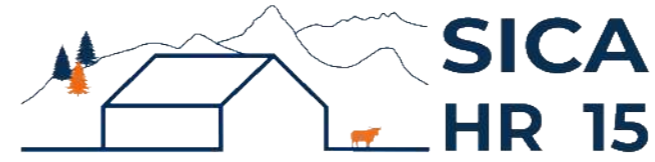


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES TOURBIÈRES**  
**La Pignole**  
**15270 CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL**

Localisation **La Pignole**  
du projet : **15270 CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL**

## Description du projet de construction

- 1- Démolition d'une vieille grange traditionnelle + fosse à lisier (obsolescence avancée)
- 2- Un hangar bois clos avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour bovins allaitants + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1 258 m<sup>2</sup>.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>
PC1b	Document d'urbanisme	PC4	Notice descriptive
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
A1-2	Plan de Masse et photographies démolition - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique



**SICA Habitat Rural - Cantal**  
**Architecte : Philippe HERNANDEZ**

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 26/06/2024**

Dessiné par:

**Emmanuelle CLERMONT**

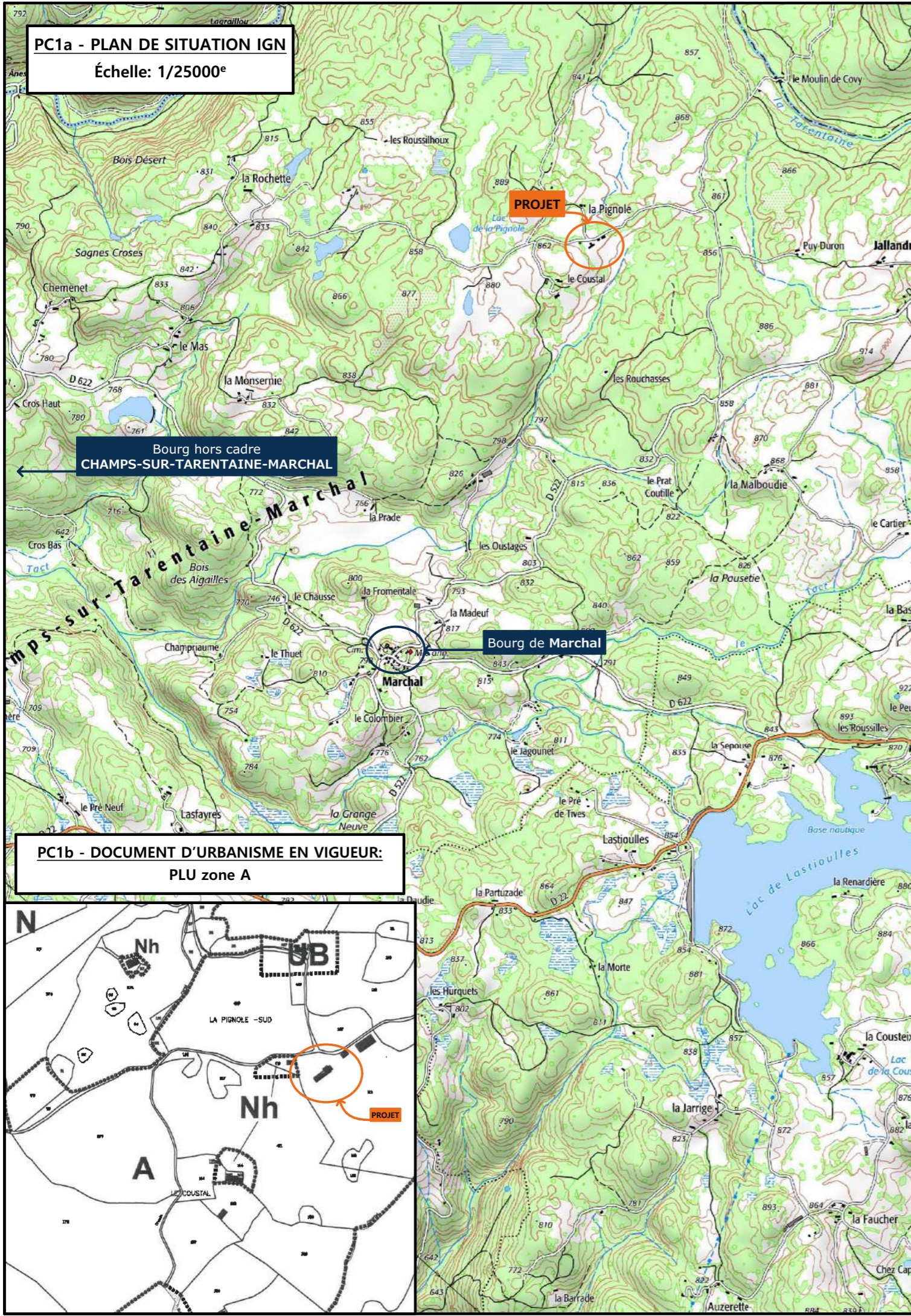
N° Client:	N° Document:	N° de page:
1945	PC01	1/8

