

# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE LA SANTOIRE**  
**Aymas**  
**15300 SEGUR-LES-VILLAS**

Localisation **Aymas**  
du projet : **15300 SEGUR-LES-VILLAS**

## Description du projet de construction

- 1- Un ensemble bâti en bois avec couverture photovoltaïque à vocation d'élevage laitier/fromager comprenant logement des VL en logettes-caillebotis, bloc traite, nurserie, fromagerie et stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol totale d'environ 1855 m<sup>2</sup>.
- 2- Une fosse à lisier sous caillebotis en slalom (4 couloirs) d'un volume total de 1280 m<sup>3</sup> et d'une profondeur de 2,50 m.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



**SICA Habitat Rural - Cantal**  
**Architecte : Philippe HERNANDEZ**

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 09/09/2024**

Dessiné par:

**Emmanuelle CLERMONT**

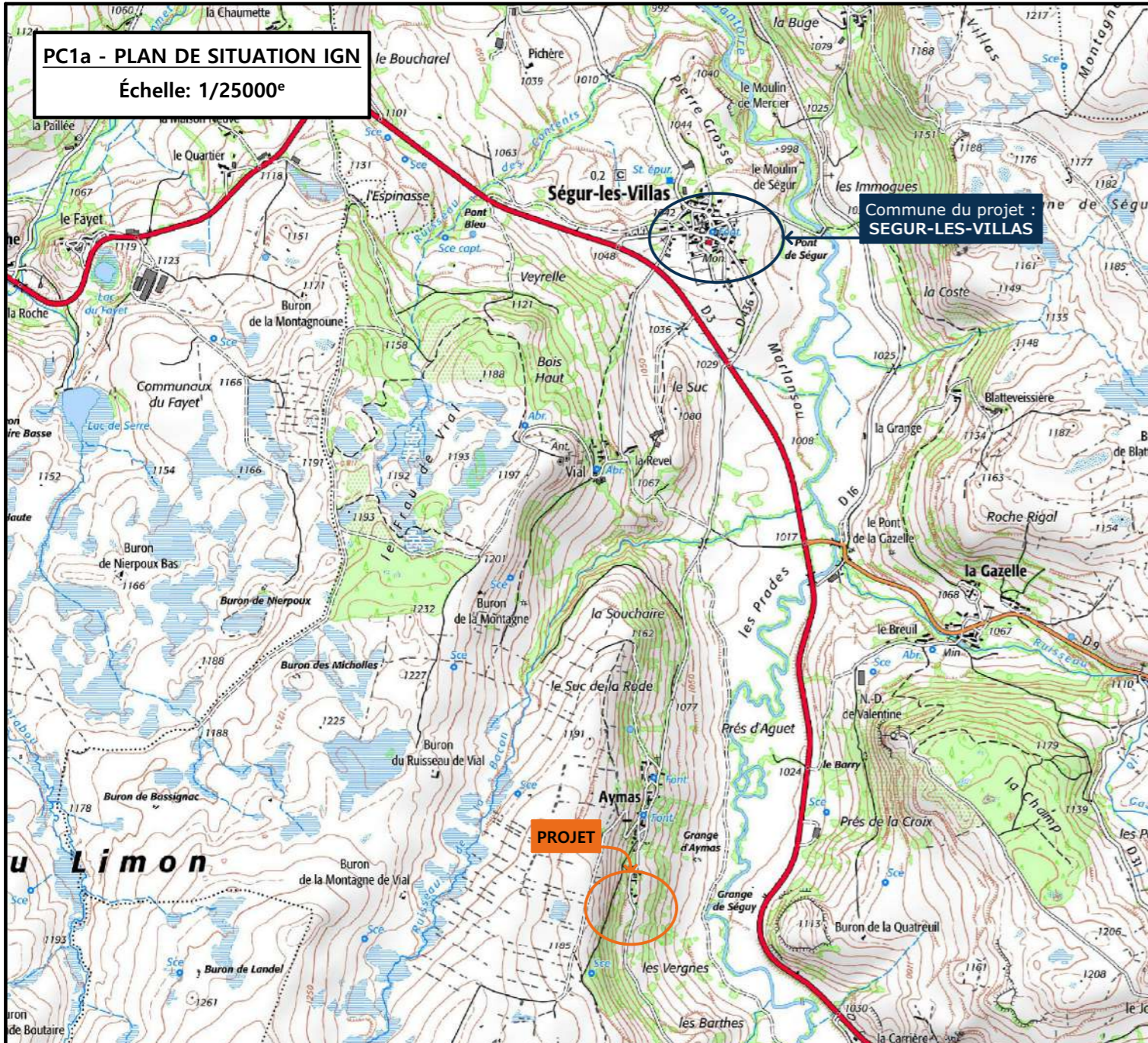
N° Client:	N° Document:	N° de page:
2005	PC01	1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

