

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: GAEC PANIS DE LA JUNIE
La Junie
15220 VITRAC

Localisation: Les Camps
du projet: 15220 VITRAC

Description du projet de construction

1- Démolition de l'ancienne salle de traite et construction d'un bâtiment agricole pour bovins et stockage fourrage, avec une couverture photovoltaïque.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e
PC1b	Document d'urbanisme	PC4	Notice descriptive
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
A1-2	Plan de Masse et photographies démolition - Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 25/11/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

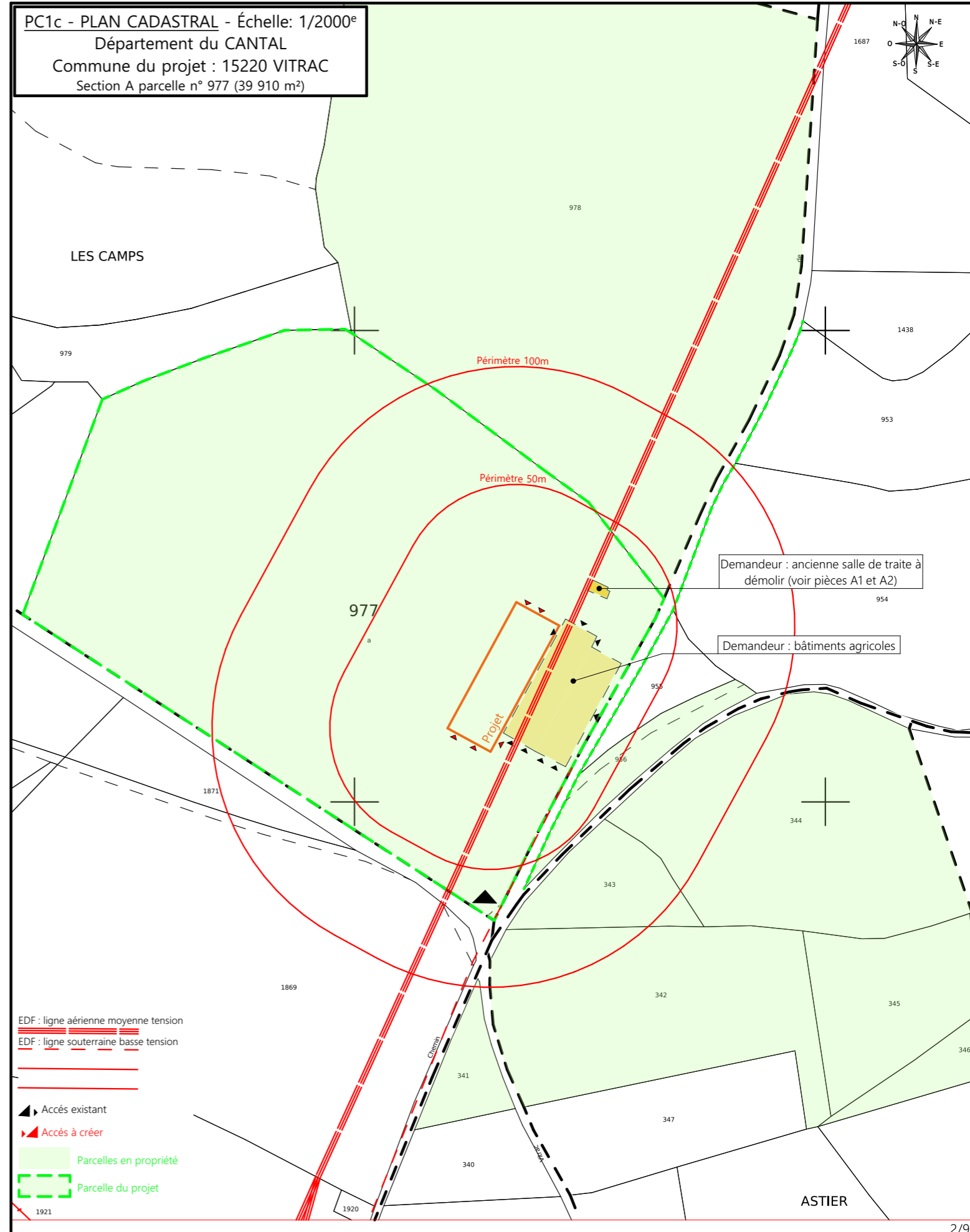
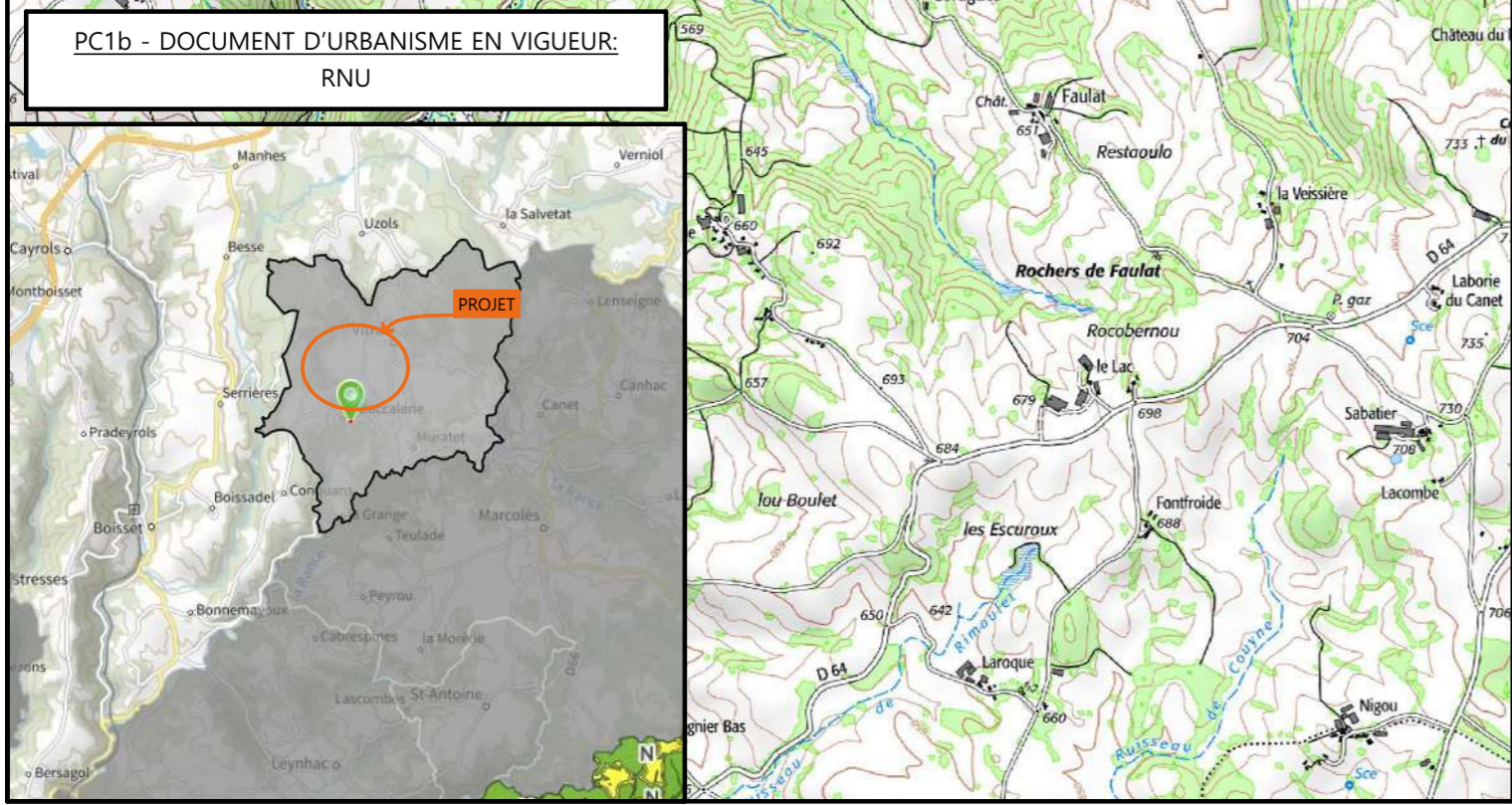
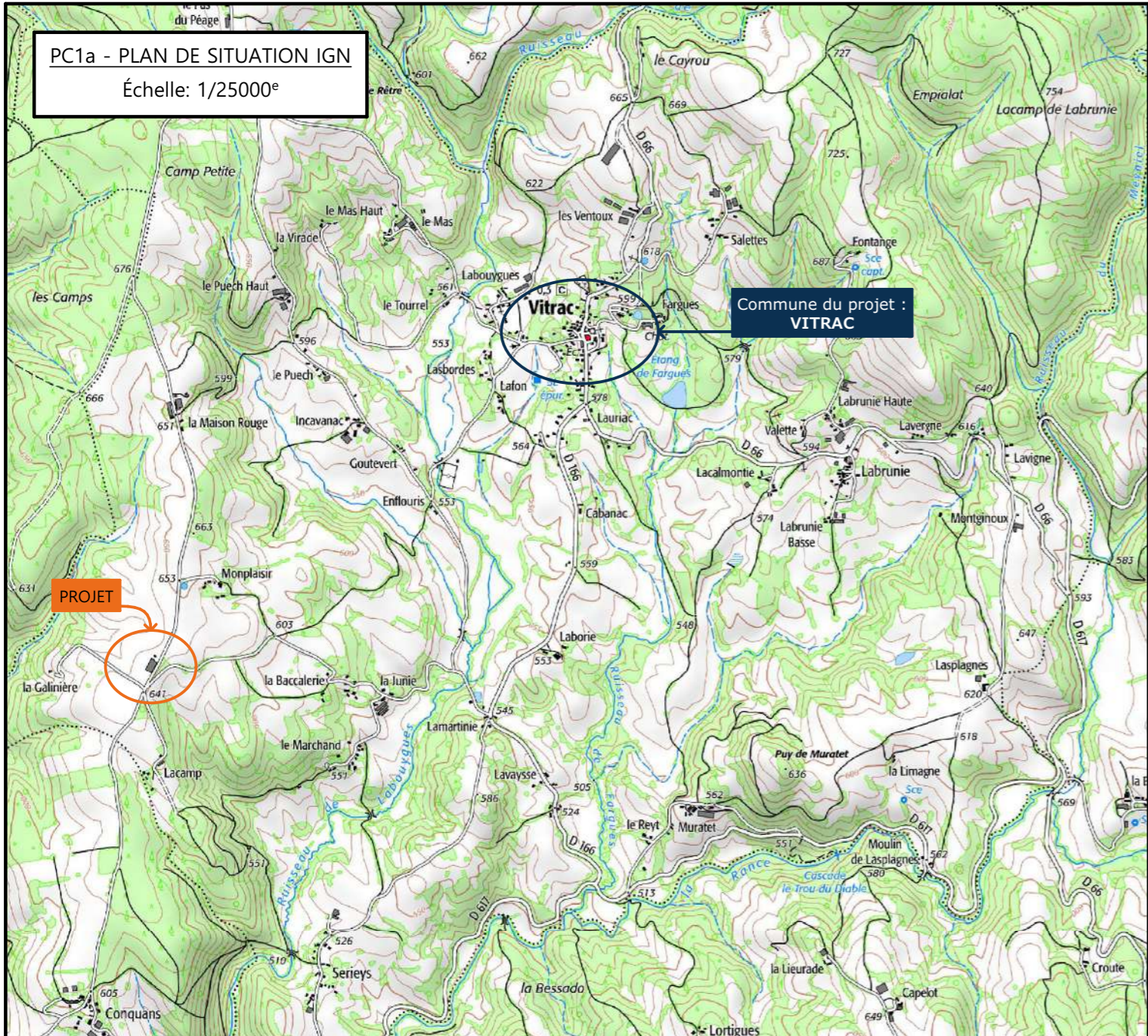
N° Client: 173	N° Document: PC01	N° de page: 1/9
-------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	25/11/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