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

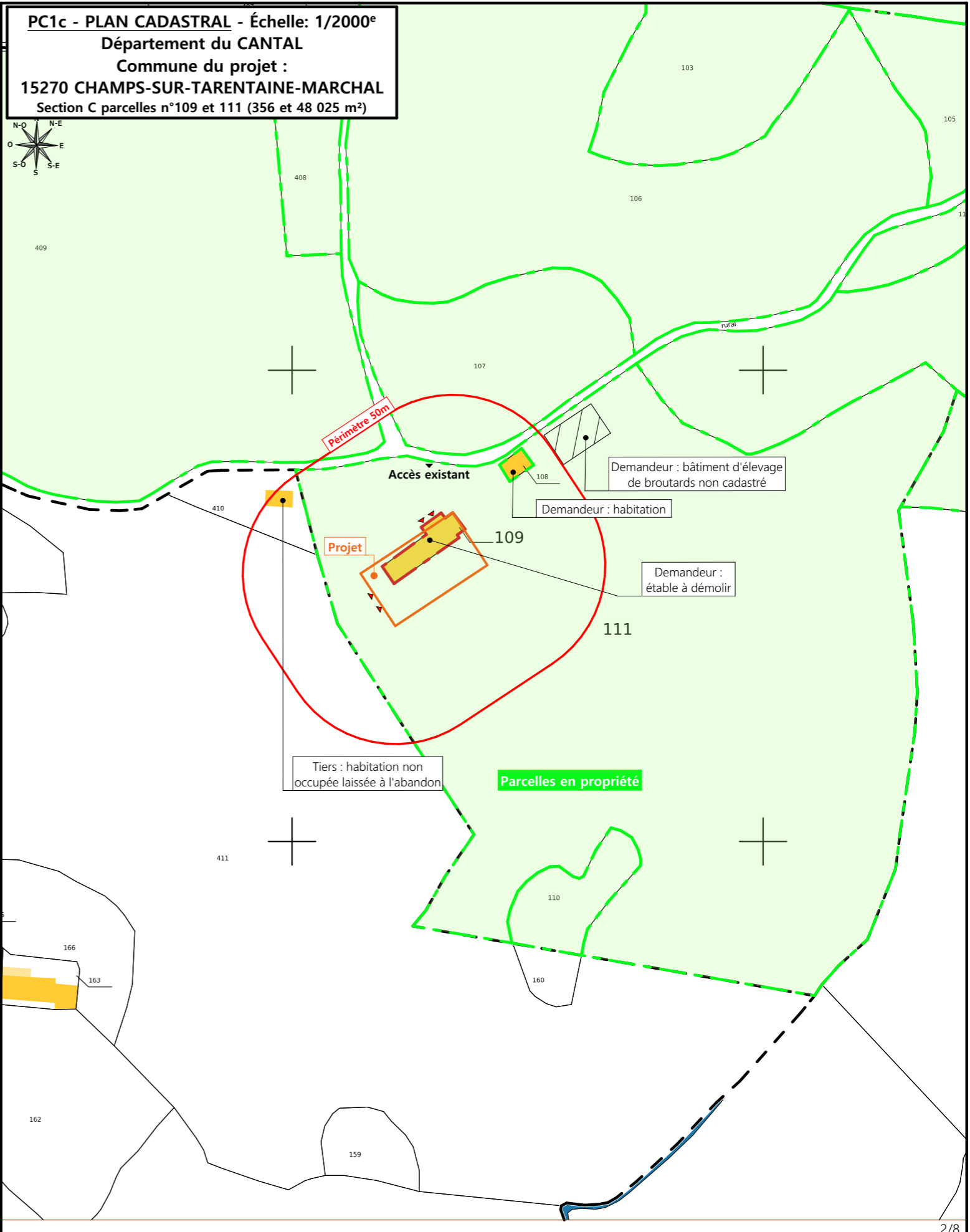
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	26/06/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
PLU zone A



