

# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **BERNARD Hugo**  
Eybès  
15400 LE CLAUX

Localisation  
du/des projet(s): **Eybès**  
15400 LE CLAUX

## Description du projet de construction

Construction d'un hangar pour matériel

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:200
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Aurillac, le 25/07/2024.

Dessiné par:

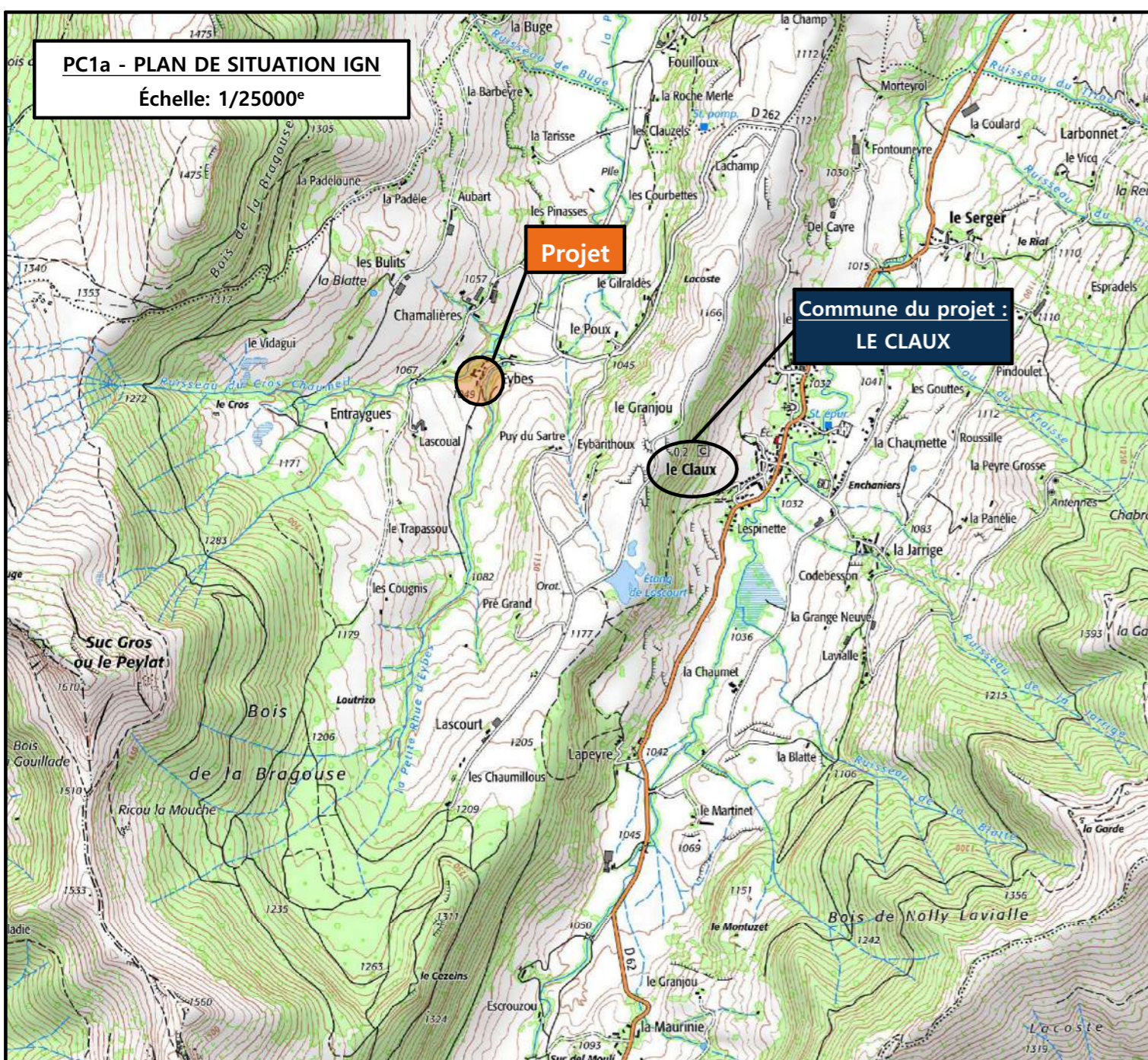
**Julie GINISTY**

N° Client: 589	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
-------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	25/07/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

