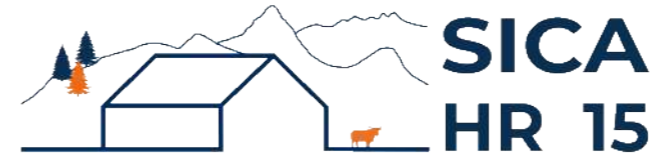


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC FLAGEL**  
**Clavières**  
**15250 AYRENS**

Localisation **Clavières**  
du projet : **15250 AYRENS**

## Description du projet de construction

- 1- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque accolé à une stabulation existante à usage de stockage de fourrage + matériel d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1493 m<sup>2</sup>.
- 2- Le Changement de couverture + installation d'une centrale photovoltaïque sur 2 bâtiments existants.
- 3- Création d'une porte sur le pignon Sud-Est de la stabulation VA existante.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/250 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



**SICA Habitat Rural - Cantal**  
**Architecte : Philippe HERNANDEZ**

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 03/07/2024**

Dessiné par:

**Emmanuelle CLERMONT**

N° Client: 774	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
-------------------	----------------------	--------------------

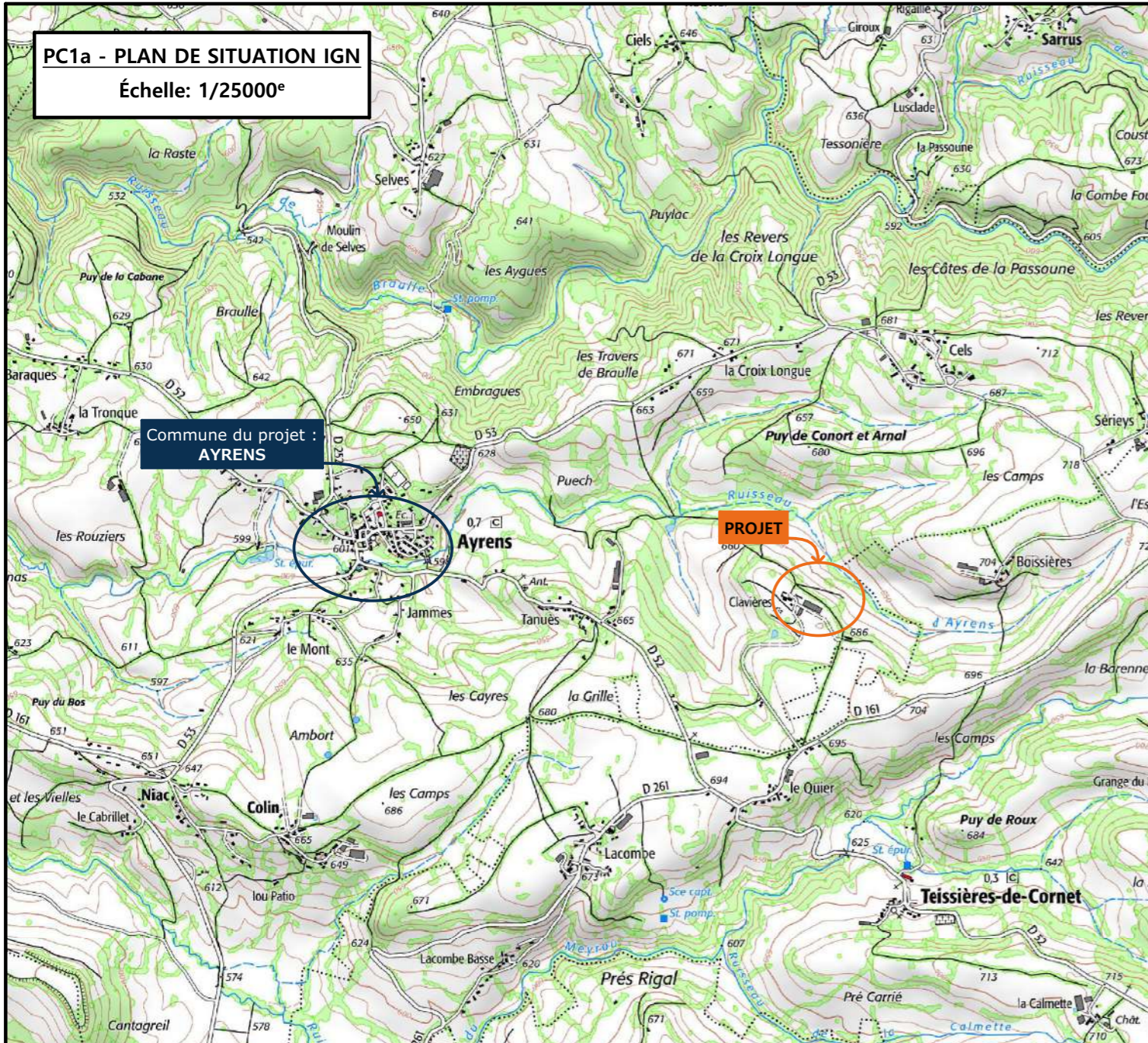
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

