

DOSSIER DE AVANT PROJET

Une collaboration



Habitat rural - Bâtiment agricole
Conception - Maîtrise d'œuvre
SICA HR 15



**CHAMBRE
D'AGRICULTURE
CANTAL**

Maître d'ouvrage: **JULIEN Pierre**
La Silhol
15400 RIOM-ES-MONTAGNES

Localisation **La Coustie**
du projet : **15400 RIOM-ES-MONTAGNES**

Description du projet de construction

1- Construction d'un bâtiment agricole à usage de logement pour bovins et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.
Surface d'emprise au sol = 975 m².

Constitution du dossier

Plan de situation IGN - Éch: 1/25000e	Plan de façades - Éch: 1/200°
Document d'urbanisme	Vue au sol - Éch: 1/200°
Plan cadastral - Éch: 1/2000e	Coupe de principe - Éch: 1/100°
	Perspectives



SICA Habitat Rural - Cantal

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Chambre d'agriculture du Cantal

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

A Aurillac, le 02/08/2024

Dessiné par:

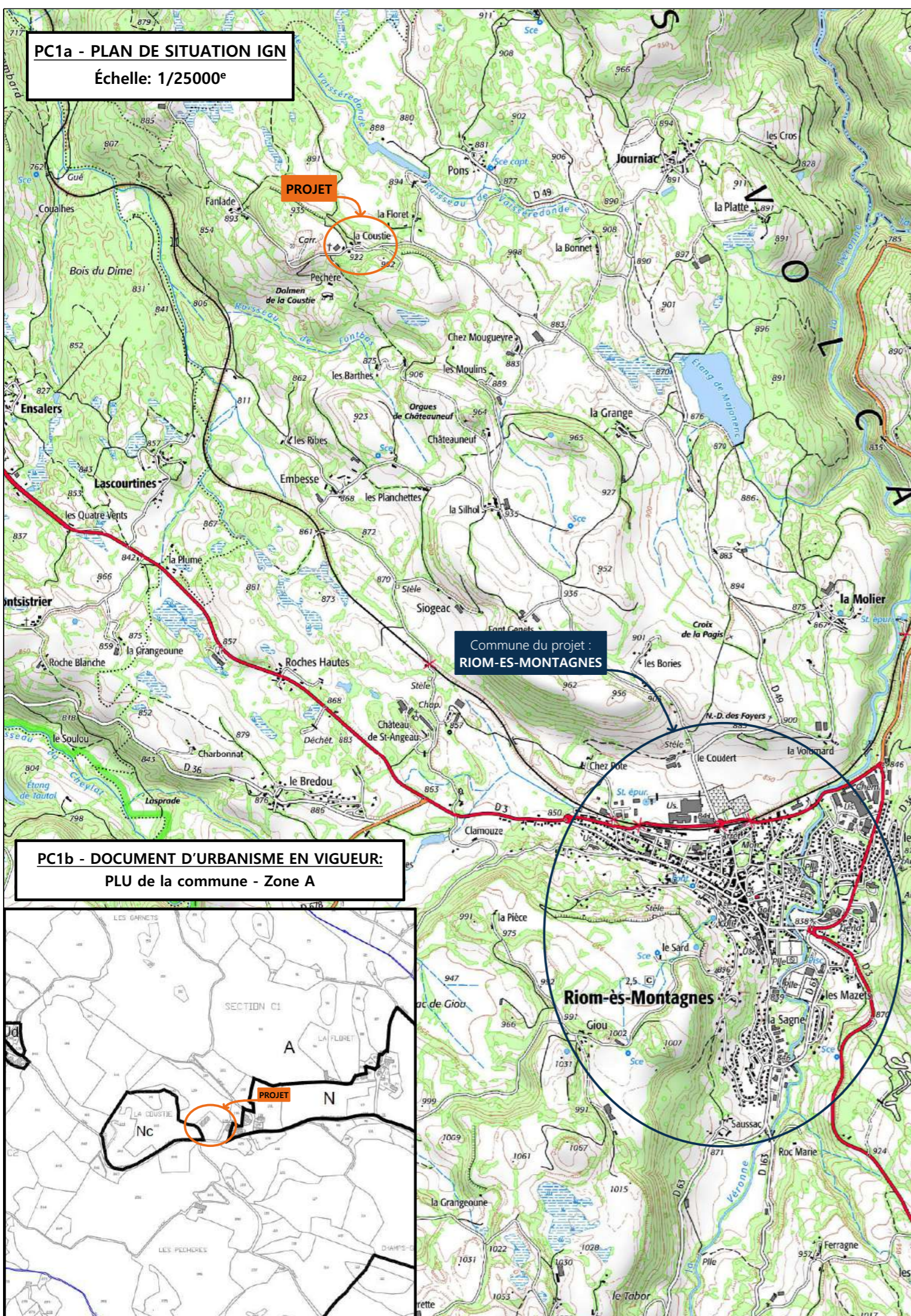
Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 2037 N° Document: AVP-#N° de page: 01/01