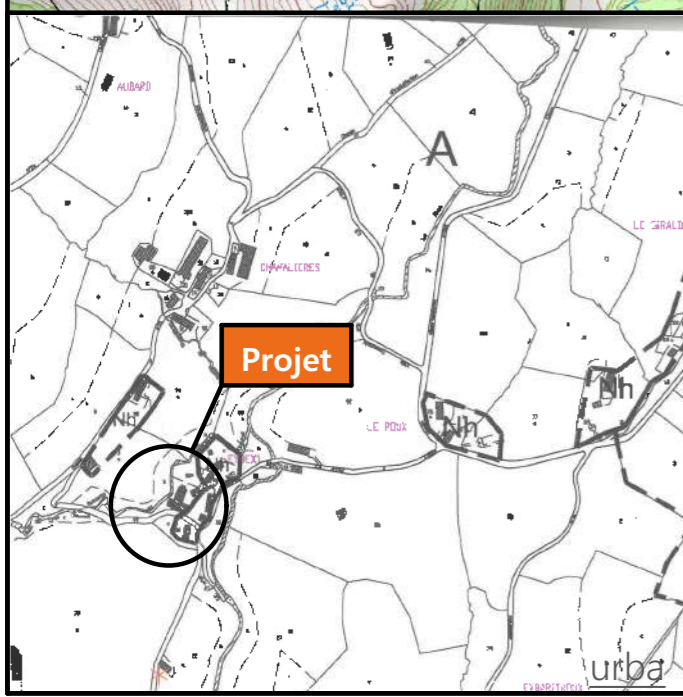


**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

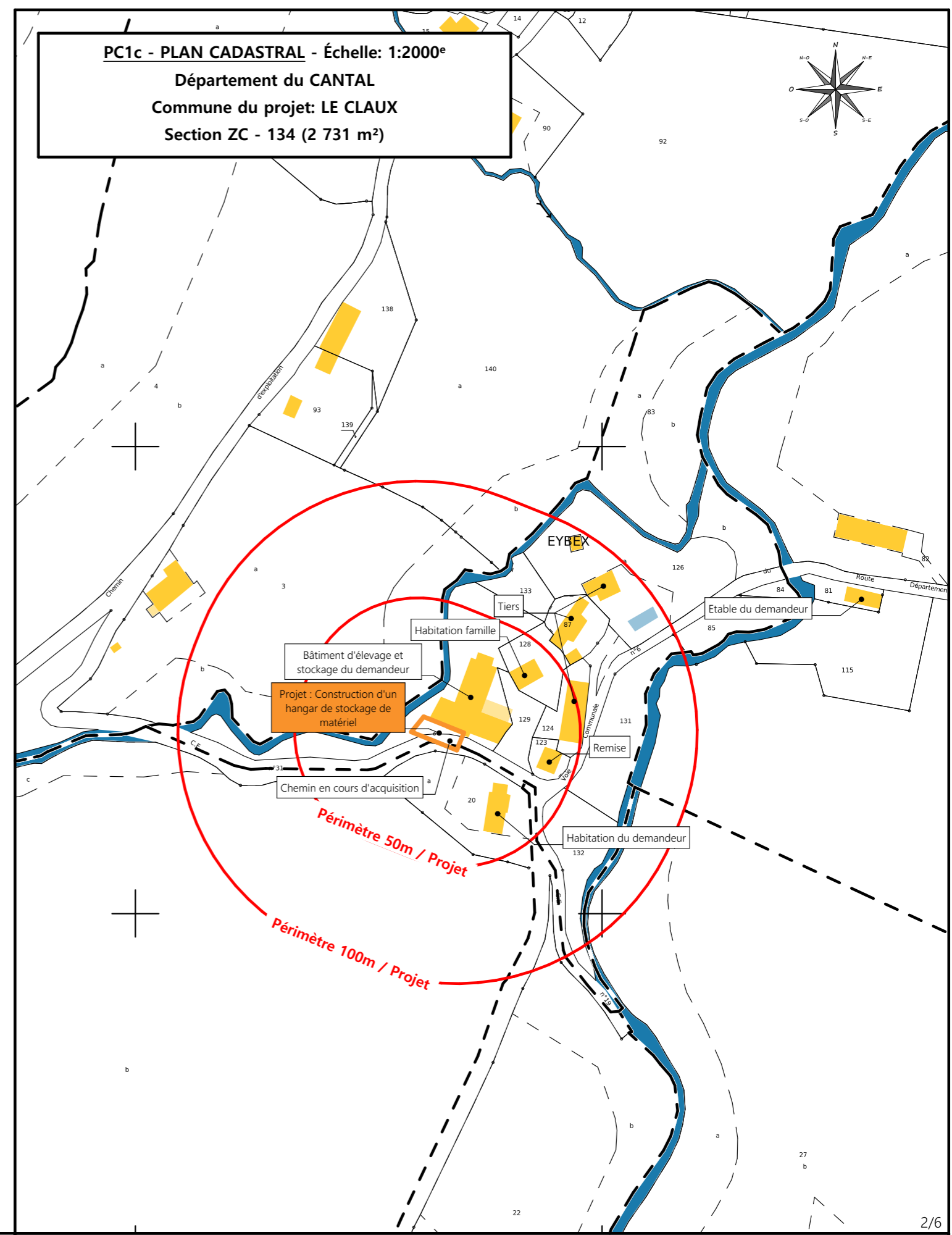
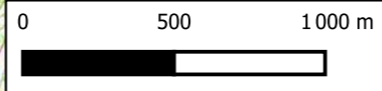
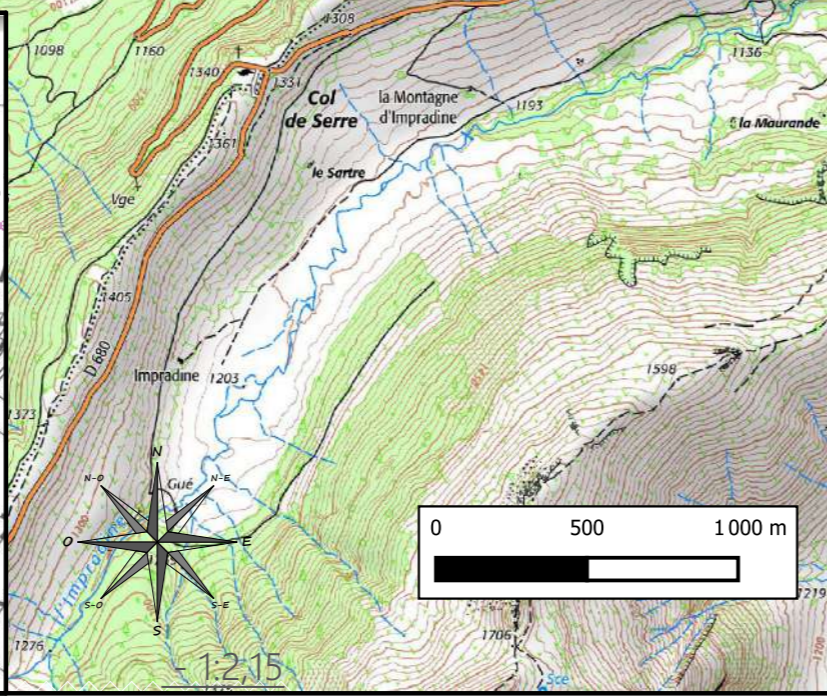
**Projet**