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet :  
**15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHAL**  
Section C parcelles n°109 et 111 (356 et 48 025 m<sup>2</sup>)

N° Client: 1945	Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES	Adresse du projet : La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHAL		
<b>PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE</b>			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 26/06/2024	



- Limites parcellaires
- Emprise des bâtiments à démolir

<b>Commune du projet :</b> <b>CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL</b> Section C parcelles n°109 et 111 (356 et 48 025 m <sup>2</sup> )	Réseaux AEP et EDF existants Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 637.00 m <sup>2</sup> Surface de plancher existante : 381.00 m <sup>2</sup> Surface d'emprise au sol démolie : 637.00 m <sup>2</sup> Surface de plancher démolie : 381.00 m <sup>2</sup>	<b>N° Client: 1945</b> <b>Projet :</b> Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	<b>Maitre d'ouvrage:</b> GAEC DES TOURBIÈRES <b>Adresse du projet :</b> La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL	
Altitude : 870m	±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant    ▶ Accès à créer	<b>PLAN MASSE DES BATIMENTS A DEMOLIR</b>		A1    Éch: 1:500 Aurillac, le 26/06/2024	Architecte : Philippe HERNANDEZ		



A2 - Vue 1



A2 - Vue 2




A2 - Vue 3



A2 - Vue 4

Surface d'emprise au sol existante : 575.70 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher existante : 381.00 m<sup>2</sup>  
 Surface d'emprise au sol démolie : 575.70 m<sup>2</sup>  
 Surface de plancher démolie : 381.00 m<sup>2</sup>

N° Client: 1945	Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.			Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES	Adresse du projet : La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL			
	<b>DOCUMENTS GRAPHIQUES DU BATIMENT A DEMOLIR</b>				
	A2	Éch: sans			
	Aurillac, le 26/06/2024.				



Surface d'emprise au sol existante :	637.00 m <sup>2</sup>
Surface de plancher existante :	381.00 m <sup>2</sup>
Surface d'emprise au sol existante démolie :	637.00 m <sup>2</sup>
Surface de plancher existante démolie :	381.00 m <sup>2</sup>
Surface d'emprise au sol créée :	1 258.00 m <sup>2</sup>
Surface de plancher créée :	1 201.00 m <sup>2</sup>

**Commune du projet :**  
**15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHAL**  
 Section C parcelles n°109 et 111  
 (356 et 48 025 m<sup>2</sup>)

Altitude : 870m

Raccordements AEP et EDF existants à connecter au projet  
 Evacuation des EP vers le milieu naturel par gravité

±0,00 Niveau terrain naturel  
 ±0,00 Niveau terrain aménagé

▶ Accès existant    ▶ Accès à créer

N° Client : 1945

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: **GAEC DES TOURBIÈRES**    Adresse du projet : La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHAL

**PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE : PROJET**

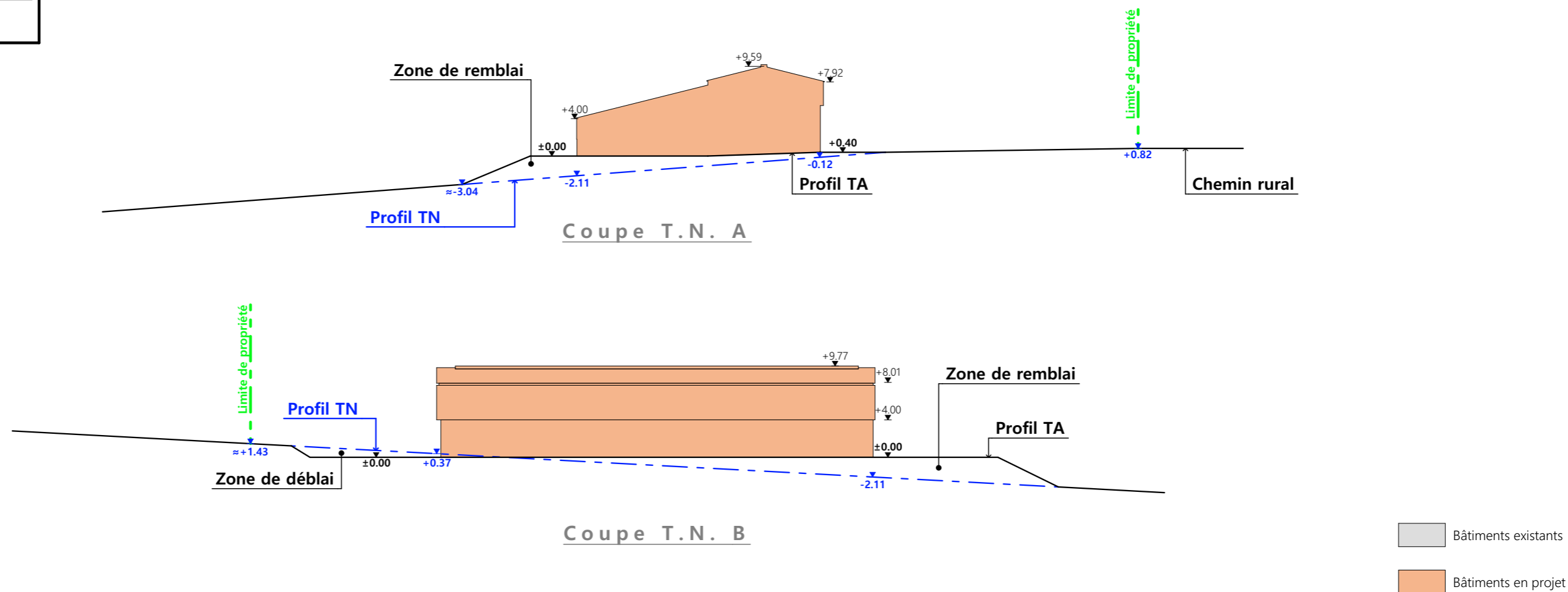
PC2-5    Éch: 1:500  
 Aurillac, le 26/06/2024

Dessiné par: **Emmanuelle CLERMONT**

**SICA HR 15**  
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
 Architecte : Philippe HERNANDEZ

# PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500<sup>e</sup>



## PC4 - Notice descriptive

### 1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DES TOURBIÈRES consiste à construire :

- 1- Démolition d'une vieille grange traditionnelle + fosse à lisier (obsolescence avancée)
- 2- Un hangar bois clos avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour bovins allaitants + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1 258 m<sup>2</sup>.

La construction envisagée sera implantée en place et lieu de la grange traditionnelle à démolir ; sur les parcelles N° 109 et 111 de la section C (propriété du demandeur) - lieu-dit cadastré « La Pignole » sur la commune de CHAMPS SUR TARENTAINE MARCHAL (15270) - zonage A PLU.

Le projet vise à améliorer le logement des animaux et surtout le travail des éleveurs.  
Toutes les vaches mères seront logées sur ce seul site bâti.  
La pratique du plein-air intégral pourra alors être arrêtée sur l'exploitation.

Il n'y a pas d'habitation de tiers habitée ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (RSD).

### 2- Aspect : environnement

Les bovins allaitants seront conduits en aire paillée intégrale.  
Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

### 3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques visibles du projet seront :

- **Charpente** : traditionnelle ; bois massif
- **Pente de toiture** : 25%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation de teinte gris graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faitière
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : lames de bois bouvetées - pose verticale et horizontale
- **Portes** : Idem
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : bardage décalé + faitière ventilée
- **Maçonnerie** : préfabriquée lissée ton ciment brut sombre


Terrassement conséquent : démolition de la grange et tri des matériaux + reprise des niveaux et élaboration d'une plateforme d'implantation.

