

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000546511

Maître d'ouvrage:

GAEC DE DROM

**Drom
15140 - SAINTE-EULALIE**

Localisation du/des projet(s):

**Drom "Sous Drom"
15140 - SAINTE-EULALIE**

Description du projet de construction

1- Extension semi-ouverte de la stabulation existante (V.A.) avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation pour V.L. logées en aire paillée + aire d'exercice caillebotis sur fosse d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1395 m².

2- Une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 248 m³ et d'une profondeur de 2 m.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE	1:2000	PC5a	PLAN DE FACADES	1:200
PC2a	PLAN DE MASSE (État Initial)	1:1000	PC5b	PLAN DE FACADES	1:200
PC2b	PLAN DE MASSE & TOITURES	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 18/11/2024

Dessiné par:

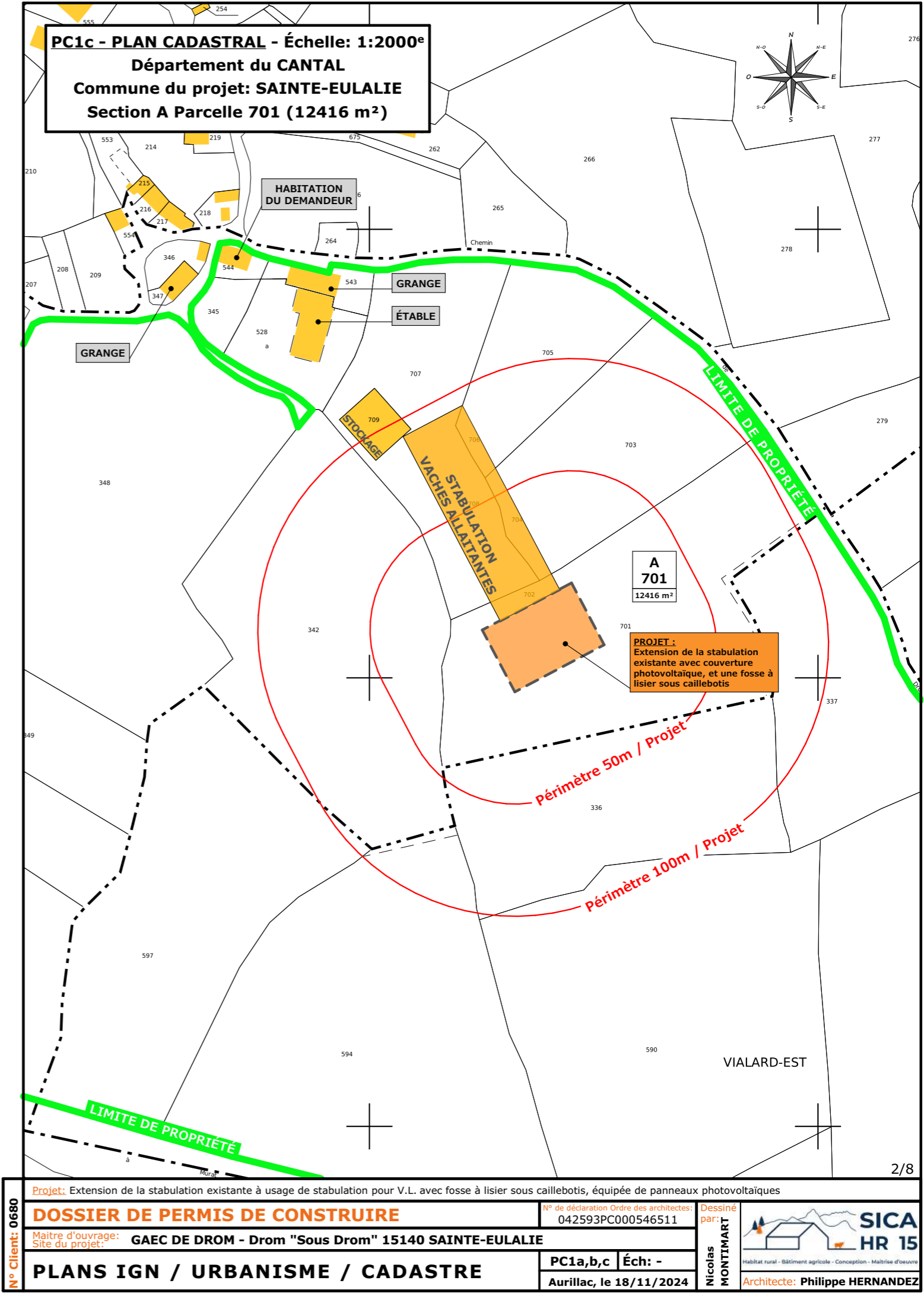
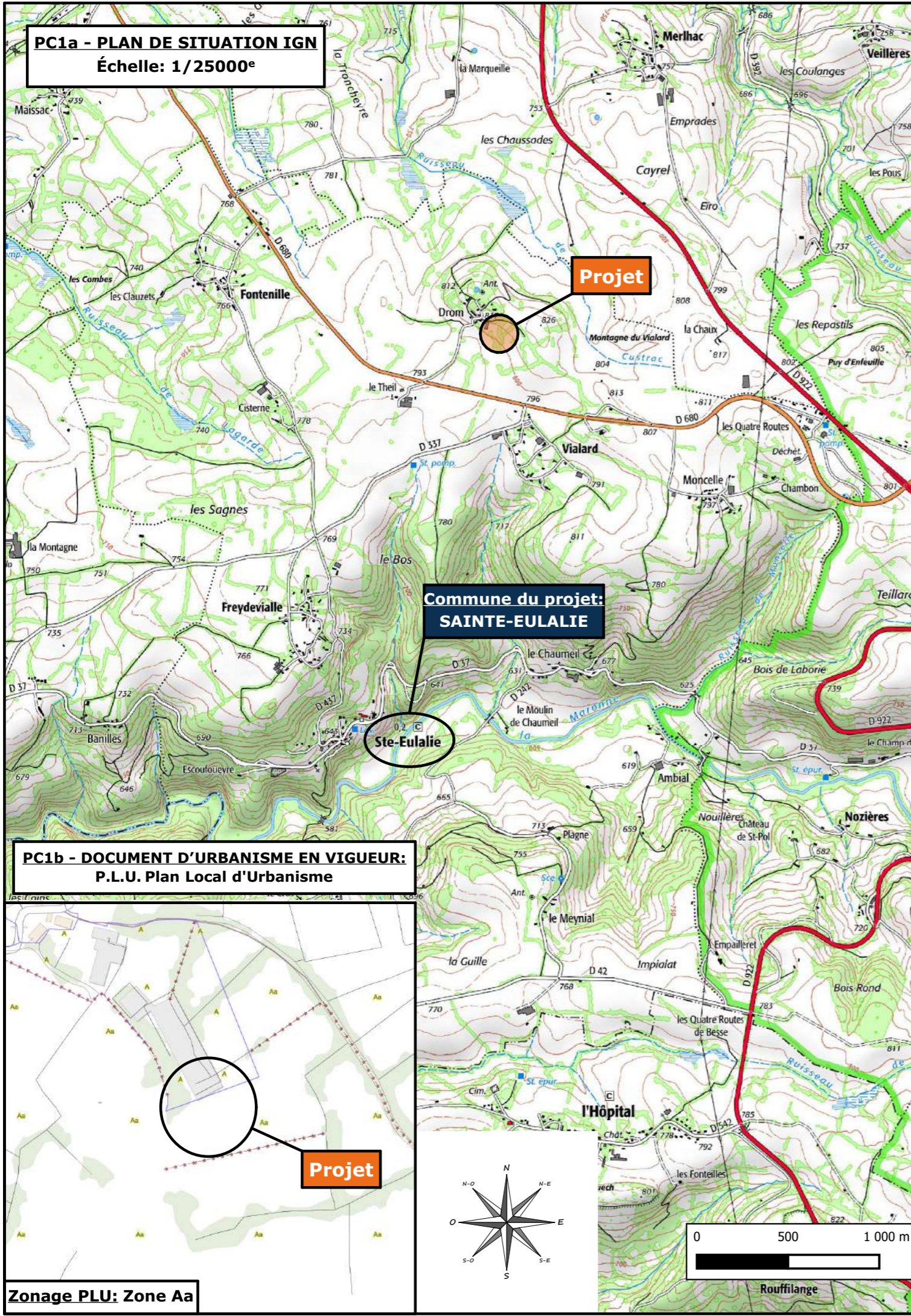
Nicolas MONTIMART

