

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES LILAS**

**Les Loubières
15500 - RAGEADE**

Localisation
du/des projet(s): **Les Loubières "Le lac"
15500 - RAGEADE**

Description du projet de construction

- 1- Démolition d'un bâtiment agricole.
- 2- Construction d'une stabulation pour vache laitières et génisses avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis et une couverture photovoltaïque. Surface d'emprise au sol: 2405 m².
- 3- Construction d'un bâtiment de stockage de fourrage et matériel avec couverture photovoltaïque. Surface d'emprise au sol: 1477 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	STOCKAGE PLAN DE FACADES	1:200
PC2	PLAN DE MASSE & TOITURES	1:1000	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE 1	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE 2	
PC5a	STABULATION PLAN DE FACADES	1:200			



Architecte:

Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 30/07/2024.

Dessiné par:

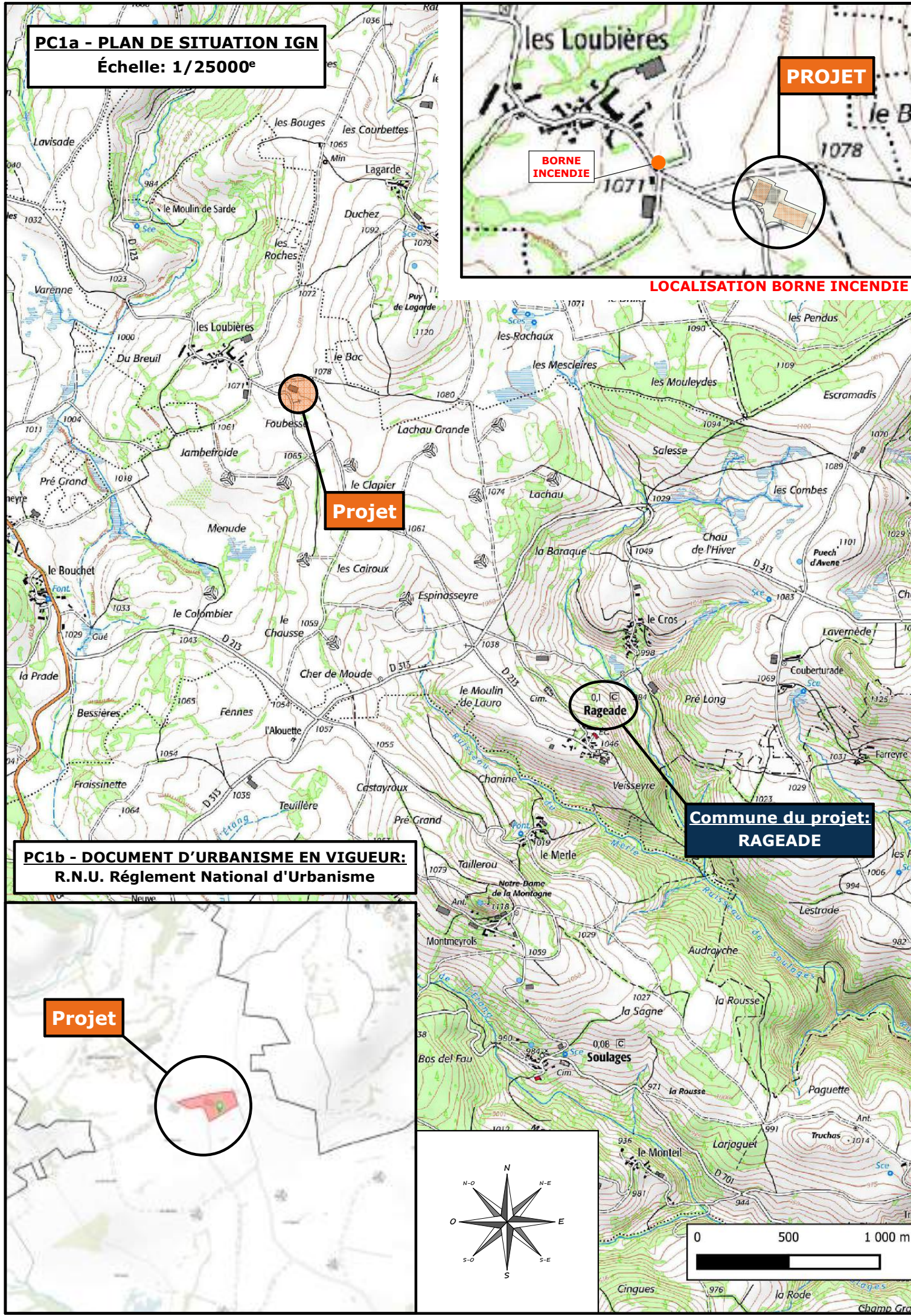
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1591 N° Document: PC01 N° de page: 1/8

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	30/07/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

BORNE INCENDIE

PROJET

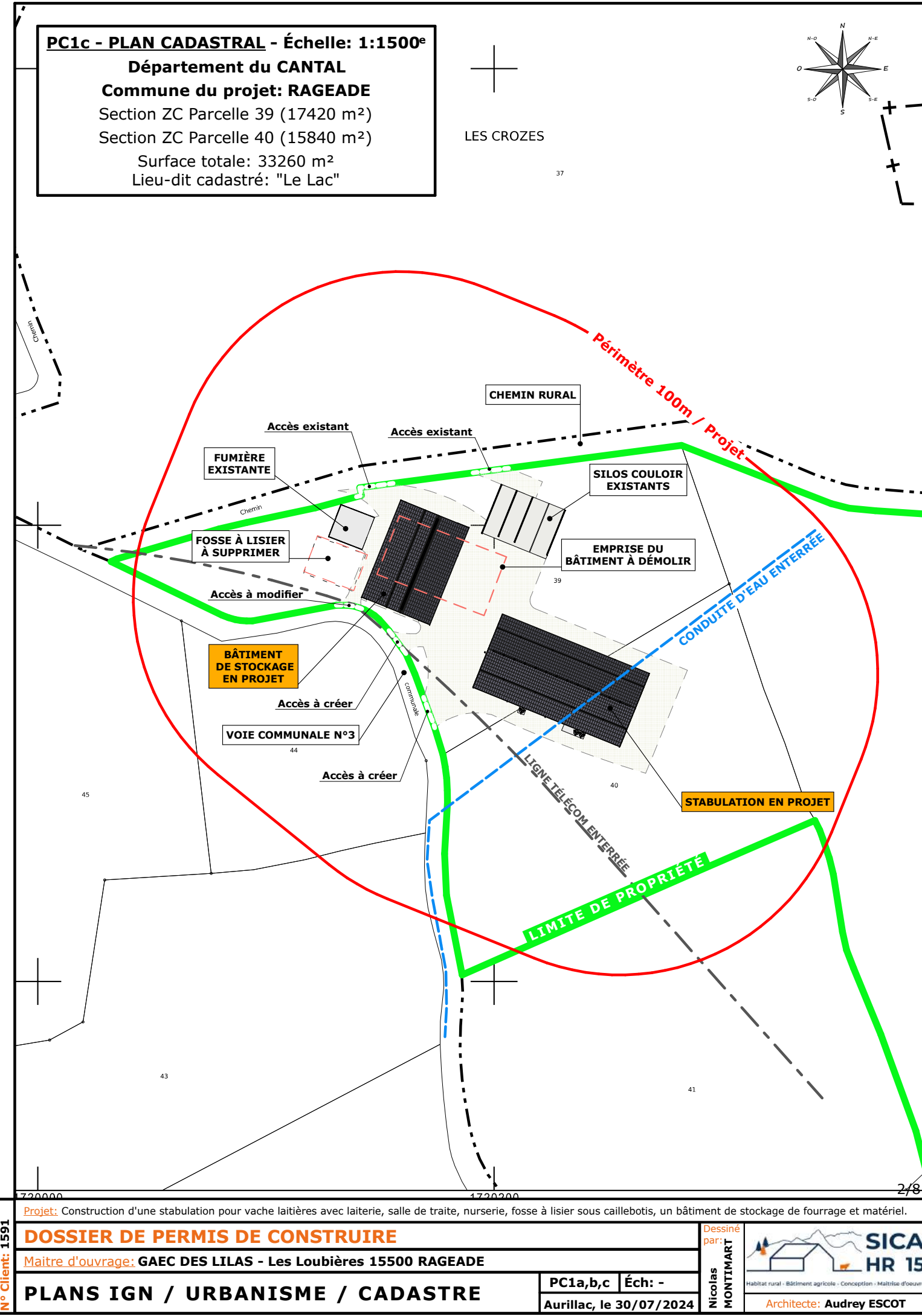
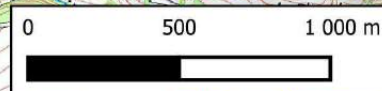
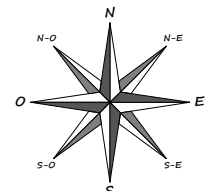
LOCALISATION BORNE INCENDIE

Projet

Commune du projet: RAGEADE

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR: R.N.U. Règlement National d'Urbanisme

Projet



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:1500^e
Département du CANTAL
Commune du projet: RAGEADE
Section ZC Parcelle 39 (17420 m²)
Section ZC Parcelle 40 (15840 m²)
Surface totale: 33260 m²
Lieu-dit cadastré: "Le Lac"

LES CROZES

Périmètre 100m / Projet

CHEMIN RURAL

Accès existant

Accès existant

FUMIÈRE EXISTANTE

SILOS COULOIR EXISTANTS

FOSSÉ À LISIER À SUPPRIMER

EMPRISE DU BÂTIMENT À DÉMOLIR

Accès à modifier

BÂTIMENT DE STOCKAGE EN PROJET

Accès à créer

VOIE COMMUNALE N°3

Accès à créer

STABILATION EN PROJET

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

CONDUITE D'EAU ENTERRÉE

Projet: Construction d'une stablation pour vache laitières avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis, un bâtiment de stockage de fourrage et matériel.

