



# Etude de faisabilité



Maitre d'ouvrage →

**GAEC RECONNU TOULZE**  
**La Salesses**  
**15430 PAULHAC**

## Projet de construction

- Construction d'un bâtiment bois à usage de logement pour vaches laitières sur aire paillée raclage fumier avec séchage en grange, laiterie, salle de traite, fosse sous caillebotis de 240 m<sup>3</sup> (2.5 m de profondeur) et fumière couverte de 325 m<sup>2</sup>

Surface créée : 3006 m<sup>2</sup>.

## Constitution du dossier

- ⇒ Plan de situation IGN – Éch : 1/25000<sup>e</sup>
- ⇒ Coupes transversales – Éch : 1/100<sup>e</sup>
- ⇒ Extrait cadastral – Éch : 1/2000<sup>e</sup>
- ⇒ Façades – Éch : 1/200<sup>e</sup> et 1/300<sup>e</sup>
- ⇒ Plan de Masse – Éch : 1/1000<sup>e</sup>
- ⇒ Vues au sol – Éch : 1/300<sup>e</sup> et détails éch : 1/150<sup>e</sup>

Etablissement de plans pour seule DEMANDE D'ETUDE DE FAISABILITE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.



Constructions conformes aux DTU.

Aurillac, le 24/05/2024.

**PLAN DE SITUATION IGN**  
**Échelle : 1/25000<sup>e</sup>**  
**PAULHAC : application du futur**  
**PLUi de Saint Flour Communauté**



Département : **DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
**EXTRAIT CADASTRAL - Échelle : 1/2000<sup>e</sup>**  
**Département du CANTAL**  
**Commune de PAULHAC**  
**Section YI - Parcelles 21a et 20**

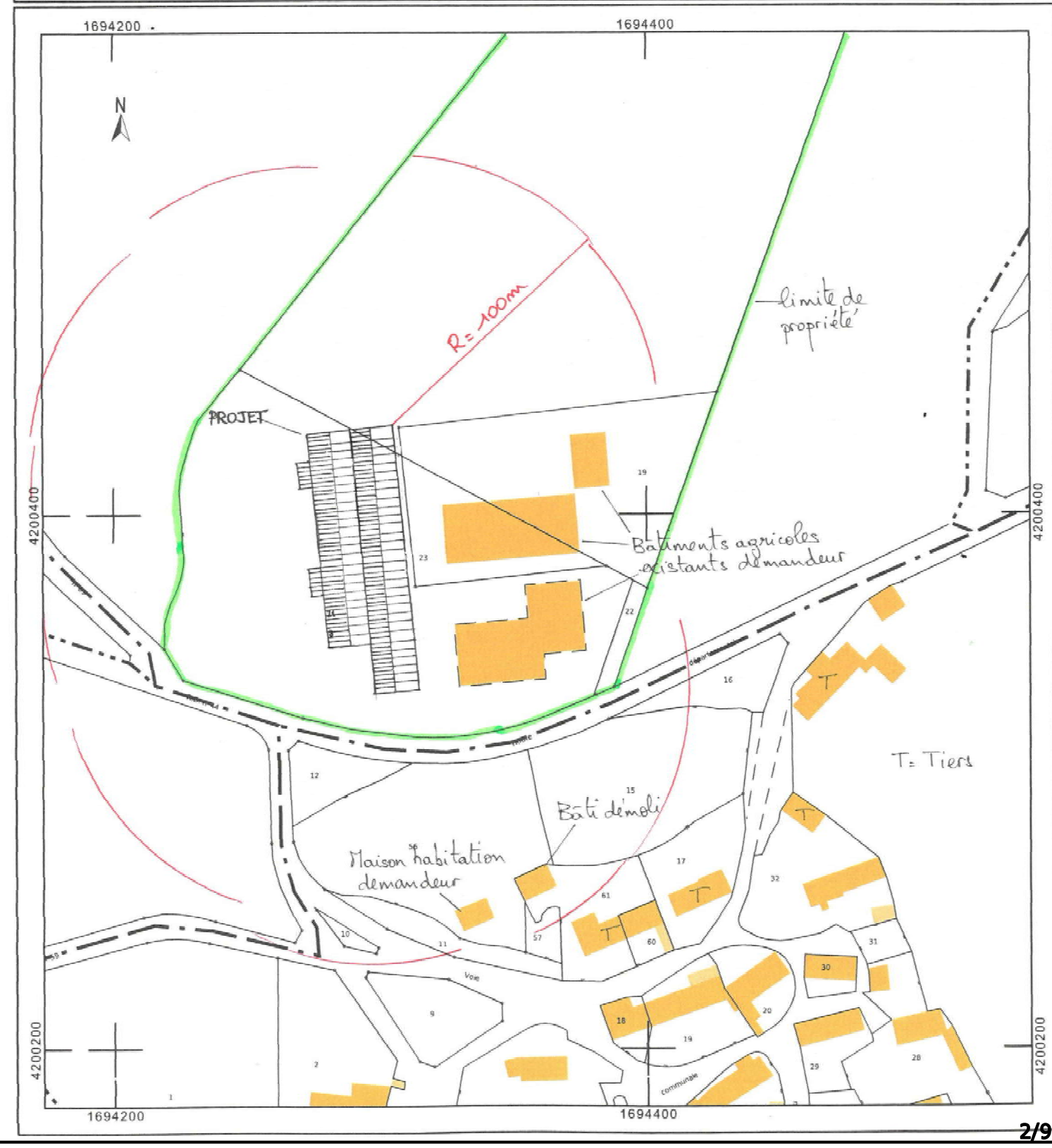
Échelle d'origine : 1/2000  
 Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 01/03/2024  
 (fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques

**SICA HR 15**  
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
 tél. 04 71 43 44 84 - fax 04 71 43 44 77  
 cdif.aurillac@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
 cadastre.gouv.fr



**DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE**

Demandeur :

Adresse :

**GAEC RECONNU  
TOULZE**

**La Salesses  
15430 PAULHAC**

Dessinateur : Caroline LEGER

Conseiller: Caroline LEGER

Nature du document :

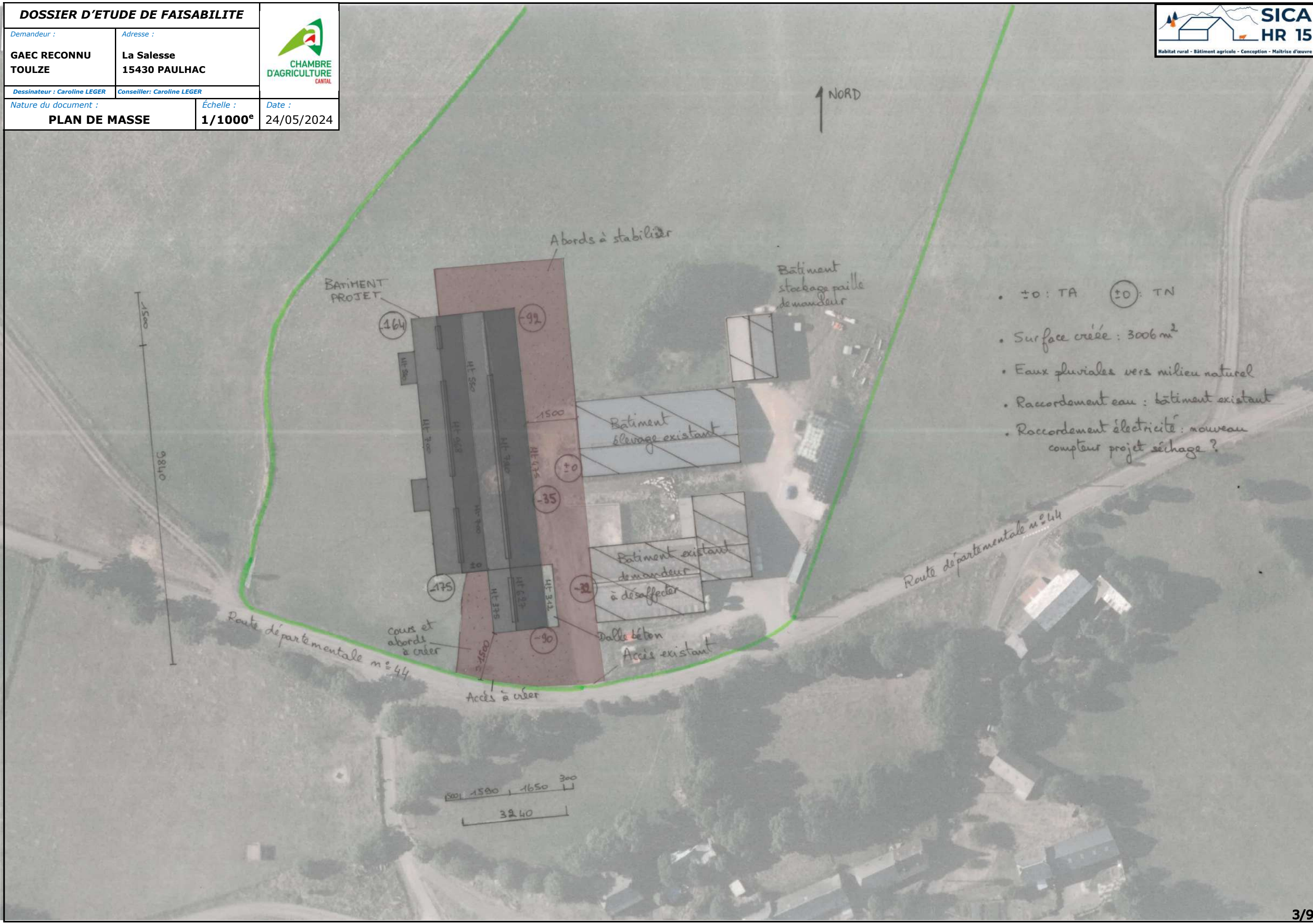
**PLAN DE MASSE**

Échelle :

**1/1000<sup>e</sup>**

Date :

24/05/2024



- ±0: TA    (±0): TN
- Surface créée : 3006 m<sup>2</sup>
- Eaux pluviales vers milieu naturel
- Raccordement eau : bâtiment existant
- Raccordement électricité : nouveau compteur projet séchage ?

**DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE**

Demandeur :

Adresse :

**GAEC RECONNU  
TOULZE**

**La Salesses  
15430 PAULHAC**

Dessinateur : Caroline LEGER

Conseiller: Caroline LEGER

Nature du document :

**VUE AU SOL**

Échelle :

**1/300<sup>e</sup>**

Date :

