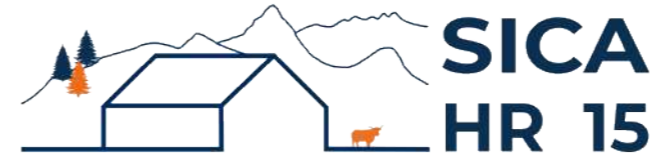


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: EARL DE L'ESPERANCE  
L'Estival  
15190 MARCENAT

Localisation: Lacoste  
du projet: 15190 MARCENAT

## Description du projet de construction

1- L'aménagement et l'extension d'un hangar agricole existant à usage de logement de vaches laitières en logettes avec raclage lisier, bloc traite et bloc fromagerie.  
Surface d'emprise au sol créée = 142 m<sup>2</sup>.

2- Une fosse à lisier en géomembrane non couverte d'un volume total de 1277 m<sup>3</sup> et d'une profondeur de 3 m.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



SICA Habitat Rural - Cantal  
Architecte : Philippe HERNANDEZ  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 25/11/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 1172	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

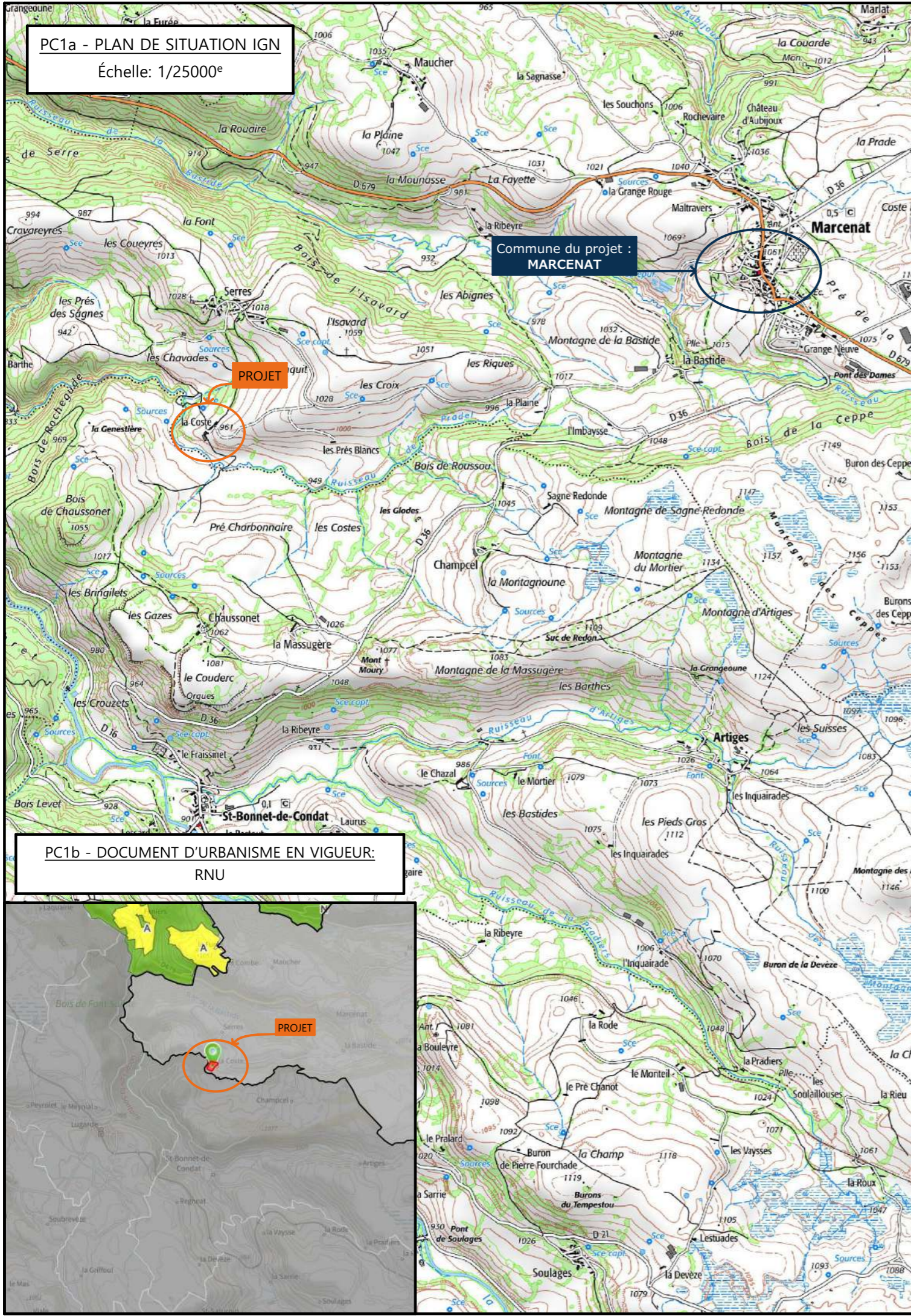
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

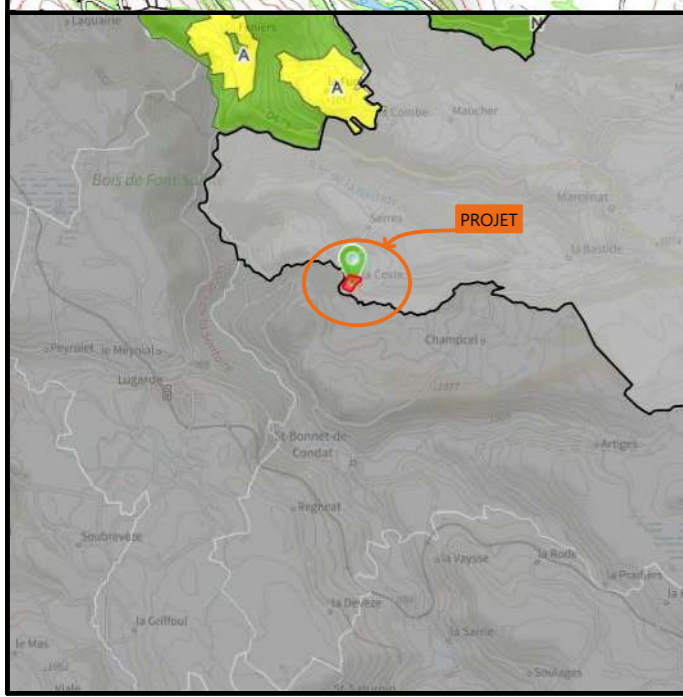
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	25/11/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