N° Client: 0680 N° Document: PC01 N° de page: 1/8

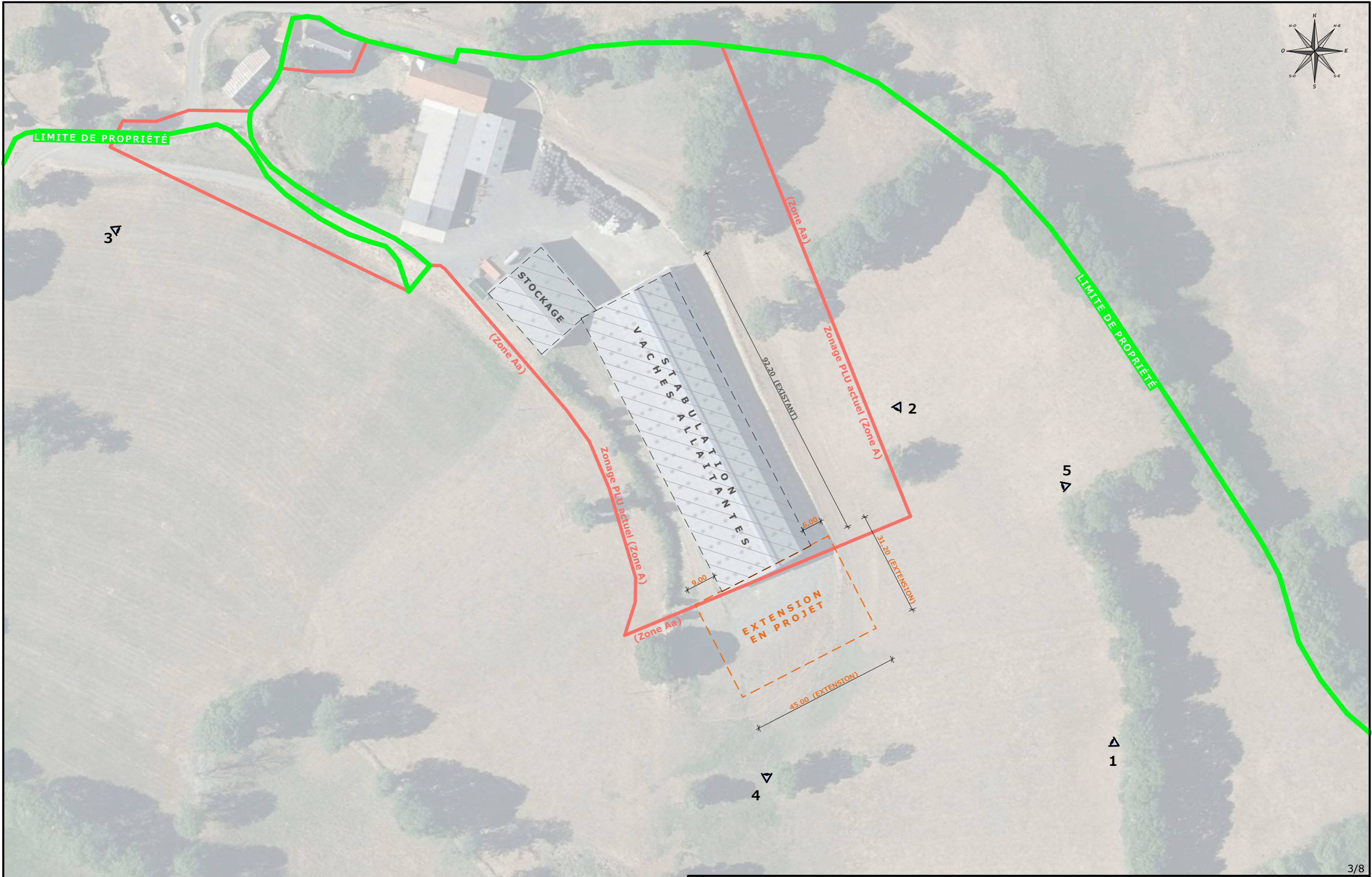
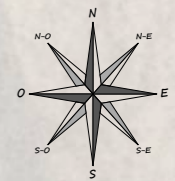
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
0	18/11/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.



