

# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC BERTHEOL FROSIO**  
**La Boissonnière**  
**15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE**

Localisation  
du/des projet(s): **PRATS MIGI**  
**15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE**

## Description du projet de construction

Construction d'un appentis pour vaches allaitantes accolé au fenil existant.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:200
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:  
**Phillipe HERNANDEZ**  
SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**Aurillac, le 20/09/2024.**

Dessiné par:  
**Julie GINISTY**

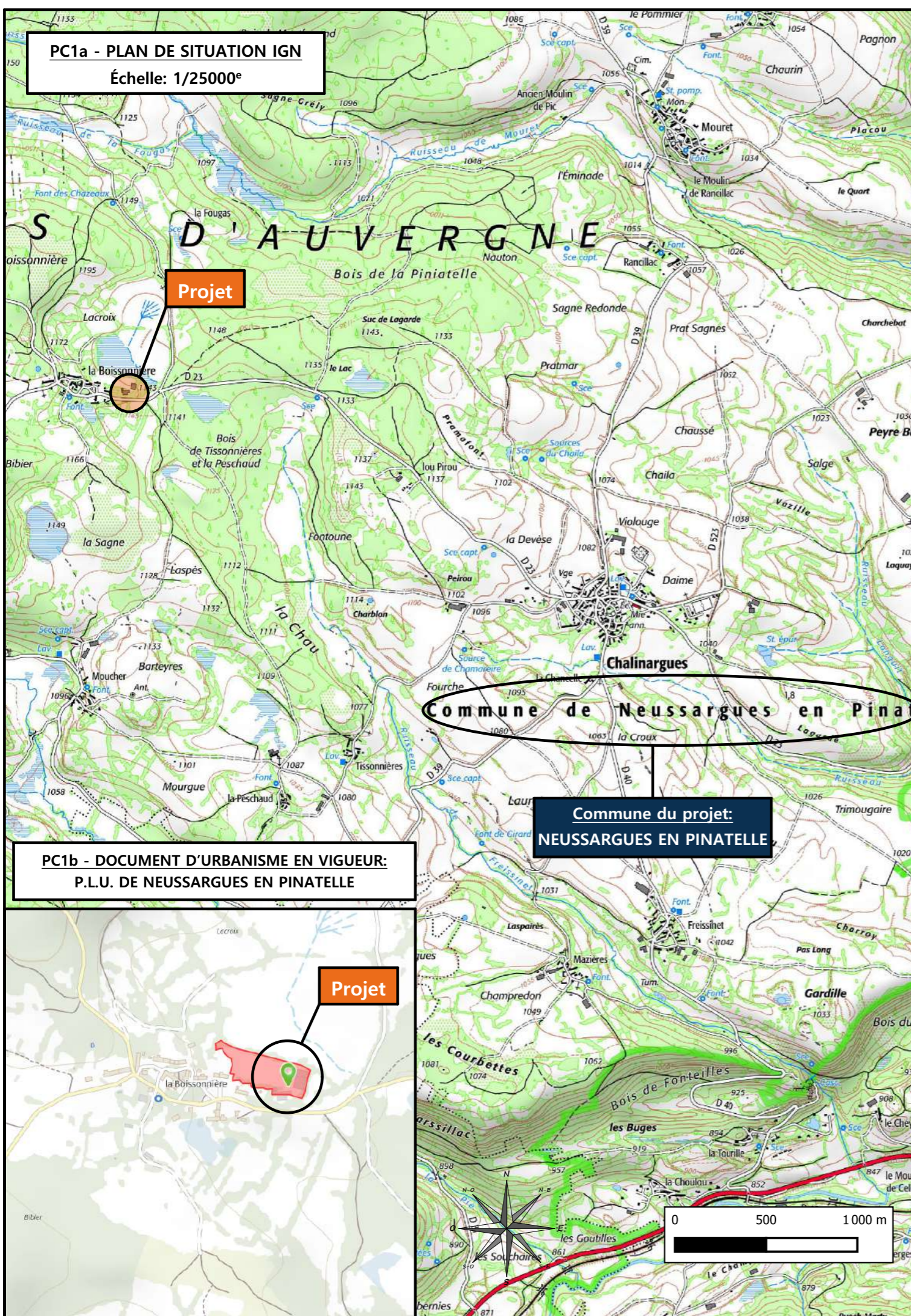
N° Client: 1526	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	20/09/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>