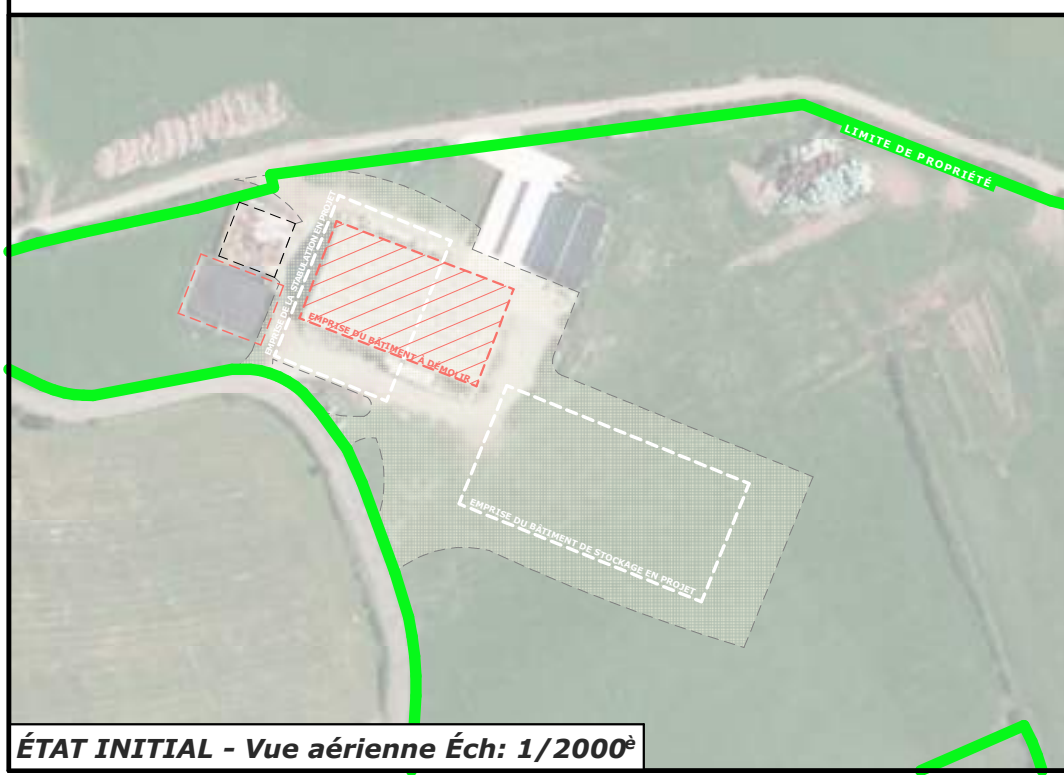
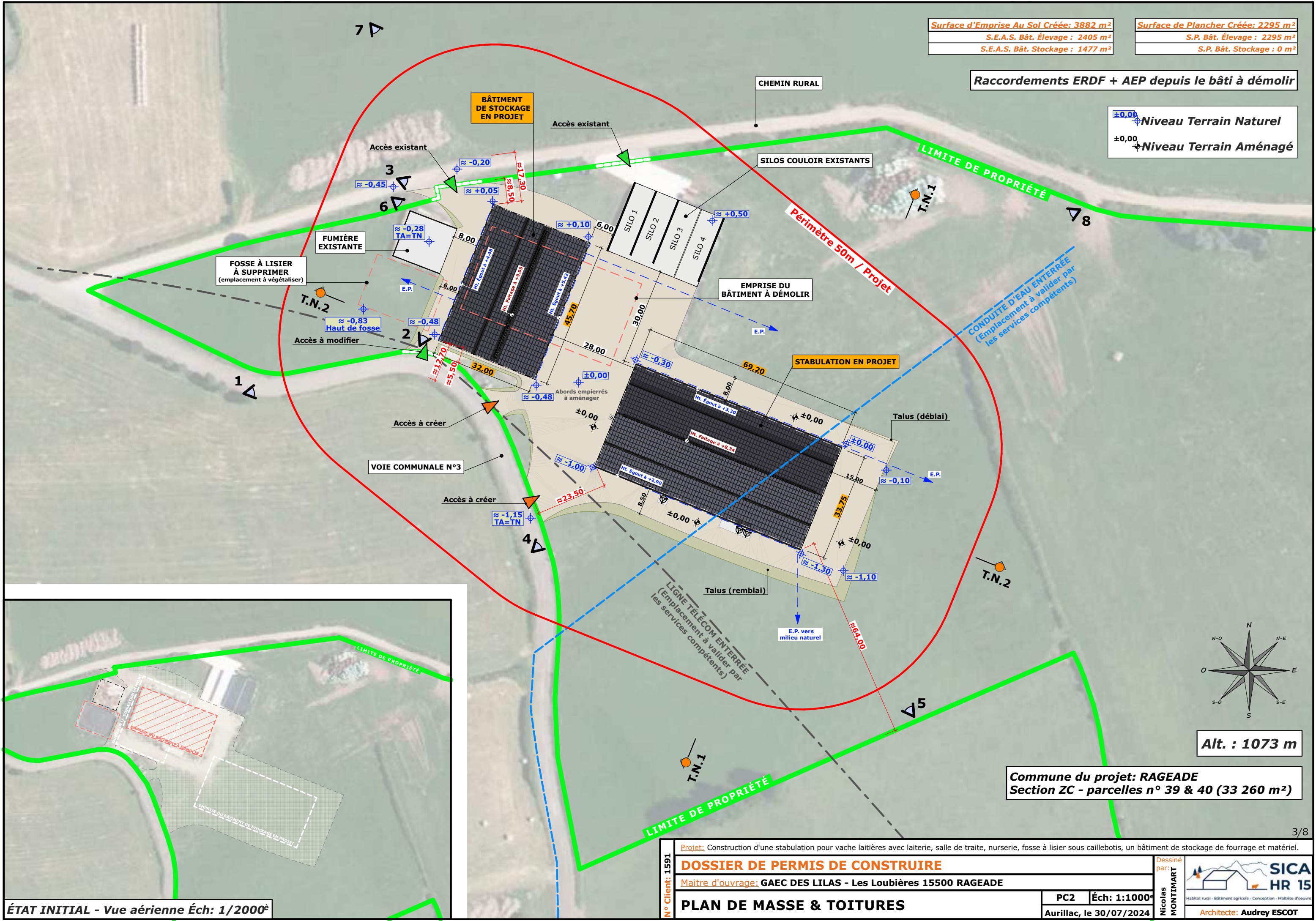
N° Client: 1591	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES LILAS - Les Loubières 15500 RAGEADE			
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			
Aurillac, le 30/07/2024		PC1a,b,c	Éch: -	Architecte: Audrey ESCOT

Surface d'Emprise Au Sol Créée: 3882 m²
 S.E.A.S. Bât. Élevage : 2405 m²
 S.E.A.S. Bât. Stockage : 1477 m²

Surface de Plancher Créée: 2295 m²
 S.P. Bât. Élevage : 2295 m²
 S.P. Bât. Stockage : 0 m²

Raccordements ERDF + AEP depuis le bâti à démolir

±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



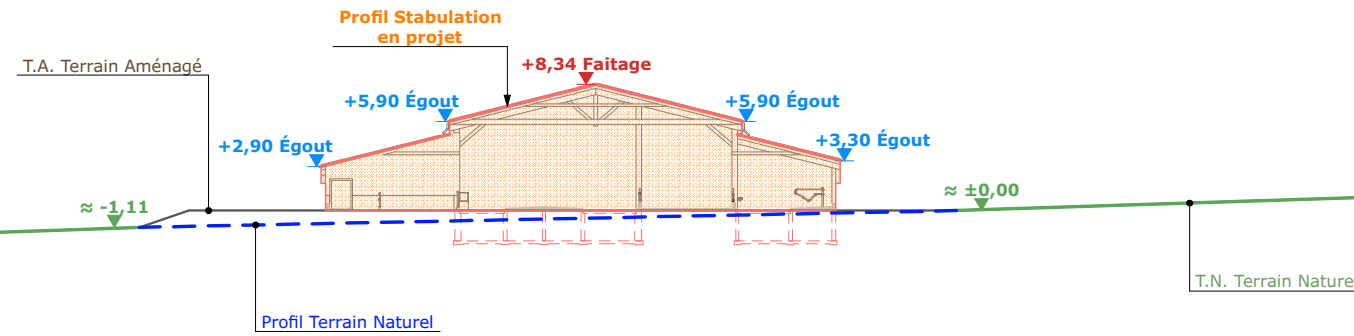
ÉTAT INITIAL - Vue aérienne Éch: 1/2000^e

