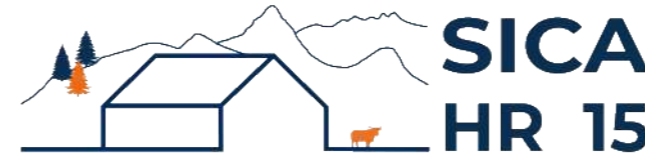


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **RAYNAL Christophe**

La Combe

15110 ANTERRIEUX

Localisation
du projet :

La Combe

15110 ANTERRIEUX

Description du projet de construction

- 1- Construction d'un hangar de stockage fourrage métallique avec parcs paillées pour bovin
- 2- Implantation d'une poche de 120m³
- 3- Installation d'une centrale photovoltaïque sur le projet et le bâtiment existant

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/250 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature :

A St-Flour, le 04/10/2024

Dessiné par :

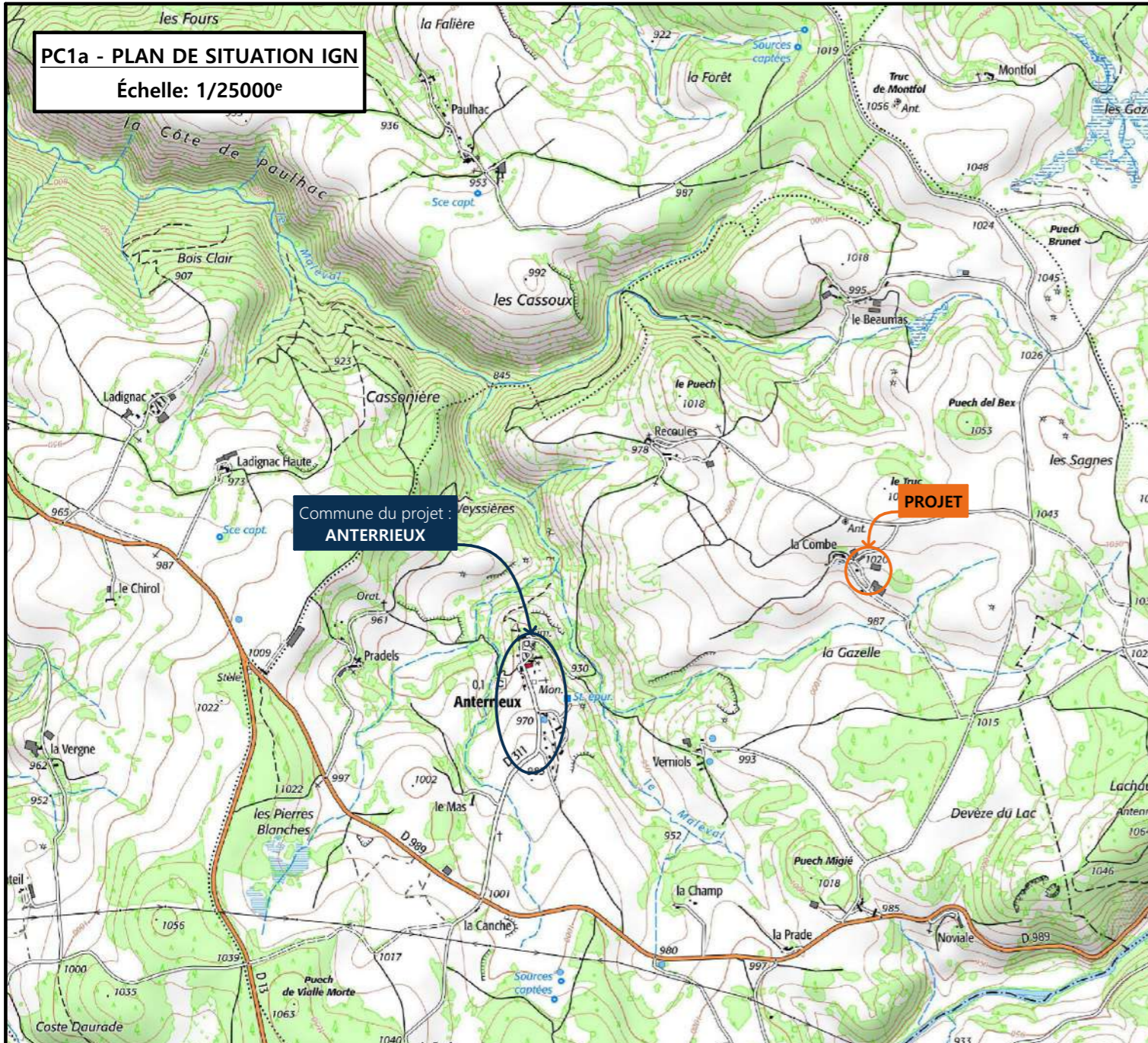
Marion ARMANDET

N° Client : 744 N° Document : PC01 N° de page : 1/6

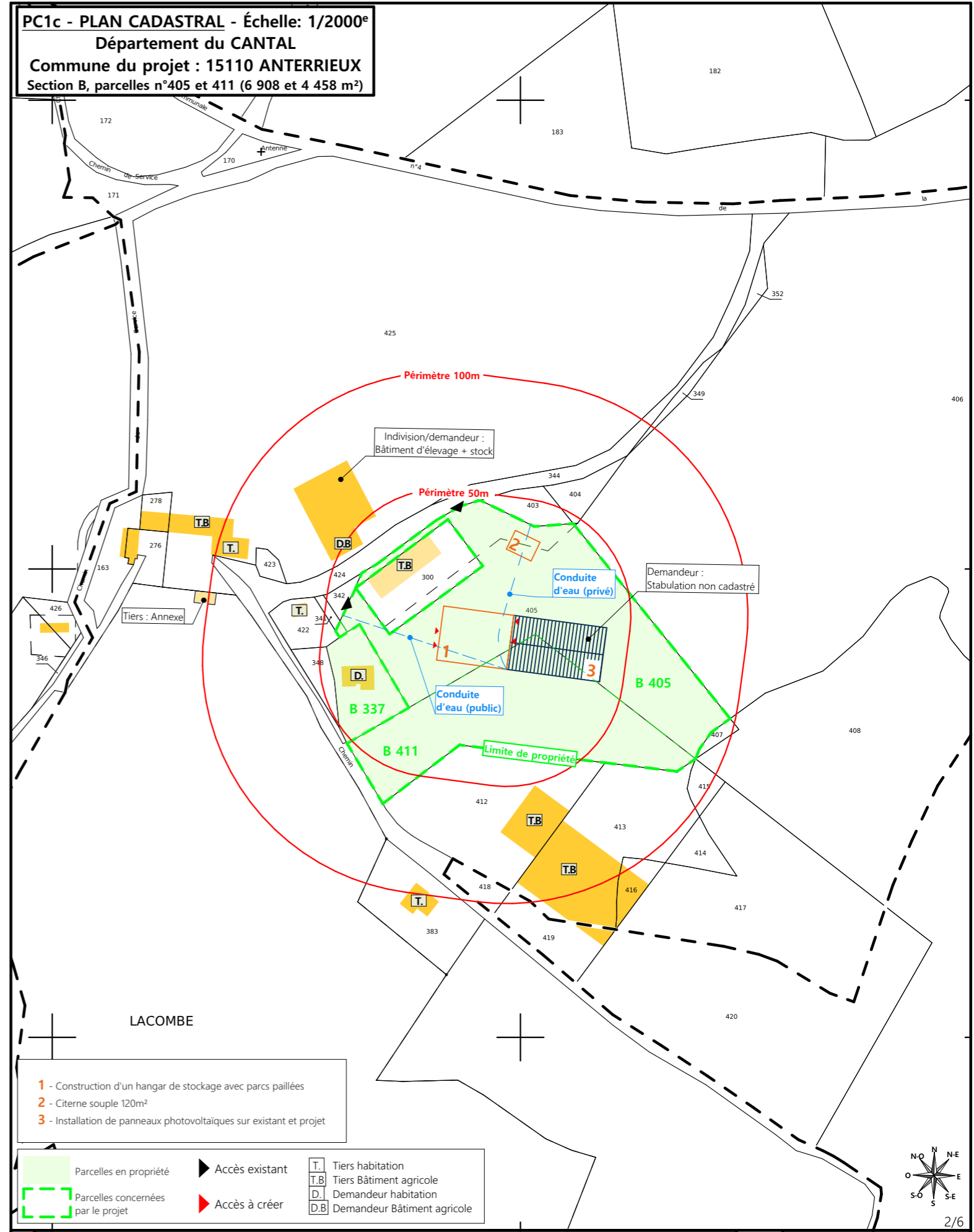
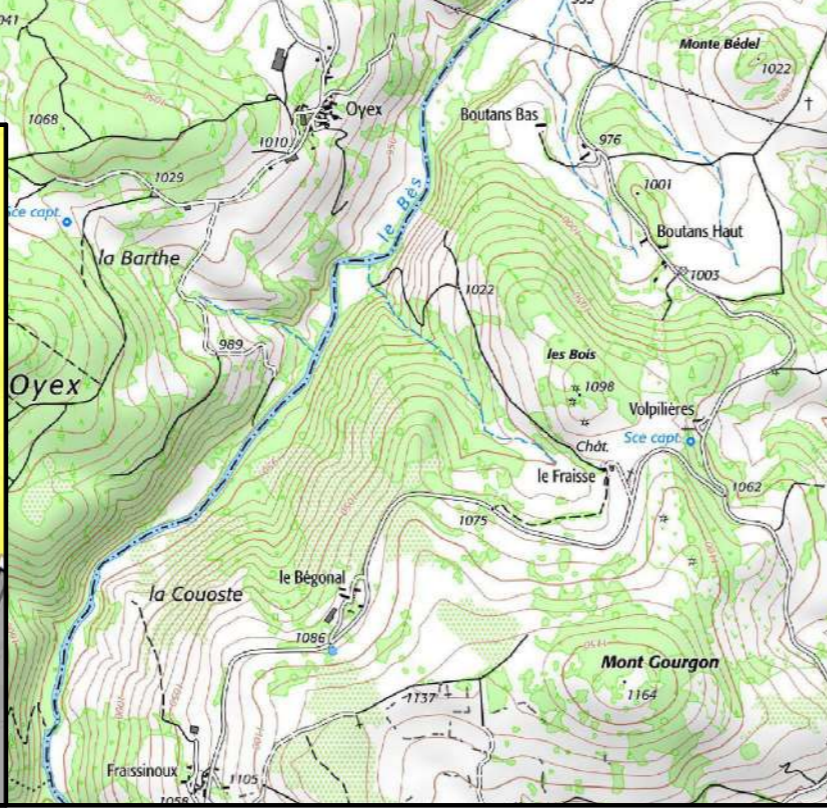
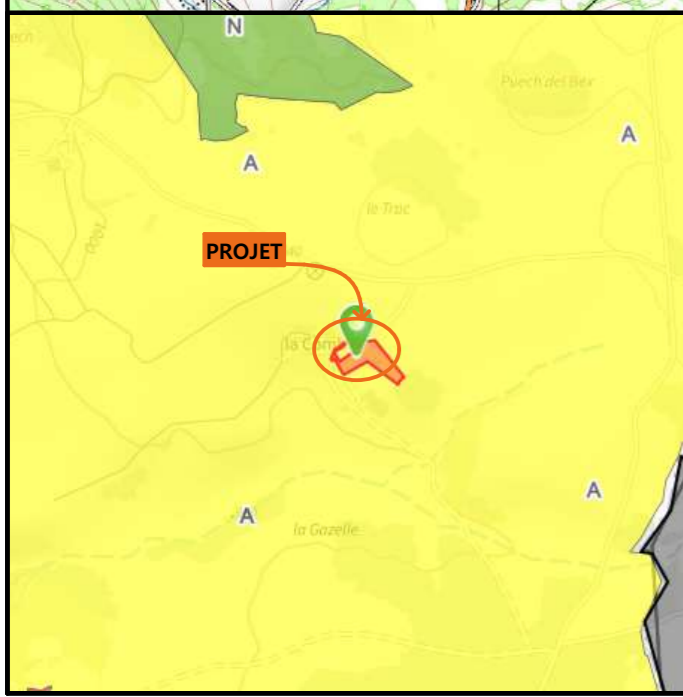
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	
-	04/10/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.