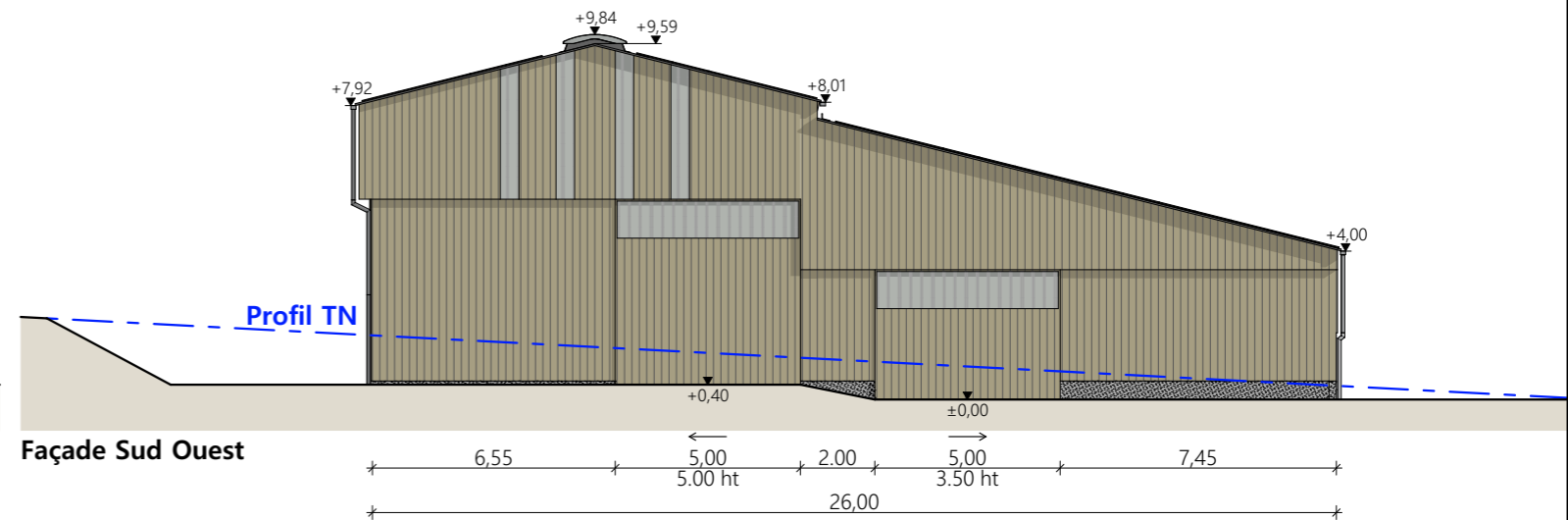
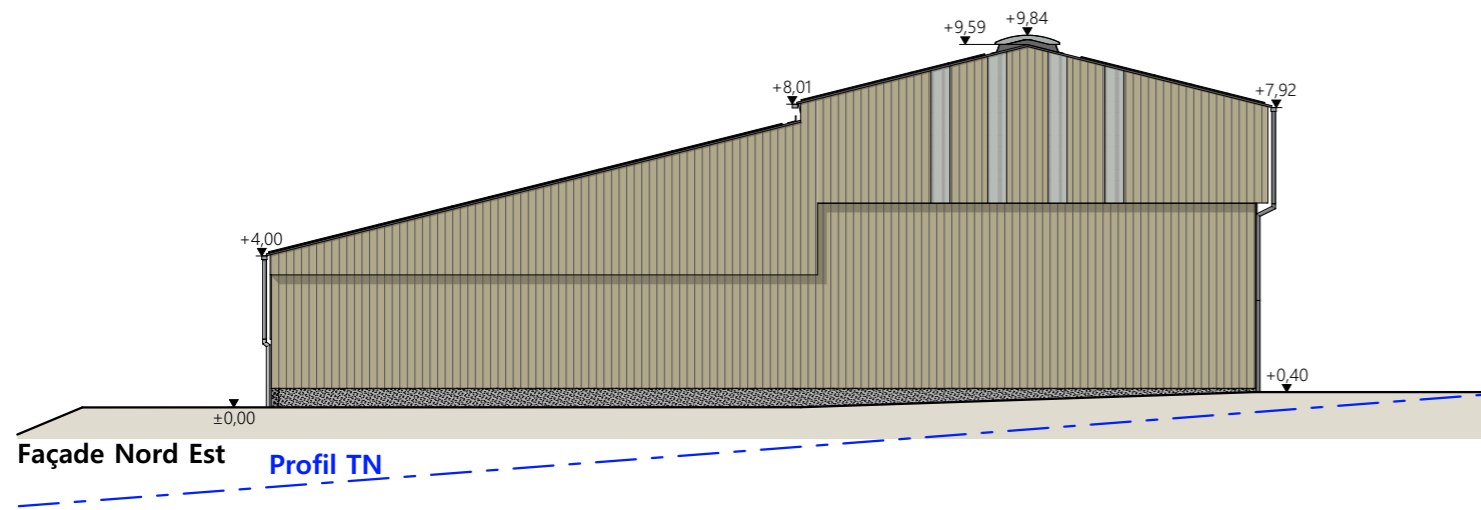
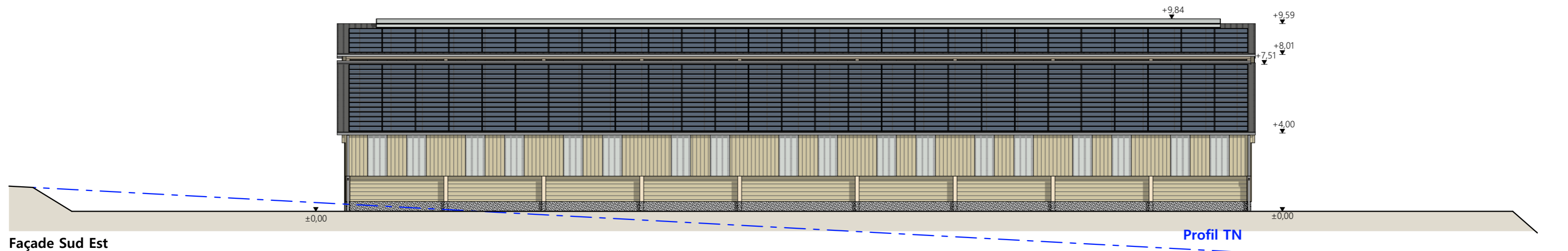
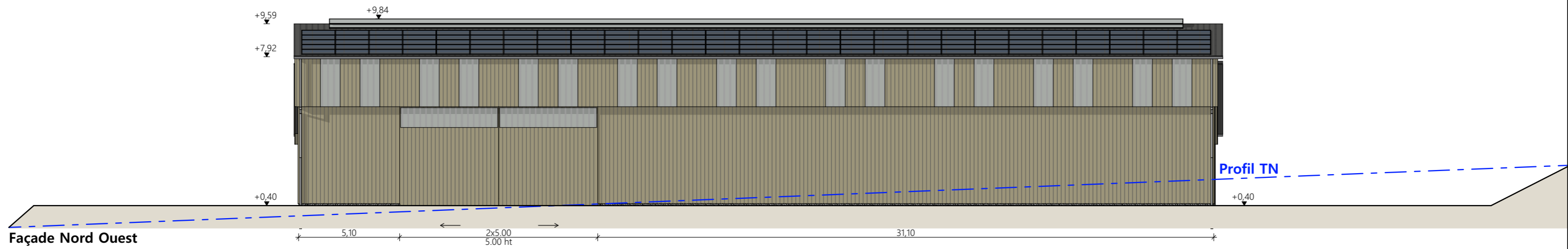
L'accès au site sera inchangé et le pourtour (cours et abords) sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants sur site.