**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

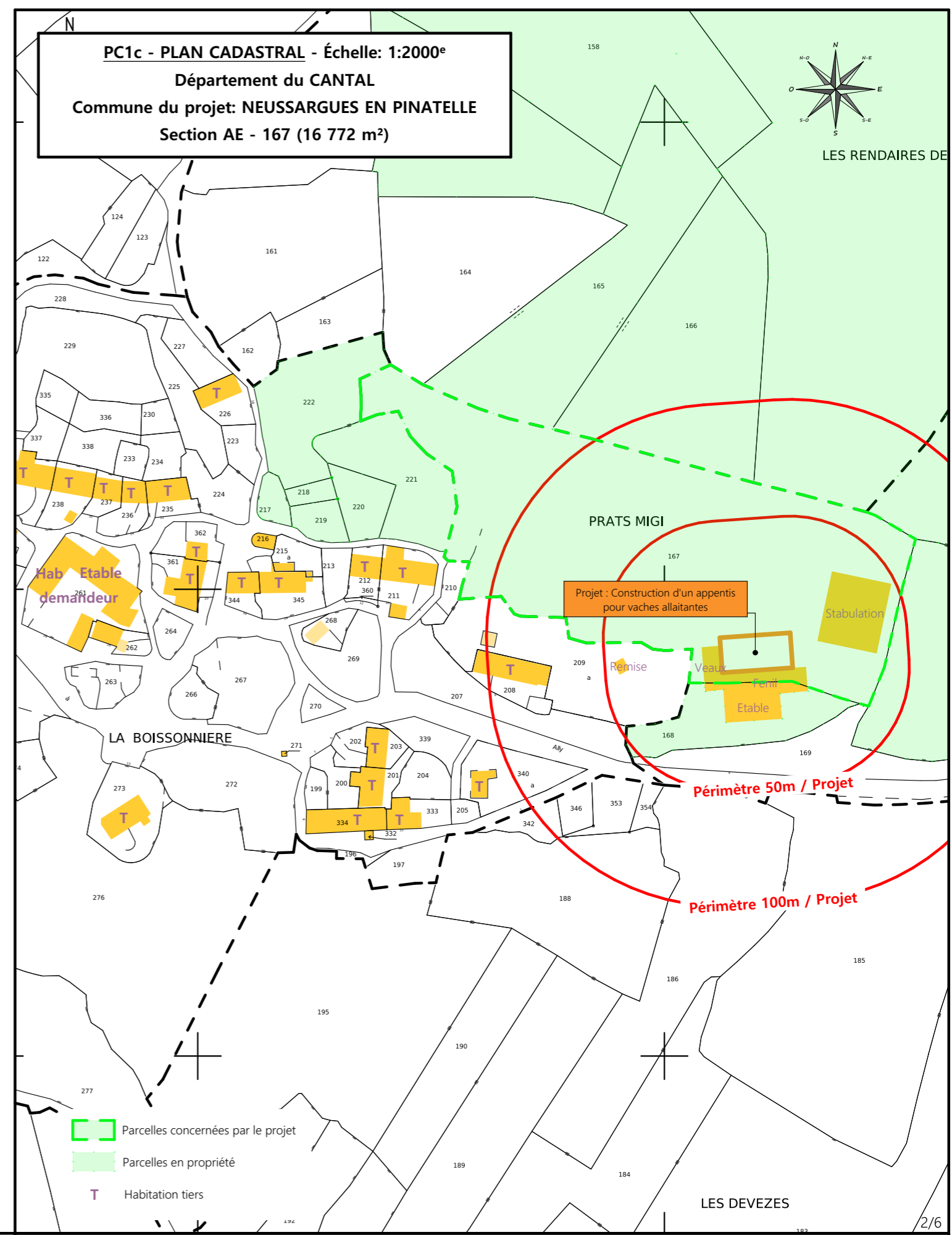
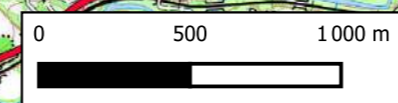
**Projet**

**Commune de Neussargues en Pinatelle**

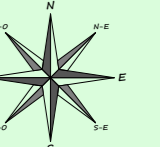
**Commune du projet:  
NEUSSARGUES EN PINATELLE**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:  
P.L.U. DE NEUSSARGUES EN PINATELLE**

**Projet**



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet: NEUSSARGUES EN PINATELLE  
Section AE - 167 (16 772 m<sup>2</sup>)



- Parcelles concernées par le projet
- Parcelles en propriété
- T Habitation tiers