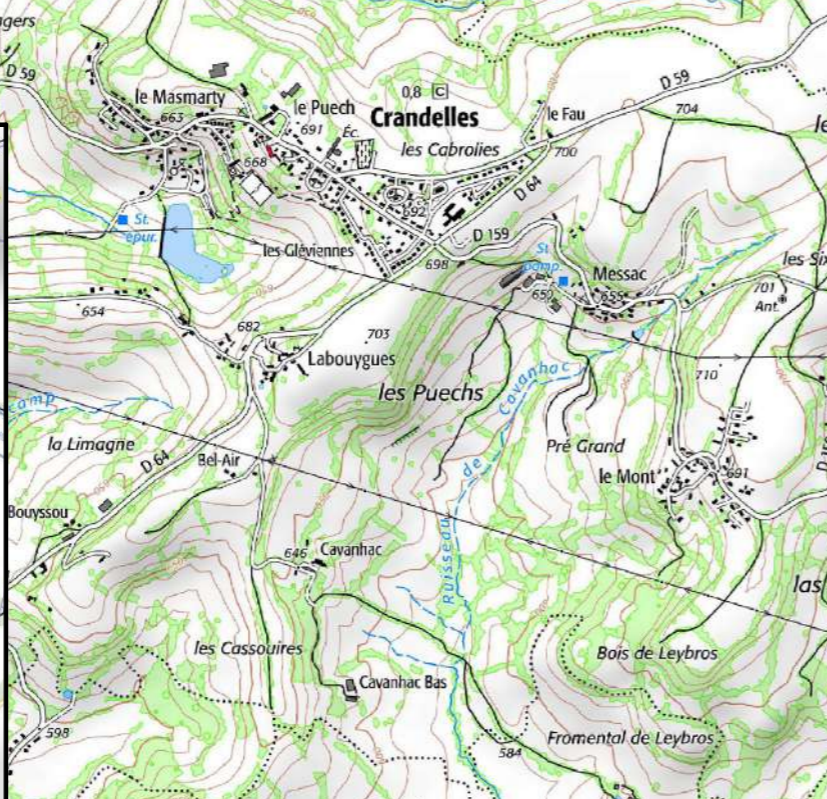
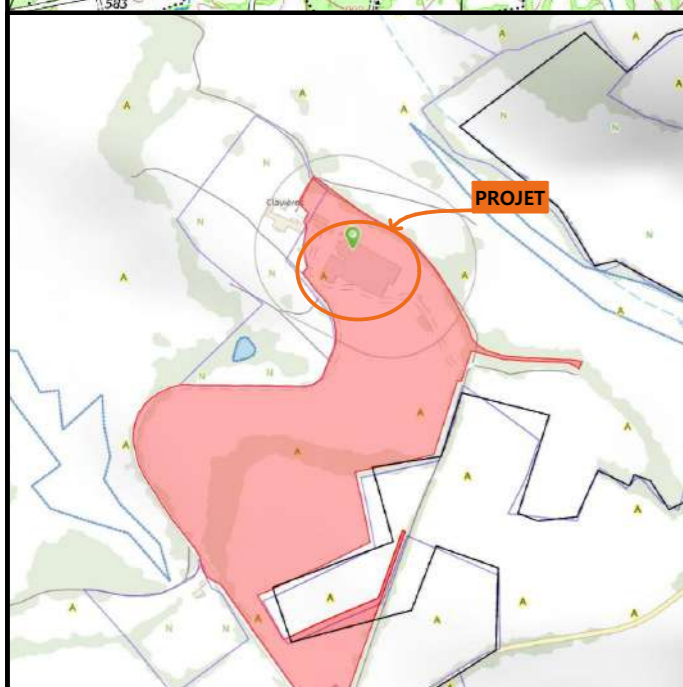
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	03/07/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

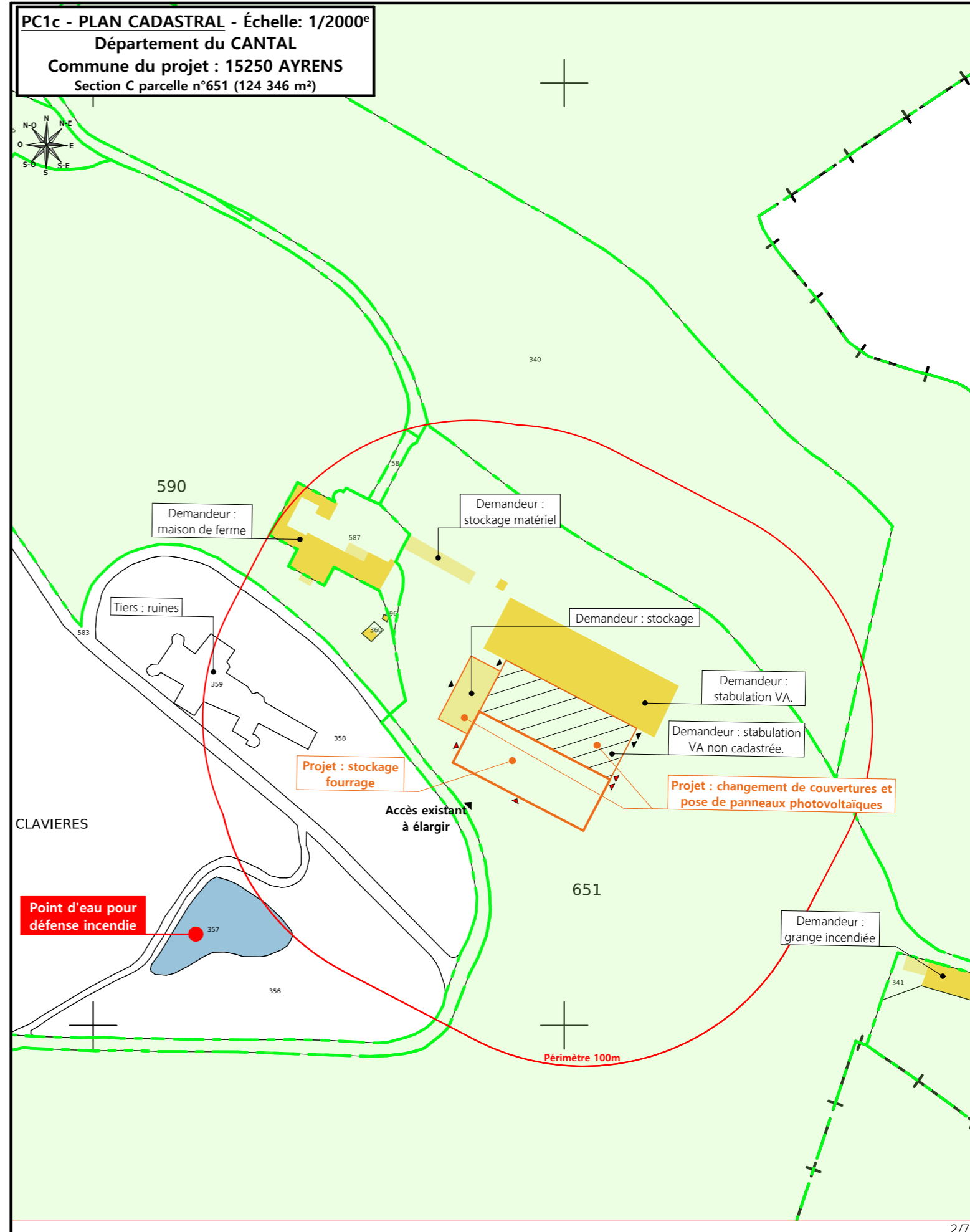
**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>



