

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage:
GAEC RECONNU DES VENTS
Le Ventoux
15170 - FERRIÈRES SAINT-MARY

Localisation du/des projet(s):
Le Ventoux "Poupa"
15170 - FERRIÈRES SAINT-MARY

N° de déclaration Ordre des architectes: 088474PC000529436

Description du projet de construction

- 1- Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée, et de stockage de fourrage pour une surface d'emprise au sol de 921 m².
- 2- Installation d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5	PLAN DE FACADES	1:200
PC2	PLAN DE MASSE & TOITURES	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:

Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 10/10/2024.

Dessiné par:

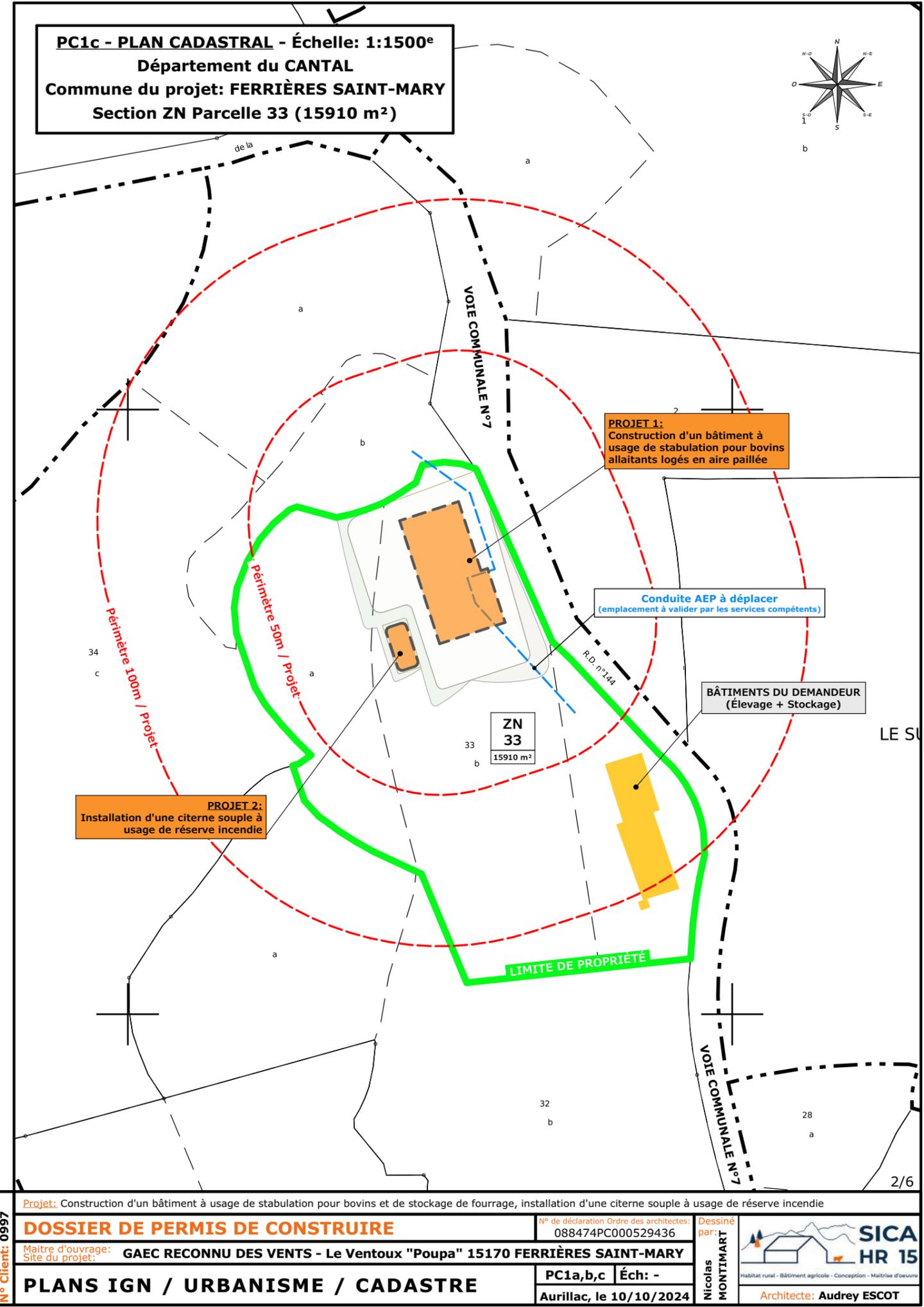
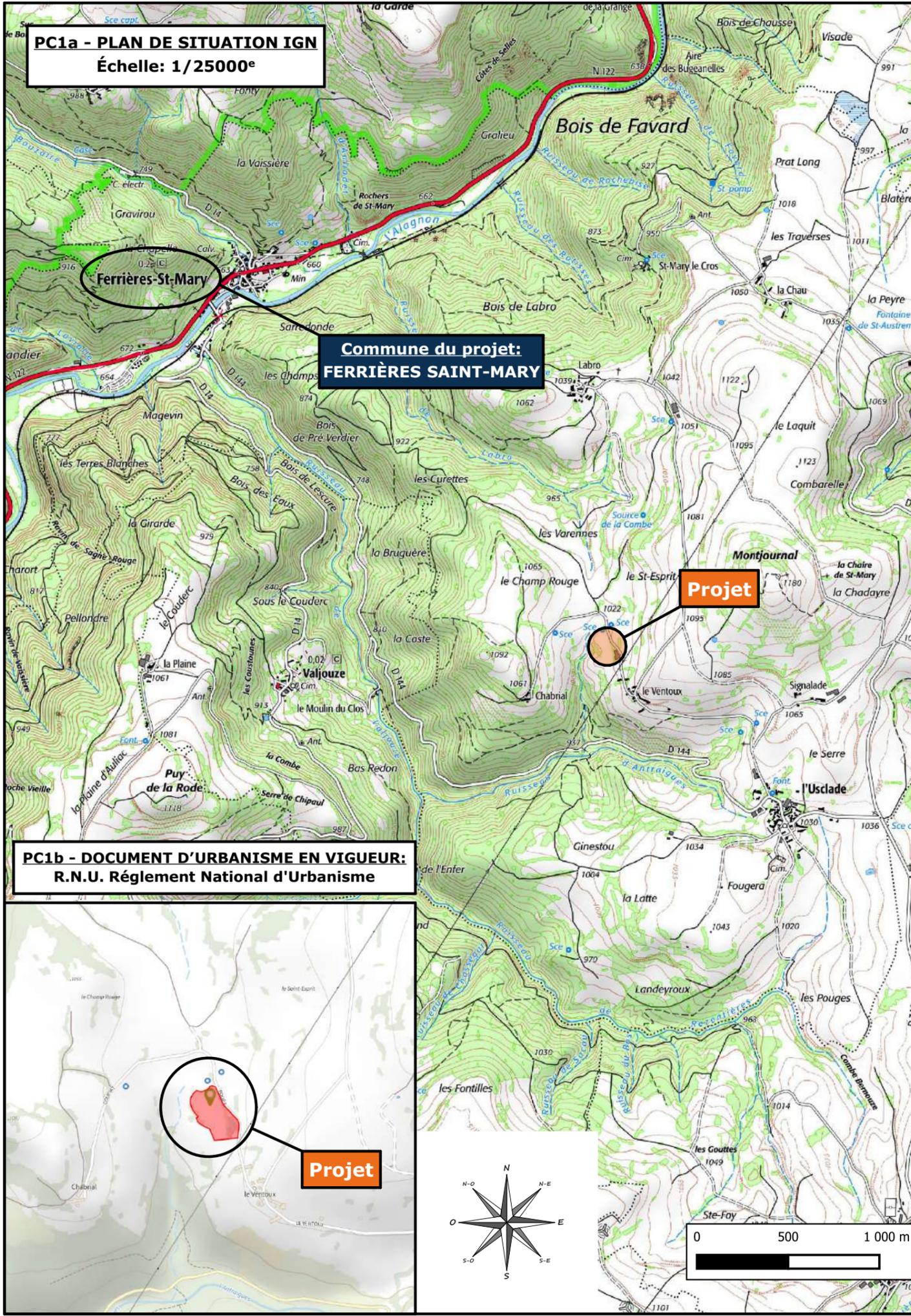
Nicolas MONTIMART