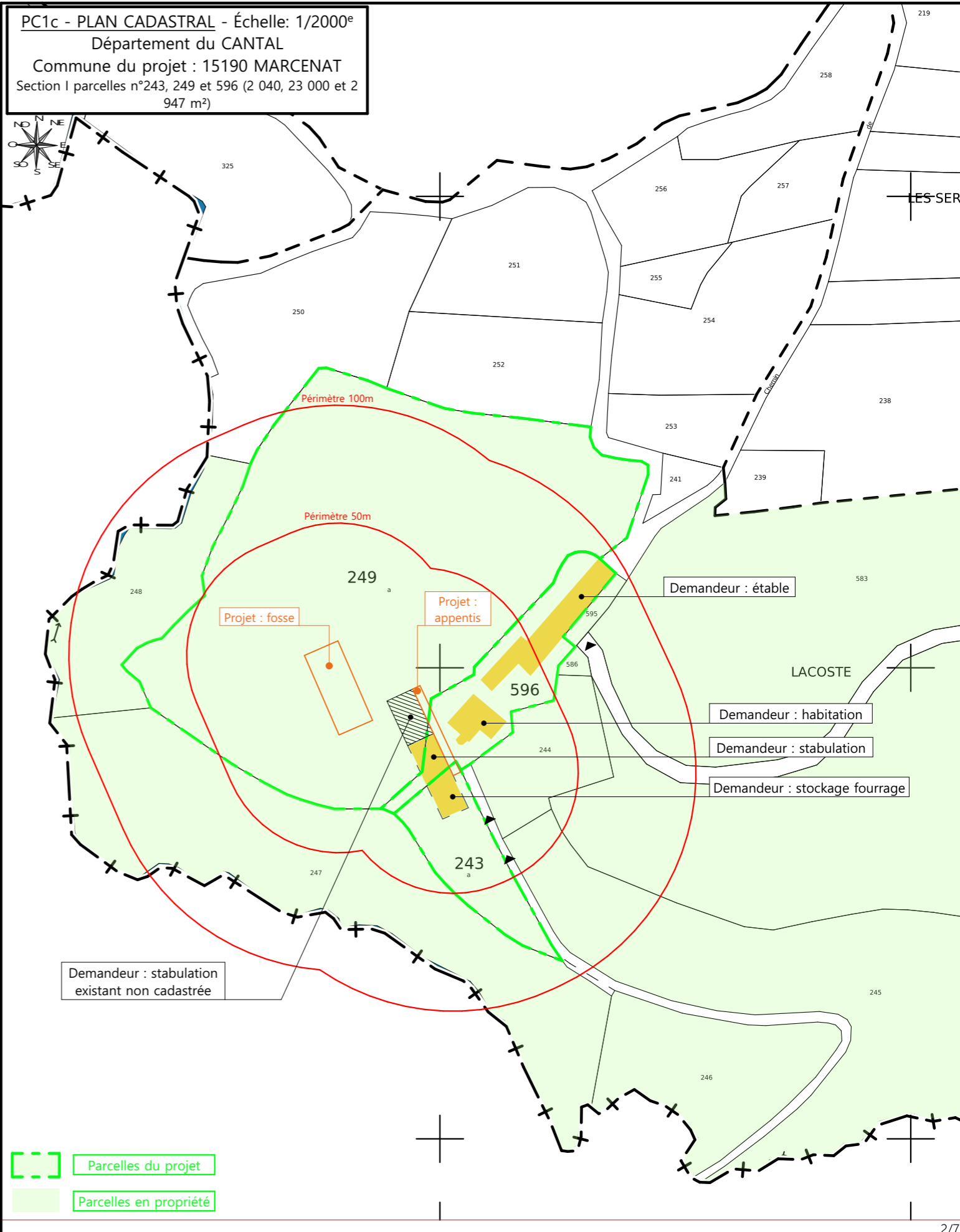
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN  
Échelle: 1/25000°



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:  
RNU



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000°  
Département du CANTAL  
Commune du projet : 15190 MARCENAT  
Section I parcelles n°243, 249 et 596 (2 040, 23 000 et 2 947 m²)



N° Client: 1172

Projet : Extension et réaménagement d'un bâtiment agricole existant et construction d'une fosse géomembrane.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: EARL DE L'ESPERANCE      Adresse du projet : Lacoste 15190 MARCENAT

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c      Éch: Variée  
Aurillac, le 25/11/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT  
Architecte : Philippe HERNANDEZ

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages  
Architecte : Philippe HERNANDEZ



Vue 4



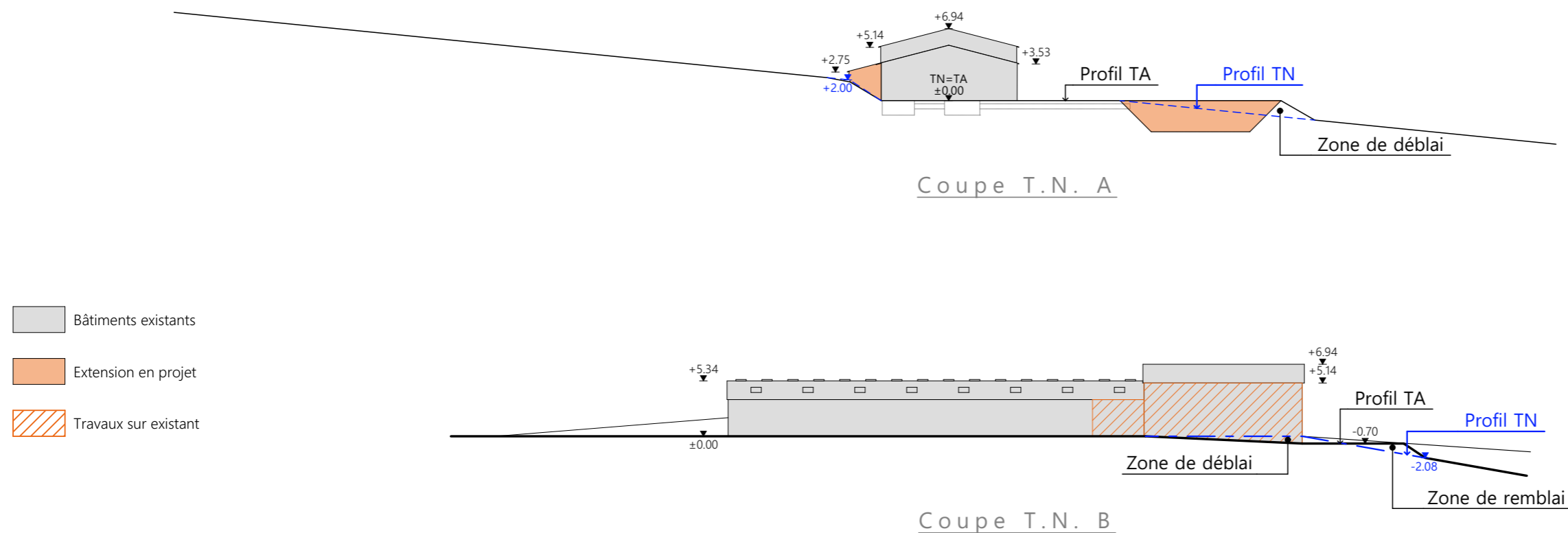
- Couverture existante
- Couverture extension
- Parcelles du projet
- Parcelles en propriété