**Commune du projet :  
LE CLAUX**


**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:  
P.L.U. LE CLAUX**

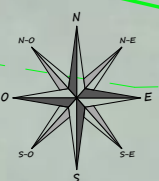
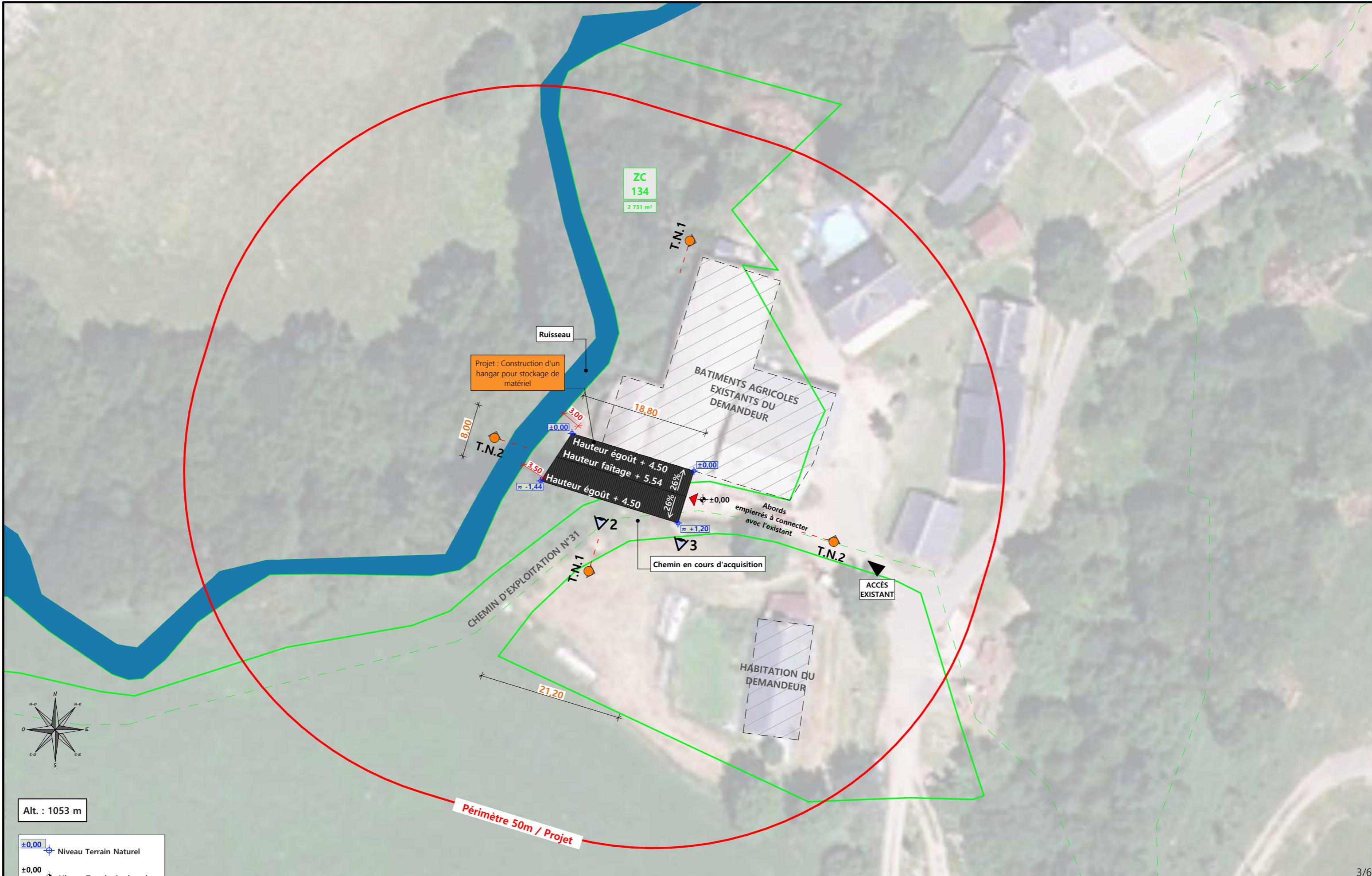


**Projet**



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet: LE CLAUX  
Section ZC - 134 (2 731 m<sup>2</sup>)

N° Client: 589	Projet: Construction d'un hangar pour matériel		Dessiné par: Julie GINISTY	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: BERNARD Hugo - Eybès 15400 LE CLAUX			
<b>PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE</b>			PC1a,b,c	Éch : VARIEE
			Aurillac, le 25/07/2024	



Alt. : 1053 m

±0.00 Niveau Terrain Naturel  
±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **LE CLAUX (15400)**  
Lieu-dit du site: **Eybès**

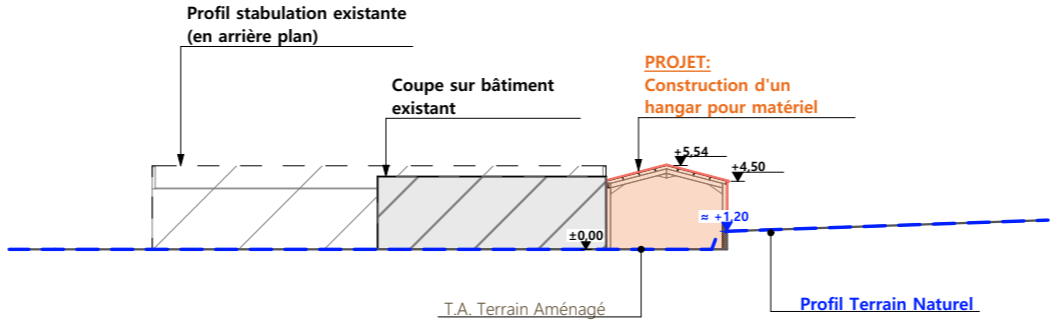
Parcelle concernée par le projet :  
Section ZC - Parcelle 134 (2 731 m<sup>2</sup>)

