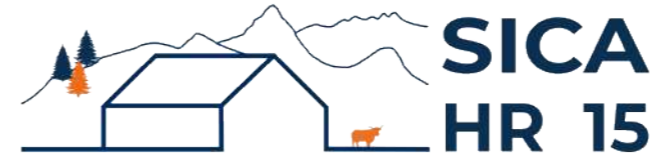


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: RODIER Clément  
Cuminget  
15500 SAINT-MARY-LE-PLAIN

Localisation: Miramont  
du projet: 43100 MERCOEUR

## Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment agricole semi-ouvert à usage de stockage fourrage et changement de couverture avec pose de panneaux photovoltaïques sur bâtiment existant.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



SICA Habitat Rural - Cantal  
Architecte : Philippe HERNANDEZ  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 25/11/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 1905	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

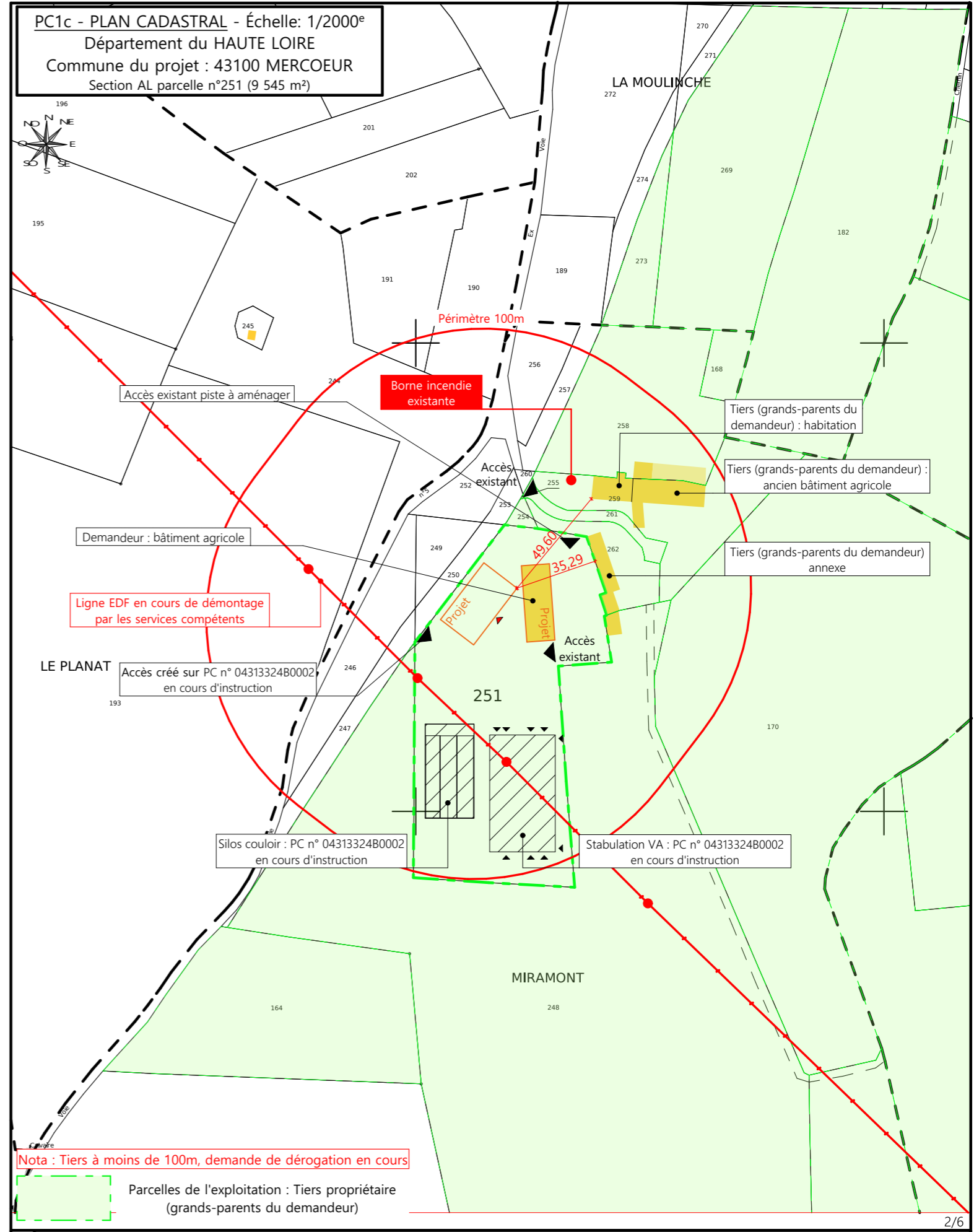
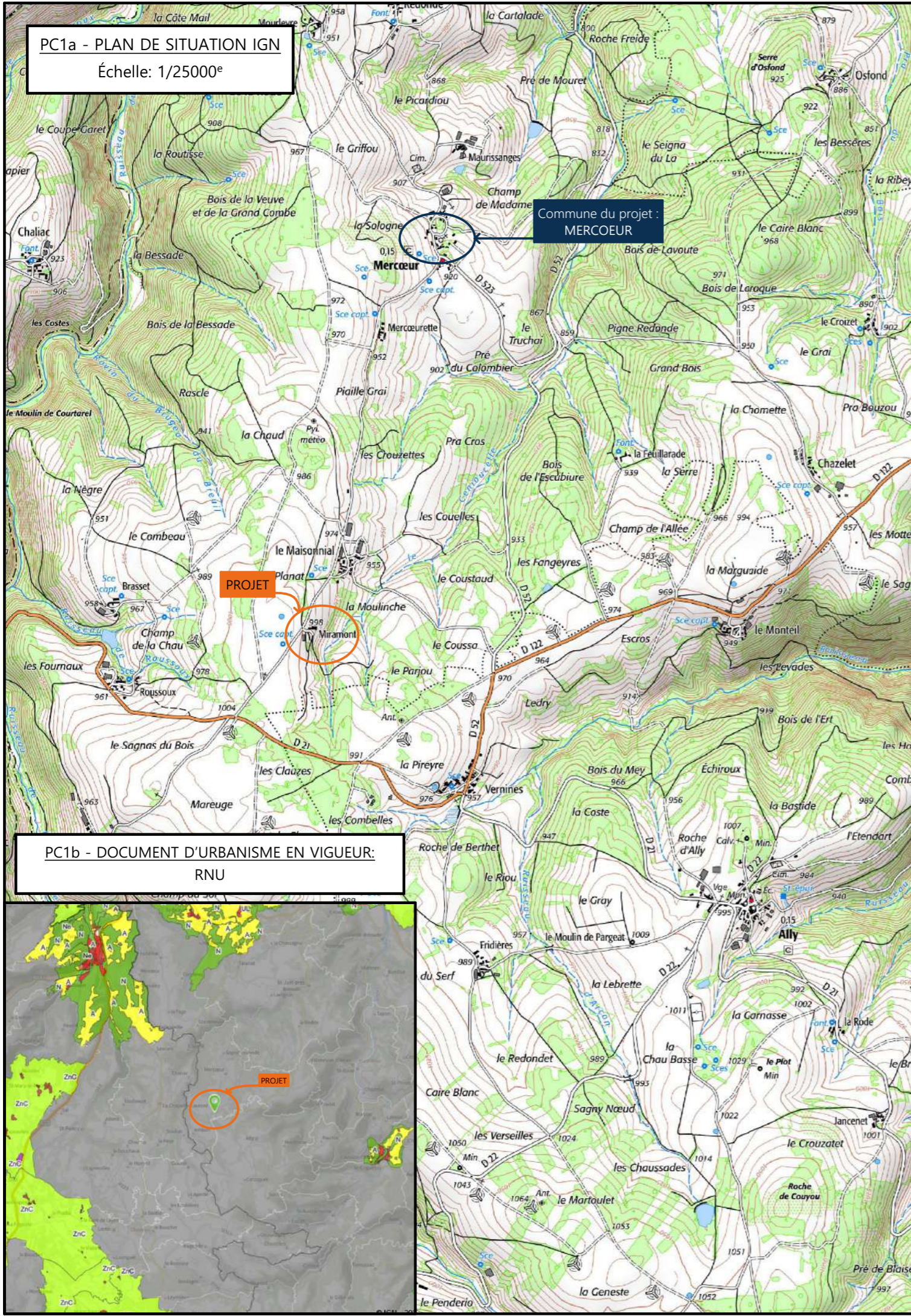
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.


Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

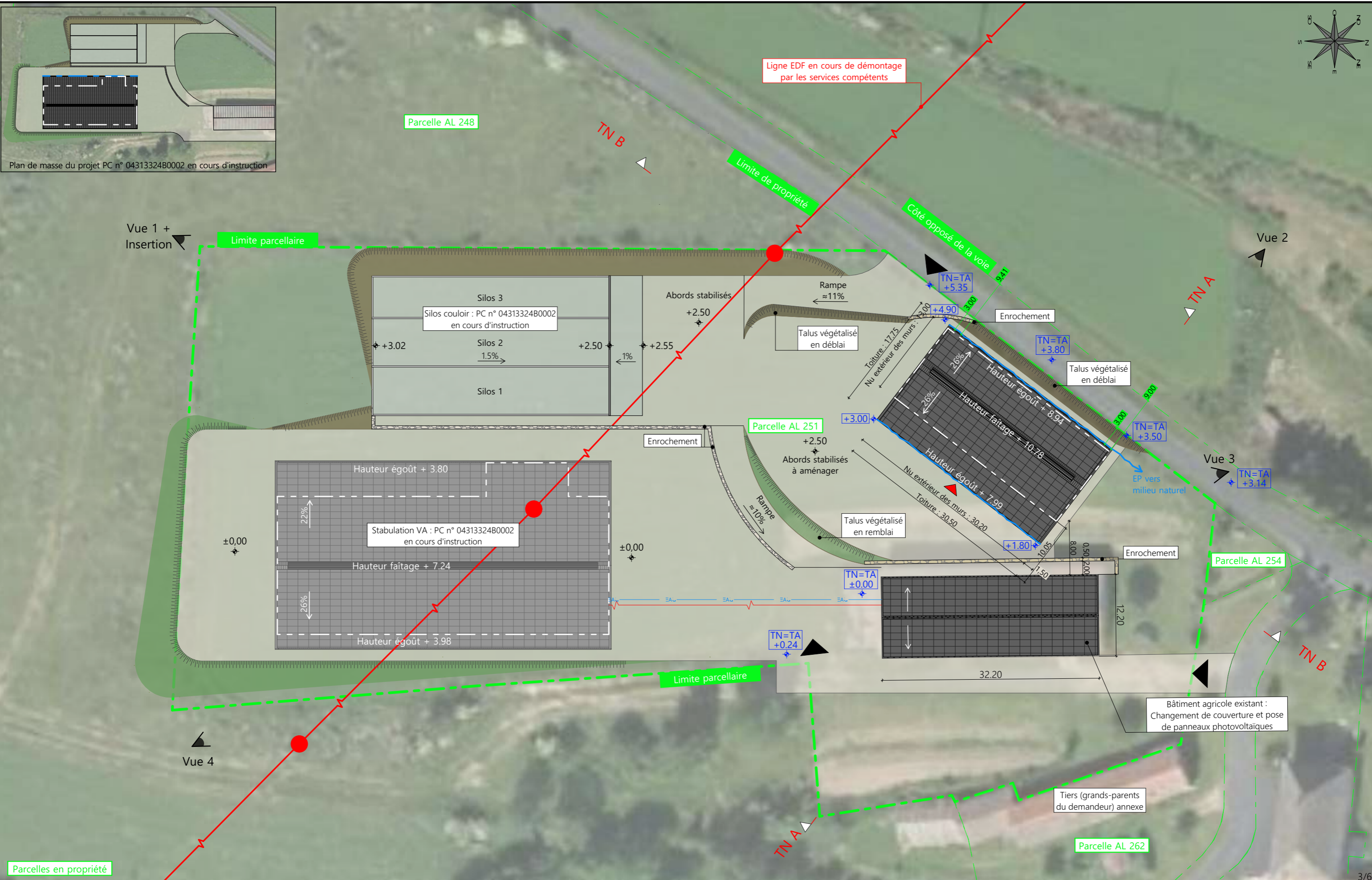
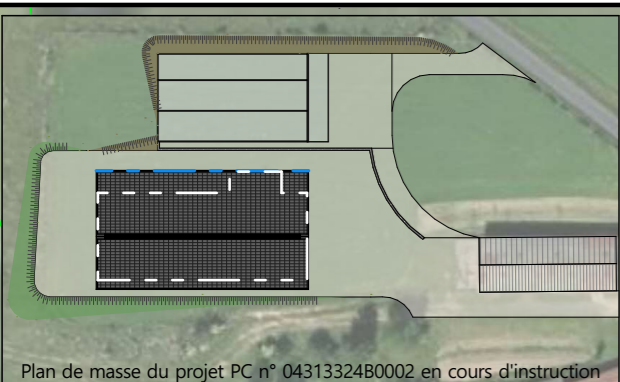
-	-	-	
-	25/11/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications





N° Client : 1905	Projet : Construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques sur existant.		Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage : RODIER Clément	Adresse du projet : Miramont 43100 MERCOEUR		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 25/11/2024	

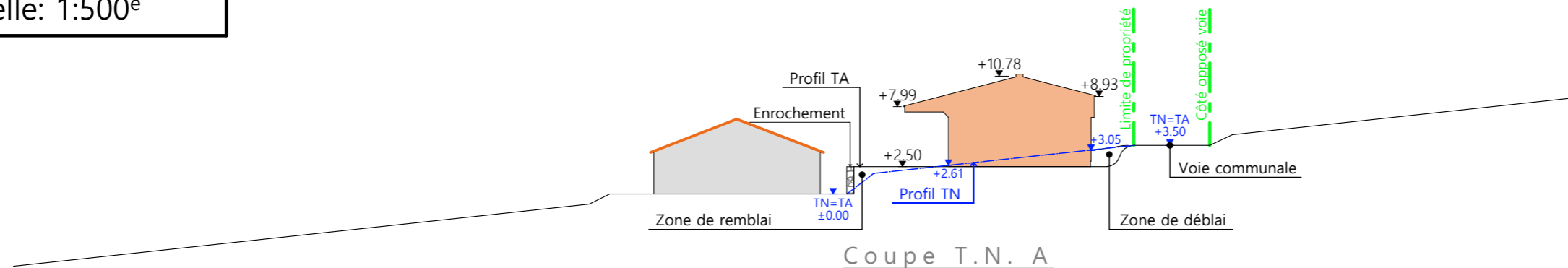




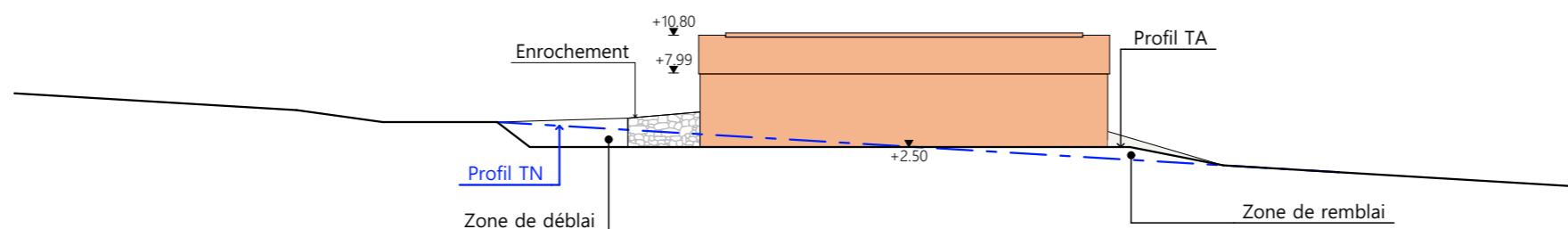
Commune du projet : 43100 MERCOEUR Section AL parcelle n°251 (9 545 m²)	Pas de raccordements AEP et EDF à prévoir Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 2 135.10 m² Surface de plancher existante : 1 040.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 539.20 m² Surface de plancher créée : 0.00 m²	N° Client : 1905 Projet : Construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques sur existant. <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b> Maitre d'ouvrage : RODIER Clément Adresse du projet : Miramont 43100 MERCOEUR	Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
Altitude : 1000m	±0.00 Niveau terrain naturel ±0.00 Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant    ▶ Accès à créer	PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE	PC2-5    Éch: 1:500 Aurillac, le 25/11/2024	

## PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500<sup>e</sup>



Coupe T.N. A



Coupe T.N. B

■ Bâtiment existant

■ Bâtiment en projet

## PC4 - Notice descriptive

Clément RODIER

Construction d'un bâtiment de stockage et changement de couverture avec pose de panneaux photovoltaïques sur bâtiment existant.

NOTICE PAYSAGÈRE

### A) ETAT DES LIEUX

· Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Miramont », sur la commune de MERCOEUR

Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 AL 251, surface totale : 9 545 m<sup>2</sup>

· Accès : Une voie communale longe l'exploitation au nord-ouest en permet l'accès.

· Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il y a des constructions. Le projet sera construit à moins de 100m de la première habitation. Le bâtiment existant sépare le projet de l'habitation. Une demande de dérogation est en cours, M BADON, inspecteur ICPE en est informé.

