

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC LALO**

**6, Rue du chemin vert
15430 - PAULHAC**

Localisation
du/des projet(s): **"La Sagnoune"
15430 - PAULHAC**

Description du projet de construction

1- Construction d'une extension de bâtiment agricole à usage de salle de traite, laiterie et atelier d'une surface d'emprise au sol d'environ 284 m².

2- Mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5	PLAN DE FACADES	1:200
PC2	PLAN DE MASSE & TOITURES	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:

Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 06/09/2024.

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

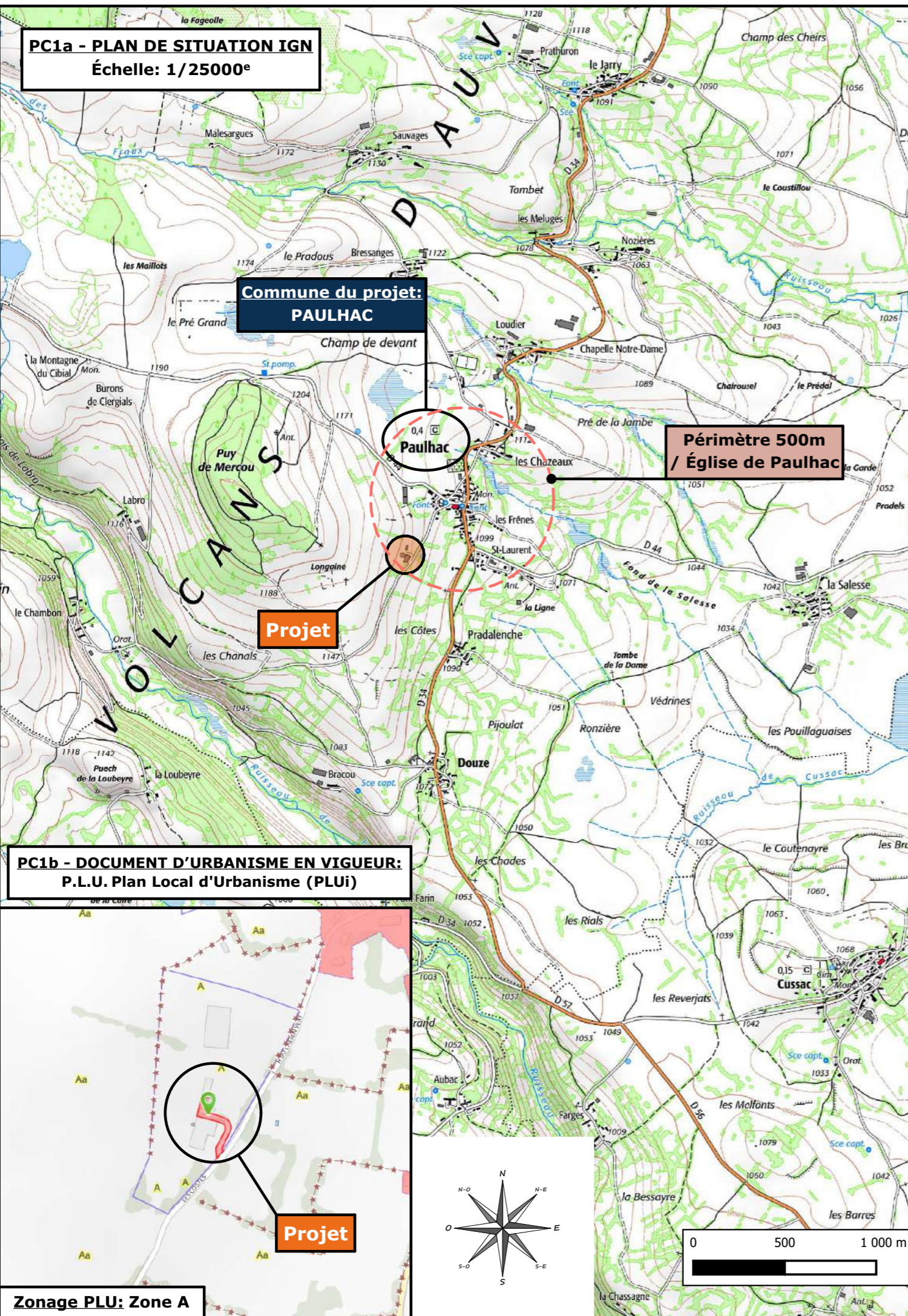
N° Client: 1251 N° Document: PC01 N° de page: 1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
0	06/09/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