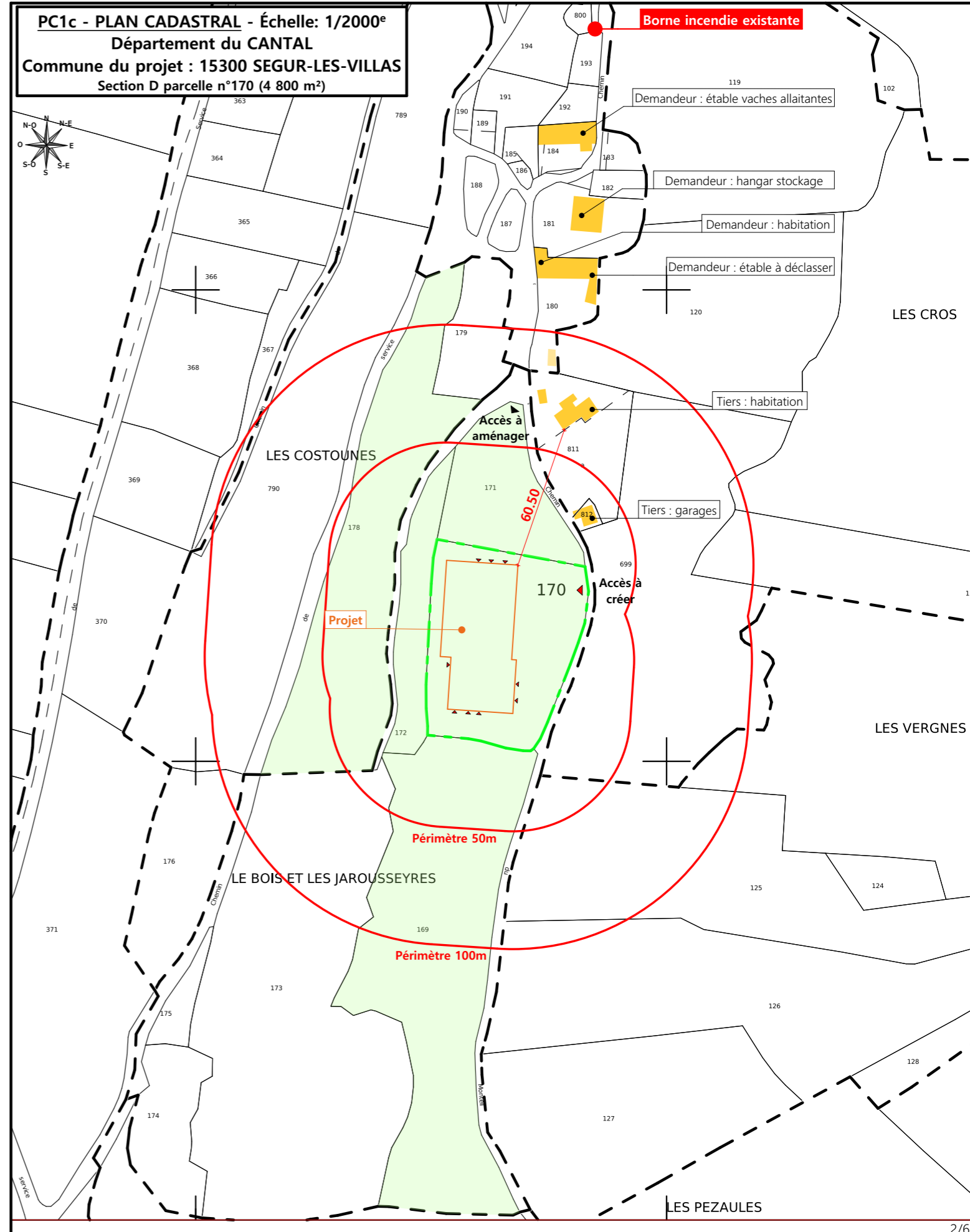
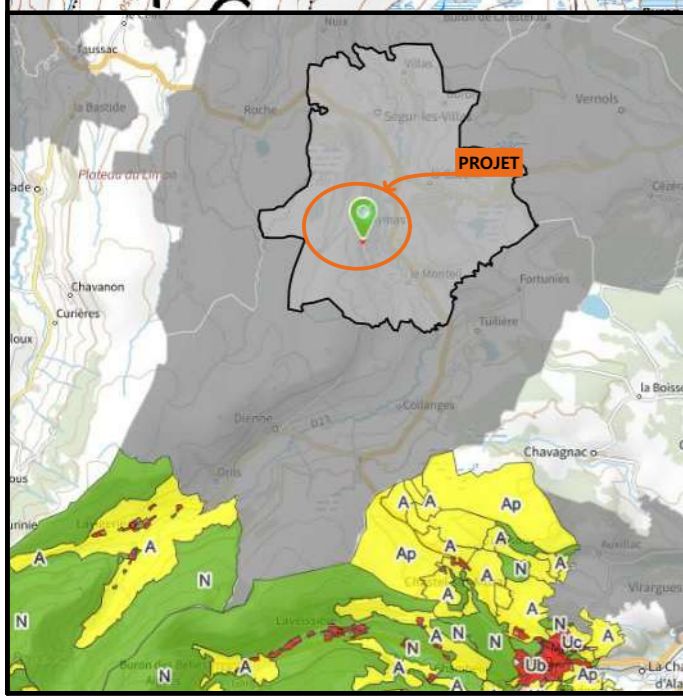
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	09/09/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR: RNU**



N° Client: 2005

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA SANTOIRE Adresse du projet: Aymas 15300 SEGUR-LES-VILLAS

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

PC1a,b,c Éch: Variée Aurillac, le 09/09/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

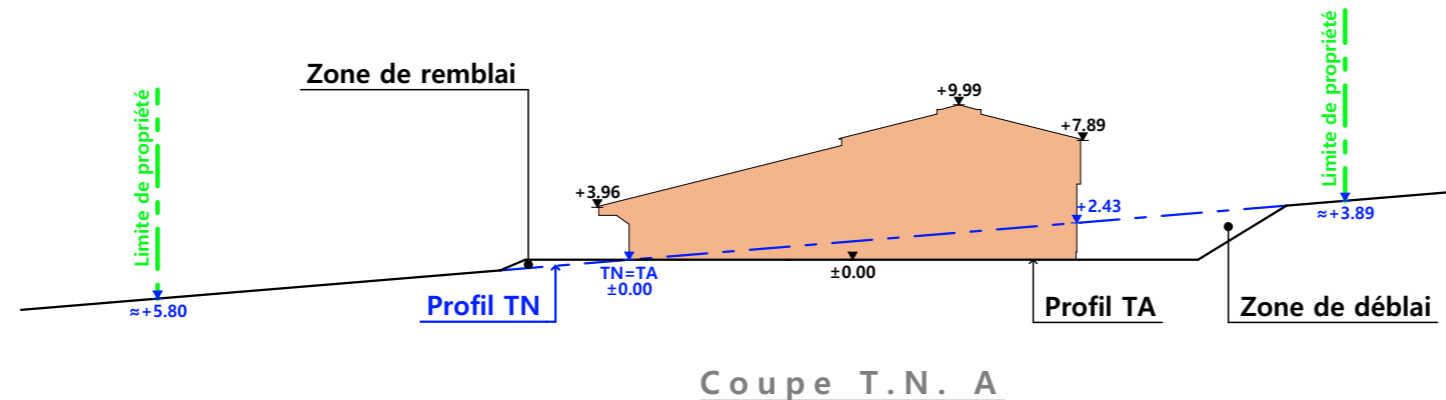
SICA HR 15  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages  
Architecte : Philippe HERNANDEZ