N° Client: 0997 N° Document: PC01 N° de page: 1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

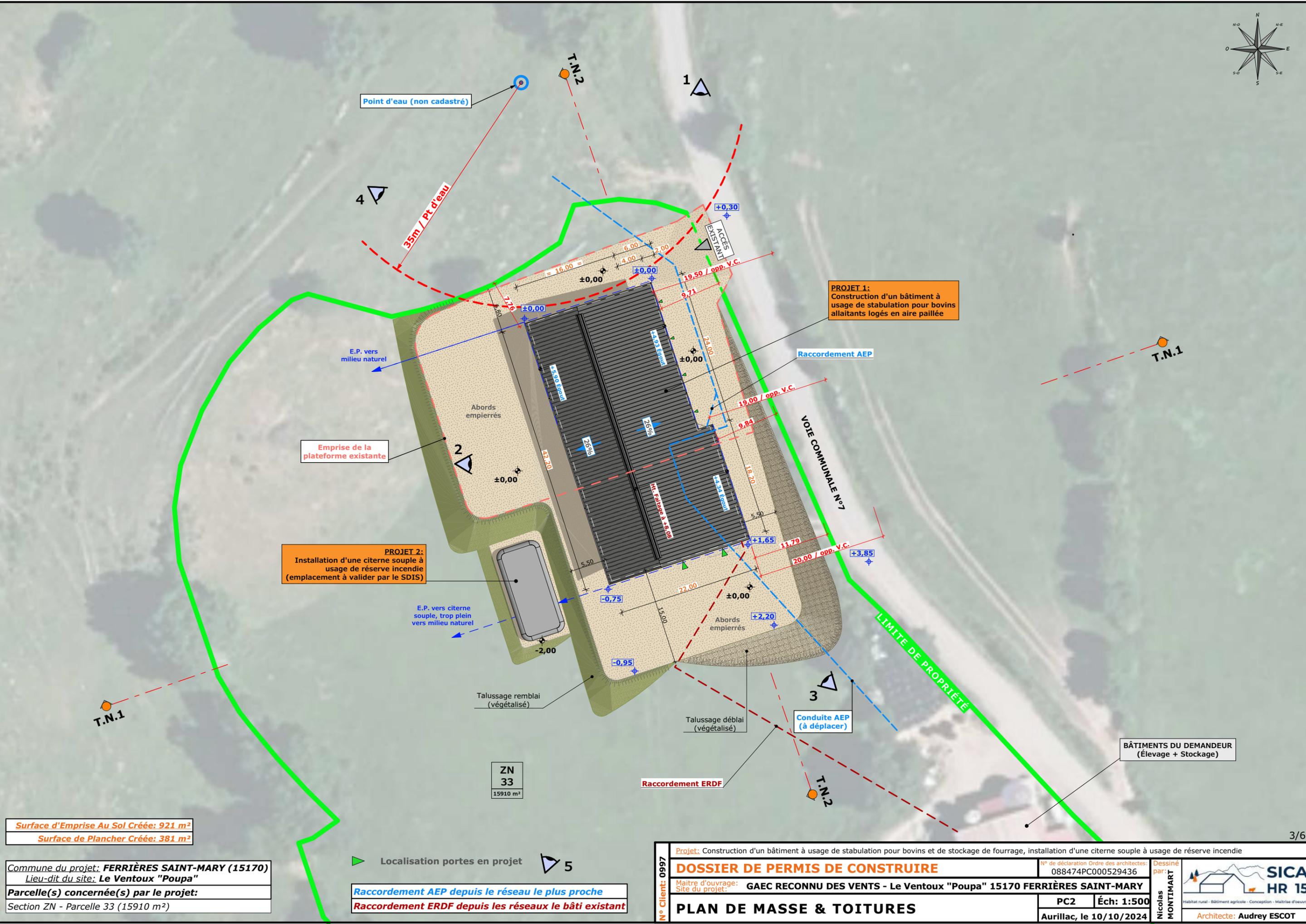
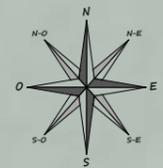
-	-	-	-
0	10/10/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme**



N° Client: 0997	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins et de stockage de fourrage, installation d'une citerne souple à usage de réserve incendie		N° de déclaration Ordre des architectes: 088474PC000529436	Dessiné par: NICOLAS MONTMART	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maître d'ouvrage: GAEC RECONNU DES VENTS - Le Ventoux "Poupa" 15170 FERRIÈRES SAINT-MARY		PC1a,b,c Éch: -		
	Site du projet:		Aurillac, le 10/10/2024		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE					



Point d'eau (non cadastré)

PROJET 1:
Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée

PROJET 2:
Installation d'une citerne souple à usage de réserve incendie (emplacement à valider par le SDIS)

BÂTIMENTS DU DEMANDEUR
(Élevage + Stockage)

Surface d'Emprise Au Sol Créée: 921 m²
Surface de Plancher Créée: 381 m²

Commune du projet: **FERRIÈRES SAINT-MARY (15170)**
Lieu-dit du site: **Le Ventoux "Poupa"**
Parcelle(s) concernée(s) par le projet:
Section ZN - Parcelle 33 (15910 m²)

Localisation portes en projet
Raccordement AEP depuis le réseau le plus proche
Raccordement ERDF depuis les réseaux le bâti existant

N° Client: 0997

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins et de stockage de fourrage, installation d'une citerne souple à usage de réserve incendie

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

N° de déclaration Ordre des architectes: 088474PC000529436

Maitre d'ouvrage: **GAEC RECONNU DES VENTS - Le Ventoux "Poupa" 15170 FERRIÈRES SAINT-MARY**

Site du projet:

PLAN DE MASSE & TOITURES

PC2 Éch: 1:500

Aurillac, le 10/10/2024

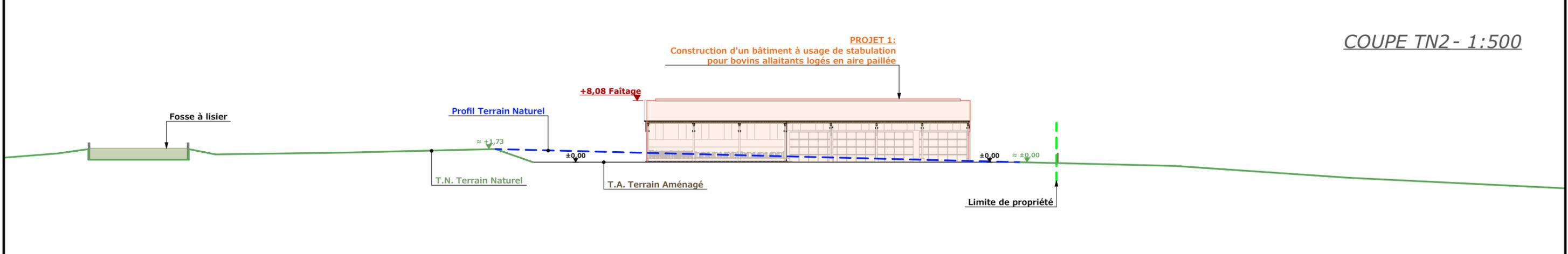
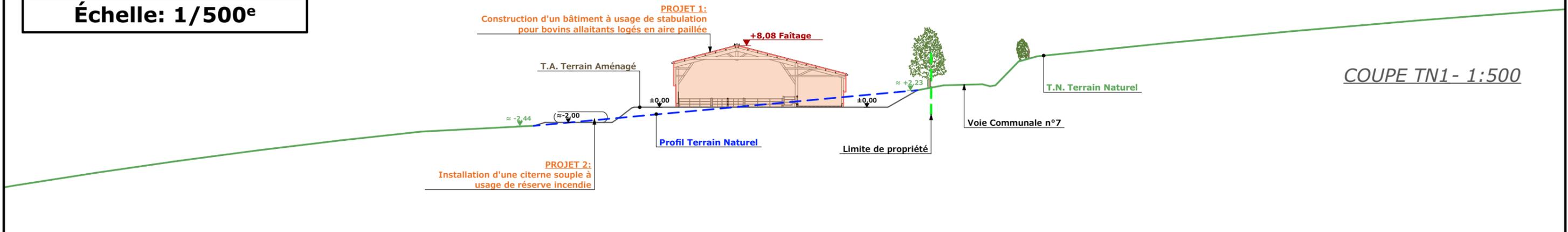
Dessiné par: **Nicolas MONTMART**

Architecte: **Audrey ESCOT**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Le Ventoux - Poupa », sur la commune de FERRIERES SAINT MARY.
Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 ZN 33, surface : 15 910 m²
- Accès : La voie communale n°7 longe l'exploitation à l'Est et en permet l'accès.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a qu'un bâtiment agricole appartenant au demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété :
La propriété est déjà occupée par un bâtiment agricole à usage de stabulation et de stockage. Il s'agit de deux bâtiments accolés. Ils sont maçonnés avec du bardage métallique marron et translucides. Les toits sont en tôle d'acier rouge.
- Topographie : Le terrain naturel est en pente. Le point haut est à l'Est et le point bas, à l'Ouest. Une plateforme a déjà été créée au Nord de la parcelle.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

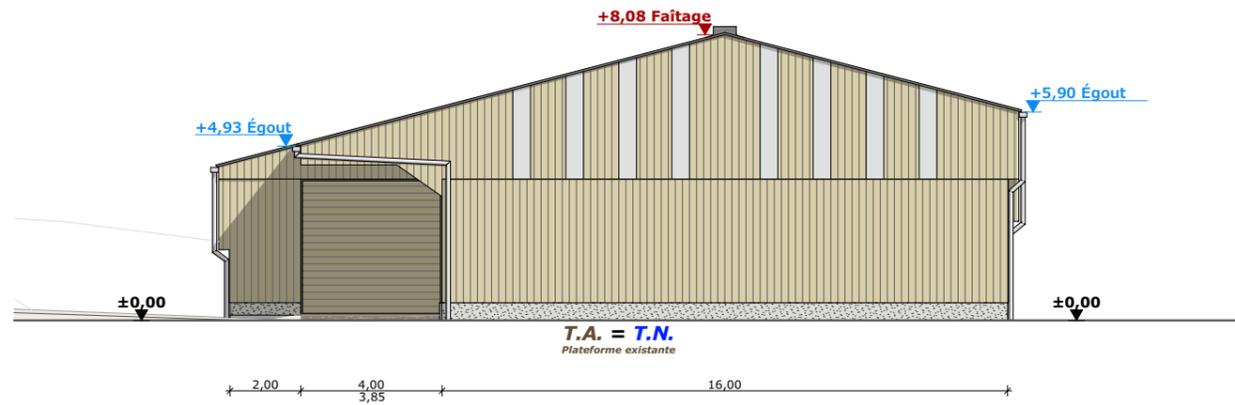
- Présentation du projet :
Le projet du GAEC RECONNU DES VENTS consiste à construire un bâtiment d'élevage et de stockage.
- Implantation / Forme / Surface : Le projet est implanté parallèlement à la voirie et donc aux courbes de niveaux.
- Déblais / Remblais : La plateforme existante sera allongée vers le Sud.
- Aménagement des abords : La plateforme existante servira de cour de manœuvre à l'Ouest du bâtiment.
Des abords seront élargis au Nord.
- Accès : L'accès ne sera pas modifié.
- Nécessité agricole :
- Passage en système tout foin avec laiterie => besoin de plus de volume de stockage.
- Manque de place pour loger les animaux sur aire paillée.