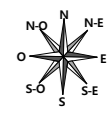


PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
Plan Local d'Urbanisme individuel - Zone A



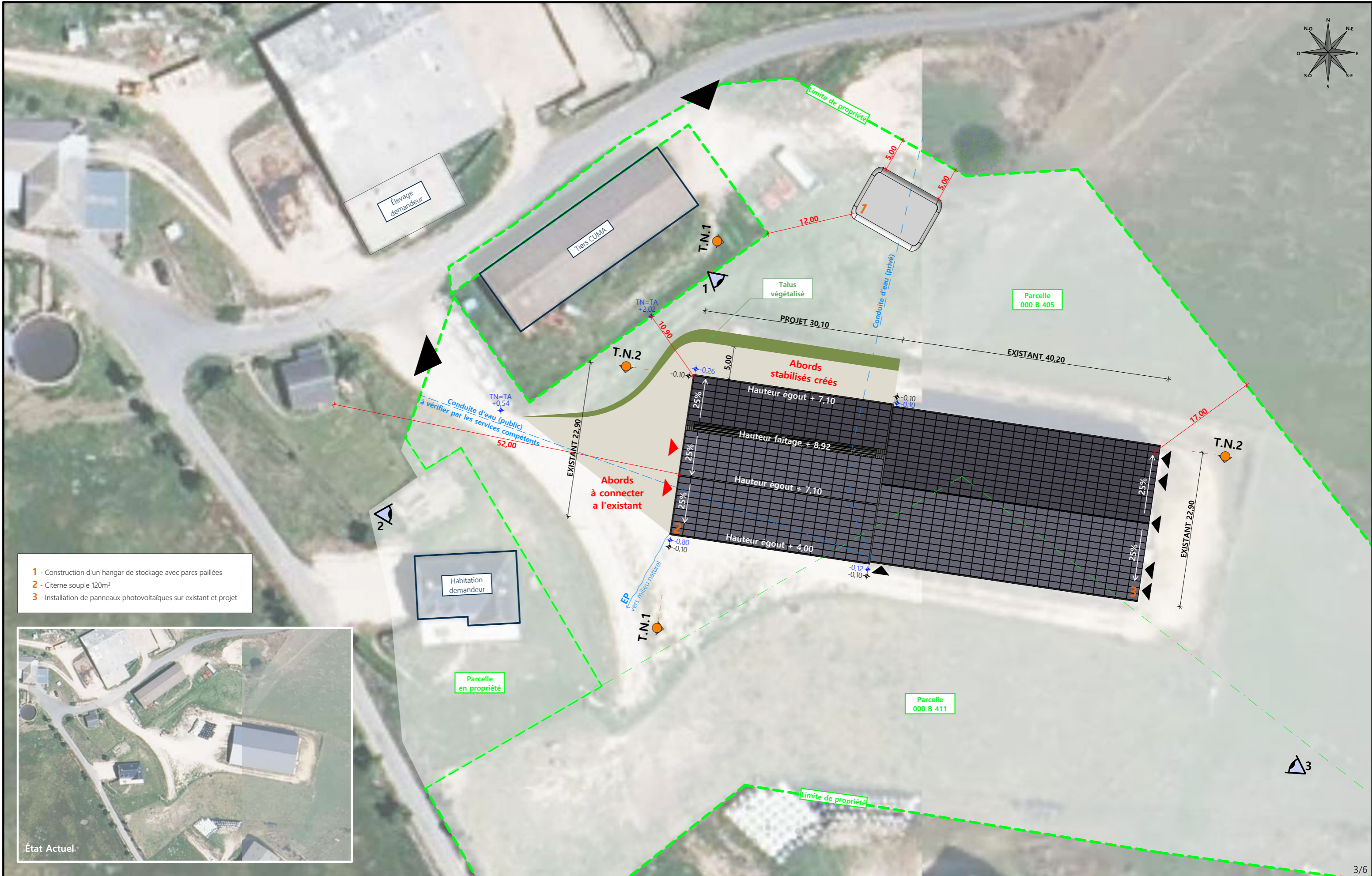
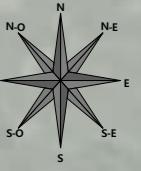
- 1 - Construction d'un hangar de stockage avec parcs paillées
- 2 - Citerne souple 120m²
- 3 - Installation de panneaux photovoltaïques sur existant et projet

Parcelles en propriété	Accès existant	Tiers habitation
Parcelles concernées par le projet	Accès à créer	Tiers Bâtiment agricole
		Demandeur habitation
		Demandeur Bâtiment agricole



N° Client : 744	Projet : Construction d'un hangar de stockage avec parcs paillées + Installation d'une centrale photovoltaïque sur projets et existant		Dessiné par : Marion ARMANDET
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
Maitre d'ouvrage : RAYNAL Christophe		Adresse du projet : La Combe 15110 ANTERRIEUX	
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC1a,b,c	Éch: Variée
		St-Flour, le 04/10/2024	
		Architecte : Audrey ESCOT	
		N° Déclaration : 088474PC000526446	

