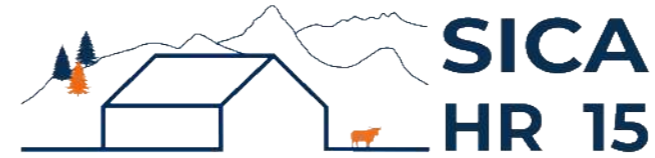


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **RODIER Clément**
Cuminget
15500 SAINT-MARY-LE-PLAIN

Localisation: **Miramont**
du projet: **43100 MERCOEUR**

Description du projet de construction

- 1- Un bâtiment agricole à usage de stabulation libre pour VL (logettes + parcs paillés), avec une fosse sous caillebotis, une laiterie, un robot de traite et une couverture photovoltaïque. Surface d'emprise au sol créée d'environ 1 397m².
- 2- Trois silos couloirs aménagés. Surface d'emprise au sol créée d'environ 738m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

| | | | |
|------|---|-------|---|
| PC1a | Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e | PC4 | Notice descriptive |
| PC1b | Document d'urbanisme | PC5a | Plan de façades - Éch: 1/200 ^e |
| PC1c | Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e | PC6 | Document graphique d'insertion |
| PC2 | Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e | PC7-8 | Document photographique |
| PC3 | Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e | | |



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 05/09/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

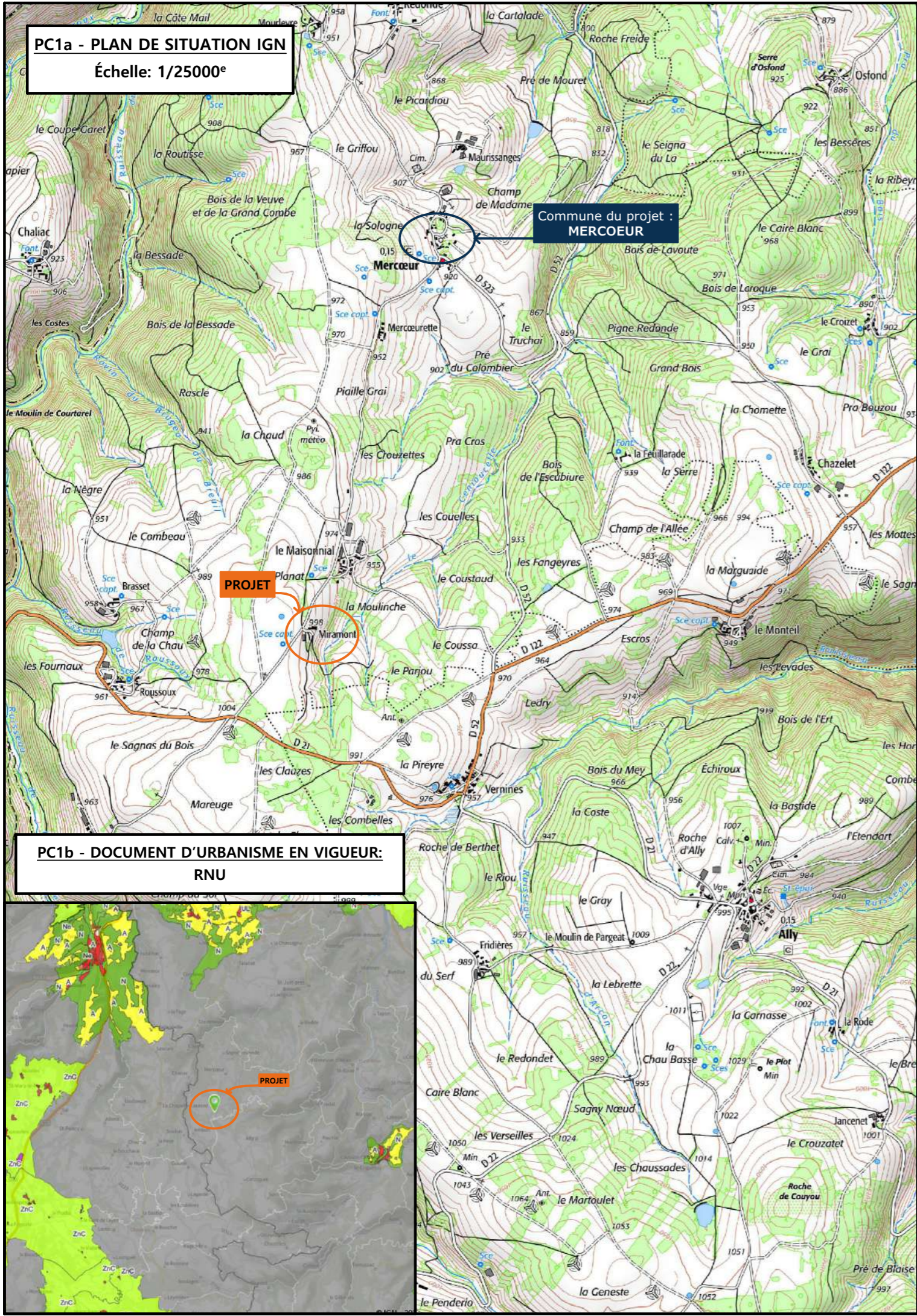
| | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| N° Client: 1905 | N° Document: PC01 | N° de page: 1/6 |
|--------------------|----------------------|--------------------|

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | - | - | |
| - | 05/09/2024 | E.C. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |



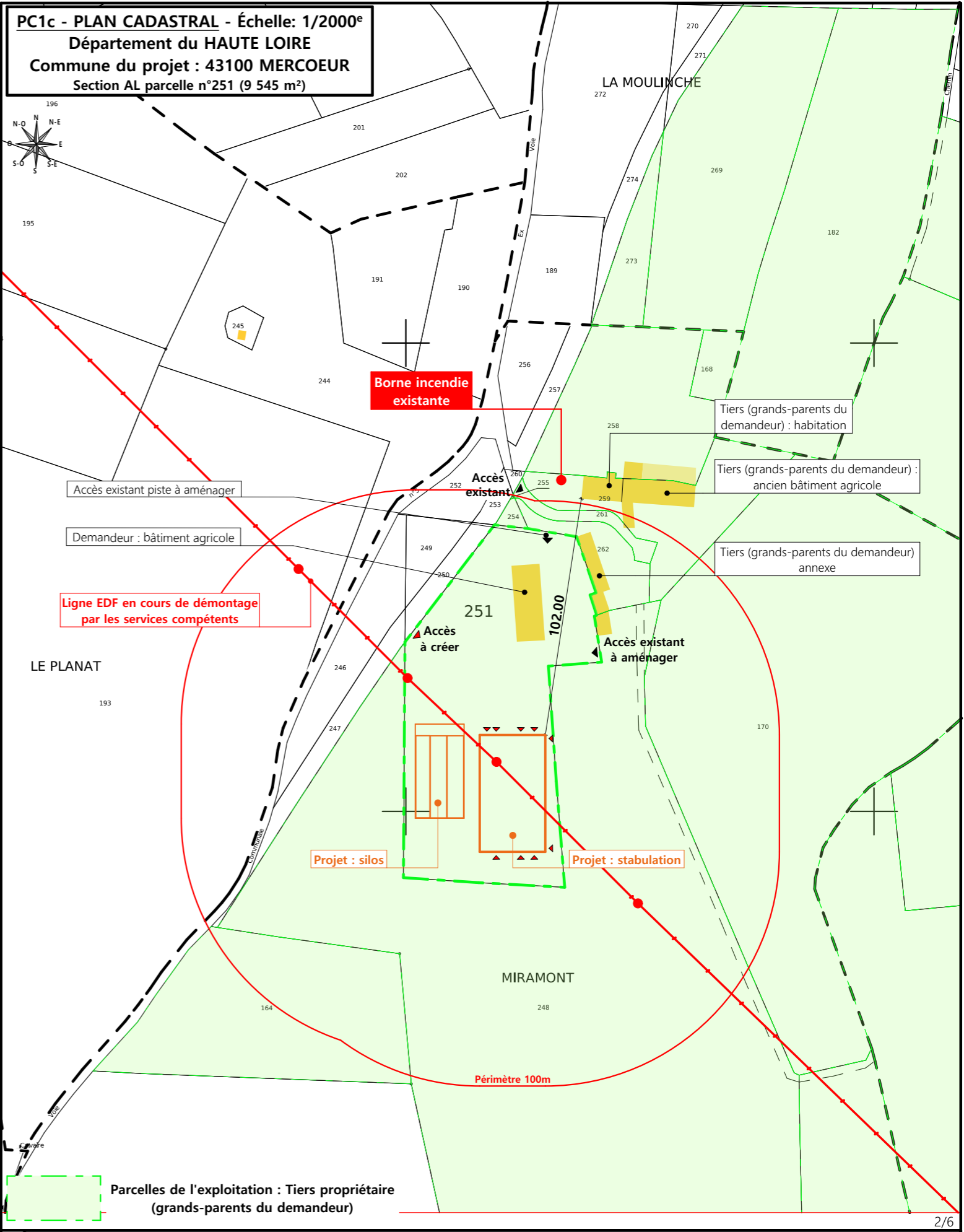
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet :
MERCOEUR

PROJET

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
RNU

PROJET



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du HAUTE LOIRE
Commune du projet : 43100 MERCOEUR
Section AL parcelle n°251 (9 545 m²)

Borne incendie existante

Accès existant piste à aménager

Demandeur : bâtiment agricole

Ligne EDF en cours de démontage par les services compétents

Accès existant

Tiers (grands-parents du demandeur) : habitation

Tiers (grands-parents du demandeur) : ancien bâtiment agricole

Tiers (grands-parents du demandeur) annexe

Accès à créer

251

102,00

Accès existant à aménager

Projet : silos

Projet : stabulation

Périmètre 100m

Parcelles de l'exploitation : Tiers propriétaire (grands-parents du demandeur)

N° Client: 1905

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

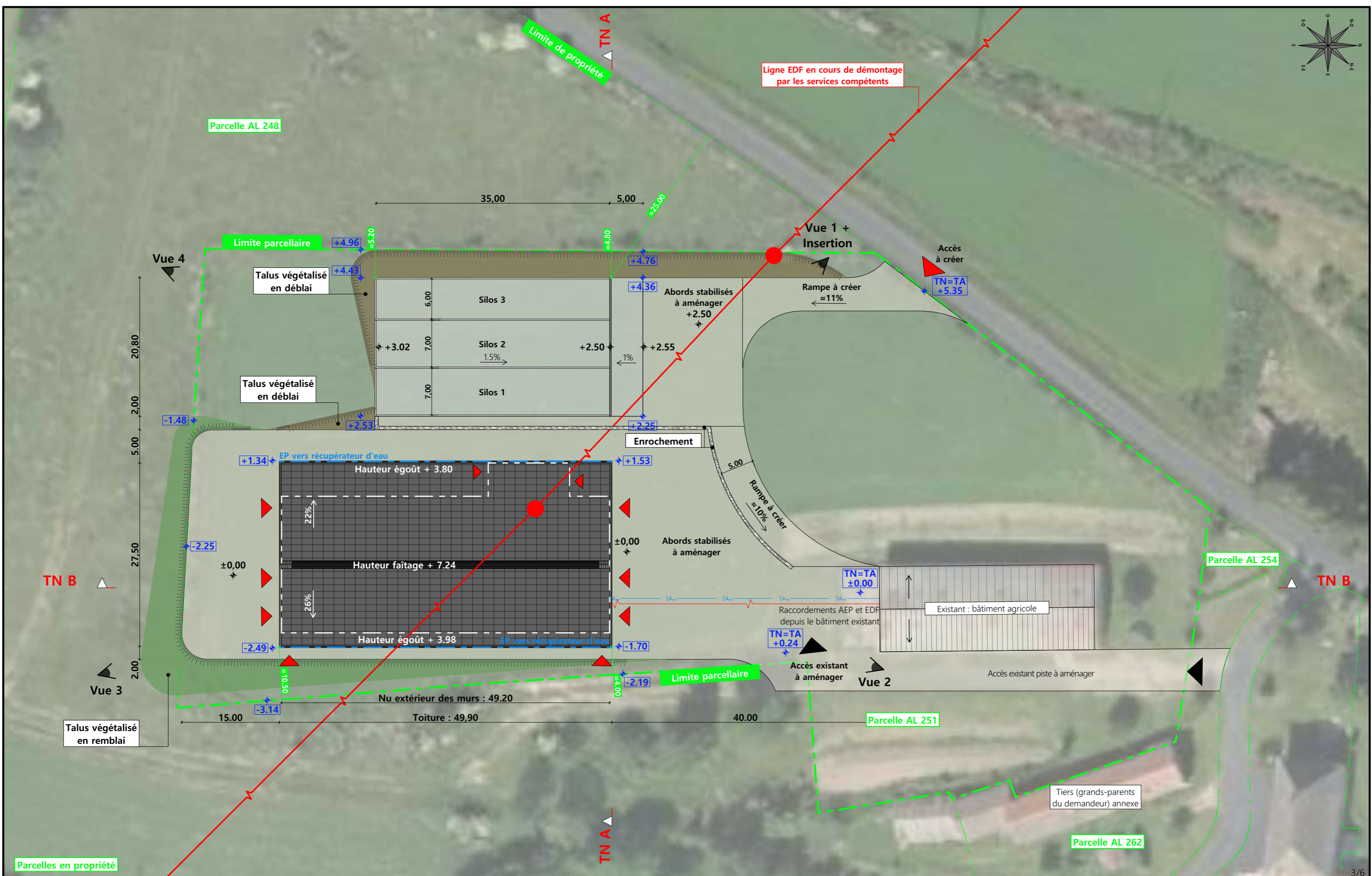
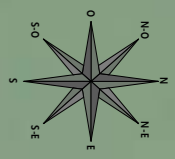
Maitre d'ouvrage: **RODIER Clément** Adresse du projet: Miramont 43100 MERCOEUR