N° Client: 1591
 Projet: Construction d'une stabulation pour vache laitières avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis, un bâtiment de stockage de fourrage et matériel.
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
 Maître d'ouvrage: GAEC DES LILAS - Les Loubières 15500 RAGEADE
PLAN DE MASSE & TOITURES
 PC2 Éch: 1:1000^e
 Aurillac, le 30/07/2024
 Dessiné par: Nicolas MONTMART
 Architecte: Audrey ESCOT
 SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

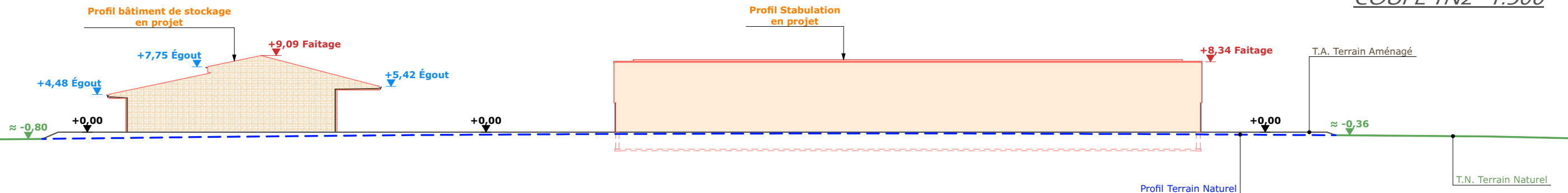
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Le Lac », sur la commune de RAGEADE.
Parcelle(s) concernée(s) par le projet : ZC 39 et ZC 40 (33 260 m²).

Accès : Un chemin rural, au nord, et une voie communale, à l'ouest, longe l'exploitation et en permettent l'accès.

Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a pas de constructions.

Point d'eau cadastré à 35m : sans objet.

Construction(s) existante(s) sur la propriété : Un bâtiment existant doit être démoli.

Topographie : Le terrain est en légère pente vers le sud.

Raccordement existant : La parcelle est déjà raccordée aux réseaux communaux (depuis le bâtiment existant à démolir).

Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet.

B) PROJET ET IMPLANTATION

Présentation du projet : Le projet du GAEC DES LILAS consiste à démolir un bâtiment d'élevage existant et à construire une stabulation et un bâtiment de stockage.

Implantation / Forme / Surface : Ces deux bâtiments seront implantés au nord-ouest de la propriété, au plus près des aménagements existants (accès, silos, fumière). Ils seront implantés perpendiculairement l'un de l'autre (et donc parallèle ou perpendiculaire aux courbes de niveaux). Ils seront tous deux de plan rectangulaire, couvert à deux pans avec un ou deux ressauts en toiture.

Déblais / Remblais : Les constructions nécessiteront un léger remblais (compensé par le déblais occasionné pour la création des fosses sous caillebotis).

Aménagement des abords : La plateforme existante sera entièrement revue pour permettre de desservir les deux projets.

Accès : Les 2 accès existants seront conservés et 2 supplémentaires seront créés depuis la voie communale.

Nécessité agricole :

- augmentation du cheptel de VL,
- supprime une étable entravée,
- avoir les bâtiments groupés et une seule unité pour l'ensemble des animaux de l'exploitation, améliorer les conditions de W et le confort des animaux.

ICPE/RSD : ICPE élevage et stockage.

Effluents : Les bovins seront logés sur logettes caillebotis et aire paillée. Le lisier sera envoyé dans les fosses sous caillebotis. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Réseaux / Traitement EP :

Ces nouveaux bâtiments seront raccordés aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont identiques pour les deux bâtiments :

Structure : bois

Couverture : tôles d'acier RAL 7022 + panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux de couleur noire)

Façades : Longrine béton brut, hauteur visible en façades : 50cm maxi.

Bardage métallique, à lames verticales, RAL 7006.

Éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades. Aspect proche à du verre naturel.


Menuiseries : Portes coulissantes ou battantes : métalliques, aspect et teinte identiques au bardage (RAL 7006). Menuiseries de la laiterie et portes sectionnelles : RAL 7006 ou gris moyen.

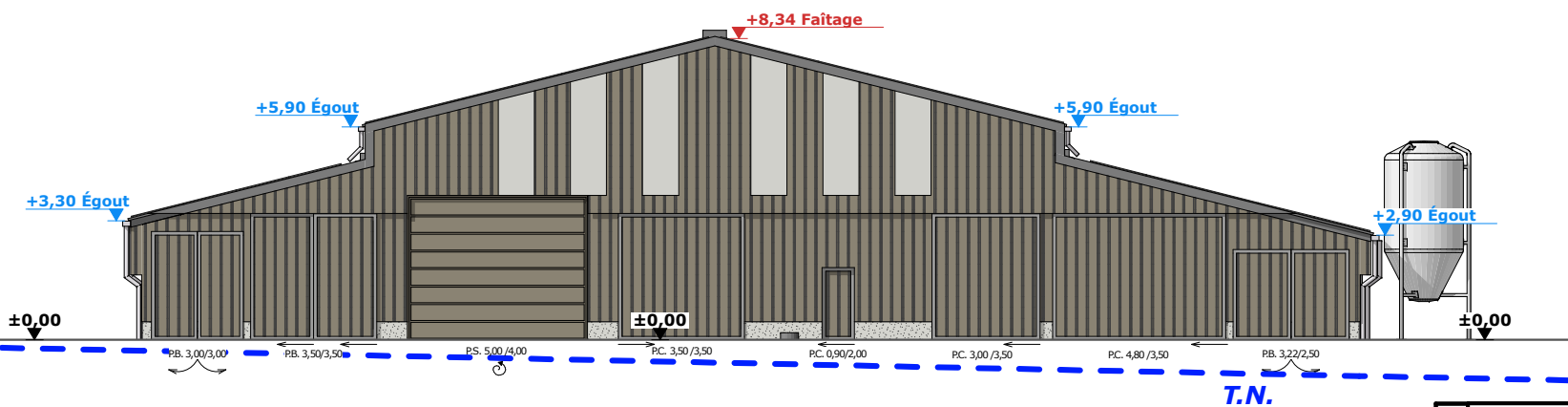
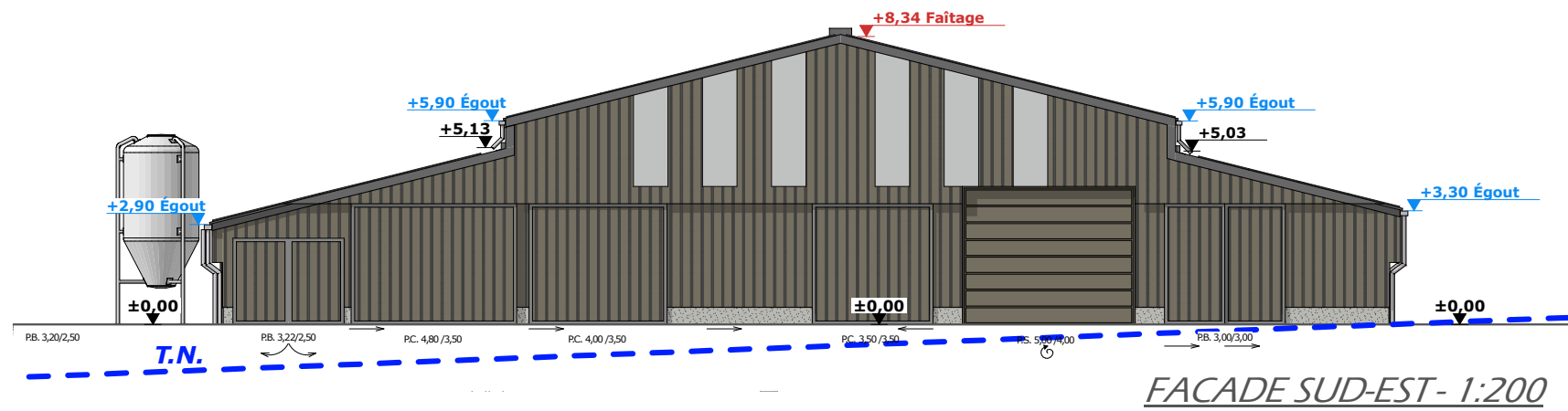
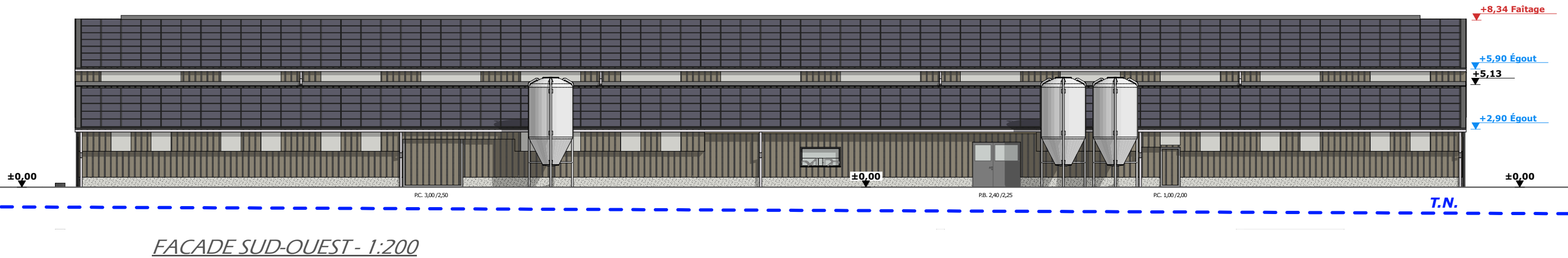
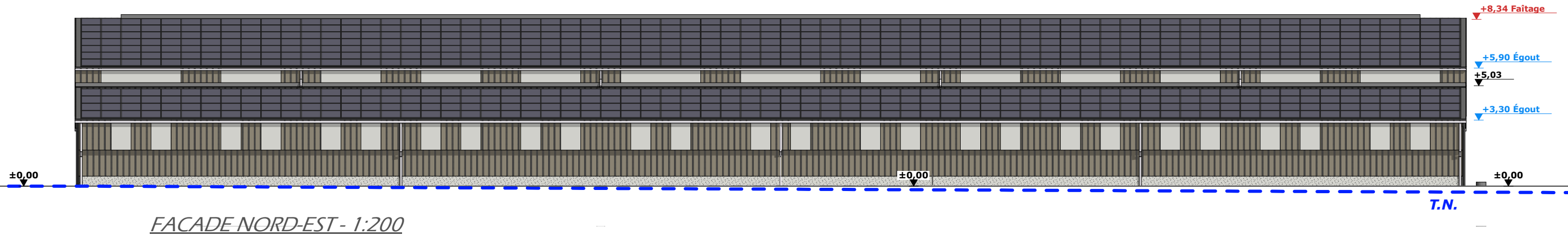
Végétation : Les talus et l'emplacement de la fosse à lisier seront végétalisés.