Établissement de plans pour seule DEMANDE D'AVANT PROJET et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS DE PERMIS DE CONSTRUIRE OU D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

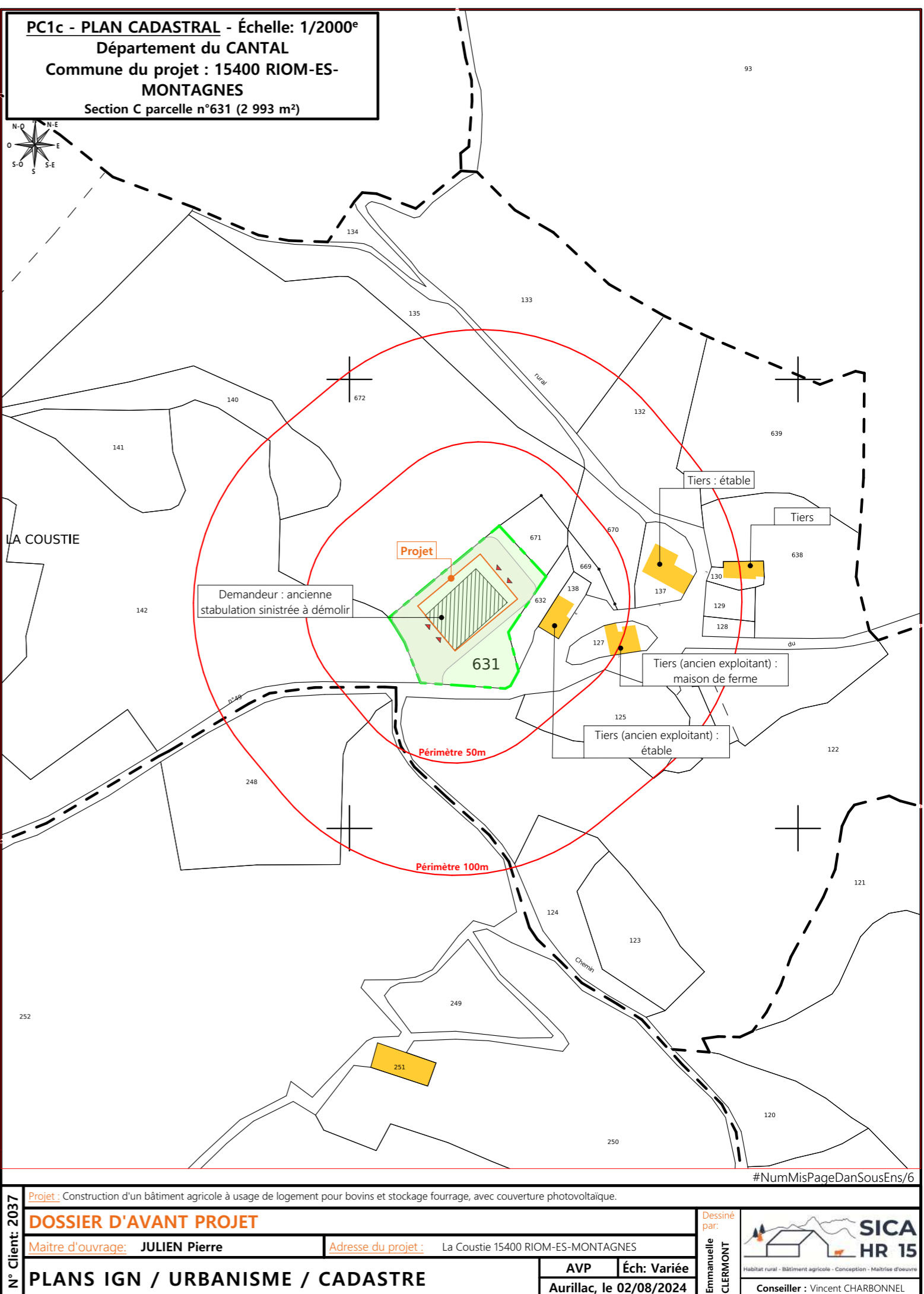
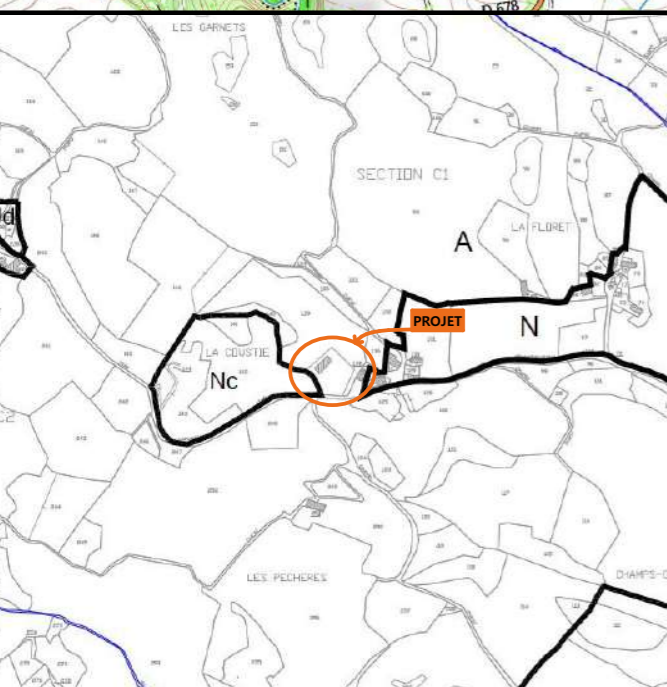
-	-	-	
-	02/08/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet :
RIOM-ES-MONTAGNES