N° Client: 0680	Projet: Extension de la stabulation existante à usage de stabulation pour V.L. avec fosse à lisier sous caillebotis, équipée de panneaux photovoltaïques		N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000546511		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			SICA HR 15		
	Maître d'ouvrage: GAEC DE DROM - Drom "Sous Drom" 15140 SAINTE-EULALIE			Architecte: Philippe HERNANDEZ		
	Site du projet:			Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c Éch: -		Aurillac, le 18/11/2024	



Commune du projet: **SAINTE-EULALIE (15140)**
Lieu-dit du site: **Drom "Sous Drom"**

Parcelle(s) concernée(s) par le projet:
Section A - Parcelle 701 (12416 m²)

N° Client: 0680	Projet: Extension de la stabulation existante à usage de stabulation pour V.L. avec fosse à lisier sous caillebotis, équipée de panneaux photovoltaïques		N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000546511		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE DROM - Drom "Sous Drom" 15140 SAINTE-EULALIE			Site du projet:		
	PLAN DE MASSE (État Initial)			PC2a		Éch: 1:1000
			Aurillac, le 18/11/2024		Architecte: Philippe HERNANDEZ	



PROJET :
Extension de la stabulation existante avec couverture photovoltaïque, et une fosse à lisier sous caillebotis

A
701
12416 m²

Commune du projet: **SAINTE-EULALIE (15140)**
Lieu-dit du site: **Drom "Sous Drom"**

Parcelle(s) concernée(s) par le projet:
Section A - Parcelle 701 (12416 m²)

Surface d'Emprise Au Sol Existante: 3276 m²
Surface d'Emprise Au Sol Créée: 1416 m²
Surface de Plancher Existante: 0 m²
Surface de Plancher Créée: 30 m²

- Localisation portes en projet
- Localisation ouvertures libres

Alt. : 804 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Raccordements ERDF + AEP depuis le bâti existant

N° Client: 0680

Projet: Extension de la stabulation existante à usage de stabulation pour V.L. avec fosse à lisier sous caillebotis, équipée de panneaux photovoltaïques

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC DE DROM - Drom "Sous Drom" 15140 SAINTE-EULALIE**

N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000546511

Dessiné par: **Nicolas MONTMART**

PLAN DE MASSE & TOITURES

PC2b Éch: 1:500

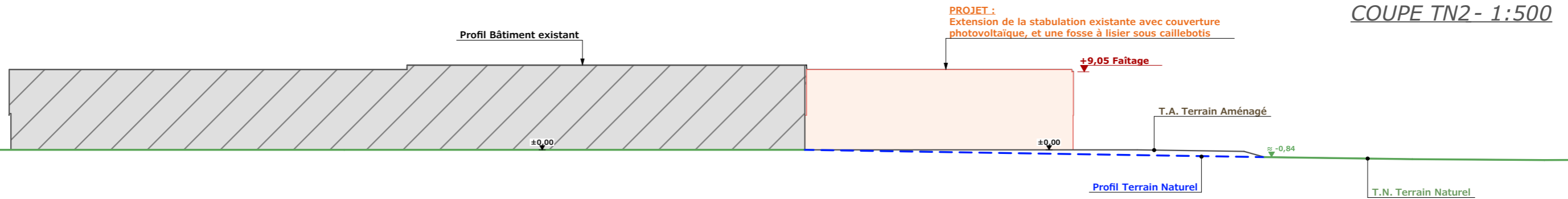
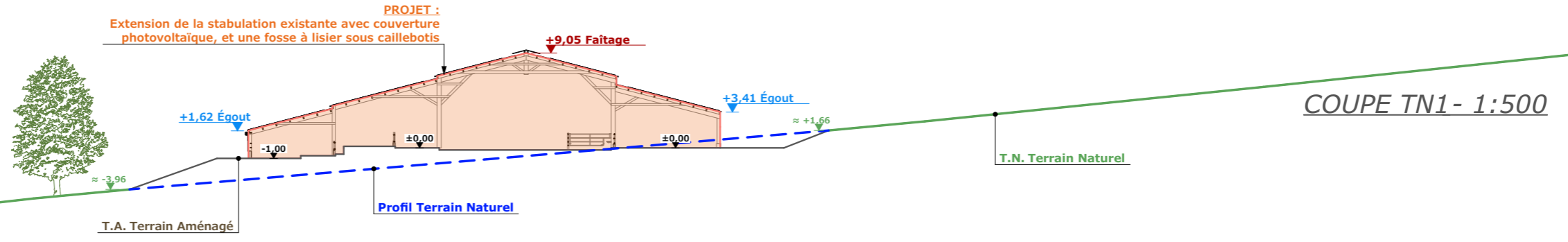
Aurillac, le 18/11/2024

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e



PC4 - Notice descriptive

1- Aspect: projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DE DROM consiste à construire :

- 1- Extension semi-ouverte de la stabulation existante (VA) avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation pour VL logées en aire paillée + aire d'exercice caillebotis sur fosse d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1395 m².
- 2- Une fosse sous caillebotis d'un volume total de 248 m³ et d'une profondeur de 2 m.