CONCLUSION

Le projet, tant dans sa volumétrie que par son implantation, a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement tout en proposant, par le choix des matériaux et des teintes, un ensemble bâti cohérent sur l'exploitation.

4/8

N° Client: 1591	Projet: Construction d'une stabulation pour vache laitières avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis, un bâtiment de stockage de fourrage et matériel.				
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maître d'ouvrage: GAEC DES LILAS - Les Loubières 15500 RAGEADE				
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	Éch: -	Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Aurillac, le 30/07/2024		Architecte: Audrey ESCOT			



<i>Maçonnerie:</i>	Longrine aspect béton brut
<i>Charpente:</i>	Bois
<i>Couverture :</i>	Tôle acier isolée teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
<i>Bardage:</i>	Tôle acier isolée teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide isolé
<i>Portes coulissantes et battantes:</i>	Ossature métallique + habillage tôle acier isolée teinte "Lauze" RAL 7006
<i>Portes sectionnelles:</i>	Teinte "Lauze" RAL 7006
<i>Huisseries:</i>	Teinte "Lauze" RAL 7006

N° Client: 1591

Projet: Construction d'une stabulation pour vache laitières avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis, un bâtiment de stockage de fourrage et matériel.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES LILAS - Les Loubières 15500 RAGEADE

STABULATION PLAN DE FACADES

PC5a Éch: 1:200^e

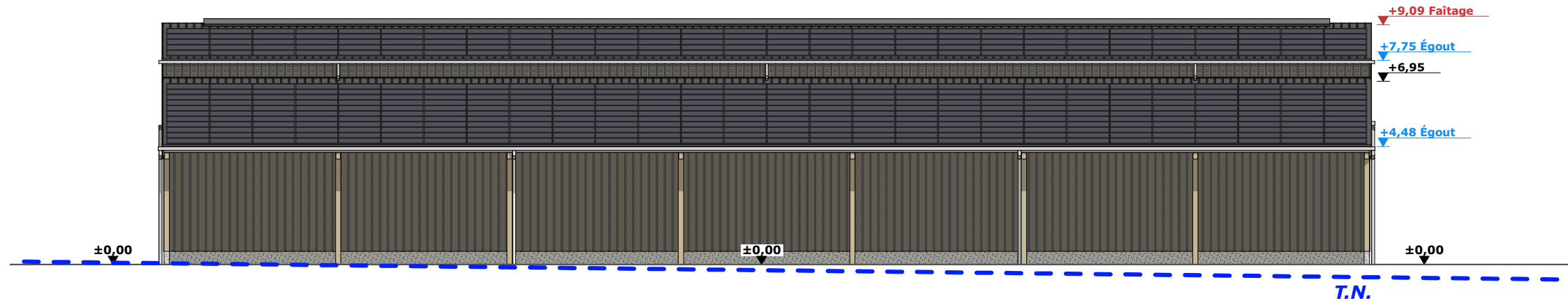
Aurillac, le 30/07/2024

Dessiné par: Nicolas MONTMART

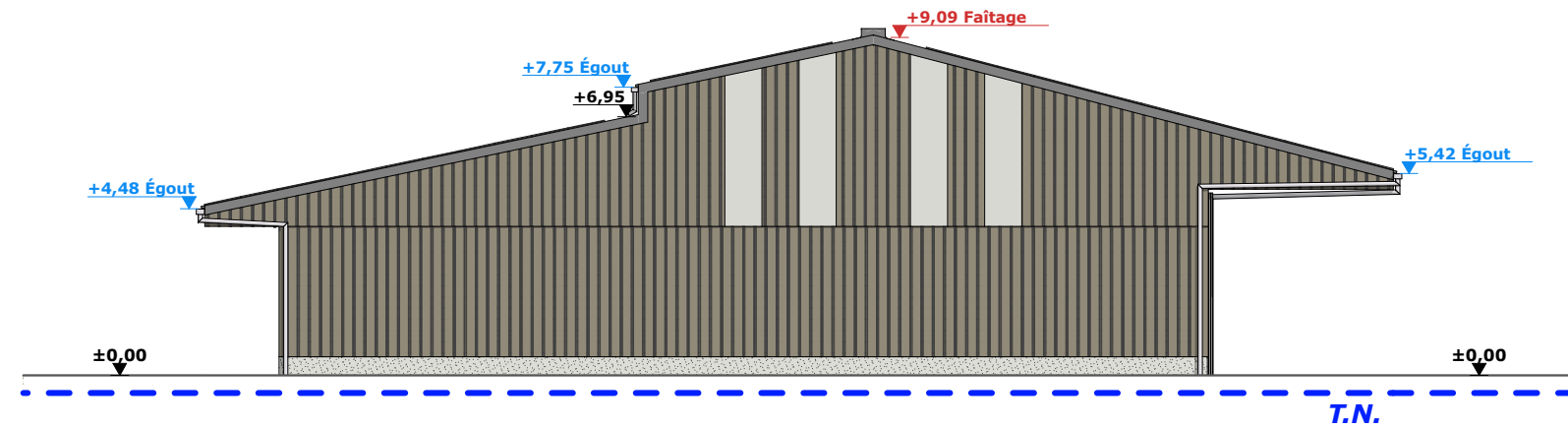
SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

