

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: GAEC DES HAUTES TERRES
Frugères
15170 TALIZAT

Localisation: Frugères
du projet: 15170 TALIZAT

Description du projet de construction

- 1- Un hangar agricole à usage de stockage (silos couloirs, casiers et fourrage en bottes) et d'élevage (parcs paillés pour bovins), avec couverture photovoltaïque.
- 2- Une citerne souple de 120m³ pour la défense incendie (à valider par le SDIS).

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/500 ^e et 1/250 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2500 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/250 ^e
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/1000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe du terrain et de la construction - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Documents photographiques



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 12/11/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

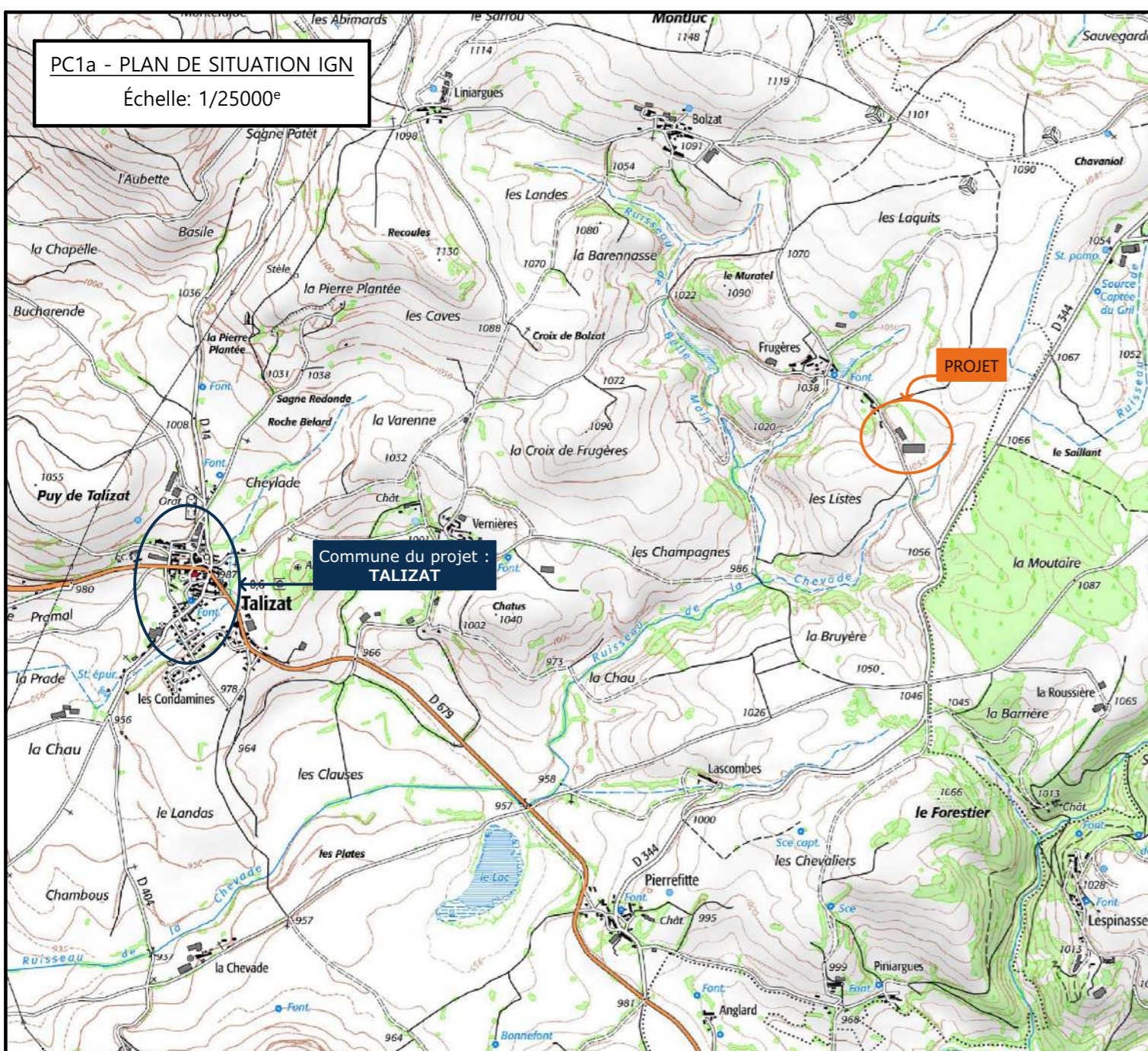
N° Client: 368	N° Document: PC01	N° de page: 1/8
-------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