**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
PLU zone A



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet : 15250 AYRENS  
Section C parcelle n°651 (124 346 m<sup>2</sup>)



N° Client: 774

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC FLAGEL      Adresse du projet : Clavières 15250 AYRENS

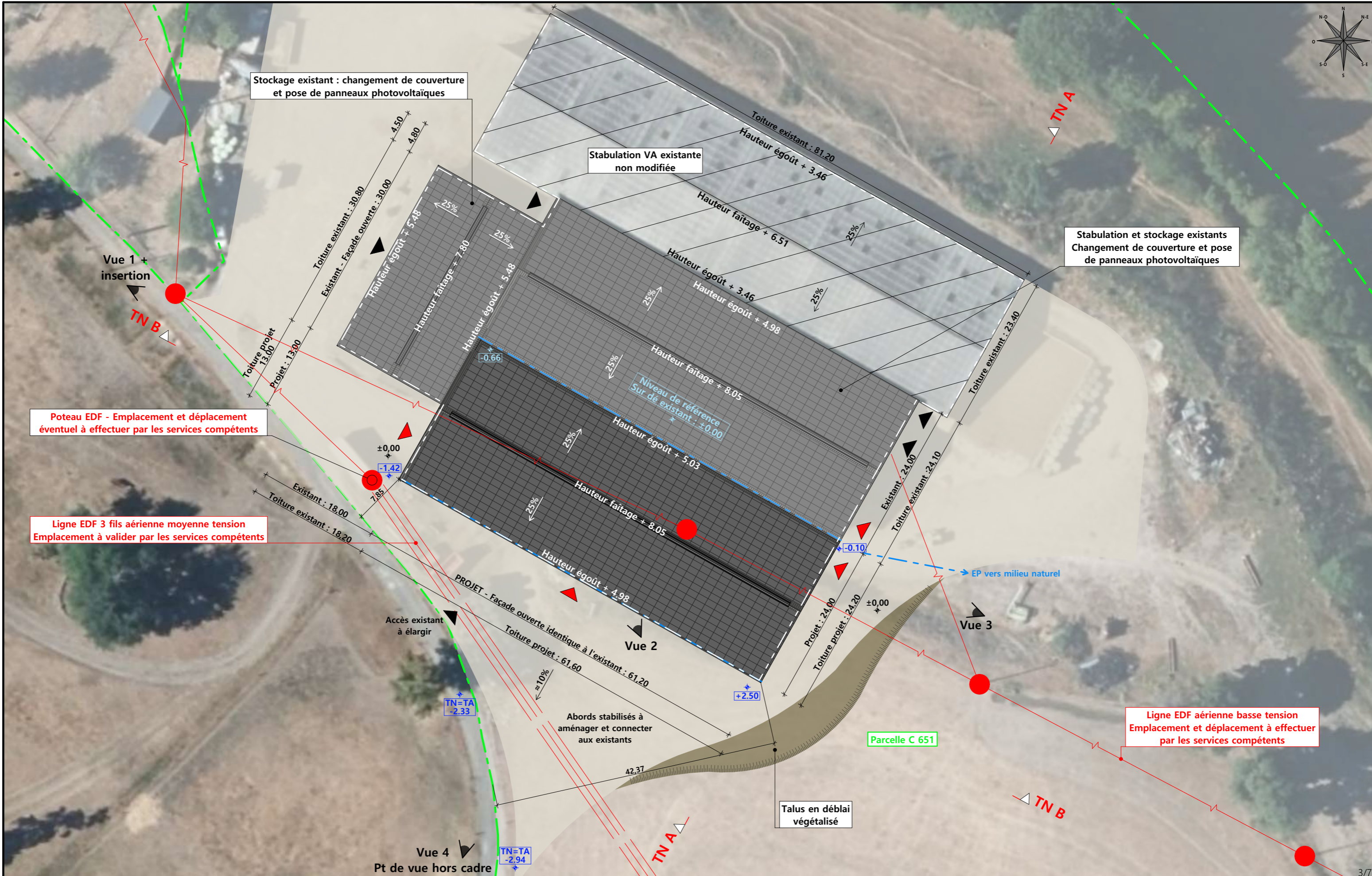
**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

PC1a,b,c    Éch: Variée  
Aurillac, le 03/07/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Architecte : Philippe HERNANDEZ

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages



Stockage existant : changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques

Stabulation VA existante non modifiée

Stabulation et stockage existants  
Changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques

Poteau EDF - Emplacement et déplacement éventuel à effectuer par les services compétents