**Périmètre 50m / Projet**

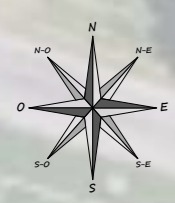
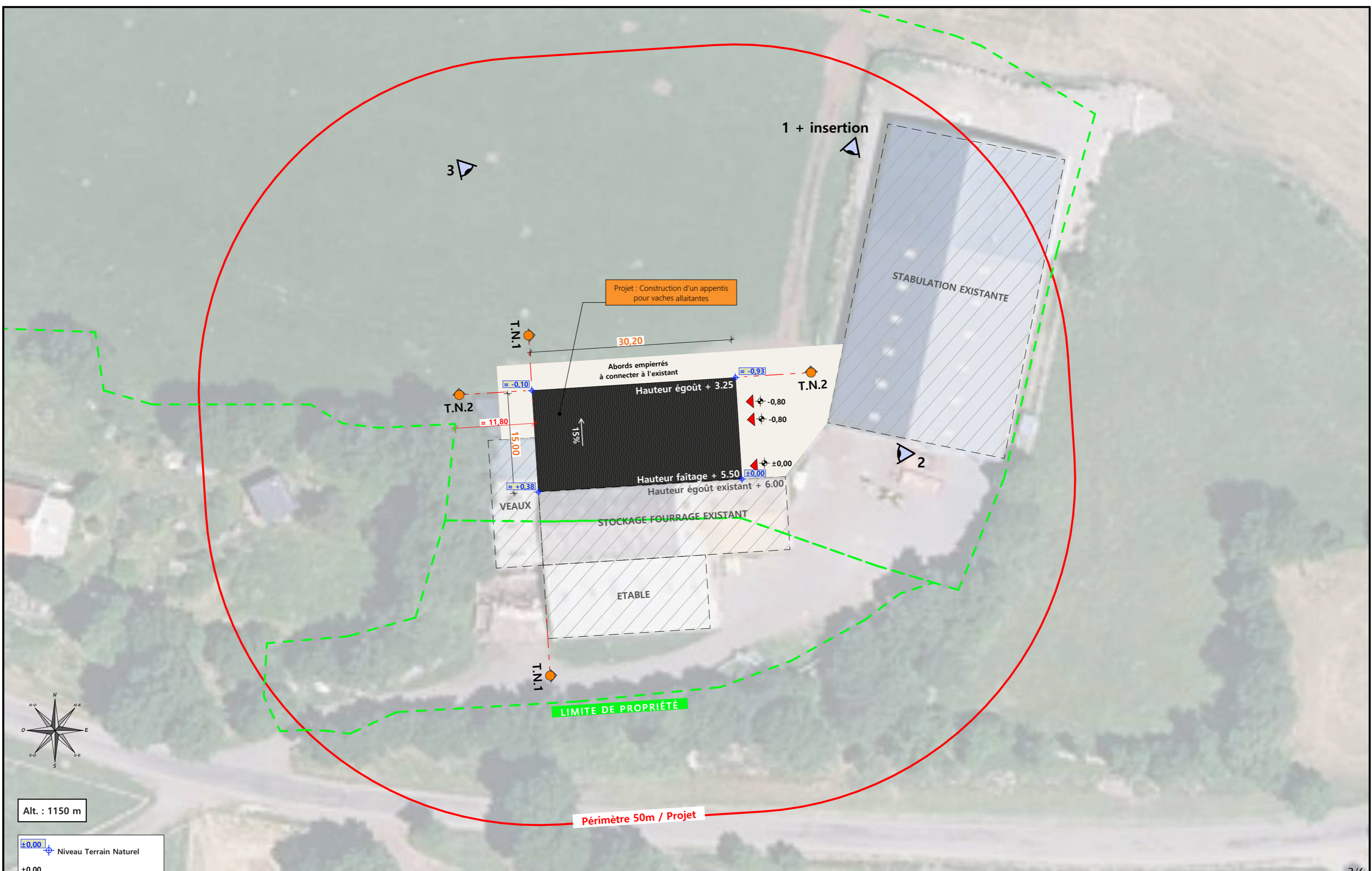
**Périmètre 100m / Projet**

**Projet : Construction d'un appentis pour vaches allaitantes**

Remise, Veau, Fenil, Etable, Stabulation

<b>N° Client: 1526</b>	<b>Projet:</b> Construction d'un appentis pour vaches allaitantes accolé au fenil existant.		<b>Dessiné par:</b> Julie GINISTY	 <b>SICA HR 15</b> <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte: Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	<b>Maitre d'ouvrage:</b> GAEC BERTHEOL FROSIO - La Boissonnière 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE			
<b>PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE</b>			<b>PC1a,b,c</b> Éch : VARIEE	
			Aurillac, le 20/09/2024	





Alt. : 1150 m

±0.00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: NEUSSARGUES EN PINATELLE (15300)  
 Lieu-dit du site: PRATS MIGI

Parcelles concernées par le projet :  
 Section AE - Parcelle 167 (16 772 m²)