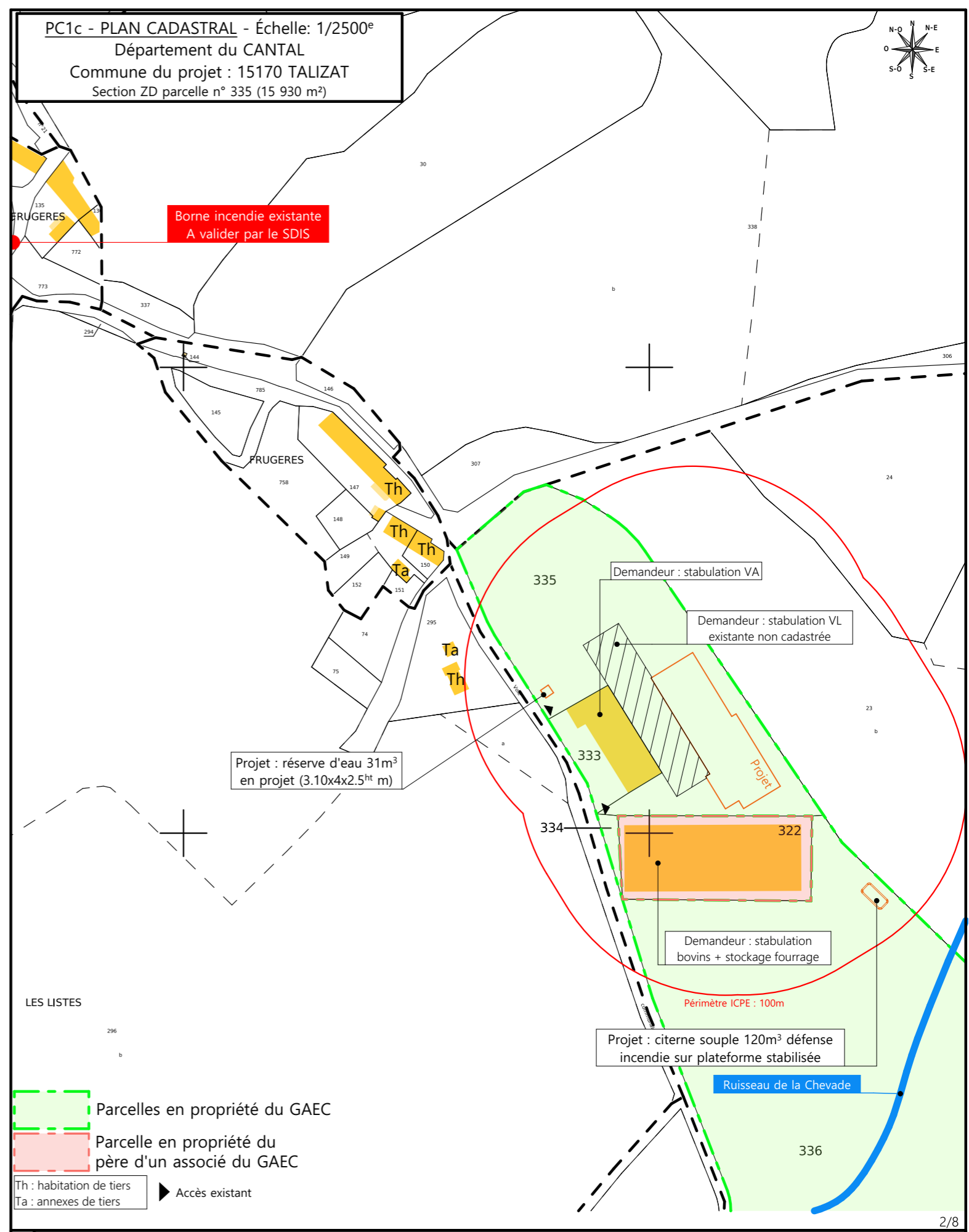
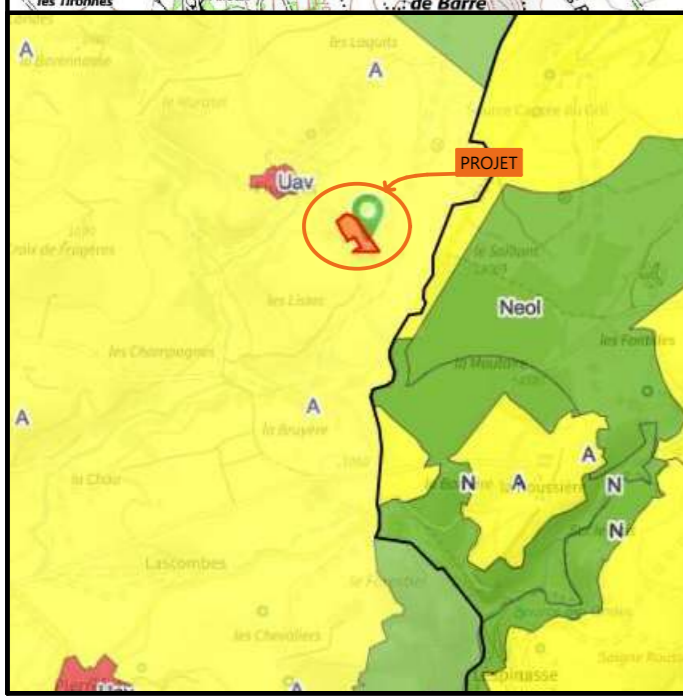
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	12/11/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLU SAINT FLOUR COMMUNAUTE : zone A



N° Client : 368	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage et d'élevage avec couverture photovoltaïque, et citerne souple défense incendie.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES HAUTES TERRES	Adresse du projet: Frugères 15170 TALIZAT		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 12/11/2024	



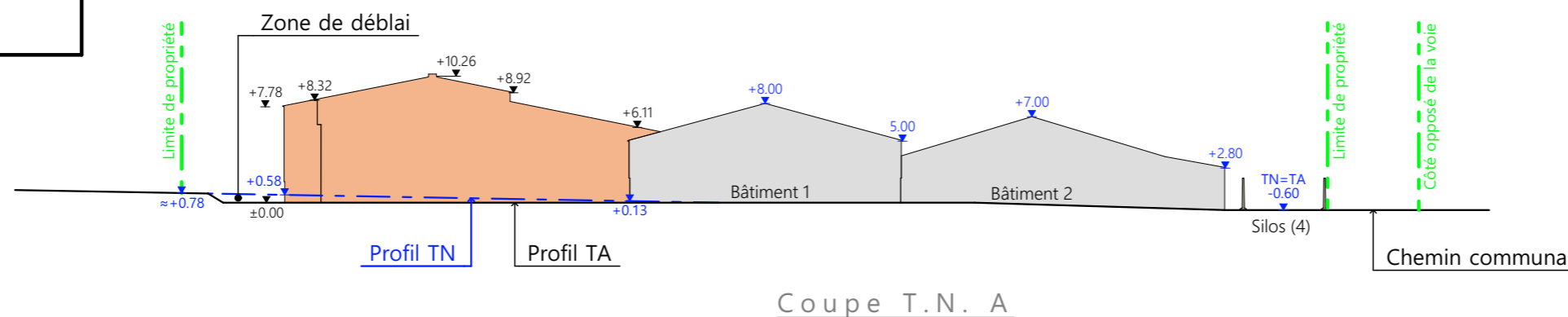
- Bâtiments existants :**
 1 : stabulation vaches laitières + laiterie
 2 : stabulation vaches allaitantes
 3 : stockage fourrage et stabulation bovins
 4 : silos couloirs