± Niveau ±0,00 de référence du projet : table d'alimentation existante

Commune du projet : 15190 MARCENAT Section I parcelles n°243, 249 et 596 (2 040, 23 000 et 2 947 m²)	Raccordements AEP et EDF existants	Surface d'emprise au sol existante : 879.50 m²	N° Client : 1172	Projet : Extension et réaménagement d'un bâtiment agricole existant et construction d'une fosse géomembrane.		Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	
	Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface de plancher existante : 809.00 m²		<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b> Maître d'ouvrage : EARL DE L'ESPERANCE    Adresse du projet : Lacoste 15190 MARCENAT			
Altitude : 960 m	Evacuation des EU/EV vers ANC à installer - Effluents vers fosse créée	Surface d'emprise au sol créée : 570.40 m²	▶ Accès existant    ▶ Accès à créer	<b>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</b>		PC2-5	Éch: 1:500 Aurillac, le 25/11/2024 Architecte : Philippe HERNANDEZ
	± Niveau terrain naturel	Surface de plancher créée : 123.00 m²					

## PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500<sup>e</sup>



## PC4 - Notice descriptive

### Aspect : projet et localisation

Le projet mené par l'EARL DE L'ESPERANCE consiste à construire :

- L'aménagement et l'extension d'un hangar agricole existant à usage de logement de vaches laitières en logettes avec raclage lisier, bloc traite et bloc fromagerie.  
Surface d'emprise au sol créée = 142 m<sup>2</sup>.
- Une fosse à lisier en géomembrane non couverte d'un volume total de 1277 m<sup>3</sup> et d'une profondeur de 3 m.

Les constructions envisagées seront implantées sur le site d'exploitation situé au lieu-dit cadastré "La Coste" sur la commune de MARCENAT (15190), soumise au Règlement National de l'Urbanisme (RNU) ; parcelles N° 243, 249 et 596 de la section I (propriété du demandeur).

Le projet entre dans le cadre de l'installation d'une jeune agricultrice avec pour logique la création d'un nouveau site d'élevage avec transformation de fromage alliant confort de travail et bien-être animal.

Grâce à ce projet nouveau, le siège d'exploitation en location pourra être lâché et rendu à son propriétaire.

L'activité pourra à terme être concentrée sur ce seul site d'exploitation.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

### Aspect : environnement

Les bovins laitiers seront conduits en logettes avec aires d'exercice raclées. Le lisier qui en sera issu quotidiennement sera envoyé vers la fosse projetée par gravité par l'intermédiaire d'un canal en pignon de bâtiment.

De manière identique, les eaux de traite et de fromagerie seront stockées dans la fosse.

Un dispositif d'assainissement non collectif sera créé afin de pouvoir gérer les eaux usées (sanitaires) en aval du bâtiment.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques visibles des projets seront :

- Charpente : métallique
- Pente de toiture : 26%
- Couverture : tôle de fibre ciment teinte graphite
- Débord de toiture : 30 cm
- Bardage : tôles acier RAL 3009 et polycarbonate
- Portes : cadre métallique + bardage métallique RAL 3009
- Translucide : polycarbonate vertical
- Ventilation statique : bardage décalé + faitière ventilée
- Maçonnerie : banchée brute de décoffrage ton ciment brut sombre


Le site déjà existant sera légèrement aménagé pour accueillir la fosse et les abords seront revus afin de permettre une circulation des engins aisée.