Localisation des accès projetés

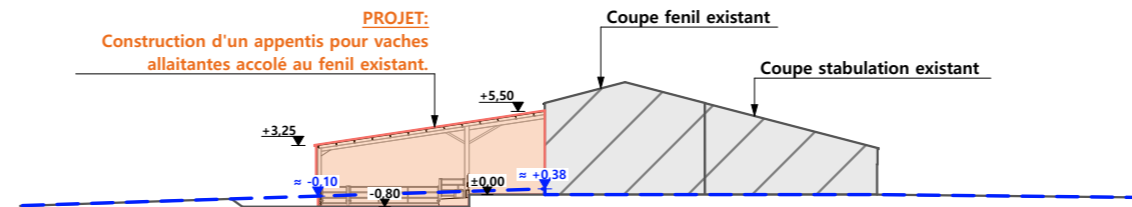
Surface d'emprise au sol existante : 814 m²	Surface de plancher existante : 814 m²
Surface d'emprise au sol créée : 453 m²	Surface de plancher créée : 450 m²

N° Client: 1526	Projet: Construction d'un appentis pour vaches allaitantes accolé au fenil existant.		Dessiné par: Julie GINISTY	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC BERTHEOL FROSIO - La Boissonnière 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE			
	<b>PLAN DE MASSE ET DE TOITURE</b>			
		PC2-5a	Éch: 1:500 <sup>e</sup>	
		Aurillac, le 20/09/2024		

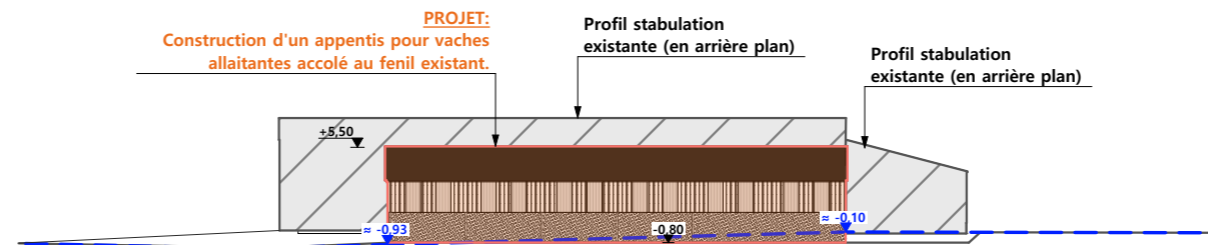
## PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500<sup>e</sup>

COUPE TN1



COUPE TN2



# PC4 - Notice descriptive

## 1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC BERTHEOL FROSIO consiste à construire :

- 1- Un appentis métallique accolé à un hangar existant à usage de logement de bovins allaitants en aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 453 m<sup>2</sup>.

Le siège d'exploitation est situé aux abords du lieu-dit

Les constructions envisagées seront implantées sur le siège d'exploitation proche du lieu-dit cadastré "La Boissonnière" sur la commune de NEUSSARGUES EN PINATELLE (15170) sur la parcelle N° 167 de la section AE (propriété du demandeur).

Le projet vise à concentrer l'activité agricole et tout ce qu'elle génère (odeurs, déplacement d'engins...) sur ce seul site d'exploitation ; ainsi, l'étable traditionnelle encore en service dans le village pourra être déclassée.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (RSD).

Le projet a aussi pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux.

## 2- Aspect : environnement

Les bovins allaitants seront conduits en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

## 3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

De manière identique au bâti existant, les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : métallique
- **Pente de toiture** : 15%
- **Couverture** : tôle acier isolé de teinte graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : tôle acier teinte vert bronze RAL 7006
- **Portes** : tôle acier teinte graphite RAL 7006
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : bardage décalé + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : préfabriquée ton ciment brut sombre

Accolé à un hangar existant, l'implantation du projet d'appentis ne nécessitera pas d'important travail de terrassement hormis le décapage de la terre végétale et la mise à niveau de la plateforme.

L'accès au site sera inchangé.

Le pourtour (cours et abords) sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants sur site.