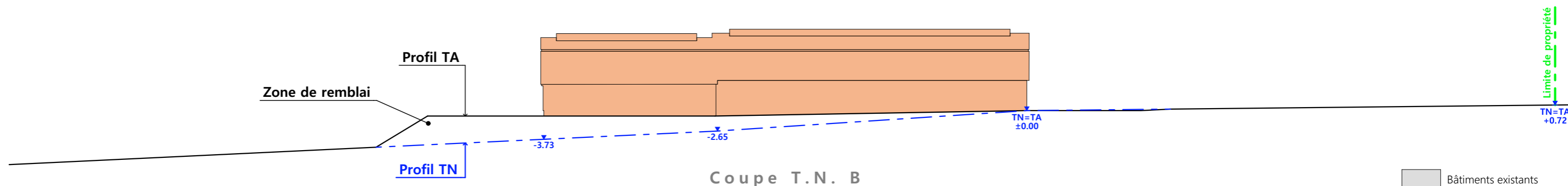
<p><b>Commune du projet :</b> 15300 SEGUR-LES-VILLAS Section D parcelle n°170 (4 800 m<sup>2</sup>)</p>	<p>Raccordements AEP et EDF à créer Evacuation des EP vers le milieu naturel</p>	<p>Surface d'emprise au sol existante : 0.00 m<sup>2</sup> Surface de plancher existante : 0.00 m<sup>2</sup> Surface d'emprise au sol créée : 1 855.00 m<sup>2</sup> Surface de plancher créée : 1 690.00 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Projet :</b> Construction d'une stabulation VL avec logettes, fosse sous caillebotis, salle de traite et fromagerie, stockage fourrage, couverture photovoltaïque.</p>
<p>Altitude : 1 100 m</p>	<p>±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé</p>	<p>▶ Accès existant    ▶ Accès à créer</p>	<p><b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b></p> <p>N° Client : 2005    <b>Maitre d'ouvrage :</b> GAEC DE LA SANTOIRE    <b>Adresse du projet :</b> Aymas 15300 SEGUR-LES-VILLAS</p> <p><b>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</b></p> <p>PC2-5    Éch: 1:500 Aurillac, le 09/09/2024</p> <p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT Architecte : Philippe HERNANDEZ</p> <p><b>SICA HR 15</b> Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p>

# PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500<sup>e</sup>



Coupe T.N. A



Coupe T.N. B

■ Bâtiments existants

■ Bâtiments en projet

# PC4 - Notice descriptive

## 1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DE LA SANTOIRE consiste à construire :

- Un ensemble bâti en bois avec couverture photovoltaïque à vocation d'élevage laitier/fromager comprenant logement des VL en logettes-caillebotis, bloc traite, nurserie, fromagerie et stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol totale d'environ 1855 m<sup>2</sup>.
- Une fosse à lisier sous caillebotis en slalom (4 couloirs) d'un volume total de 1280 m<sup>3</sup> et d'une profondeur de 2,50 m.

Le siège d'exploitation est situé aux abords du lieu-dit cadastré "Aymas" sur la commune de SEGUR LES VILLAS (15300). Les constructions envisagées seront implantées sur la parcelle N°170 de la section D nommée "Le Bois et les Jarousseyre".

Le projet entre dans le cadre du projet de développement d'exploitation avec spécialisation de production en fabrication de Saint-Nectaire AOP.

Grâce à ce projet de modernisation, deux grange-étables traditionnelles encore en service pourront être déclassées.

Il y a une habitation de tiers à 60.50m du projet (ICPE + loi montagne).

Pas de point d'eau de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

Le projet a pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail des exploitants et les conditions de logement des animaux.

## 2- Aspect : environnement

Les vaches laitières seront conduites en logettes et aire d'exercice caillebotis.

Le lisier sera stocké dans la fosse sous caillebotis et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

## 3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les matériaux du projet sont :

- Charpente** : bois
- Pente de toiture** : 25%
- Couverture** : tôle acier isolé de teinte gris graphite (RAL 7022) y compris tôle de finitions
- Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- Bardage** : bois bouveté lames verticales et rideau translucide ouvrable sur partie élevage Façade Est
- Portes** : bois bouveté lames horizontales
- Translucide** : polycarbonate
- Ventilation statique** : bardage décalé + dôme lumineux ventilé + ressaut de toiture ouverture libre
- Maçonnerie** : murs béton aspect brut

Le terrain présentant une forte déclivité, un travail de terrassement en déblai/remblai sera nécessaire afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée.

L'accès au site existant au Nord sera aménagé et un autre accès à l'Est sera créé.


Le pourtour (cours et abords) sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