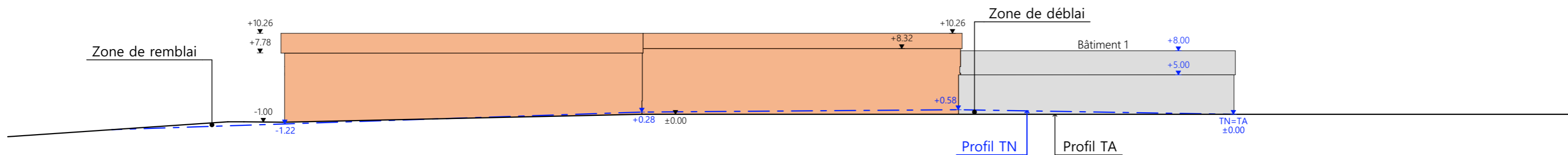
Commune du projet : 15170 TALIZAT Section ZD parcelle n° 335 (15 930 m²)		Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment VL existant (1) Evacuation des EP vers la citerne souple de défense incendie		Surface d'emprise au sol existante : 3 364.30 m² Surface de plancher existante : 3 252.95 m² Surface d'emprise au sol créée : 2 391.35 m² Surface de plancher créée : 0.00 m²		N° Client: 368		Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage et d'élevage avec couverture photovoltaïque, et citerne souple défense incendie.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Altitude : 1 060 m		<p>±0.00 Niveau terrain naturel</p> <p>±0.00 Niveau terrain aménagé</p>		<p>▶ Accès existant</p> <p>▶ Accès à créer</p>		<p>PLAN MASSE</p>		<p>Maitre d'ouvrage: GAEC DES HAUTES TERRES</p> <p>Adresse du projet: Frugères 15170 TALIZAT</p>		<p>PC2</p> <p>Éch: 1:1000</p> <p>Aurillac, le 12/11/2024</p>	
								<p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p>		<p>SICA HR 15</p> <p>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p> <p>Architecte : Audrey ESCOT</p>	

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



Coupe T.N. A



Coupe T.N. B

■ Bâtiments existants

■ Bâtiments en projet

PC4 - Notice descriptive

GAEC DES HAUTES TERRES /

Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage et d'élevage.

NOTICE PAYSAGÈRE

A) ETAT DES LIEUX

· Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Frugères », sur la commune de TALIZAT.

Parcelle(s) concernée(s) par le projet : ZD 335, surface totale : 15 930 m²

· Accès : Une voie communale longe l'exploitation à l'Ouest et en permet l'accès en deux points.

· Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100 m, il n'y a que des constructions appartenant au demandeur.

· Point d'eau cadastré à 35m : sans objet

· Construction(s) existante(s) sur la propriété : La propriété est déjà occupée par deux stabulations et un bâtiment à usage de logement pour bovins et de stockage fourrage. Les bâtiments actuels sont en maçonnerie (parpaings ou préfabriqué) et bardage d'acier (vert ou RAL 7006).

· Topographie : Le terrain est relativement plat.

· Raccordement existant : Les bâtiments existants sont déjà raccordés aux réseaux communaux.

· Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

· Présentation du projet :

Le projet du GAEC DES HAUTES TERRES consiste à construire un bâtiment agricole à usage de stockage et d'élevage accolé à un bâtiment existant. Installation d'une citerne souple pour la Défense incendie.

· Implantation / Forme / Surface :

Le projet sera parallèle au bâtiment contre lequel il est accolé, à l'arrière de la parcelle.

· Déblais / Remblais : insignifiants mouvements de terre pour aplanir la zone du projet.

· Aménagement des abords : L'accès principal se fera par la cour existante. Des abords stabilisés autour du projet seront aménagés et connectés aux abords existants.

· Accès : L'accès à la propriété ne sera pas modifié.

· Nécessité agricole :

- Création de silos couloir pour arrêter les silos taupinières

- L'aire paillée servira de zone de préparation au vêlage pour les vaches laitières

- Les casiers permettront de faire rentrer différentes matières premières afin de limiter le cout (par rapport au volume acheté) et de simplifier le travail de l'automotrice (CUMA).

- Créer du volume supplémentaire pour le stockage du foin, en lien avec un augmentation de la surface agricole de 11 hectares en 2022.

· ICPE/RSD : ICPE élevage et stockage

· Effluents : Les vaches laitières seront logées sur aire paillée. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera stocké ou épandu au champ dans les conditions réglementaires.

· Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux bâtiments existants et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

· Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : métallique de teinte gris foncé

Couverture : tôles d'acier RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques. Panneaux + cadres de couleur noire.

Façades : Soubassement béton brut, h=50cm. Pour la zone des silos, le mur en béton sera visible sur 3m de hauteur en façade nord-est, mais sera masqué par la haie existante.

Bardage métallique, à lames verticales, plein ou à ventelles, RAL 7006.

Éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades : aspect proche du verre naturel, positionnés dans un sens vertical, à un rythme régulier et harmonieux.


Menuiseries : Portes coulissantes : métalliques, aspect et teinte identique au bardage, RAL 7006

