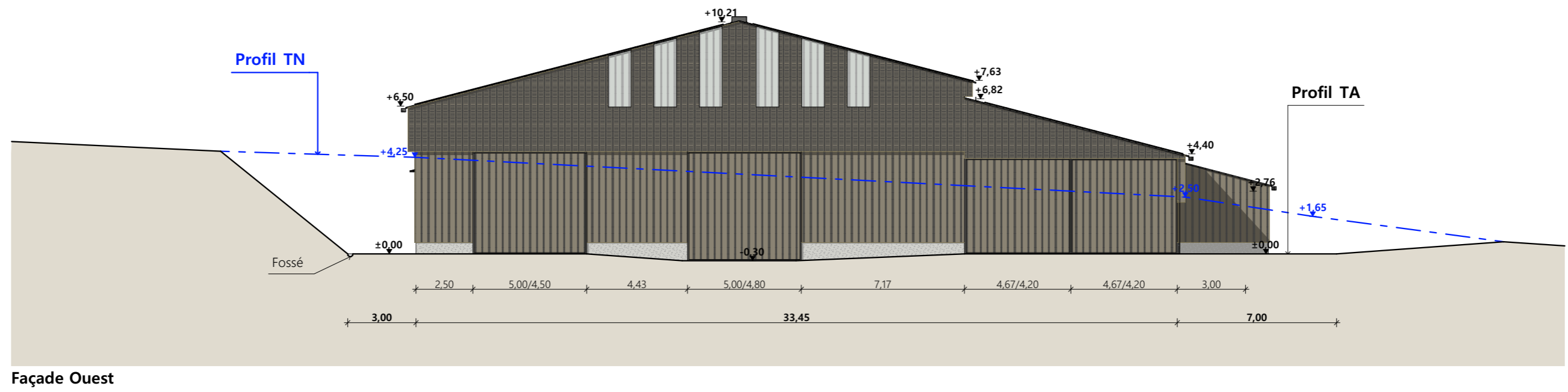
Façade Sud



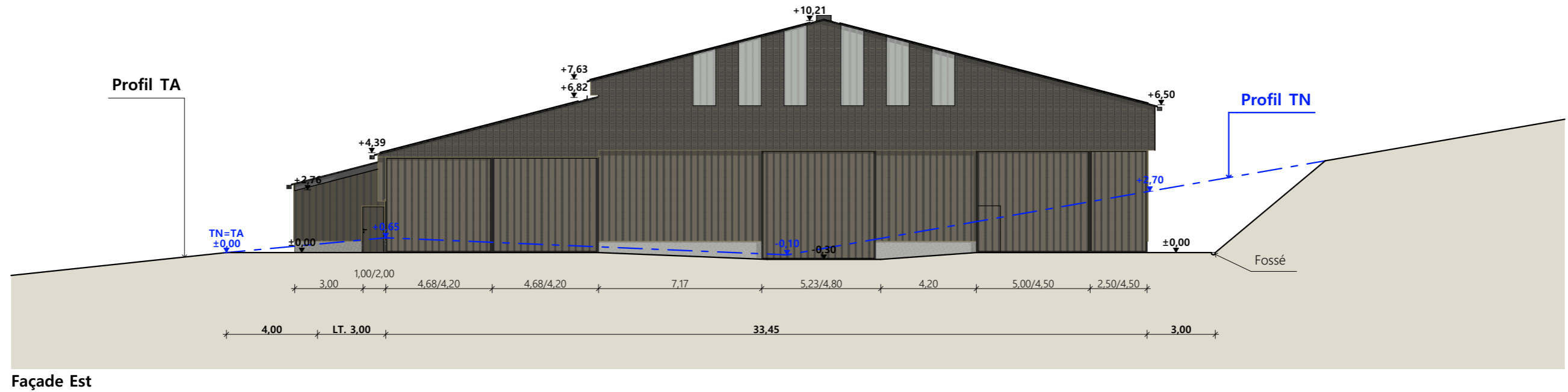
Façade Nord

- Matériaux :**
- Maçonnerie : - Longrine béton Ht.0.90 m, 0.50 m visible
 - Bardage : - Bas métallique RAL 7006 + haut métallique ventelles décalé de 0.30m + 2 translucides/travée (en façades), 5 translucides (en pignons)
 - Menuiseries : - Métallique
 - Charpente : - Métallique RAL 7022
 - Couverture : - Acier isolé RAL 7022 avec faitage ouvert-couvert teinte idem couverture + 100% panneaux photovoltaïques