· Point d'eau cadastré à 35m : sans objet

· Construction(s) existante(s) sur la propriété : La propriété est déjà occupée par des bâtiments agricoles. Le bâtiment existant sur la parcelle est en béton préfabriqué et parpaings avec bardage (et portes coulissantes) en acier gris clair. La charpente métallique est rouge et la couverture est en fibre de ciment de teinte rouge (délavée avec le temps).

Un autre projet fait l'objet d'une demande de PC n° 04313324B0002 pour la construction d'une stabulation et de silos couloirs. Le bâtiment d'élevage sera charpente métallique, bardage acier RAL 7006 et couverture acier RAL 7022 + panneaux photovoltaïques.

· Topographie : Le terrain est en pente. Point haut : le chemin d'accès à l'ouest, point bas à l'est.

· Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.

### B) PROJET ET IMPLANTATION

· Présentation du projet :

Le projet de M. RODIER consiste à construire un bâtiment de stockage ouvert en façade sud-est. La demande porte également sur le changement de couverture et la pose de panneaux photovoltaïques sur l'ancien bâtiment existant.

· Implantation / Forme / Surface :

Le bâtiment sera de plan rectangulaire couvert à 2 pans, asymétriques. Il sera implanté parallèlement à la voie, au plus près des constructions existantes et de l'accès.

· Déblais / Remblais : Le bâtiment sera construit en déblai/remblai afin d'être au même niveau que les silos-couloirs.

· Aménagement des abords : Des abords stabilisés seront créés au sud du projet et à raccorder aux plateformes existantes ou en projet à proximité.

· Accès : Les accès existants ne seront pas déplacés, ils seront simplement adaptés pour desservir le nouveau projet.

· Nécessité agricole :

- installation JA

- reprise de l'exploitation familiale

- mise en place d'un cheptel laitier

- deux lieux d'exploitation (Saint Mary le Plain, 15 et Mercoeur, 43)

· ICPE/RSD : ICPE élevage et stockage

· Effluents : sans objet

· Réseaux / Traitement EP :

Ce nouveau bâtiment sera raccordé au bâtiment existant, déjà connecté aux réseaux communaux. Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

· Matériaux :

Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : métal de teinte gris foncé

Couverture : sur bâtiment existant et neuf : acier, RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques. Panneaux + cadres de couleur noire.

Façades : Longrine béton brut, visible en façades = 50cm.

Bardage métallique, à lames verticales, RAL 7006.

Éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades. Aspect proche du verre naturel.

Végétation : Les talus seront végétalisés.

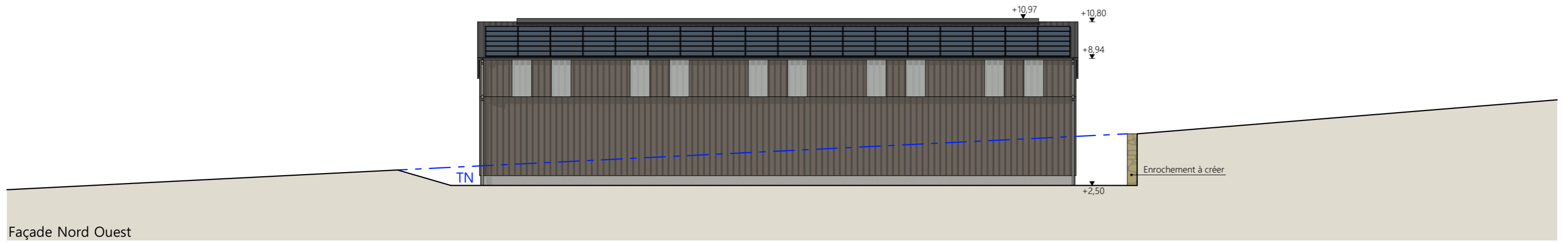
### - CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