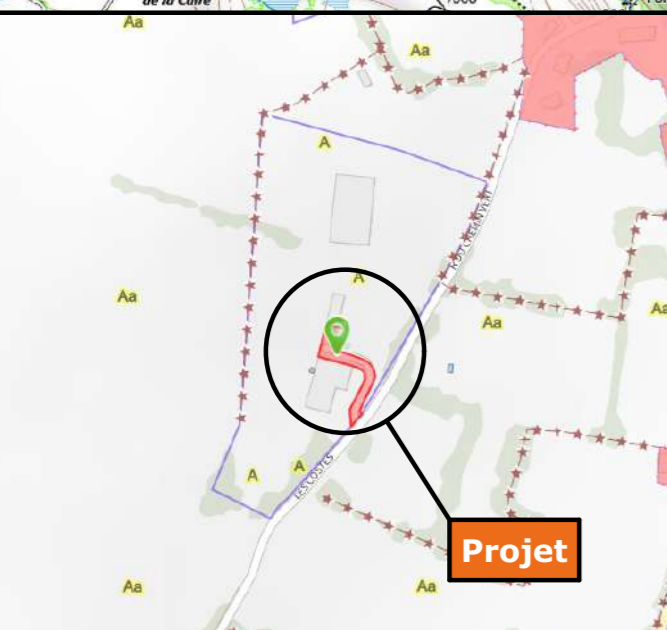


Commune du projet:
PAULHAC

Périmètre 500m
/ Église de Paulhac

Projet

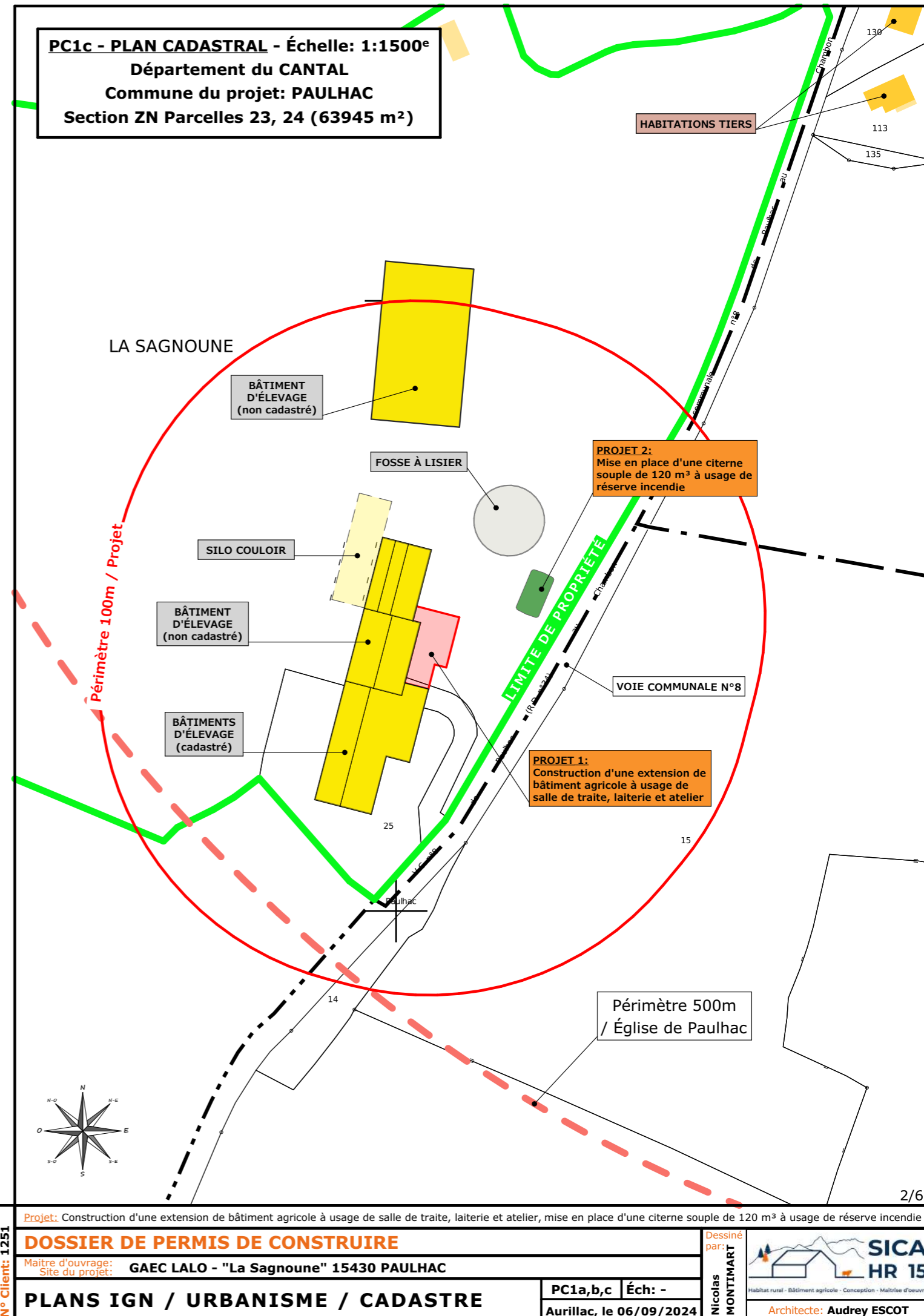
PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
P.L.U. Plan Local d'Urbanisme (PLU)



Projet

Zonage PLU: Zone A

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:1500^e
Département du CANTAL
Commune du projet: PAULHAC
Section ZN Parcelles 23, 24 (63945 m²)



LA SAGNOUNE

BÂTIMENT D'ÉLEVAGE (non cadastré)

FOSSE À LISIER

PROJET 2:
Mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie

SILO COULOIR

BÂTIMENT D'ÉLEVAGE (non cadastré)

LIMITÉ DE PROPRIÉTÉ

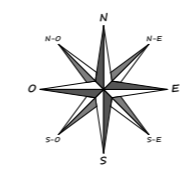
VOIE COMMUNALE N°8

BÂTIMENTS D'ÉLEVAGE (cadastré)