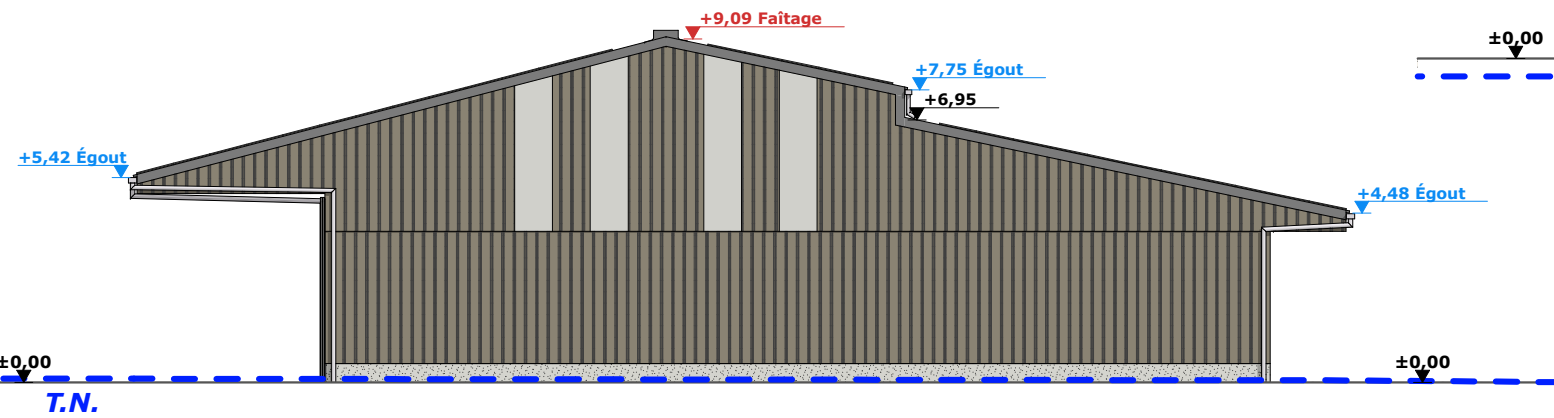
Architecte: Audrey ESCOT



FACADE NORD-OUEST - 1:200

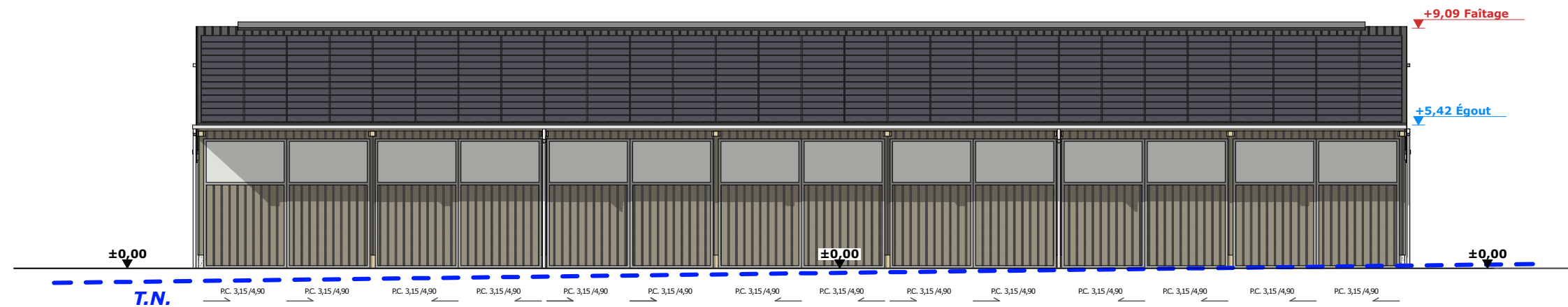


FACADE SUD-OUEST - 1:200




FACADE NORD-EST - 1:200

FACADE SUD-EST - 1:200



Maçonnerie:	Longrine béton (aspect brut de décoffrage)
Charpente:	Bois
Couverture :	Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
Bardage:	Tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide
Portes coulissantes:	Ossature métallique + habillage tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide

6/8

N° Client: 1591	Projet: Construction d'une stabulation pour vache laitières avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis, un bâtiment de stockage de fourrage et matériel.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES LILAS - Les Loubières 15500 RAGEADE			
STOCKAGE PLAN DE FACADES		PC5b	Éch: 1:200 ^e	Architecte: Audrey ESCOT
		Aurillac, le 30/07/2024		

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Construction d'une stabulation pour vache laitières avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis, un bâtiment de stockage de fourrage et matériel.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES LILAS - Les Loubières 15500 RAGEADE

DOCUMENT GRAPHIQUE 1

PC6-7-8 **Éch:** -

Aurillac, le 30/07/2024

Dessiné par: **Nicolas MONTMART**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: **Audrey ESCOT**

PC7 - Vue 6



PC8 - Vue 7



PC8 - Vue 8



PC6 - Vue 5

PC6 - Vue 5 Insertion



Projet: Construction d'une stabulation pour vache laitières avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis, un bâtiment de stockage de fourrage et matériel.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES LILAS - Les Loubières 15500 RAGEADE

DOCUMENT GRAPHIQUE 2

PC6-7-8 Éch: -
Aurillac, le 30/07/2024

Dessiné par:
Nicolas MONTMART

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: Audrey ESCOT

N° Client: 1591

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Maître d'ouvrage: **GAEC DES LILAS**

**Les Loubières
15500 - RAGEADE**

Localisation
du/des projet(s): **Les Loubières "Le lac" - 15500
15500 - RAGEADE**

Description du projet de construction

- 1- Démolition d'un bâtiment agricole.
- 2- Construction d'une stabulation pour vache laitières et génisses avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis et une couverture photovoltaïque. Surface d'emprise au sol: 2405 m².
- 3- Construction d'un bâtiment de stockage de fourrage et matériel avec couverture photovoltaïque. Surface d'emprise au sol: 1477 m².

Constitution du dossier

DET1	STABULATION VUE AU SOL	1:200	DET4	STOCKAGE COUPE B	1:100
DET2	STABULATION COUPE A	1:100	DET5	PERSPECTIVES 3D	
DET3	STOCKAGE VUE AU SOL	1:200	DET6	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 30/07/2024.

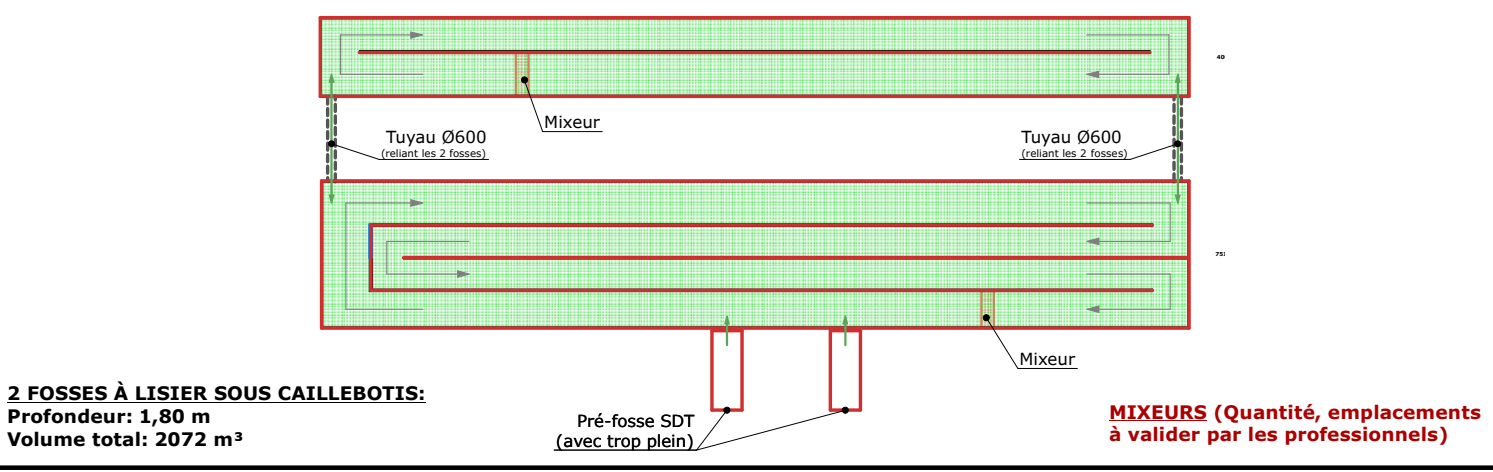
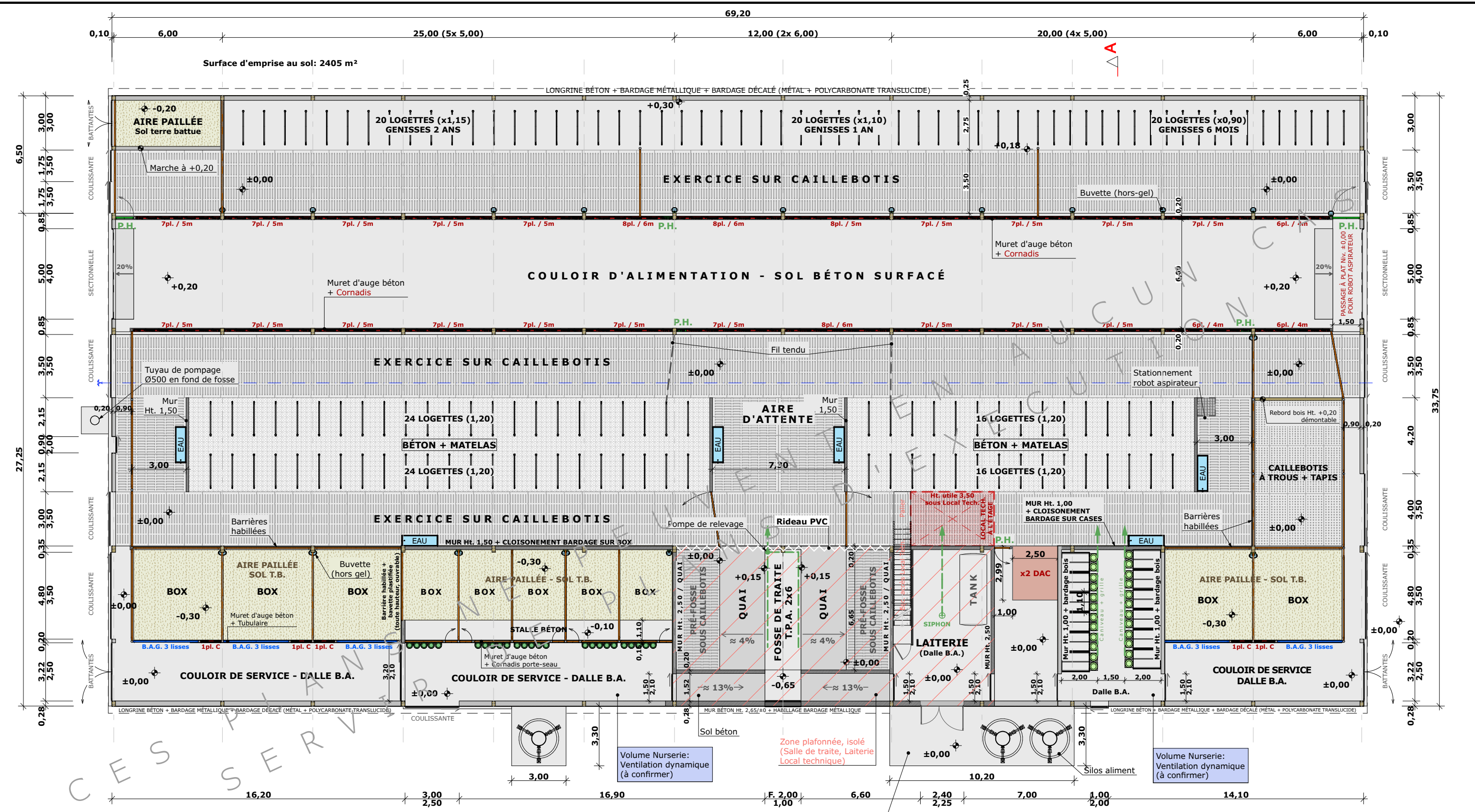
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1591	N° Document: TECH01	N° de page: 1/7
--------------------	------------------------	--------------------

