

DOSSIER DE MODIFICATION DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **VITAL Fabien**
Lagarde
15230 PAULHENC

Localisation
du/des projet(s): **FON DU COUDERC**
15230 PAULHENC

Description du projet de construction

Modification du permis n° 015 149 20 S0001 accordé le 27/07/2020
- demande de prorogation déposé le 21/04/2023
- demande de prorogation déposé le 17/04/2024
1 - Un hangar à usage de stabulation libre sur aire paillée intégrale pour bovins avec une partie de stockage fourrage et une couverture photovoltaïque d'une surface d'emprise au sol d'environ 1828 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:250
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:
Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 11/10/2024.

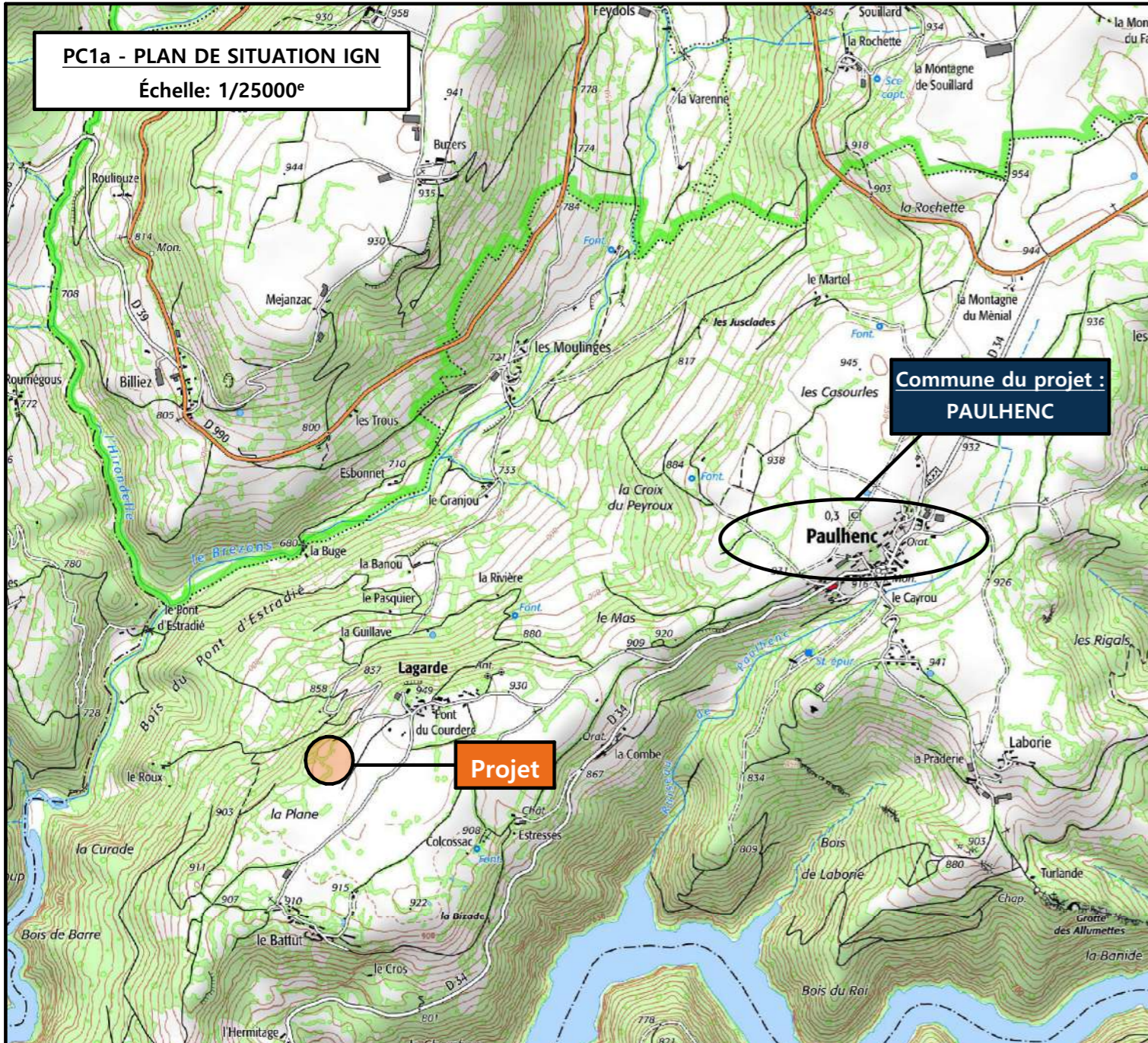
Dessiné par:
Julie GINISTY

N° Client: 1709	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

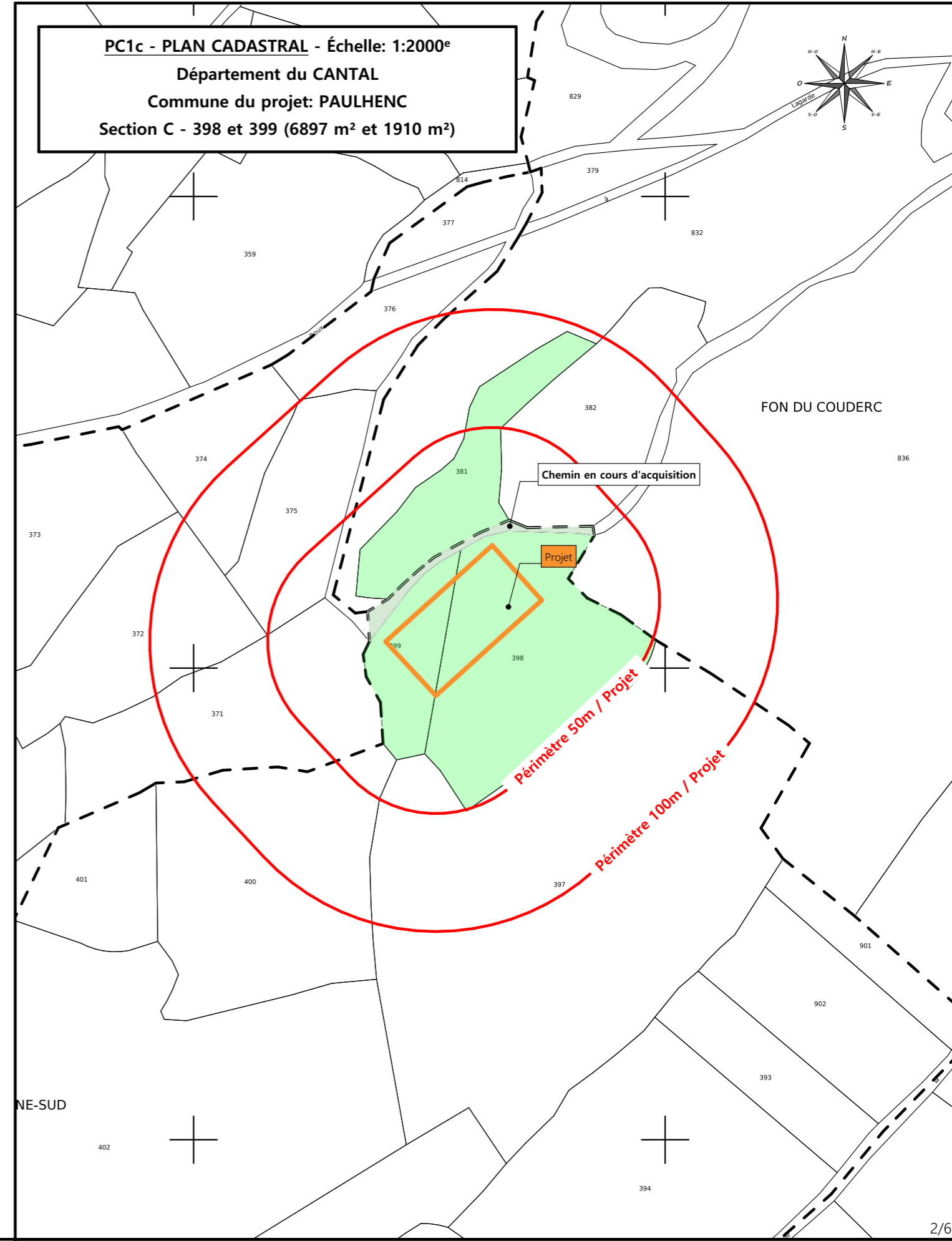
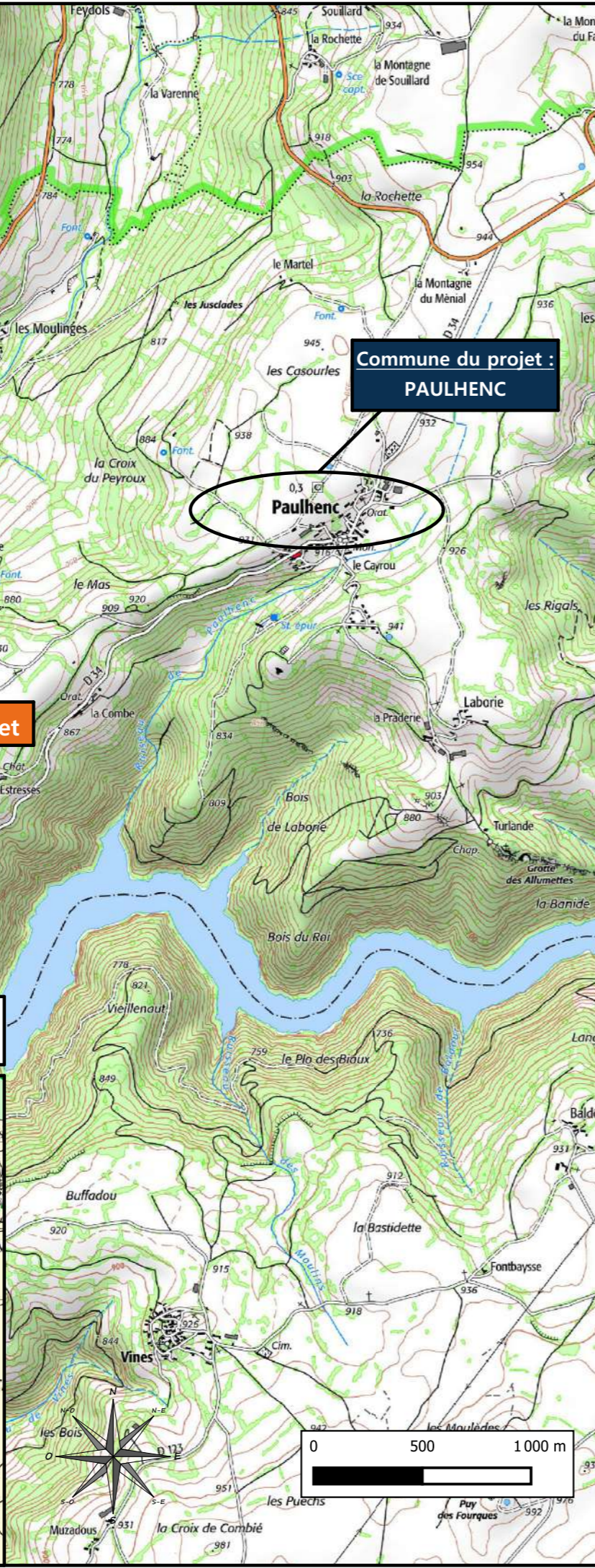
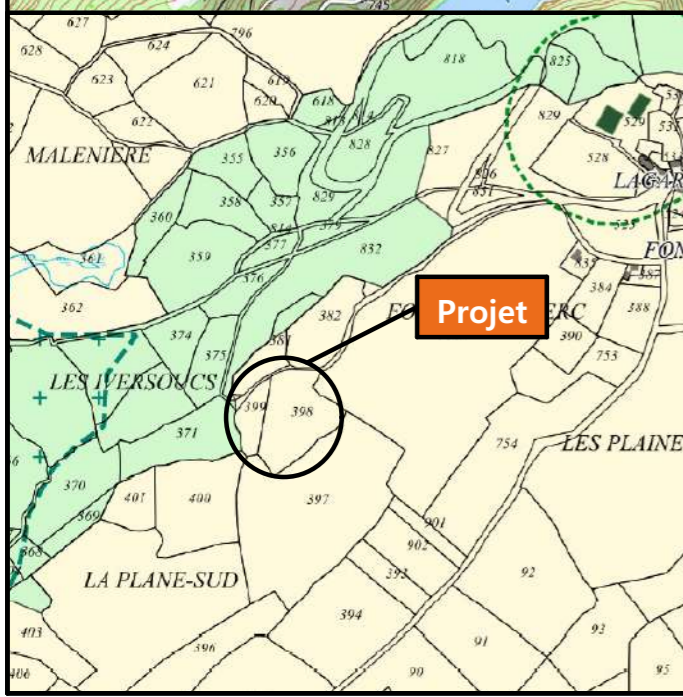
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