PROJET 1:
Construction d'une extension de bâtiment agricole à usage de salle de traite, laiterie et atelier

Périmètre 100m / Projet

Périmètre 500m / Église de Paulhac



Projet: Construction d'une extension de bâtiment agricole à usage de salle de traite, laiterie et atelier, mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC LALO - "La Sagnoune" 15430 PAULHAC**

Maitre d'œuvre: **SICA HR 15**

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: -

Aurillac, le 06/09/2024

N° Client: 1251

Dessiné par: **Nicolas MONTMART**

Architecte: **Audrey ESCOT**

Commune du projet: **PAULHAC (15430)**
Lieu-dit du site: **"La Sagnoune"**

Parcelle(s) concernée(s) par le projet:
Section ZN - Parcelle 23, 24 (63945 m²)

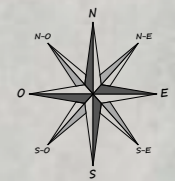
Surface d'Emprise Au Sol Existante: 1806 m²

Surface de Plancher Existante: 1710 m²

Surface d'Emprise Au Sol Créée: 284 m²

Surface de Plancher Créée: 249 m²

Localisation portes en projet

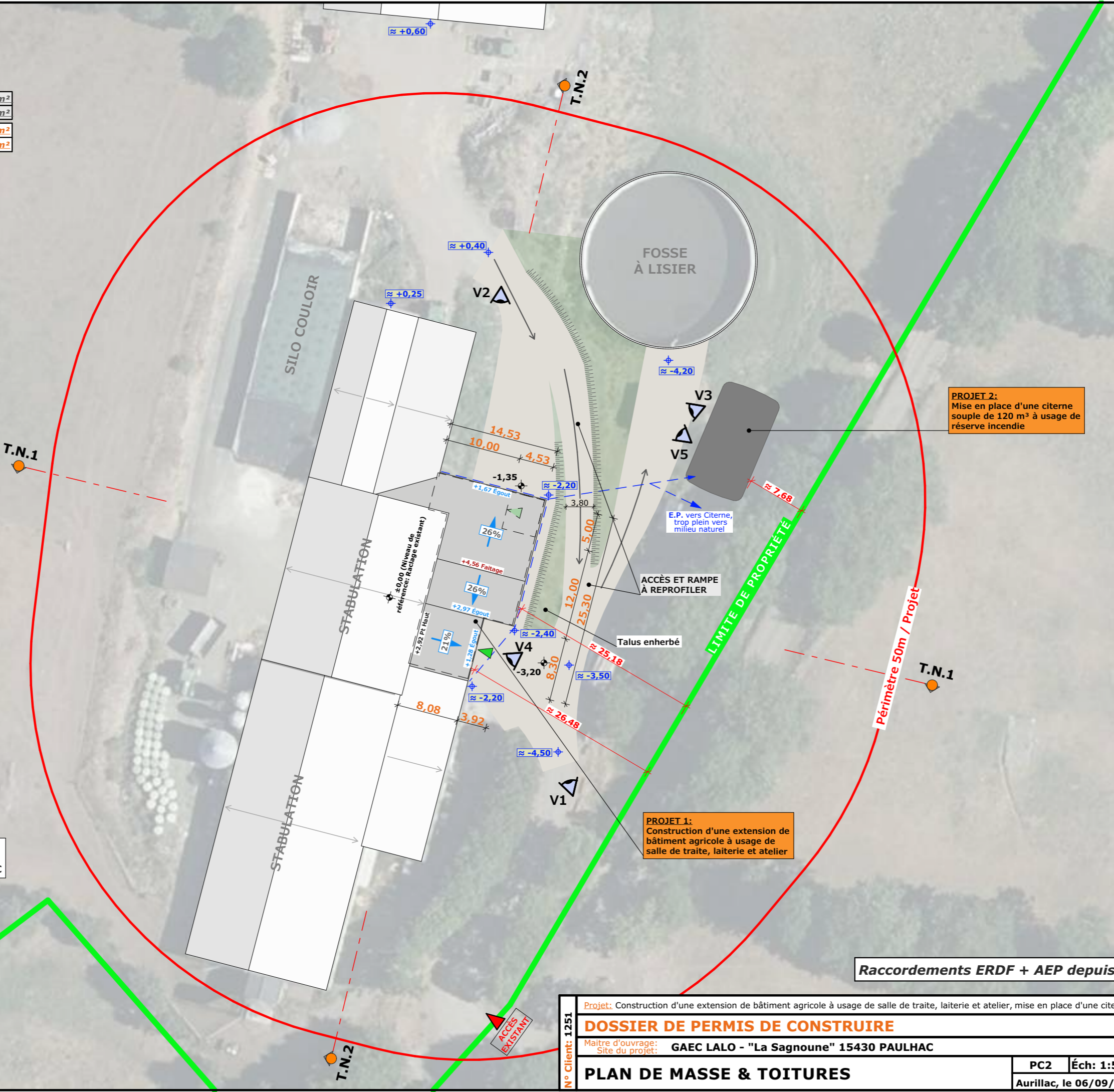


ZN
23, 24
63945 m²

Périmètre 500m
/ Église de Paulhac

Alt. : 1145 m


±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé



PROJET 2:
Mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie

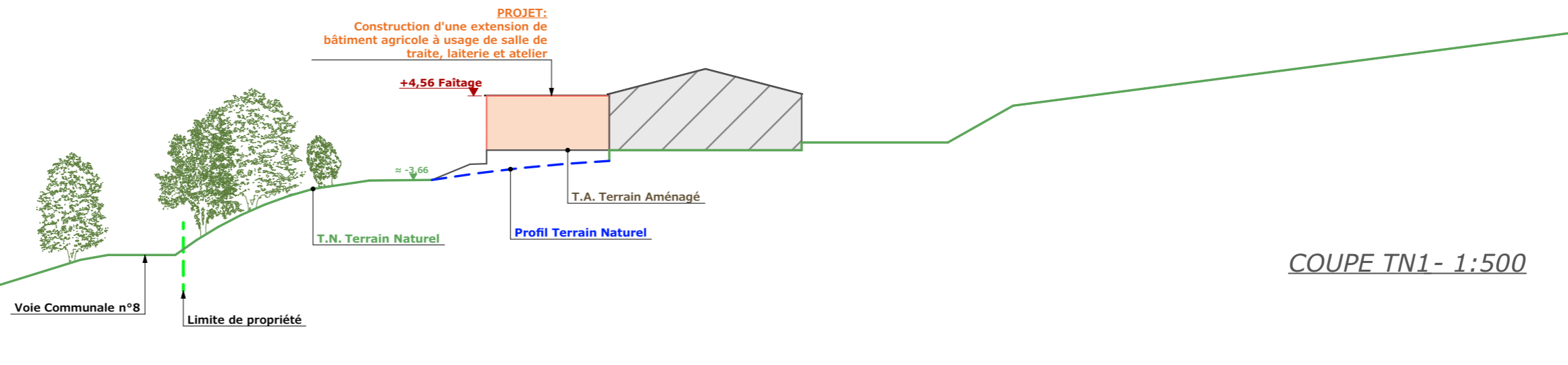
PROJET 1:
Construction d'une extension de bâtiment agricole à usage de salle de traite, laiterie et atelier

Raccordements ERDF + AEP depuis les réseaux existants

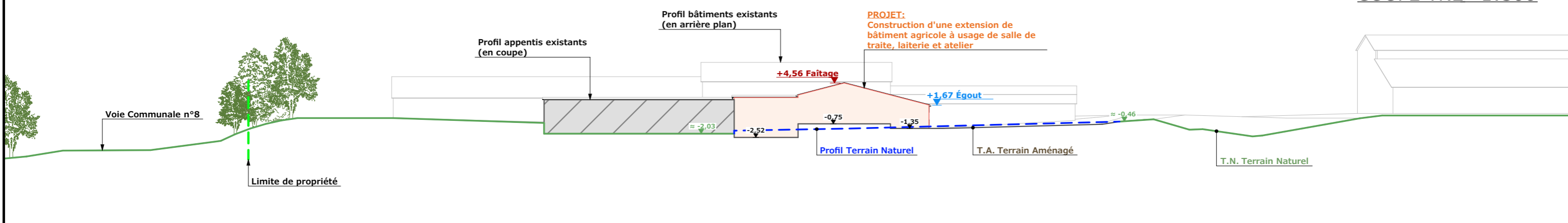