6/8

N° Client: 1945	Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.		
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES	Adresse du projet : La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL	
<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>		PC3-4	Éch: 1:500
		Aurillac, le 26/06/2024	Emmanuelle CLERMONT
		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
		 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ	



**Matériaux du projet :**

- Maçonnerie : - longrines ht 0.50m, aspect béton brut,
- Bardage : - pignons et long pan Nord Ouest : bois bouveté lames verticales, haut décalé,  
- long pan Sud Est : bardage bas intérieur bastaings bois horizontaux et haut bois bouveté,  
- intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans,  
- intégration polycarbonate larg. 0.50m en pignon (selon calepinage en façade),
- Charpente : - bois
- Menuiseries : - portes coulissantes structure acier et bardage bois bouveté + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture : - acier anticondensation RAL 7022, compris finitions - Gouttières et descentes EP en zinc  
- faitage ouvert couvert (ouverture 25cm) RAL 7022  
- ressaut de toiture ht. 0.50m : ouverture libre + pare neige  
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1945	Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.		
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES	Adresse du projet : La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL	
	<b>PLANS DE FACADES</b>		
Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT		PC5	Éch: 1:200
		Aurillac, le 26/06/2024	
			 Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



8/8

N° Client: 1945

Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES      Adresse du projet : La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHAL

**DOCUMENT GRAPHIQUE**

PC6-7-8      Éch: sans

Aurillac, le 26/06/2024

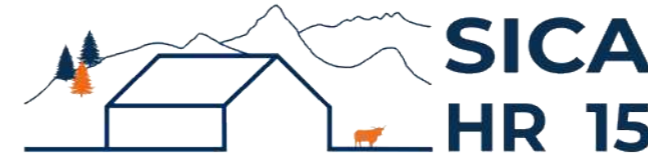
Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Architecte : Philippe HERNANDEZ

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre



# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES TOURBIÈRES**

**La Pignole**

**15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHEL**

Localisation **La Pignole**

du projet : **15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHEL**

## Description du projet de construction

- 1- Démolition d'une vieille grange traditionnelle + fosse à lisier (obsolescence avancée)
- 2- Un hangar bois clos avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour bovins allaitants + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1 258 m<sup>2</sup>.