Localisation des accès projetés	Surface d'emprise au sol existante : 597 m <sup>2</sup>	Surface de plancher existante : 466,5 m <sup>2</sup>
	Surface d'emprise au sol créée : 160 m <sup>2</sup>	Surface de plancher créée : 0 m <sup>2</sup>

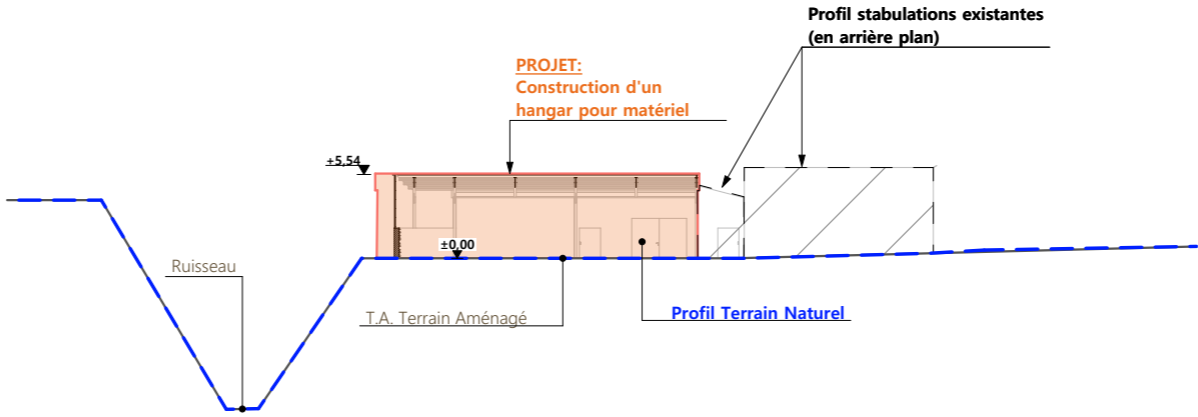
N° Client: 589	Projet: Construction d'un hangar pour matériel		Dessiné par: <b>Julie GINISTY</b>	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				PC2-5a Éch: 1:500 <sup>e</sup>
	Maître d'ouvrage: <b>BERNARD Hugo - Eybès 15400 LE CLAUX</b>				Aurillac, le 25/07/2024
<b>PLAN DE MASSE ET DE TOITURE</b>					

**PC3 - PLANS EN COUPE**  
**Échelle: 1/500<sup>e</sup>**

COUPE TN1



COUPE TN2



**PC4 - Notice descriptive**

**1- Aspect : projet et localisation**

Le projet mené par M. BERNARD consiste à construire :

- 1- Un hangar métallique semi-ouvert joutant des infrastructures existantes à usage de stockage matériel d'une surface d'emprise au sol d'environ 160 m<sup>2</sup>.

La construction envisagée sera implantée sur le siège principal de l'exploitation au lieu-dit cadastré "Eybès" sur la commune du CLAUX (15400) - parcelle N° 134 de la section ZC (propriété du demandeur).

PLU - LE CLAUX, zonage A.

Le projet entre dans le cadre de l'installation d'un jeune agriculteur et vise à abriter le matériel agricole.

Notons la présence de tiers et de cours d'eau à moins de 50 m du projet (stockage matériel non soumis à distance pour le RSD du Cantal).

Le projet a aussi pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail de l'éleveur.

**2- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)**

Description du projet :

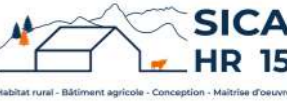
- **Charpente** : métallique
- **Pente de toiture** : 26%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation de teinte gris graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : tôle acier teinte graphite RAL 7022 et polycarbonate translucide côté sud
- **Maçonnerie visible** : préfabriquée lissée ton ciment brut sombre

Le terrain étant complètement encaissé contre terrain, la réalisation d'un mur de soutènement sera indiquée afin de recevoir la structure du projet.

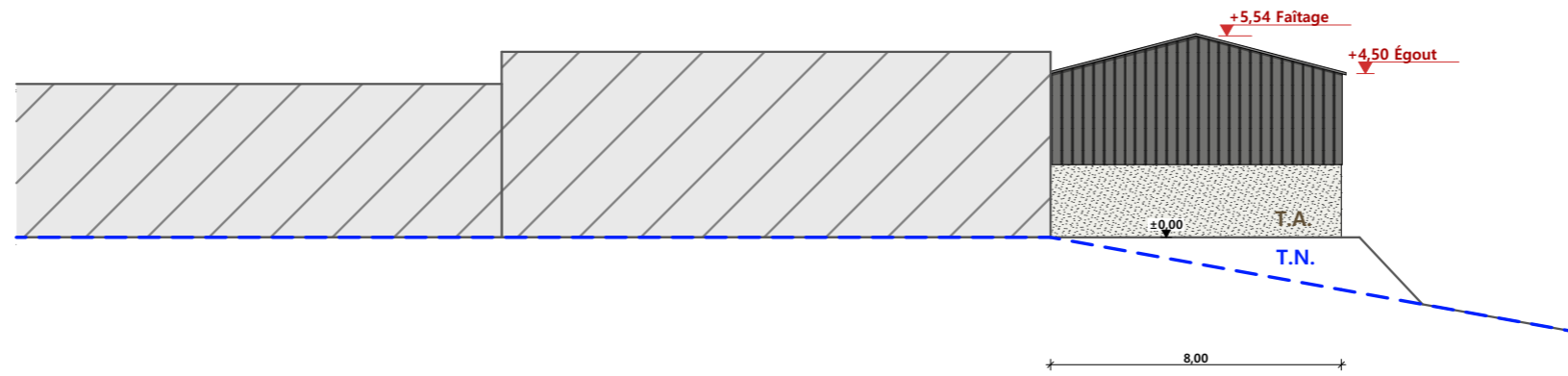
L'accès au projet site se fera par les abords de ferme existants.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