- ICPE/RSD : ICPE élevage et stockage
- Effluents : Les bovins seront logés sur une aire paillée. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera stocké ou épandu au champ dans les conditions réglementaires.
- Réseaux / Traitement EP :
Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants via le bâtiment existant. Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel et alimenteront également la citerne souple.
- Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :
Structure : charpente bois
Couverture : tôle d'acier RAL 7022
Façades : Longrine béton brut, hauteur visible : 50cm
Bardage bois, posé à la verticale + éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades. Aspect proche à du verre naturel et positionnés dans un sens vertical, à un rythme régulier et harmonieux.
Menuiseries : Portes coulissantes : bois bouveté, pose à l'horizontal.
La citerne souple sera de couleur grise.
- Végétation : Les talus seront végétalisés et la haie en limite de propriété sera conservée afin de limiter l'impact visuel du bâtiment.

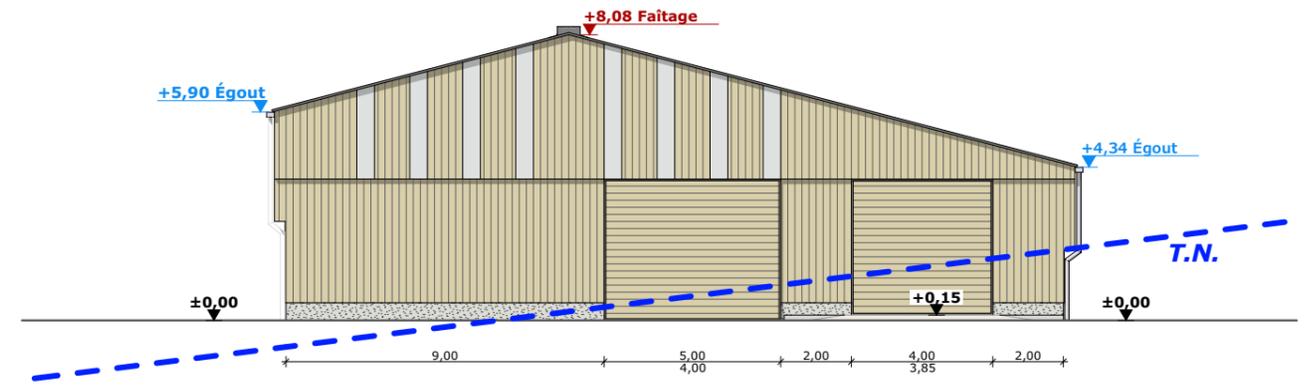
- CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

N° Client: 0997	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins et de stockage de fourrage, installation d'une citerne souple à usage de réserve incendie		N° de déclaration Ordre des architectes: 088474PC000529436		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
	Maître d'ouvrage: GAEC RECONNU DES VENTS - Le Ventoux "Poupa" 15170 FERRIERES SAINT-MARY			Site du projet:		
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: -	
			Aurillac, le 10/10/2024		Architecte: Audrey ESCOT	



FACADE NORD-OUEST - 1:200

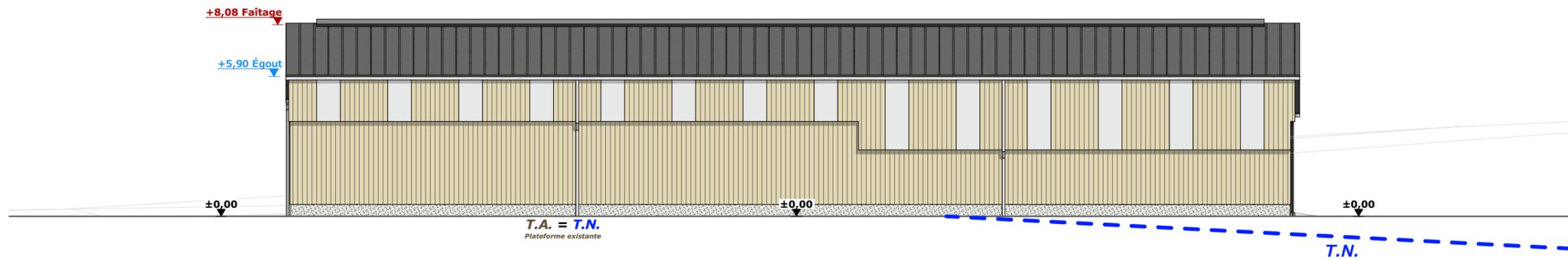


FACADE SUD-EST - 1:200

FACADE NORD-EST - 1:200



FACADE SUD-OUEST - 1:200



Maçonnerie :	Longrines/Murs béton (aspect brut de décoffrage)
Charpente :	Bois
Couverture :	Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022
Bardage :	Bardage bois bouveté + Polycarbonate translucide
Portes coulissantes :	Ossature métallique + habillage bardage bois bouveté