N° Client: 173

Projet : Démolition de l'ancienne salle de traite et construction d'un bâtiment agricole pour bovins et stockage fourrage, avec une couverture photovoltaïque.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC PANIS DE LA JUNIE Adresse du projet : Les Camps 15220 VITRAC

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: Variée
Aurillac, le 25/11/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
Architecte : Philippe HERNANDEZ

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre




Murs silos à démolir ht. 1.95m
Dalle béton à conserver

Demandeur : bâtiments agricoles

Commune du projet : 15220 VITRAC
Section A parcelle n° 977 (39 910 m²)

Altitude : 640 m

Surface d'emprise au sol existante :	1 592.00 m ²
Surface de plancher existante :	1 353.20 m ²
Surface d'emprise au sol démolie :	44.50 m ²
Surface de plancher démolie :	37.80 m ²
Surface d'emprise au sol après démolition :	1 547.50 m ²
Surface de plancher après démolition :	1 315.40 m ²

N° Client: 173	Projet : Démolition de l'ancienne salle de traite et construction d'un bâtiment agricole pour bovins et stockage fourrage, avec une couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: GAEC PANIS DE LA JUNIE	Adresse du projet: Les Camps 15220 VITRAC			
	PLAN MASSE DU BATIMENT A DEMOLIR				A1
			Aurillac, le 25/11/2024.		