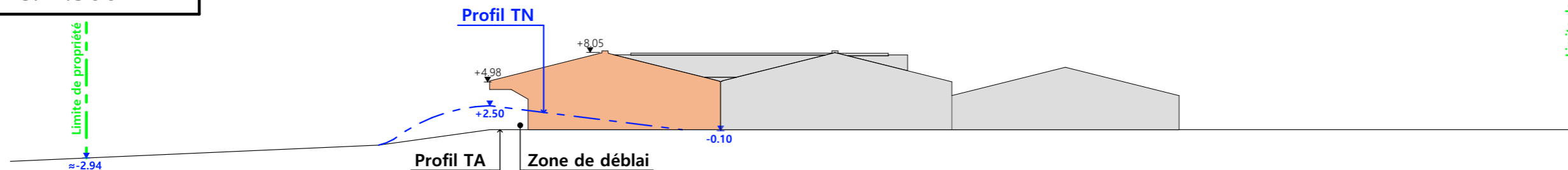
Ligne EDF 3 fils aérienne moyenne tension  
Emplacement à valider par les services compétents

Ligne EDF aérienne basse tension  
Emplacement et déplacement à effectuer par les services compétents

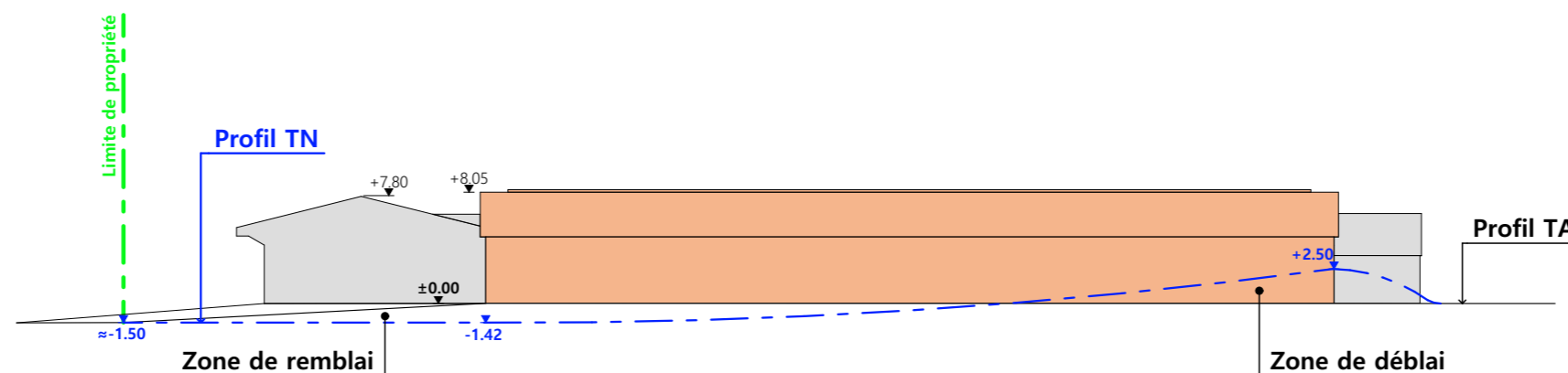
<b>Commune du projet : 15250 AYRENS</b> Section C parcelle n°651 (124 346 m²)	Raccordements AEP et EDF : sans objet Evacuation des EP vers le milieu naturel par gravité	Surface d'emprise au sol existante : 3 957.50 m² Surface de plancher existante : 1 900.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 1 493.00 m² Surface de plancher créée : 0.00 m²	N° Client: 774 <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b> Maître d'ouvrage: GAEC FLAGEL Adresse du projet : Clavières 15250 AYRENS	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
		Altitude : 680m Niveau terrain naturel: ±0,00 Niveau terrain aménagé: ±0,00			

# PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500<sup>e</sup>



Coupe T.N. A



Coupe T.N. B

■ Bâtiments existants

■ Bâtiments en projet

## PC4 - Notice descriptive

### 1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC FLAGEL consiste à construire :

- 1 - Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque accolé à une stabulation existante à usage de stockage de fourrage + matériel d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1493 m<sup>2</sup>.
- 2 - Le Changement de couverture + installation d'une centrale photovoltaïque sur 2 bâtiments existants.
- 3 - Création d'une porte sur le pignon Sud-Est de la stabulation VA existante.

Le siège d'exploitation est situé aux abords du lieu-dit cadastré "Clavières" sur la commune d'AYRENS (15250).  
Les constructions envisagées concernent la parcelle N°651 de la section C (propriété du demandeur).

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

### Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

De manière identique au bâti existant, les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : traditionnelle : bois massif
- **Pente de toiture** : 25%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation de teinte graphite RAL 7022 (y compris tôle de rives et faîtière)
- **Panneaux photovoltaïques** : gris sombre et mate y compris cadre
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : lames de bois bouvetées pose verticale (sauf façades ouvertes)
- **Portes** : cadre métal galvanisé, bardage bois vertical
- **Translucide** : polycarbonate 16 mm
- **Ventilation statique** : façades OUEST et SUD ouvertes + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : préfabriquée lissée ton ciment brut sombre


Le terrain présentant une légère déclivité, un travail de terrassement modéré sera nécessaire afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée.