1	11/10/2024	J.G.	Modification de la volumétrie et de l'aspect extérieur et panneaux photovoltaïques en couverture
0	11/06/2020	C.B.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
P.L.U.i Saint Flour Communauté



N° Client: 1709

Projet : Construction d'une stabulation libre sur aire paillée.

DOSSIER DE MODIFICATION DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: VITAL Fabien - Lagarde 15230 PAULHENC

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch : VARIEE

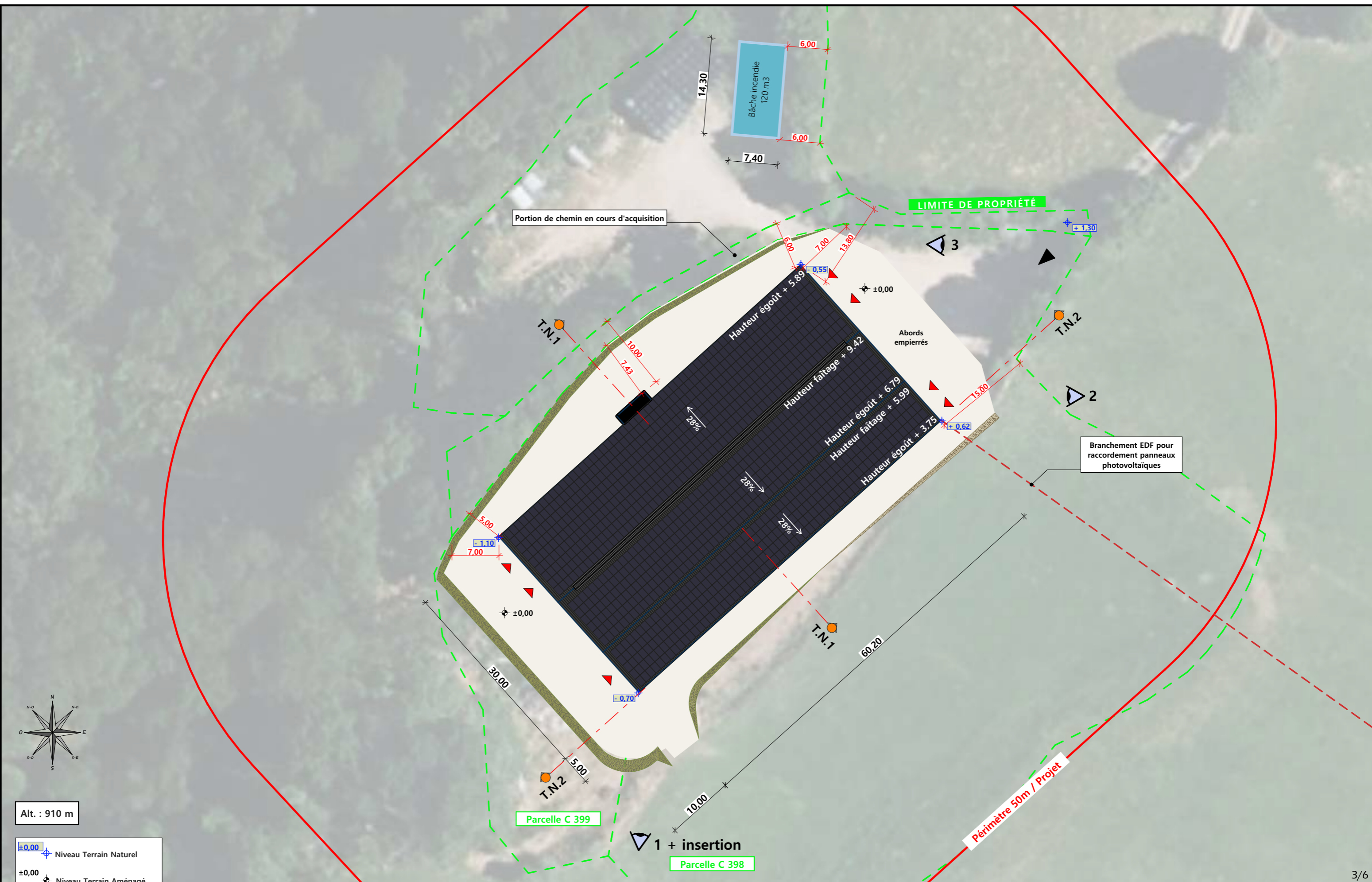
Aurillac, le 11/10/2024

Dessiné par: Julie GINISTY

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte : Audrey ESCOT



Alt. : 910 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet : PAULHENC (15230)
 Lieu-dit du site : FON DU COUDERC