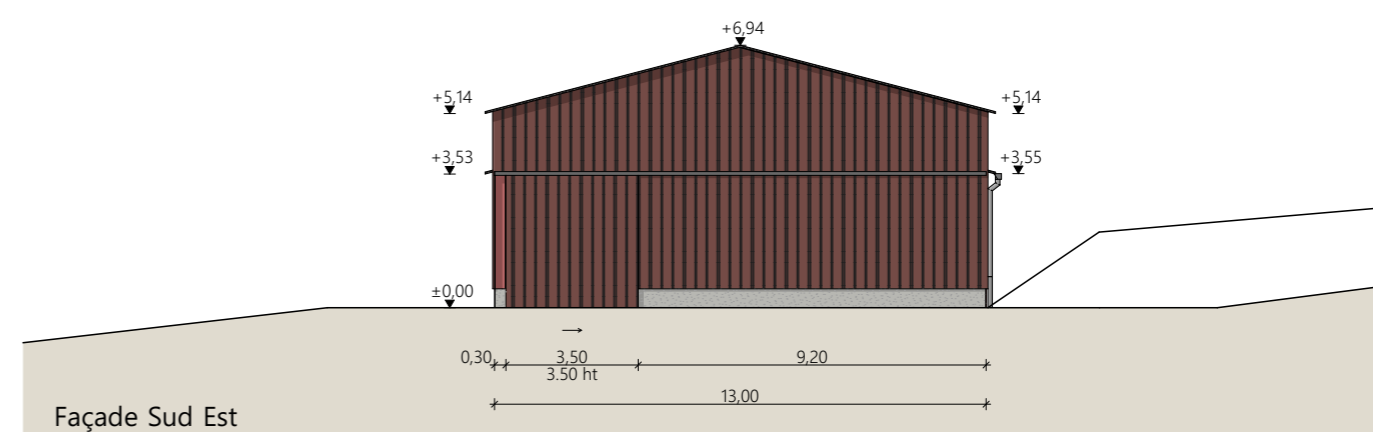
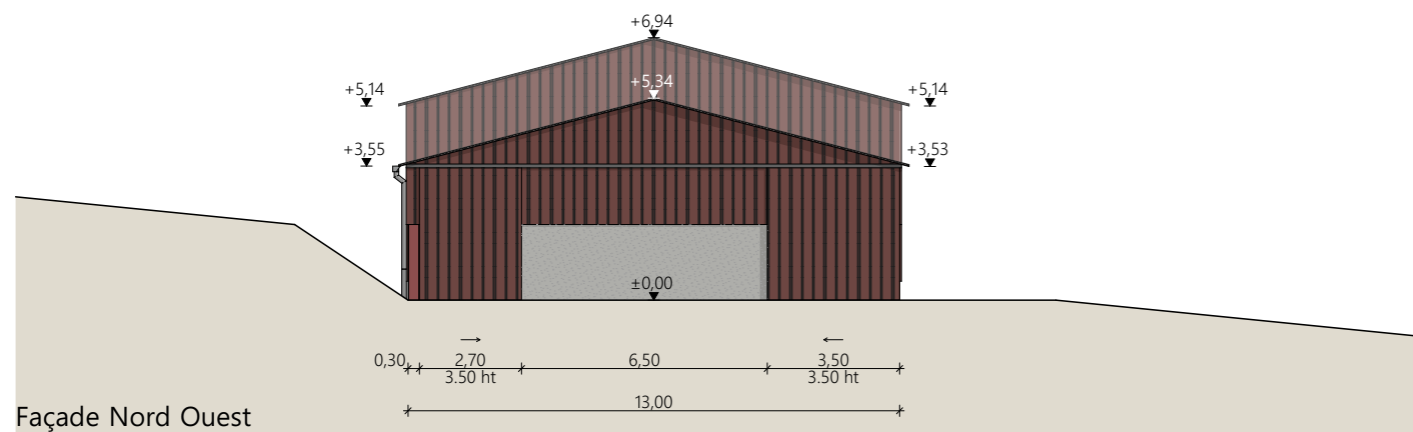
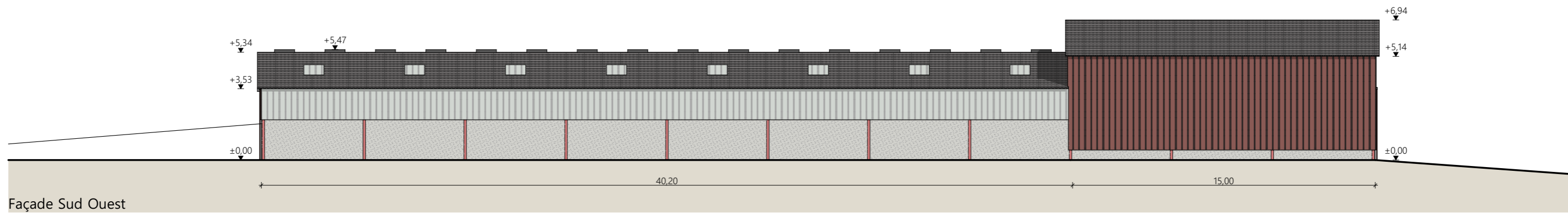
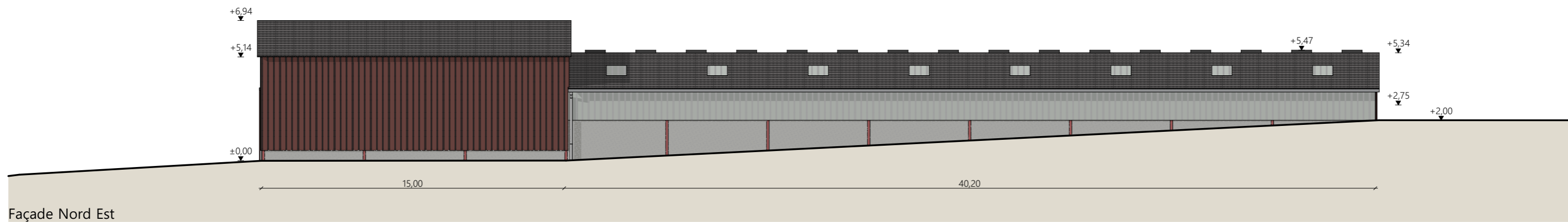
Les cours et abords seront stabilisés par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le site est déjà raccordé en eau et électricité.


4/7

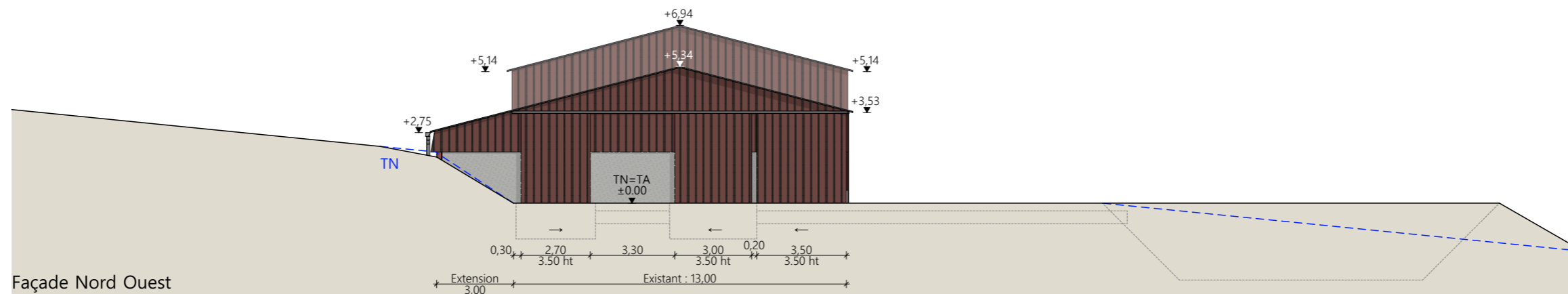
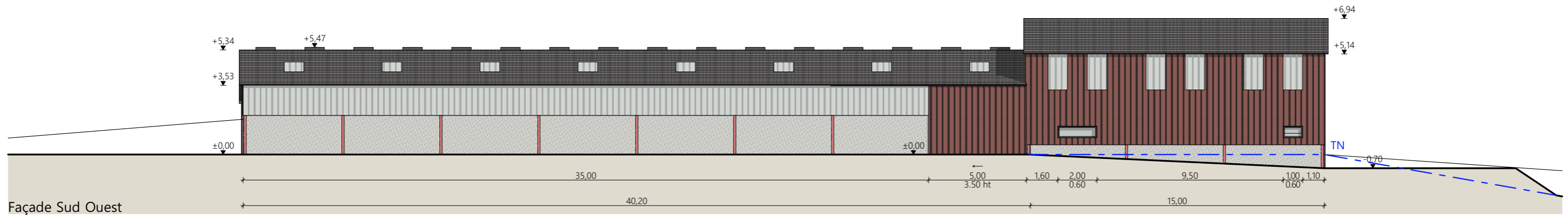
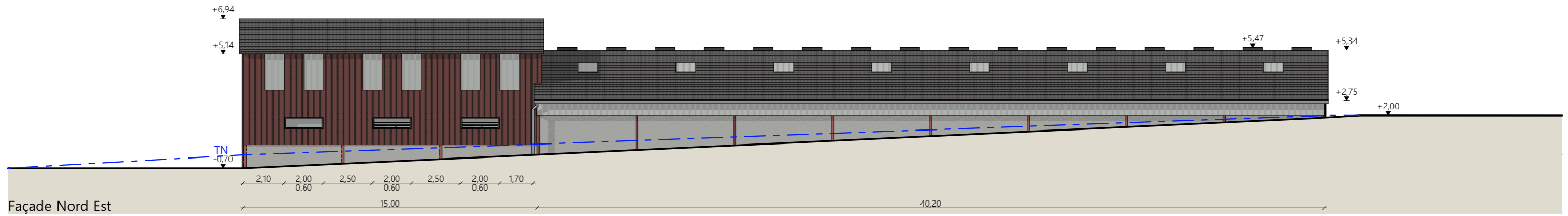
N° Client: 1172	Projet : Extension et réaménagement d'un bâtiment agricole existant et construction d'une fosse géomembrane.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: EARL DE L'ESPERANCE	Adresse du projet: Lacoste 15190 MARCENAT		
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4   Éch: 1:500 Aurillac, le 25/11/2024	