4/6

Projet: Construction d'un appentis pour vaches allaitantes accolé au fenil existant.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC BERTHEOL FROSIO - La Boissonnière 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE

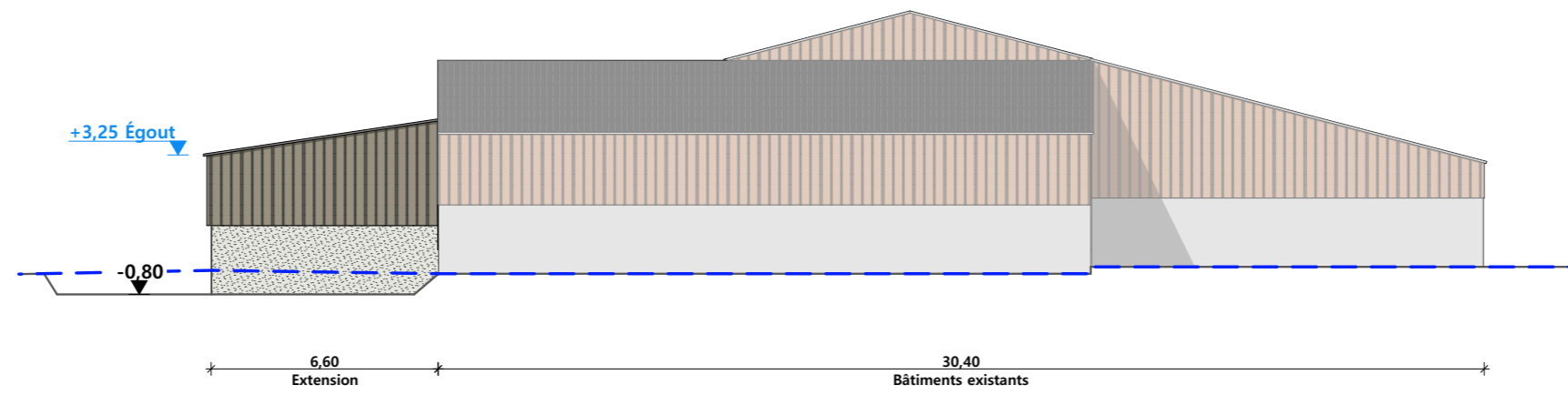
**COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE**