Les constructions envisagées seront implantées sur le site d'exploitation situé au lieu-dit cadastré "Drom" sur la commune de SAINTE-EULALIE (15140) sur la parcelle N° 701 de la section A (propriété du demandeur).
Zonage Aa du PLU.

Le projet entre dans le cadre d'une logique d'amélioration des conditions de travail des éleveurs et des conditions de logement des vaches laitières jusqu'alors logées à l'attache.

Grâce à ce nouveau projet, tous les animaux pourront être rentrés en période hivernale. De plus, l'activité agricole et tout ce qu'elle génère (odeurs, déplacement d'engins, ...) pourra être concentrée sur ce seul site agricole.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

2- Aspect: environnement

Les vaches laitières seront conduites en aire de couchage paillée avec aire d'exercice caillebotis sur fosse (VT=248 m³ et profondeur 2 m).


Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

3- Aspect: Impact sur le paysage (cf. document photographique)

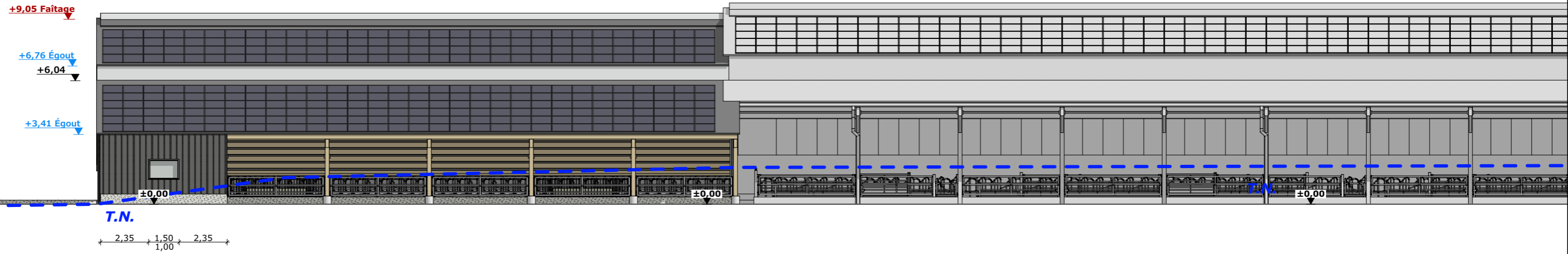
De manière identique à l'infrastructure existante, les caractéristiques visibles du projet seront :

- **Charpente** : traditionnelle ; bois massif
- **Pente de toiture** : 26%
- **Couverture** : fibrociment teinte graphite
- **Faitage** : dôme lumineux ventilé
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : tôle acier teinte graphite (RAL 7022) + translucide
- **Portes** : cadre métallique + bardage acier teinte graphite (RAL 7022) + bande translucide horizontale
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : rideau automatique + façade ouverte + faîtière ventilée (dôme)
- **Maçonnerie** : banchée brute de décoffrage ton ciment brut sombre

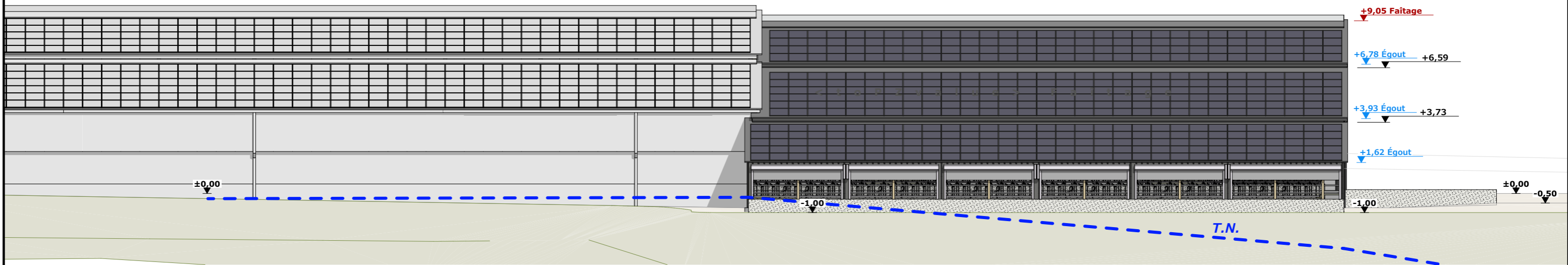
Des mouvements de terrain équilibrés seront nécessaires afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée. Les cours et abords seront stabilisés par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition. Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel. Le raccordement en eau et électricité se fera par extension des réseaux présents dans l'enceinte du bâti existant.

N° Client: 0680	Projet: Extension de la stabulation existante à usage de stabulation pour V.L. avec fosse à lisier sous caillebotis, équipée de panneaux photovoltaïques		N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000546511		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre		
	Maître d'ouvrage: GAEC DE DROM - Drom "Sous Drom" 15140 SAINTE-EULALIE					
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: -	Architecte: Philippe HERNANDEZ
			Aurillac, le 18/11/2024			


