

# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **BOUDON Jérôme**  
**4, Gurières**  
**15110 LIEUTADES**

Localisation  
du/des projet(s): **Gurières**  
**15110 LIEUTADES**

## Description du projet de construction

1. Construction d'une stabulation libre pour bovins (100% aire paillée) avec une partie de stockage fourrage.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

|          |                                  |       |         |                    |       |
|----------|----------------------------------|-------|---------|--------------------|-------|
| PC1a,b,c | PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE |       | PC5b    | PLAN DE FACADES    | 1:250 |
| PC2-5a   | PLAN DE MASSE ET DE TOITURE      | 1:500 | PC6-7-8 | DOCUMENT GRAPHIQUE |       |
| PC3-4    | COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | 1:500 |         |                    |       |



Architecte:  
**Audrey ESCOT**

SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**Aurillac, le 15/07/2024.**

Dessiné par:

**Julie GINISTY**

|            |              |             |
|------------|--------------|-------------|
| N° Client: | N° Document: | N° de page: |
| 2032       | PC01         | 1/6         |

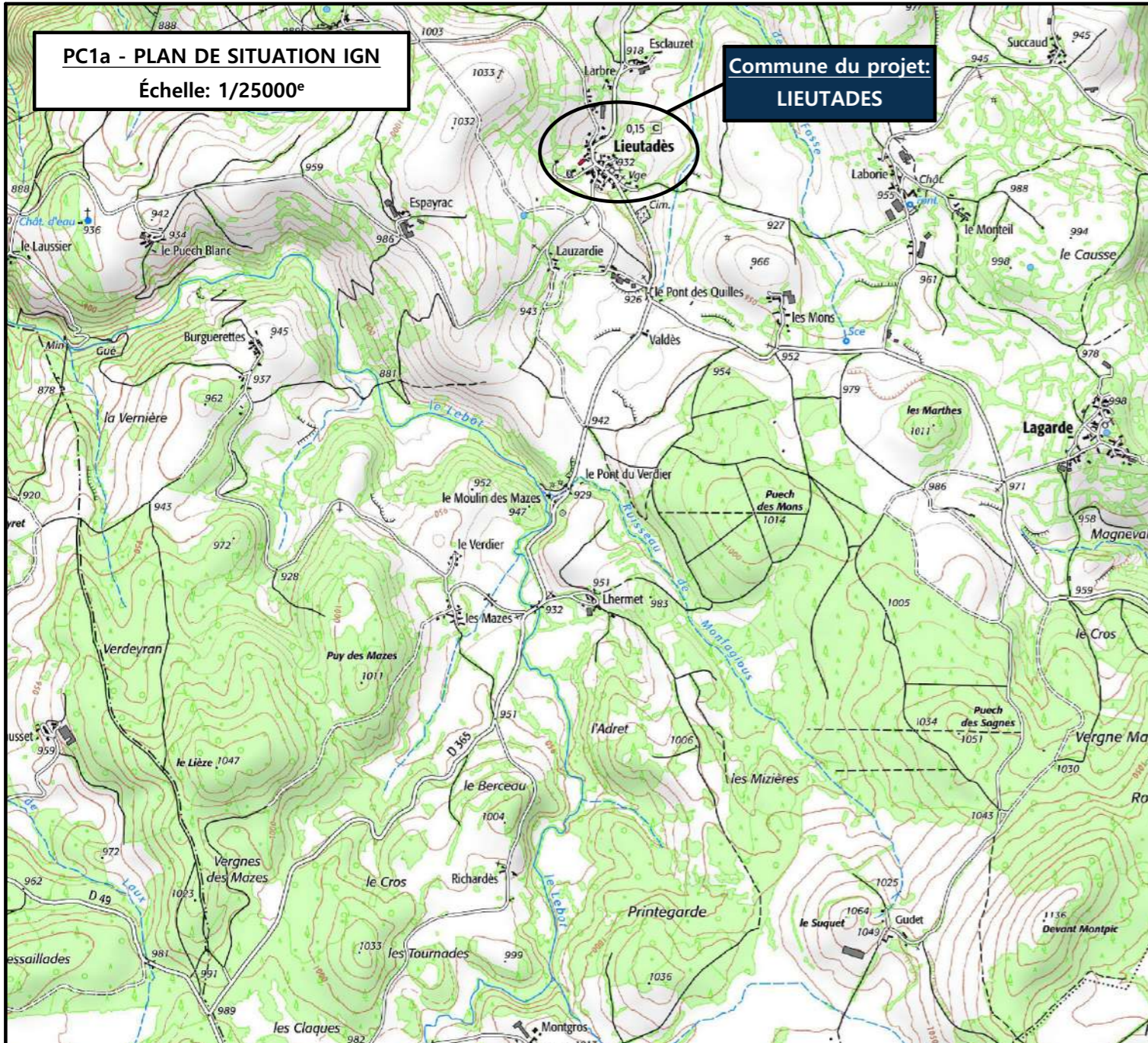
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

|            |             |            |                                    |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| -          | -           | -          | -                                  |
| 0          | 15/07/2024  | J.G.       | Dossier initial, première édition. |
| <b>Ind</b> | <b>Date</b> | <b>Par</b> | <b>Modifications</b>               |