N° Client: 1745	Projet : Construction d'une stabulation libre avec fosse sous caillebotis + Installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: GAEC MODENEL CHARBONNEL Adresse du projet : 1 impasse de la Bergerie Chambeyrac 15300 VALUEJOLS			
PLANS DE FACADES			PC5a	Éch: 1:250
			St-Flour, le 27/06/2024	




Façade Ouest



Façade Est

- Matériaux :**
- Maçonnerie : - Longrine béton Ht.0.90 m, 0.50 m visible
 - Bardage : - Bas métallique RAL 7006 + haut métallique ventelles décalé de 0.30m + 2 translucides/travée (en façades), 5 translucides (en pignons)
 - Menuiseries : - Métallique
 - Charpente : - Métallique RAL 7022
 - Couverture : - Acier isolé RAL 7022 avec faitage ouvert-couvert teinte idem couverture + 100% panneaux photovoltaïques

N° Client: 1745	Projet : Construction d'une stabulation libre avec fosse sous caillebotis + Installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC MODENEL CHARBONNEL Adresse du projet : 1 impasse de la Bergerie Chambeyrac 15300 VALUEJOLS			
PLANS DES PIGNONS			PC5a	Éch: 1:200
			St-Flour, le 27/06/2024	

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client: 1745

Projet : Construction d'une stabulation libre avec fosse sous caillebotis + Installation d'une centrale photovoltaïque

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC MODENEL CHARBONNEL Adresse du projet : 1 impasse de la Bergerie Chambeyrac 15300 VALUEJOLS

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: sans
St-Flour, le 27/06/2024

Dessiné par:
Marion ARMANDET

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Audrey ESCOT

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC MODENEL CHARBONNEL**

Chambeyrac

15300 VALUEJOLS

Localisation
du projet :

1 impasse de la Bergerie

Chambeyrac

15300 VALUEJOLS

Description du projet de construction

1- Construction d'une stabulation libre (métal) pour bovins (aire paillée/caillebotis) avec fosse sous caillebotis d'un volume total de 446 m3.

2- Installation d'une centrale photovoltaïque sur le projet

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/250 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:

Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A St-Flour, le 27/06/2024

Dessiné par:

Marion ARMANDET

N° Client:
1745

N° Document:
TECH01

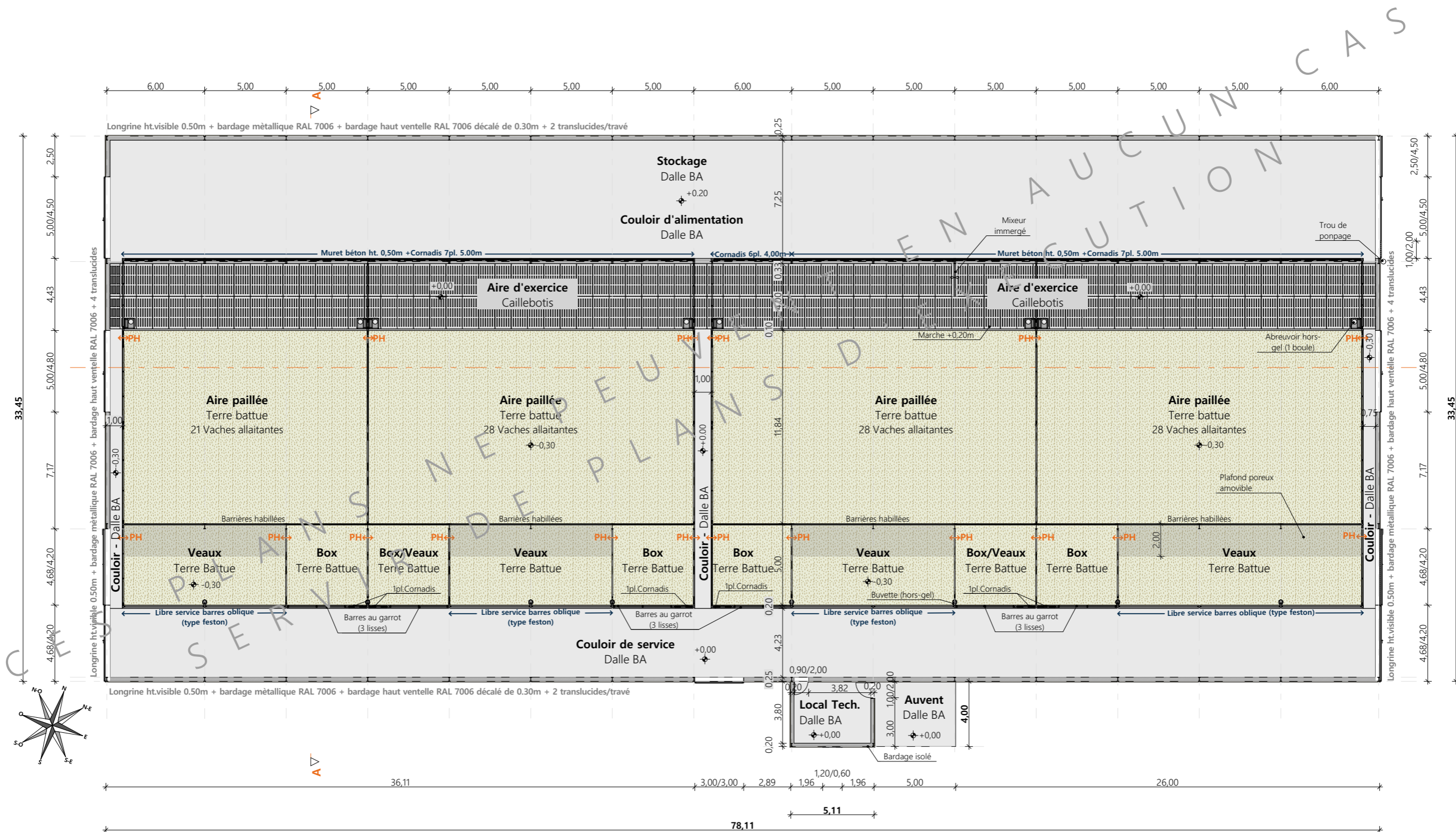
N° de page:
1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