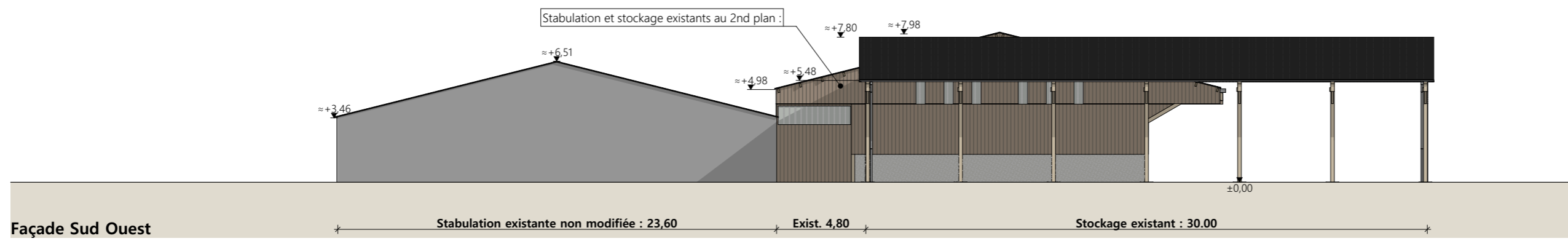
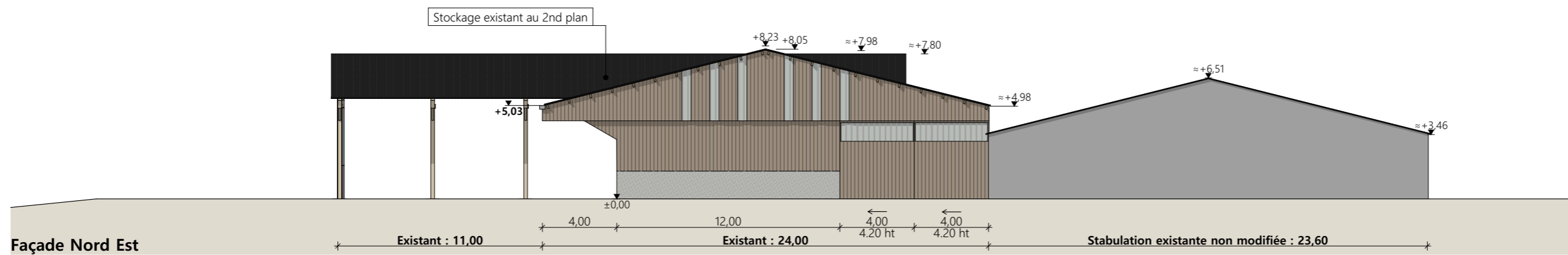
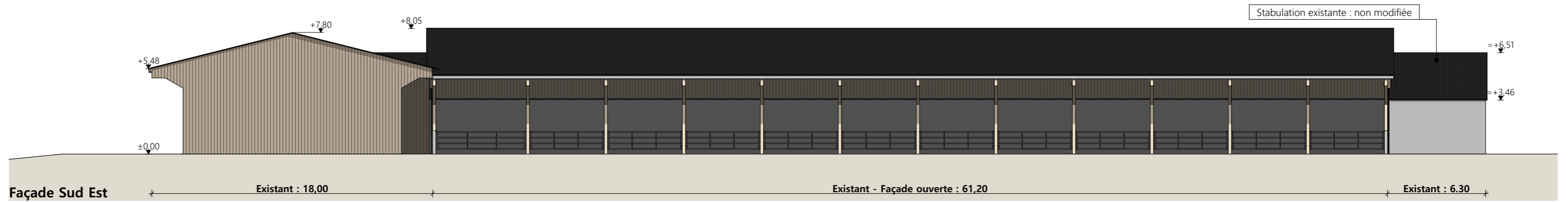
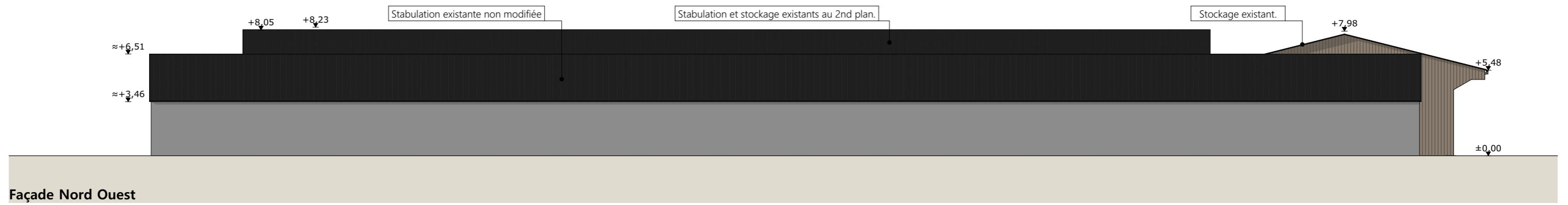
L'accès au site sera inchangé mais élargi en pleine façade du projet.

Les cours et abords seront stabilisés par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.


Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

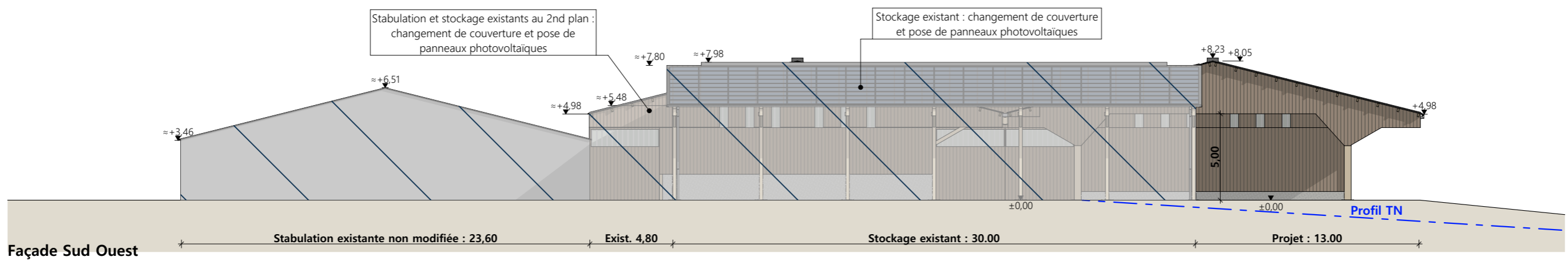
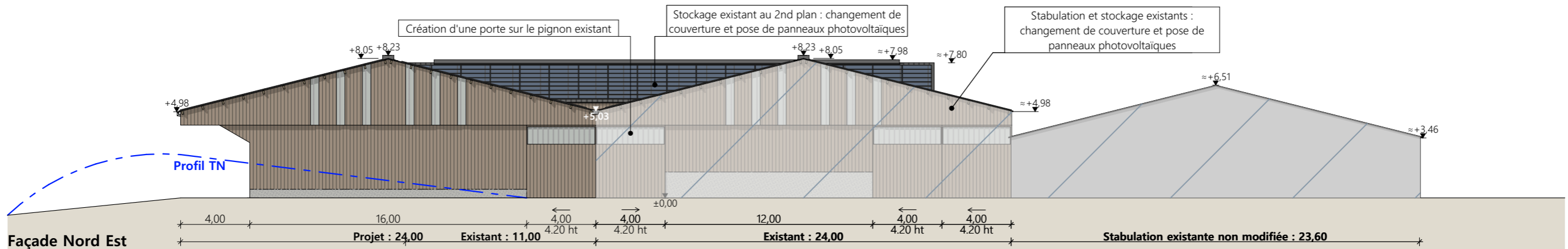
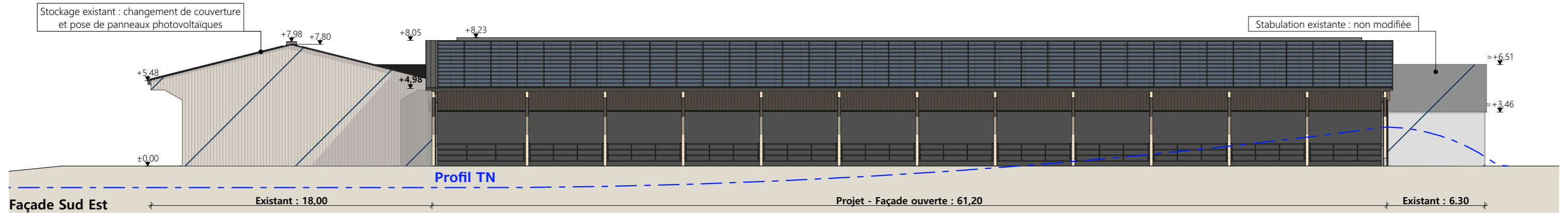
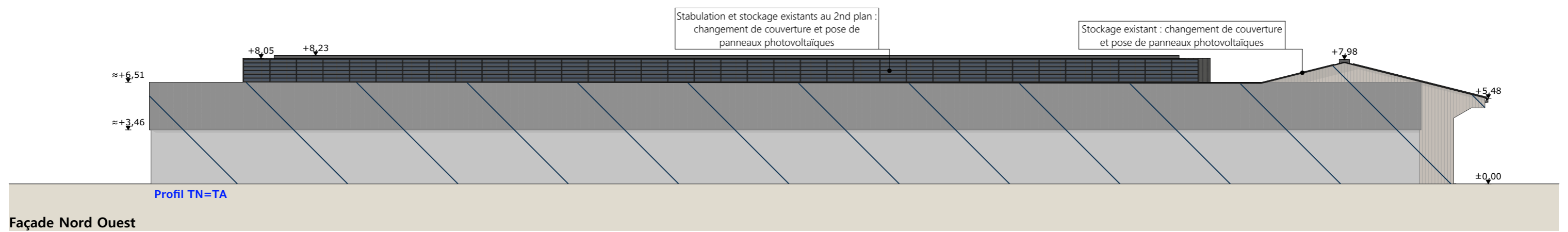
4/7

N° Client: 774	Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture de deux bâtiments existants avec pose de panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC FLAGEL	Adresse du projet : Clavières 15250 AYRENS		
<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>		PC3-4	Éch: 1:500	
		Aurillac, le 03/07/2024		



- Matériaux de l'existant :**
- Maçonnerie : - longrine béton ht 0.50m visible, aspect béton brut
  - Bardage : - en pignons : bois bouveté lames verticales
  - intégration polycarbonate selon les façades
  - Charpente : - bois
  - Menuiseries : - portes coulissantes structure acier et bardage bois bouveté + bandeau translucide ht. 1.00m
  - Couverture : - fibre de ciment teinte naturelle ou ardoise
  - Gouttières et descentes EP en zinc

N° Client: 774	Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture de deux bâtiments existants avec pose de panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC FLAGEL	Adresse du projet : Clavières 15250 AYRENS		PC5
<b>FACADES : ETAT ACTUEL</b>			Aurillac, le 03/07/2024	



**Matériaux du projet :**

- Maçonnerie : - longrine béton ht 0.50m visible, aspect béton brut
- Bardage : - en pignons : bois bouveté lames verticales  
- intégration polycarbonate larg. 0.50m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente : - bois
- Menuiseries : - portes coulissantes structure acier et bardage bois bouveté + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc  
- faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)  
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

**Travaux sur existants :**

- Dépose de la couverture existante
- Pose d'une couverture acier anticondensation RAL 7022
- Gouttières et descentes EP en zinc
- Chéneau en jonction entre existant et projet
- Faîtage ouvert couvert (ouverture 25cm)
- Panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

6/7

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture de deux bâtiments existants avec pose de panneaux photovoltaïques.