FACADE NORD-EST- 1:200

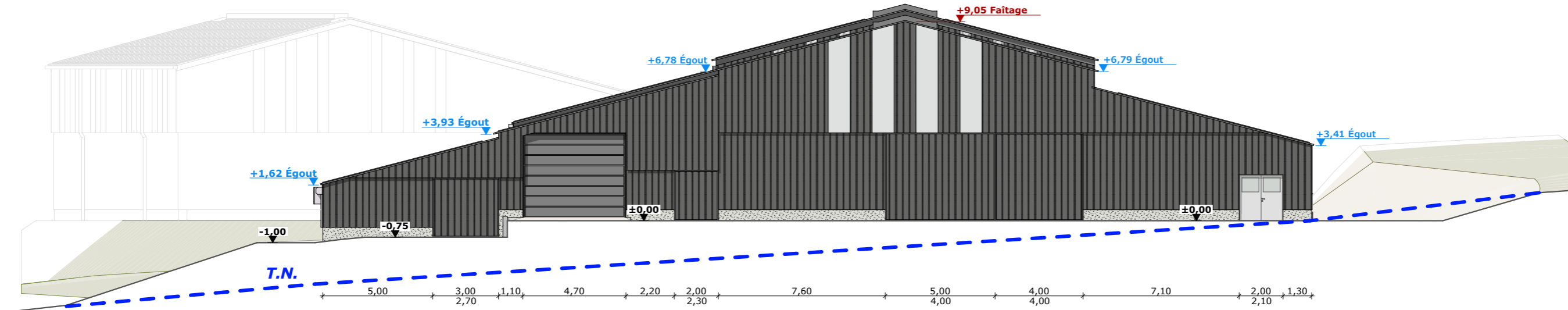


FACADE SUD-OUEST- 1:200

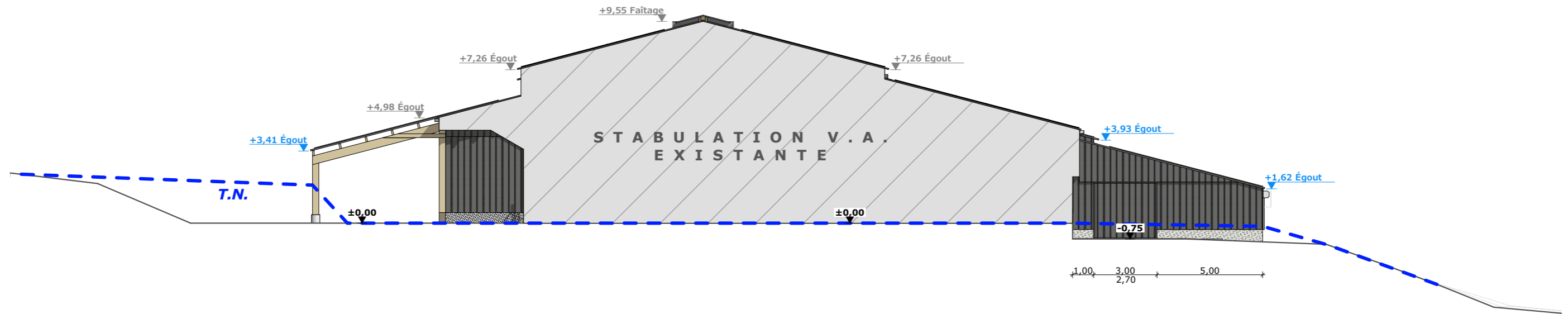


Maçonnerie :	Longrines/Murs béton (aspect brut de décoffrage)
Charpente :	Bois
Couverture :	Fibro-ciment teinte "noir graphite" + panneaux photovoltaïques
Bardage :	Tôle acier teinte "graphite" RAL 7022 + polycarbonate translucide, Rideaux enroulables teinte grise
Portes coulissantes :	Ossature métallique + habillage bardage tôle acier
Porte sectionnelle :	Teinte gris anthracite

N° Client: 0680	Projet: Extension de la stabulation existante à usage de stabulation pour V.L. avec fosse à lisier sous caillebotis, équipée de panneaux photovoltaïques		N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000546511		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			Maitre d'ouvrage: GAEC DE DROM - Drom "Sous Drom" 15140 SAINTE-EULALIE		
	PLAN DE FACADES			PC5a Éch: 1:200		Architecte: Philippe HERNANDEZ
				Aurillac, le 18/11/2024		



FACADE SUD-EST - 1:200



FACADE NORD-OUEST- 1:200

Maçonnerie :	Longrines/Murs béton (aspect brut de décoffrage)
Charpente :	Bois
Couverture :	Fibro-ciment teinte "noir graphite" + panneaux photovoltaïques
Bardage :	Tôle acier teinte "graphite" RAL 7022 + polycarbonate translucide, Rideaux enroulables teinte grise
Portes coulissantes :	Ossature métallique + habillage bardage tôle acier
Porte sectionnelle :	Teinte gris anthracite

N° Client: 0680	Projet: Extension de la stabulation existante à usage de stabulation pour V.L. avec fosse à lisier sous caillebotis, équipée de panneaux photovoltaïques		N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000546511		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			SICA HR 15		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE DROM - Drom "Sous Drom" 15140 SAINTE-EULALIE		Site du projet:		Architecte: Philippe HERNANDEZ	
	PLAN DE FACADES			PC5b	Éch: 1:200	Aurillac, le 18/11/2024

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC7 - Vue 4



PC7 - Vue 5



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Extension de la stabulation existante à usage de stabulation pour V.L. avec fosse à lisier sous caillebotis, équipée de panneaux photovoltaïques

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DE DROM - Drom "Sous Drom" 15140 SAINTE-EULALIE

Site du projet:

DOCUMENT GRAPHIQUE

N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000546511

Dessiné par: Nicolas MONTMART

Éch: -

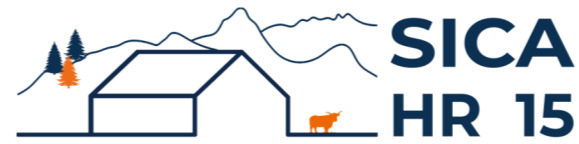
Aurillac, le 18/11/2024

Architecte: Philippe HERNANDEZ

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

N° Client: 0680

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage:

GAEC DE DROM
Drom
15140 - SAINTE-EULALIE

Localisation du/des projet(s):

Drom "Sous Drom"
15140 - SAINTE-EULALIE

Description du projet de construction

1- Extension semi-ouverte de la stabulation existante (V.A.) avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation pour V.L. logées en aire paillée + aire d'exercice caillebotis sur fosse d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1395 m².