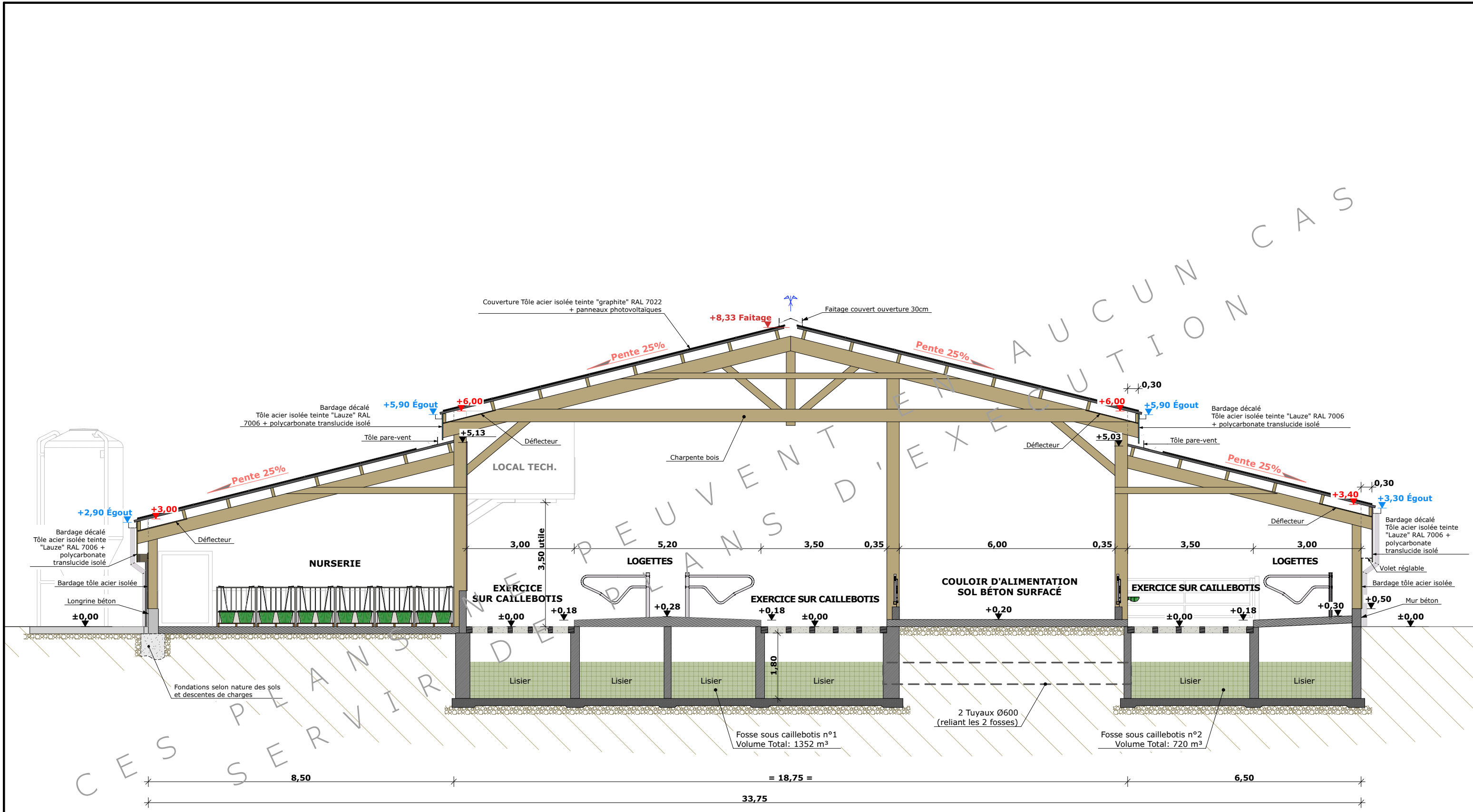
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.


Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

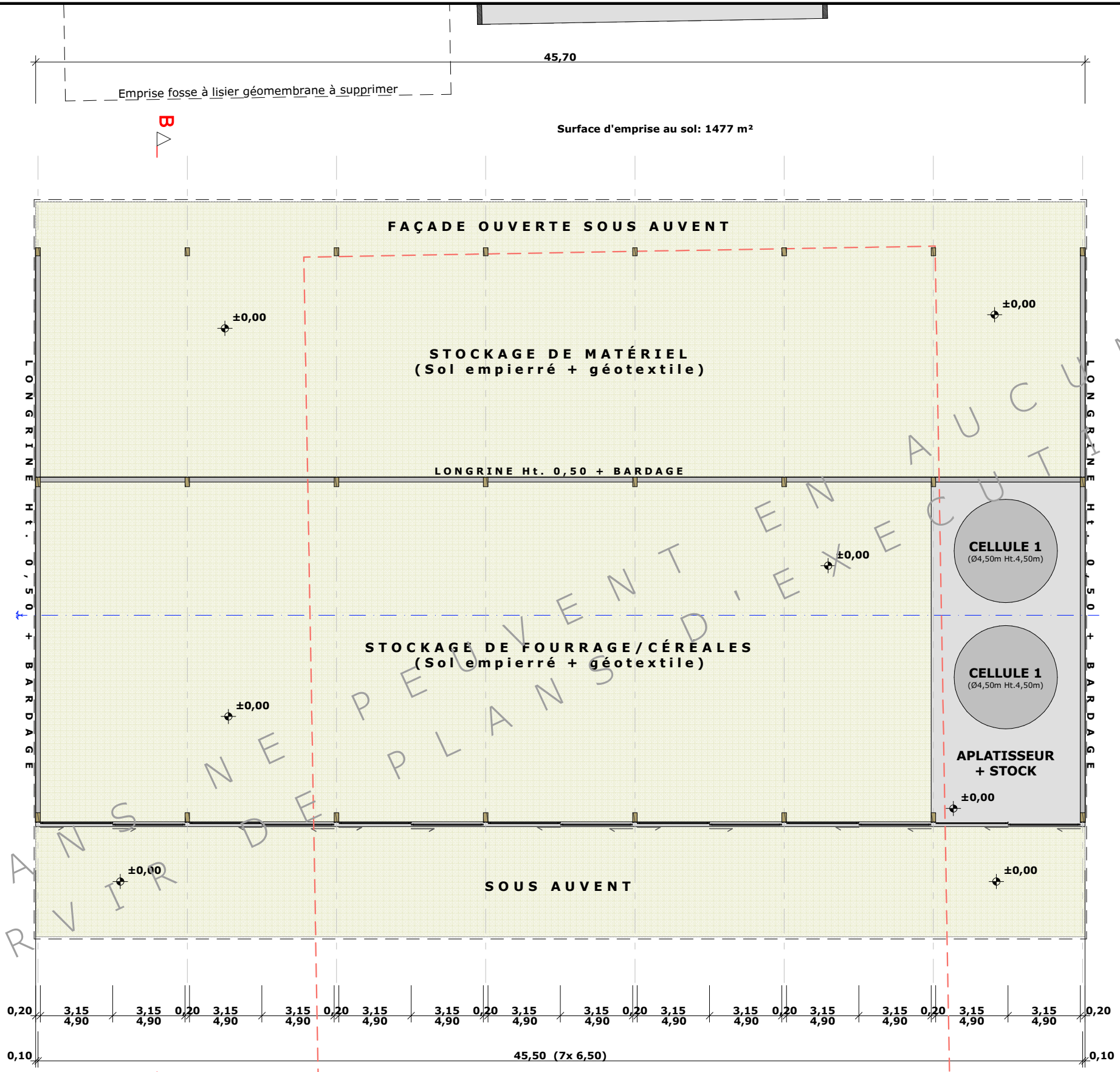
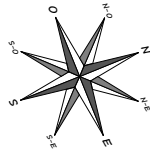
Ind	Date	Par	Modifications
0	30/07/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.