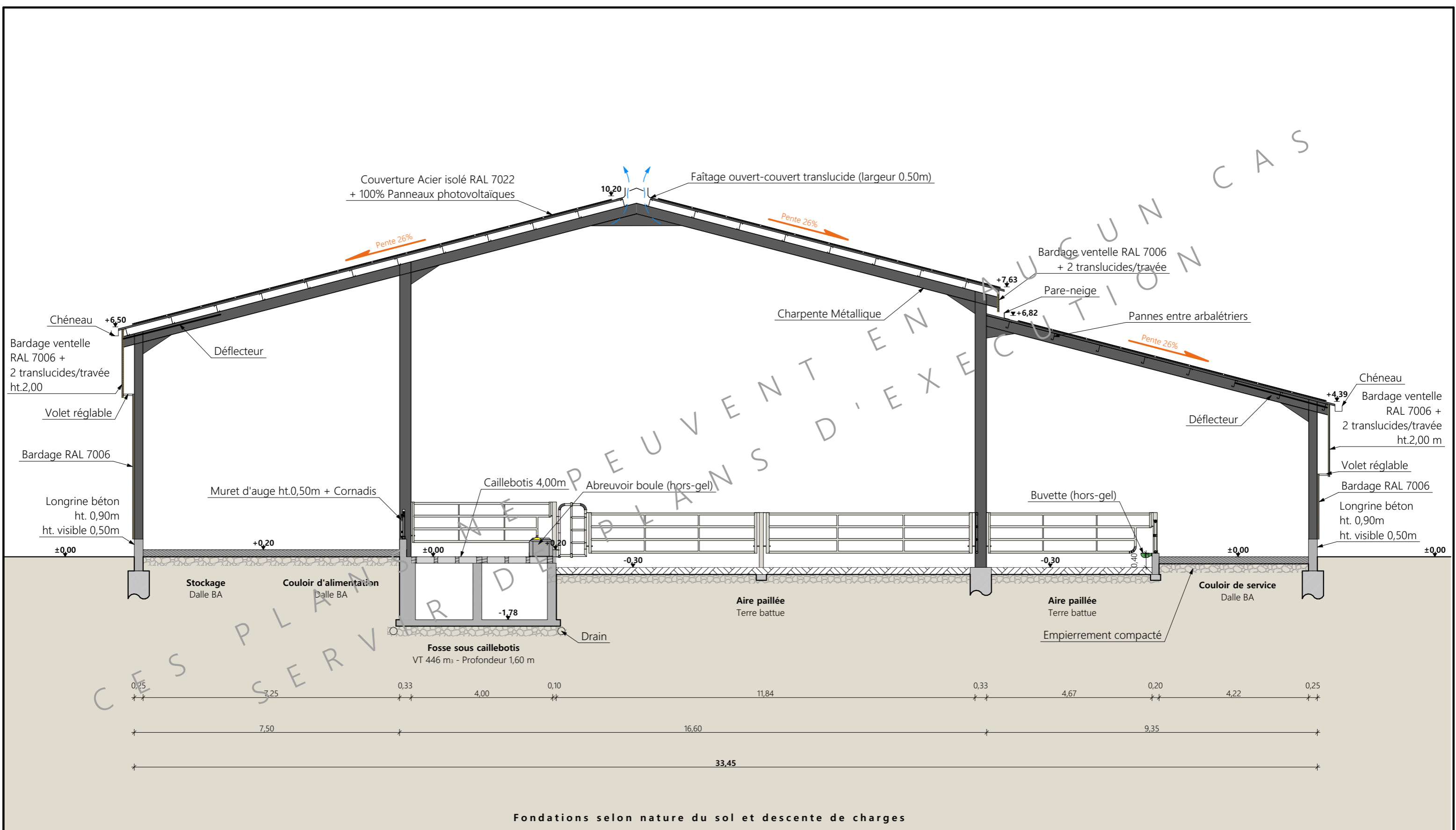
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	27/06/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Construction d'une stabulation libre avec fosse sous caillebotis + Installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par: Marion ARMANDET	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GAEC MODENEL CHARBONNEL - Chambeyrac 15300 VALUEJOLS	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:250
		St-Flour, le 27/06/2024.	
		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	