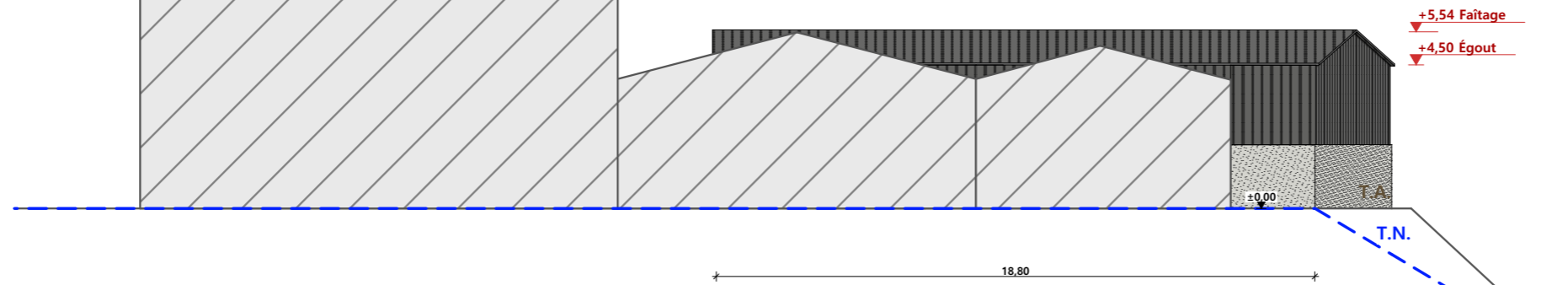
Aucun raccordement ne sera requis.

N° Client: 589	Projet: Construction d'un hangar pour matériel		Dessiné par: Julie GINISTY	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: BERNARD Hugo - Eybès 15400 LE CLAUX			
<b>COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>			PC3-4	Éch:1:500 <sup>e</sup>
			Aurillac, le 25/07/2024	