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLU de la commune - Zone A



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15400 RIOM-ES-MONTAGNES
Section C parcelle n°631 (2 993 m²)

Demandeur : ancienne
stabulation sinistrée à démolir

Projet

631

Périmètre 50m

Périmètre 100m

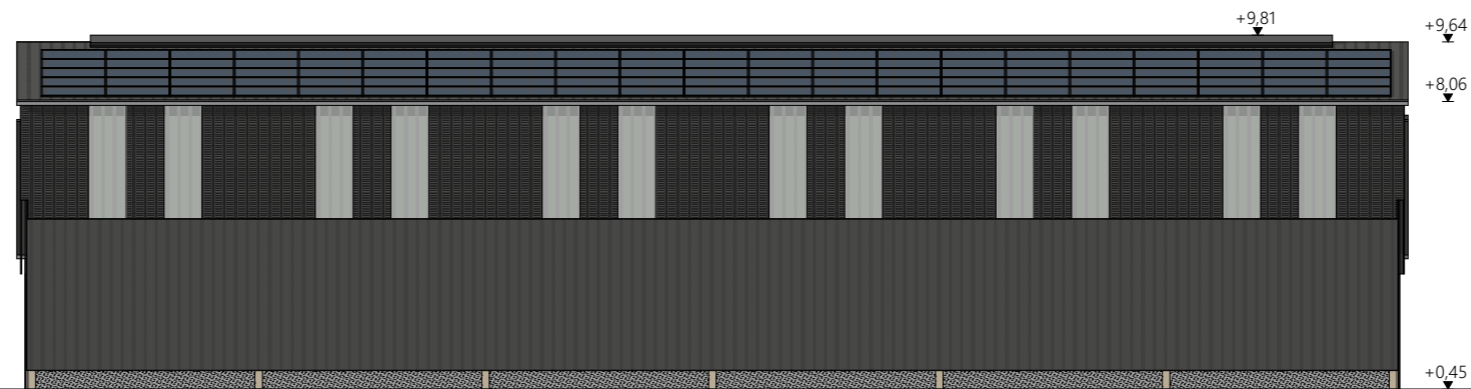
Tiers : étable

Tiers (ancien exploitant) :
maison de ferme

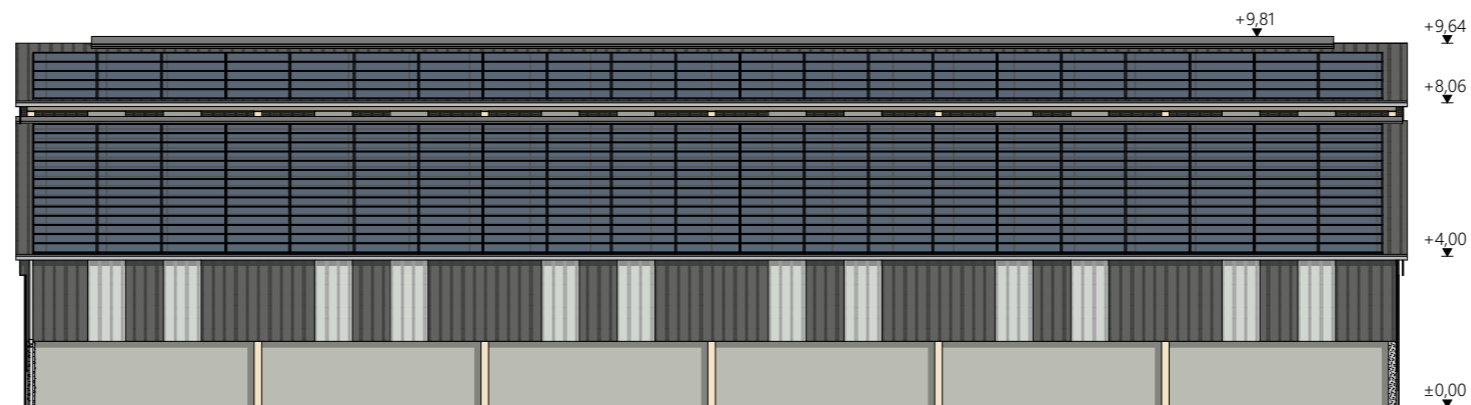
Tiers (ancien exploitant) :