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: Variée Aurillac, le 05/09/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

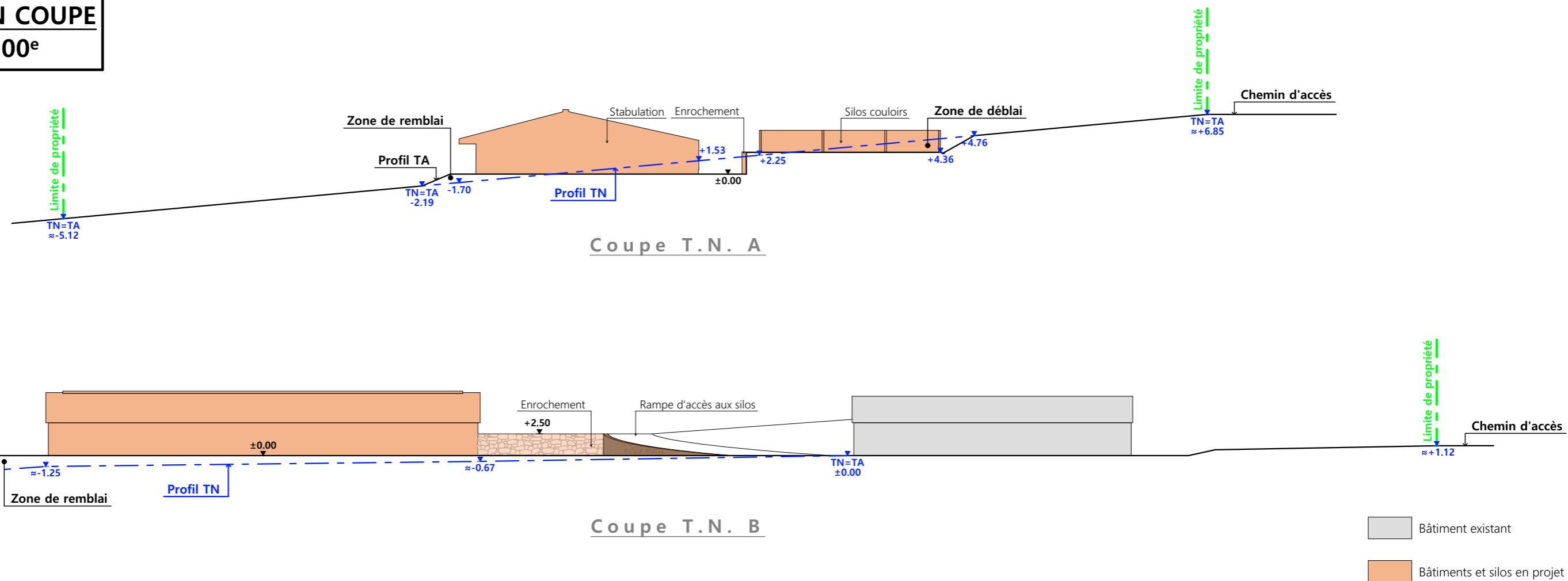
SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Audrey ESCOT



| | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|-----|
| Commune du projet : 43100 MERCOEUR Section AL parcelle n°251 (9 545 m²) | Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant Evacuation des EP vers la réserve d'eau sous logettes | Surface d'emprise au sol existante : 0,00 m² Surface de plancher existante : 0,00 m² | N° Client : 1905 Projet : Construction d'une stabulation pour vaches laitières avec robot de traite, fosse sous caillebotis et couverture photovoltaïque, et 3 silos couloirs. | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT | |
| | | Surface d'emprise au sol créée : 2 135,10 m² Surface de plancher créée : 1 040,00 m² | | | | |
| Altitude : 1000m | Niveau terrain naturel : ±0,00 Niveau terrain aménagé : ±0,00 | Accès existant (black triangle) Accès à créer (red triangle) | PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE | | Architecte : Audrey ESCOT | 3/6 |

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

Clément RODIER

Construction d'une stabulation et de 3 silos couloirs
NOTICE PAYSAGÈRE

A) ETAT DES LIEUX


- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Miramont », sur la commune de MERCOEUR
- Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 AL 251, surface totale : 9 545 m²
- Accès : Une voie communale longe l'exploitation au nord-ouest en permet l'accès.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il y a des bâtiments agricoles. Le projet sera construit à 100m de la première habitation.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : La propriété est déjà occupée par des bâtiments agricoles. Le bâtiment le plus proche de l'emplacement du projet est en béton préfabriqué et parpaings avec bardage (et portes coulissantes) en acier gris clair. La charpente métallique est rouge et la couverture est en fibre de ciment de teinte rouge (délavée avec le temps).
- Topographie : Le terrain est en pente. Point haut : le chemin d'accès à l'ouest, point bas à l'est.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.

