

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **TEISSEDRE Patrick**
Poulges
48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN

Localisation
du/des projet(s): **LES LAVAINES**
48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN

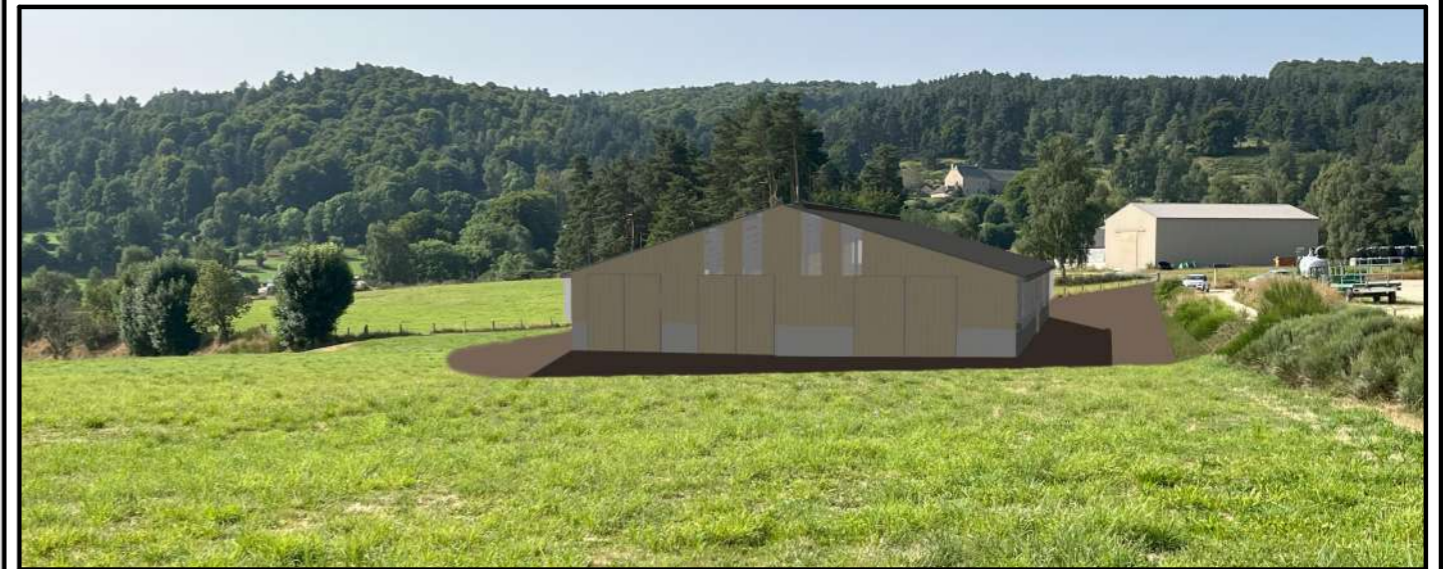
Description du projet de construction

Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de bovins viandes.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:250
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:
Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 28/10/2024.