Parcelles concernées par le projet :
 Section C - Parcelle 398 et 399 (6897 m² et 1910 m²)

▶ Accès existant
 ▶ Accès à créer

Raccordement des réseaux depuis les réseaux les plus proches
 EP vers le milieu naturel

Surface d'emprise au sol existante : 0 m²
 Surface d'emprise au sol créée : 1828 m²

Surface de plancher existante : 0 m²
 Surface de plancher créée : 1818 m²

N° Client: 1709

DOSSIER DE MODIFICATION DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: VITAL Fabien - Lagarde 15230 PAULHENC

PLAN DE MASSE ET DE TOITURE

PC2-5a Éch: 1:500^e

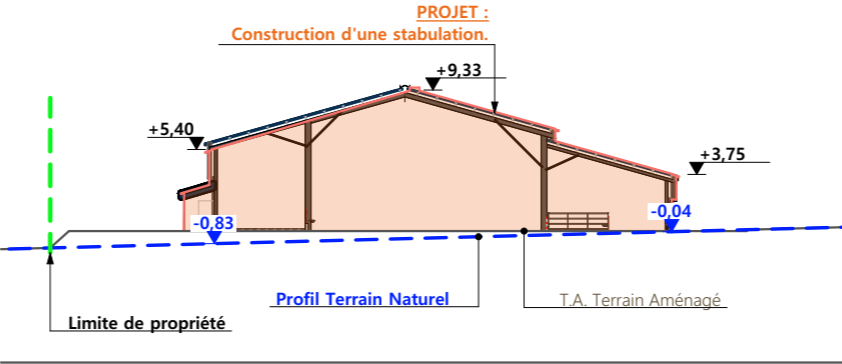
Aurillac, le 11/10/2024

Dessiné par: Julie GINISTY

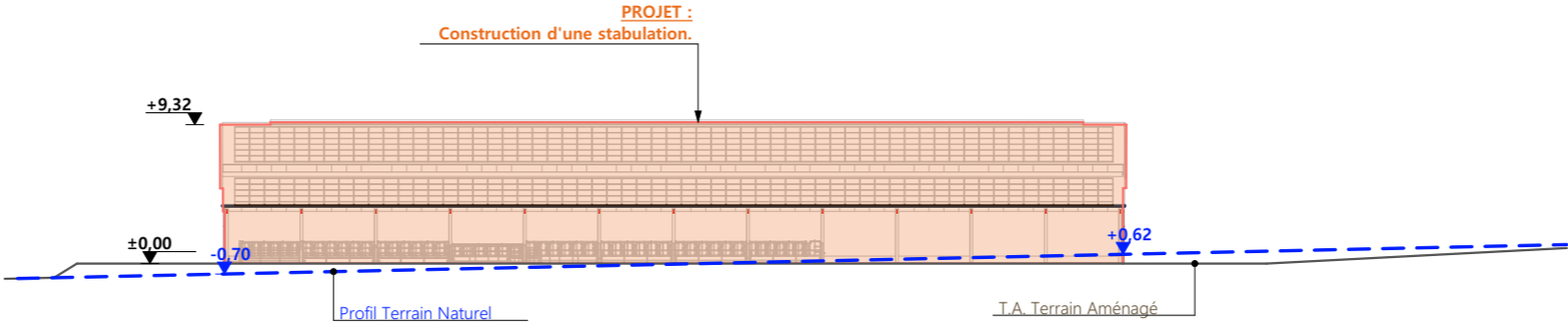
Architecte : Audrey ESCOT

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1/500^e

COUPE A



COUPE TN2



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet de M.VITAL Fabien consiste à construire :

- 1. Un hangar à usage de stabulation libre sur aire paillée intégrale pour bovins avec une partie de stockage fourrage et une couverture photovoltaïque d'une surface d'emprise au sol d'environ 1828 m².
- Le projet est situé à proximité du lieu-dit "Lagarde" sur la commune de PAULHENC. La construction envisagée sera implantée sur les parcelles n°399 et 398 de la section C.
- Il n'y a pas d'habitation de tiers à moins de 100 m du projet, ni de point d'eau cadastré à moins de 35m.
- Le choix de cette implantation s'explique par le fait que ces parcelles soient en propriété et facilement accessible depuis les voies de circulation.
- Ce projet a pour objet de moderniser la structure d'exploitation avec des outils plus fonctionnels, d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux. Ce projet permettra de loger des animaux actuellement dehors en période hivernale, de supprimer une vieille étable et de diminuer l'enrubannage.

Aspect : environnement

Les bovins seront conduits en aire paillée intégrale. Le fumier compact provenant des parcs paillés pour le logement des bovins sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement relativement faible car la plate-forme est en grande partie existante.