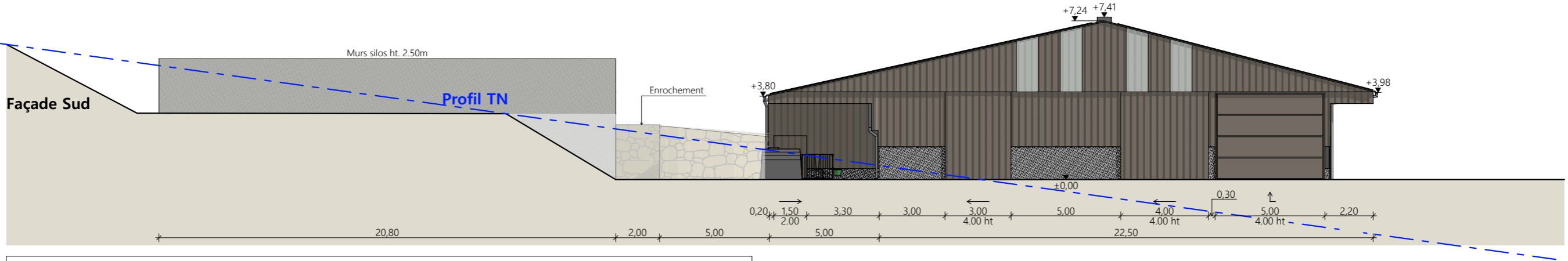
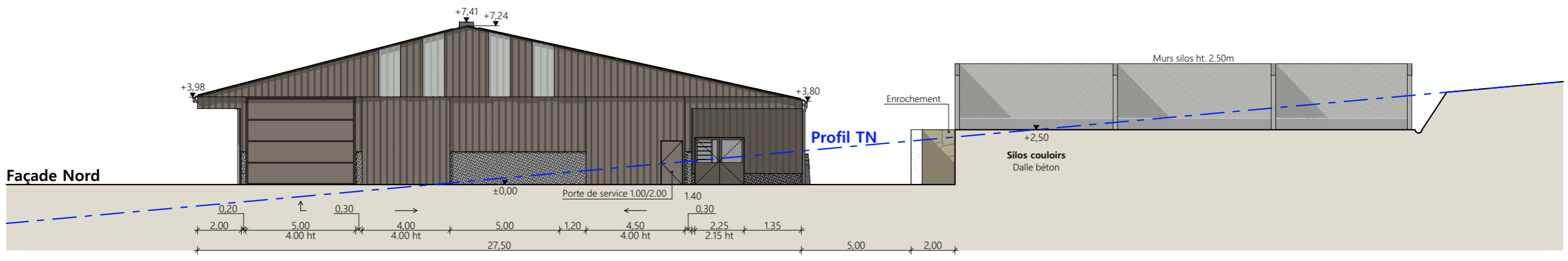
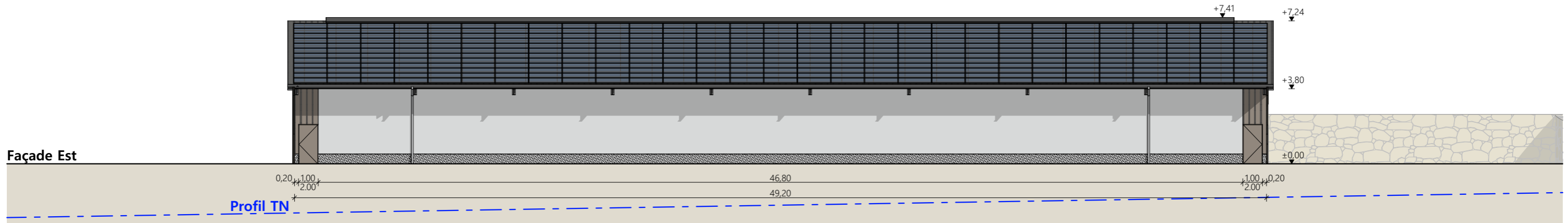
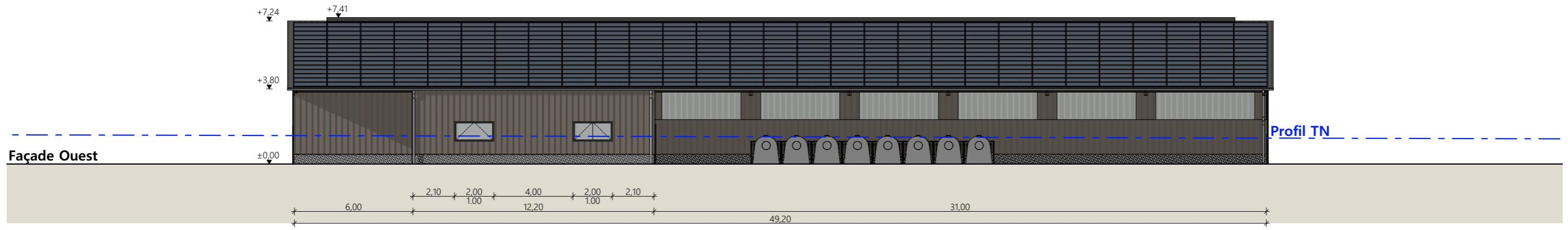
B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet :
Le projet de M. RODIER consiste à construire un bâtiment d'élevage et de stockage (avec laiterie et robot de traite) et aménager 3 silos couloirs extérieurs. Le bâtiment aura une façade est amovible.
- Implantation / Forme / Surface :
Le bâtiment sera de plan rectangulaire couvert à 2 pans, asymétriques, avec des avancées de toit à l'ouest et à l'est. Il sera implanté parallèlement aux courbes de niveaux, au plus près des constructions existantes (tout en respectant les distances réglementaires par rapport aux habitations).
- Déblais / Remblais : Les silos et le bâtiment ne seront pas construits à la même altimétrie afin de s'adapter au mieux au terrain naturel.
- Aménagement des abords : Des abords stabilisés seront créés sur 3 côtés du bâtiment et reliés à la plateforme et à l'accès existants.
- Accès :
L'accès existant de sera pas déplacé, il sera simplement adapté pour desservir le nouveau projet. Un second accès sera créé au sud de ce dernier afin de faciliter la desserte des silos. Une liaison sera aménagée entre les silos et la plateforme des bâtiments en contre bas.