Dessiné par:
Julie GINISTY

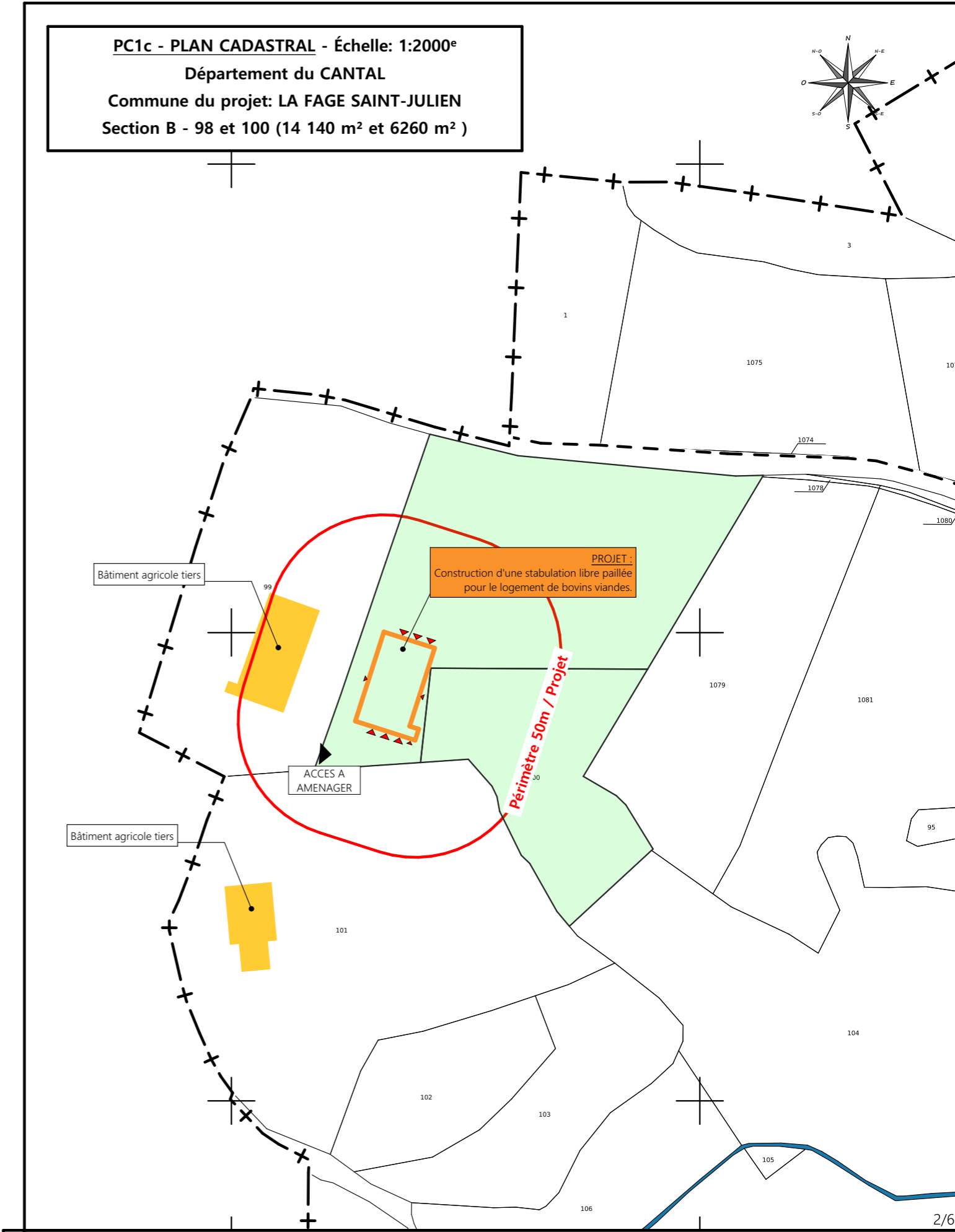
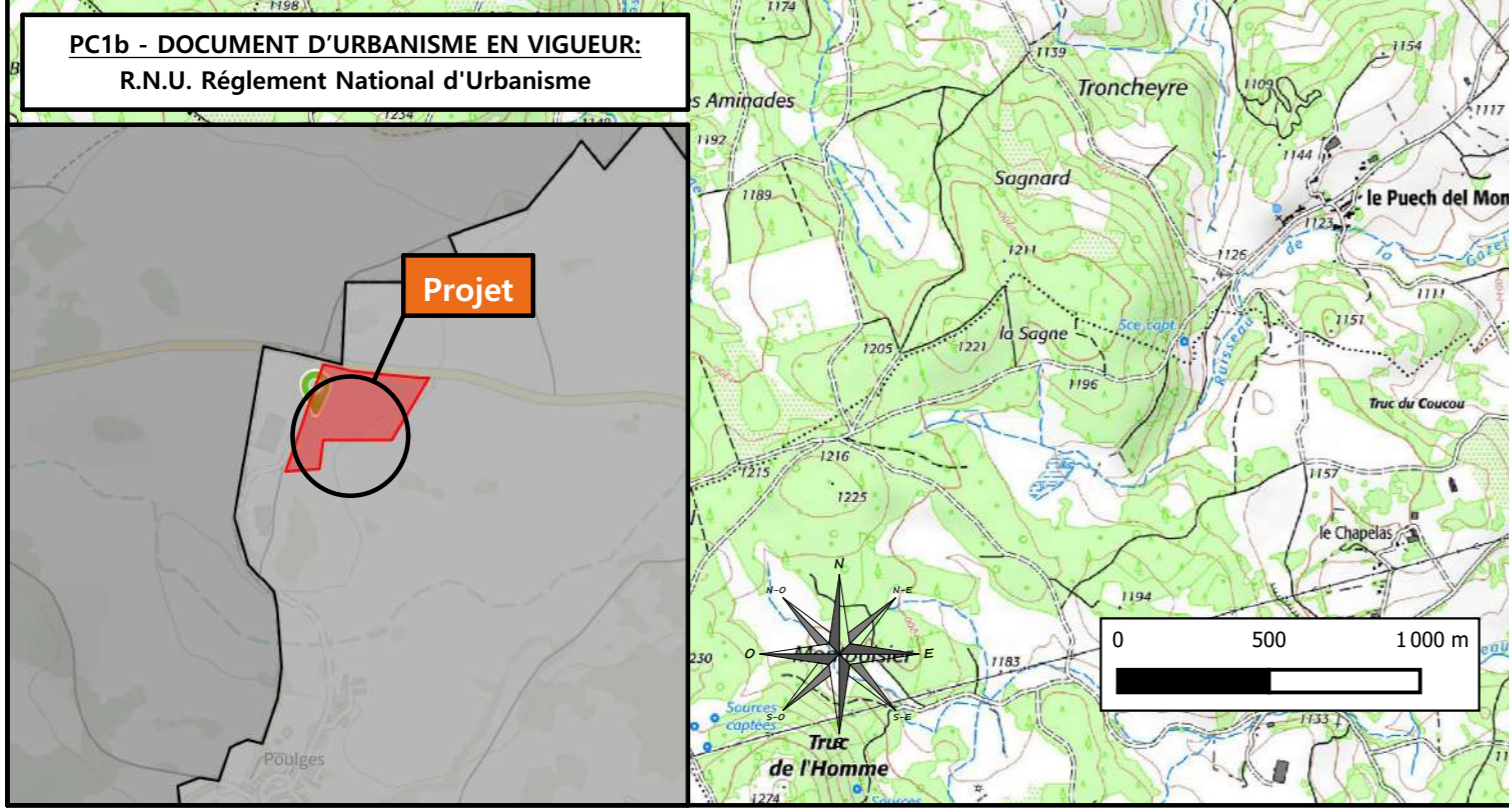
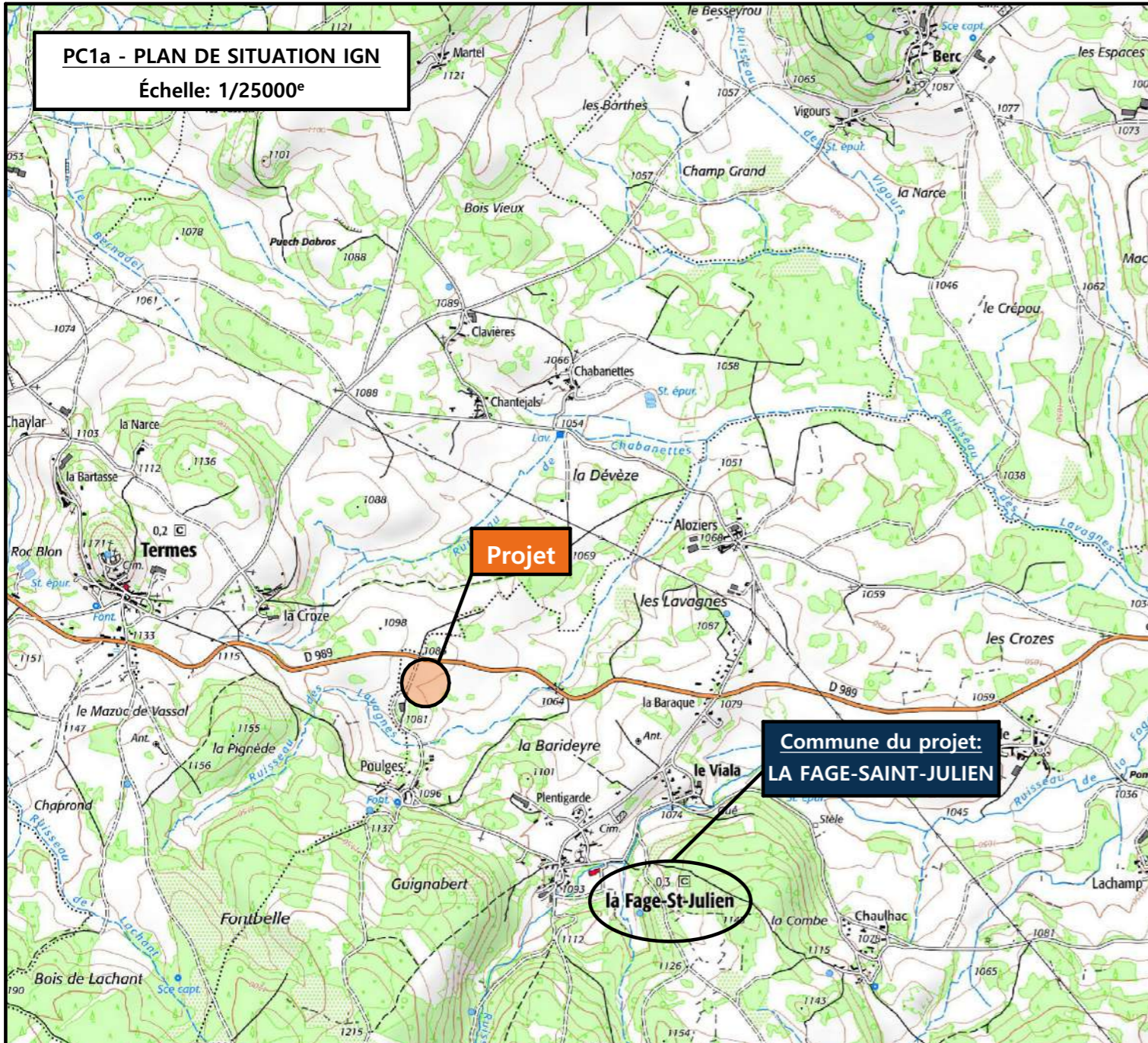
N° Client:	N° Document:	N° de page:
482411	PC01	1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	28/10/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage : TEISSEDDRE Patrick Adresse du projet : LES LAVAGNES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch : VARIEE