A2 - Vue 1



A2 - Vue 2



Ancienne salle de traite à démolir
Surface d'emprise au sol : 44.50 m²
Surface de plancher : 37.80 m²


Murs des silos couloir à démolir
Dalle béton à conserver



A2 - Vue 3



A2 - Vue 4

N° Client: 173	Projet : Démolition de l'ancienne salle de traite et construction d'un bâtiment agricole pour bovins et stockage fourrage, avec une couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC PANIS DE LA JUNIE	Adresse du projet: Les Camps 15220 VITRAC		
DOCUMENTS GRAPHIQUES DU BATIMENT A DEMOLIR		A2	Éch: sans	
		Aurillac, le 25/11/2024.		



EDF : ligne aérienne moyenne tension
 EDF : ligne souterraine basse tension
Parcelle concernée par le projet

Commune du projet : 15220 VITRAC
 Section A parcelle n° 977 (39 910 m²)

Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant
 Evacuation des EP vers le milieu naturel

Surface d'emprise au sol après démolition : 1 547.50 m²
 Surface de plancher après démolition : 1 315.40 m²
 Surface d'emprise au sol créée : 1 266.00 m²
 Surface de plancher créée : 0.00 m²

Altitude : 640 m

±0,00 Niveau terrain naturel
 ±0,00 Niveau terrain aménagé

▶ Accès existant ▶ Accès à créer

N° Client: 173 Projet : Démolition de l'ancienne salle de traite et construction d'un bâtiment agricole pour bovins et stockage fourrage, avec une couverture photovoltaïque.

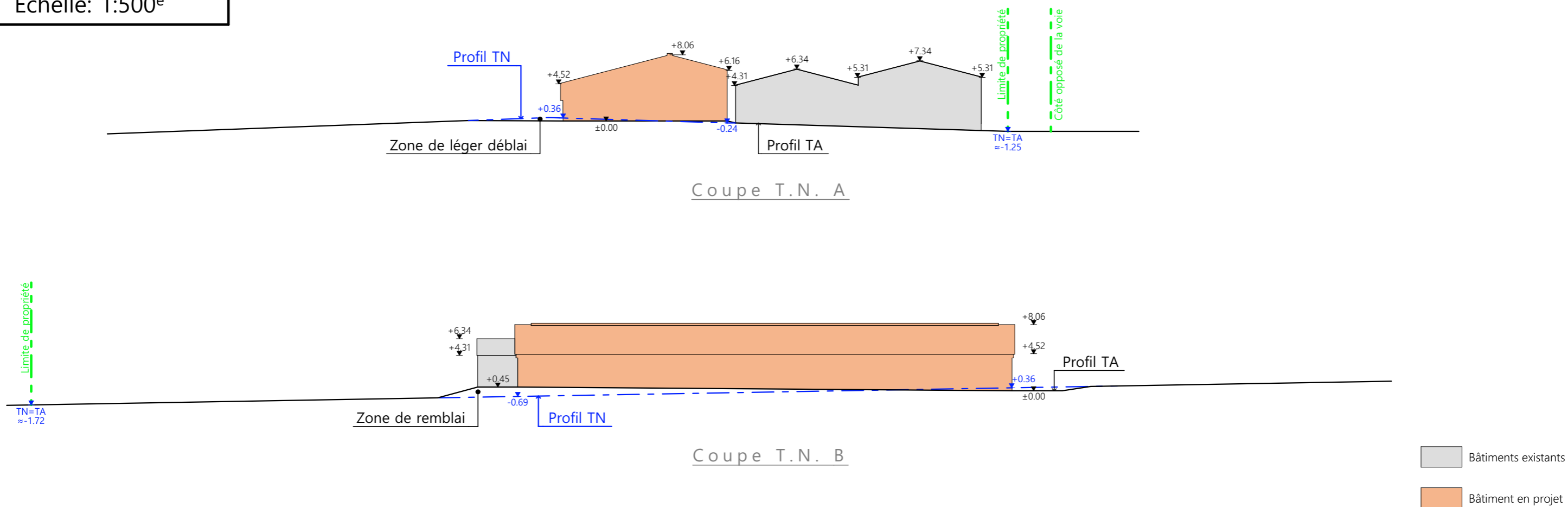
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
 Maître d'ouvrage: GAEC PANIS DE LA JUNIE Adresse du projet : Les Camps 15220 VITRAC

PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE
 PC2-5 Éch: 1:500
 Aurillac, le 25/11/2024

Dessiné par:
 Emmanuelle CLERMONT
 Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

GAEC PANIS DE LA JUNIE

Construction d'un bâtiment de logement animal et de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque.