PC3-4 Éch:1:500<sup>e</sup>  
Aurillac, le 20/09/2024

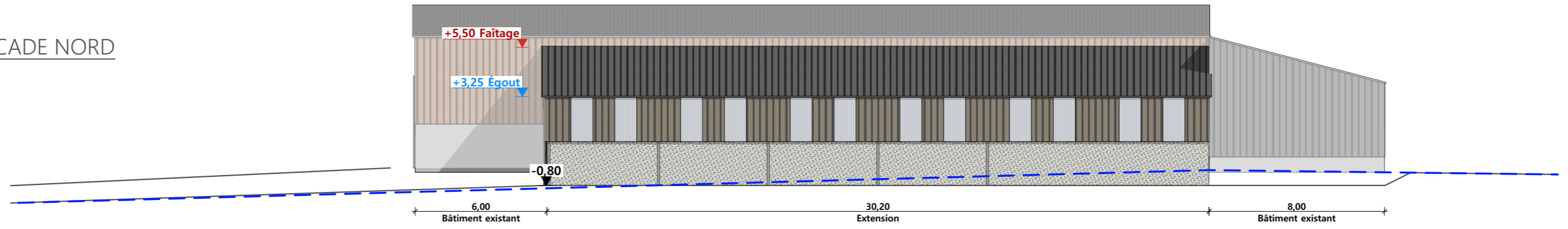
Dessiné  
par:  
Julie GINISTY



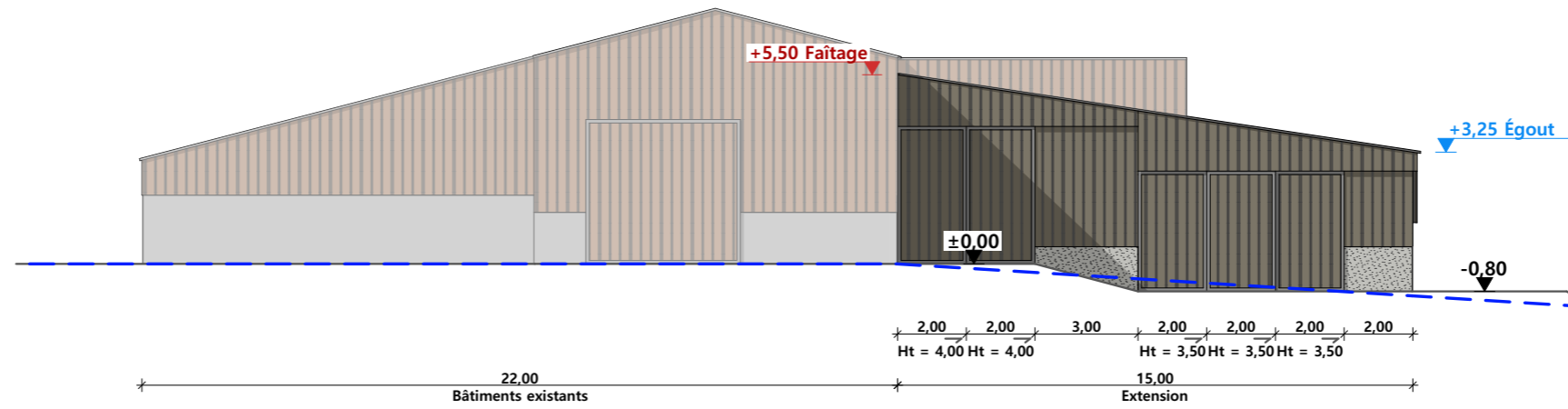
FACADE OUEST



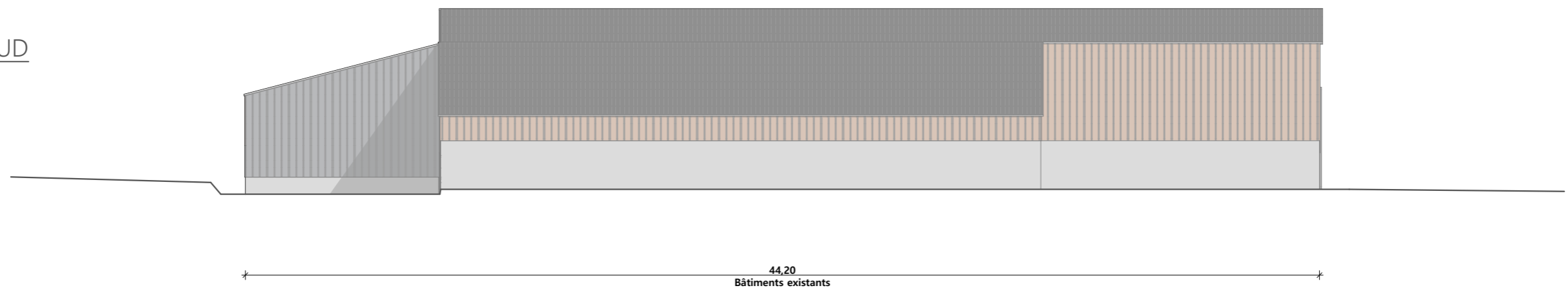
FACADE NORD




FACADE EST



FACADE SUD



Maçonnerie :	murs béton Ht=2,00 m
Charpente :	charpente métallique
Couverture :	tôle acier isolé 40mm teinte "graphite" RAL 7022
Bardage :	tôle acier RAL 7006
Portes coulissantes :	tôle acier RAL 7006

N° Client: 1526	Projet: Construction d'un appentis pour vaches allaitantes accolé au fenil existant.		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC BERTHEOL FROSIO - La Boissonnière 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE			
	PC5b	Éch: 1:200 <sup>e</sup>		
<b>PLAN DE FACADES</b>		Aurillac, le 20/09/2024		





PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1


PC6 - Vue 1 Insertion



PC8 - Vue 3



6/6

N° Client: 1526	Projet: Construction d'un appentis pour vaches allaitantes accolé au fenil existant.		Dessiné par: Julie GINISTY	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte: <b>Phillipe HERNANDEZ</b>
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC BERTHEOL FROSIO - La Boissonnière 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE			
<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>		PC6-7-8	Éch : SANS	
		Aurillac, le 20/09/2024		



# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC BERTHEOL FROSIO**  
**La Boissonnière**  
**15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE**

Localisation  
du/des projet(s): **PRATS MIGI**  
**15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE**

## Description du projet de construction

Construction d'un appentis pour vaches allaitantes accolé au fenil existant.

## Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:100
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**Aurillac, le 20/09/2024.**