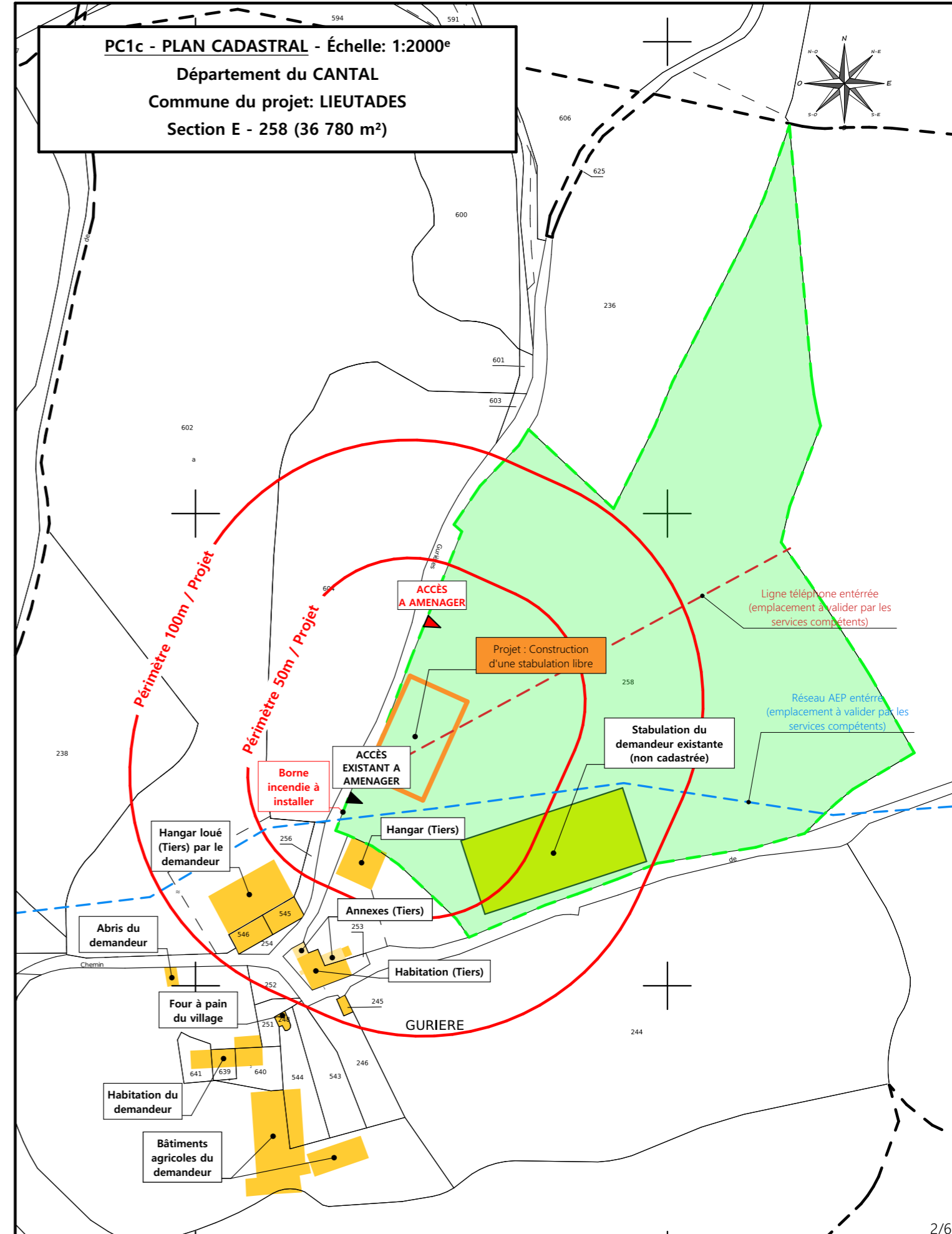
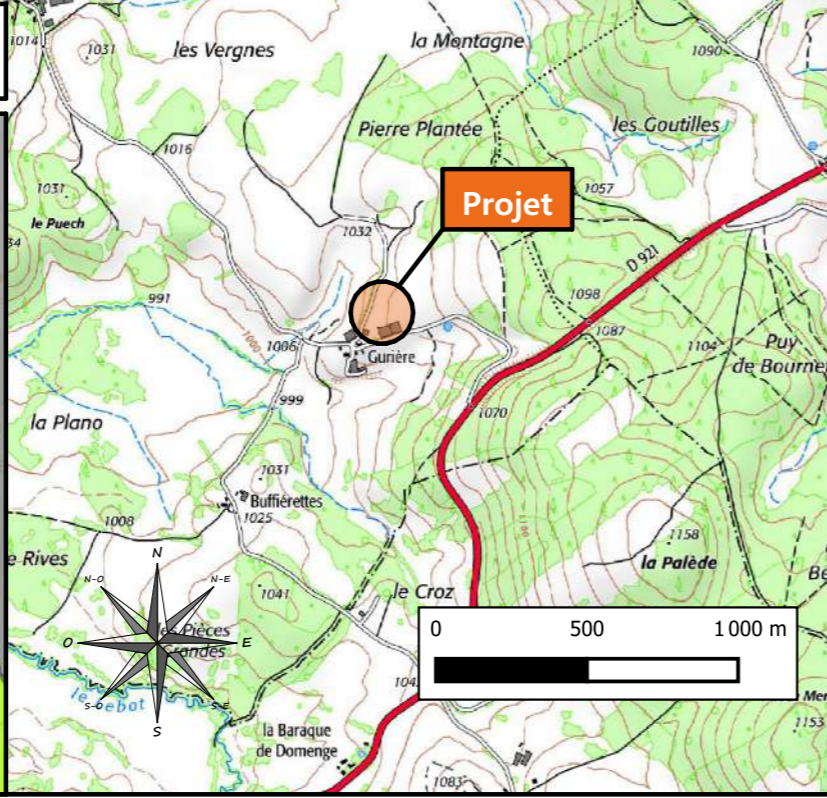
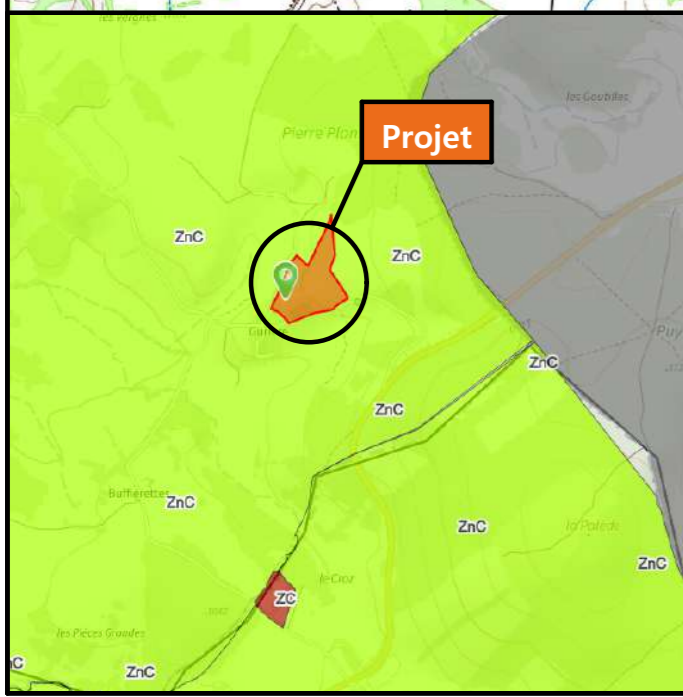