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 <sup>e</sup>		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:

**Vincent CHARBONNEL**

Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**A Aurillac, le 26/06/2024**

Dessiné par:

**Emmanuelle CLERMONT**

N° Client:  
1945

N° Document:  
TECH01

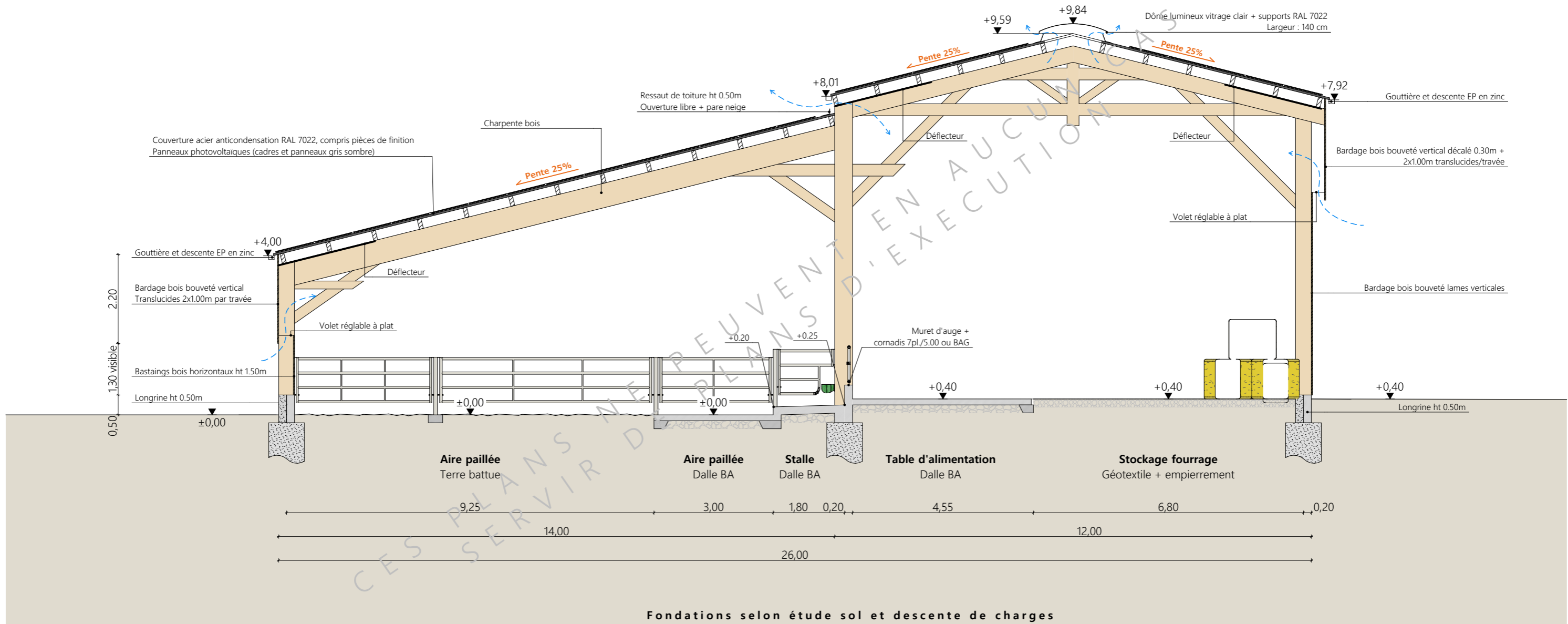
N° de page:  
1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