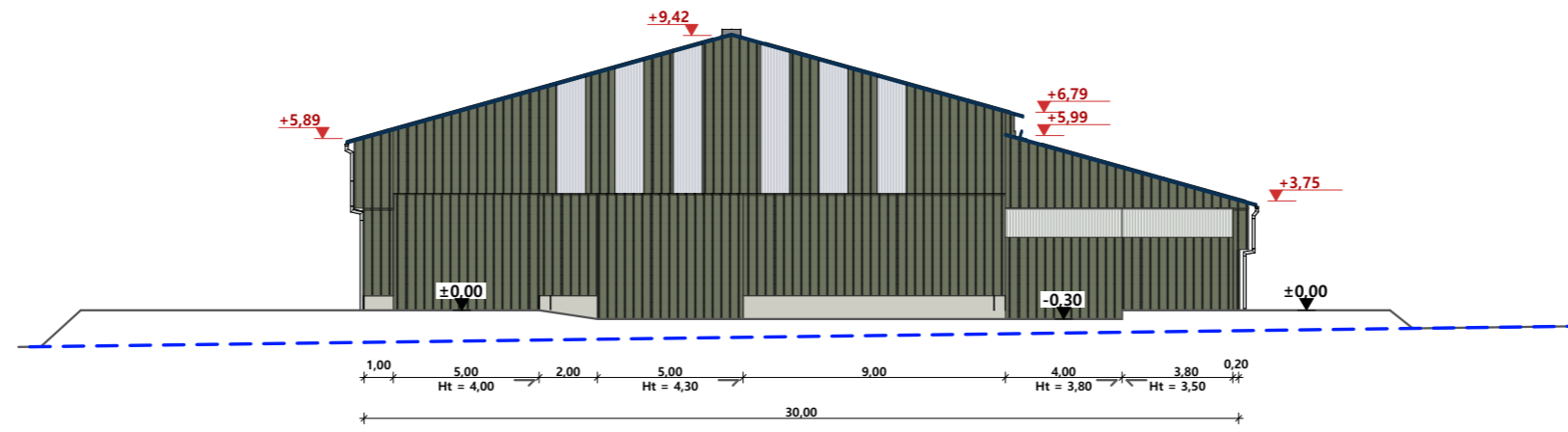
La structure du projet sera en métal tout comme les bardages et les portes. Des éléments de polycarbonate seront insérés dans les bardages afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance des bâtiments et animer les façades. Les parties maçonnées apparentes seront des longrines (teinte: ton ciment). La couverture se fera en tôle acier isolée RAL 7022 + photovoltaïque.

L'accès existant depuis le chemin sera aménagé. Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel. Le raccordement EDF se fera depuis le réseau existant à proximité (voir plan de masse). Le raccordement AEP se fera depuis le réseau privé.

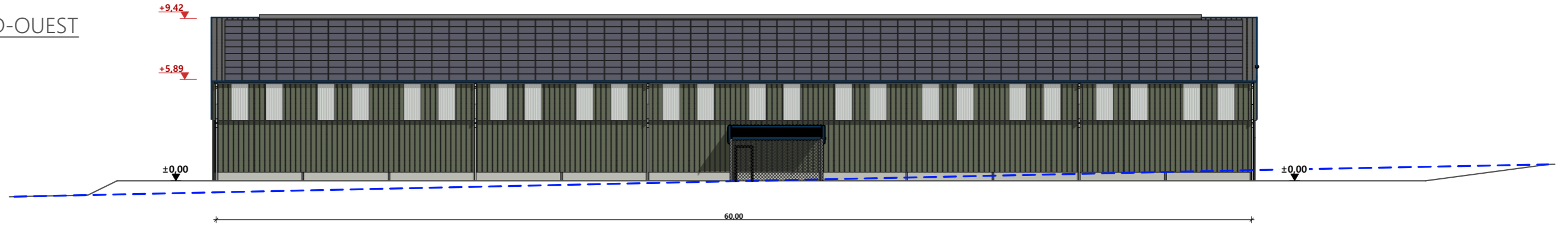
Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de l'éleveur de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

N° Client: 1709	Projet: Construction d'une stabulation libre sur aire paillée.		Dessiné par: Julie GINISTY	
	DOSSIER DE MODIFICATION DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: VITAL Fabien - Lagarde 15230 PAULHENC			
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch:1:500 ^e
			Aurillac, le 11/10/2024	
			Architecte: Audrey ESCOT	