**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

**Commune du projet:  
LIEUTADES**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
Carte Communale de Lieutades



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet: LIEUTADES  
Section E - 258 (36 780 m<sup>2</sup>)

**Projet:** Construction d'une stabulation libre pour bovins (100% aire paillée) avec une partie de stockage fourrage.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**Maitre d'ouvrage:** BOUDON Jérôme - 4, Gurières 15110 LIEUTADES

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

**PC1a,b,c** | **Éch : VARIEE**

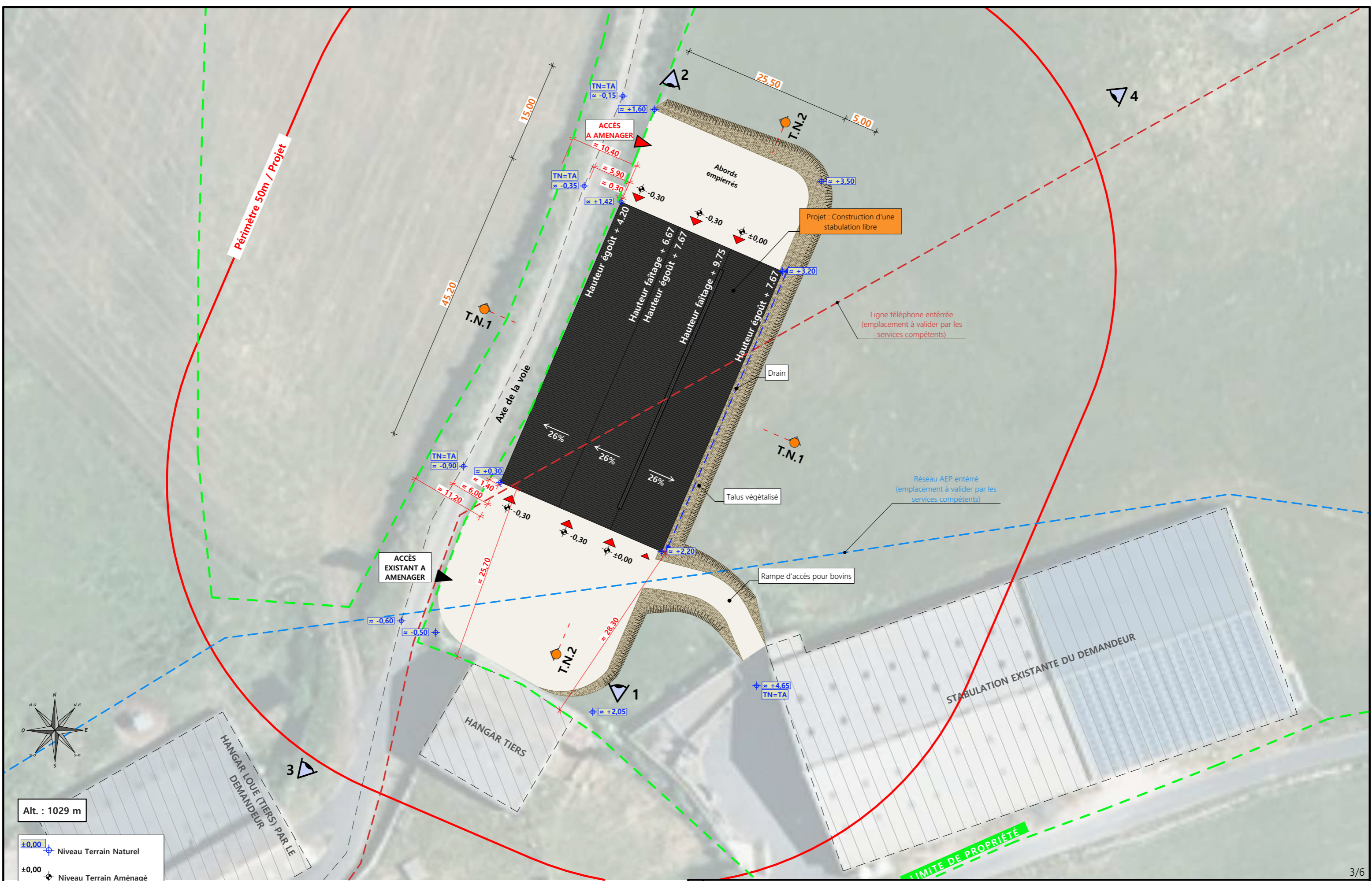
Aurillac, le 15/07/2024

**Client:** 2032

**Dessiné par:** Julie GINISTY

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte: Audrey ESCOT





Alt. : 1029 m

±0.00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **LIEUTADES (15110)**  
 Lieu-dit du site: **Gurières**

Parcelle concernée par le projet :  
 Section E - Parcelle 258 (36 780 m<sup>2</sup>)

|                                   |                                                       |                                                  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ▶ Localisation des accès projetés | Surface d'emprise au sol existante : 0 m <sup>2</sup> | Surface de plancher existante : 0 m <sup>2</sup> |
|                                   | Surface d'emprise au sol créée : 1180 m <sup>2</sup>  | Surface de plancher créée : 1148 m <sup>2</sup>  |

N° Client: 2032

Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins (100% aire paillée) avec une partie de stockage fourrage.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: **BOUDON Jérôme - 4, Gurières 15110 LIEUTADES**