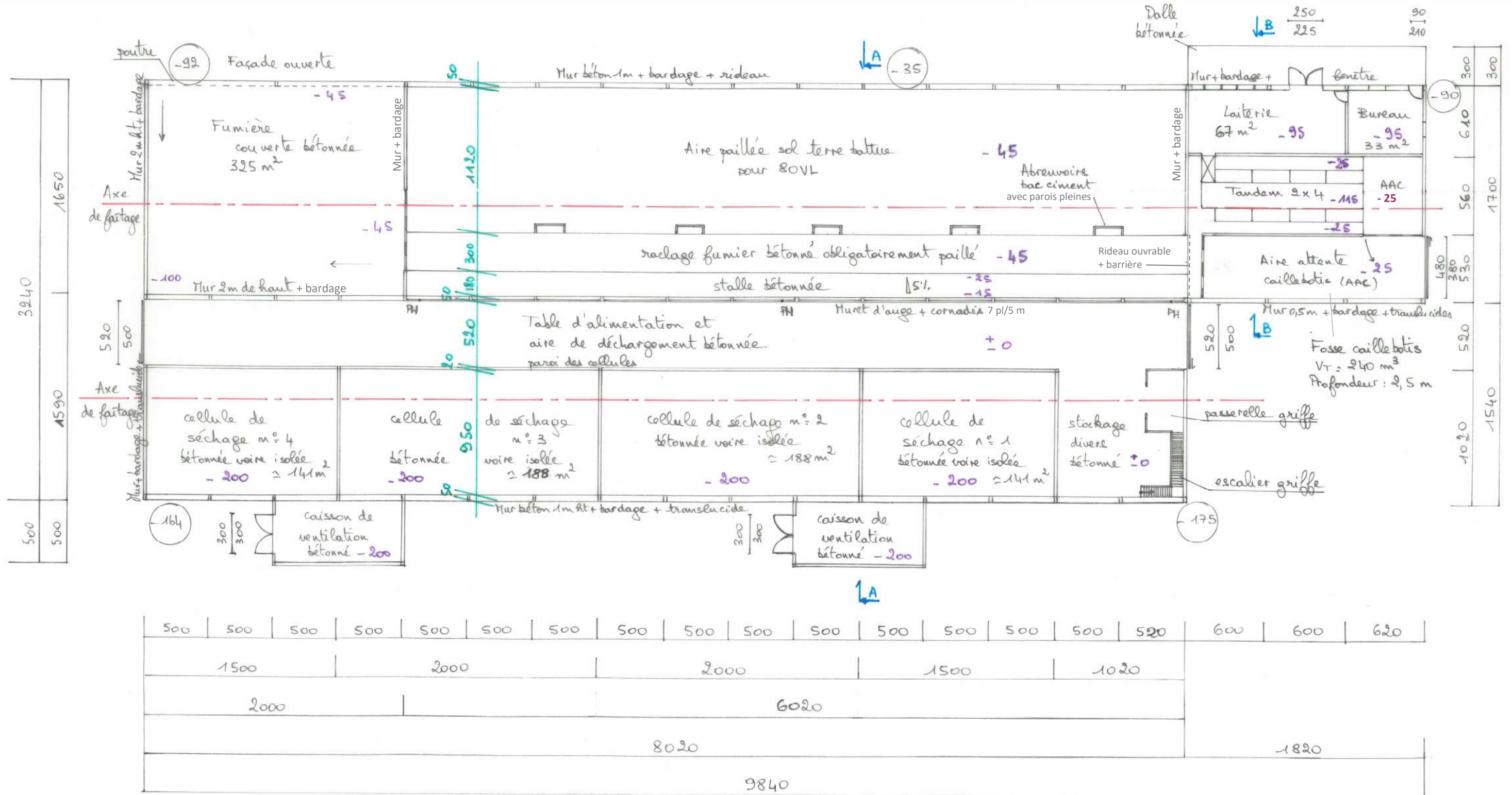
24/05/2024



±0 : TA (±0) : TN

Surface créée : 3006 m<sup>2</sup>

NORD



**DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE**

Demandeur :

Adresse :

**GAEC RECONNU  
TOULZE**

**La Salesses  
15430 PAULHAC**

Dessinateur : Caroline LEGER

Conseiller: Caroline LEGER

Nature du document :

Échelle :

Date :