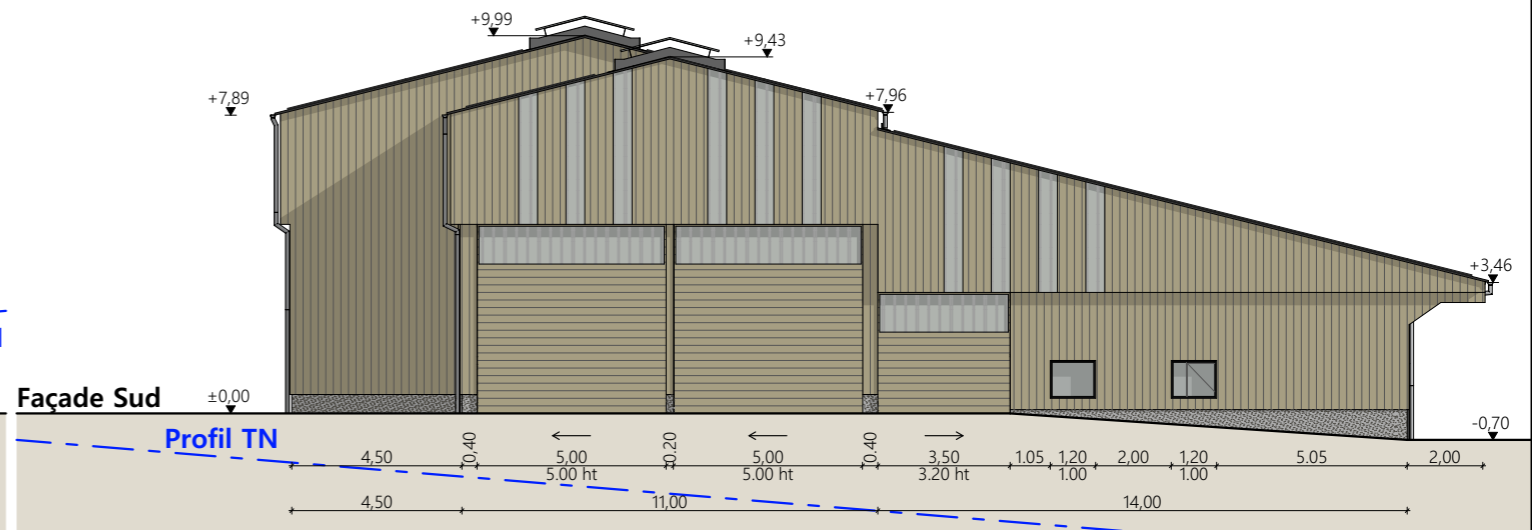
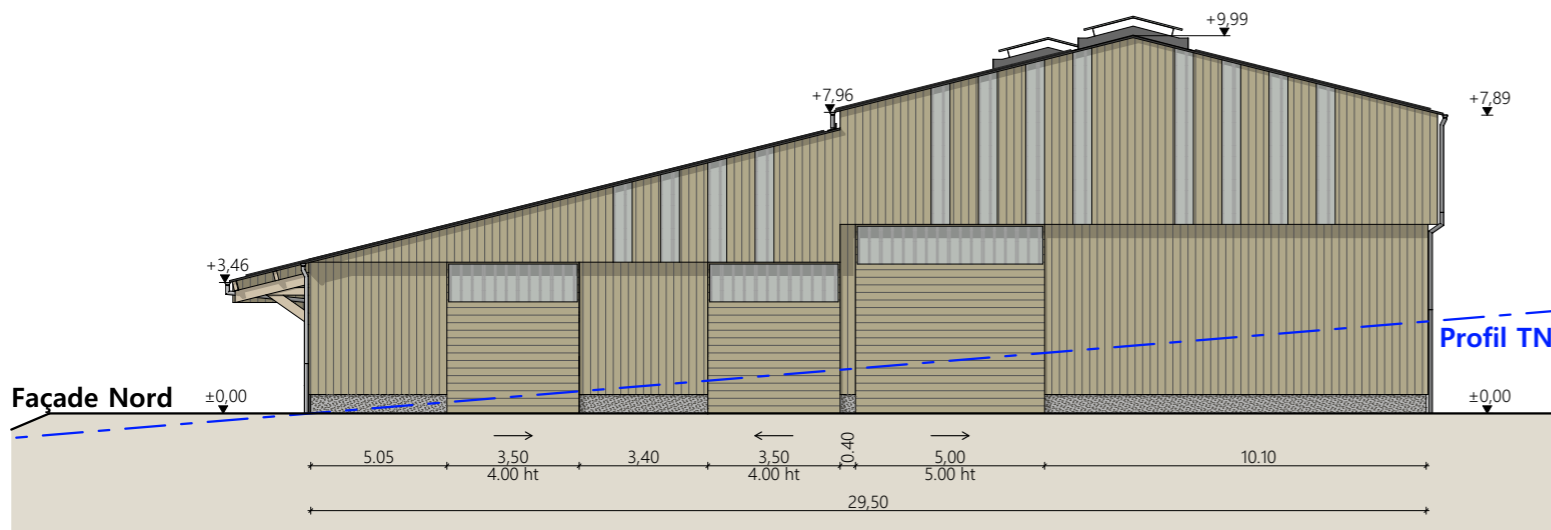
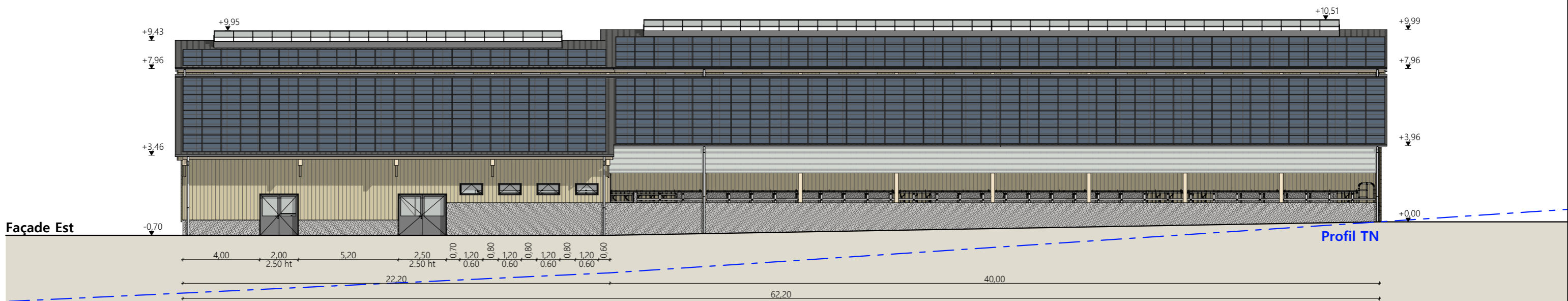
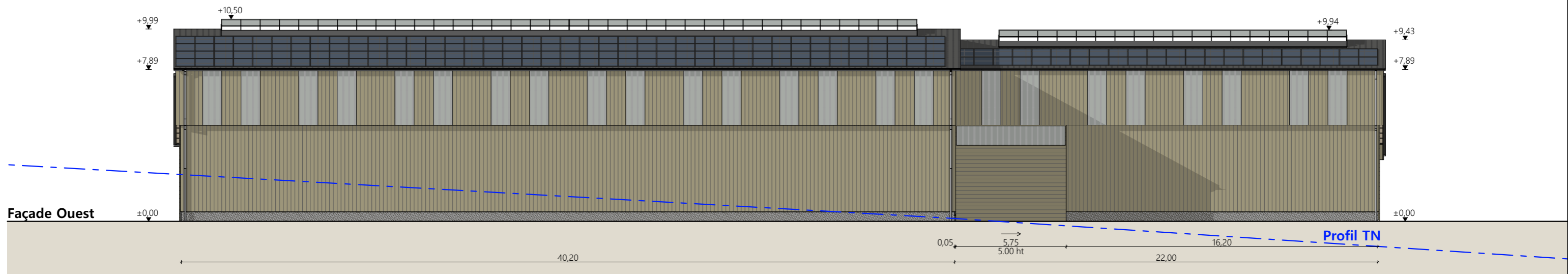
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Un assainissement non collectif sera installé suivant l'étude des services compétents.