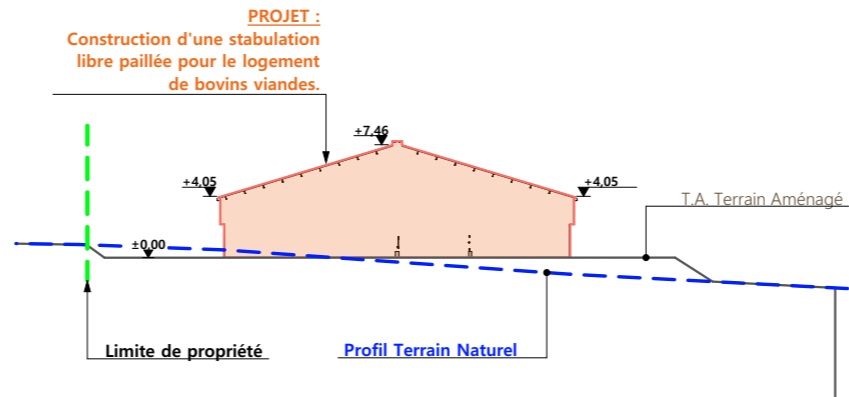
Aurillac, le 28/10/2024

Dessiné par: Julie GINISTY

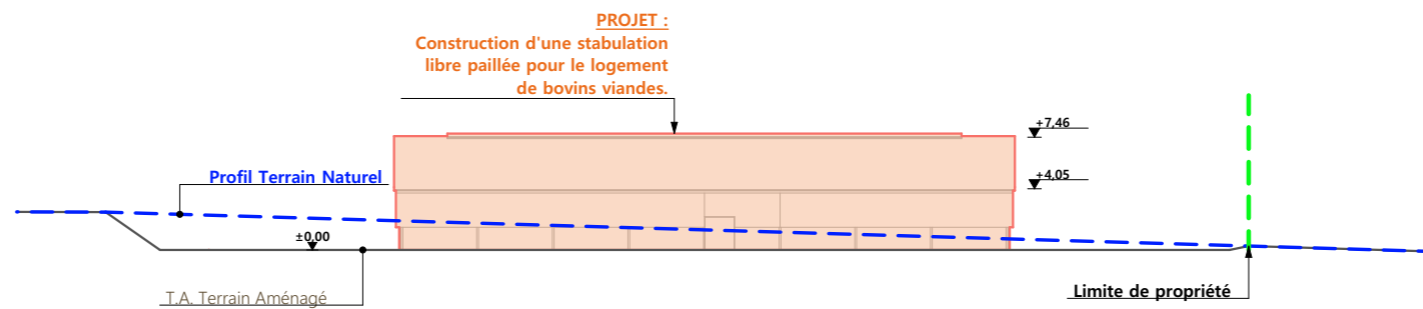
SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: Audrey ESCOT

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1/500^e

COUPE TN1



COUPE TN2



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

· Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé aux « Lavaignes », sur la commune de LA-FAGE-SAINT-JULIEN.
Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 B 98 et 100.
Surface totale : 20 400 m²

- Accès : Un chemin d'exploitation longe la parcelle à l'ouest et en permet l'accès au sud-ouest.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 50m, il n'y a qu'un bâtiment agricole appartenant à un tiers.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : sans objet
- Topographie :

Le terrain est en contre bas du chemin d'exploitation et descend vers l'est.
La zone concernée par le projet est en pente, cependant une cour est déjà aménagée pour permettre l'accès au bâti existant.

Dans la zone d'implantation du projet, le terrain est plat

- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

Présentation du projet :

Le projet de M. TEISSEDRE consiste à construire un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes.

- Implantation / Forme / Surface :

Il s'agit d'un bâtiment d'élevage de plan rectangulaire, couvert à deux pans, avec un local technique accolé, d'une surface de plancher de 930 m². Il sera implanté parallèlement au bâtiment voisin.

- Aménagement des abords : Les abords seront empierrés, en pierre locale concassée, autour du bâtiment.
- Accès : L'accès sera aménagé, dans l'angle sud-ouest.
- Nécessité agricole : Le projet a pour objet d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux.

- ICPE/RSD : RSD
- Effluents : Les bovins seront logés sur une aire paillée en litière accumulée. Le fumier compact paillé provenant de la litière accumulée sera curé une à deux fois par an pour être stocké sur les parcelles d'épandage selon les conditions réglementaires.

· Réseaux / Traitement EP :
Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

Le projet ne nécessite pas de nouveau raccordement aux réseaux, le bâtiment existant étant déjà alimenté en eau et électricité.

- Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :


Structure : métal de teinte gris foncé
Couverture : tôle d'acier RAL 7022
Façades : Soubassement béton brut.
Bardage métallique, à lames verticales, RAL 7006.
Polycarbonate translucide.

Menuiseries : acier RAL 7006

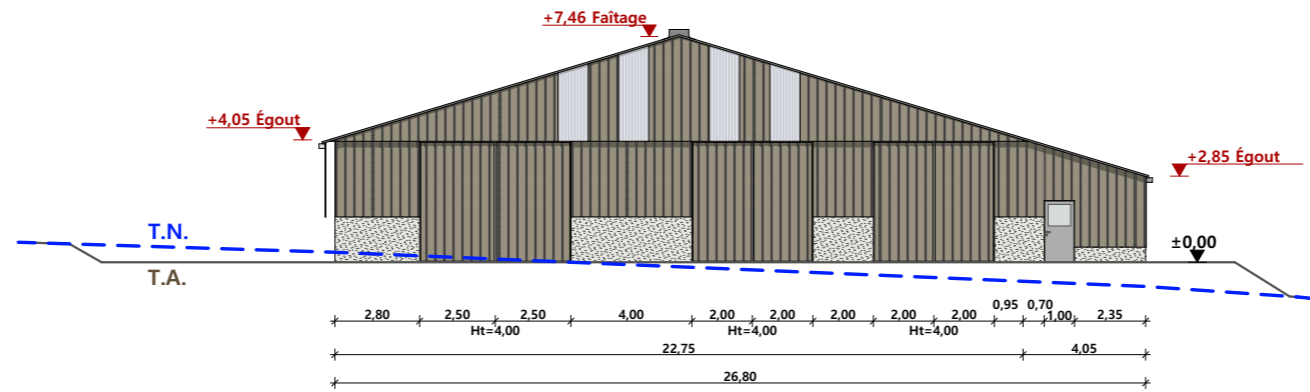
- Végétation : Les talus seront végétalisés.

CONCLUSION

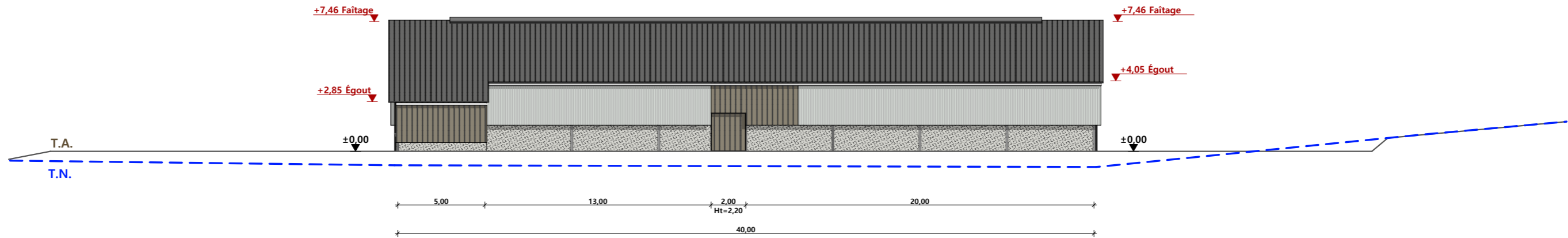
Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

N° Client: 482411	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par: Julie GINISTY	 <p>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT</p>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : TEISSEDRE Patrick	Adresse du projet : LES LAVAGNES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN		
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			
		PC3-4	Éch:1:500 ^e	
		Aurillac, le 28/10/2024		