**PLAN DE MASSE ET DE TOITURE**

PC2-5a | Éch: 1:500<sup>e</sup>  
 Aurillac, le 15/07/2024

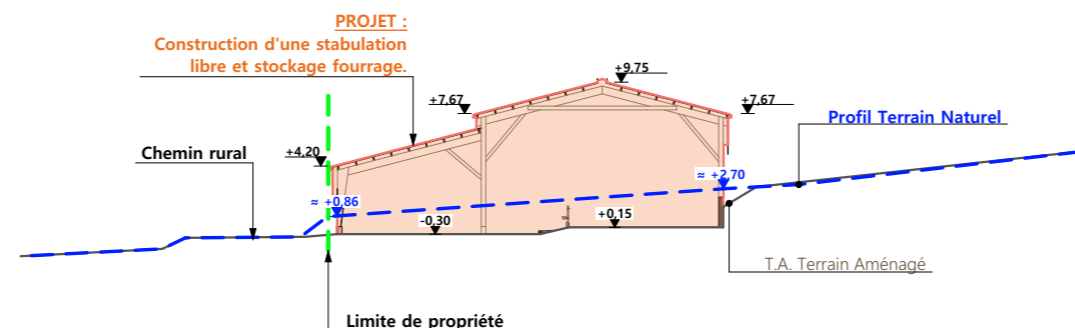
Dessiné par: **Julie GINISTY**

**SICA HR 15**  
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
 Architecte: **Audrey ESCOT**

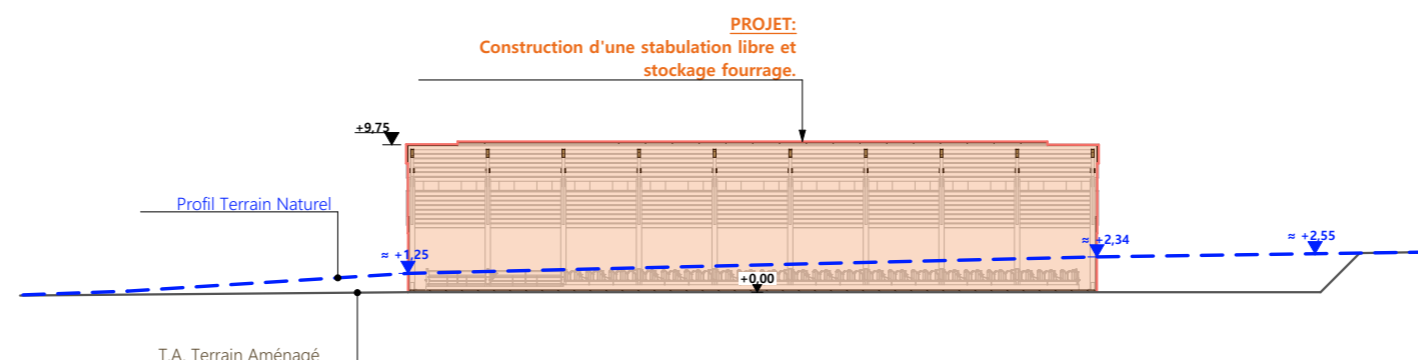
## PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500<sup>e</sup>

COUPE TN1



COUPE TN2



## PC4 - Notice descriptive

### A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Gurières », sur la commune de LIEUTADES.
- Parcelle(s) concernée(s) par le projet : E 258
- Surface totale : 36 780 m<sup>2</sup>
- Accès : La parcelle est encadrée par deux chemins ruraux. Un se situe au sud est et l'autre à l'ouest. L'accès se fait au sud de la propriété. Un second accès existe à l'ouest.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il y a des constructions appartenant à des tiers.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : Un bâtiment existant est déjà occupé par une stabulation et une zone de stockage.
- Matériaux des bâtiments existants conservés : Ce bâtiment est de forme rectangulaire en bois et métal (RAL 1019). Il est couvert à 2 pans (métal RAL 7016 et fibre de ciment).
- Topographie : Le bâtiment existant est situé sur le point haut du terrain (est). La parcelle est en pente et descend vers le chemin rural (à l'ouest).
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

### B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet : Le projet de M. BOUDON consiste à construire un bâtiment d'élevage avec une partie réservée au stockage fourrage.
- Implantation / Forme / Surface : Il s'agit d'un bâtiment de forme rectangulaire couvert à deux pans avec un décroché sur le rampant nord-est. Sa surface de plancher est de 1 148 m<sup>2</sup>. Pour faciliter l'accès et réduire les surfaces imperméabilisées ou minéralisées, le bâtiment sera construit parallèlement et au plus près du chemin rural.
- Déblais / Remblais : le projet sera construit en déblais afin d'être au même niveau que la voie.
- Accès : L'accès existant au sud-ouest sera aménagé et adapté aux véhicules. Un second accès sera créé au nord-ouest du bâtiment.
- Aménagement des abords : Les abords en pignon seront empierrés (nord-est et sud-ouest).

- Nécessité agricole :
  - besoin de stockage fourrage,
  - suppression d'un bâtiment d'élevage,
  - déchargement d'une étable entravée.
- ICPE/RSD : RSD et ICPE 1530
- Effluents :

Les bovins seront logés sur une aire paillée. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera stocké ou épandu au champ dans les conditions réglementaires.

- Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà le bâtiment existant et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

- Matériaux :  
Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : métal de teinte gris foncé

Couverture : tôle d'acier RAL 7016 (identique existant)

Façades : Longrine et mur de soutènement en béton brut, hauteur visible en : 50cm.

Bardage métallique, à lames verticales, RAL 1019.

Éléments de polycarbonate type "Perfolux" pour apporter éclairage naturel et ventilation naturelle au bâtiment et animer les façades. Aspect proche a du verre naturel et positionnés dans un sens vertical, à un rythme régulier et harmonieux.


Menuiseries : Portes coulissantes en pignons : métalliques, aspect et teinte identique au bardage.

- Végétation : Le talus à l'est sera végétalisé.