N° Client: 1251	Projet: Construction d'une extension de bâtiment agricole à usage de salle de traite, laiterie et atelier, mise en place d'une citerne souple de 120 m ³ à usage de réserve incendie	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
Maître d'ouvrage: GAEC LALO - "La Sagnoune" 15430 PAULHAC		
Site du projet:		
PLAN DE MASSE & TOITURES		
PC2 Éch: 1:500 ^e		
Aurillac, le 06/09/2024		
Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
Architecte: Audrey ESCOT		

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e



COUPE TN1- 1:500



COUPE TN2- 1:500

PC4 - Notice descriptive


A) ÉTAT DES LIEUX

- **Adresse et référence(s) cadastrale(s):** Le projet est situé à « La Sagnoune », sur la commune de PAULHAC. Parcelle(s) concernée(s) par le projet: 000 ZN 23 et 24, surface totale: 63 945 m²
- **Accès:** Une voie communale longe l'exploitation à l'Est et en permet l'accès.
- **Constructions dans un rayon 100m/50m:** Dans un rayon de 100 m, il n'y a que des constructions appartenant au demandeur.
- **Point d'eau cadastré à 35m:** Sans objet
- **Matériaux des bâtiments existants conservés:**
La construction existante faisant l'objet de l'extension est composée de soubassements en béton brut, bardage bois et translucides verticaux. La couverture est en acier RAL 7022.
- **Topographie:** Les bâtiments sont construits parallèlement aux courbes de niveaux, au dessus de la voie communale. Une rampe d'accès permet de desservir l'ensemble.
- **Raccordement existant:** Les bâtiments existants sont déjà raccordés aux réseaux communaux.
- **Périmètre de protection d'un monument historique:** dans le périmètre de l'Eglise de Paulhac.