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre



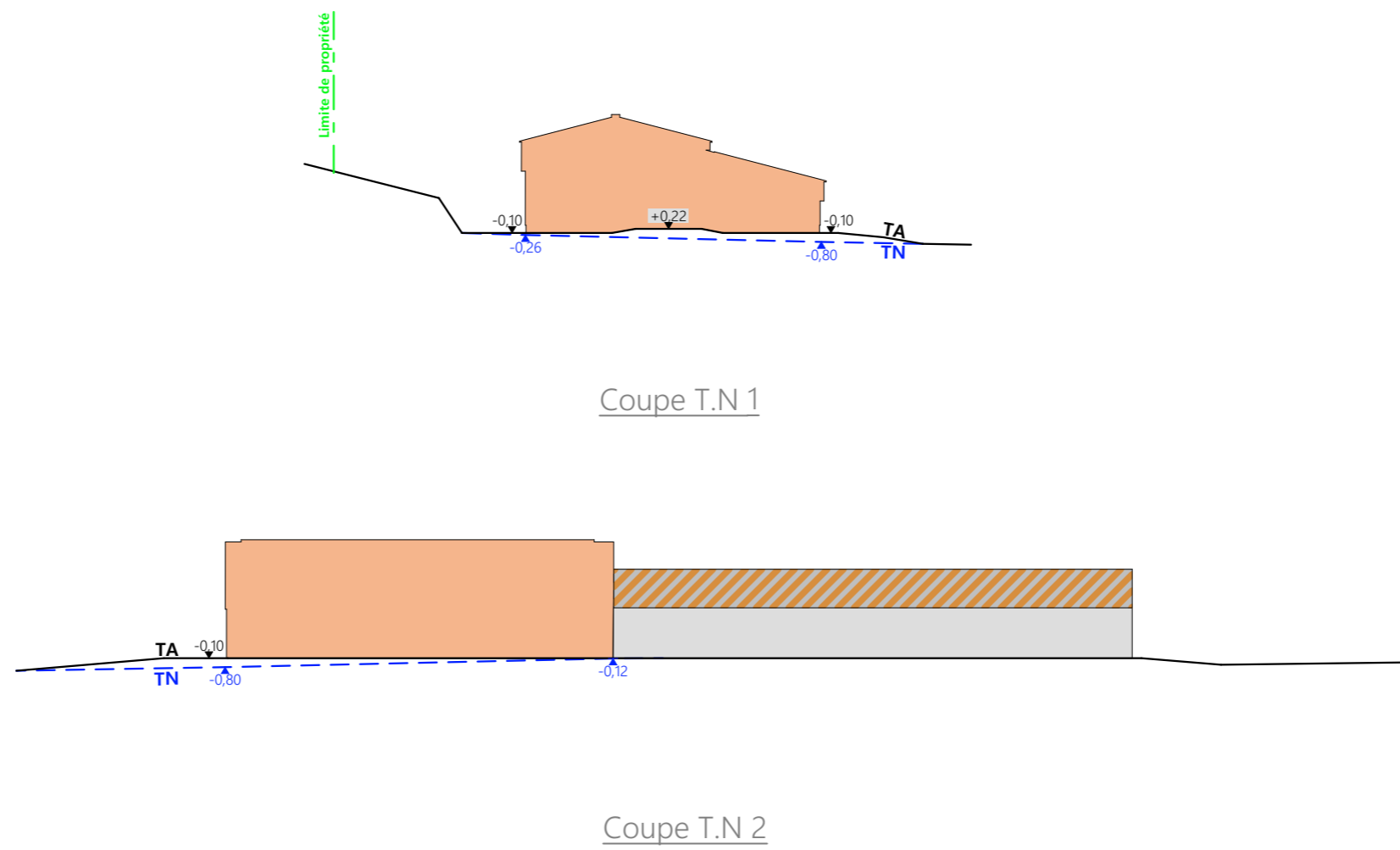
- 1 - Construction d'un hangar de stockage avec parcs paillées
- 2 - Citerne souple 120m²
- 3 - Installation de panneaux photovoltaïques sur existant et projet



<p>Commune du projet : 15110 ANTERRIEUX Section B, parcelles n°405 et 411 (6 908 et 4 458 m²)</p>	<p>Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant Evacuation des EP vers le milieu naturel</p> <p>▶ Accès existant ▶ Accès à créer</p> <p>±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé</p>	<p>Surface d'emprise au sol créée : 724 m² Surface de plancher créée : 663 m²</p> <p>Surface d'emprise au sol existante : 950m² Surface de plancher existant : 884m²</p>	<p>N° Client : 744</p> <p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p> <p>Maitre d'ouvrage : RAYNAL Christophe Adresse du projet : La Combe 15110 ANTERRIEUX</p> <p>PLAN MASSE ET DE TOITURE</p>	<p>Projet : Construction d'un hangar de stockage avec parcs paillées + Installation d'une centrale photovoltaïque sur projets et existant</p> <p>Dessiné par : Marion ARMANDET</p> <p>PC2-5b Éch: 1:500 St-Flour, le 04/10/2024</p>	<p>SICA HR 15</p> <p>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre</p> <p>Architecte : Audrey ESCOT</p> <p>N° Déclaration : 088474PC000526446</p>
---	--	--	--	--	---

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- **Adresse et référence(s) cadastrale(s)** : Le projet est situé à « La Combe », sur la commune d'ANTERRIEUX. Parcelle(s) concernée(s) par le projet : B 405 et 411, surface totale : 11 366 m²
- **Accès** : Un chemin d'exploitation privé longe l'exploitation au nord-ouest et en permet l'accès.
- **Constructions dans un rayon 100m/50m** : Dans un rayon de 100m, il y a des bâtiments agricoles et une habitation appartenant à un tiers.
- **Point d'eau cadastré à 35m** : sans objet
- **Construction(s) existante(s) sur la propriété** : Un bâtiment d'élevage est déjà présent sur la propriété. Ses soubassements sont en maçonnerie enduite. Les façades longitudinales sont en polycarbonates translucides en partie haute et les pignons existants sont en bardage métallique lisse RAL 1019. La couverture à deux pans est en acier gris.
- **Topographie** : Le terrain est en très légère pente vers l'accès existant.
- **Raccordement existant** : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- **Périmètre de protection d'un monument historique** : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION


- **Présentation du projet** : Le projet de M. RAYNAL consiste à construire un bâtiment agricole (stockage et élevage) contre le bâtiment existant, à l'ouest.
- **Implantation / Forme / Surface** : Ce bâtiment, de même largeur que l'existant, sera de hauteurs différentes. Il sera composé d'un volume principal couvert à deux pans avec appentis.
- **Déblais / Remblais** : Un léger remblai sera nécessaire.
- **Aménagement des abords** : Des abords seront créés et connectés aux existants.
- **Accès** : L'accès ne sera pas modifié.
- **Nécessité agricole** :
 - suppressions d'une étable entravée,
 - augmenter le stockage (manque de place aujourd'hui) et diminuer l'enrubannage.