Le raccordement en eau et électricité se fera par la création de nouveaux compteurs depuis les réseaux les plus proches.


4/6

N° Client: 2005	Projet : Construction d'une stabulation VL avec logettes, fosse sous caillebotis, salle de traite et fromagerie, stockage fourrage, couverture photovoltaïque.		
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA SANTOIRE	Adresse du projet: Aymas 15300 SEGUR-LES-VILLAS	
<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>		PC3-4	Éch: 1:500
		Aurillac, le 09/09/2024	Emmanuelle CLERMONT
		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
		 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Philippe HERNANDEZ	



**Matériaux du projet :**

- Maçonnerie :**
- long pan Ouest, pignons sur stockage et fromagerie : mur béton ht 0.50m, aspect béton brut
  - pignons et long pan Est sur élevage : mur béton ht 1.00m, aspect béton brut
  - sur salle de traite : muré béton ht.2.50m sur quai
- Bardage :**
- bardage bois bouveté lames verticales
  - rideau translucide amovible sur long pan Est (partie élevage)
  - intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans
  - intégration polycarbonate larg. 0.50m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente :**
- bois
- Menuiseries :**
- portes et fenêtres laiterie et fromagerie : alu RAL 7022
  - portes coulissantes structure acier et bardage bois bouveté + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture :**
- acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
  - dôme lumineux et ventilé
  - ressaut de toiture ht. 0.50m : ouverture libre + pare neige
  - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 2005	Projet : Construction d'une stabulation VL avec logettes, fosse sous caillebotis, salle de traite et fromagerie, stockage fourrage, couverture photovoltaïque.			Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA SANTOIRE		Adresse du projet : Aymas 15300 SEGUR-LES-VILLAS		
	<b>PLANS DE FACADES</b>				
		PC5	Éch: 1:200		
		Aurillac, le 09/09/2024			

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3




PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 2005	Projet : Construction d'une stabulation VL avec logettes, fosse sous caillebotis, salle de traite et fromagerie, stockage fourrage, couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA SANTOIRE	Adresse du projet: Aymas 15300 SEGUR-LES-VILLAS	PC6-7-8	Éch: sans
<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>		Aurillac, le 09/09/2024		

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE LA SANTOIRE**  
**Aymas**  
**15300 SEGUR-LES-VILLAS**

Localisation  
du projet : **Aymas**  
**15300 SEGUR-LES-VILLAS**

## Description du projet de construction

- 1- Un ensemble bâti en bois avec couverture photovoltaïque à vocation d'élevage laitier/fromager comprenant logement des VL en logettes-caillebotis, bloc traite, nurserie, fromagerie et stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol totale d'environ 1855 m<sup>2</sup>.
- 2- Une fosse à lisier sous caillebotis en slalom (4 couloirs) d'un volume total de 1280 m<sup>3</sup> et d'une profondeur de 2,50 m.

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 <sup>e</sup>		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



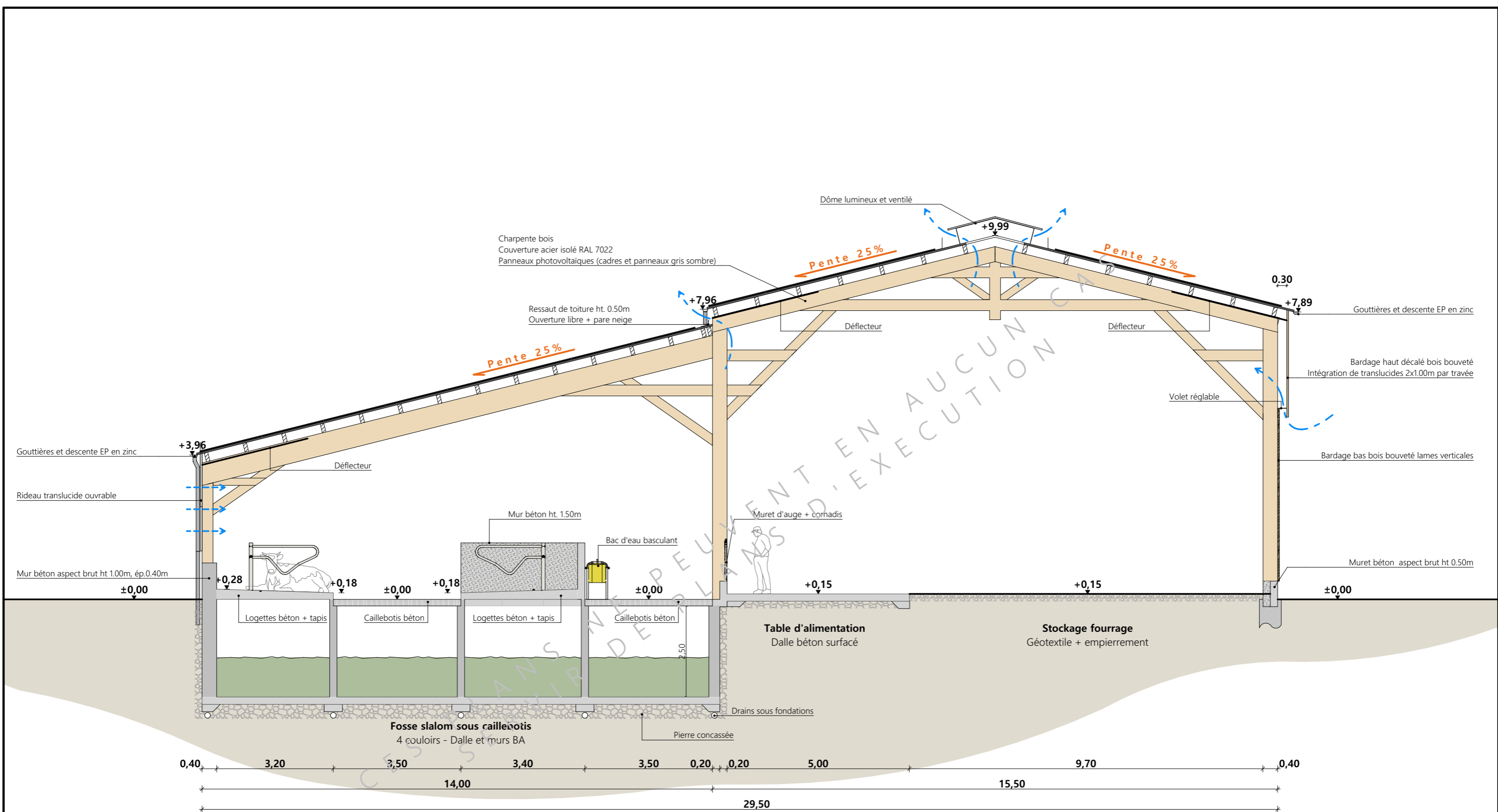
**A Aurillac, le 09/09/2024**  
Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**  
N° Client: 2005    N° Document: TECH01    N° de page: 1/7