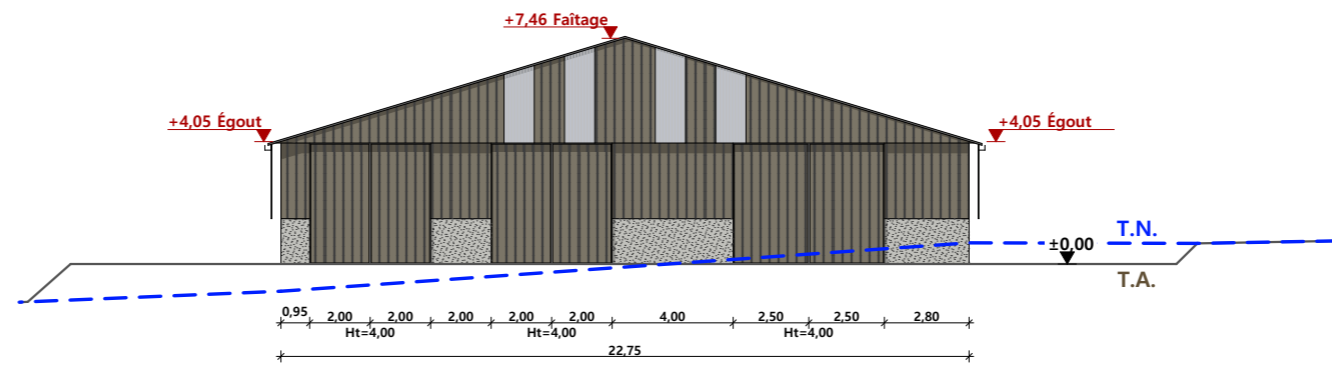
FACADE SUD



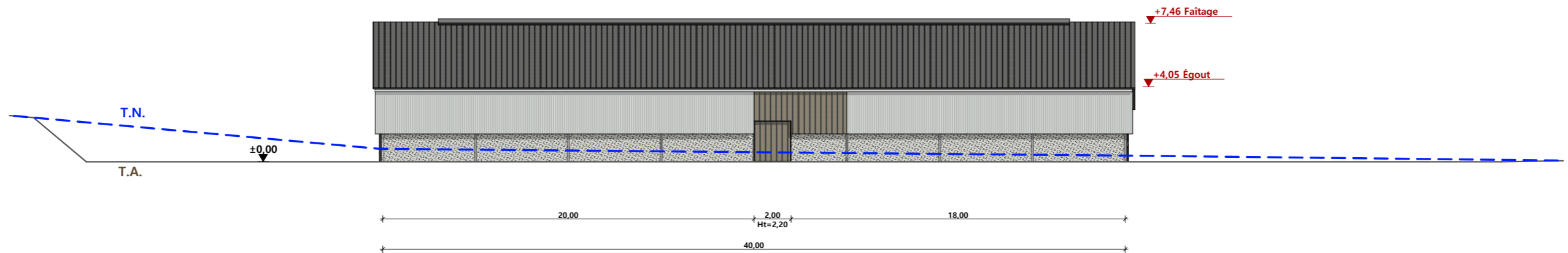
FACADE EST



FACADE NORD




FACADE OUEST



Maçonnerie :	murs béton vue 1,50m et 0,50m pour le local technique
Charpente :	charpente métallique
Couverture :	tôle acier isolé RAL 7022
Bardage :	tôle acier RAL 7006 + polycarbonate translucide
Portes :	tôle acier RAL 7006

5/6

N° Client : 482411	Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par : Julie GINISTY	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : TEISSEBRE Patrick		Adresse du projet : LES LAVAGNES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN	
	PLAN DE FACADES		PC5b	Éch: 1:250 ^e