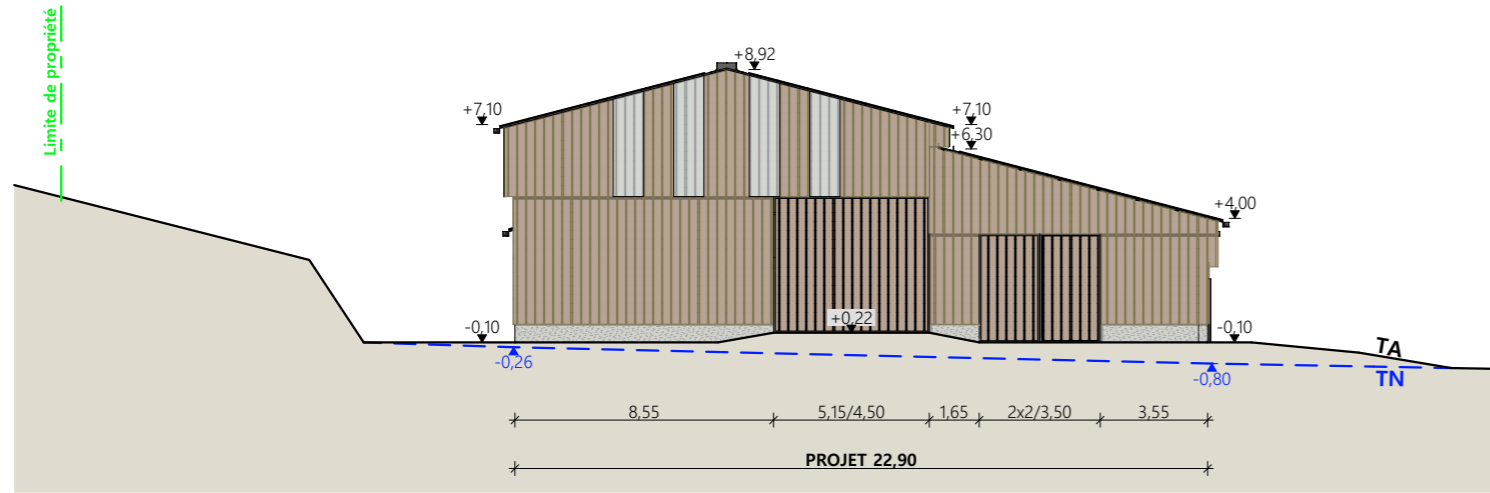
- **ICPE/RSD** : RSD et ICPE 1530
- **Effluents** : Les bovins seront logés sur une aire paillée. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera stocké ou épandu au champ dans les conditions réglementaires. Le fumier issu de l'aire de raclage sera stocké dans la fumière existante située à proximité et le purin sera stocké dans la fosse existante.
- **Réseaux / Traitement EP** : Ce nouveau bâtiment sera raccordé en eau et électricité au bâtiment existant. Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.
- **Matériaux** :
Les matériaux et teintes choisies sont :
Structure : charpente métallique de teinte gris sombre
Couverture : acier RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques. Panneaux + cadres de couleur noire. Pose de panneaux photovoltaïques sur le bâtiment existant.
Façades : Longrine béton brut, hauteur visible : 50 cm.
Bardage métallique, à lames verticales, RAL 1019 (couleur identique à l'existant) + éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades.
Menuiseries : Portes coulissantes : aspect et teinte identiques au bardage, RAL 1019.
La citerne souple sera de couleur grise
- **Végétation** : Le talus créé sera végétalisé.

- CONCLUSION

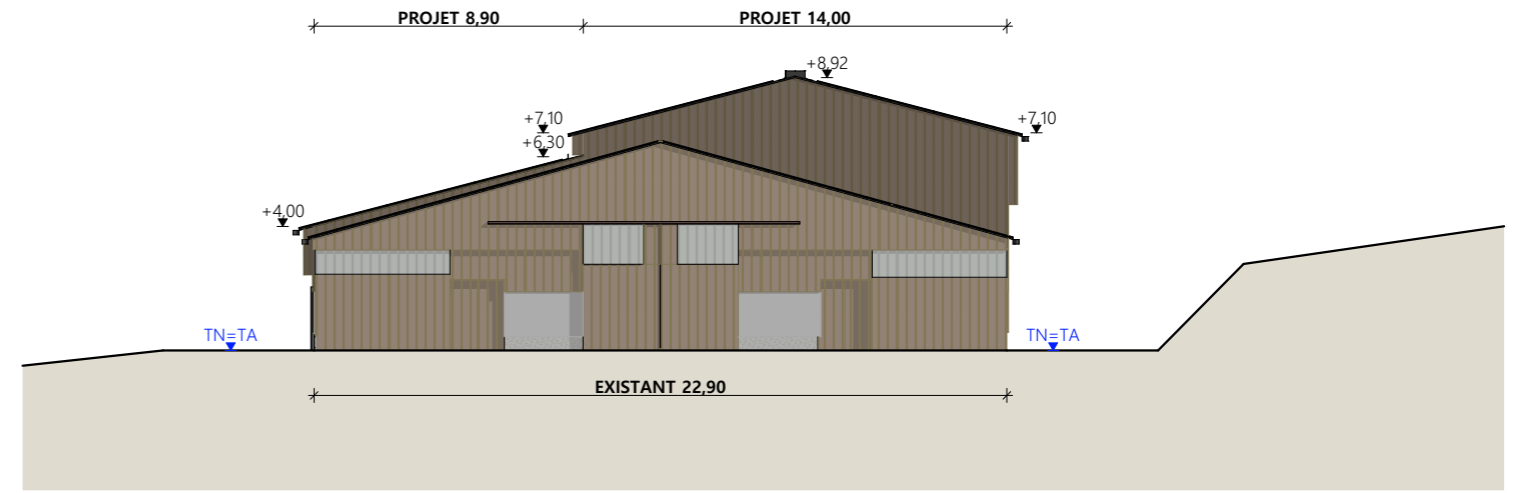
Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité avec l'ensemble bâti existant. De plus, ce nouveau bâtiment s'intègre également au mieux au paysage naturel environnant.