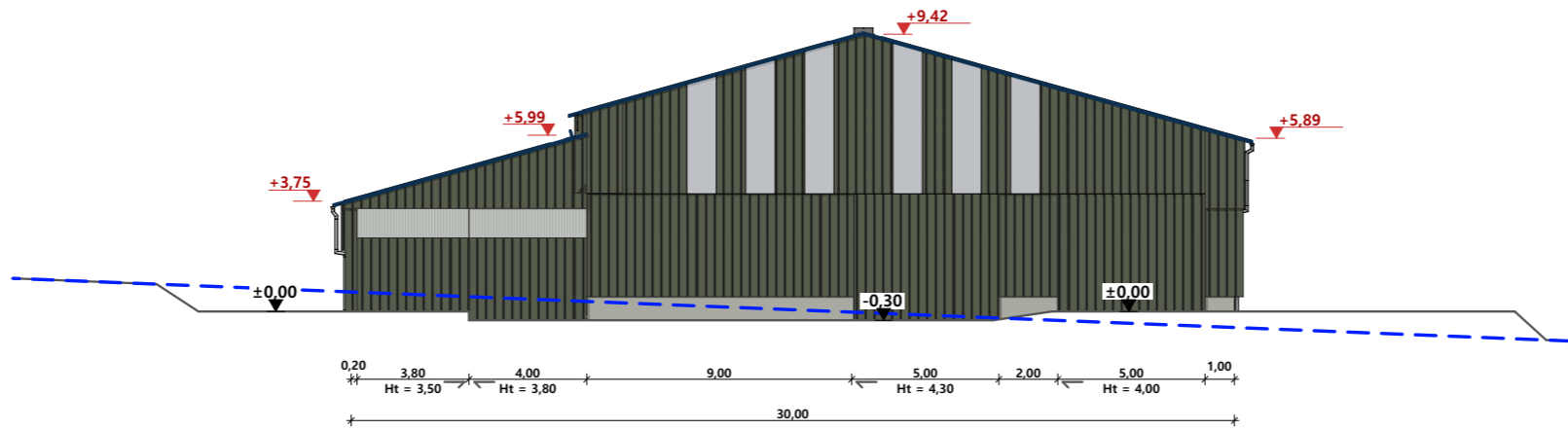
FACADE SUD-OUEST



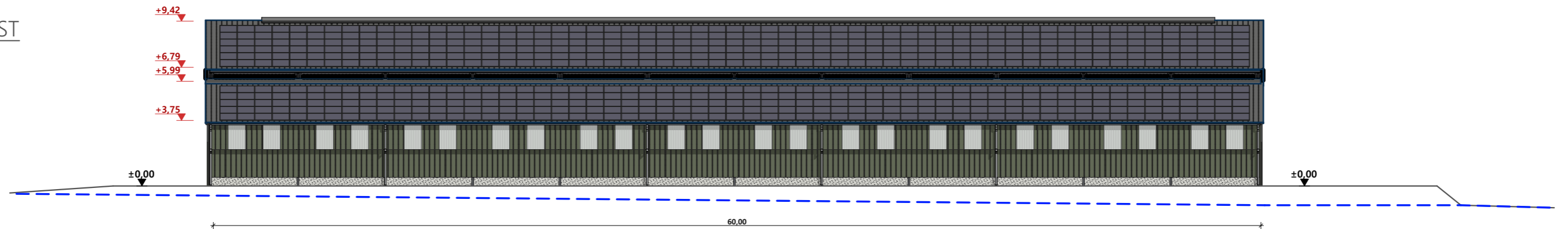
FACADE NORD-OUEST




FACADE NORD-EST



FACADE SUD-EST



Maçonnerie :	murs béton ht=0,50m
Charpente :	charpente métallique de couleur grise
Couverture :	tôle acier isolé teinte "graphite" RAL 7022 et panneaux photovoltaïques
Bardage :	bardage acier RAL 6003 et polycarbonate translucide
Portes coulissantes :	bardage acier RAL 6003

N° Client: 1709	Projet : Construction d'une stabulation libre sur aire paillée.		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE MODIFICATION DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: VITAL Fabien - Lagarde 15230 PAULHENC		PC5b	Éch: 1:250 ^e
	PLAN DE FACADES		Aurillac, le 11/10/2024	



PC7 - Vue 2




PC6 - Vue 1

PC8 - Vue 3

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1709	Projet: Construction d'une stabulation libre sur aire paillée.		Dessiné par: Julie GINISTY	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE MODIFICATION DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: VITAL Fabien - Lagarde 15230 PAULHENC			
DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch : SANS	
		Aurillac, le 11/10/2024		

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **VITAL Fabien**
Lagarde
15230 PAULHENC

Localisation
du/des projet(s): **FON DU COUDERC**
15230 PAULHENC

Description du projet de construction

Modification du permis n° 015 149 20 S0001 accordé le 27/07/2020
- demande de prorogation déposé le 21/04/2023
- demande de prorogation déposé le 17/04/2024
1 - Un hangar à usage de stabulation libre sur aire paillée intégrale pour bovins avec une partie de stockage fourrage et une couverture photovoltaïque d'une surface d'emprise au sol d'environ 1828 m².

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 11/10/2024.