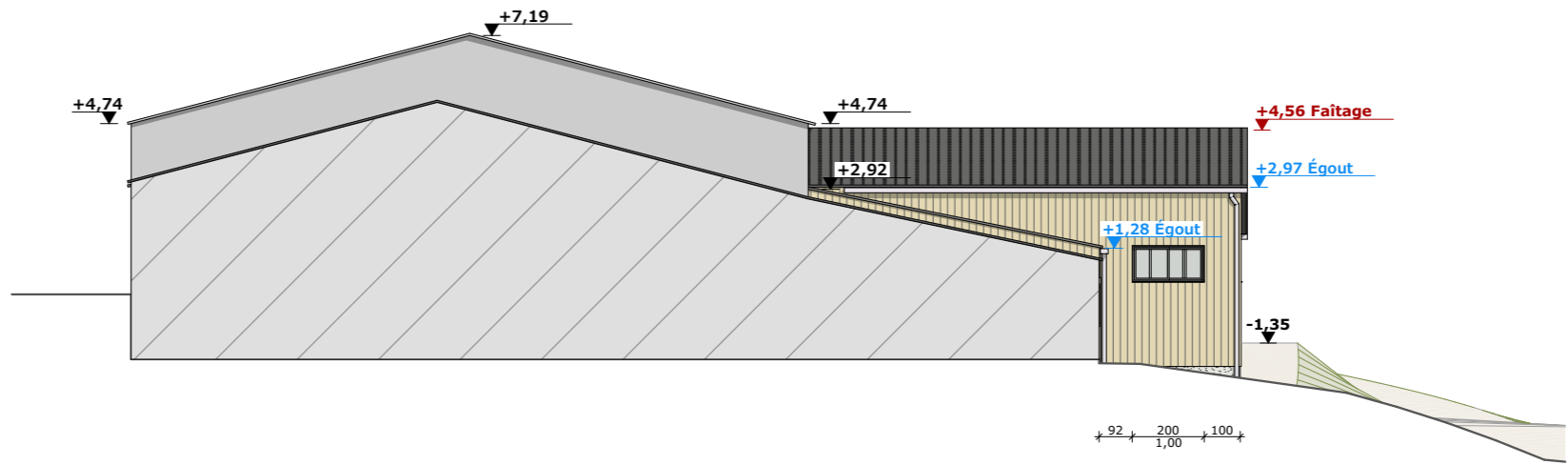
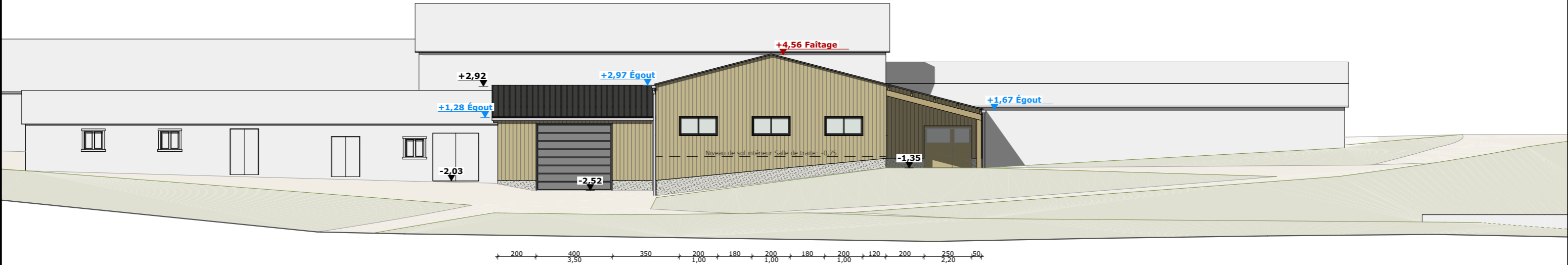
B) PROJET ET IMPLANTATION

- **Présentation du projet:** Le projet du GAEC LALO consiste à construire un bloc de traite, une laiterie et un atelier en extension des bâtiments existants, en créant 249m² de surface de plancher supplémentaires.
- **Implantation / Forme / Surface:**
L'atelier sera construit en extension d'un appenti à l'Est. Il sera légèrement plus haut que ce dernier avec la même pente de toit.
Les laiterie/salle de traite seront construites dans le même volume, couvert à deux pans, contre l'atelier et à la perpendiculaire de la stabulation existante. Les projets forment donc un ensemble construit au même endroit, au plus proche de l'entrée de l'exploitation.
- **Déblais / Remblais:** Le projet s'adaptera au bâtiment existant en respectant au mieux le terrain naturel
- **Aménagement des abords:** Une rampe sera aménagée pour atteindre la fosse existante et accéder aux autres aménagements du site.

- **Accès:** L'accès à la propriété ne sera pas modifié.
L'accès aux différents bâtiments sera retravaillé pour s'adapter au projet.
- **Nécessité agricole:**
 - Installation JA
 - Amélioration du confort de travail
 - Outils plus adaptés à la taille du cheptel
 - Amélioration du confort des animaux pendant la traite.
- **ICPE/RSD:** ICPE (élevage et stockage)
- **Effluents:** Les eaux du bloc traite iront dans la fosse existante.
- **Réseaux / Traitement EP:**
Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.
- **Matériaux:**
Les matériaux et teintes choisies sont :
Structure: Bois (identique existant)
Couverture: Couverture RAL 7022 (identique existant)
Façades: Longrine béton brut, h. visible = 50cm.
bardage bois, posé à la verticale, (bouveté ou bord à bord), identique à l'existant.
Menuiseries: Teinte gris anthracite
La poche souple sera de couleur grise, de 120m³ à usage de réserve à incendie.
- **Végétation:** La végétation existante sera conservée.
- **CONCLUSION**
Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité avec l'ensemble bâti existant. Quant à son implantation, elle a été réfléchiée pour limiter son impact visuel.