- Nécessité agricole :
 - installation JA
 - reprise de l'exploitation familiale
 - mise en place d'un cheptel laitier
 - deux lieux d'exploitation (Saint Mary le Plain, 15 et Mercoeur, 43)
- ICPE/RSD : ICPE élevage et stockage
- Effluents : Les vaches seront logées sur une aire d'exercice caillebotis et aire paillée. Le lisier sera stocké dans la fosse sous caillebotis en projet. Concernant le parc paillé, le fumier compact sera curé et stocké au champ, selon la réglementation en vigueur. Les effluents du bloc traite seront stockés dans la fosse en projet.
- Réseaux / Traitement EP :
Ce nouveau bâtiment sera raccordé au bâtiment existant, déjà connecté aux réseaux communaux. Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.
- Matériaux :
Les matériaux et teintes choisies sont :
 - Structure : bois métal de teinte gris foncé (identique existant)
 - Couverture : acier, RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques. Panneaux + cadres de couleur noire.
 - Façades : Longrine béton brut, visible en façades = 50cm. Mur béton brut en pignons, h= 1.50m
 - Bardage métallique, à lames verticales, RAL 7006 en façades nord, sud et ouest.
 - Éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades. Aspect proche a du verre naturel.
 - Façade est : mur de ventilation amovible (type bâche enroulable) de teinte grise.
 - Menuiseries : PVC et métallique RAL 7006.
 - Silos-couloirs : béton préfabriqué.
- Végétation : Les talus seront végétalisés.
- CONCLUSION
Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

4/6

| | | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|---|
| N° Client: 1905 | Projet : Construction d'une stabulation pour vaches laitières avec robot de traite, fosse sous caillebotis et couverture photovoltaïque, et 3 silos couloirs. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | |
| | Maitre d'ouvrage: RODIER Clément | Adresse du projet: Miramont 43100 MERCOEUR | | |
| COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | | PC3-4 | Éch: 1:500 | |
| | | Aurillac, le 05/09/2024 | | |



- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie :
 - longrines béton ht. 0.50m, aspect béton brut
 - pignons sur partie élévation : mur béton ht.1.50m, aspect béton brut
 - Bardage :
 - acier plein isolé lames verticales RAL 7006
 - long pan Est : mur de ventilation amovible (type bâche) de teinte grise
 - intégration de translucides polycarbonates sur pignons et long pan Ouest
 - Charpente :
 - métallique
 - Menuiseries :
 - portes sectionnelles RAL 7006 / fenêtres et portes extérieures : PVC RAL 7006
 - portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7006 + 1 porte de service intégrée RAL 7006
 - Couverture :
 - acier isolé RAL 7022, compris pièces de finitions - Gouttières et descentes EP en zinc
 - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm) RAL 7022 - Panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)
 - Silos couloir :
 - murs béton aspect brut ht.2.50m

| | | | | |
|-------------------------|--|---|--|--|
| N° Client: 1905 | Projet : Construction d'une stabulation pour vaches laitières avec robot de traite, fosse sous caillebotis et couverture photovoltaïque, et 3 silos couloirs. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | |
| | Maitre d'ouvrage: RODIER Clément | Adresse du projet: Miramont 43100 MERCOEUR | | |
| PLANS DE FACADES | | | PC5 | Éch: 1:200 |
| | | | Aurillac, le 05/09/2024 | |
| | | | Architecte : Audrey ESCOT | |

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



6/6

N° Client: 1905

Projet : Construction d'une stabulation pour vaches laitières avec robot de traite, fosse sous caillebotis et couverture photovoltaïque, et 3 silos couloirs.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **RODIER Clément** Adresse du projet : Miramont 43100 MERCOEUR

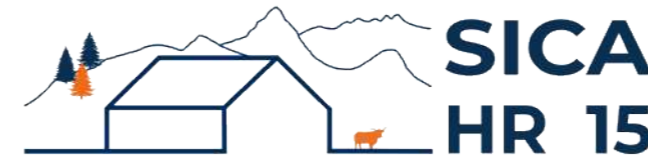
DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: sans
Aurillac, le 05/09/2024

Dessiné par: **Emmanuelle CLERMONT**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Audrey ESCOT

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **RODIER Clément**
Cuminget
15500 SAINT-MARY-LE-PLAIN

Localisation
du projet : **Miramont**
43100 MERCOEUR

Description du projet de construction

1- Un bâtiment agricole à usage de stabulation libre pour VL (logettes + parcs paillés), avec une fosse sous caillebotis, une laiterie, un robot de traite et une couverture photovoltaïque. Surface d'emprise au sol créée d'environ 1 397m².

2- Trois silos couloirs aménagés. Surface d'emprise au sol créée d'environ 738m².

Constitution du dossier

| | | | |
|------|--|--|--|
| DET1 | Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e | | |
| DET2 | Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e | | |
| DET3 | Perspectives 3D | | |
| | | | |