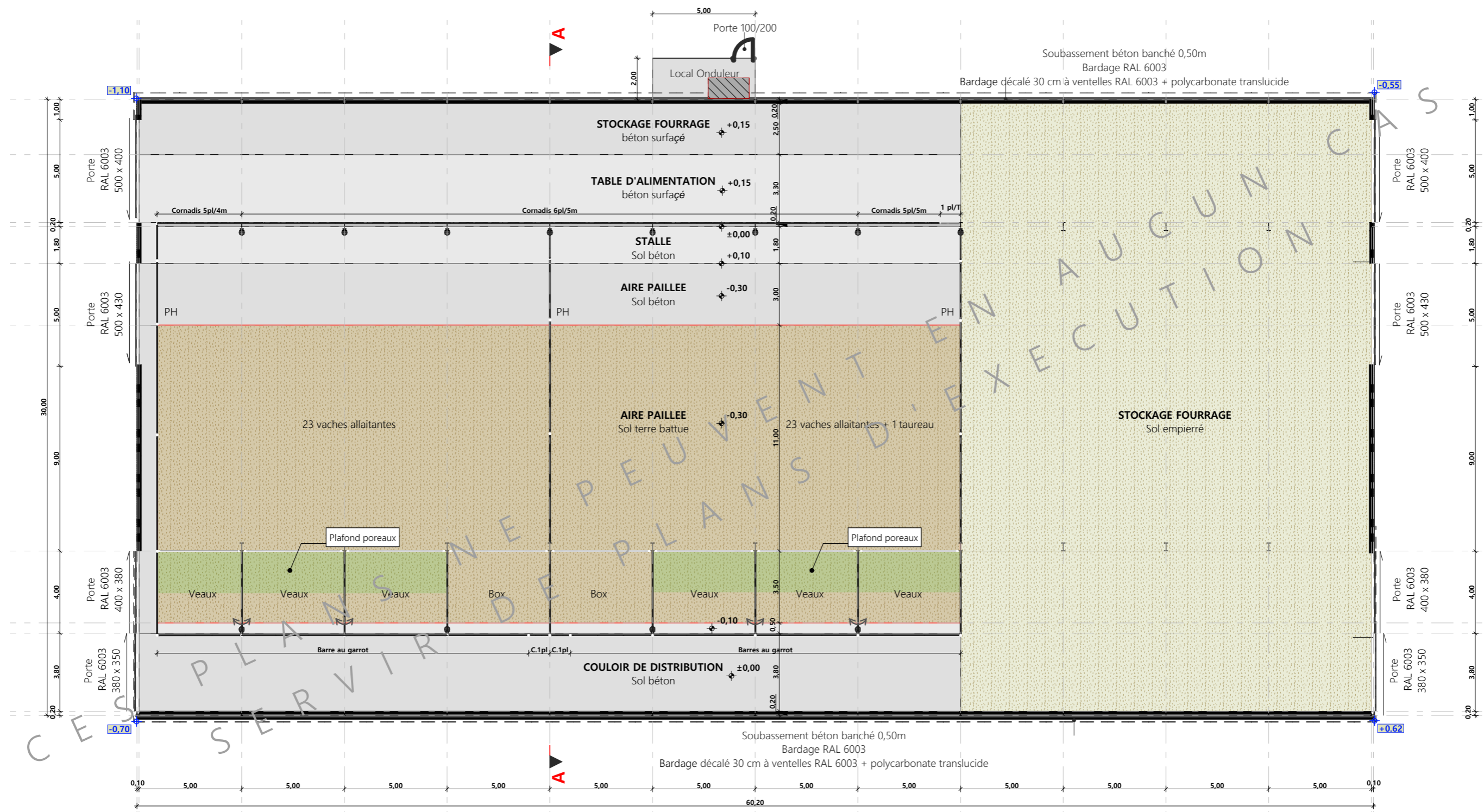
Dessiné par:
Julie GINISTY

N° Client: 1709	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

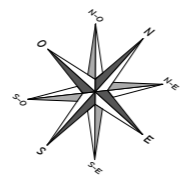
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	11/10/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