**VUE AU SOL-DÉTAILS**

**1/150<sup>e</sup>**

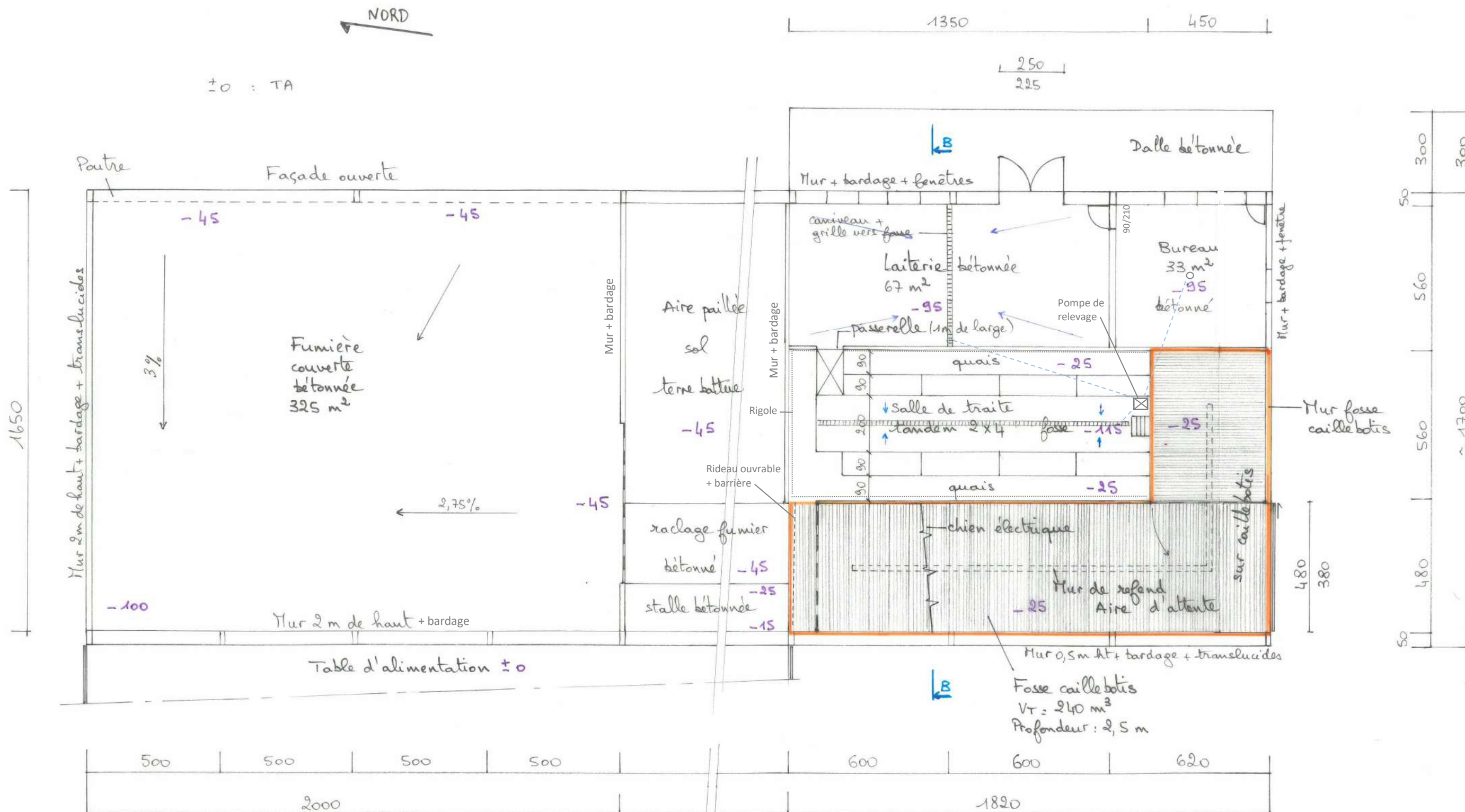
24/05/2024




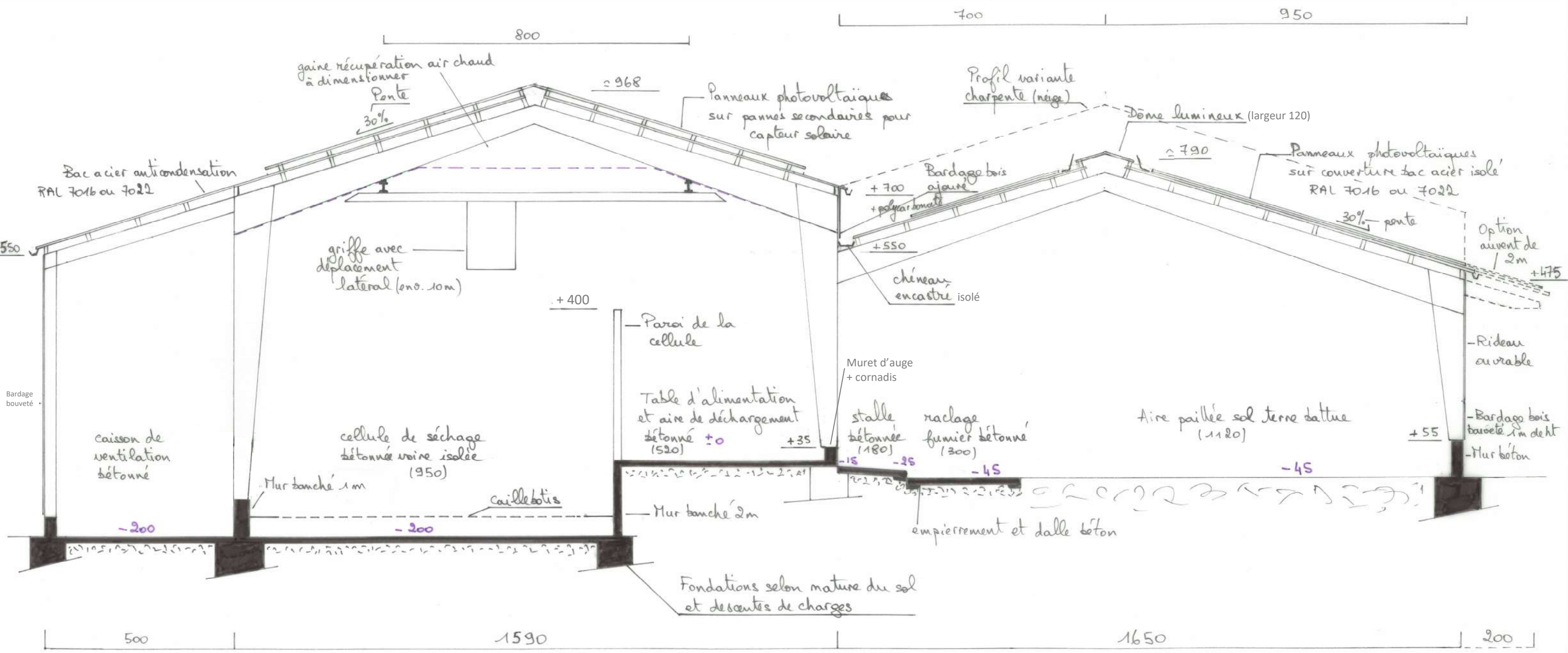
CHAMBRE  
D'AGRICULTURE  
CANTAL




Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

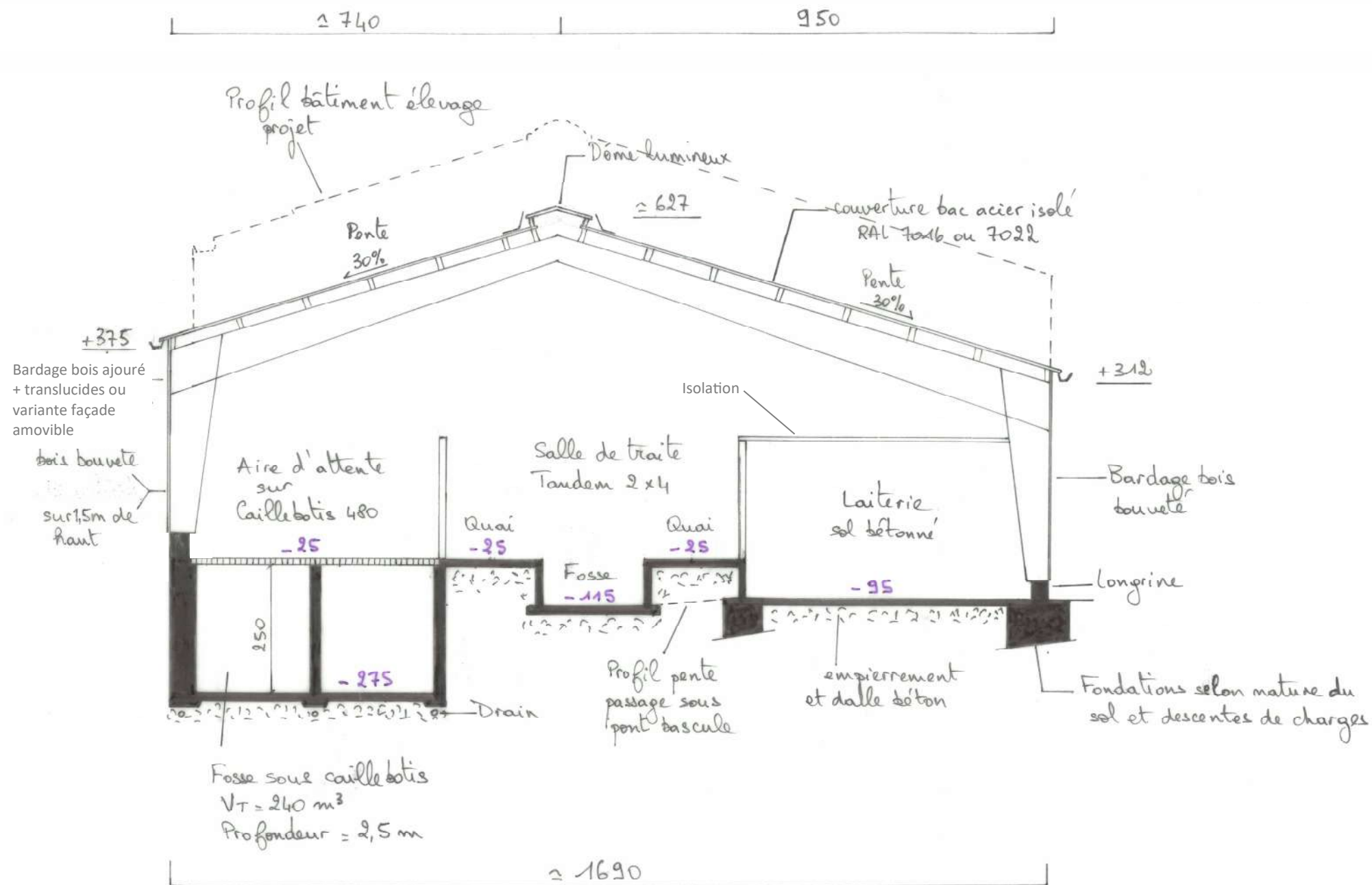


DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE		
Demandeur : <b>GAEC RECONNU TOULZE</b>	Adresse : <b>La Salesses 15430 PAULHAC</b>	
Dessinateur : Caroline LEGER	Conseiller : Caroline LEGER	
Nature du document : <b>COUPE DE PRINCIPE AA</b>	Echelle : <b>1/100<sup>e</sup></b>	Date : <b>24/05/2024</b>



DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE

Demandeur :	Adresse :	
GAEC RECONNU TOULZE	La Salesse 15430 PAULHAC	
Dessinateur : Caroline LEGER	Conseiller: Caroline LEGER	
Nature du document :	Échelle :	Date :
COUPE DE PRINCIPE BB	1/100 <sup>e</sup>	24/05/2024



**DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE**

Demandeur :

**GAEC RECONNU  
TOULZE**

Adresse :

**La Salesses  
15430 PAULHAC**

Dessinateur : Caroline LEGER

Conseiller: Caroline LEGER

Nature du document :

**PIGNONS**

Échelle :

**1/200<sup>e</sup>**

Date :

24/05/2024

**PIGNON SUD****PIGNON NORD**

- Couverture : panneaux photovoltaïques sur bac acier anti-condensation (stockage) et bac acier isolé (élevage et annexes) RAL 7022 ou 7016
- Bardage bois bouveté et bardage bois ajouré et polycarbonate
- Longrine béton
- Portes bois
- Faîtage ouvert couvert et dôme lumineux
- Rives

TN ----

TA \_\_\_\_\_



**DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE**

Demandeur :

**GAEC RECONNU  
TOULZE**

Adresse :

**La Salesses  
15430 PAULHAC**

Dessinateur : Caroline LEGER

Conseiller: Caroline LEGER



Nature du document :

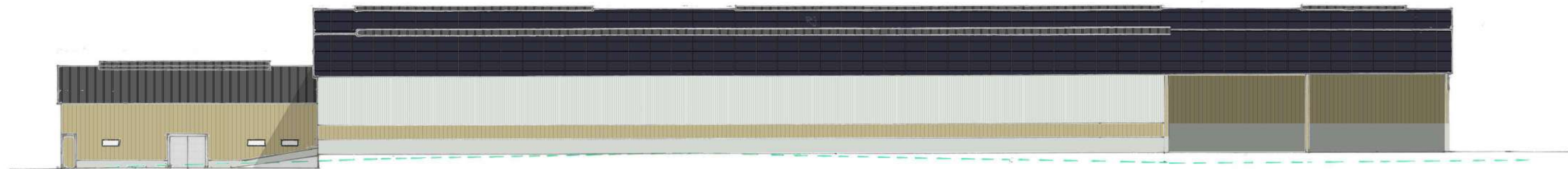
**LONG PAN**

Échelle :

**1/300<sup>e</sup>**

Date :

24/05/2024

**LONG PAN EST****LONG PAN OUEST**

- Couverture : panneaux photovoltaïques sur bac acier anti-condensation (stockage) et bac acier isolé (élevage et annexes) RAL 7022 ou 7016
- Bardage bois bouveté et bardage bois ajouré et polycarbonate
- Longrine béton
- Portes bois
- Faîtage ouvert couvert et dôme lumineux
- Rideau automatique sur long pan Est

TN

TA