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 05/09/2024

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

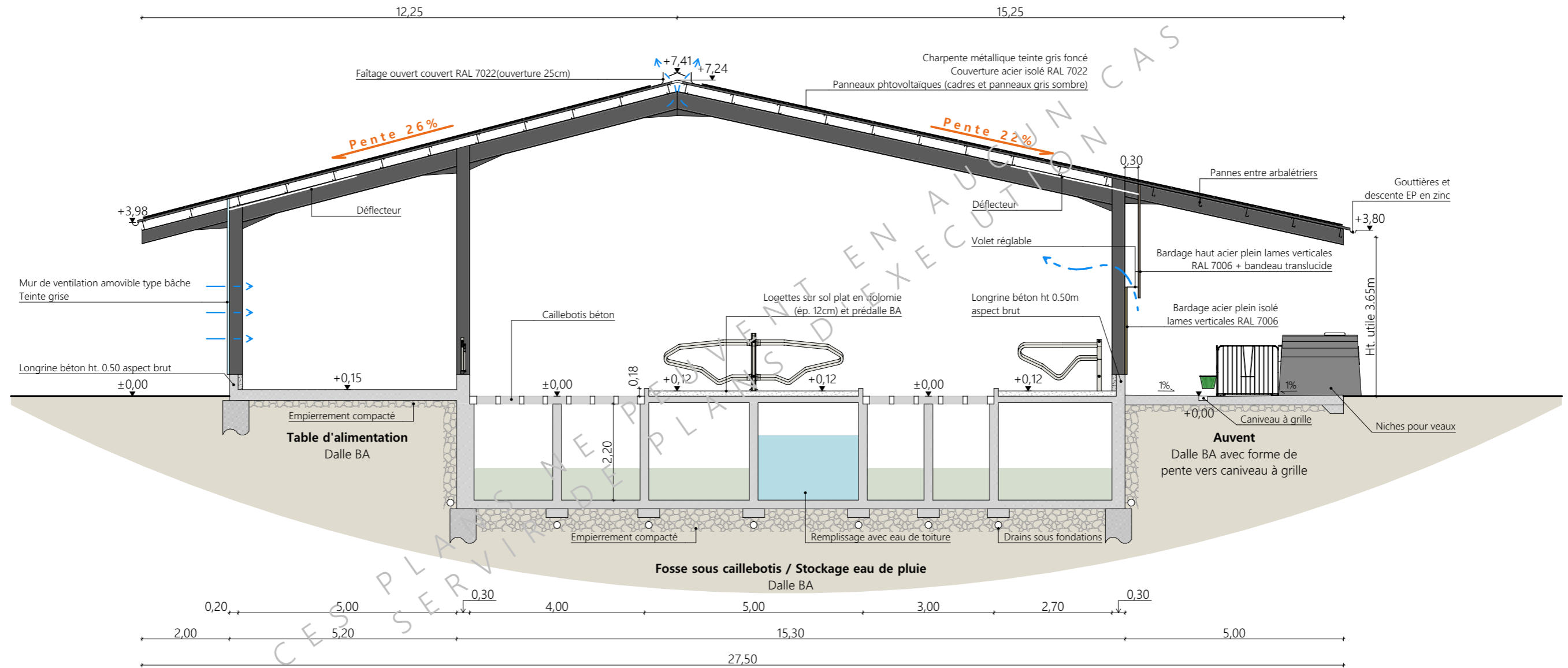
N° Client: 1905 N° Document: TECH01 N° de page: 1/5

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