### - CONCLUSION

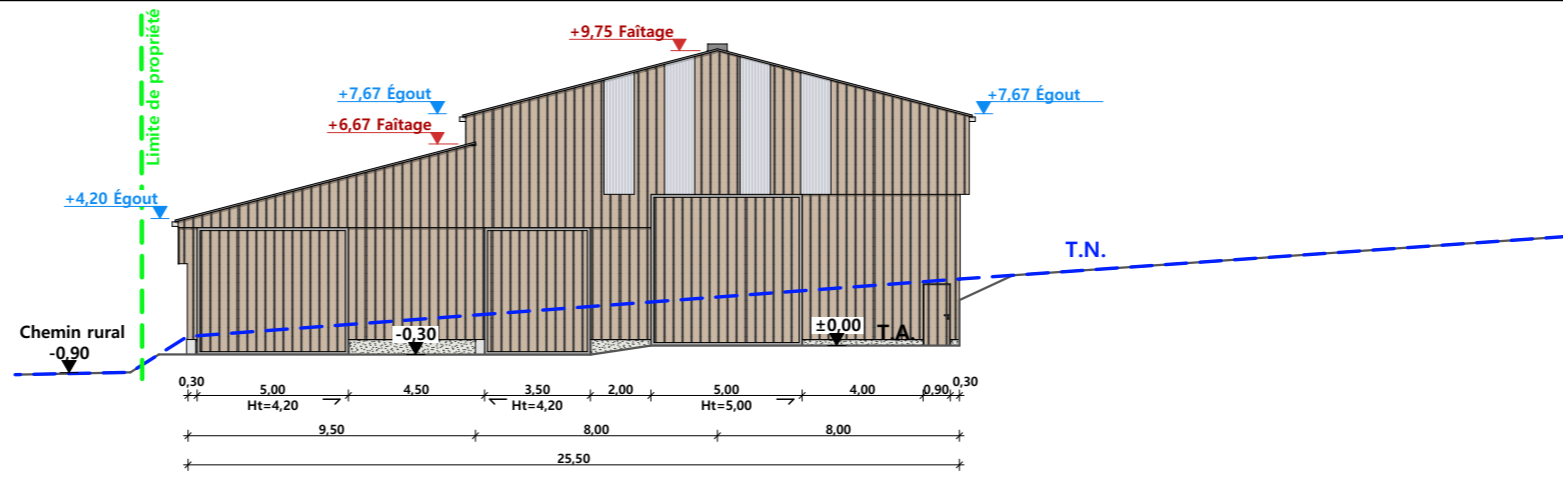
Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité avec l'ensemble bâti existant. De plus, ce nouveau bâtiment s'intègre également au mieux au paysage naturel environnant.

4/6

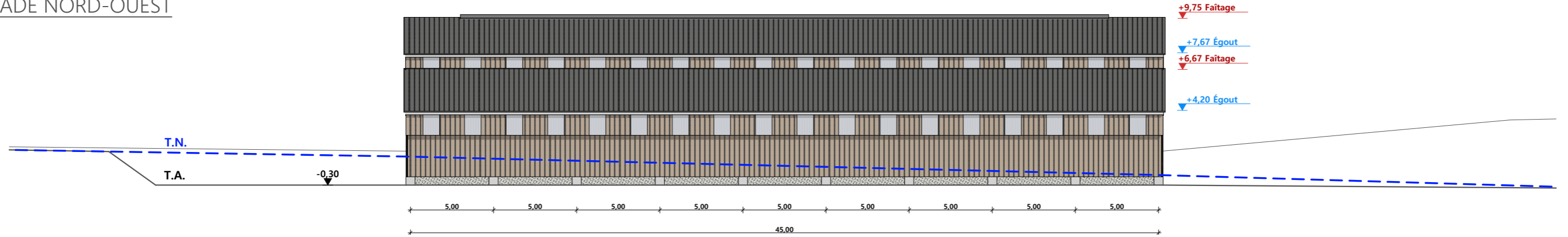
|                                         |                                                                                                                    |  |                               |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° Client: 2032                         | Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins (100% aire paillée) avec une partie de stockage fourrage. |  | Dessiné par:<br>Julie GINISTY | <br>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre<br>Architecte: Audrey ESCOT |
|                                         | <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>                                                                             |  |                               |                                                                                                                                                                                        |
|                                         | Maître d'ouvrage: BOUDON Jérôme - 4, Gurières 15110 LIEUTADES                                                      |  |                               |                                                                                                                                                                                        |
| <b>COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b> |                                                                                                                    |  | PC3-4                         | Éch: 1:500 <sup>e</sup>                                                                                                                                                                |
|                                         |                                                                                                                    |  | Aurillac, le 15/07/2024       |                                                                                                                                                                                        |