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	09/09/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

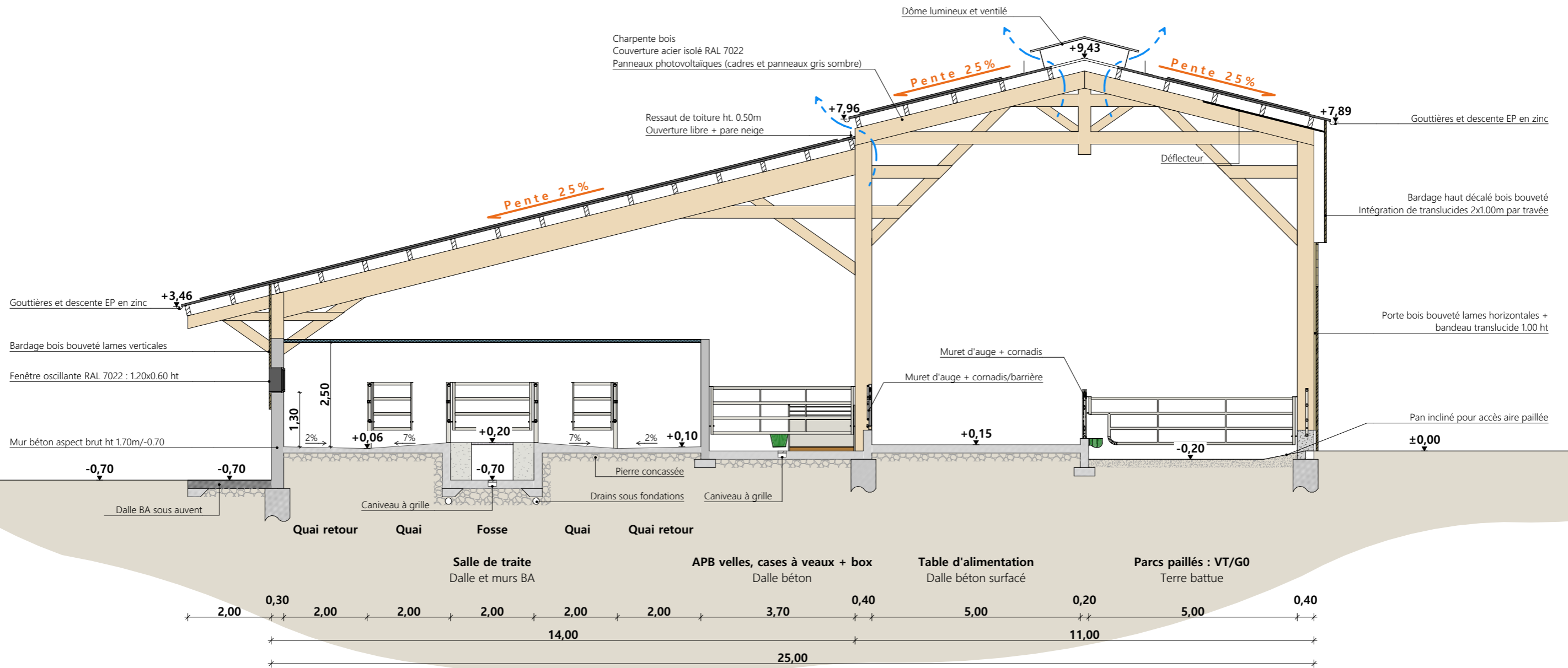


Fondations selon nature du sol et descente de charges


Projet: Construction d'une stabulation VL avec logettes, fosse sous caillebotis, salle de traite et fromagerie, stockage fourrage, couverture photovoltaïque.			
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>			Dessiné par:
Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA SANTOIRE - Aymas 15300 SEGUR-LES-VILLAS			Emmanuelle CLERMONT
<b>COUPE DE PRINCIPE AA</b>		DET2	Éch: 1:100
		Aurillac, le 09/09/2024	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