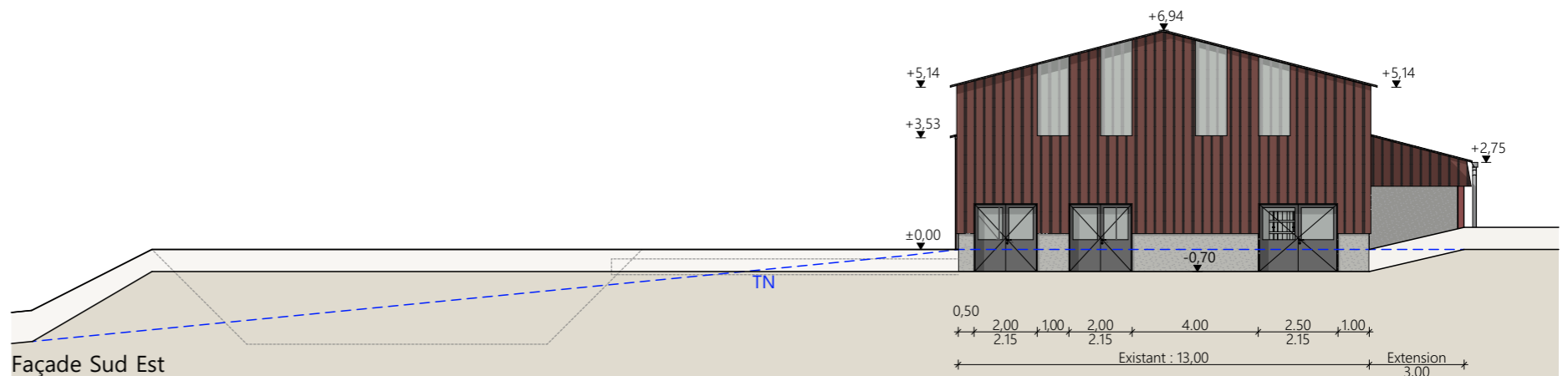
**Matériaux de l'existant :**


Maçonnerie :	- bâtiment d'élevage : mur existant béton ht.2.00m
	- stockage fourrage : longrine béton ht.0.50m
Bardage :	- pignons et longs pans stockage fourrage : acier plein lames verticales RAL 3009
	- longs pans bâtiment d'élevage : bandeau translucide
Charpente :	- métallique de teinte rouge
Menuiseries :	- porte coulissante structure et bardage acier plein vertical RAL 3009
Couverture :	- fibre de ciment teinte graphite
	- gouttières et descentes EP en zinc
	- faitage ventilé sur le bâtiment d'élevage

N° Client: 1172	Projet : Extension et réaménagement d'un bâtiment agricole existant et construction d'une fosse géomembrane.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: EARL DE L'ESPERANCE	Adresse du projet: Lacoste 15190 MARCENAT		
<b>FACADES : ÉTAT ACTUEL</b>			PC5	Éch: 1:200
			Aurillac, le 25/11/2024	



- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie :**
    - long pan Nord Est du projet : mur béton banché ht. 2.00m
    - bâtiment d'élevage : mur existant béton ht.2.00m
    - laiterie / fromagerie : longrine béton existante béton ht.0.50m - Salle de traite : mur béton ht. 2.60m sur +0.20
  - Bardage :**
    - pignons et longs pans laiterie/fromagerie : acier plein lames verticales teinte identique à l'existant RAL 3009
    - long pan bâtiment d'élevage : bandeau translucide
  - Charpente :**
    - métallique de teinte rouge existante
  - Menuiseries :**
    - porte coulissante structure et bardage acier teinte identique à l'existant RAL 3009
    - fenêtres oscillantes RAL 7022
    - portes battantes vitrées RAL 7022
    - intégration de translucides larg. 1.00m en partie haute du bâtiment laiterie / fromagerie
  - Couverture :**
    - fibre de ciment teinte graphite existante
    - gouttières et descentes EP en zinc
    - faitage ventilé existant sur le bâtiment d'élevage



N° Client: 1172	Projet : Extension et réaménagement d'un bâtiment agricole existant et construction d'une fosse géomembrane.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maitre d'ouvrage: EARL DE L'ESPERANCE	Adresse du projet : Lacoste 15190 MARCENAT		PC5	Éch: 1:200
	<b>FACADES : ÉTAT PROJETÉ</b>			Aurillac, le 25/11/2024	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1172

Projet : Extension et réaménagement d'un bâtiment agricole existant et construction d'une fosse géomembrane.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: EARL DE L'ESPERANCE

Adresse du projet : Lacoste 15190 MARCENAT

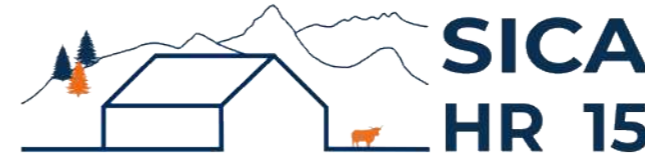
Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrage  
Architecte : Philippe HERNANDEZ

**DOCUMENT GRAPHIQUE**

PC6-7-8 Éch: sans  
Aurillac, le 25/11/2024

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: EARL DE L'ESPERANCE  
L'Estival  
15190 MARCENAT

Localisation: Lacoste  
du projet: 15190 MARCENAT

## Description du projet de construction

1- L'aménagement et l'extension d'un hangar agricole existant à usage de logement de vaches laitières en logettes avec raclage lisier, bloc traite et bloc fromagerie.  
Surface d'emprise au sol créée = 142 m<sup>2</sup>.

2- Une fosse à lisier en géomembrane non couverte d'un volume total de 1277 m<sup>3</sup> et d'une profondeur de 3 m.