N° Client: 774

Maitre d'ouvrage: GAEC FLAGEL

Adresse du projet : Clavières 15250 AYRENS

**FACADES : PROJET**

PC5

Éch: 1:250

Aurillac, le 03/07/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Architecte : Philippe HERNANDEZ

**SICA HR 15**

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet : Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture de deux bâtiments existants avec pose de panneaux photovoltaïques.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC FLAGEL      Adresse du projet : Clavières 15250 AYRENS

**DOCUMENT GRAPHIQUE**

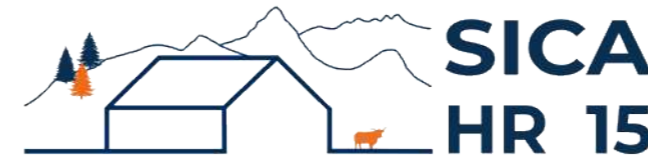
PC6-7-8    Éch: sans  
Aurillac, le 03/07/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte : Philippe HERNANDEZ

N° Client: 774

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC FLAGEL**  
**Clavières**  
**15250 AYRENS**

Localisation  
du projet : **Clavières**  
**15250 AYRENS**

## Description du projet de construction

- 1- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque accolé à une stabulation existante à usage de stockage de fourrage + matériel d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1493 m<sup>2</sup>.
- 2- Le Changement de couverture + installation d'une centrale photovoltaïque sur 2 bâtiments existants.
- 3- Création d'une porte sur le pignon Sud-Est de la stabulation VA existante.

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/250 <sup>e</sup>		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/150 <sup>e</sup>		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**A Aurillac, le 03/07/2024**  
Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**  
N° Client: 774    N° Document: TECH01    N° de page: 1/4

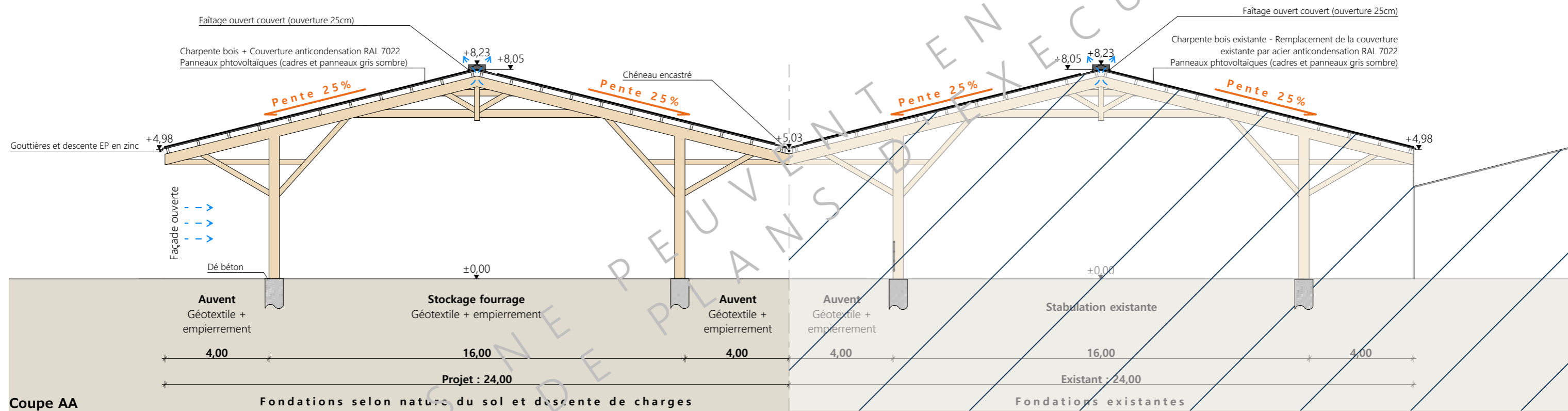
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.