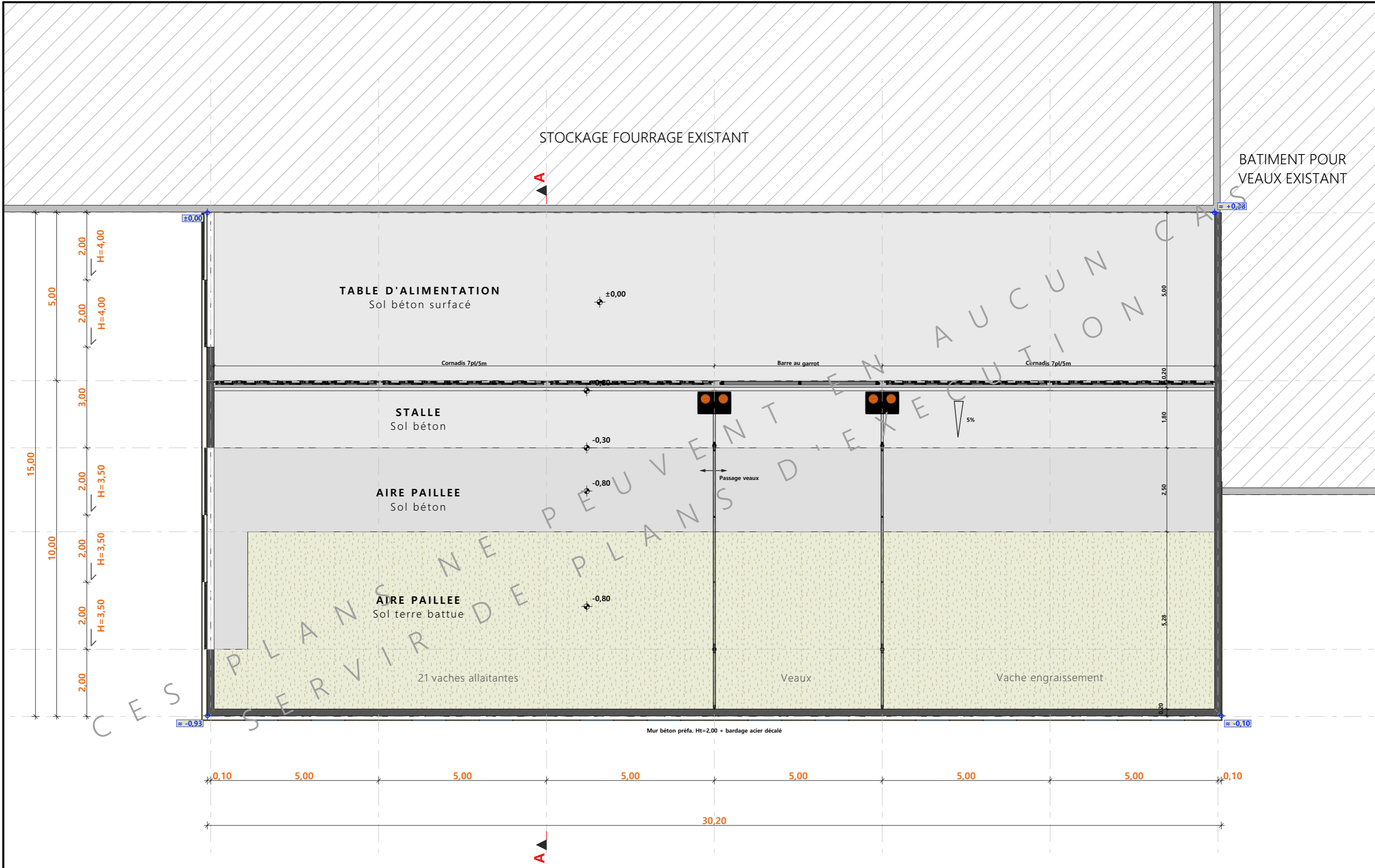
Dessiné par:  
**Julie GINISTY**

N° Client: 1526	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

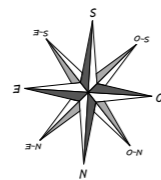
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	20/09/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