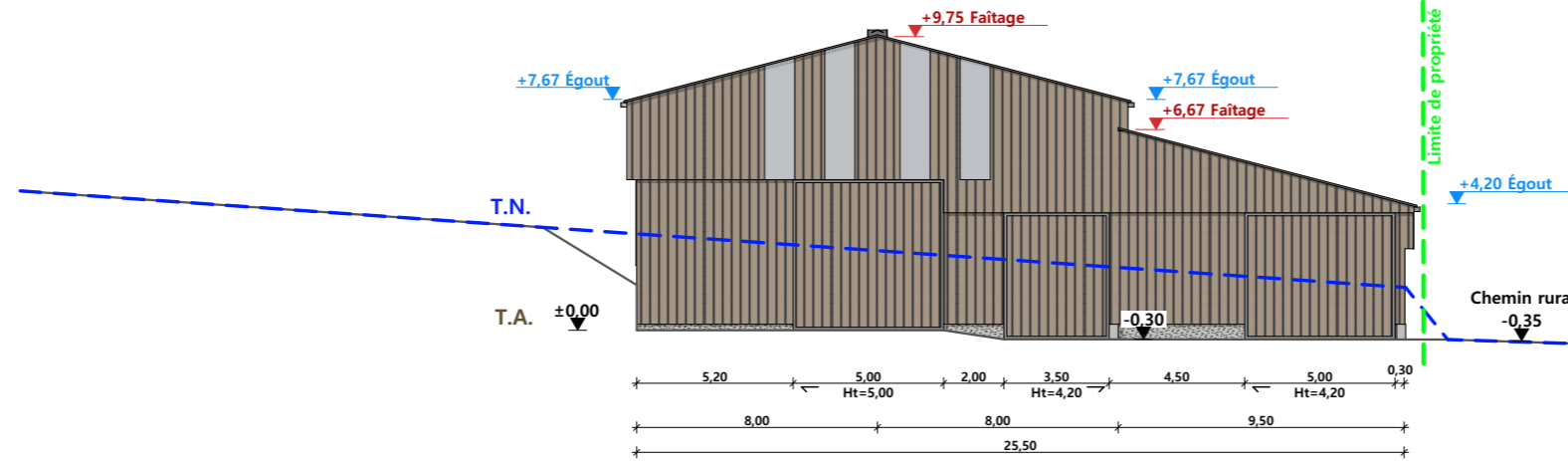
FACADE SUD-OUEST



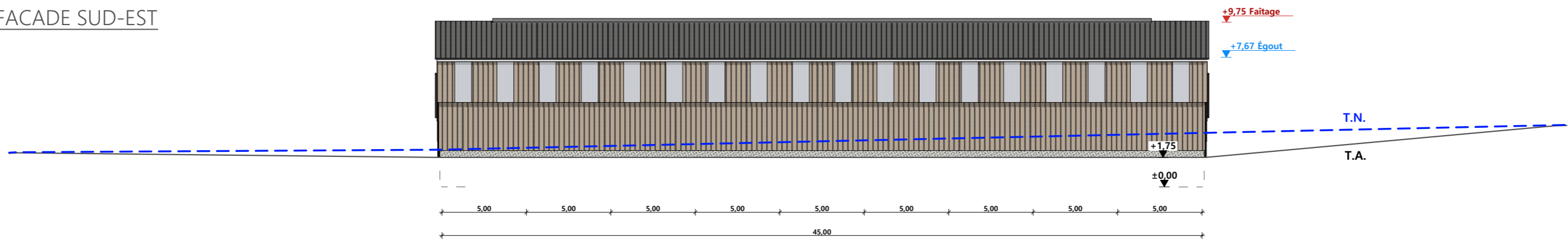
FACADE NORD-OUEST




FACADE NORD-EST



FACADE SUD-EST



|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Maçonnerie :          | murs béton Ht=0,50m et Ht=2,00m |
| Charpente :           | charpente bois                  |
| Couverture :          | tôle acier isolé RAL 7016       |
| Bardage :             | acier RAL 1019                  |
| Portes coulissantes : | acier RAL 1019                  |

|                 |                                                                                                                    |                         |                            |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° Client: 2032 | Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins (100% aire paillée) avec une partie de stockage fourrage. |                         | Dessiné par: Julie GINISTY | <br>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre<br>Architecte: Audrey ESCOT |
|                 | <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>                                                                             |                         |                            |                                                                                                                                                                                        |
|                 | Maitre d'ouvrage: BOUDON Jérôme - 4, Gurières 15110 LIEUTADES                                                      |                         |                            |                                                                                                                                                                                        |
|                 | <b>PLAN DE FACADES</b>                                                                                             |                         |                            |                                                                                                                                                                                        |
|                 |                                                                                                                    | PC5b                    | Éch: 1:250 <sup>e</sup>    |                                                                                                                                                                                        |
|                 |                                                                                                                    | Aurillac, le 15/07/2024 |                            |                                                                                                                                                                                        |



PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3




PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



|                           |                                                                                                                    |                         |                            |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° Client: 2032           | Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins (100% aire paillée) avec une partie de stockage fourrage. |                         | Dessiné par: Julie GINISTY | <br><small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small><br>Architecte: Audrey ESCOT |
|                           | <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>                                                                             |                         |                            |                                                                                                                                                                                                       |
|                           | Maitre d'ouvrage: BOUDON Jérôme - 4, Gurières 15110 LIEUTADES                                                      |                         |                            |                                                                                                                                                                                                       |
| <b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b> |                                                                                                                    | PC6-7-8                 | Éch : SANS                 |                                                                                                                                                                                                       |
|                           |                                                                                                                    | Aurillac, le 15/07/2024 |                            |                                                                                                                                                                                                       |



# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **BOUDON Jérôme**  
**4, Gurières**  
**15110 LIEUTADES**

Localisation  
du/des projet(s): **Gurières**  
**15110 LIEUTADES**

## Description du projet de construction

1. Construction d'une stabulation libre pour bovins (100% aire paillée) avec une partie de stockage fourrage.

## Constitution du dossier

|      |                      |       |
|------|----------------------|-------|
| DET1 | VUE AU SOL           | 1:200 |
| DET2 | COUPES DE PRINCIPE A | 1:100 |
| DET3 | PERSPECTIVES 3D      |       |



Conseiller Bâtiment:  
**Jérôme DELARBRE**

Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 15/07/2024.