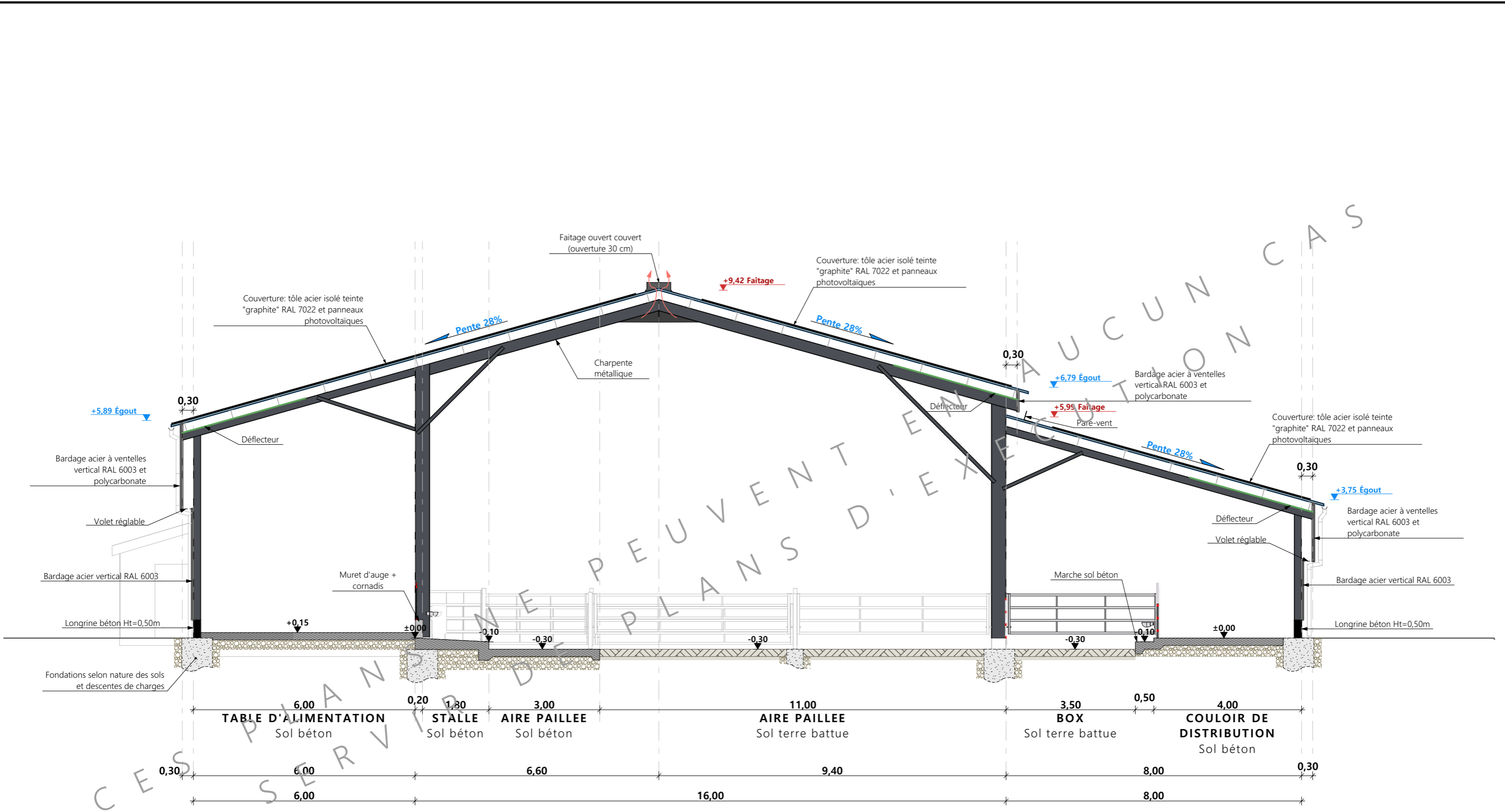
±0,00 Niveau Terrain Naturel

±0,00 Niveau Terrain Aménagé



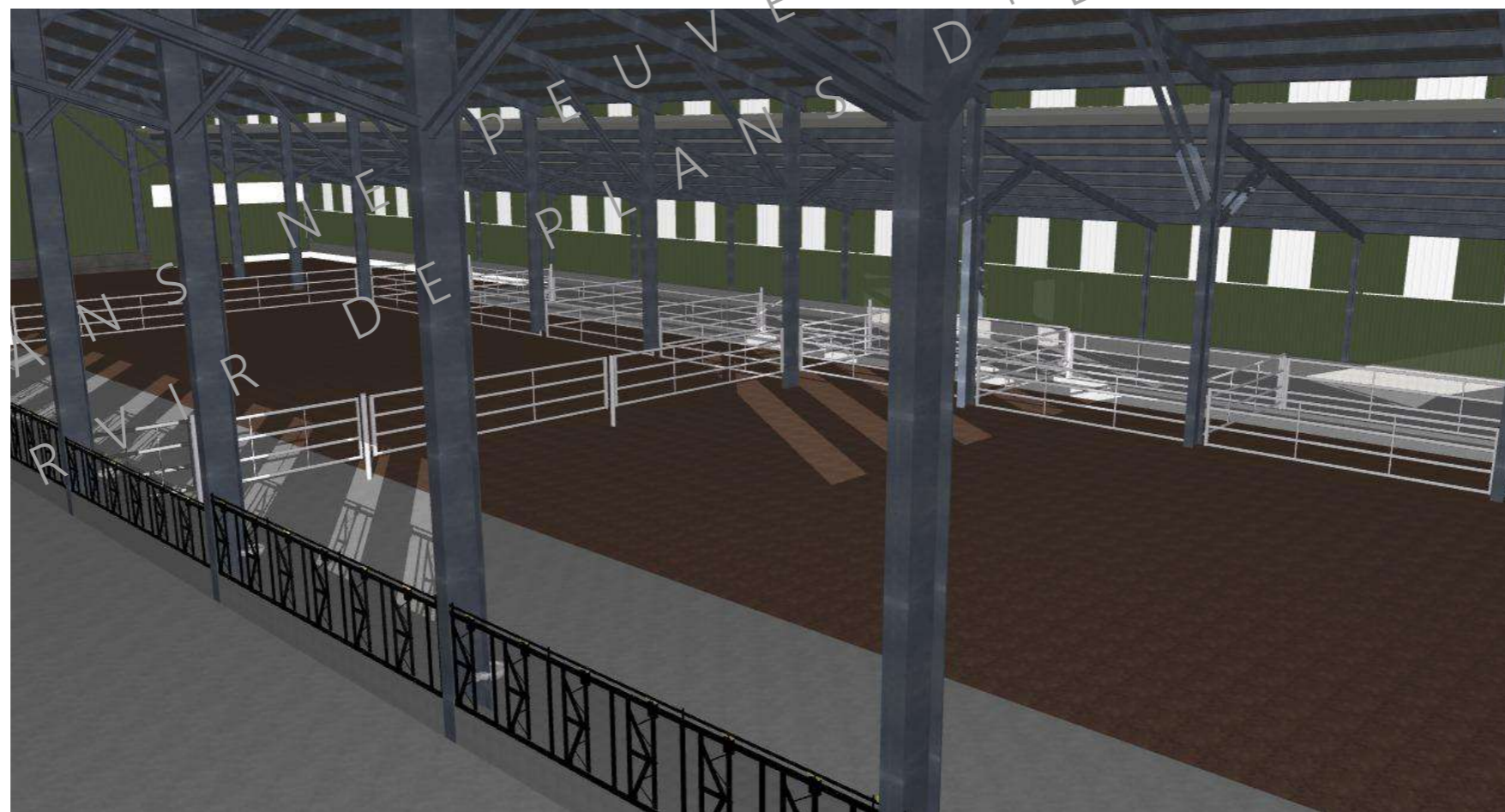
N° Client: 1709	Projet: Construction d'une stabulation libre sur aire paillée.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
Maitre d'ouvrage: VITAL Fabien - Lagarde 15230 PAULHENC			Conseiller Bâtiment:	
VUE AU SOL			Jérôme DELARBRE	
DET1		Éch: 1:200 ^e		
Aurillac, le 11/10/2024				





N° Client: 1709	Projet: Construction d'une stabulation libre sur aire paillée.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maitre d'ouvrage: VITAL Fabien - Lagarde 15230 PAULHENC		Conseiller Bâtiment:	
COUPES DE PRINCIPE A			DET2	Éch: 1:100 ^e
			Aurillac, le 11/10/2024	
			Jérôme DELARBRE	





CES
PL
SER

N° Client: 1709	Projet: Construction d'une stabulation libre sur aire paillée.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: VITAL Fabien - Lagarde 15230 PAULHENC		Conseiller Bâtiment:	
PERSPECTIVES 3D		DET3	Éch: °	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 11/10/2024		