Démolition de l'ancienne salle de traite.

NOTICE PAYSAGÈRE

A) ETAT DES LIEUX

· Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Les Camps », sur la commune de VITRAC

Parcelle(s) concernée(s) par le projet : A 977, surface totale : 39910 m²

· Accès : l'accès est déjà existant par la route communale de la Galinière.

· Constructions dans un rayon 100 m pour une exploitation icpe : Dans un rayon de 100 m, il y a des bâtiments agricoles utilisés par le demandeur. Il n'y a pas d'habitation sur ce site

· Point d'eau cadastré à 35m : sans objet

· Construction(s) existante(s) sur la propriété : La propriété est déjà occupée par des bâtiments agricoles. Le bâtiment existant est en charpente bois, bardage bois et menuiserie bois. La couverture est en fibre de ciment de teinte grise (délavée avec le temps).

Le bâtiment en construction sera charpente bois, bardage bois + panneaux photovoltaïques.

· Topographie : A l'emplacement du projet, le terrain est quasiment plat

· Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.

B) PROJET ET IMPLANTATION

· Présentation du projet :

Le projet du GAEC PANIS DE LA JUNIE consiste à construire un bâtiment pour le logement animal et le stockage ouvert en façade sud-est. La demande porte également sur la démolition de l'ancienne salle de traite.

· Implantation / Forme / Surface :

Le bâtiment sera de plan rectangulaire couvert à 2 pans, asymétriques. Il sera implanté parallèle au bâtiment, au plus près des constructions existantes

Déblais / Remblais : Un léger remblai sera nécessaire.

· Aménagement des abords : Des abords stabilisés seront créés autour du projet et à raccorder aux plateformes existantes.

· Accès : Les accès existants restent les mêmes, ils seront simplement adaptés pour desservir le nouveau projet.

· Nécessité agricole :

- Volonté de rester sur un site pour simplifier le travail à moyen terme lorsque Madame PANIS partira à la retraite

- supprimer des bâtiments non fonctionnels

- volonté de loger tous les animaux

- ICPE/RSD : ICPE

· Effluents : gestion en aire paillée intégrale. Le fumier compact provenant des aires paillées sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

· Réseaux / Traitement EP :

Ce nouveau bâtiment sera raccordé au bâtiment existant, déjà connecté aux réseaux communaux. Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

· Matériaux :

Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : bois

Couverture : acier, RAL 7022 + panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre).

Façades : Longrine béton brut, visible en façades = 50cm.

Bardage bois, à lames verticales, RAL 7022.

Portes en bois à lames horizontales


Éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades.

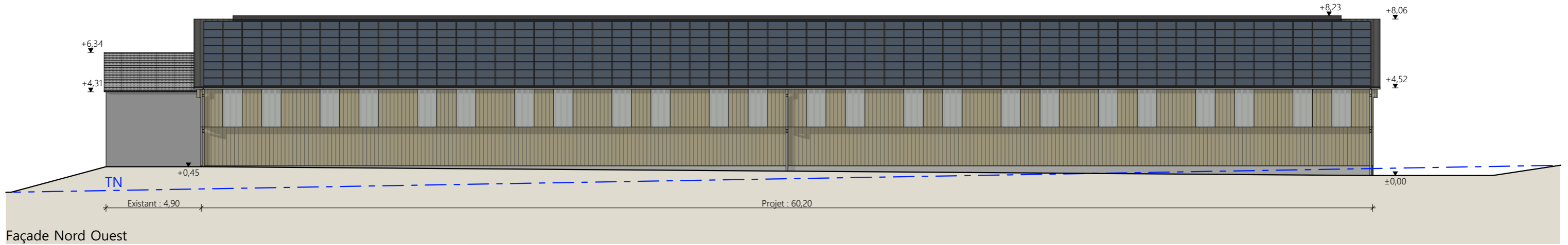
· Végétation : sans objet.