-	03/07/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

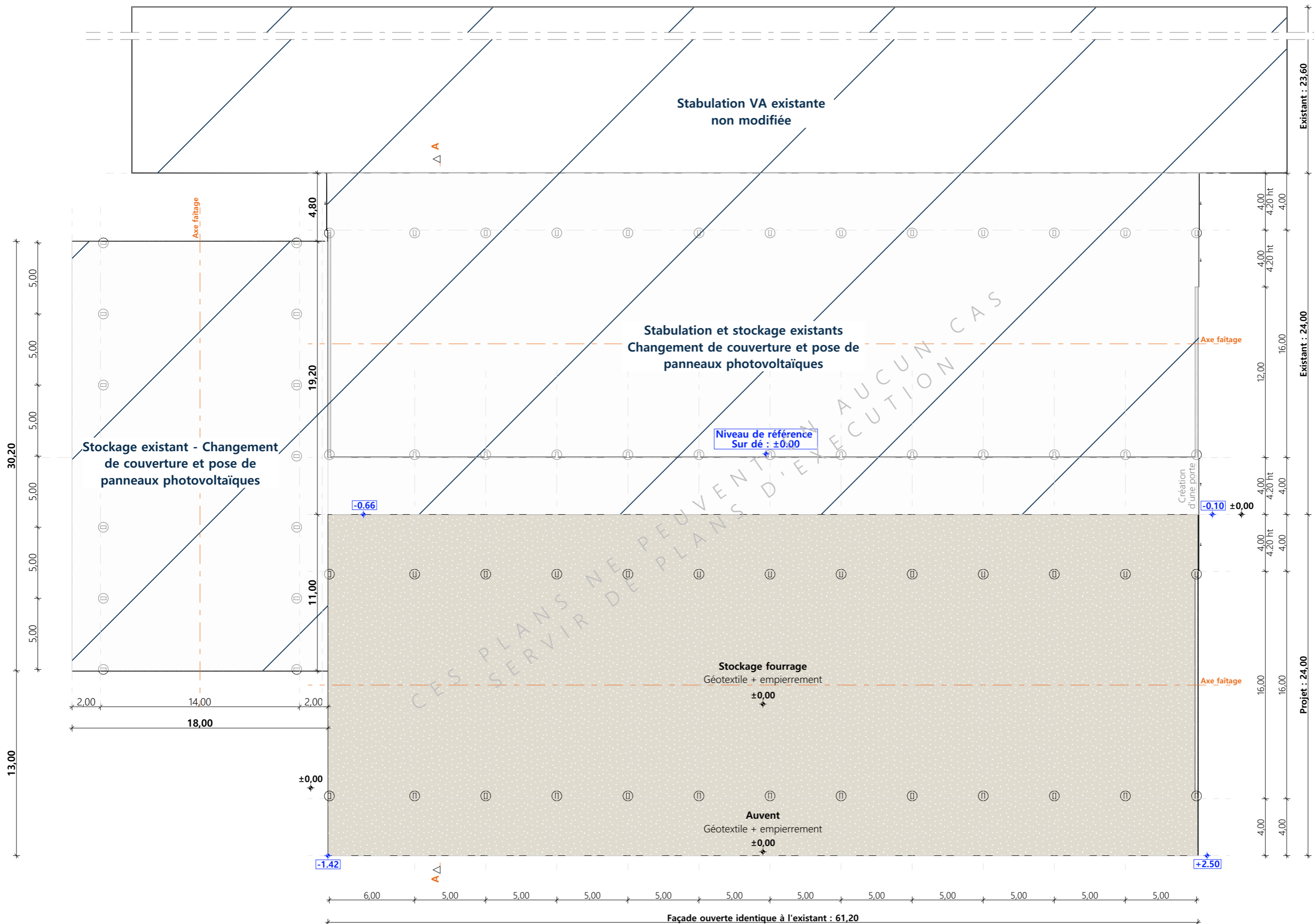
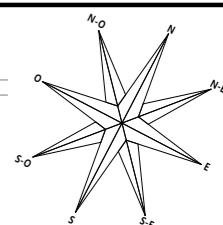




Coupe AA

CES PLANS NE PEUVENT SERVIR

<p>Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture de deux bâtiments existants avec pose de panneaux photovoltaïques.</p>			
<p><b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b></p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>Maitre d'ouvrage: GAEC FLAGEL - Clavières 15250 AYRENS</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p>	
<p><b>COUPE DE PRINCIPE</b></p>		<p>DET2</p>	<p>Éch: 1:150</p>
<p>Aurillac, le 03/07/2024</p>			

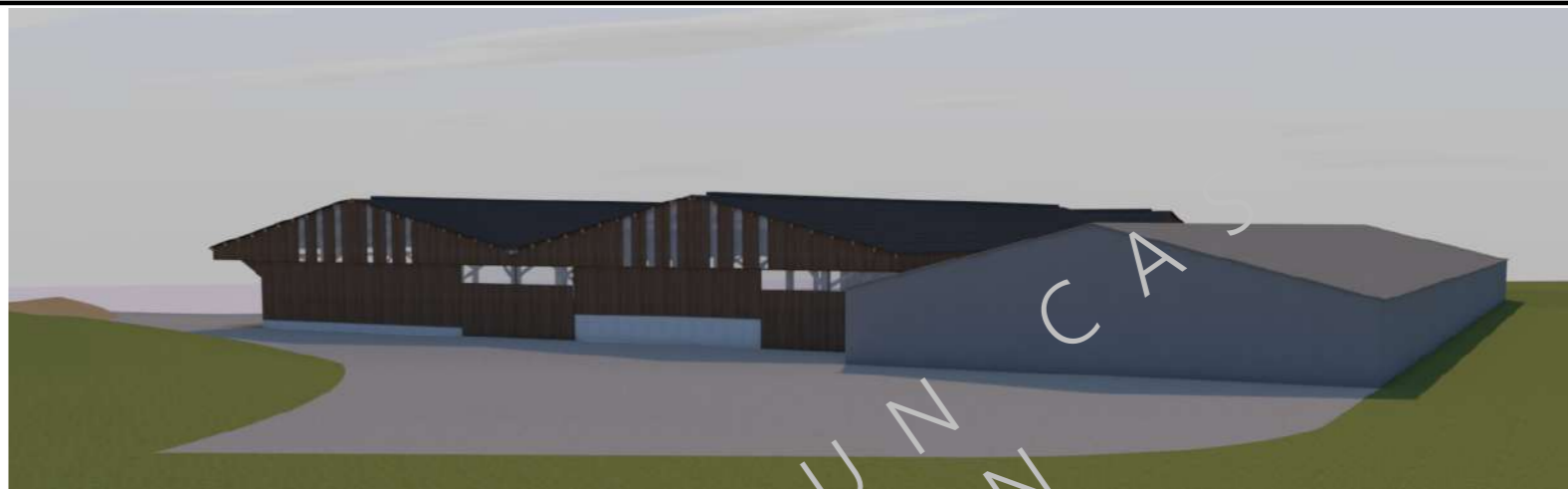


◆ ±0.00 Niveau terrain naturel  
 ◆ ±0.00 Niveau terrain aménagé

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture de deux bâtiments existants avec pose de panneaux photovoltaïques.

<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: GAEC FLAGEL - Clavières 15250 AYRENS		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:250
		Aurillac, le 03/07/2024	





Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture de deux bâtiments existants avec pose de panneaux photovoltaïques.

<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: GAEC FLAGEL - Clavières 15250 AYRENS		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
<b>PERSPECTIVES</b>		DET3	Éch: sans
		Aurillac, le 03/07/2024	