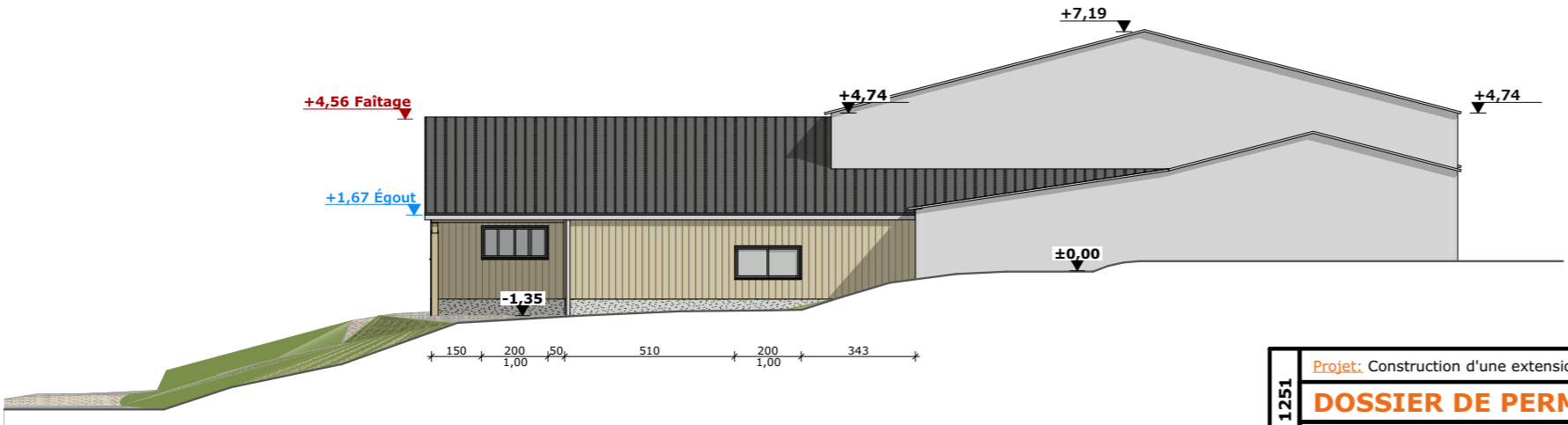
N° Client: 1251	Projet: Construction d'une extension de bâtiment agricole à usage de salle de traite, laiterie et atelier, mise en place d'une citerne souple de 120 m ³ à usage de réserve incendie		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC LALO - "La Sagnoune" 15430 PAULHAC			
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: -
			Aurillac, le 06/09/2024	
			Architecte: Audrey ESCOT	

FACADE EST - 1:200




FACADE SUD - 1:200

FACADE NORD - 1:200



Maçonnerie :	Longrines/Murs béton (aspect brut de décoffrage) (0,50m apparent)
Charpente :	Bois
Couverture :	Tôle isolée acier teinte "graphite" RAL 7022
Bardage :	Bardage bois bouveté
Porte sectionnelle :	Teinte "gris anthracite"
Huisseries :	PVC teinte "gris anthracite"

N° Client: 1251	Projet: Construction d'une extension de bâtiment agricole à usage de salle de traite, laiterie et atelier, mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: GAEC LALO - "La Sagnoune" 15430 PAULHAC			
PLAN DE FACADES			PC5	Éch: 1:200 ^e
			Aurillac, le 06/09/2024	
			Architecte: Audrey ESCOT	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC7 - Vue 4



PC7 - Vue 5



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



6/6

Projet: Construction d'une extension de bâtiment agricole à usage de salle de traite, laiterie et atelier, mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC LALO - "La Sagnoune" 15430 PAULHAC
Site du projet:

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: -
Aurillac, le 06/09/2024

Dessiné par: Nicolas MONTMART



SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: Audrey ESCOT

N° Client: 1251

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC LALO**

**6, Rue du chemin vert
15430 - PAULHAC**

Localisation
du/des projet(s): **"La Sagnoune"
15430 - PAULHAC**

Description du projet de construction

- 1- Construction d'une extension de bâtiment agricole à usage de salle de traite, laiterie et atelier d'une surface d'emprise au sol d'environ 284 m².
- 2- Mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:150
DET2	COUPES DE PRINCIPE A & B	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 06/09/2024.