4/6

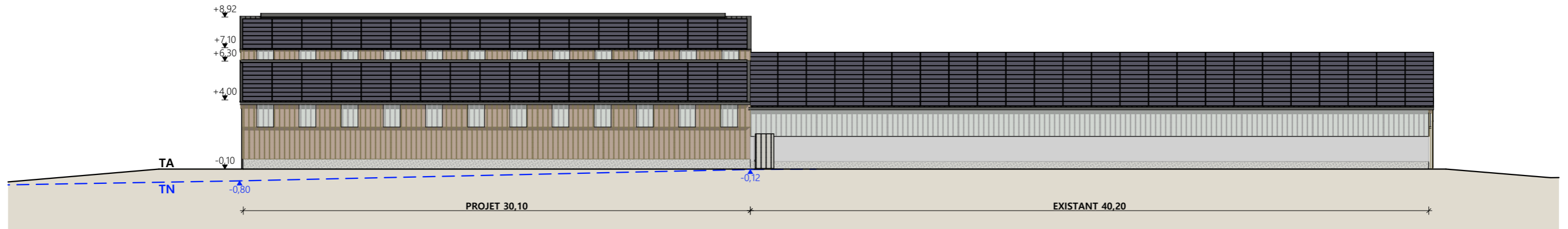
N° Client : 744	Projet : Construction d'un hangar de stockage avec parcs paillés + Installation d'une centrale photovoltaïque sur projets et existant		Dessiné par : Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : RAYNAL Christophe	Adresse du projet : La Combe 15110 ANTERRIEUX		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500
			St-Flour, le 04/10/2024	
				Architecte : Audrey ESCOT
				N° Déclaration : 088474PC000526446



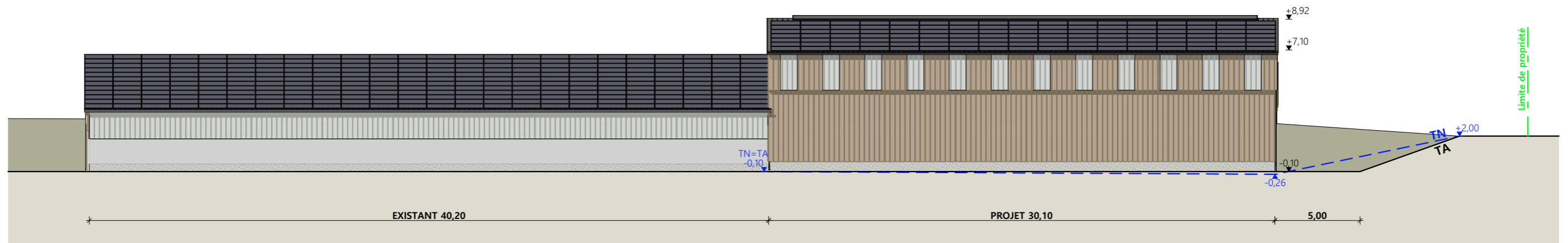
Pignon Ouest



Pignon Est




Façade Sud



Façade Nord

Matériaux :

- Maçonnerie : - Longrine béton ht. 0,50m
- Bardage : - Bas acier RAL 1019 + haut acier décalé 0.30m RAL 1019 + 2 translucides/travées (Façades)
- Bas acier RAL 1019 + haut acier RAL 1019 + 4 translucides (Pignons)
- Menuiseries : - Métallique RAL 1019
- Charpente : - Métallique gris sombre
- Couverture : - Acier anti-condensation RAL 7022 avec faitage ouvert-couvert (Bi-pente). Acier isolé RAL 7022 (Appenti)
+ 100% panneaux photovoltaïques sur le projet et l'existant

N° Client : 744	Projet : Construction d'un hangar de stockage avec parcs paillées + Installation d'une centrale photovoltaïque sur projets et existant		Dessiné par : Marion ARMANDET	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : RAYNAL Christophe	Adresse du projet : La Combe 15110 ANTERRIEUX		
PLANS DE FACADES			PC5a Éch: 1:250 St-Flour, le 04/10/2024	Architecte : Audrey ESCOT N° Déclaration : 088474PC000526446

PC7 - Vue 2




PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

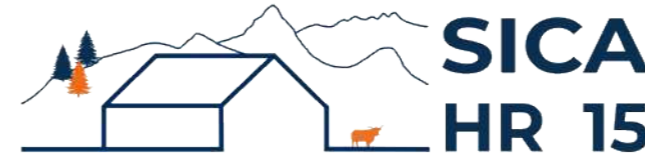
PC8 - Vue 3



N° Client : 744	Projet : Construction d'un hangar de stockage avec parcs paillées + Installation d'une centrale photovoltaïque sur projets et existant		Dessiné par : Marion ARMANDET	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : RAYNAL Christophe	Adresse du projet : La Combe 15110 ANTERRIEUX		Architecte : Audrey ESCOT
	DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8 Éch: sans	N° Déclaration : 088474PC000526446

St-Flour, le 04/10/2024

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **RAYNAL Christophe**

La Combe

15110 ANTERRIEUX

Localisation

La Combe

du projet :

15110 ANTERRIEUX

Description du projet de construction

- 1- Construction d'un hangar de stockage fourrage métallique avec parcs paillées pour bovin
- 2- Implantation d'une poche de 120m³
- 3- Installation d'une centrale photovoltaïque sur le projet et le bâtiment existant

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment :

Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A St-Flour, le 04/10/2024

Dessiné par :