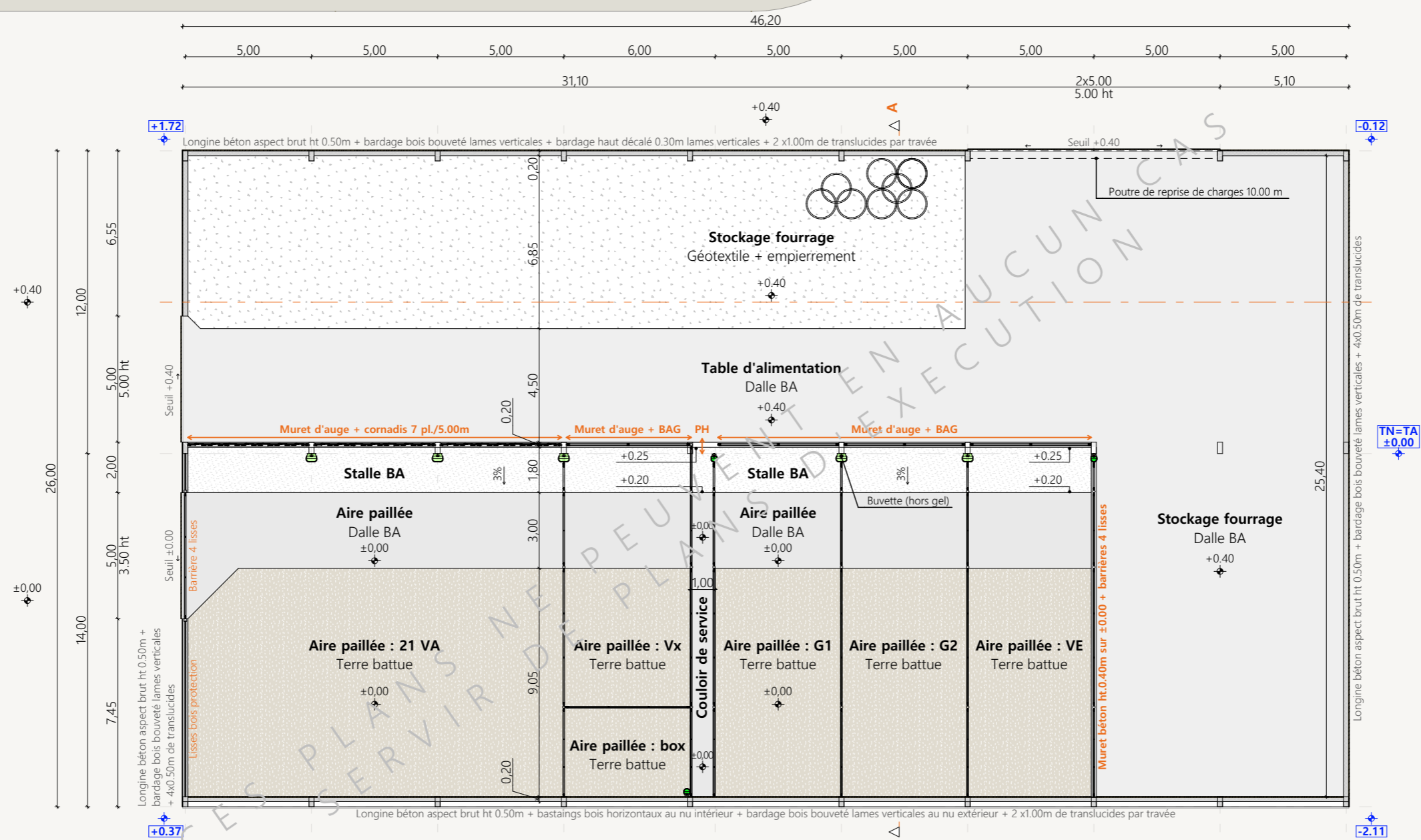
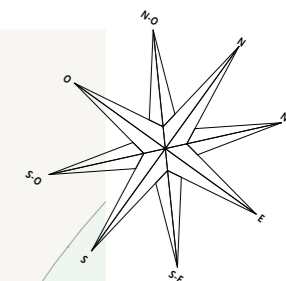
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	26/06/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



Projet: Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.			
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES - La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHAL		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
<b>COUPE DE PRINCIPE</b>		DET2	Éch: 1:100
		Aurillac, le 26/06/2024	





±0.00 TN : niveau terrain naturel  
 ±0.00 TA : niveau terrain aménagé

Projet: Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.

<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maître d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES - La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:200
		Aurillac, le 26/06/2024	





Projet: Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.

<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Dessiné par:	Emmanuelle CLERMONT
Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES - La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHAL		Conseiller Bâtiment:	Vincent CHARBONNEL
<b>PERSPECTIVES</b>		DET3	Éch: sans
Aurillac, le 26/06/2024			