- CONCLUSION

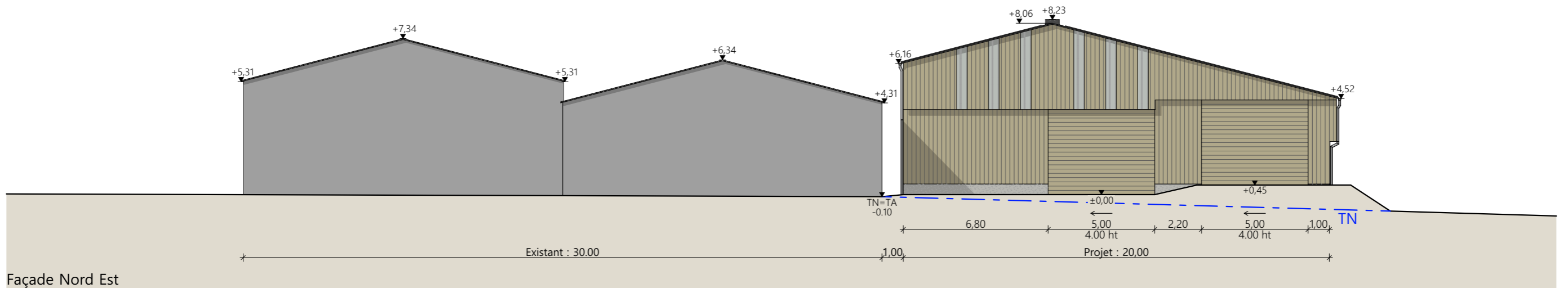
Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

6/9

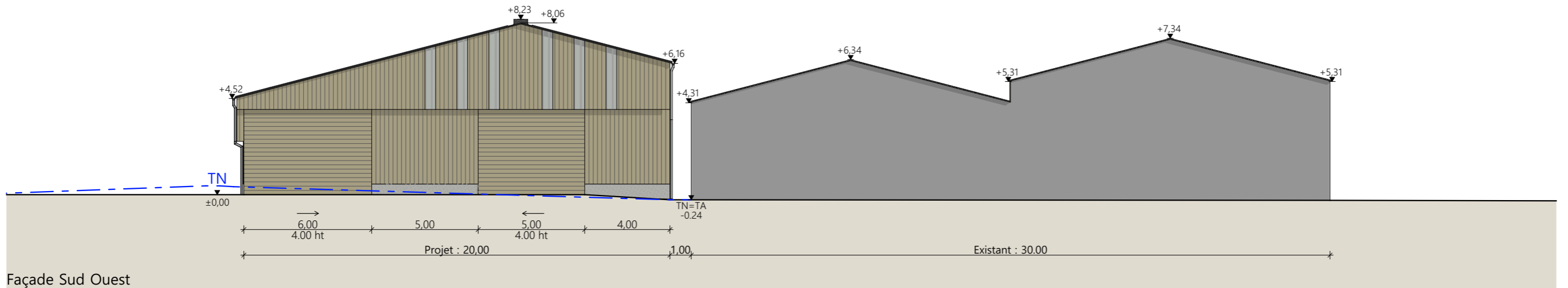
N° Client: 173	Projet : Démolition de l'ancienne salle de traite et construction d'un bâtiment agricole pour bovins et stockage fourrage, avec une couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC PANIS DE LA JUNIE	Adresse du projet: Les Camps 15220 VITRAC		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500
			Aurillac, le 25/11/2024	



Façade Nord Ouest



Façade Nord Est




Façade Sud Ouest

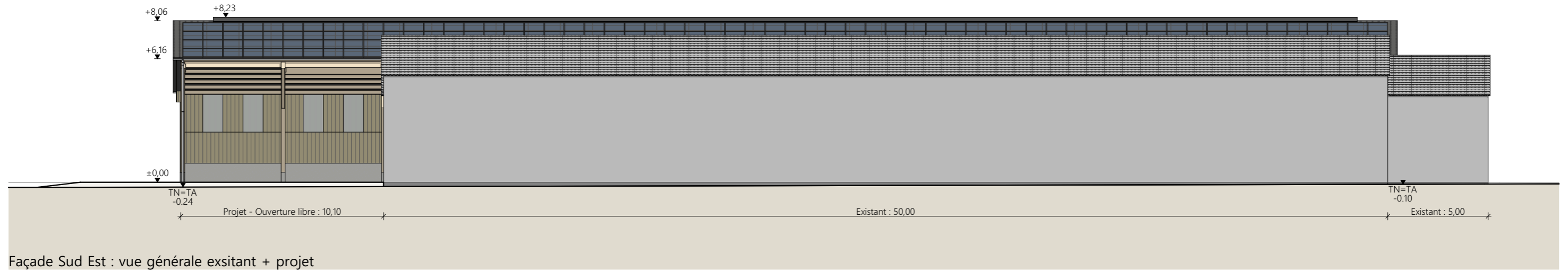
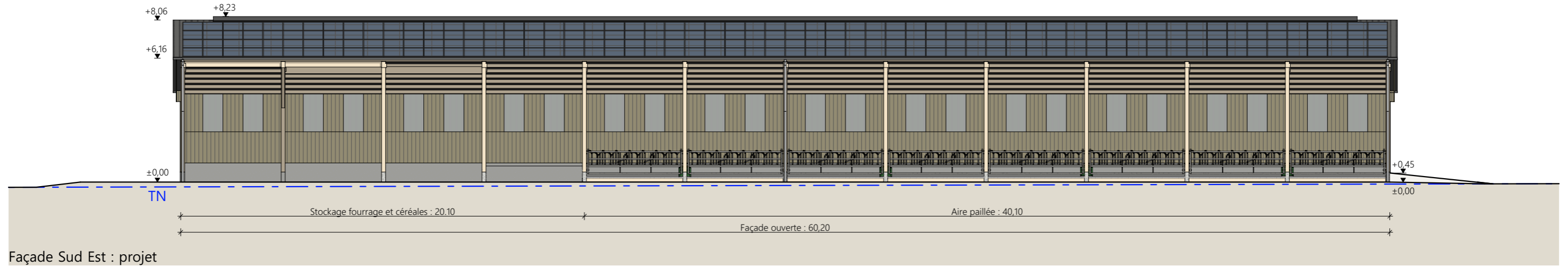
Matériaux du projet :