2- Une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 248 m³ et d'une profondeur de 2 m.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:125
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:

Vincent CHARBONNEL

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 18/11/2024.

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

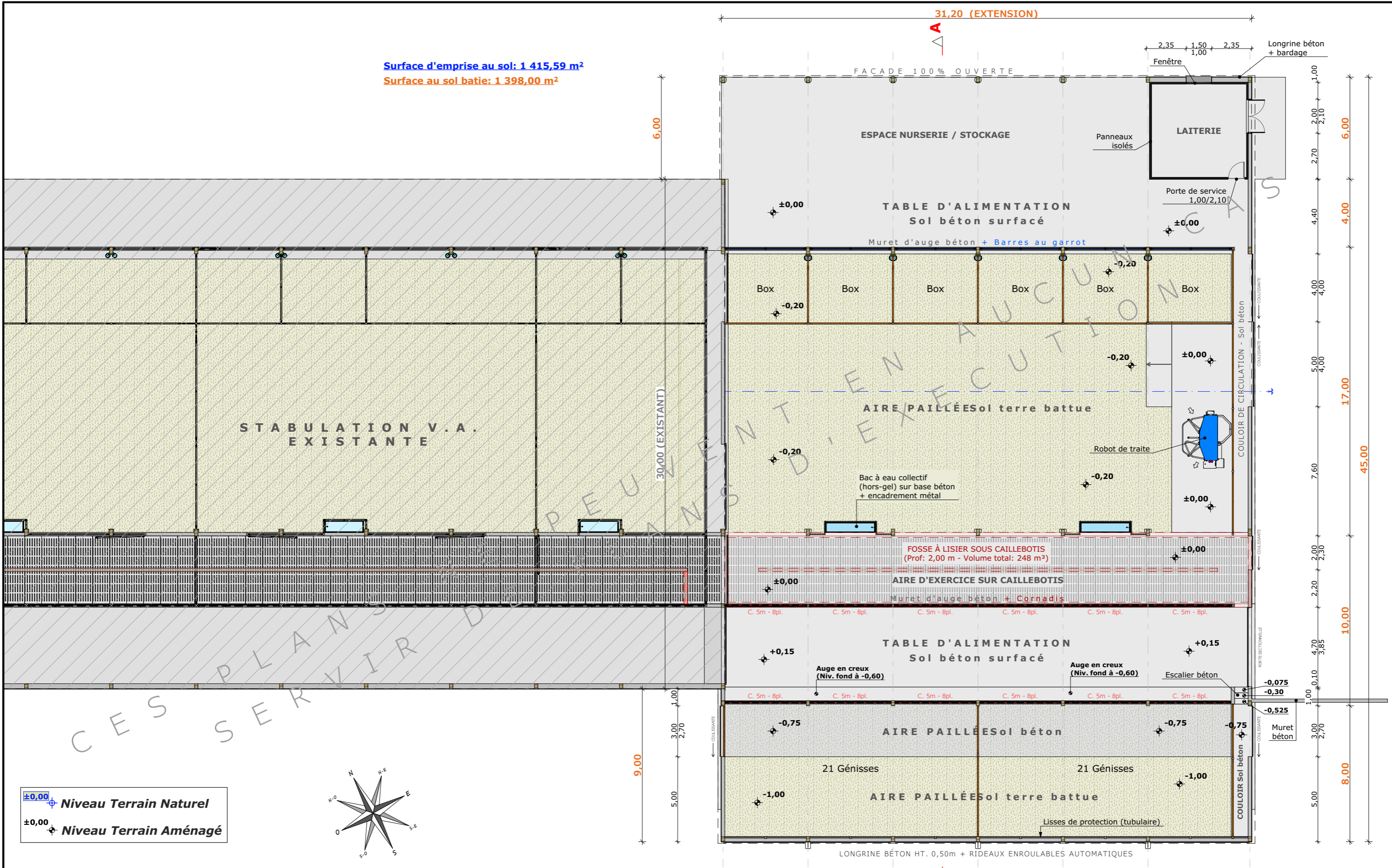
N° Client: 0680 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

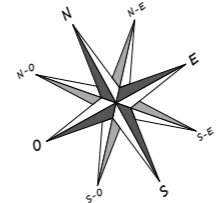
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	18/11/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

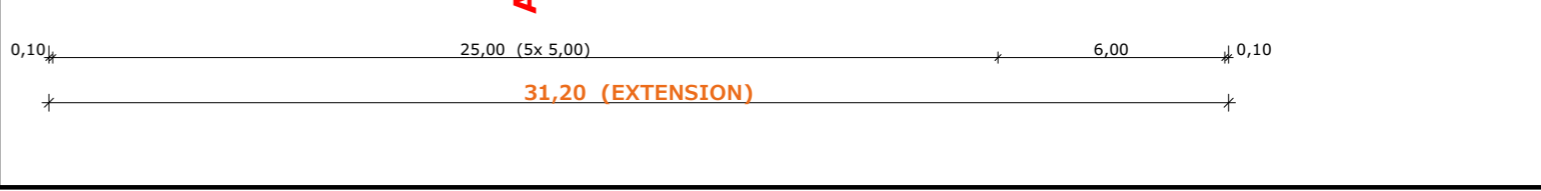
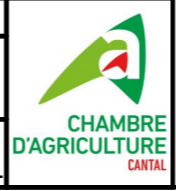
Surface d'emprise au sol: 1 415,59 m²
 Surface au sol bâtie: 1 398,00 m²