étable

#NumMisPageDanSousEns/6

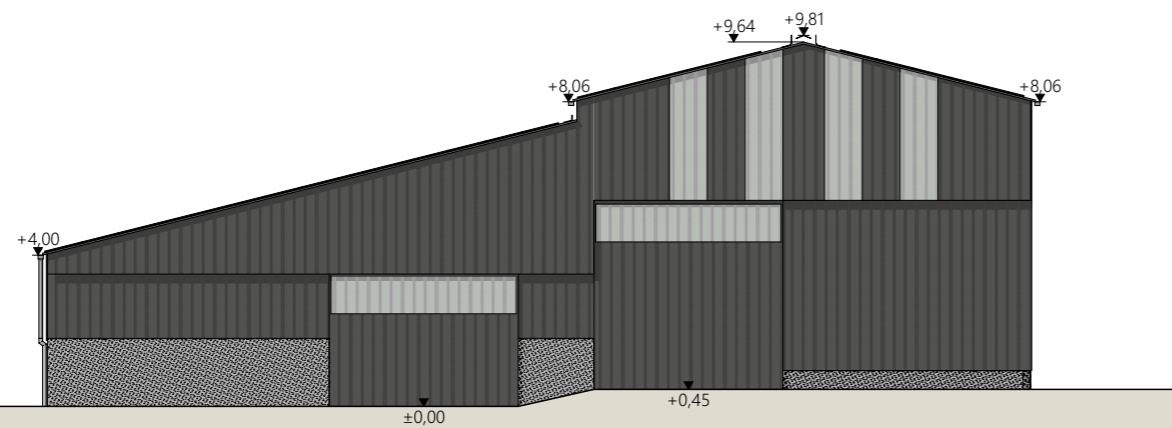
N° Client: 2037	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de logement pour bovins et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Conseiller : Vincent CHARBONNEL
	DOSSIER D'AVANT PROJET			
	Maitre d'ouvrage: JULIEN Pierre	Adresse du projet : La Coustie 15400 RIOM-ES-MONTAGNES		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			AVP	Éch: Variée
			Aurillac, le 02/08/2024	