- Maçonnerie : - muret béton ht 0.50m visible, aspect béton brut
- Bardage : - bois bouveté lames verticales
- intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans et larg. 0.50m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente : - bois
- Menuiseries : - portes coulissantes structure acier et bardage bois bouveté lames horizontales
- Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc - Faîtage ouvert couvert RAL 7022 (ouverture 25cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Matériaux de l'existant :

- Maçonnerie : - béton aspect brut
- Bardage : - bois lames verticales
- Charpente : - bois
- Menuiseries : - portes coulissantes structure acier et bardage bois lames horizontales
- translucides verticaux sur longs pans
- Couverture : - fibre ciment teinte naturelle

N° Client: 173	Projet : Démolition de l'ancienne salle de traite et construction d'un bâtiment agricole pour bovins et stockage fourrage, avec une couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC PANIS DE LA JUNIE	Adresse du projet: Les Camps 15220 VITRAC		
PLANS DE FACADES			PC5	Éch: 1:200
			Aurillac, le 25/11/2024	



Matériaux du projet :

- Maçonnerie : - muret béton ht 0.50m visible, aspect béton brut
- Bardage : - bois bouveté lames verticales
- intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans et larg. 0.50m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente : - bois
- Menuiseries : - portes coulissantes structure acier et bardage bois bouveté lames horizontales
- Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc - Faîtage ouvert couvert RAL 7022 (ouverture 25cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Matériaux de l'existant :

- Maçonnerie : - béton aspect brut
- Bardage : - bois lames verticales
- Charpente : - bois
- Menuiseries : - portes coulissantes structure acier et bardage bois lames horizontales
- translucides verticaux sur longs pans
- Couverture : - fibre ciment teinte naturelle

N° Client: 173	Projet : Démolition de l'ancienne salle de traite et construction d'un bâtiment agricole pour bovins et stockage fourrage, avec une couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC PANIS DE LA JUNIE	Adresse du projet : Les Camps 15220 VITRAC		
PLANS DE FACADES			PC5	Éch: 1:200
			Aurillac, le 25/11/2024	

PC7 - Vue 6



PC8 - Vue 7



PC8 - Vue 8



PC6 - Vue 5

PC6 - Vue 5 Insertion



N° Client: 173

Projet : Démolition de l'ancienne salle de traite et construction d'un bâtiment agricole pour bovins et stockage fourrage, avec une couverture photovoltaïque.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC PANIS DE LA JUNIE Adresse du projet : Les Camps 15220 VITRAC

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: sans

Aurillac, le 25/11/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

SICA HR 15

Architecte : Philippe HERNANDEZ

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: GAEC PANIS DE LA JUNIE
La Junie
15220 VITRAC

Localisation: Les Camps
du projet: 15220 VITRAC

Description du projet de construction

- 1- ...
Surface d'emprise au sol = ... m².
- 2- ...