N° Client: 0997	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins et de stockage de fourrage, installation d'une citerne souple à usage de réserve incendie		N° de déclaration Ordre des architectes: 088474PC000529436	Dessiné par: Nicolas MONTMART	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maître d'ouvrage: GAEC RECONNU DES VENTS - Le Ventoux "Poupa" 15170 FERRIÈRES SAINT-MARY		PC5		Éch: 1:200
	Site du projet:		Aurillac, le 10/10/2024		Architecte: Audrey ESCOT
PLAN DE FACADES					

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC8 - Vue 5



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



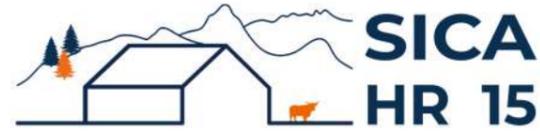
Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins et de stockage de fourrage, installation d'une citerne souple à usage de réserve incendie

N° Client: 0997	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	N° de déclaration Ordre des architectes: 088474PC000529436	Dessiné par: NICOLAS MONTMART	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	Maitre d'ouvrage: Site du projet:	GAEC RECONNU DES VENTS - Le Ventoux "Poupa" 15170 FERRIÈRES SAINT-MARY		
	DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	

Aurillac, le 10/10/2024

Architecte: Audrey ESCOT

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage:

GAEC RECONNU DES VENTS
Le Ventoux
15170 - FERRIÈRES SAINT-MARY

Localisation du/des projet(s):

Le Ventoux "Poupa"
15170 - FERRIÈRES SAINT-MARY

Description du projet de construction

- 1- Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée, et de stockage de fourrage pour une surface d'emprise au sol de 921 m².
- 2- Installation d'une citerne souple de 120 m³ à usage de réserve incendie.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:150
DET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:

Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 10/10/2024.

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

N° Client: 0997 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

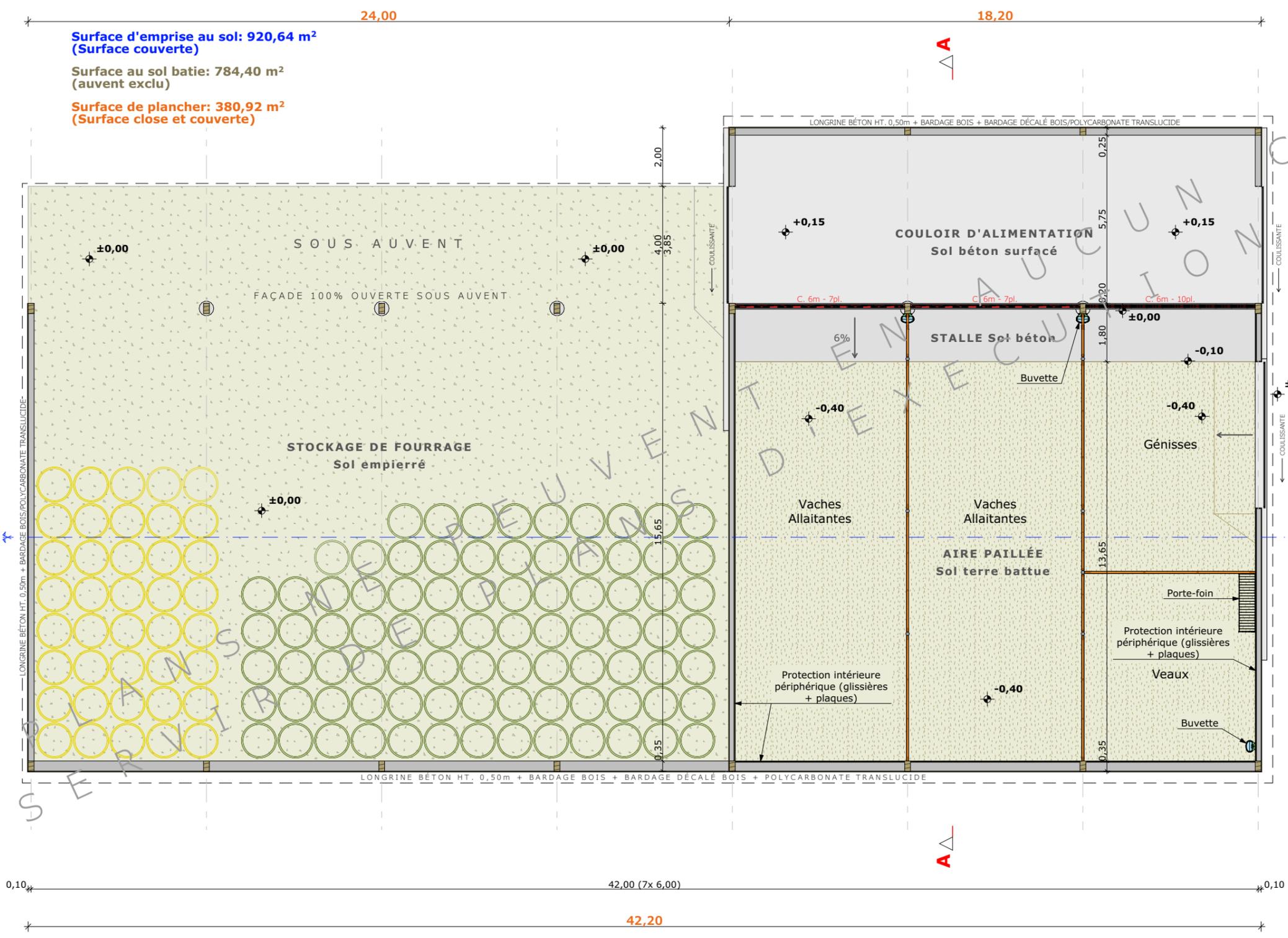
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.