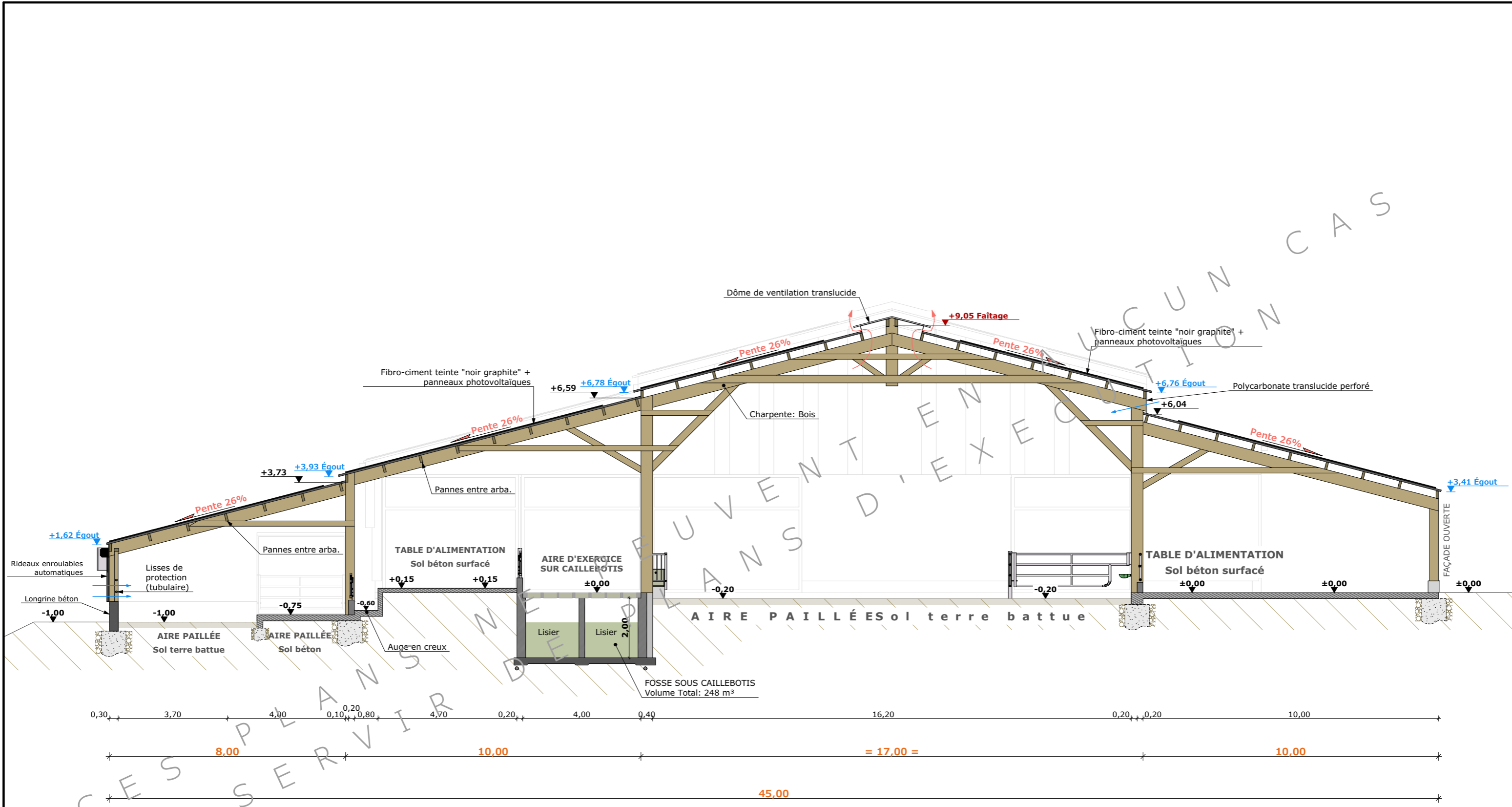


±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



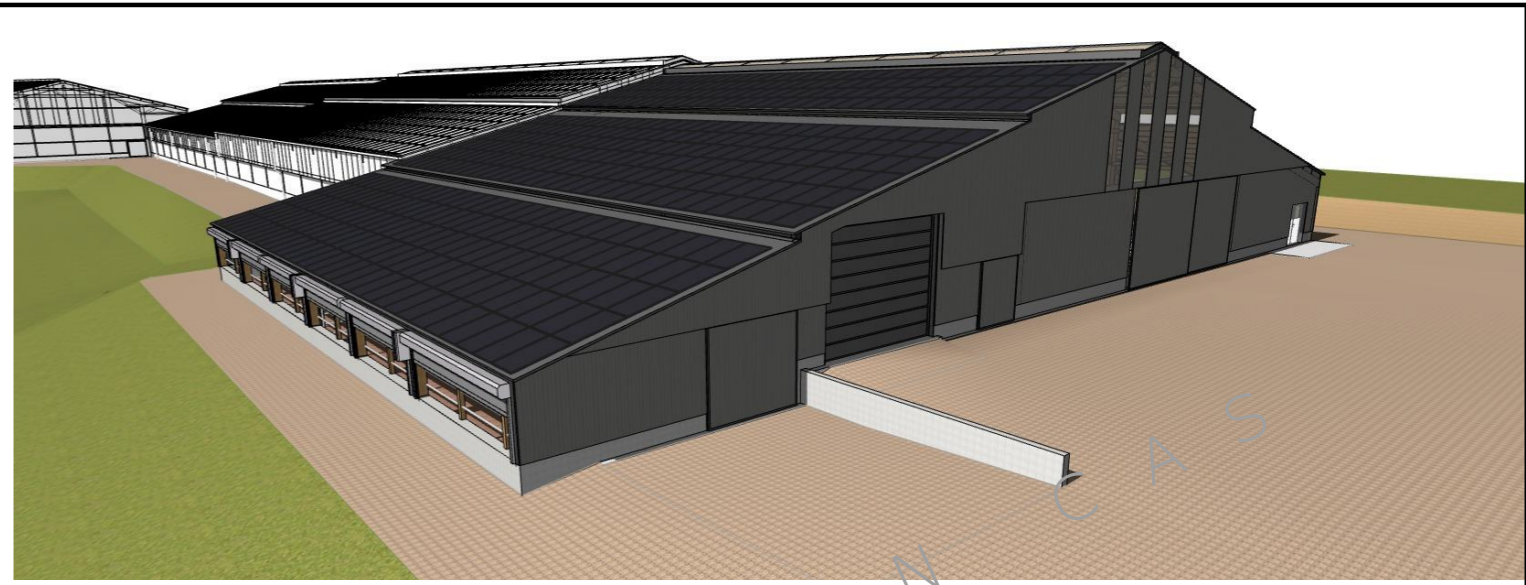
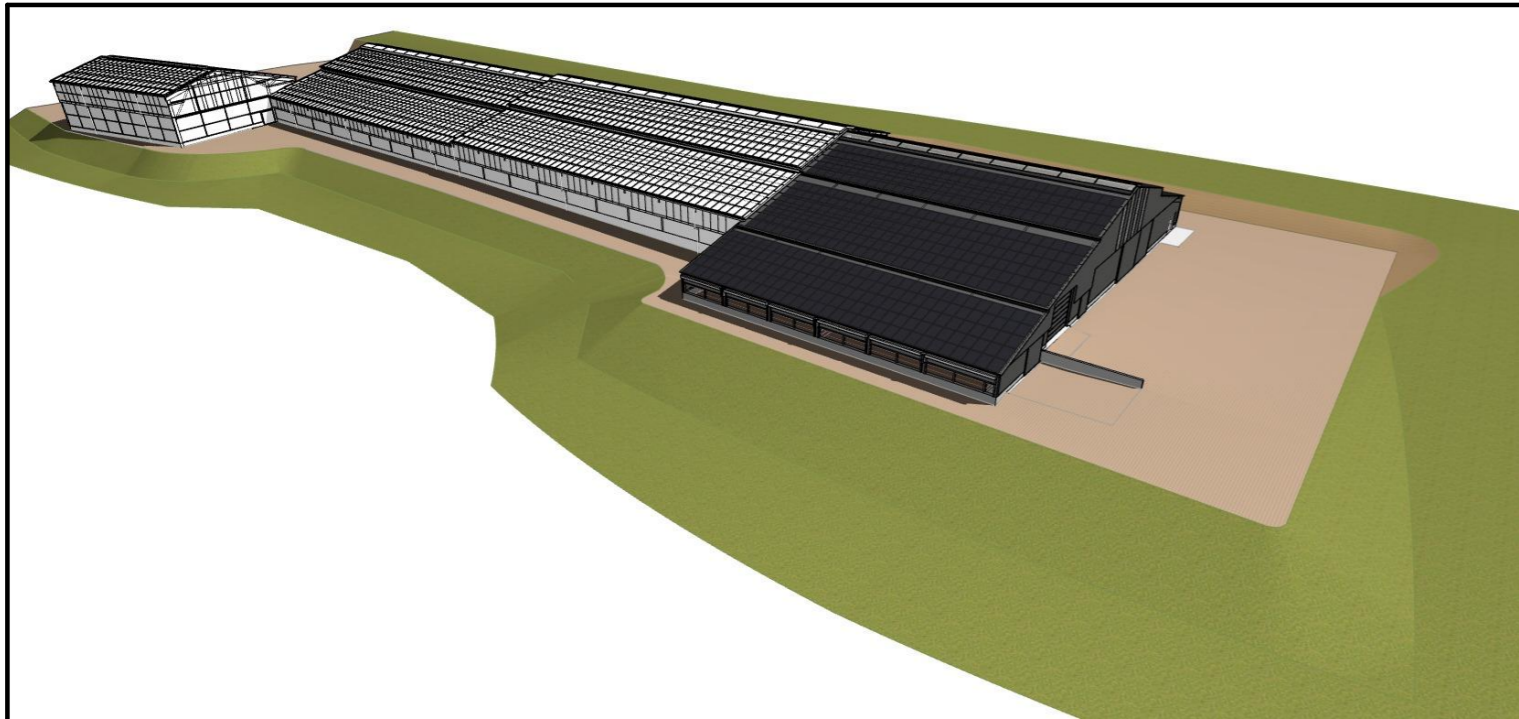
N° Client: 0680	Projet: Extension de la stabulation existante à usage de stabulation pour V.L. avec fosse à lisier sous caillebotis, équipée de panneaux photovoltaïques		
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par:
	Maître d'ouvrage: GAEC DE DROM - Drom "Sous Drom" 15140 SAINTE-EULALIE		Nicolas MONTIMART
	Site du projet:		Conseiller Bâtiment:
VUE AU SOL		DET1 Éch: 1:200 ^e	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 18/11/2024	





N° Client: 0680	Projet: Extension de la stabulation existante à usage de stabulation pour V.L. avec fosse à lisier sous caillebotis, équipée de panneaux photovoltaïques			Dessiné par: Nicolas MONTIMART
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE DROM - Drom "Sous Drom" 15140 SAINTE-EULALIE			Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL
	COUPE DE PRINCIPE A			DET2 Éch: 1:125 ^e Aurillac, le 18/11/2024





N° Client: 0680	Projet: Extension de la stabulation existante à usage de stabulation pour V.L. avec fosse à lisier sous caillebotis, équipée de panneaux photovoltaïques		Dessiné par:
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART
	Maître d'ouvrage: GAEC DE DROM - Drom "Sous Drom" 15140 SAINTE-EULALIE		Conseiller Bâtiment:
	PERSPECTIVES 3D		Vincent CHARBONNEL
	DET3	Éch: e	
	Aurillac, le 18/11/2024		