N° Client: 1591	Projet: Construction d'une stabulation pour vache laitières avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis, un bâtiment de stockage de fourrage et matériel.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES LILAS - Les Loubières 15500 RAGEADE		Conseiller Bâtiment:	
STABULATION VUE AU SOL			DET1	Éch: 1:200 ^e
			Aurillac, le 30/07/2024	
			Jérôme DELARBRE	



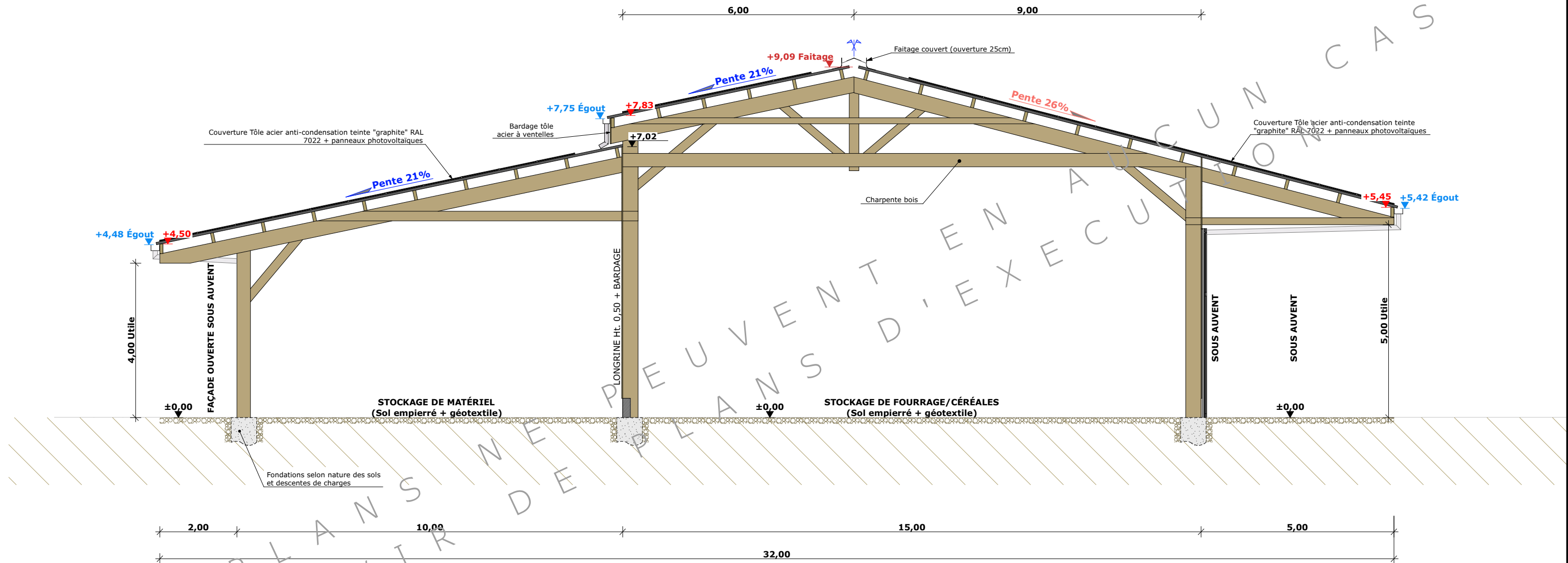
N° Client: 1591	Projet: Construction d'une stabulation pour vache laitières avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis, un bâtiment de stockage de fourrage et matériel.			Dessiné par: Nicolas MONTIMART	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS				
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES LILAS - Les Loubières 15500 RAGEADE			Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	
	STABULATION COUPE A			DET2 Éch: 1:100 ^e Aurillac, le 30/07/2024	




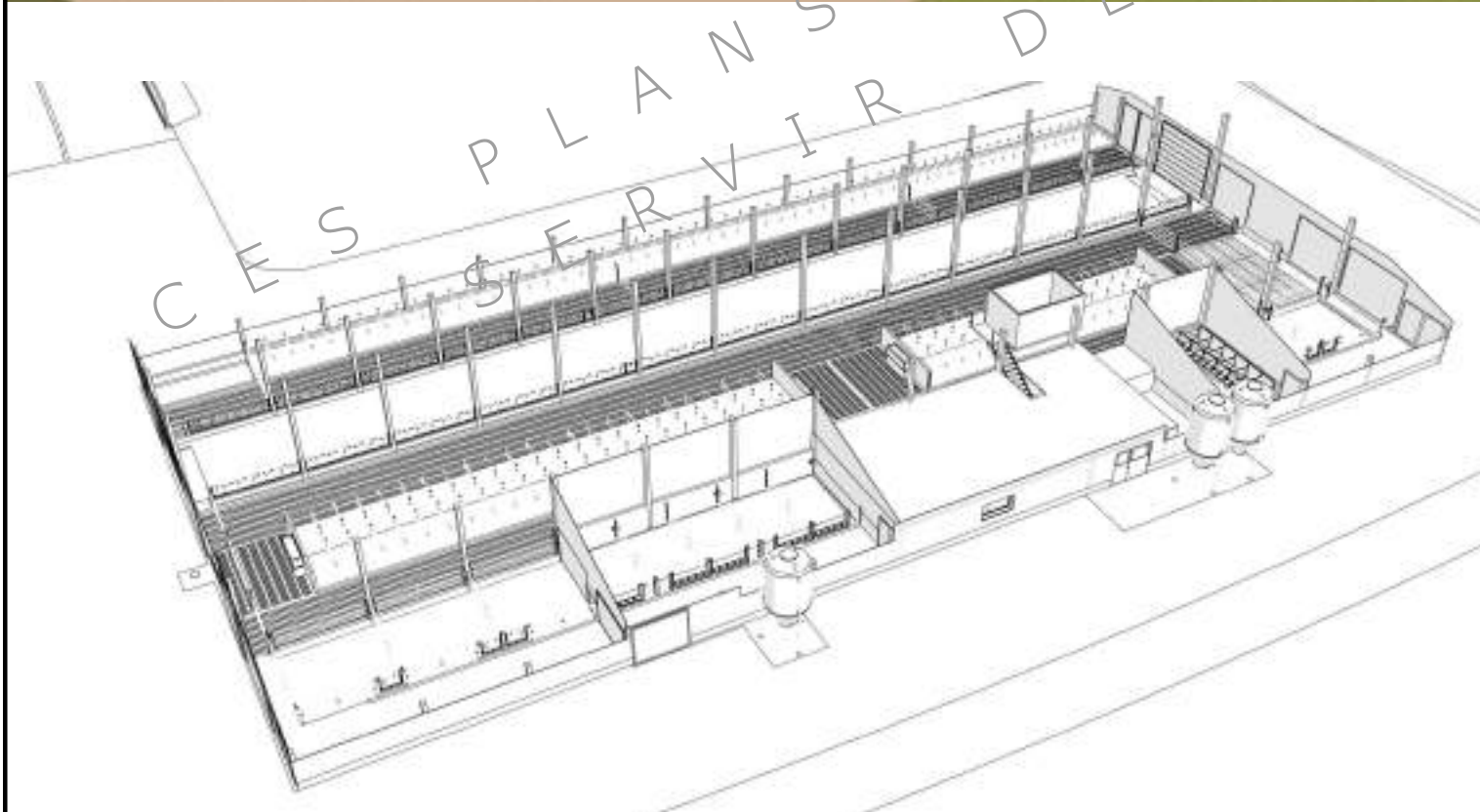
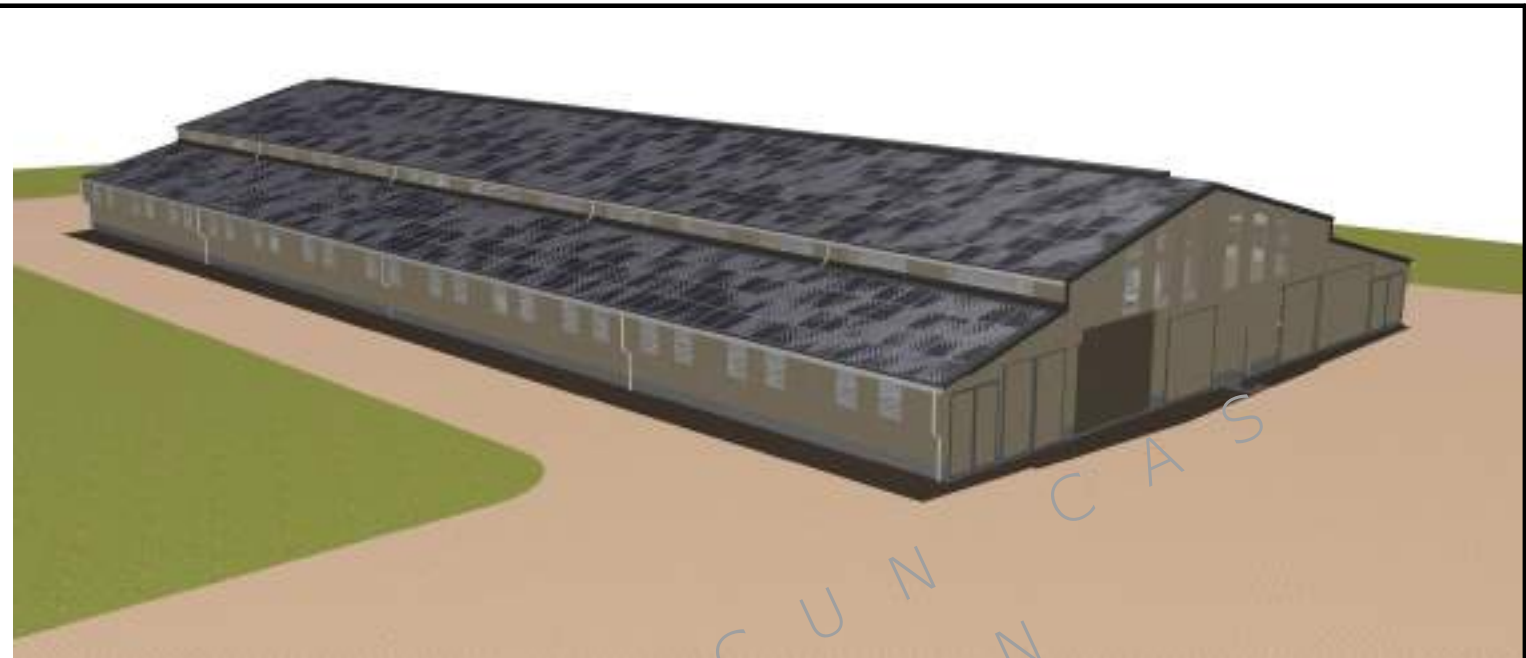
Emprise du bâtiment à démolir