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 <sup>e</sup>		
DET1	Vue au sol fromagerie - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 25/11/2024  
Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**  
N° Client: 1172    N° Document: TECH01    N° de page: 1/5

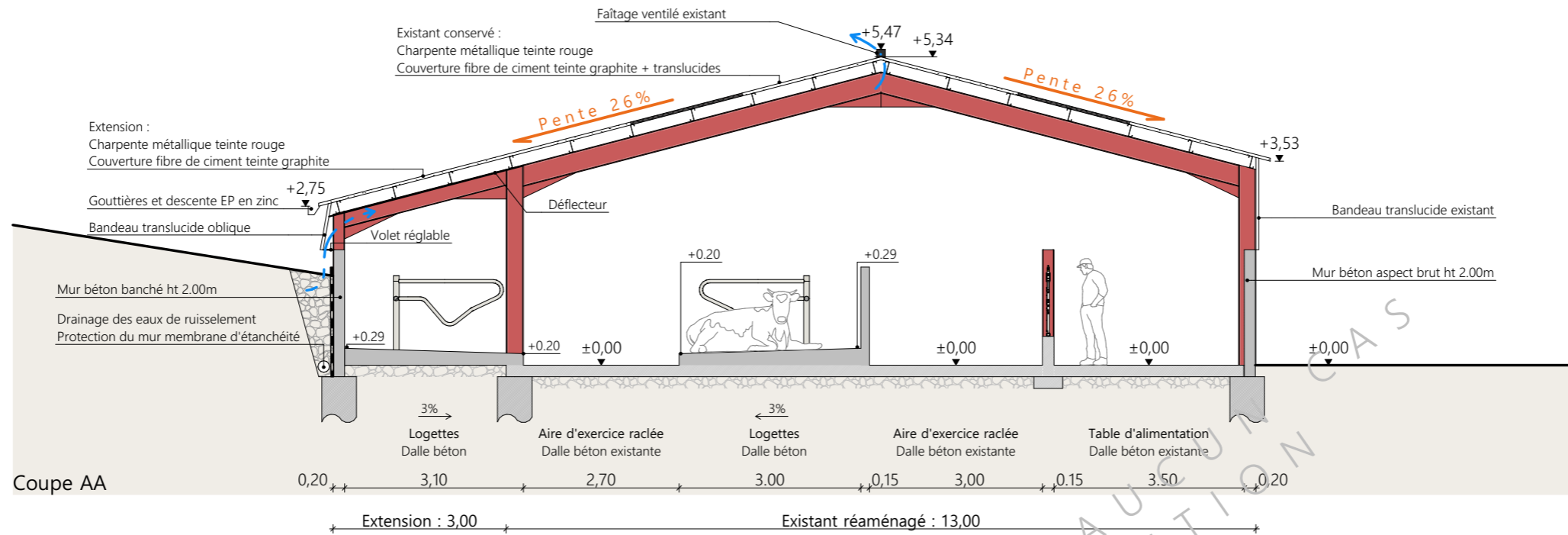
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

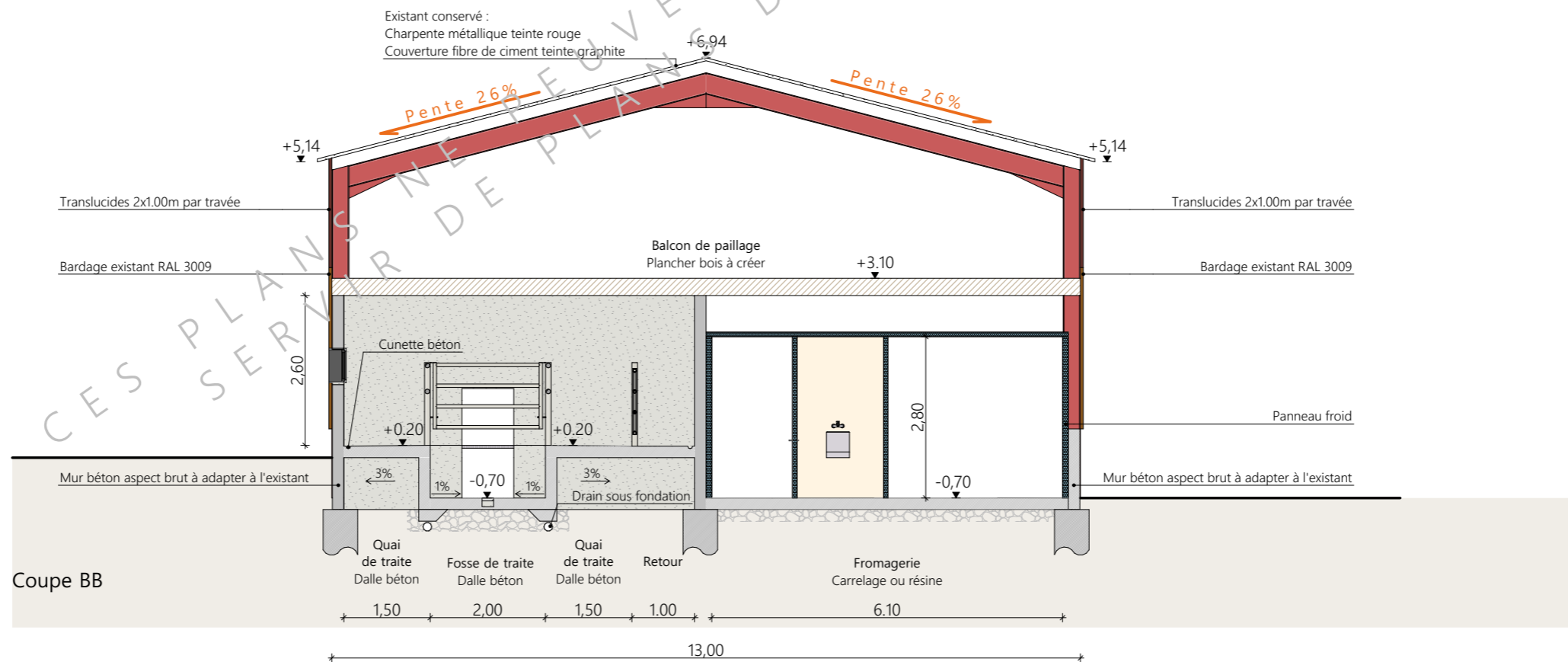
-	25/11/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications





Coupe AA

Fondations existantes conservées et du projet selon nature du sol et descente de charges



Coupe BB

Fondations existantes conservées

Projet: Extension et réaménagement d'un bâtiment agricole existant et construction d'une fosse géomembrane.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: EARL DE L'ESPERANCE - L'Estival 15190 MARCENAT