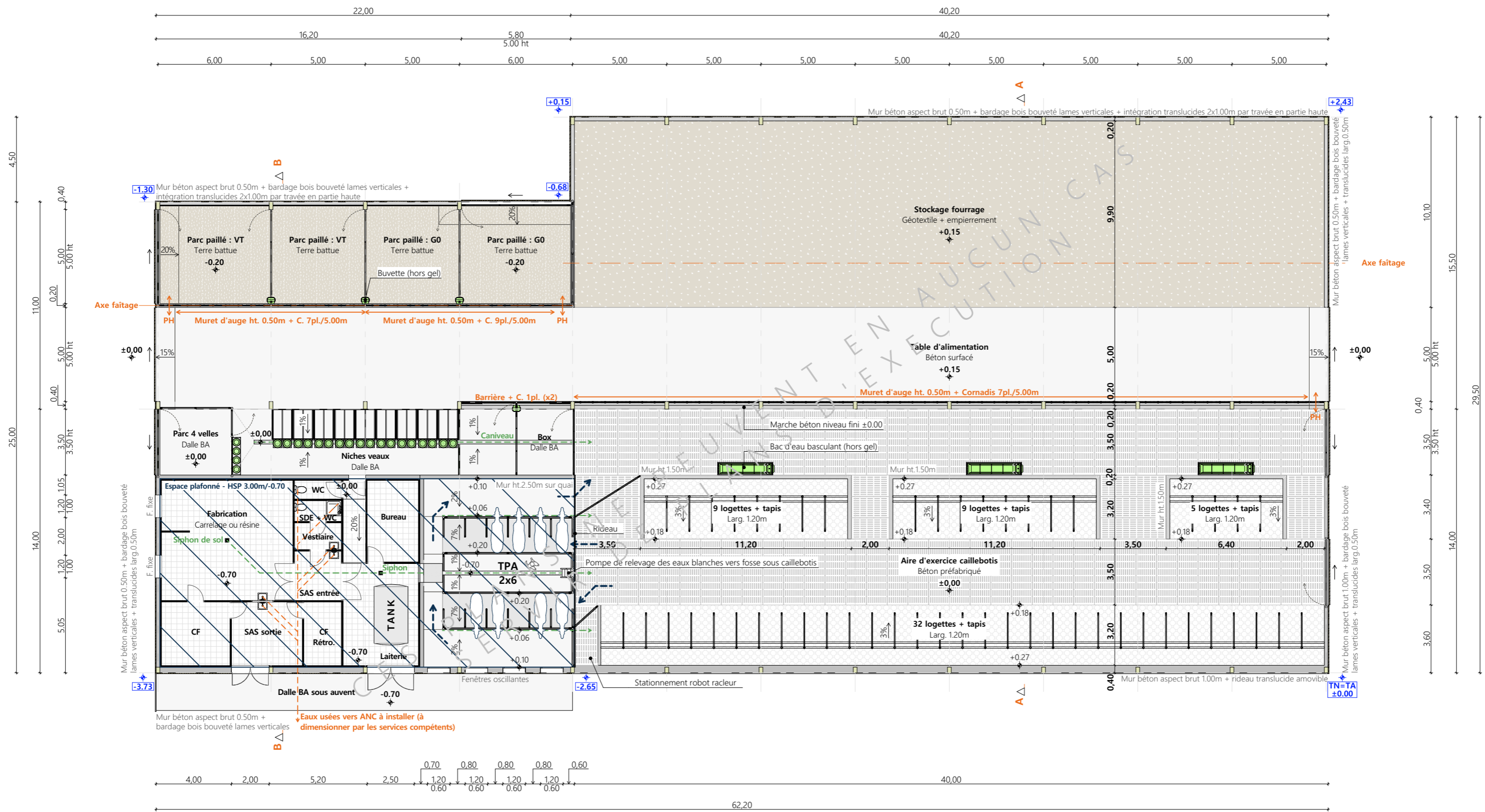
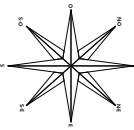






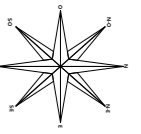
Fondations selon nature du sol et descente de charges

Projet: Construction d'une stabulation VL avec logettes, fosse sous caillebotis, salle de traite et fromagerie, stockage fourrage, couverture photovoltaïque.		Dessiné par:		
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Emmanuelle CLERMONT		
Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA SANTOIRE - Aymas 15300 SEGUR-LES-VILLAS		Conseiller Bâtiment:		
<b>COUPE DE PRINCIPE BB</b>		DET2	Éch: 1:100	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 09/09/2024		

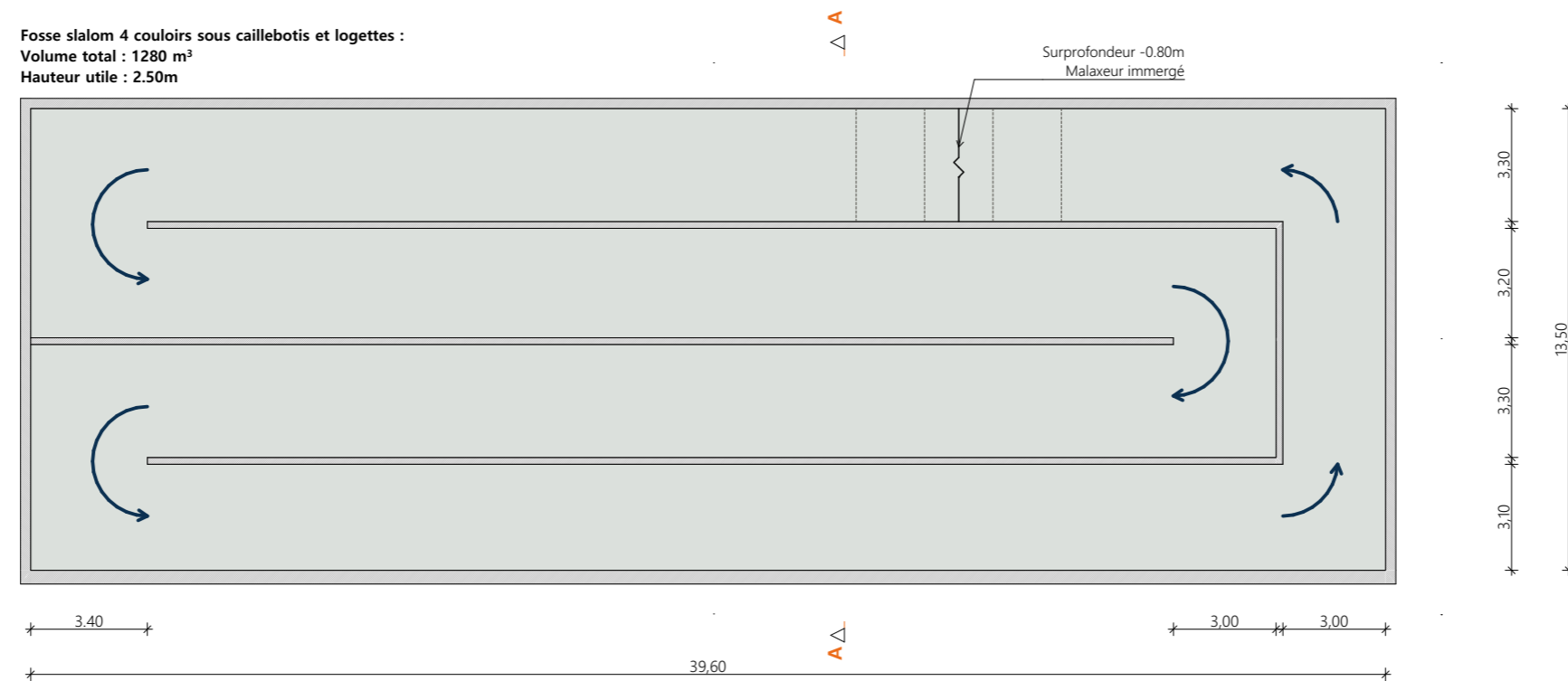


Projet: Construction d'une stabulation VL avec logettes, fosse sous caillebotis, salle de traite et fromagerie, stockage fourrage, couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA SANTOIRE - Aymas 15300 SEGUR-LES-VILLAS	
VUE AU SOL		Éch: 1:200	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL
DET1		Aurillac, le 09/09/2024	