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:

Caroline LEGER

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 25/11/2024

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

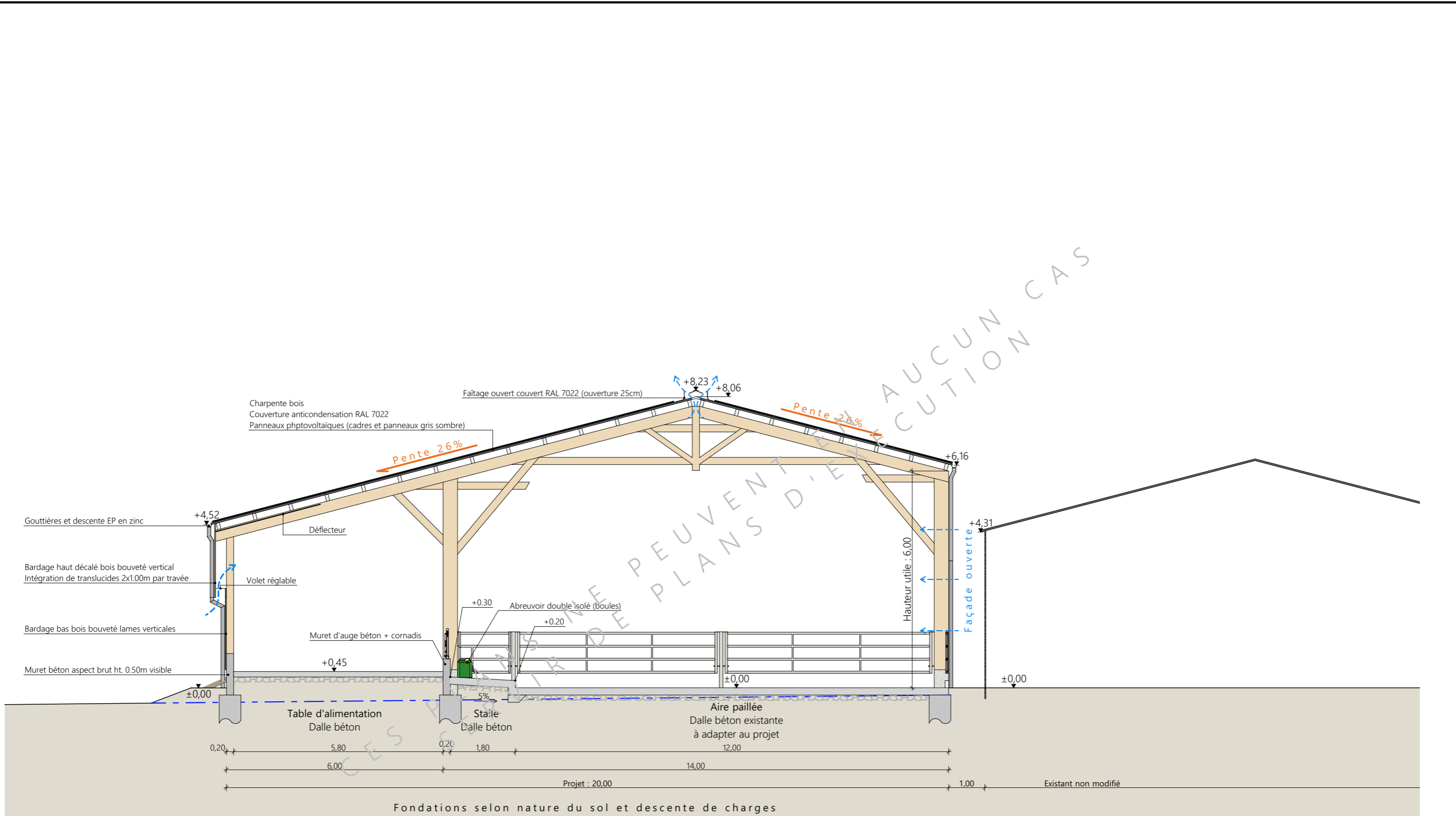
N° Client: 173 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.


Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	25/11/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Fondations selon nature du sol et descente de charges

<p>Projet: Démolition de l'ancienne salle de traite et construction d'un bâtiment agricole pour bovins et stockage fourrage, avec une couverture photovoltaïque.</p>			
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>			<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>
<p>Maitre d'ouvrage: GAEC PANIS DE LA JUNIE - La Junie 15220 VITRAC</p>			<p>Conseiller Bâtiment: Caroline LEGER</p>
<p>COUPE DE PRINCIPE</p>		<p>DET2 Éch: 1:100 Aurillac, le 25/11/2024</p>	



CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS
SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

<p>Projet: Démolition de l'ancienne salle de traite et construction d'un bâtiment agricole pour bovins et stockage fourrage, avec une couverture photovoltaïque.</p>			
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>			<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>
<p>Maitre d'ouvrage: GAEC PANIS DE LA JUNIE - La Junie 15220 VITRAC</p>			<p>Conseiller Bâtiment: Caroline LEGER</p>
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>DET3 Éch: sans Aurillac, le 25/11/2024</p>	