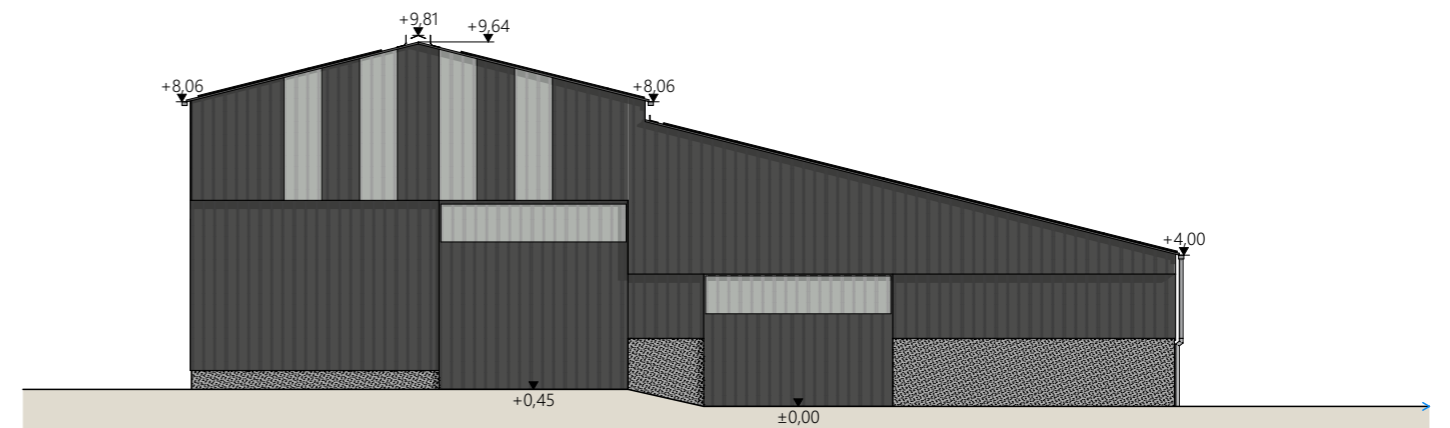
Façade Nord Ouest



Façade Sud Est



Façade Nord Est




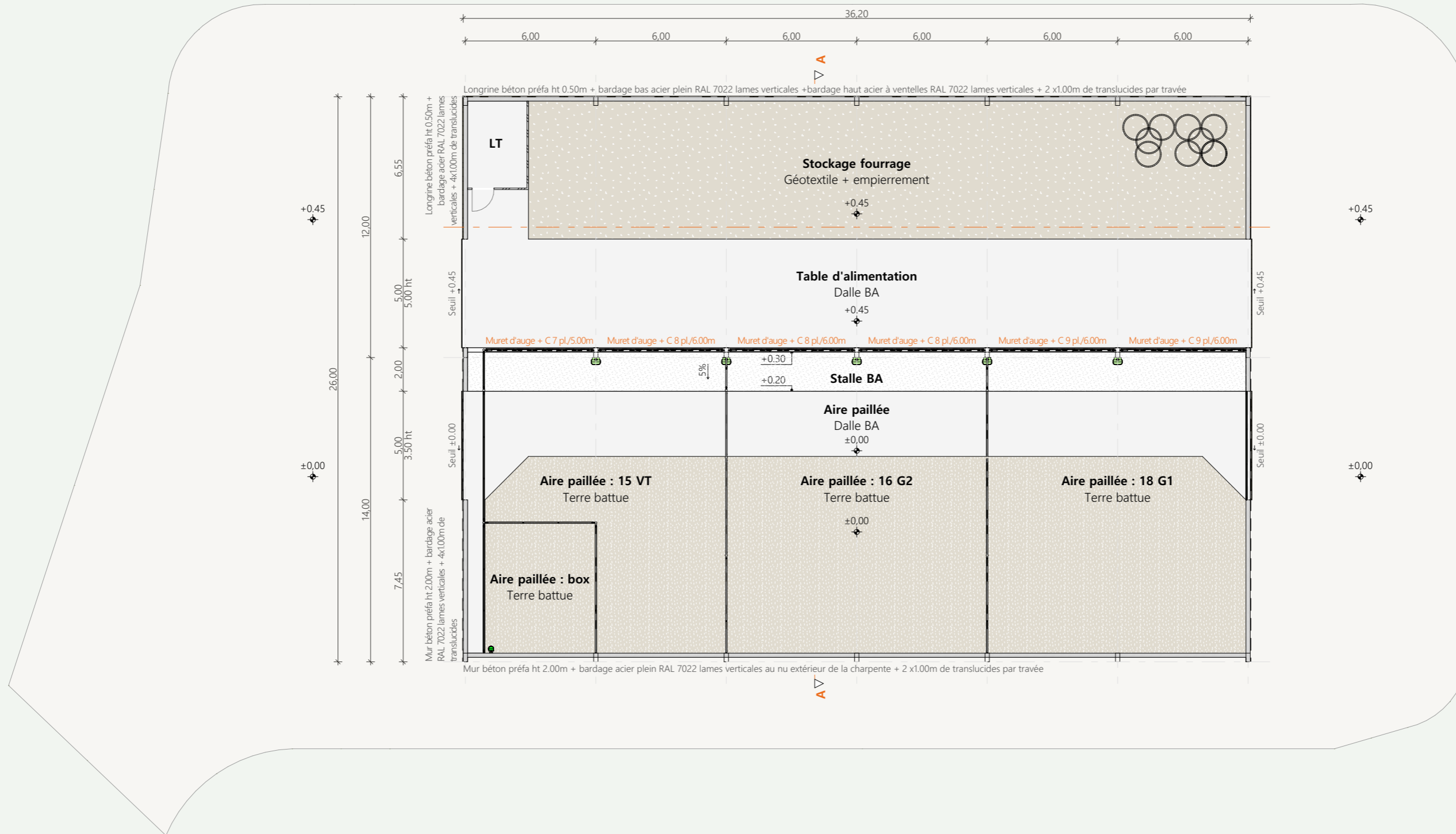
Façade Sud Ouest

Matériaux du projet :


- Maçonnerie :
 - longrine béton préfa ht 0.50m
 - sur parcs paillés : mur béton préfa aspect brut ht 2.00m
- Bardage :
 - bas et pignons : acier plein lames verticales RAL 7022
 - haut sur long pan Nord Ouest : acier à ventelles lames verticales RAL 7022
 - intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente :
 - bois
- Menuiseries :
 - portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7022 + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture :
 - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
 - ressaut de toiture ht. 0.50m : ouverture libre + pare neige
 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