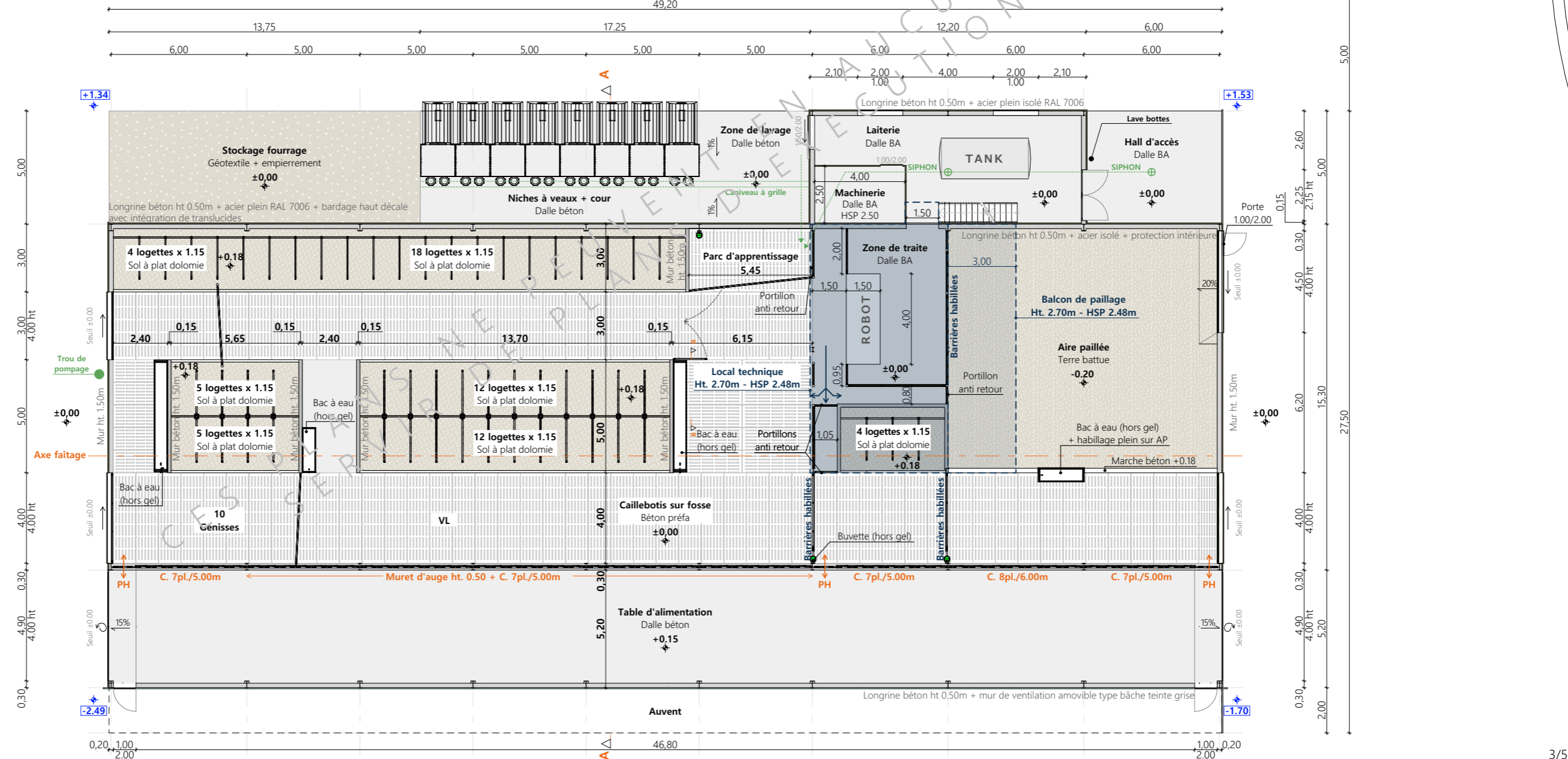
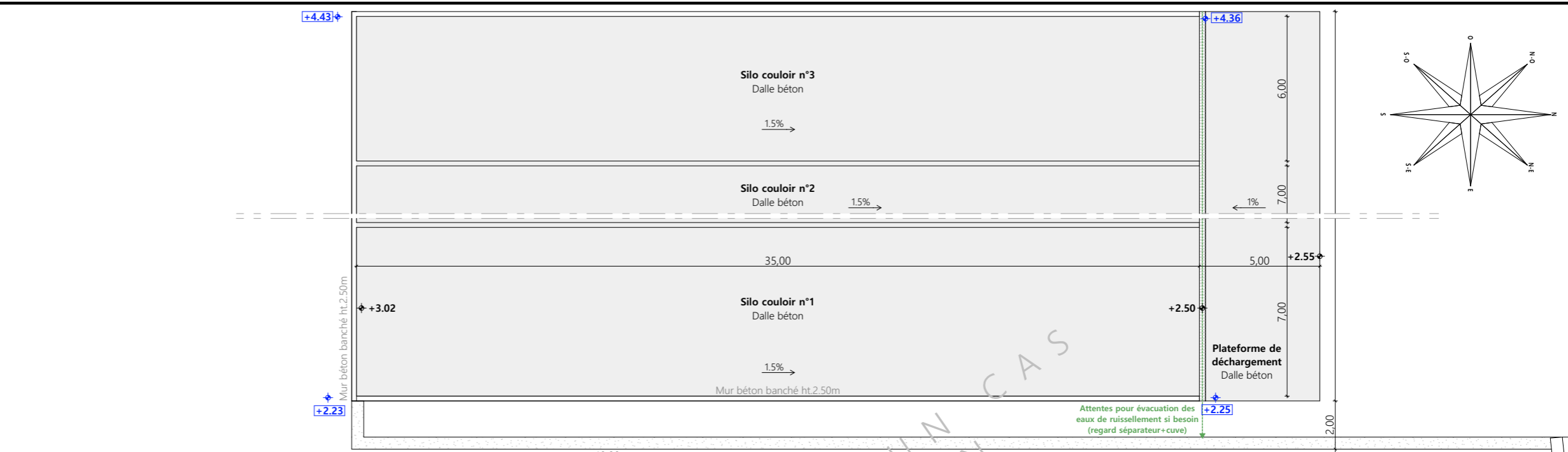
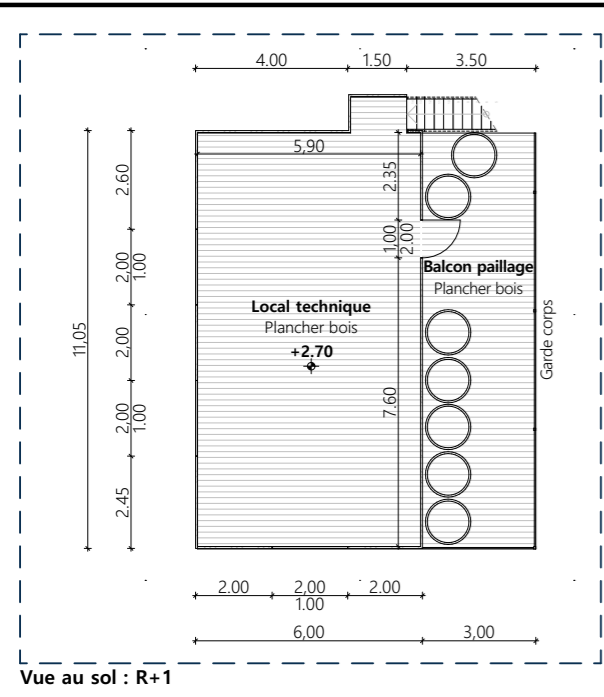
| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | 05/09/2024 | E.C. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |



Fondations selon nature du sol et descente de charges

2/5

| | | | |
|--|--|---|---|
| Projet: Construction d'une stabulation pour vaches laitières avec robot de traite, fosse sous caillebotis et couverture photovoltaïque, et 3 silos couloirs. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT | <p style="font-size: x-small; text-align: center;">CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p> |
| DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE | |
| Maitre d'ouvrage: RODIER Clément - Cuminget 15500 SAINT-MARY-LE-PLAIN | | Éch: 1:100 Aurillac, le 05/09/2024 | |
| COUPE DE PRINCIPE | | | |

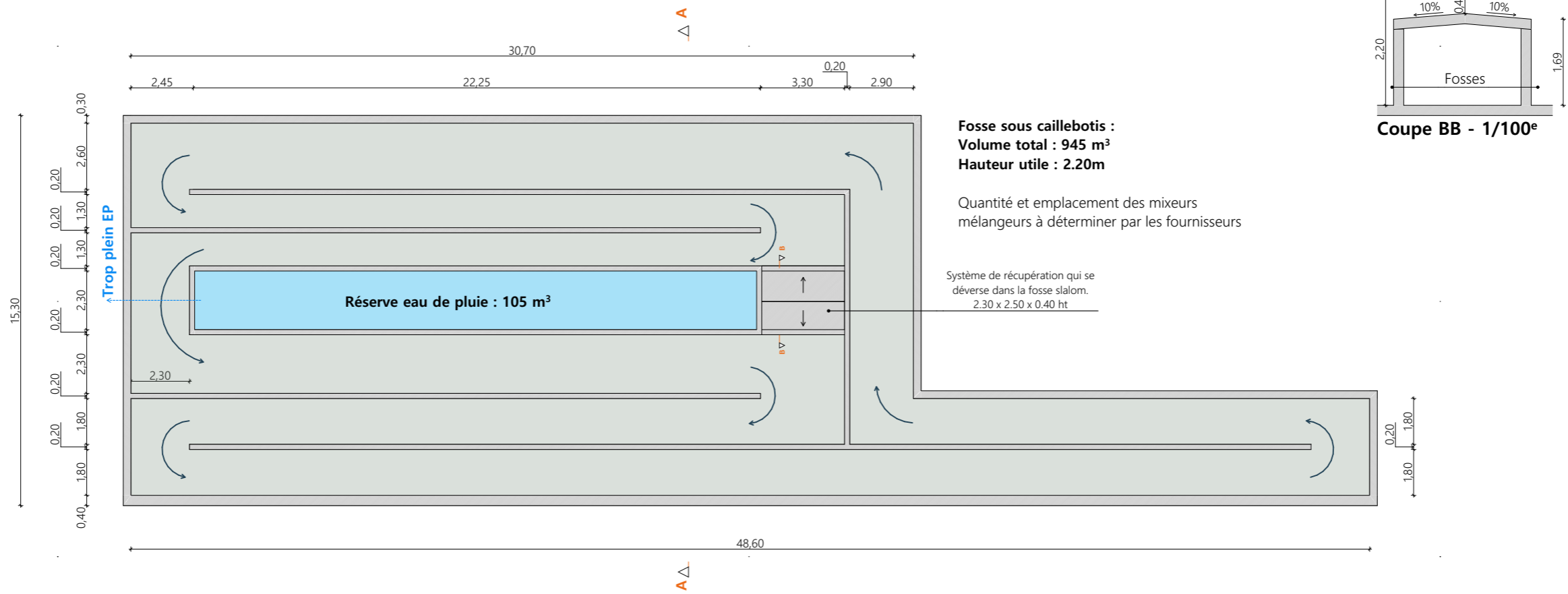


±0.00 Niveau terrain naturel
 ±0.00 Niveau terrain aménagé

Projet: Construction d'une stabulation pour vaches laitières avec robot de traite, fosse sous caillebotis et couverture photovoltaïque, et 3 silos couloirs.

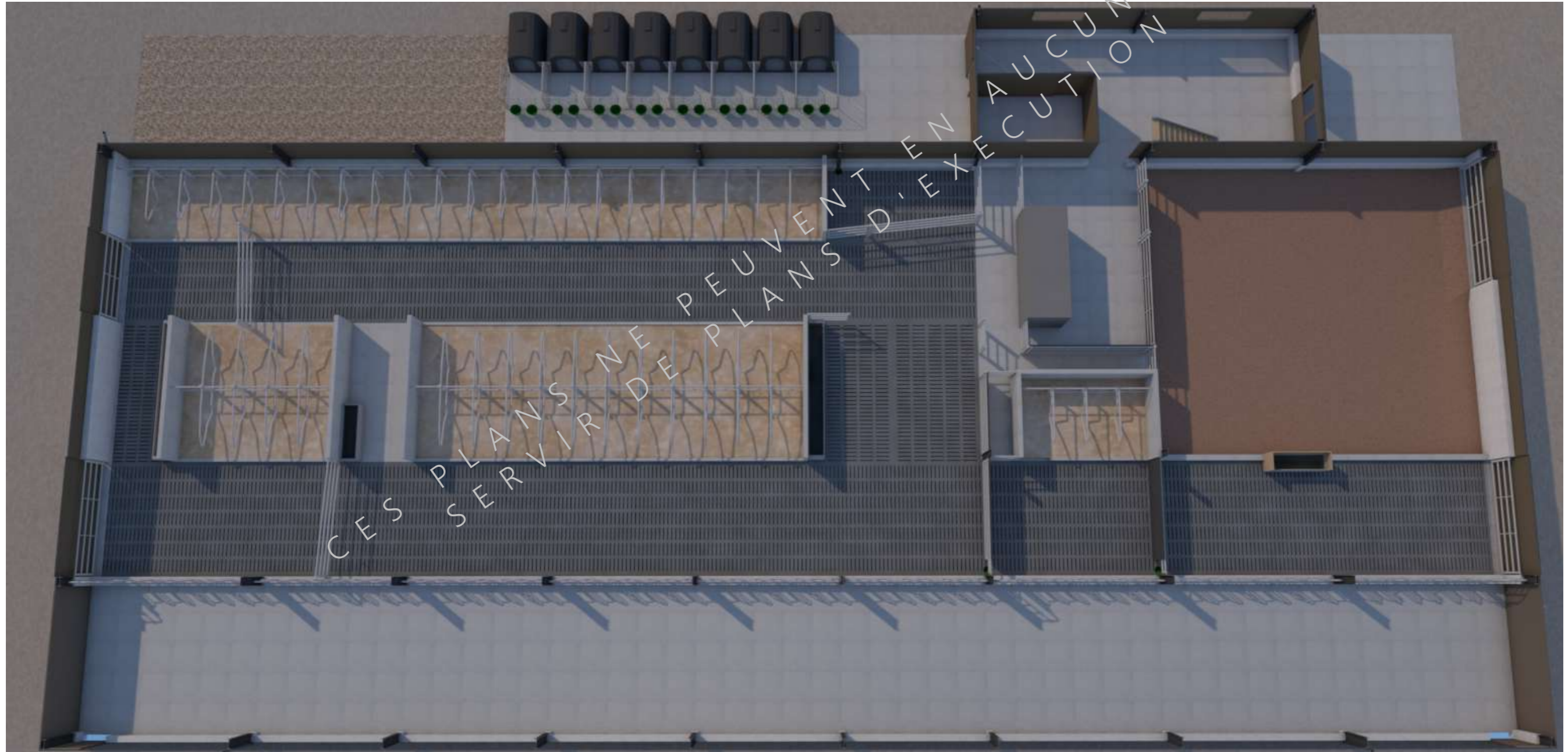
| | | | |
|--|--|---|------------|
| DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT | |
| Maitre d'ouvrage: RODIER Clément - Miramont 43100 MERCOEUR | | Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE | |
| VUE AU SOL : STABULATION | | DET1 | Éch: 1:200 |
| | | Aurillac, le 05/09/2024 | |





| | | | |
|--|--|-------------------------|--------------------------------------|
| Projet: Construction d'une stabulation pour vaches laitières avec robot de traite, fosse sous caillebotis et couverture photovoltaïque, et 3 silos couloirs. | | | |
| DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | | Dessiné par: |
| Maitre d'ouvrage: RODIER Clément - Miramont 43100 MERCOEUR | | | Emmanuelle CLERMONT |
| VUE AU SOL : FOSSE SOUS CAILLEBOTIS | | DET1 | Éch: 1:200 |
| | | Aurillac, le 05/09/2024 | Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE |





| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>Projet: Construction d'une stabulation pour vaches laitières avec robot de traite, fosse sous caillebotis et couverture photovoltaïque, et 3 silos couloirs.</p> | | | |
| <p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p> | | | <p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p> |
| <p>Maitre d'ouvrage: RODIER Clément - Cuminget 15500 SAINT-MARY-LE-PLAIN</p> | | | |
| <p>PERSPECTIVES</p> | | <p>DET3 Éch: sans Aurillac, le 05/09/2024</p> | <p>Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE</p> |