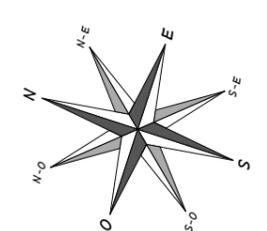
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	10/10/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

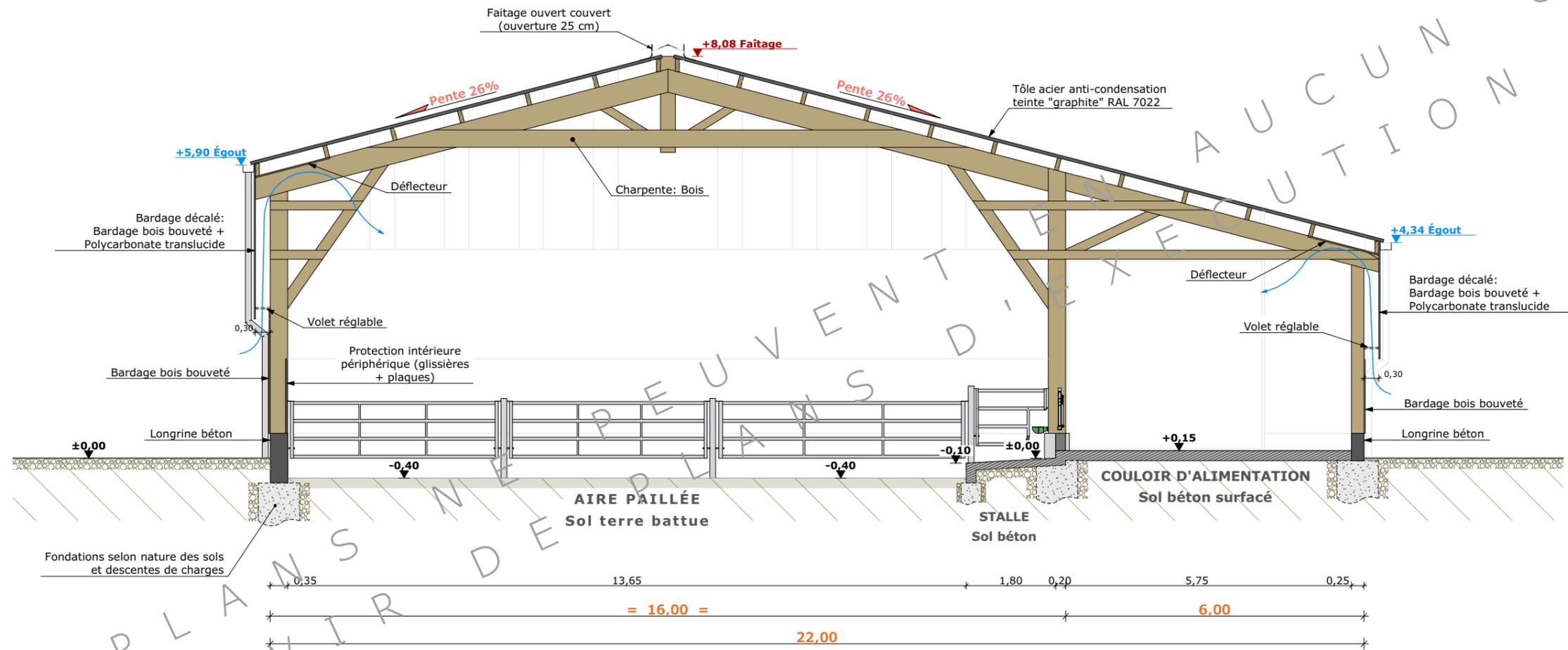


±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



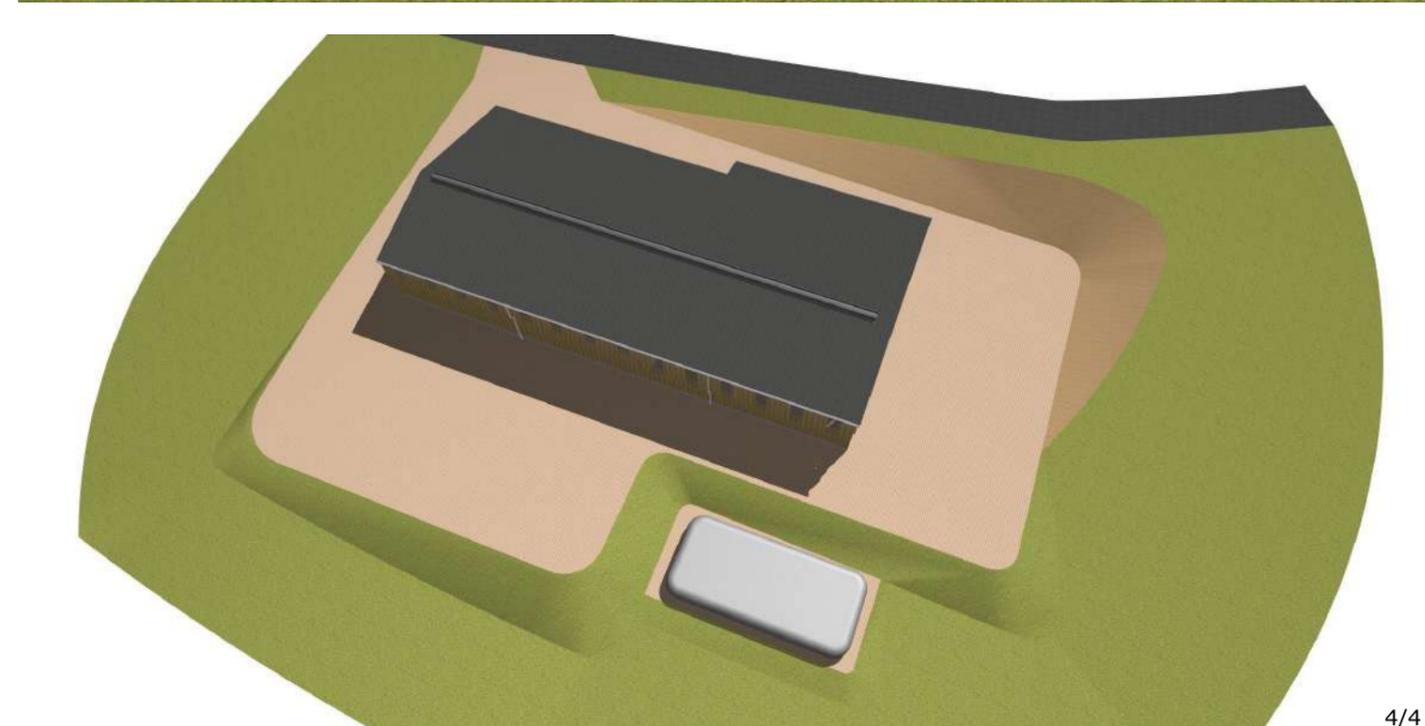
N° Client: 0997	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins et de stockage de fourrage, installation d'une citerne souple à usage de réserve incendie		Dessiné par: Nicolas MONTMART
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		
	Maitre d'ouvrage: GAEC RECONNU DES VENTS - Le Ventoux "Poupa" 15170 FERRIÈRES SAINT-MARY		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE
VUE AU SOL		DET1 Éch: 1:150 ^e	Aurillac, le 10/10/2024





N° Client: 0997	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins et de stockage de fourrage, installation d'une citerne souple à usage de réserve incendie		Dessiné par:
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART
	Maître d'ouvrage: GAEC RECONNU DES VENTS - Le Ventoux "Poupa" 15170 FERRIÈRES SAINT-MARY		Conseiller Bâtiment:
	Site du projet:		Jérôme DELARBRE
COUPE DE PRINCIPE A			DET2 Éch: 1:100 ^e
Aurillac, le 10/10/2024			





N° Client: 0997	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins et de stockage de fourrage, installation d'une citerne souple à usage de réserve incendie		Dessiné par: Nicolas MONTIMART
	Maître d'ouvrage: GAEC RECONNU DES VENTS - Le Ventoux "Poupa" 15170 FERRIÈRES SAINT-MARY		
	Site du projet:		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE
	PERSPECTIVES 3D		DET3 Éch: e Aurillac, le 10/10/2024