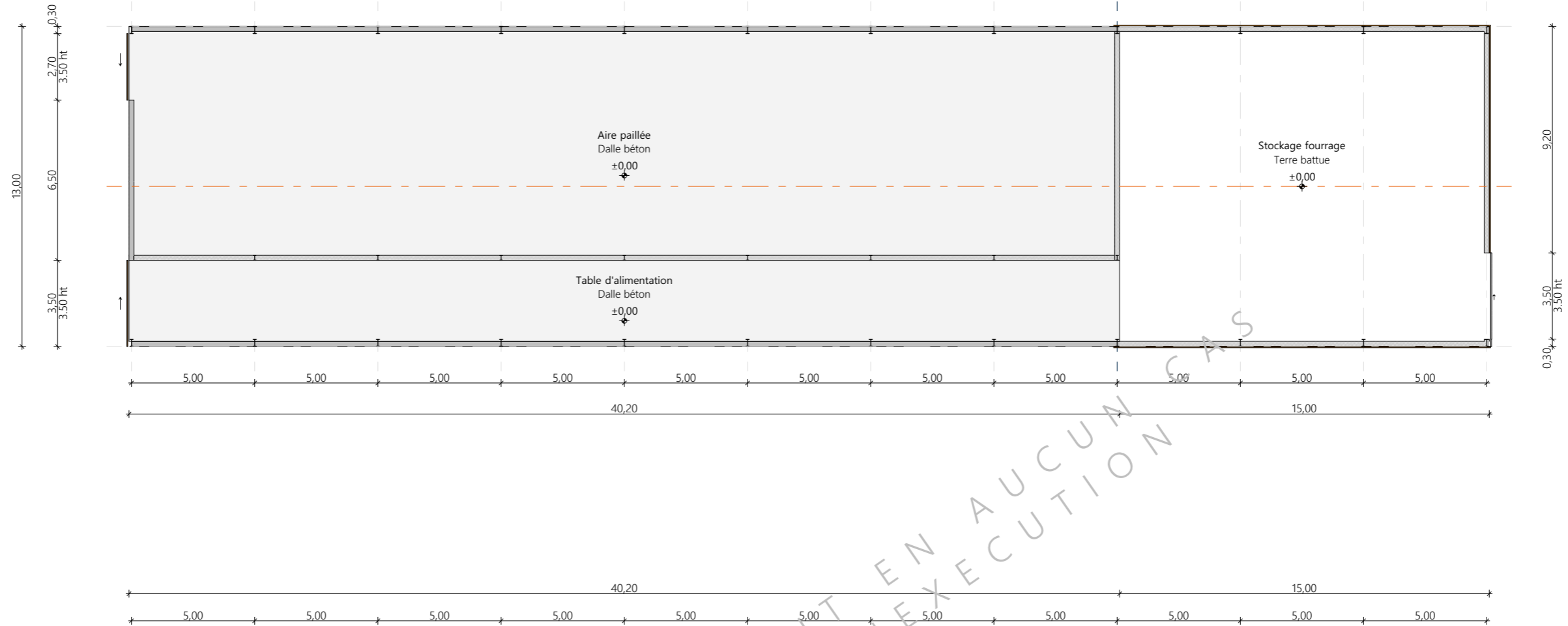
COUPES DE PRINCIPE

DET2 Éch: 1:100  
Aurillac, le 25/11/2024

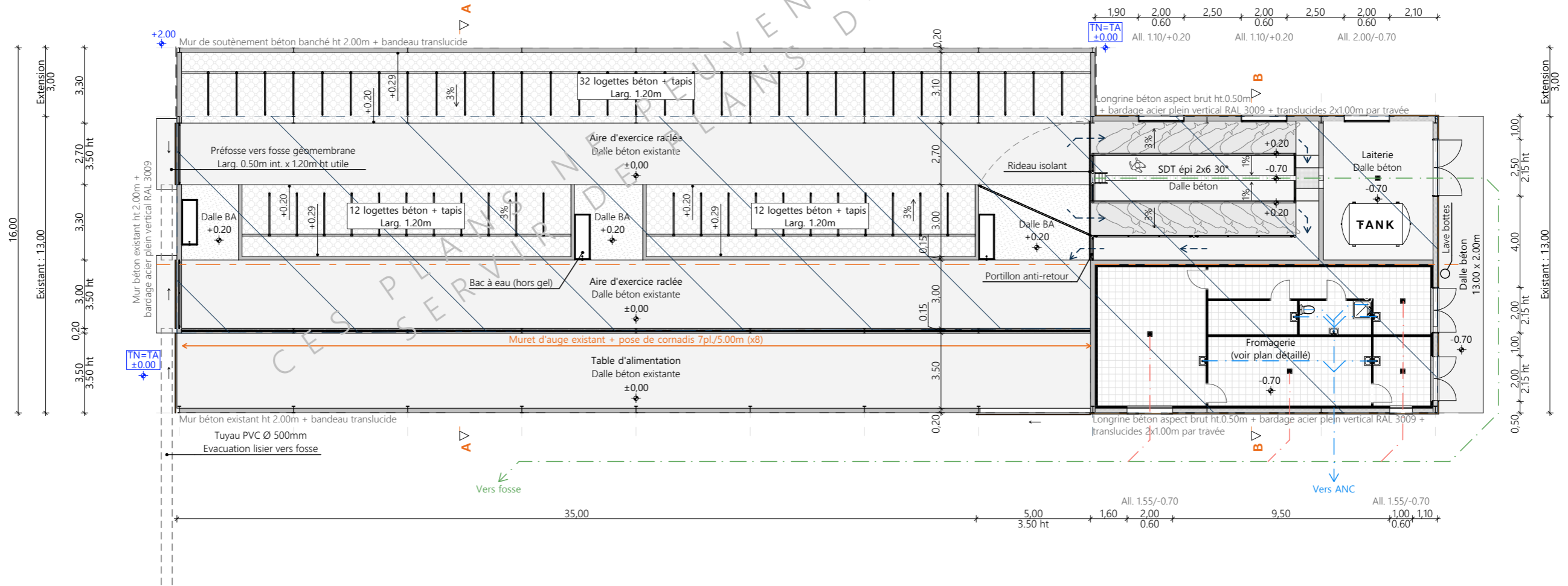
Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT  
Conseiller Bâtiment:  
Vincent CHARBONNEL


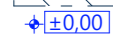
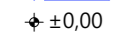


Vue au sol : état actuel



Vue au sol : projet



-  Réaménagement de l'existant
-  ±0.00 Niveau terrain naturel
-  ±0.00 Niveau terrain aménagé

Projet: Extension et réaménagement d'un bâtiment agricole existant et construction d'une fosse géomembrane.

**DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS**

Maitre d'ouvrage: EARL DE L'ESPERANCE - L'Estival 15190 MARCENAT

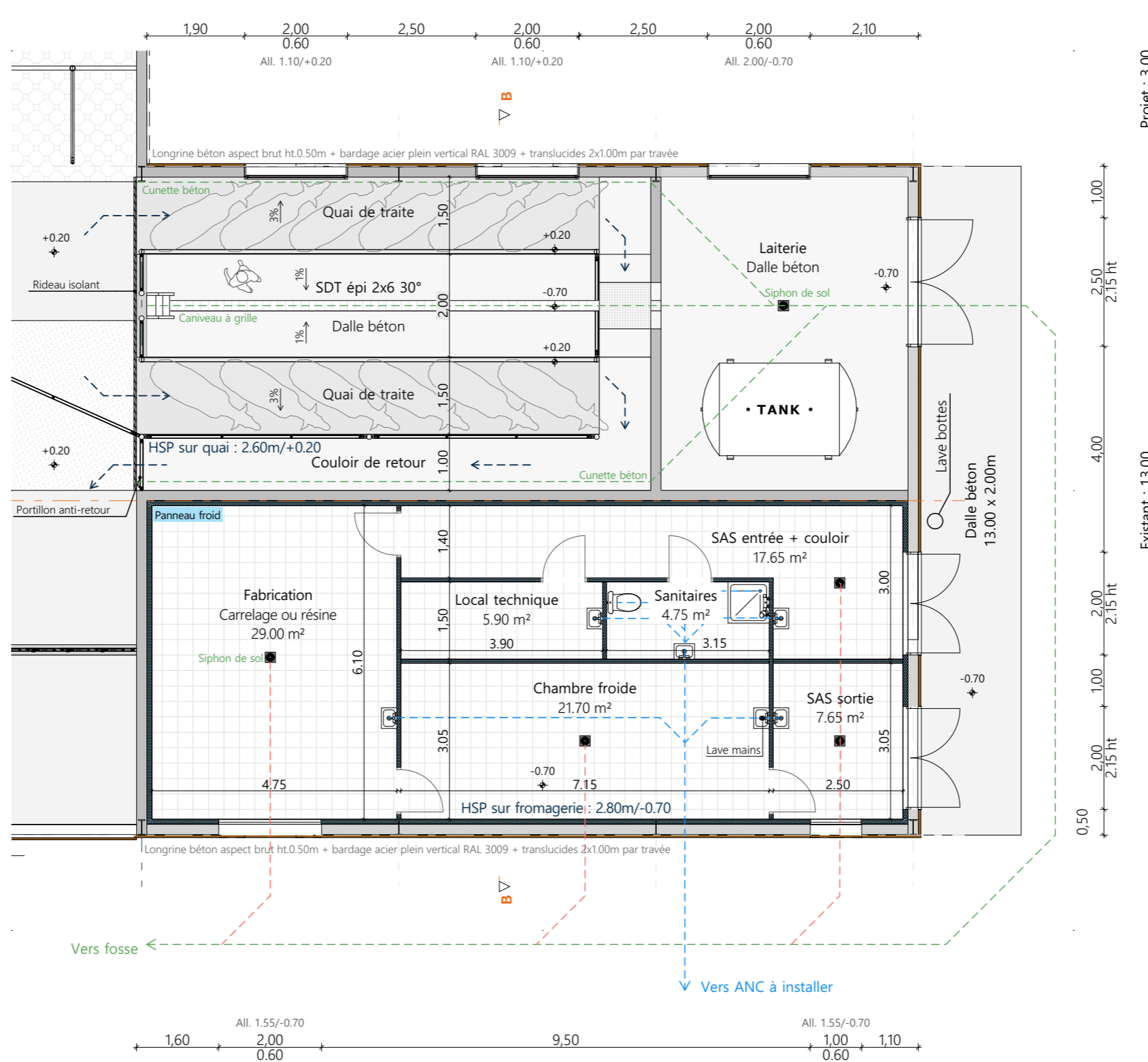
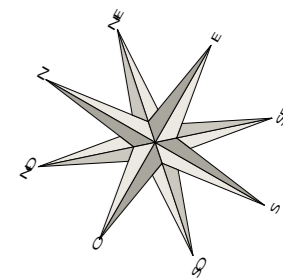
Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT

**VUE AU SOL : ETAT ACTUEL ET PROJET**

DET1 Éch: 1:200  
Aurillac, le 25/11/2024

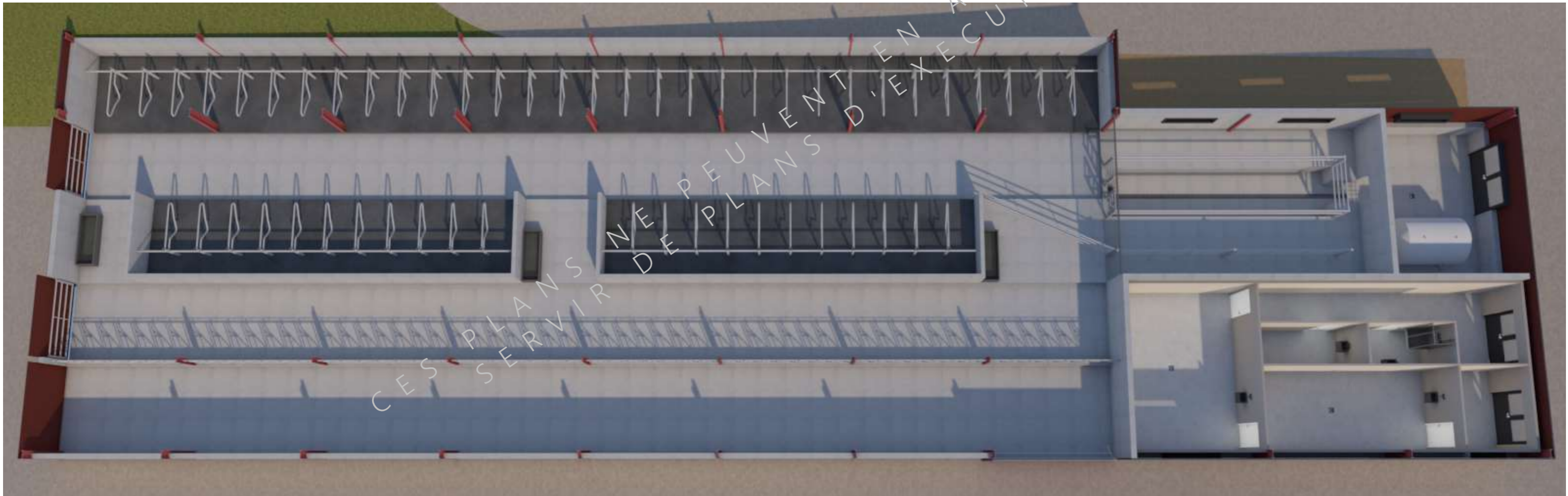
Conseiller Bâtiment:  
Vincent CHARBONNEL






Projet: Extension et réaménagement d'un bâtiment agricole existant et construction d'une fosse géomembrane.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maître d'ouvrage: EARL DE L'ESPERANCE - L'Estival 15190 MARCENAT	
<b>VUE AU SOL : FROMAGERIE</b>		DET1	Éch: 1:100
		Aurillac, le 25/11/2024	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL





CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

Projet: Extension et réaménagement d'un bâtiment agricole existant et construction d'une fosse géomembrane.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT		
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: EARL DE L'ESPERANCE - L'Estival 15190 MARCENAT		
PERSPECTIVES		DET3	Éch: sans Aurillac, le 25/11/2024	