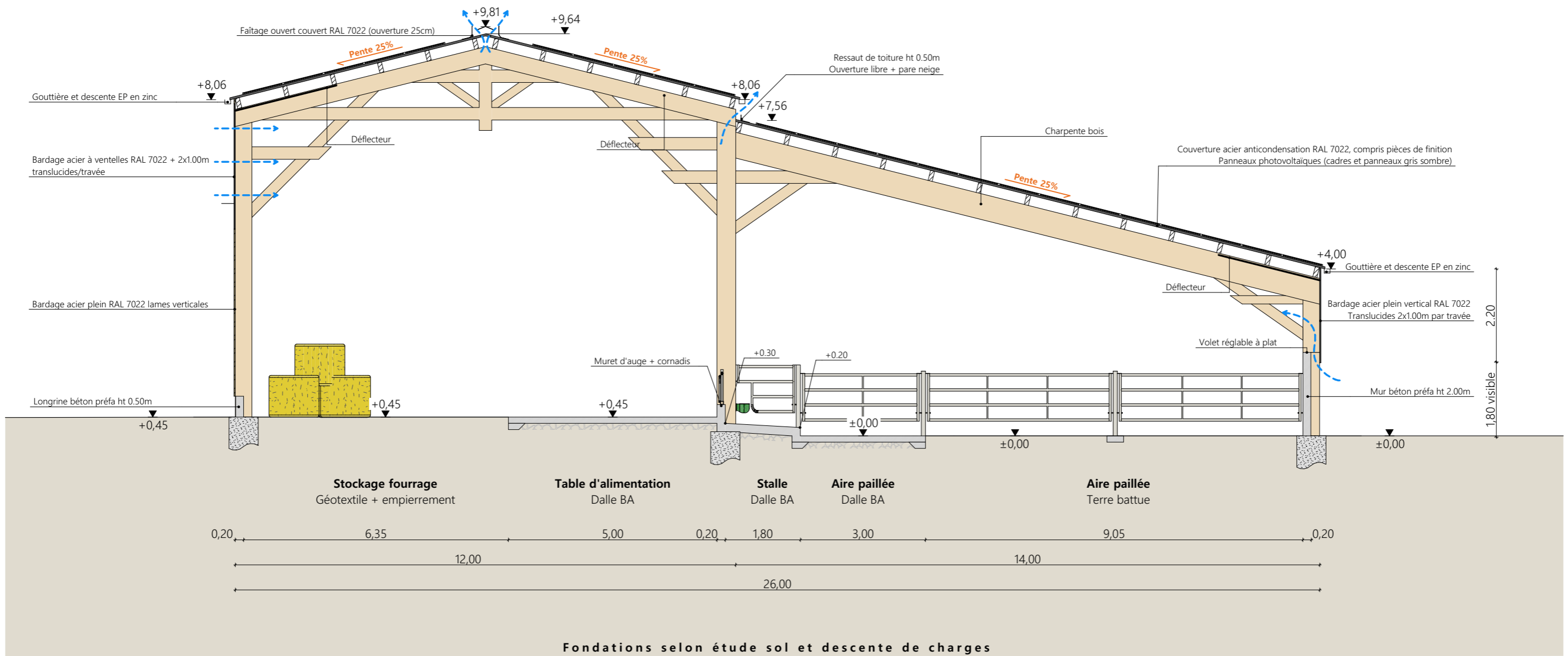
#NumMisPageDanSousEns/7

N° Client: 2037	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de logement pour bovins et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Conseiller : Prénom NOM
	DOSSIER D'AVANT PROJET			
	Maitre d'ouvrage: JULIEN Pierre	Adresse du projet: La Coustie 15400 RIOM-ES-MONTAGNES		
PLANS DES FACADES			AVP	Éch: 1:200
			Aurillac, le 02/08/2024	