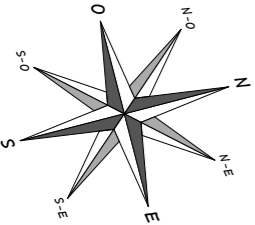
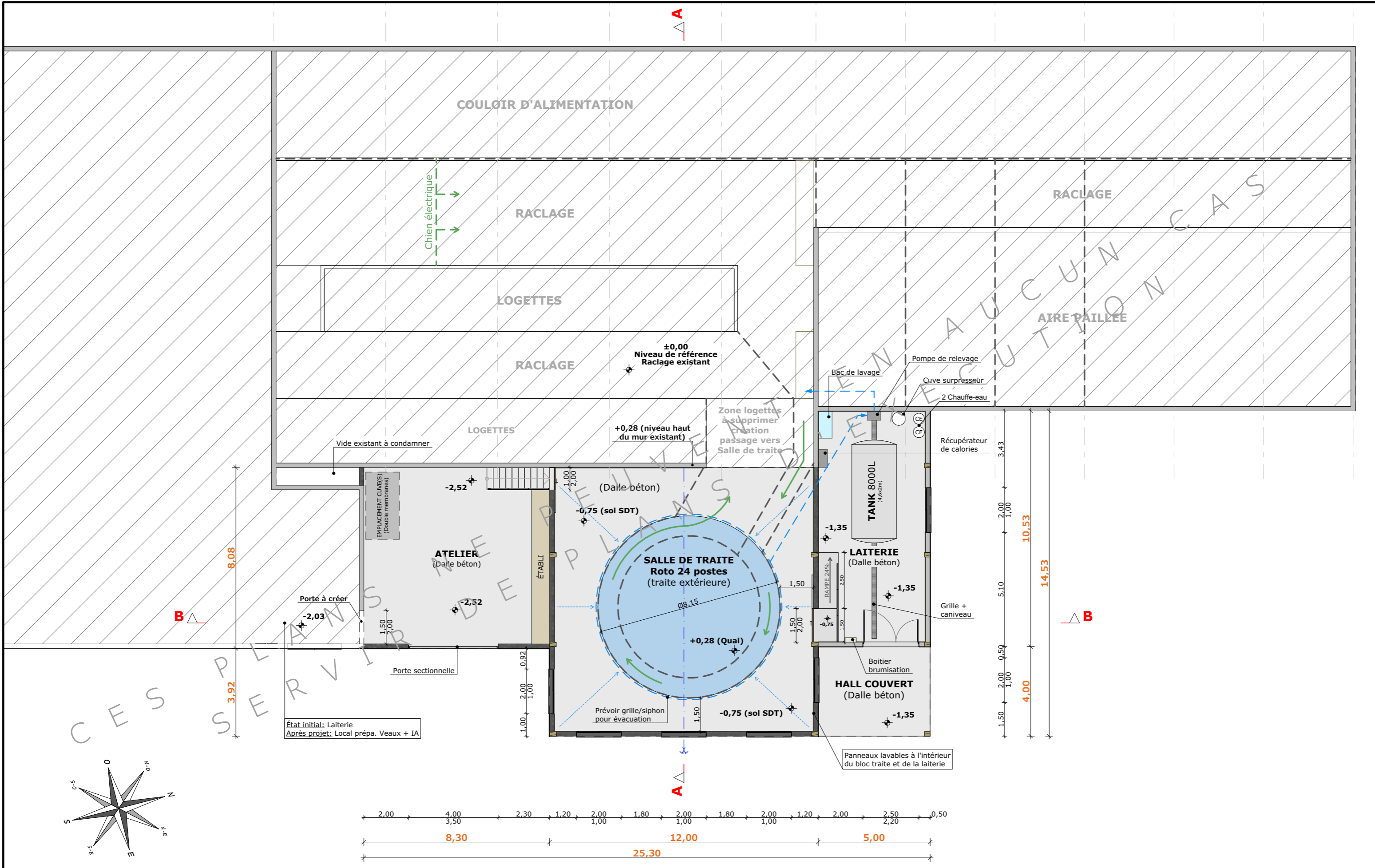
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1251 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

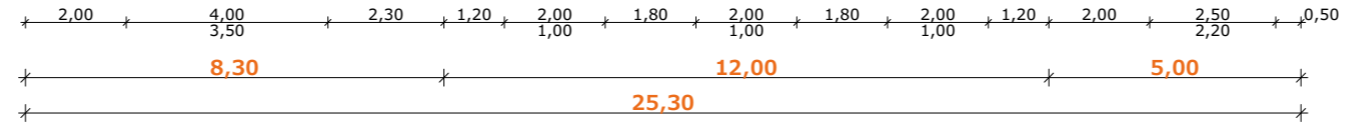
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	06/09/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



État initial: Laiterie
Après projet: Local prépa. Veaux + IA



±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1251

Projet: Construction d'une extension de bâtiment agricole à usage de salle de traite, laiterie et atelier, mise en place d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC LALO - "La Sagnoune" 15430 PAULHAC

Site du projet:

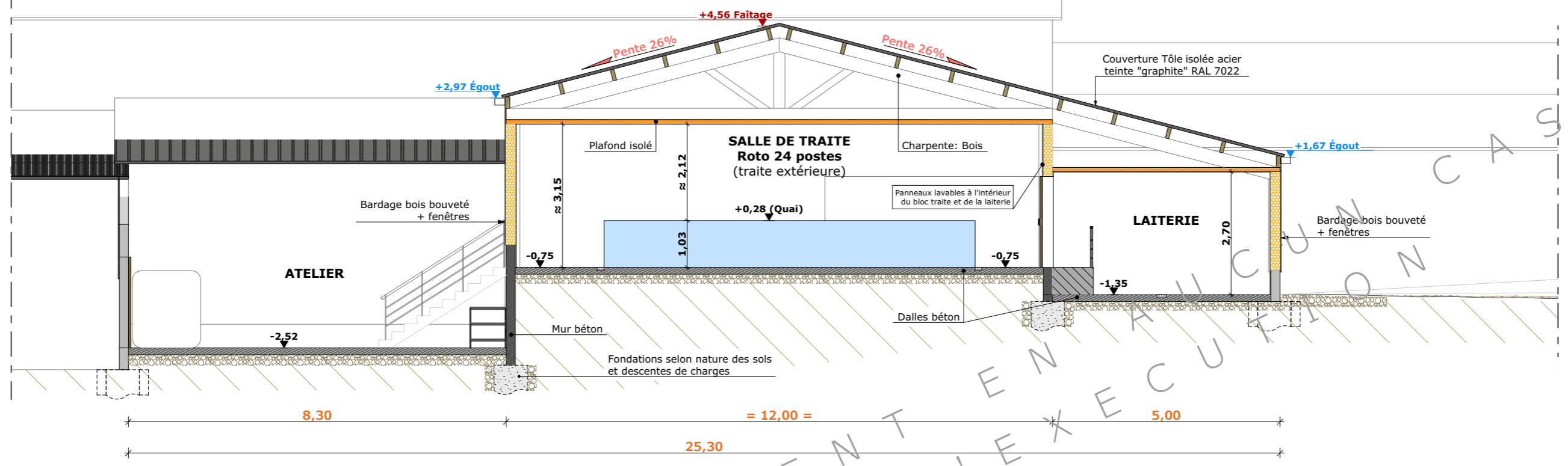
VUE AU SOL

DET1 Éch: 1:150^e
Aurillac, le 06/09/2024

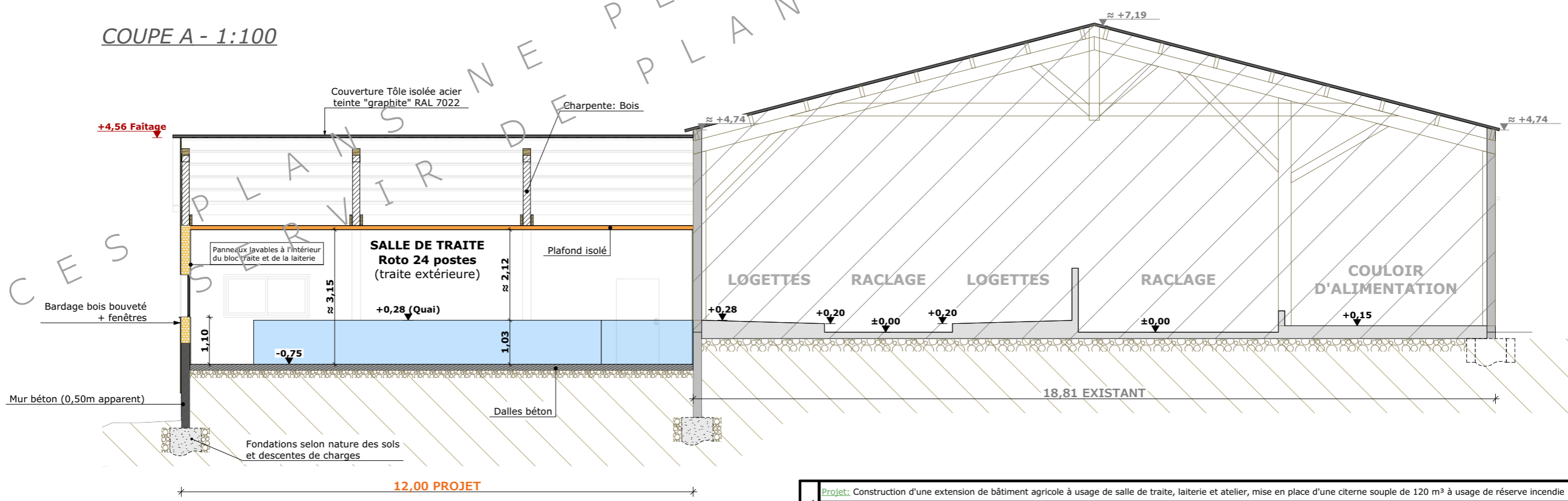
Dessiné par: Nicolas MONTIMART
Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE



COUPE B - 1:100



COUPE A - 1:100



N° Client: 1251	Projet: Construction d'une extension de bâtiment agricole à usage de salle de traite, laiterie et atelier, mise en place d'une citerne souple de 120 m ³ à usage de réserve incendie		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maître d'ouvrage: GAEC LALO - "La Sagnoune" 15430 PAULHAC		Conseiller Bâtiment:	
COUPES DE PRINCIPE A & B		DET2	Éch: 1:100 ^e	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 06/09/2024		





N° Client: 1251	Projet: Construction d'une extension de bâtiment agricole à usage de salle de traite, laiterie et atelier, mise en place d'une citerne souple de 120 m ³ à usage de réserve incendie		Dessiné par:
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART
	Maître d'ouvrage: GAEC LALO - "La Sagnoune" 15430 PAULHAC		Conseiller Bâtiment:
	Site du projet:		Jérôme DELARBRE
PERSPECTIVES 3D		DET3 Éch: e	Aurillac, le 06/09/2024