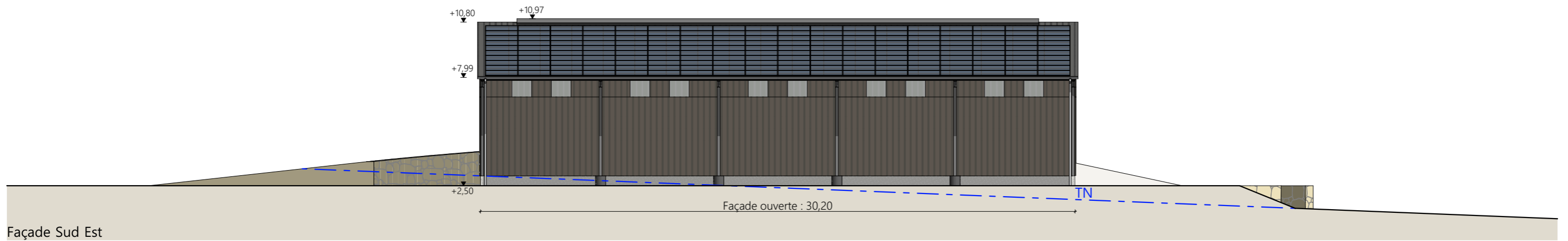
4/6

N° Client: 1905	Projet : Construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques sur existant.		
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		Dessiné par:
	Maitre d'ouvrage: RODIER Clément	Adresse du projet: Miramont 43100 MERCOEUR	Emmanuelle CLERMONT
<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>		PC3-4	Éch: 1:500
		Aurillac, le 25/11/2024	Architecte : Philippe HERNANDEZ