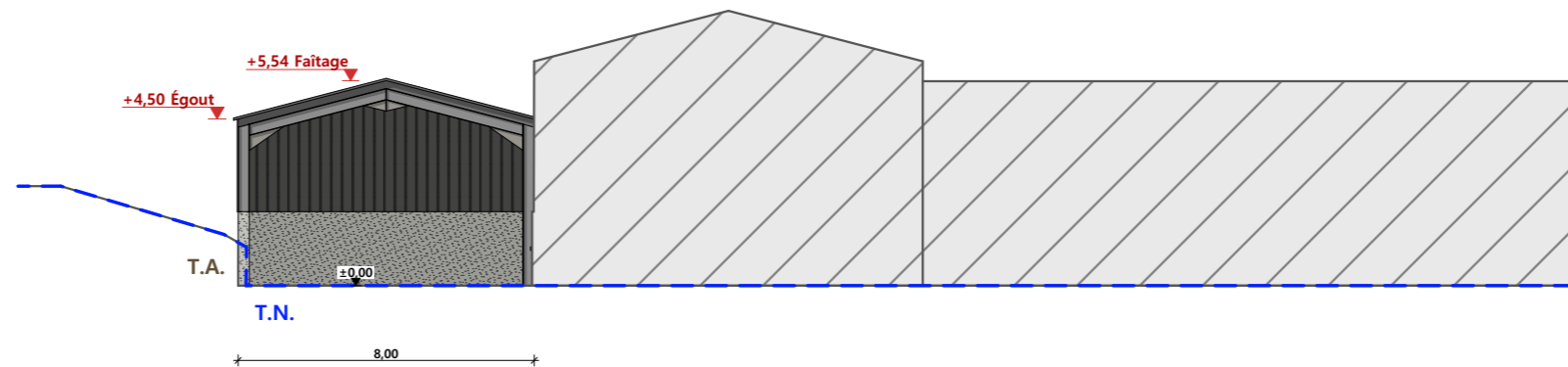
FACADE OUEST



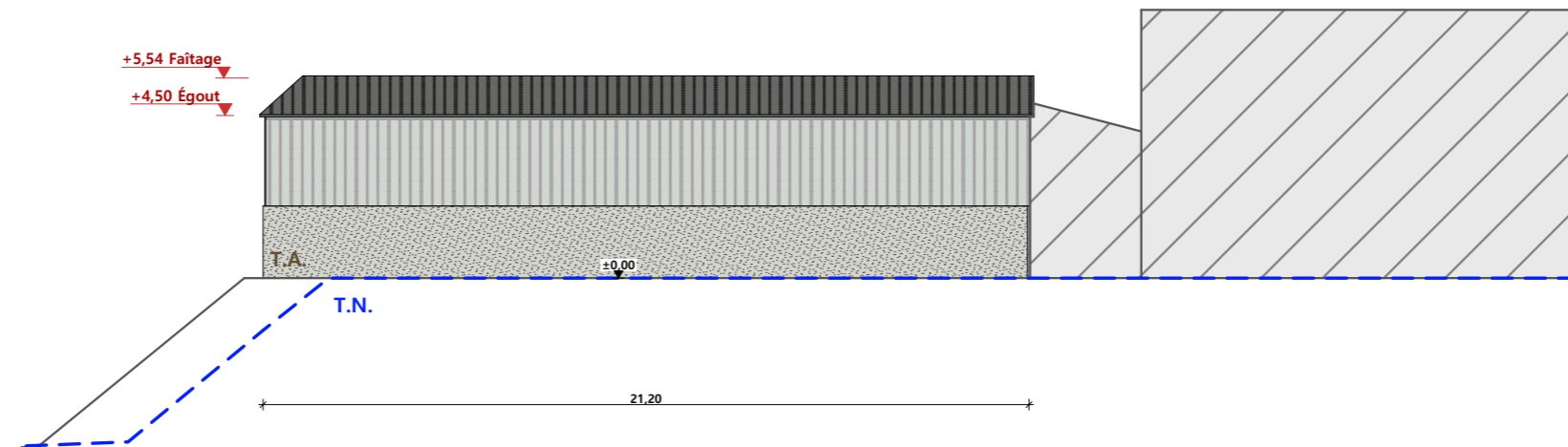
FACADE NORD




FACADE EST



FACADE SUD



Maçonnerie :	mur banché Ht=2,00m (côté sud, ouest et nord)
Charpente :	charpente métallique
Couverture :	tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022
façade ouest et nord,	polycarbonate translucide façade sud
Bardage :	tôle acier teinte "graphite" RAL 7022

N° Client: 589	Projet: Construction d'un hangar pour matériel		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maître d'ouvrage: <b>BERNARD Hugo - Eybès 15400 LE CLAUX</b>			
<b>PLAN DE FACADES</b>			PC5b	Éch: 1:200 <sup>e</sup>
			Aurillac, le 25/07/2024	



PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC8 - Vue 3

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 589	Projet: Construction d'un hangar pour matériel		Dessiné par: Julie GINISTY	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: BERNARD Hugo - Eybès 15400 LE CLAUX			
<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>			PC6-7-8	Éch : SANS
			Aurillac, le 25/07/2024	

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **BERNARD Hugo**  
Eybès  
15400 LE CLAUX

Localisation  
du/des projet(s): **Eybès**  
15400 LE CLAUX

## Description du projet de construction

Construction d'un hangar pour matériel

## Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:100
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**Aurillac, le 25/07/2024.**

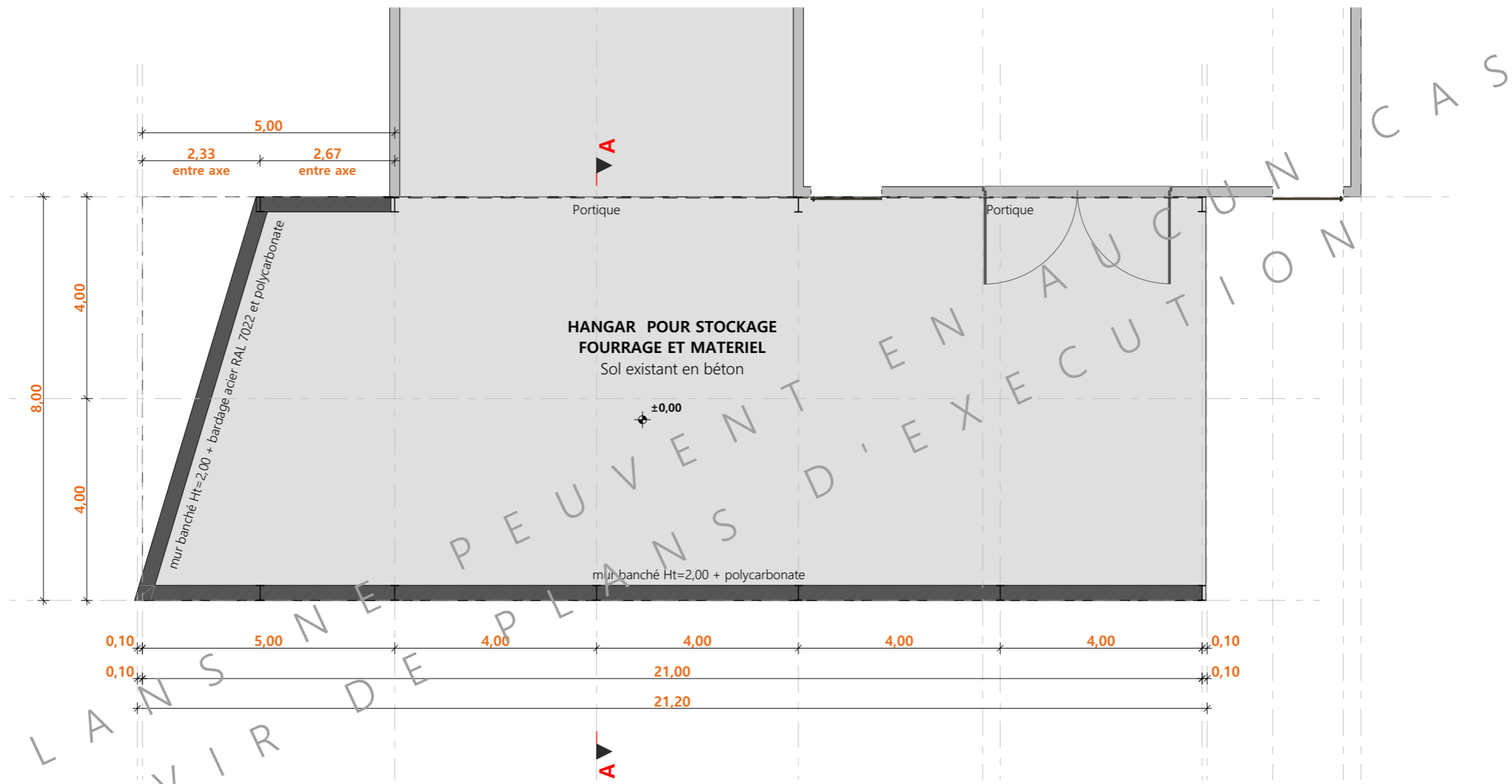
Dessiné par:  
**Julie GINISTY**

N° Client: 589	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
-------------------	------------------------	--------------------