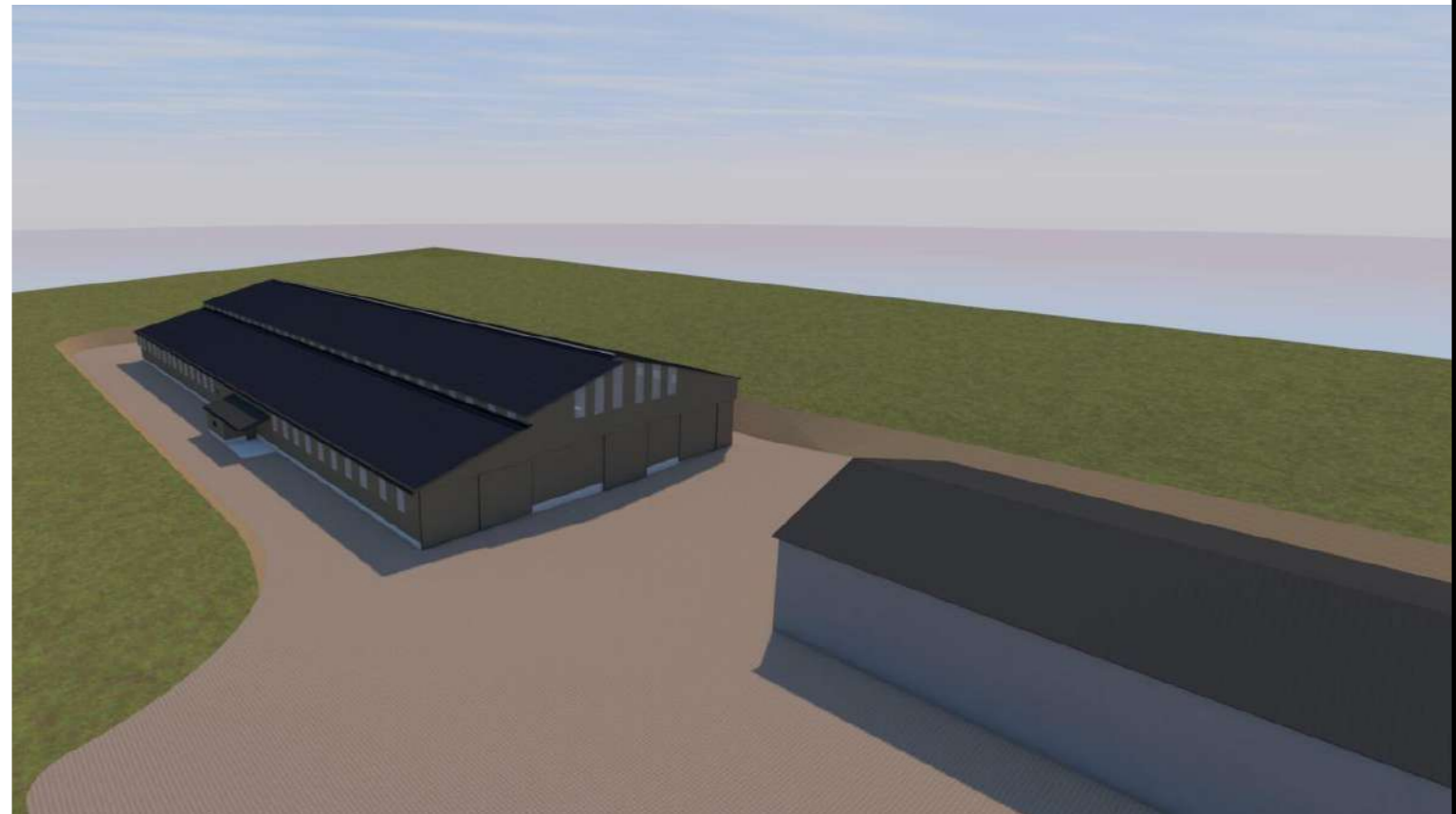





Coupe de principe AA

Projet: Construction d'une stabulation libre avec fosse sous caillebotis + Installation d'une centrale photovoltaïque			Dessiné par: Marion ARMANDET	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Maitre d'ouvrage: GAEC MODENEL CHARBONNEL - Chambeyrac 15300 VALUEJOLS	
COUPE DE PRINCIPE STOCKAGE			DET2	Éch: 1:100°
			St-Flour, le 27/06/2024.	
			Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	





<p>Projet: Construction d'une stabulation libre avec fosse sous caillebotis + Installation d'une centrale photovoltaïque</p>			<p>Dessiné par: Marion ARMANDET</p>	 <p>CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p>	
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>					
<p>Maitre d'ouvrage: GAEC MODENEL CHARBONNEL - Chambeyrac 15300 VALUEJOLS</p>			<p>Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE</p>		
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: sans</p>	<p>St-Flour, le 27/06/2024.</p>	