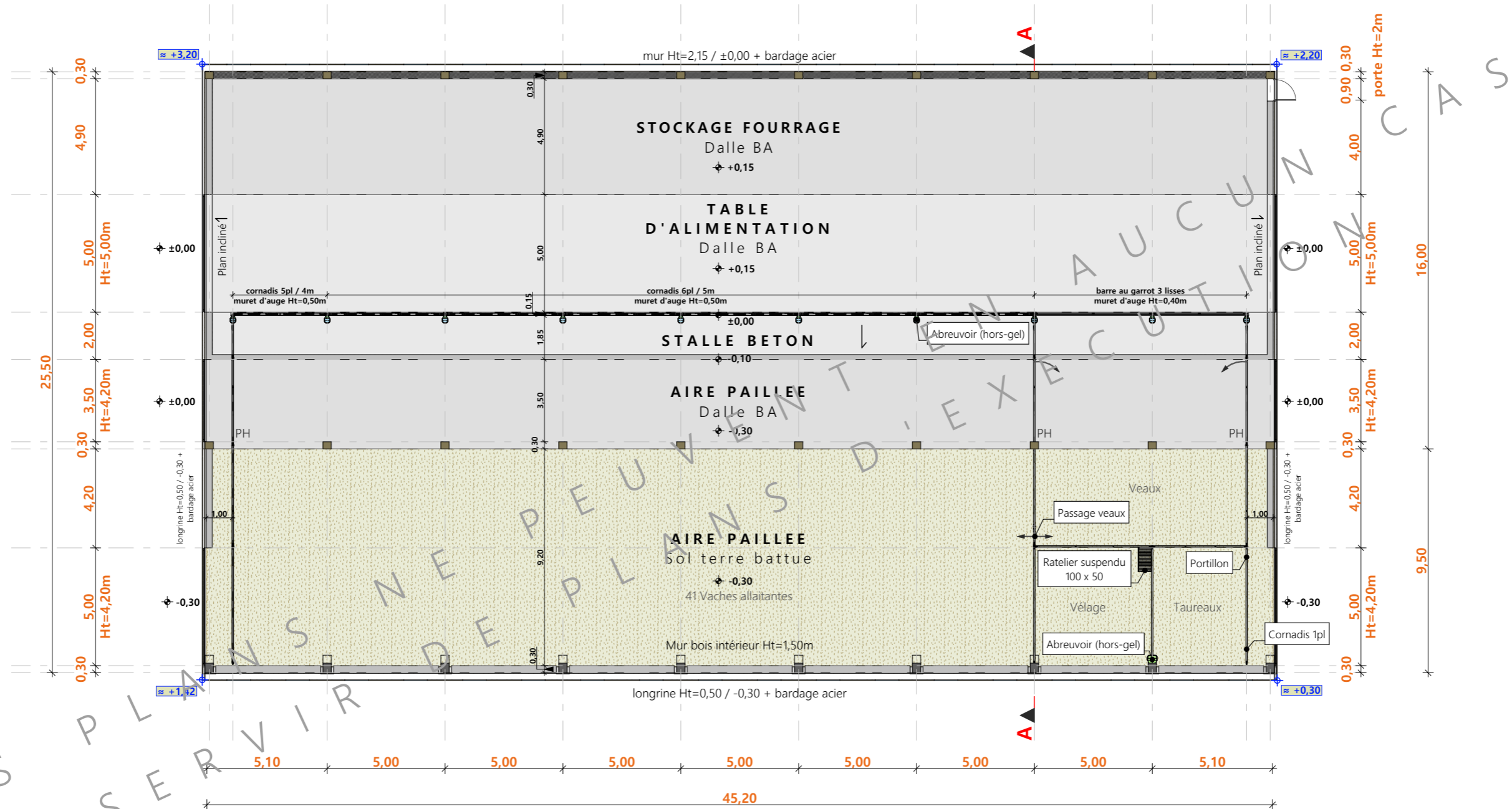
Dessiné par:  
**Julie GINISTY**

|                    |                        |                    |
|--------------------|------------------------|--------------------|
| N° Client:<br>2032 | N° Document:<br>TECH01 | N° de page:<br>1/4 |
|--------------------|------------------------|--------------------|

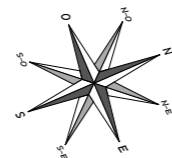
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

|            |             |            |                                    |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| -          | -           | -          | -                                  |
| 0          | 15/07/2024  | J.G.       | Dossier initial, première édition. |
| <b>Ind</b> | <b>Date</b> | <b>Par</b> | <b>Modifications</b>               |



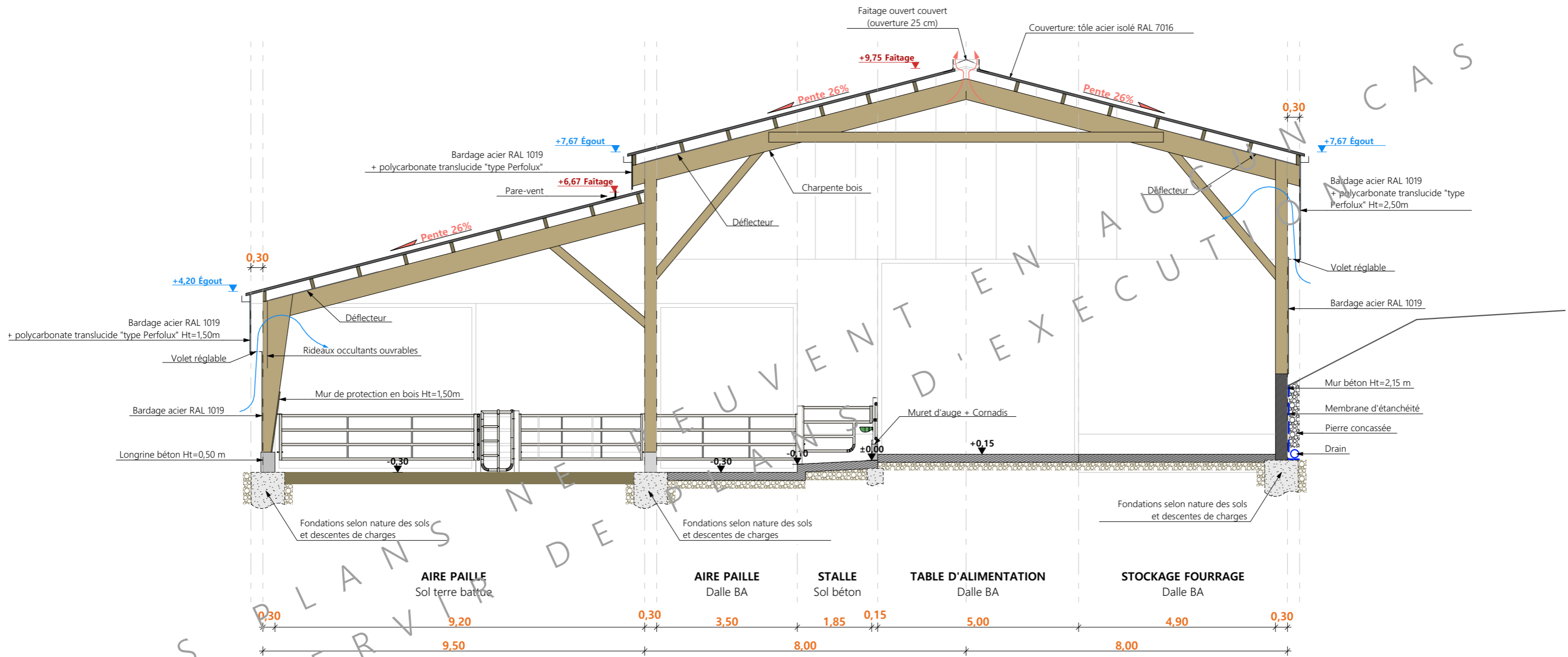
±0.00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé



|                   |                                                                                                                    |                         |                         |                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| N° Client: 2032   | Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins (100% aire paillée) avec une partie de stockage fourrage. |                         | Dessiné par:            |                 |
|                   | <b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>                                                                                 |                         | Julie GINISTY           |                 |
|                   | Maitre d'ouvrage: BOUDON Jérôme - 4, Gurières 15110 LIEUTADES                                                      |                         | Conseiller Bâtiment:    |                 |
| <b>VUE AU SOL</b> |                                                                                                                    | DET1                    | Éch: 1:200 <sup>e</sup> | Jérôme DELARBRE |
|                   |                                                                                                                    | Aurillac, le 15/07/2024 |                         |                 |







PLANS D'EXECUTION

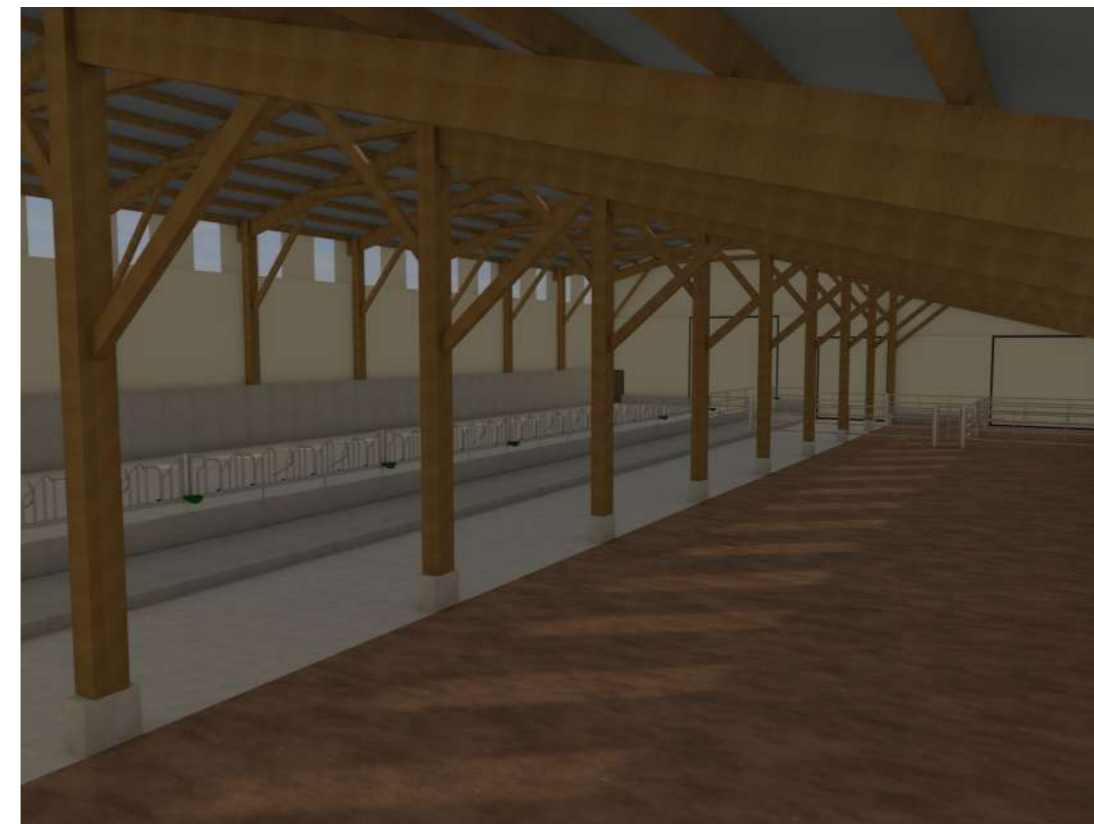
SERVICES DE PLANS

CES PLANS NE SERVENT QU'À ILLUSTRER LES PRINCIPES DE CONSTRUCTION

|                             |                                                                                                                    |                         |                         |                 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| N° Client: 2032             | Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins (100% aire paillée) avec une partie de stockage fourrage. |                         | Dessiné par:            |                 |
|                             | <b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>                                                                                 |                         | Julie GINISTY           |                 |
|                             | Maitre d'ouvrage: BOUDON Jérôme - 4, Gurières 15110 LIEUTADES                                                      |                         | Conseiller Bâtiment:    |                 |
| <b>COUPES DE PRINCIPE A</b> |                                                                                                                    | DET2                    | Éch: 1:100 <sup>e</sup> | Jérôme DELARBRE |
|                             |                                                                                                                    | Aurillac, le 15/07/2024 |                         |                 |







CE SONT DES PLANS NE PEUVENT ÊTRE UTILISÉS EN AUCUN CAS  
 CE SONT DES PLANS NE PEUVENT ÊTRE UTILISÉS EN AUCUN CAS  
 CE SONT DES PLANS NE PEUVENT ÊTRE UTILISÉS EN AUCUN CAS

|                        |                                                                                                                    |                         |                      |                 |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| N° Client: 2032        | Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins (100% aire paillée) avec une partie de stockage fourrage. |                         | Dessiné par:         |                 |
|                        | <b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>                                                                                 |                         | Julie GINISTY        |                 |
|                        | Maître d'ouvrage: BOUDON Jérôme - 4, Gurières 15110 LIEUTADES                                                      |                         | Conseiller Bâtiment: |                 |
| <b>PERSPECTIVES 3D</b> |                                                                                                                    | DET3                    | Éch: °               | Jérôme DELARBRE |
|                        |                                                                                                                    | Aurillac, le 15/07/2024 |                      |                 |