Marion ARMANDET

N° Client :
744

N° Document :
TECH01

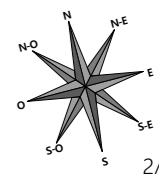
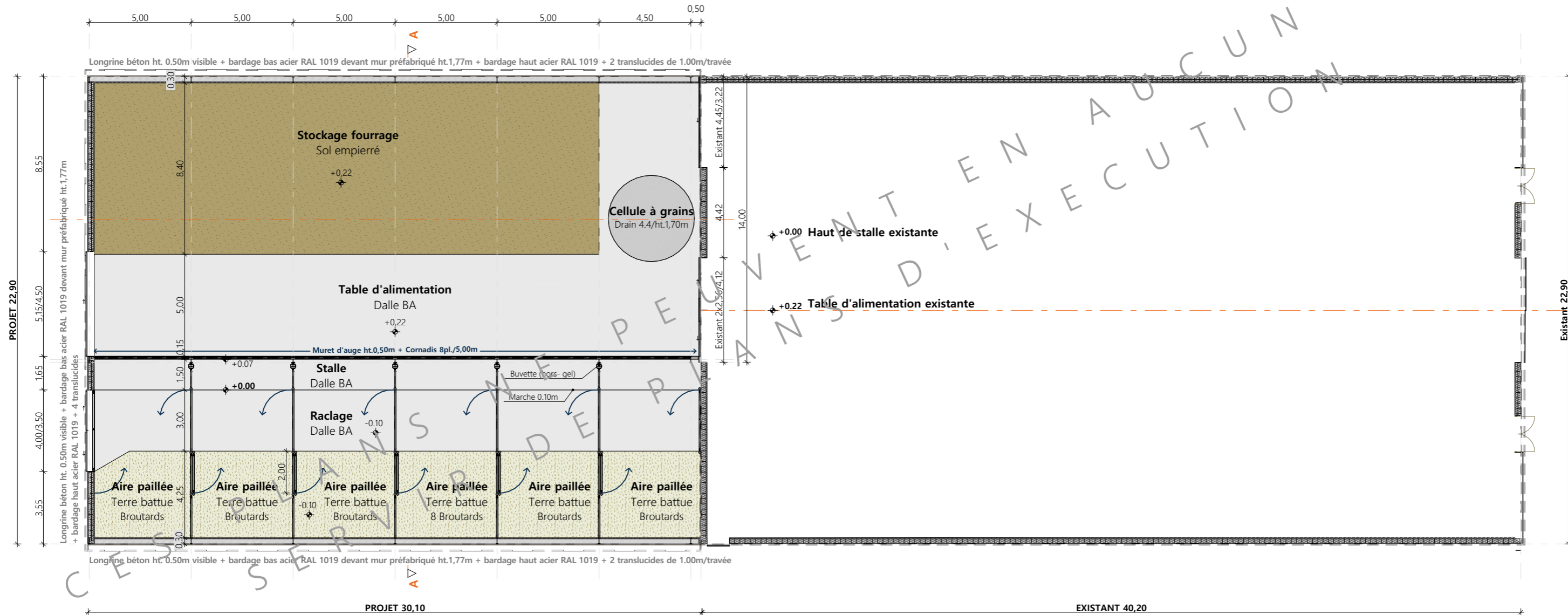
N° de page :
1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

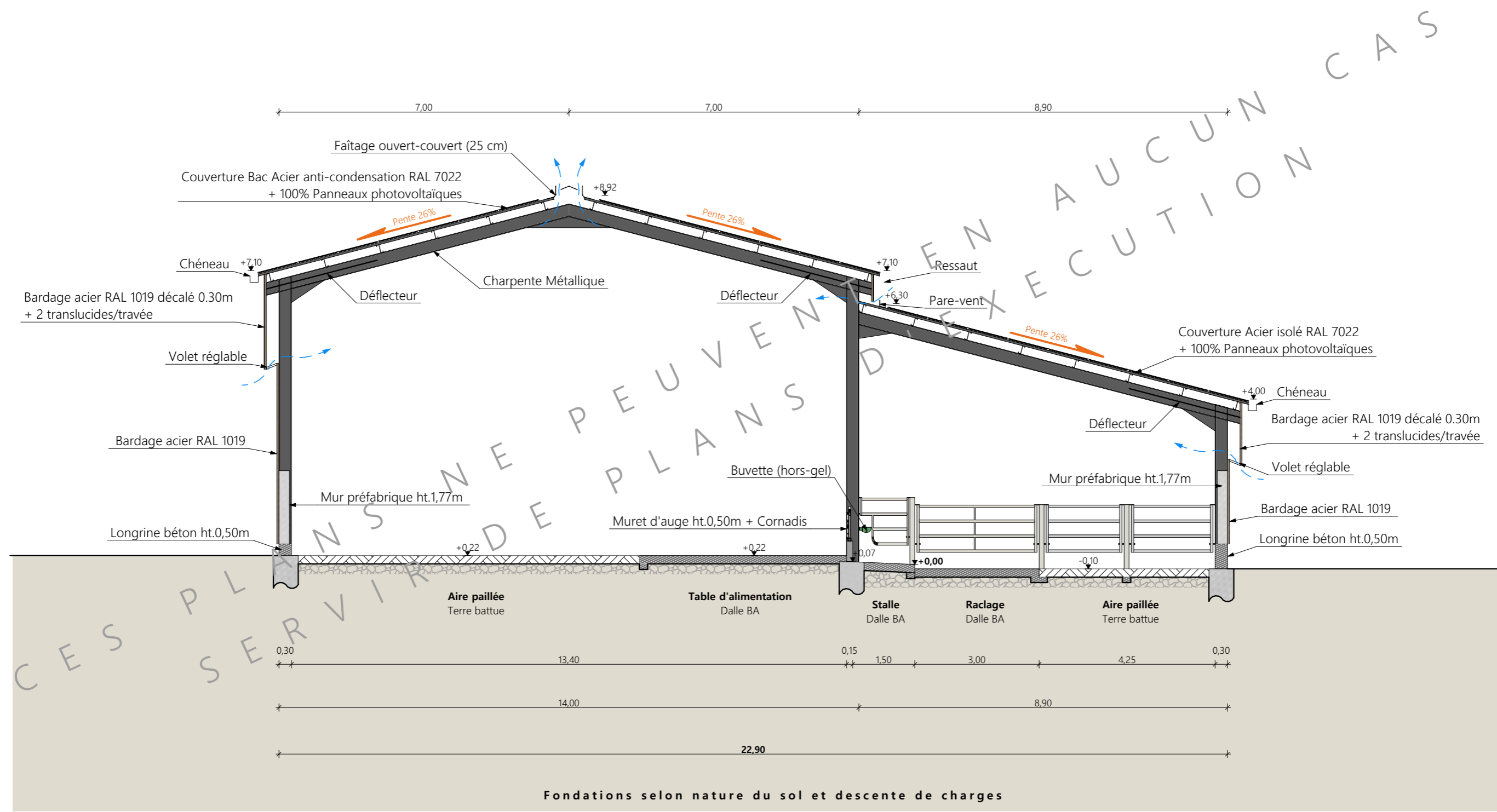
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	04/10/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet : Construction d'un hangar de stockage avec parcs paillées + Installation d'une centrale photovoltaïque sur projets et existant			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Dessiné par :
Maitre d'ouvrage : RAYNAL Christophe - La Combe 15110 ANTERRIEUX			Marion ARMANDET
VUE AU SOL	DET1	Éch: 1:200 ^e	Conseiller Bâtiment :
	St-Flour, le 04/10/2024		Jérôme DELARBRE