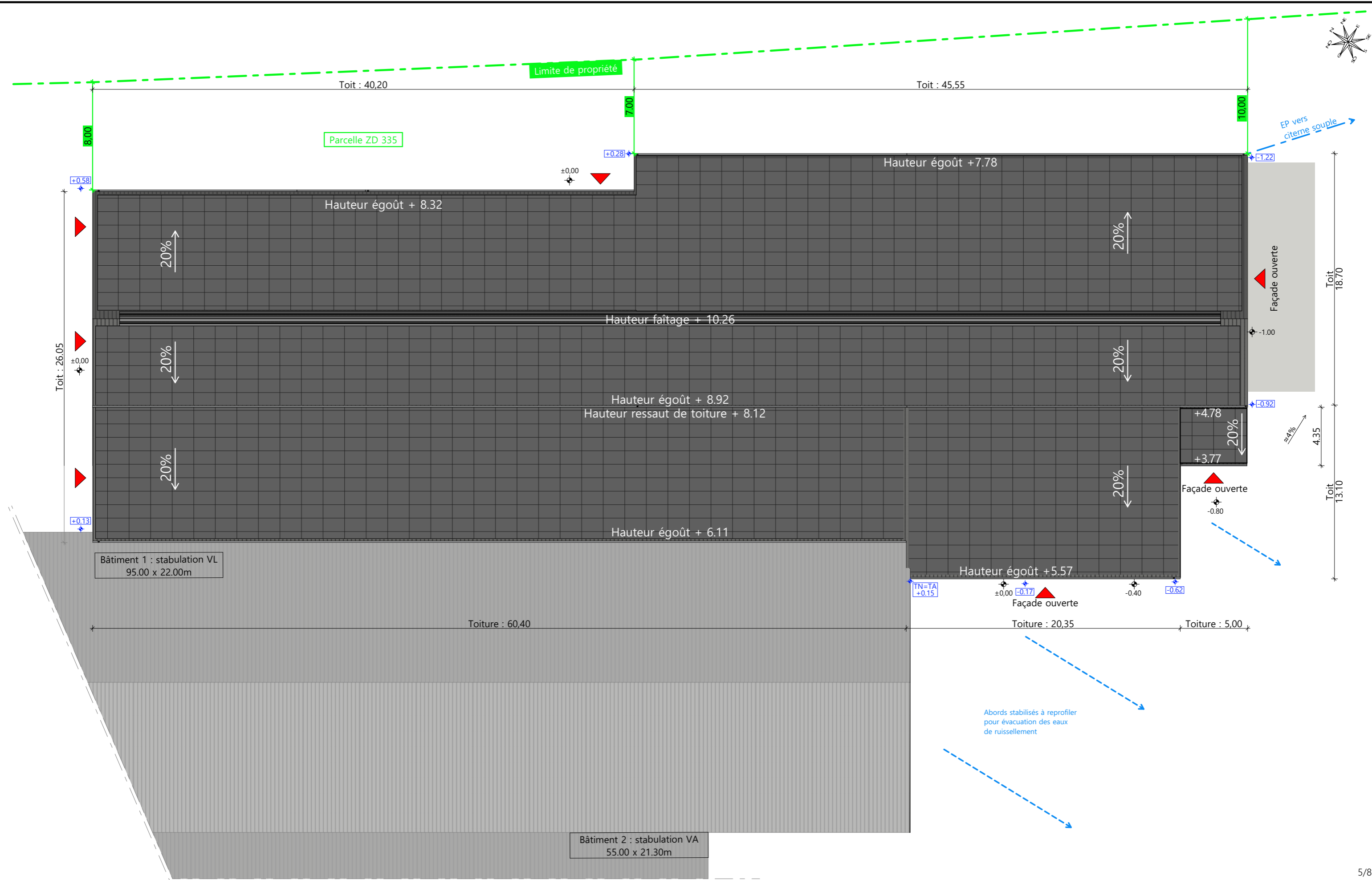
· Végétation : La haie en limite de propriété sera conservée et masquera le bâtiment.

· CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

4/8

N° Client: 368	Projet: Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage et d'élevage avec couverture photovoltaïque, et citerne souple défense incendie.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES HAUTES TERRES	Adresse du projet: Frugères 15170 TALIZAT		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500
			Aurillac, le 12/11/2024	



±0,00 Niveau terrain naturel
 ±0,00 Niveau terrain aménagé

N° Client: 368

Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage et d'élevage avec couverture photovoltaïque, et citerne souple défense incendie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage : GAEC DES HAUTES TERRES **Adresse du projet :** Frugères 15170 TALIZAT

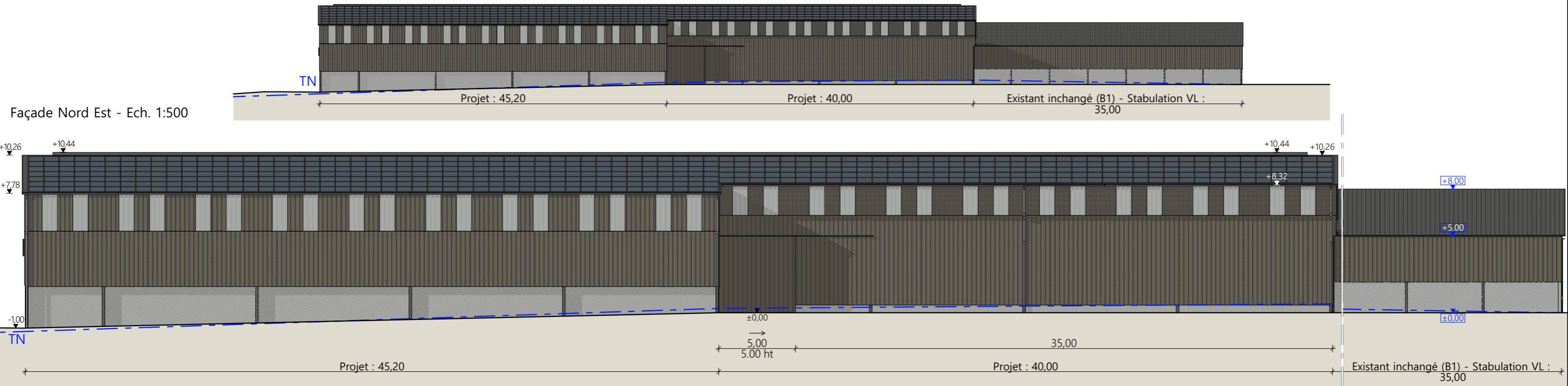
PLAN DE TOITURE

PC5b Éch: 1:250
 Aurillac, le 12/11/2024

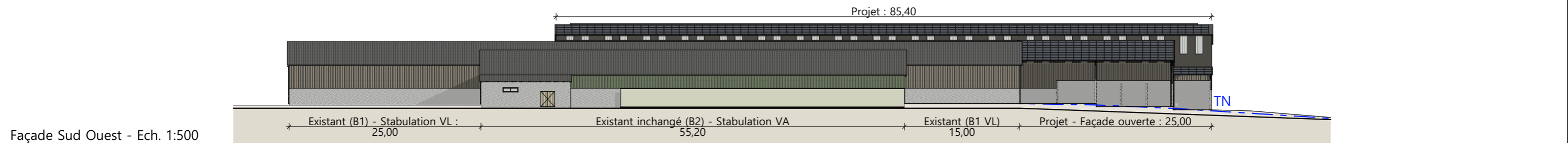
Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
 Architecte : Audrey ESCOT

SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
 Architecte : Audrey ESCOT

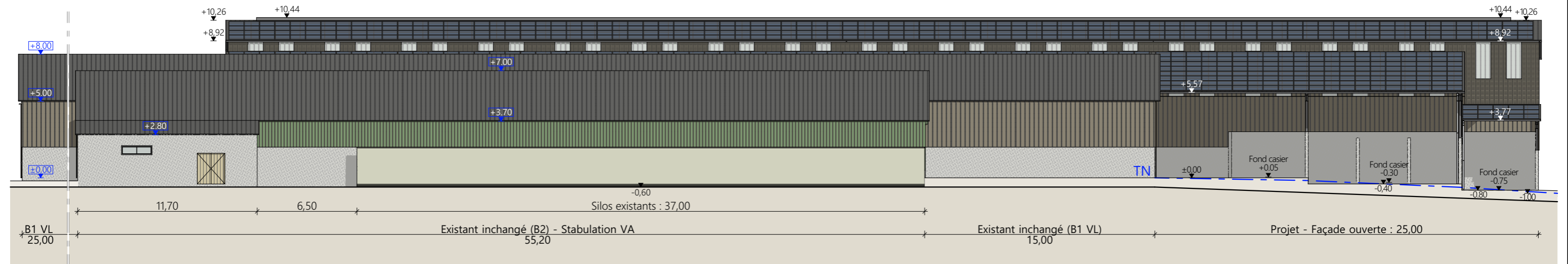
Façade Nord Est - Ech. 1:500



Façade Nord Est - Ech. 1:250




Façade Sud Ouest - Ech. 1:500

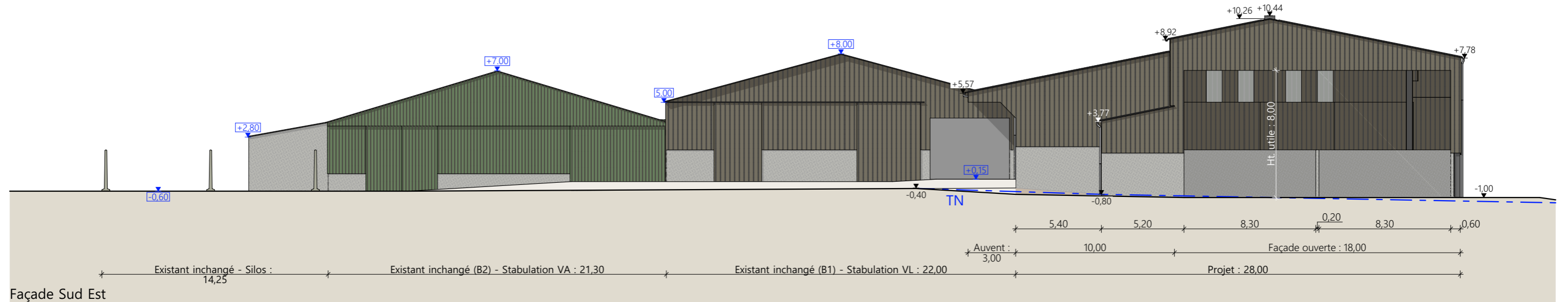


Façade Sud Ouest - Ech. 1:250

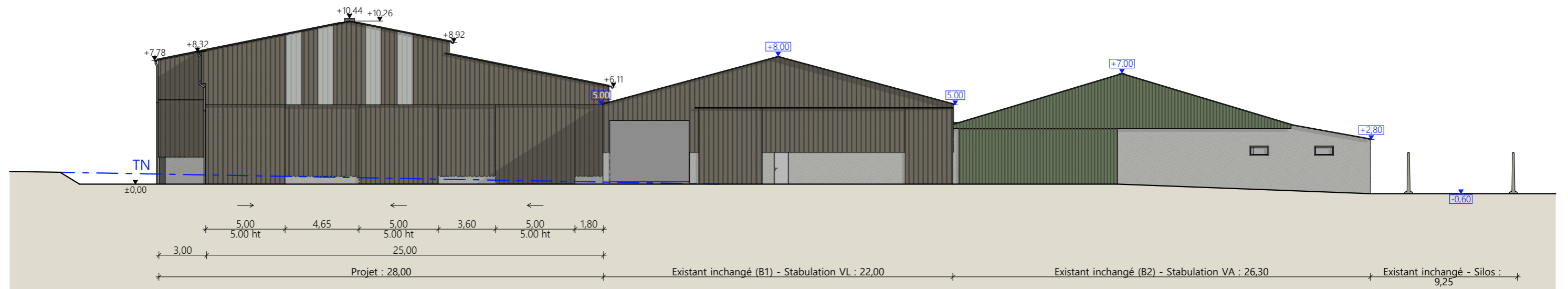
Matériaux du projet :

Maçonnerie :	- éléments silos béton brut ht.3.00m - longrines béton ht. 0.50m aspect brut
Bardage :	- bas et pignons : acier plein lames verticales RAL 7006 - haut sur longs pans (stockage aliments) : acier plein lames verticales RAL 7006 - haut sur longs pans (élevage/stockage fourrage) et ressaut de toiture : acier à ventelles lames verticales RAL 7006 - sur longs pans : intégration polycarbonate 4x1.00m par travée (10.00m), 2x1.00m par travée (5.00m) - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)
Charpente :	- métallique de teinte gris foncé
Menuiseries :	- portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7006 lames verticales
Couverture :	- acier anticondensation RAL 7022 (bâtiment stockage aliments) et isolé RAL 7022 (bâtiment stockage et élevage) - Gouttières et descentes EP en zinc - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)- Panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 368	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage et d'élevage avec couverture photovoltaïque, et citerne souple défense incendie.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES HAUTES TERRES	Adresse du projet: Frugères 15170 TALIZAT		
PLANS DE FACADES			PC5	Éch: variées
			Aurillac, le 12/11/2024	