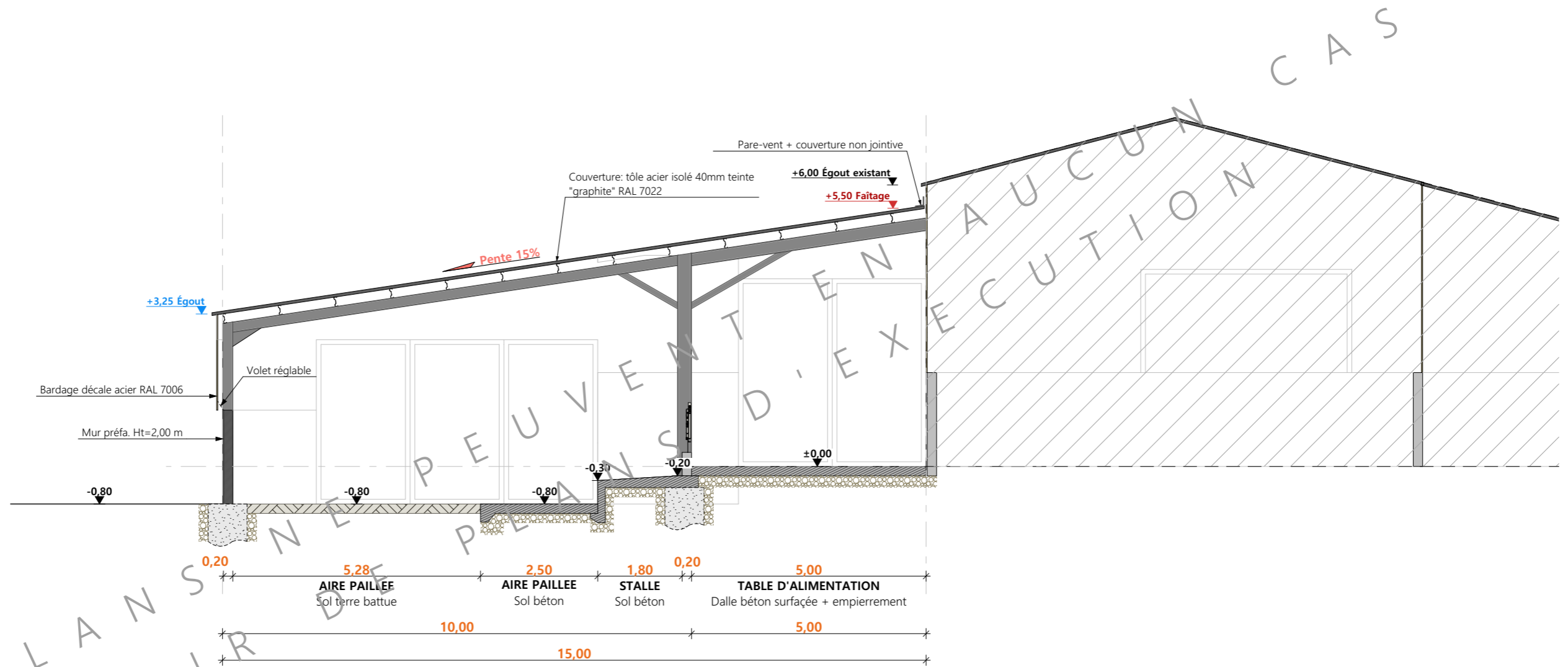


N° Client: 1526	Projet: Construction d'un appentis pour vaches allaitantes accolé au fenil existant.		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: GAEC BERTHEOL FROSIO - La Boissonnière 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE		Conseiller Bâtiment:	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:100 <sup>e</sup>	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 20/09/2024		





COUPE A

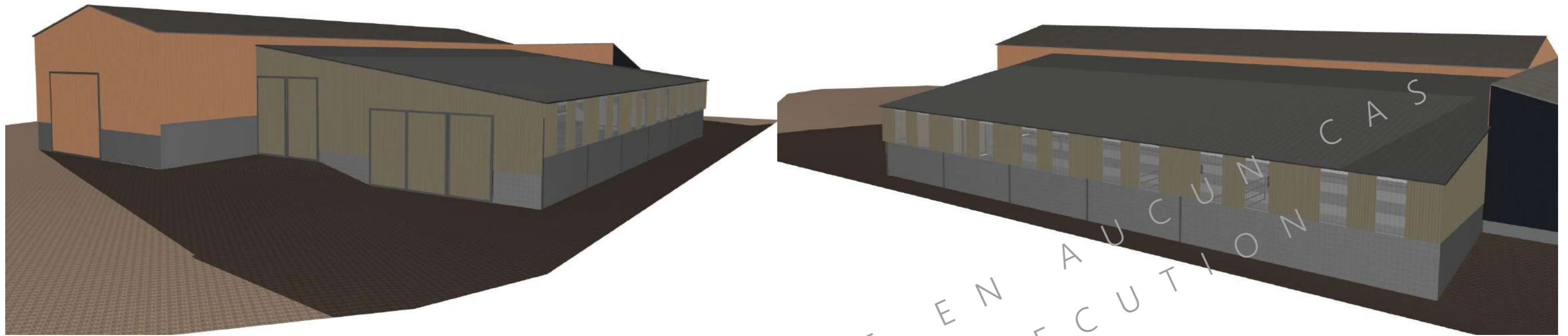


CES PLANS NE PEUVENT SERVIR D'EXÉCUTION CAS

N° Client: 1526	Projet: Construction d'un appentis pour vaches allaitantes accolé au fenil existant.		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: GAEC BERTHEOL FROSIO - La Boissonnière 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE		Conseiller Bâtiment:	
<b>COUPES DE PRINCIPE A</b>		DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 20/09/2024		







CES PLANS  
SERVIR DE PLANS

N° Client: 1526	Projet: Construction d'un appentis pour vaches allaitantes accolé au fenil existant.		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: GAEC BERTHEOL FROSIO - La Boissonnière 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE		Conseiller Bâtiment:	
	<b>PERSPECTIVES 3D</b>		DET3	Éch: °
		Aurillac, le 20/09/2024		