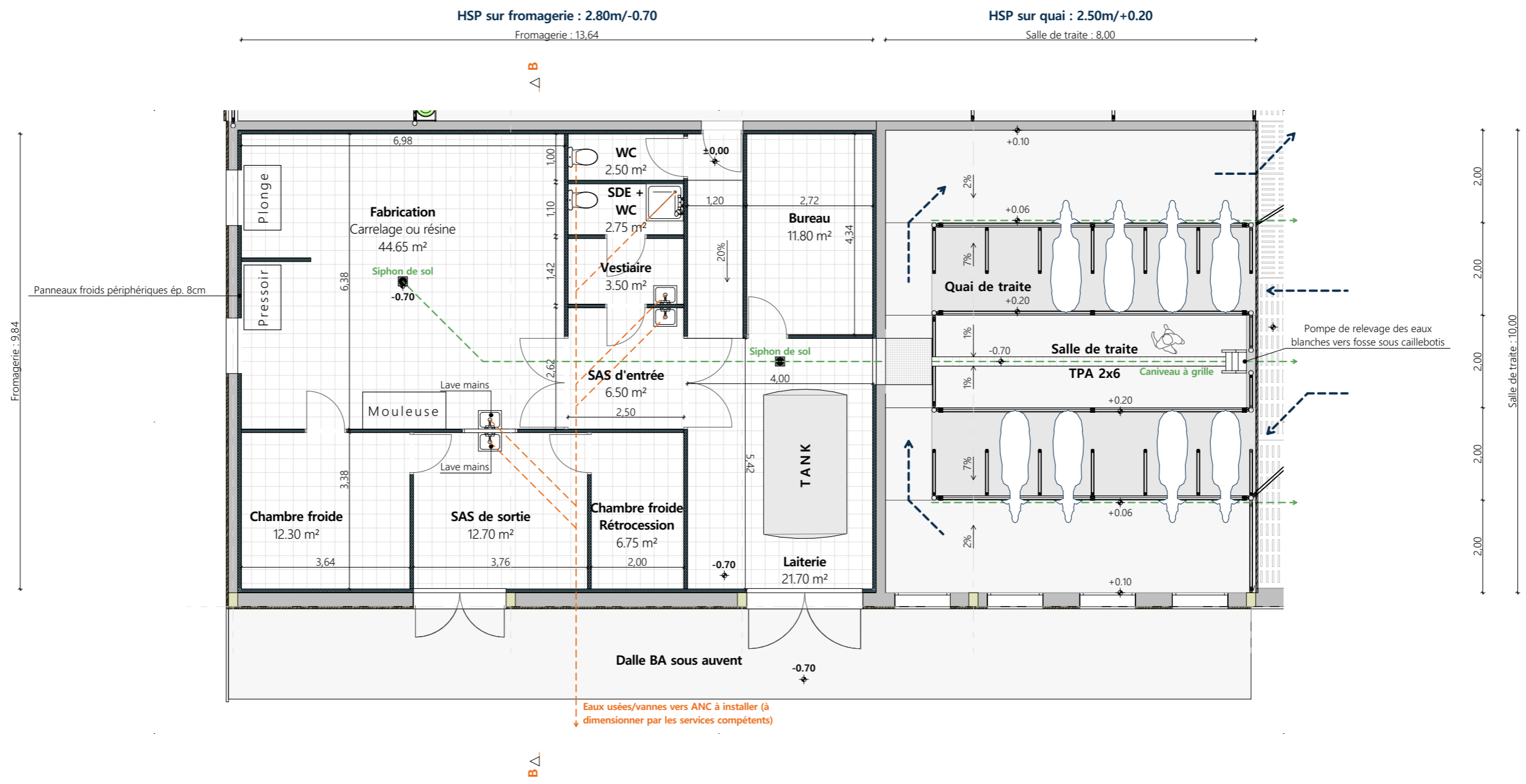


Fosse slalom 4 couloirs sous caillebotis et logettes :  
Volume total : 1280 m<sup>3</sup>  
Hauteur utile : 2.50m




Projet: Construction d'une stabulation VL avec logettes, fosse sous caillebotis, salle de traite et fromagerie, stockage fourrage, couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA SANTOIRE - Aymas 15300 SEGUR-LES-VILLAS	
VUE AU SOL : FOSSE		DET1	Éch: 1:200
		Aurillac, le 09/09/2024	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL





Projet: Construction d'une stabulation VL avec logettes, fosse sous caillebotis, salle de traite et fromagerie, stockage fourrage, couverture photovoltaïque.

<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maître d'ouvrage: GAEC DE LA SANTOIRE - Aymas 15300 SEGUR-LES-VILLAS		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
<b>VUE AU SOL : FROMAGERIE</b>		DET1	Éch: 1:100
		Aurillac, le 09/09/2024	





CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS  
SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

<p><b>Projet:</b> Construction d'une stabulation VL avec logettes, fosse sous caillebotis, salle de traite et fromagerie, stockage fourrage, couverture photovoltaïque.</p>			<p>Dessiné par: <b>Emmanuelle CLERMONT</b></p>	
<p><b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b></p>			<p>Conseiller Bâtiment: <b>Vincent CHARBONNEL</b></p>	
<p><b>Maitre d'ouvrage:</b> GAEC DE LA SANTOIRE - Aymas 15300 SEGUR-LES-VILLAS</p>			<p>Éch: sans</p>	
<p><b>PERSPECTIVES</b></p>			<p>DET3</p>	<p>Aurillac, le 09/09/2024</p>