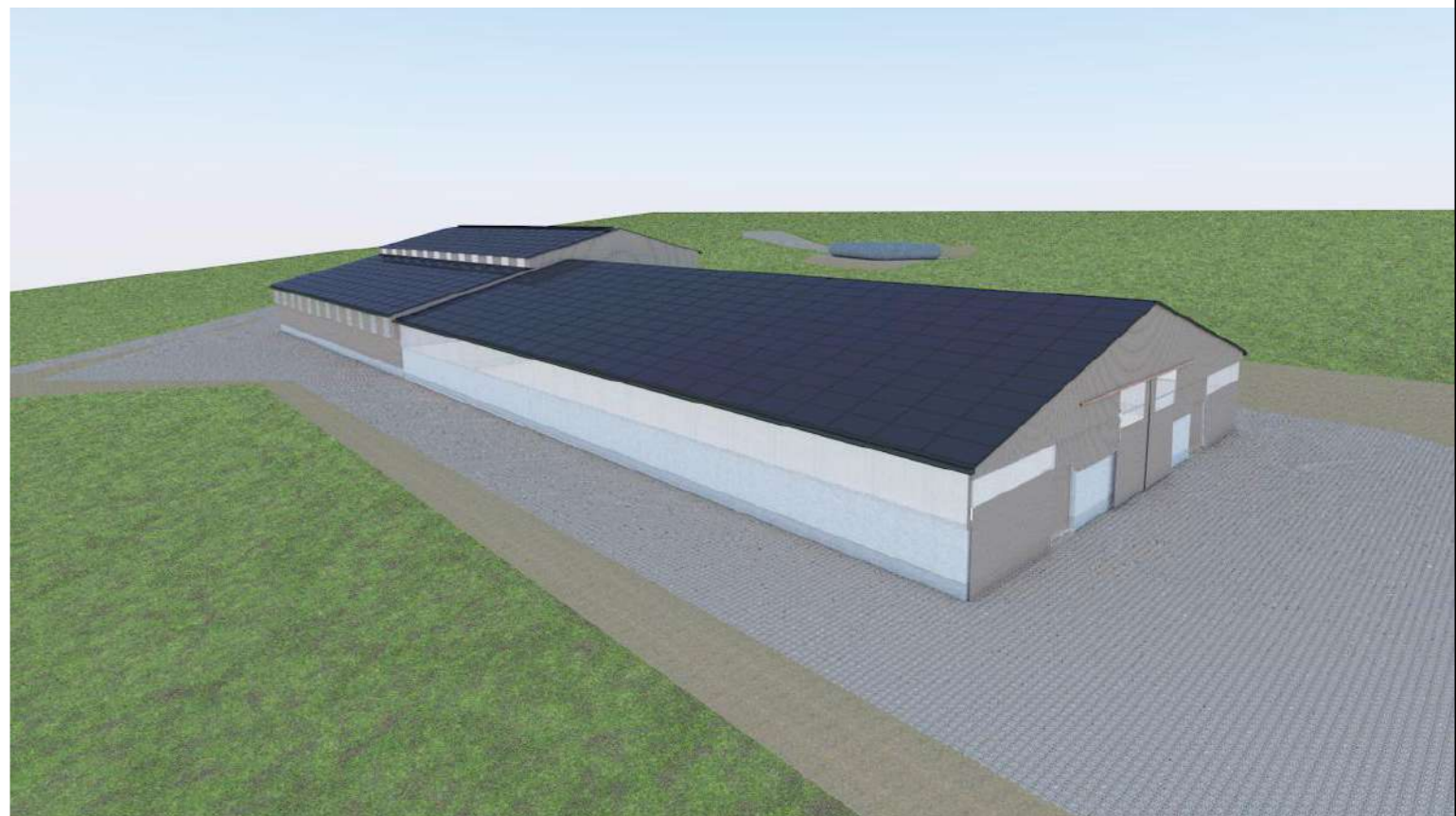





Coupe de principe AA

Projet : Construction d'un hangar de stockage avec parcs paillées + Installation d'une centrale photovoltaïque sur projets et existant		Dessiné par : Marion ARMANDET	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage : RAYNAL Christophe - La Combe 15110 ANTERRIEUX	
COUPE DE PRINCIPE STOCKAGE		DET2	Éch: 1:100 ^e
		St-Flour, le 04/10/2024	Conseiller Bâtiment : Jérôme DELARBRE





<p>Projet : Construction d'un hangar de stockage avec parcs paillées + Installation d'une centrale photovoltaïque sur projets et existant</p>			
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>			<p>Dessiné par : Marion ARMANDET</p>
<p>Maitre d'ouvrage : RAYNAL Christophe - La Combe 15110 ANTERRIEUX</p>			<p>Conseiller Bâtiment : Jérôme DELARBRE</p>
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>DET3 Éch: sans St-Flour, le 04/10/2024</p>	 <p>CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p>