Façade Sud Est



Façade Nord Ouest - Ech. 1:250

Matériaux du projet :

- Maçonnerie :
 - éléments silos béton brut ht.3.00m
 - longrines béton ht. 0.50m aspect brut
- Bardage :
 - bas et pignons : acier plein lames verticales RAL 7006
 - haut sur longs pans (stockage aliments) : acier plein lames verticales RAL 7006
 - haut sur longs pans (élevage/stockage fourrage) et ressaut de toiture : acier à ventelles lames verticales RAL 7006
 - sur longs pans : intégration polycarbonate 4x1.00m par travée (10.00m), 2x1.00m par travée (5.00m)
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente :
 - métallique de teinte gris foncé
- Menuiseries :
 - portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7006 lames verticales
- Couverture :
 - acier anticondensation RAL 7022 (bâtiment stockage aliments) et isolé RAL 7022 (bâtiment stockage et élevage)
 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)- Panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 368	Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage et d'élevage avec couverture photovoltaïque, et citerne souple défense incendie.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES HAUTES TERRES		Adresse du projet: Frugères 15170 TALIZAT	
	PLANS DE FACADES		PC5	Éch: 1:250

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 368

Projet : Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage et d'élevage avec couverture photovoltaïque, et citerne souple défense incendie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES HAUTES TERRES Adresse du projet : Frugères 15170 TALIZAT

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: sans

Aurillac, le 12/11/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

SICA HR 15

Architecte : Audrey ESCOT

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: GAEC DES HAUTES TERRES
Frugères
15170 TALIZAT

Localisation
du projet : Frugères
15170 TALIZAT

Description du projet de construction

- 1- Un hangar agricole à usage de stockage (silos couloirs, casiers et fourrage en bottes) et d'élevage (parcs paillés pour bovins), avec couverture photovoltaïque.
- 2- Une citerne souple de 120m³ pour la défense incendie (à valider par le SDIS).

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/250 ^e		
DET2	Coupes de principe AA et BB - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 12/11/2024

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

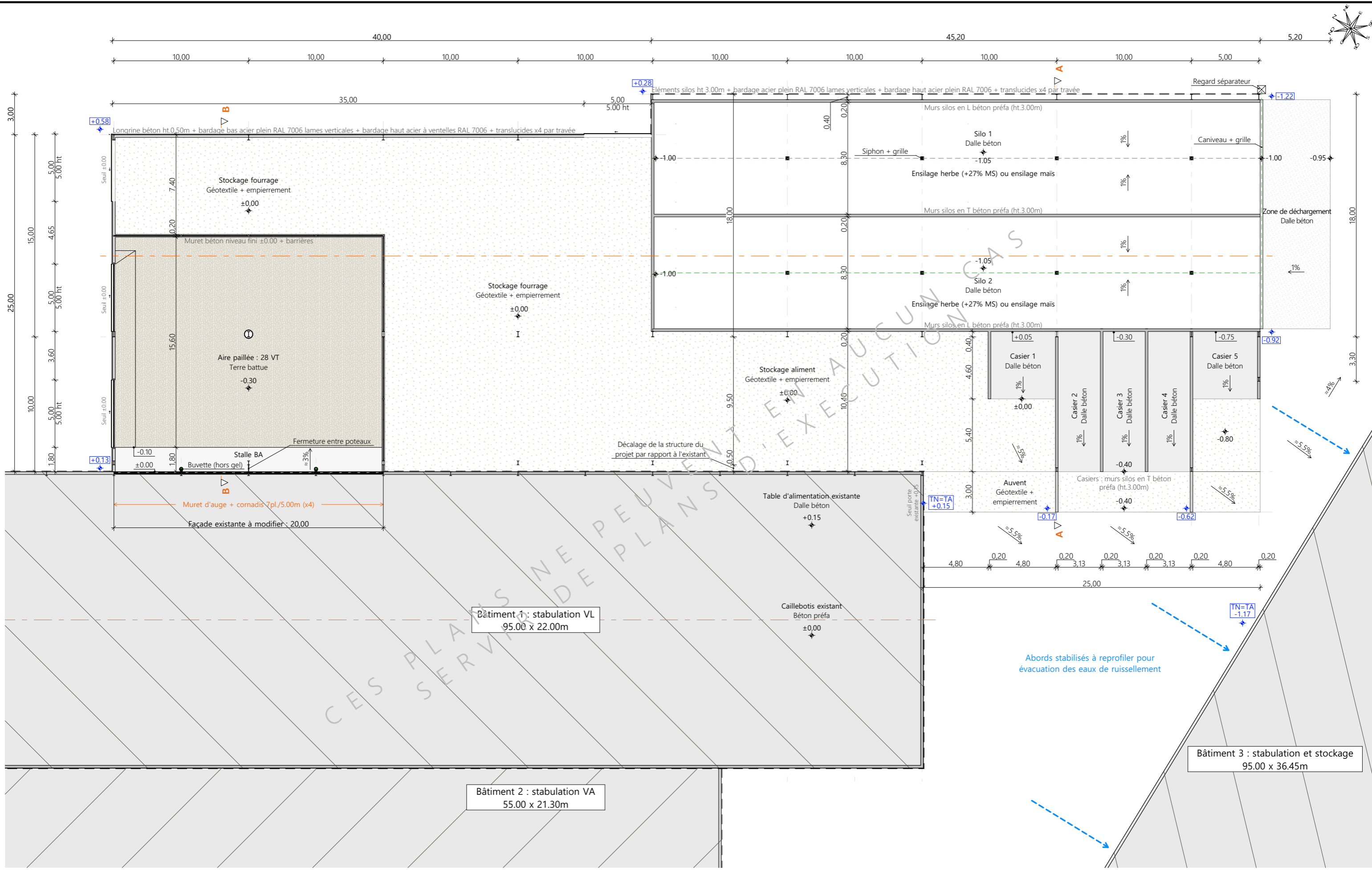
N° Client: 368	N° Document: TECH01	N° de page: 1/5
-------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	12/11/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