±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

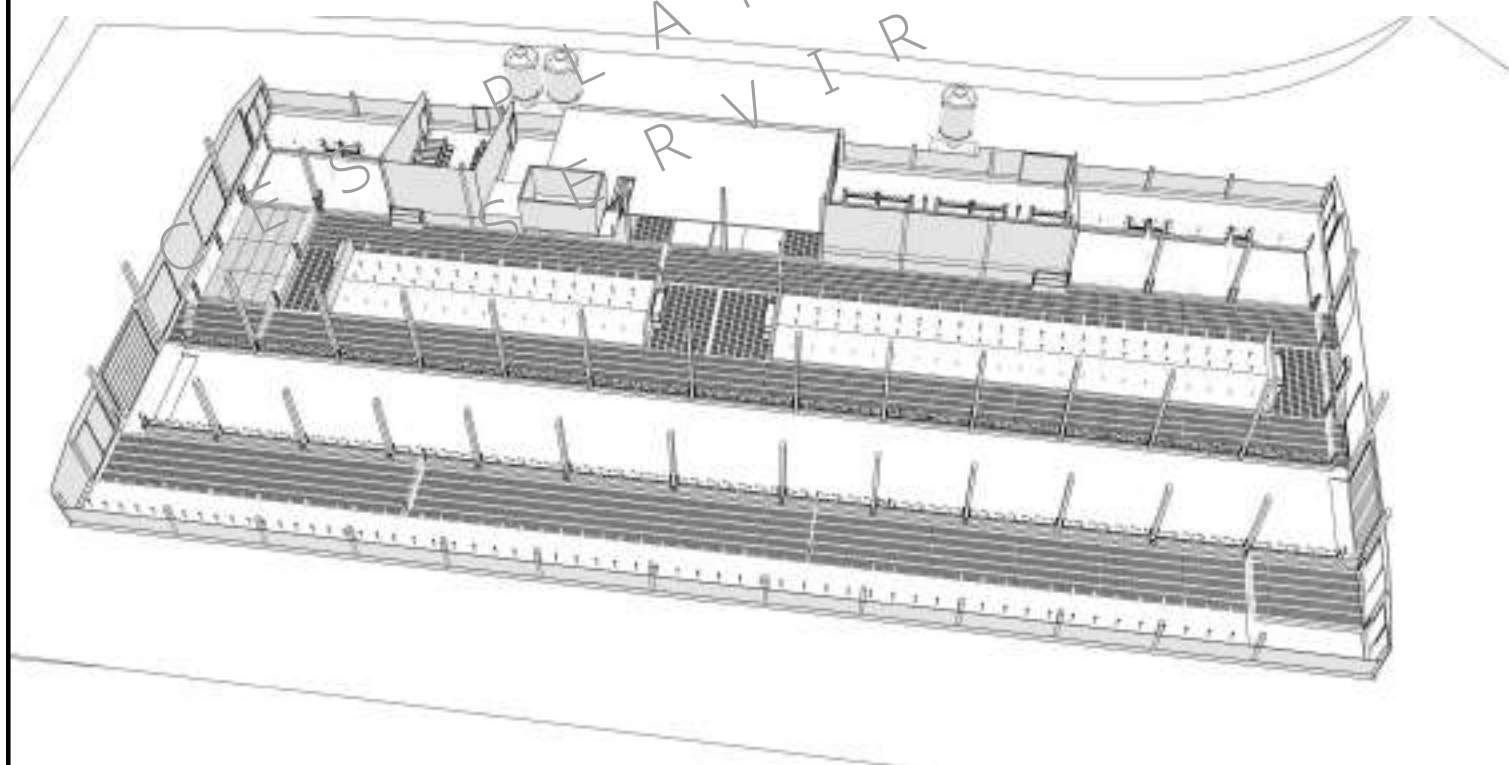
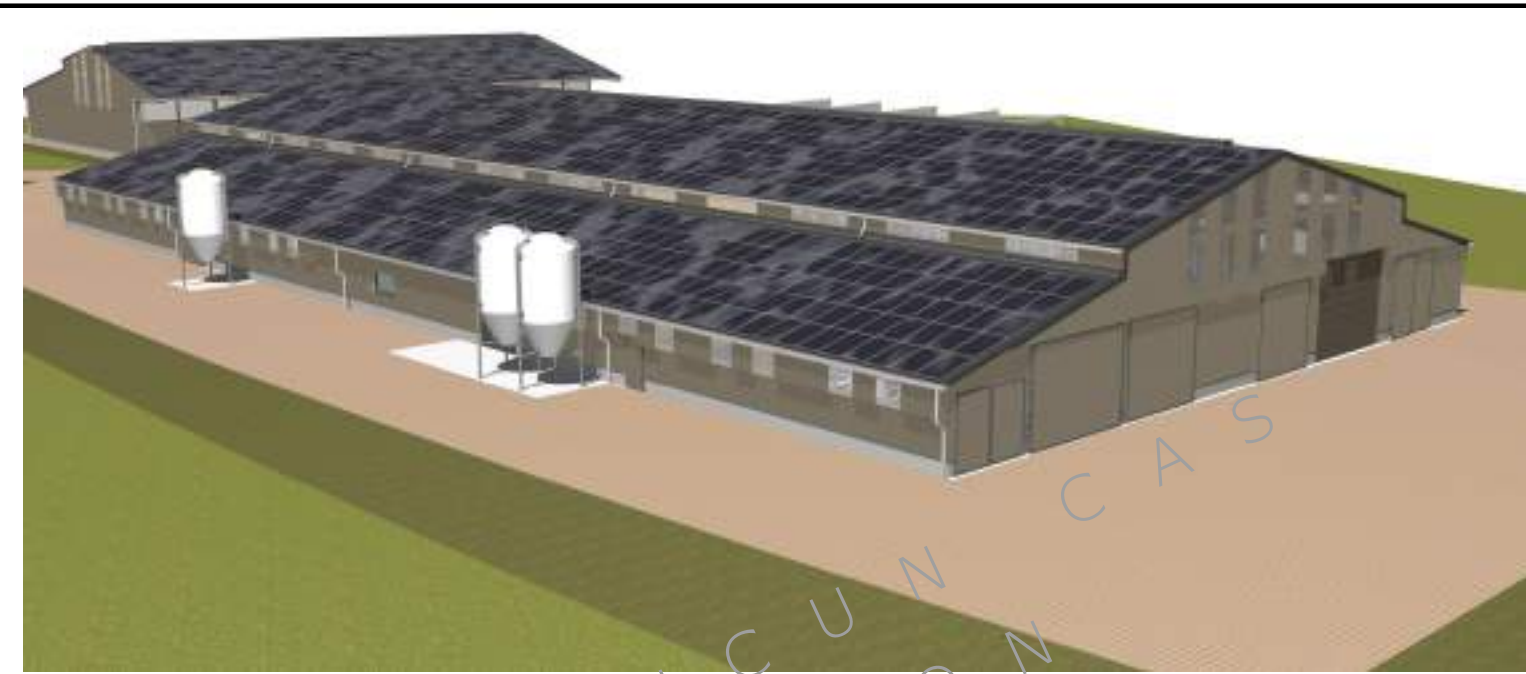
N° Client: 1591	Projet: Construction d'une stabulation pour vache laitières avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis, un bâtiment de stockage de fourrage et matériel.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES LILAS - Les Loubières 15500 RAGEADE		Conseiller Bâtiment:	
STOCKAGE VUE AU SOL		DET3	Éch: 1:200 ^e	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 30/07/2024		




N° Client: 1591	Projet: Construction d'une stabulation pour vache laitières avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis, un bâtiment de stockage de fourrage et matériel.			Dessiné par: Nicolas MONTIMART	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS				
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES LILAS - Les Loubières 15500 RAGEADE			Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	
	STOCKAGE COUPE B			DET4 Éch: 1:100 ^e Aurillac, le 30/07/2024	



N° Client: 1591	Projet: Construction d'une stabulation pour vache laitières avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis, un bâtiment de stockage de fourrage et matériel.			Dessiné par: Nicolas MONTIMART		
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS					
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES LILAS - Les Loubières 15500 RAGEADE			Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE		
	PERSPECTIVES 3D		<table border="1"> <tr> <td>DET5</td> <td>Éch: °</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Aurillac, le 30/07/2024</td> </tr> </table>	DET5		Éch: °
DET5	Éch: °					
Aurillac, le 30/07/2024						



N° Client: 1591	Projet: Construction d'une stabulation pour vache laitières avec laiterie, salle de traite, nurserie, fosse à lisier sous caillebotis, un bâtiment de stockage de fourrage et matériel.			Dessiné par: Nicolas MONTIMART	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS				
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES LILAS - Les Loubières 15500 RAGEADE			Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	
	PERSPECTIVES 3D		DET6 Éch: ° Aurillac, le 30/07/2024		