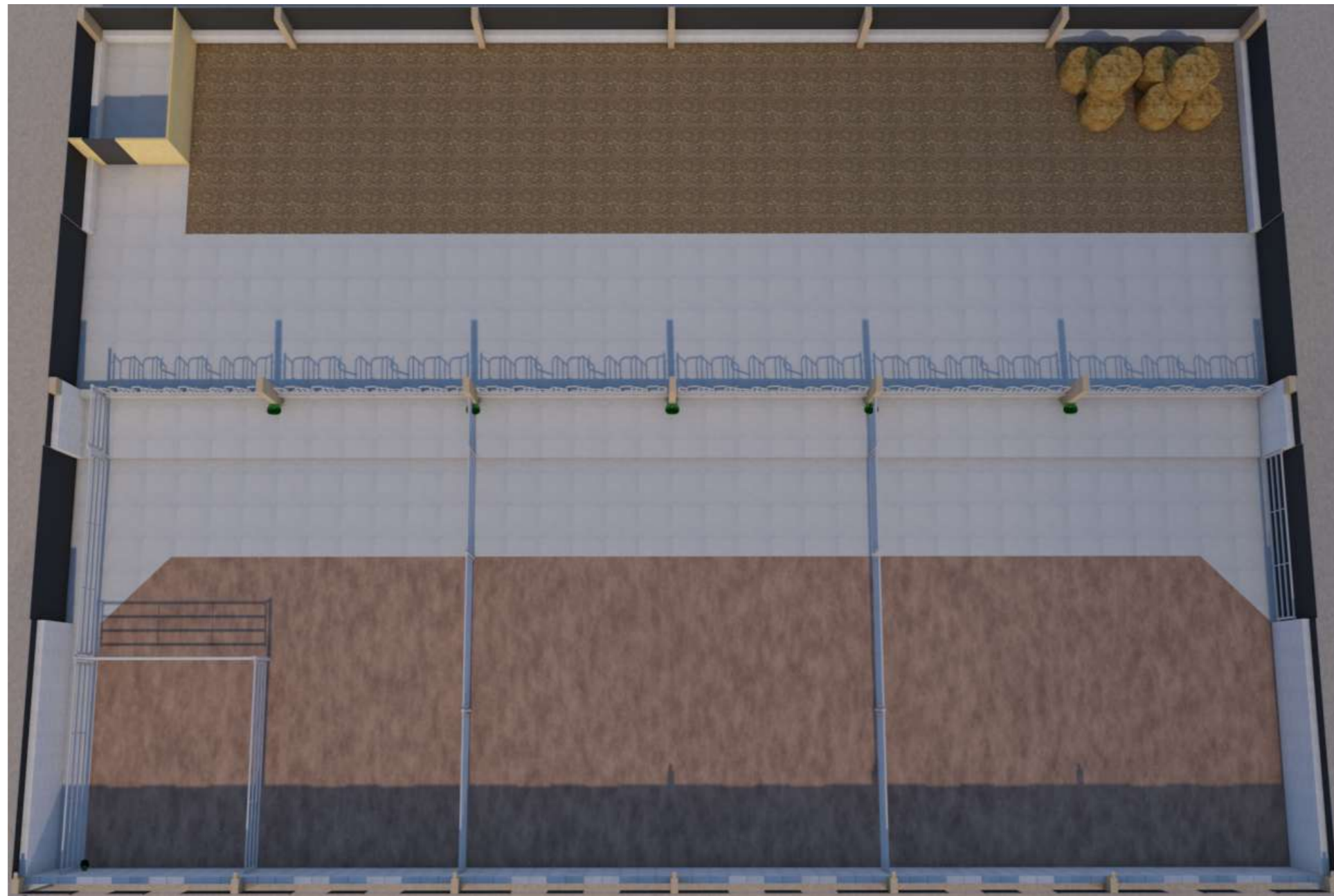
#NumMisPageDanSousEns/7

N° Client: 2037	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de logement pour bovins et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Conseiller : Prénom NOM
	DOSSIER D'AVANT PROJET			
	Maitre d'ouvrage: JULIEN Pierre	Adresse du projet: La Coustie 15400 RIOM-ES-MONTAGNES		
VUE AU SOL		AVP	Éch: 1:200	
		Aurillac, le 02/08/2024		




#NumMisPageDanSousEns/7

N° Client: 2037	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de logement pour bovins et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 <p>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p>
	DOSSIER D'AVANT PROJET			
	Maitre d'ouvrage: JULIEN Pierre	Adresse du projet: La Coustie 15400 RIOM-ES-MONTAGNES		
COUPE DE PRINCIPE			AVP	Éch: 1:100
			Aurillac, le 02/08/2024	
			Conseiller : Prénom NOM	



#NumMisPageDanSousEns/7

N° Client: 2037	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de logement pour bovins et stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERGON	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Conseiller : Prénom NOM
	DOSSIER D'AVANT PROJET			
	Maitre d'ouvrage: JULIEN Pierre	Adresse du projet: La Coustie 15400 RIOM-ES-MONTAGNES		
PERSPECTIVES		AVP	Éch: 1:2,50,	
		Aurillac, le 02/08/2024		