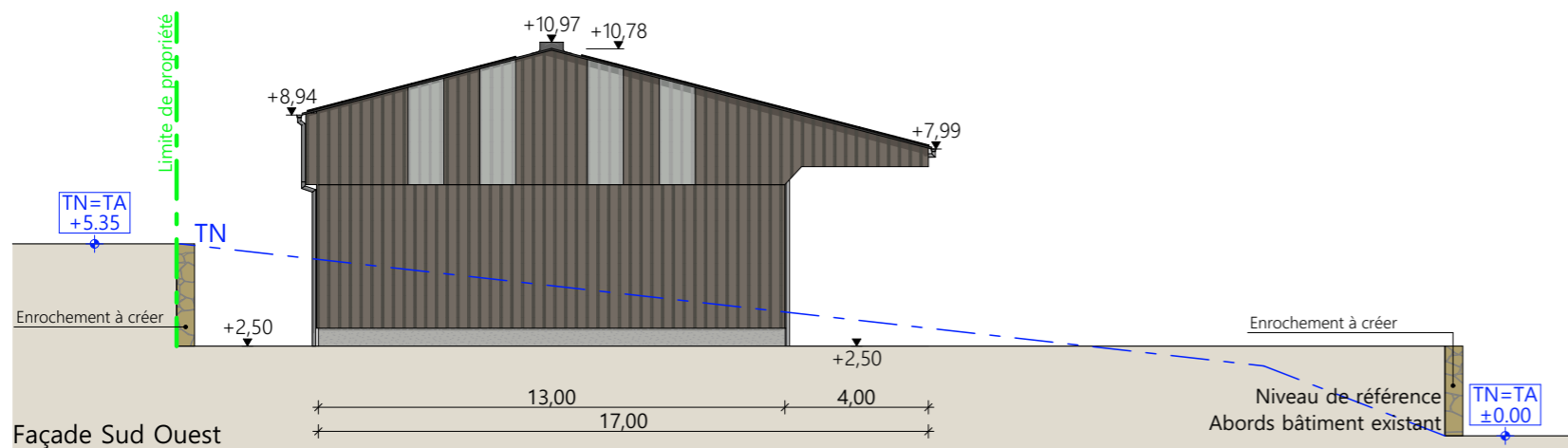




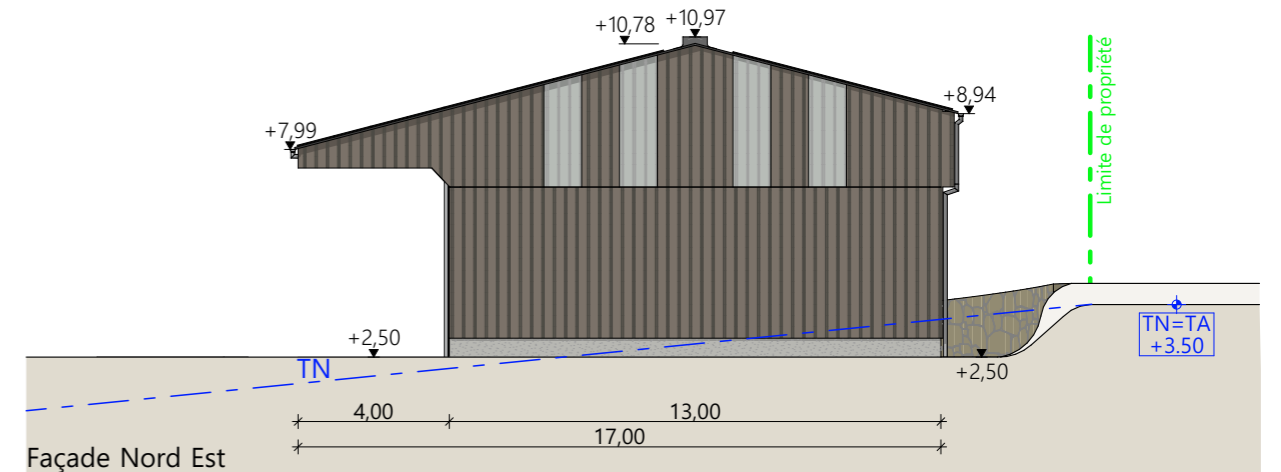
Façade Nord Ouest



Façade Sud Est




Façade Sud Ouest



Façade Nord Est

**Matériaux du projet :**  
 Maçonnerie : - longrines béton ht. 0.50m, aspect béton brut  
 Bardage : - acier plein lames verticales RAL 7006  
 - intégration de translucides larg. 1.00m sur pignons et long pan Nord Ouest (selon calepinage)  
 Charpente : - métallique de teinte gris foncé  
 Couverture : - acier anticondensation RAL 7022, compris pièces de finitions - Gouttières et descentes EP en zinc  
 - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm) RAL 7022  
 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1905	Projet : Construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques sur existant.			Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>					
	Maître d'ouvrage: RODIER Clément		Adresse du projet: Miramont 43100 MERCOEUR		PC5	Éch: 1:200
	<b>PLANS DE FACADES</b>			Aurillac, le 25/11/2024		



PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3




PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

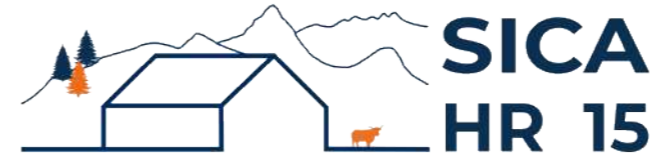
PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1905	Projet : Construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques sur existant.		
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		
	Maitre d'ouvrage: RODIER Clément	Adresse du projet : Miramont 43100 MERCOEUR	
	<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>		PC6-7-8   Éch: sans Aurillac, le 25/11/2024
		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Philippe HERNANDEZ



# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: RODIER Clément  
Cuminget  
15500 SAINT-MARY-LE-PLAIN

Localisation  
du projet : Miramont  
43100 MERCOEUR

## Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment agricole semi-ouvert à usage de stockage fourrage et changement de couverture avec pose de panneaux photovoltaïques sur bâtiment existant.

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 <sup>e</sup>		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:

**Jérôme DELARBRE**

Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 25/11/2024

Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**

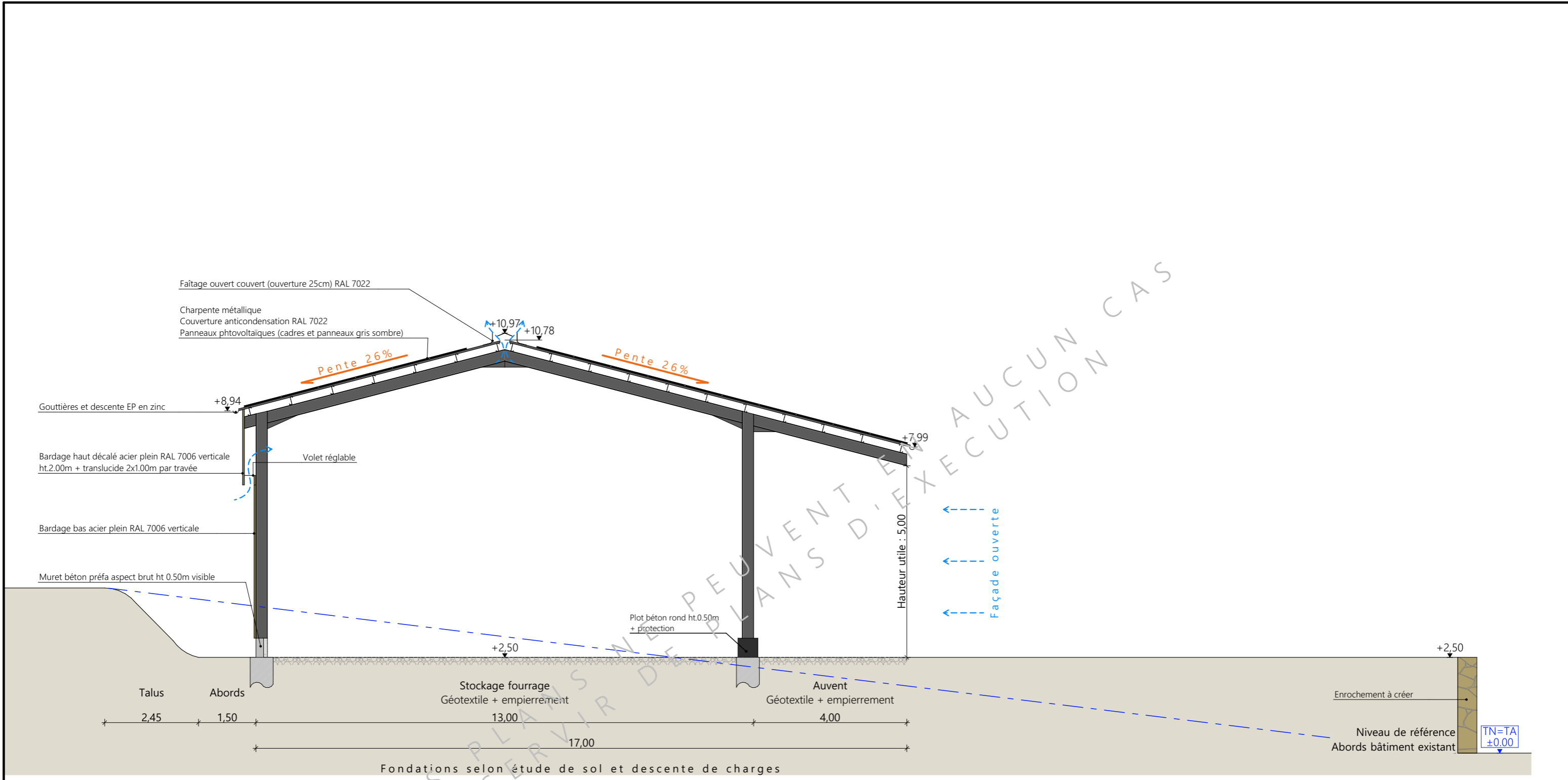
N° Client: 1905	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	25/11/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

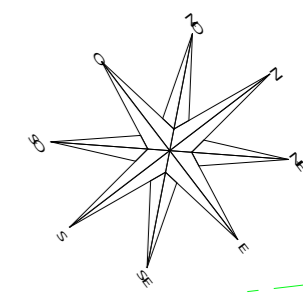


CES PLANS NE PEUVENT ÊTRE REPRODITS NI UTILISÉS EN AUCUN CAS  
SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

Projet: Construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques sur existant.			
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: RODIER Clément - Cuminget 15500 SAINT-MARY-LE-PLAIN		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	
<b>COUPE DE PRINCIPE</b>		DET2	Éch: 1:100
		Aurillac, le 25/11/2024	TN=TA ±0.00







Côté opposé de la voie

Voie communale

Limite de propriété

Enrochement

Talus végétalisé en déblai

Talus végétalisé en déblai

Enrochement

Muret béton aspect brut ht 0.50m + bardage bas acier plein vertical RAL 7006 + bardage haut décalé acier plein vertical RAL 7006+ intégration de translucides 2x1.00m par travée

Muret béton aspect brut ht 0.50m + bardage acier plein vertical RAL 7006 + intégration de translucides larg. 1.00m selon calepinage en façade

Stockage fourrage  
Géotextile + empierrement

Plot béton rond ht.0.50m  
+ protection

Auvent  
Géotextile + empierrement

Axe faîtage

Façade ouverte : 30,20

Abords stabilisés à aménager

Existant : bâtiment agricole

±0,00 Niveau terrain naturel  
±0,00 Niveau terrain aménagé

Projet: Construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques sur existant.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: RODIER Clément - Miramont 43100 MERCOEUR

VUE AU SOL

Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT

Conseiller Bâtiment:  
Jérôme DELARBRE

DET1 Éch:1:200  
Aurillac, le 25/11/2024







CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

Projet: Construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques sur existant.

**DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS**

Maitre d'ouvrage: RODIER Clément - Cuminget 15500 SAINT-MARY-LE-PLAIN

Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT

**PERSPECTIVES**

Éch: sans  
Aurillac, le 25/11/2024

Conseiller Bâtiment:  
Jérôme DELARBRE