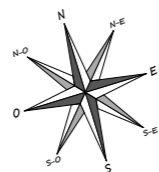
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	25/07/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

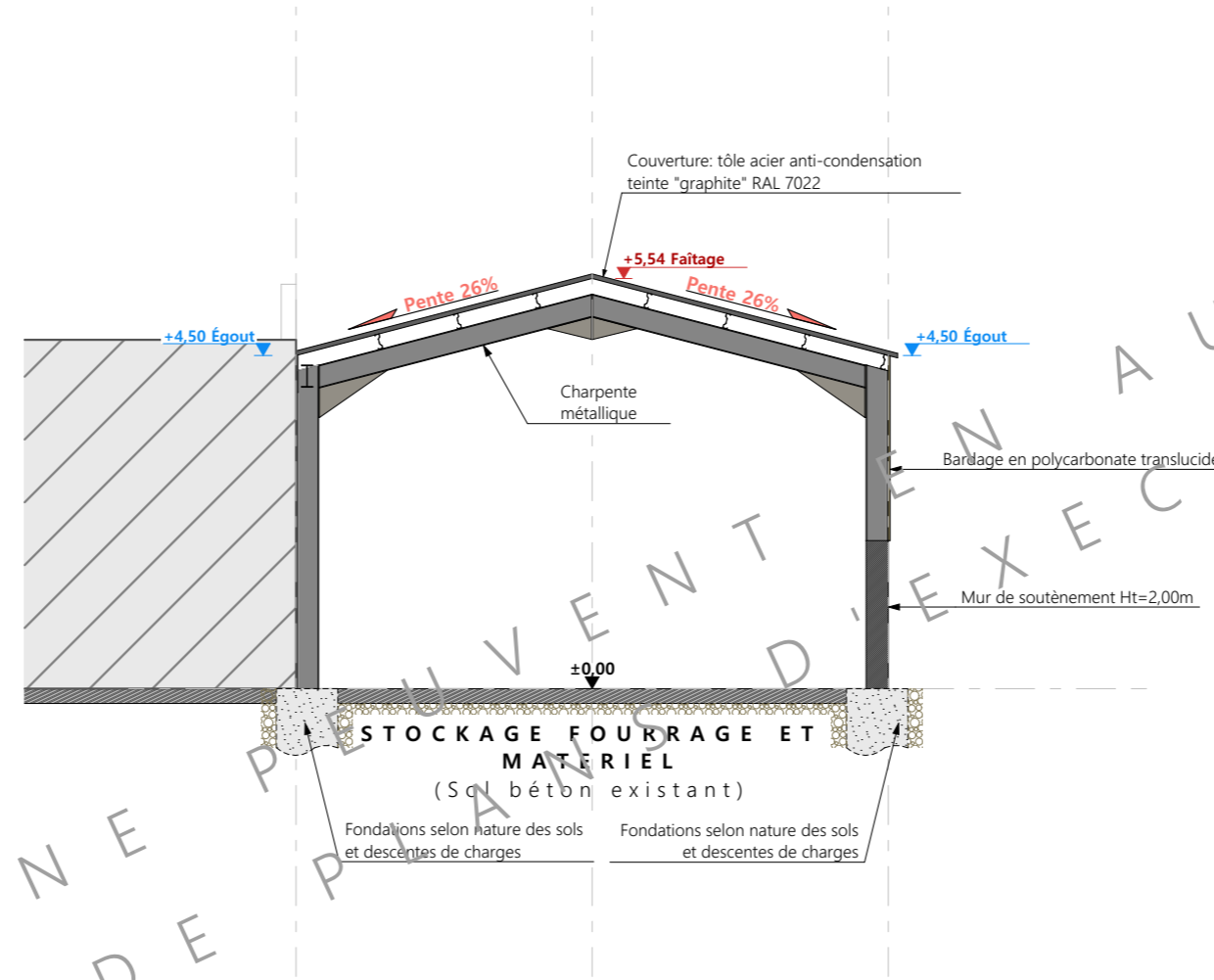


N° Client: 589	Projet: Construction d'un hangar pour matériel		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: BERNARD Hugo - Eybès 15400 LE CLAUX		Conseiller Bâtiment:	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:100 <sup>e</sup>	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 25/07/2024		