±0.00 Niveau terrain naturel
 ±0.00 Niveau terrain aménagé

Projet: Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage et d'élevage avec couverture photovoltaïque, et citerne souple défense incendie.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC DES HAUTES TERRES - Frugères 15170 TALIZAT

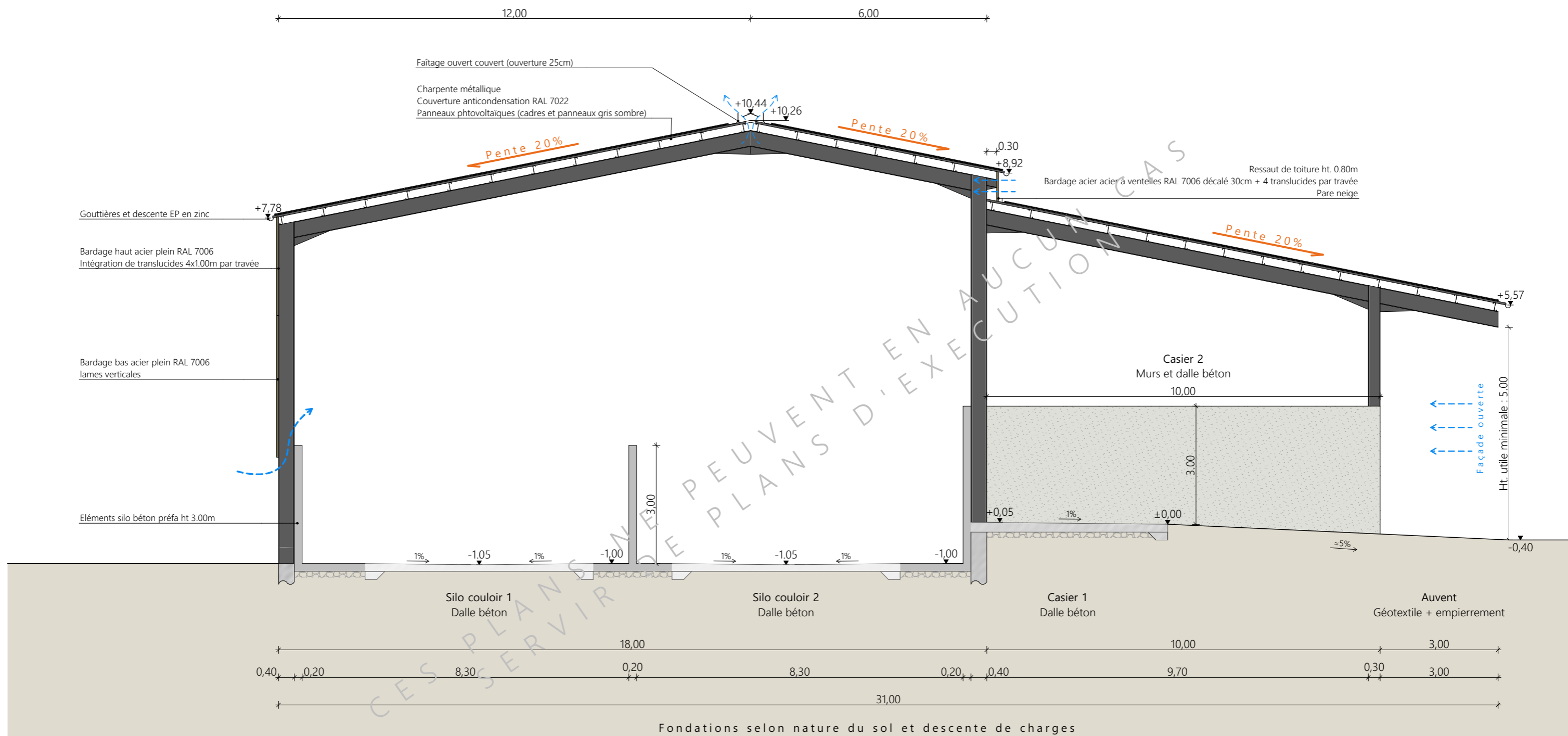
Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE

VUE AU SOL

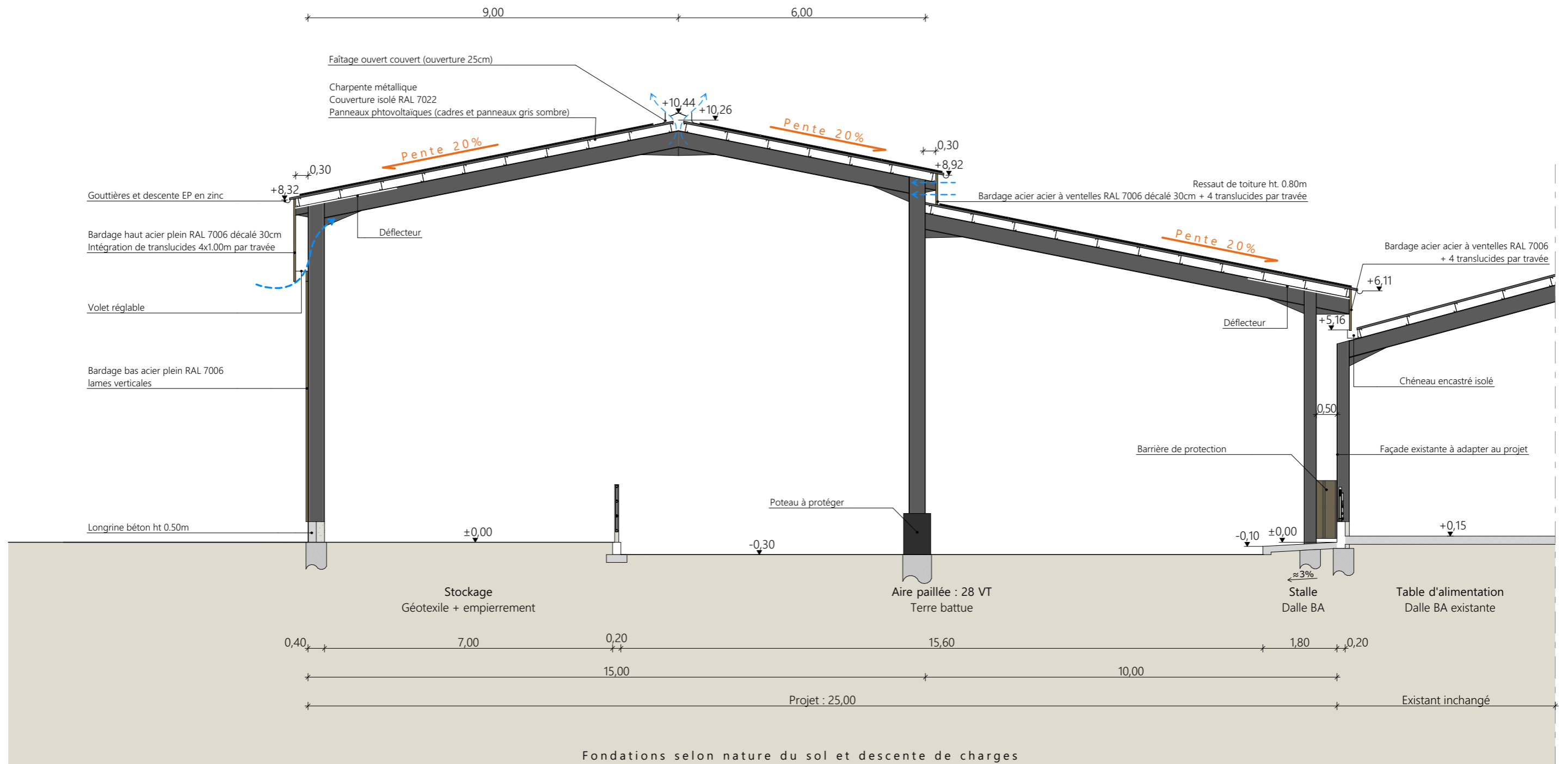
DET1 Éch: 1:250 Aurillac, le 12/11/2024

CHAMBRE AGRICULTURE CANTAL



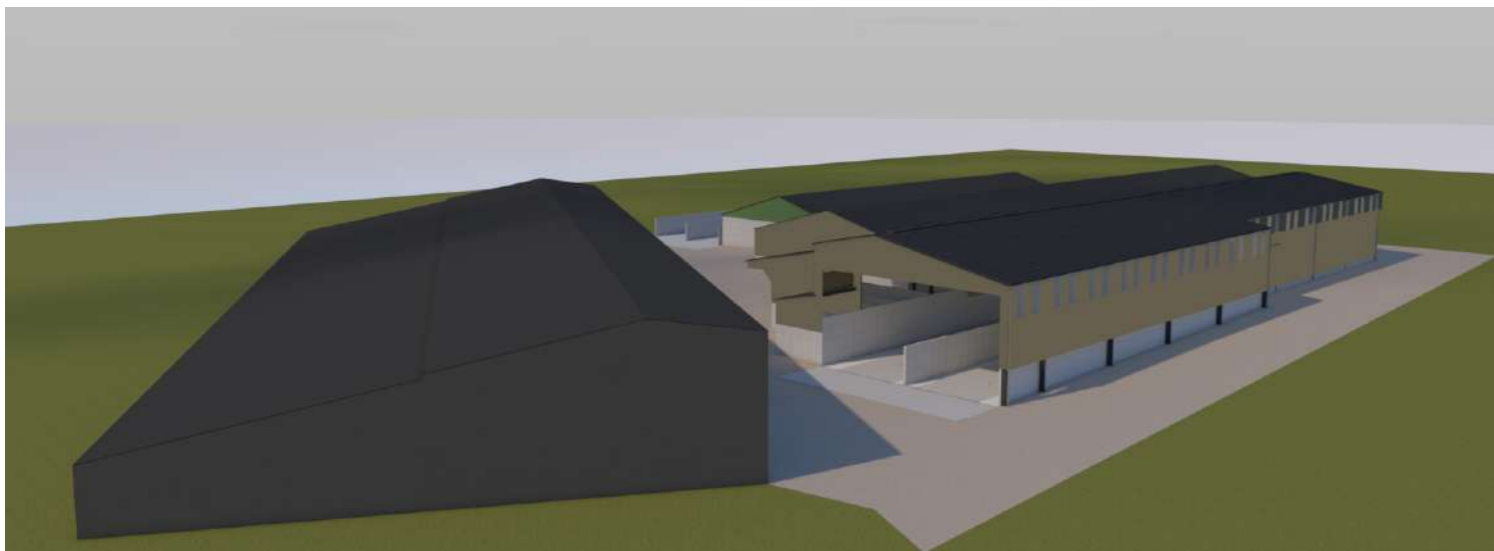
Projet: Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage et d'élevage avec couverture photovoltaïque, et citerne souple défense incendie.			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Dessiné par:
Maitre d'ouvrage: GAEC DES HAUTES TERRES - Frugères 15170 TALIZAT			Emmanuelle CLERMONT
COUPE DE PRINCIPE AA		DET2	Éch: 1:100
		Aurillac, le 12/11/2024	Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE





Projet: Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage et d'élevage avec couverture photovoltaïque, et citerne souple défense incendie.			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Dessiné par:
Maitre d'ouvrage: GAEC DES HAUTES TERRES - Frugères 15170 TALIZAT			Emmanuelle CLERMONT
COUPE DE PRINCIPE BB		DET2	Éch: 1:100
		Aurillac, le 12/11/2024	Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE





CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

<small>Projet:</small> Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage et d'élevage avec couverture photovoltaïque, et citerne souple défense incendie.			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		<small>Dessiné par:</small> Emmanuelle CLERMONT	
<small>Maitre d'ouvrage:</small> GAEC DES HAUTES TERRES - Frugères 15170 TALIZAT		<small>Conseiller Bâtiment:</small> Jérôme DELARBRE	
PERSPECTIVES		DET3	Éch: sans
		Aurillac, le 12/11/2024	