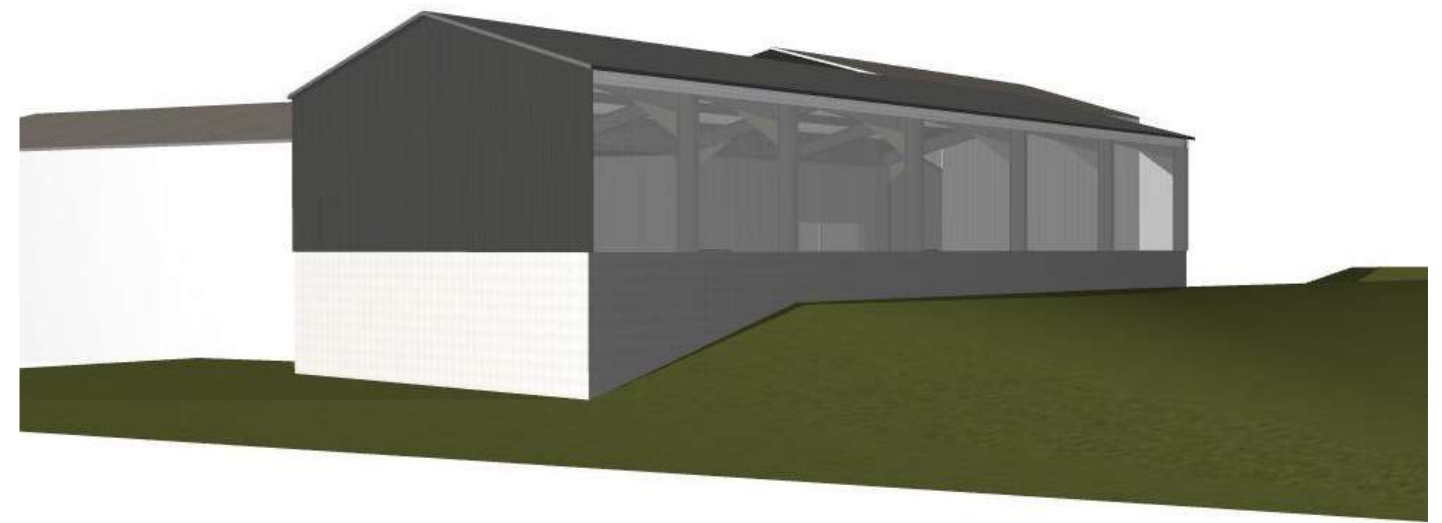
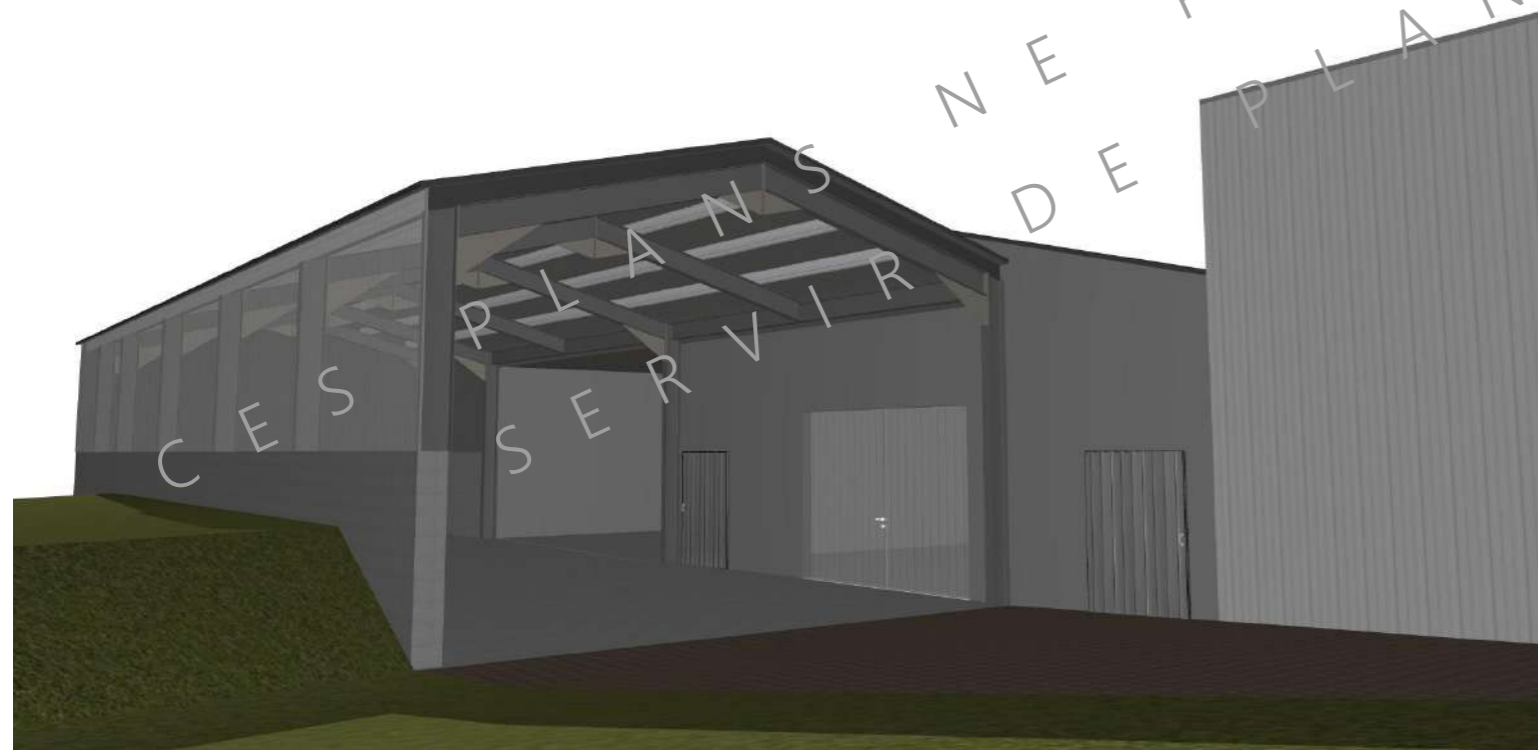


CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS  
 SERVIR DE PLAN D'EXECUTION



N° Client: 589	Projet: Construction d'un hangar pour matériel		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: BERNARD Hugo - Eybès 15400 LE CLAUX		Conseiller Bâtiment:	
<b>COUPES DE PRINCIPE A</b>		DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 25/07/2024		





N° Client: 589	Projet: Construction d'un hangar pour matériel		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: BERNARD Hugo - Eybès 15400 LE CLAUX		Conseiller Bâtiment:	
	<b>PERSPECTIVES 3D</b>		DET3	Éch: °
		Aurillac, le 25/07/2024		