Aurillac, le 28/10/2024



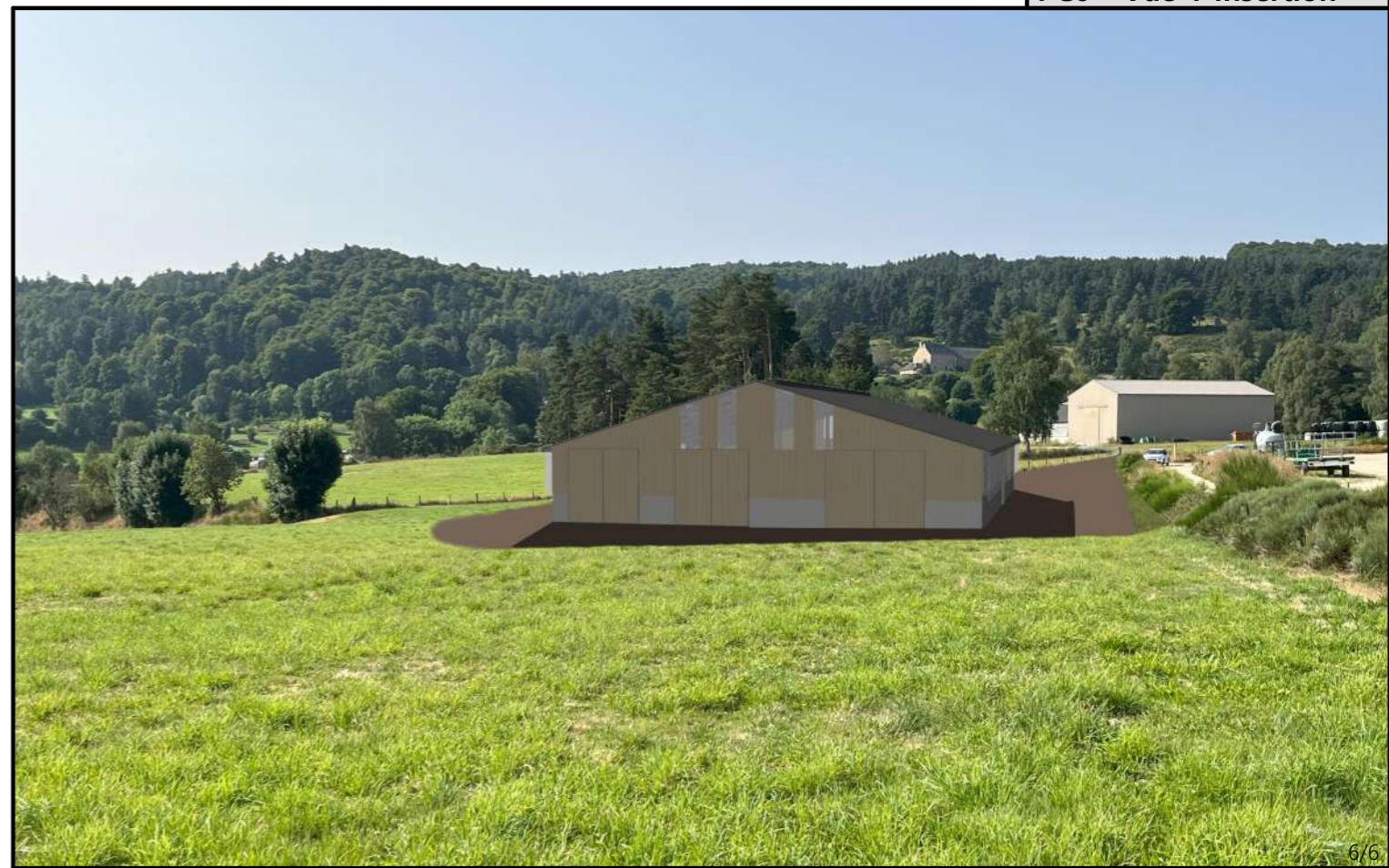
PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC8 - Vue 3

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 482411	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par: Julie GINISTY	<p>SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT</p>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : TEISSEDRE Patrick	Adresse du projet : LES LAVAINES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN		
	DOCUMENT GRAPHIQUE			
	PC6-7-8	Éch : SANS		
	Aurillac, le 28/10/2024			

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **TEISSEDRE Patrick**
Poulges
48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN

Localisation
du/des projet(s): **LES LAVAINES**
48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN

Description du projet de construction

Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de bovins viandes.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:

**Jean-Charles
COMMANDRE**
Chambre d'agriculture de la Lozère
28 Av. du Maréchal Foch
48000 MENDE
Téléphone : 04 66 65 62 00



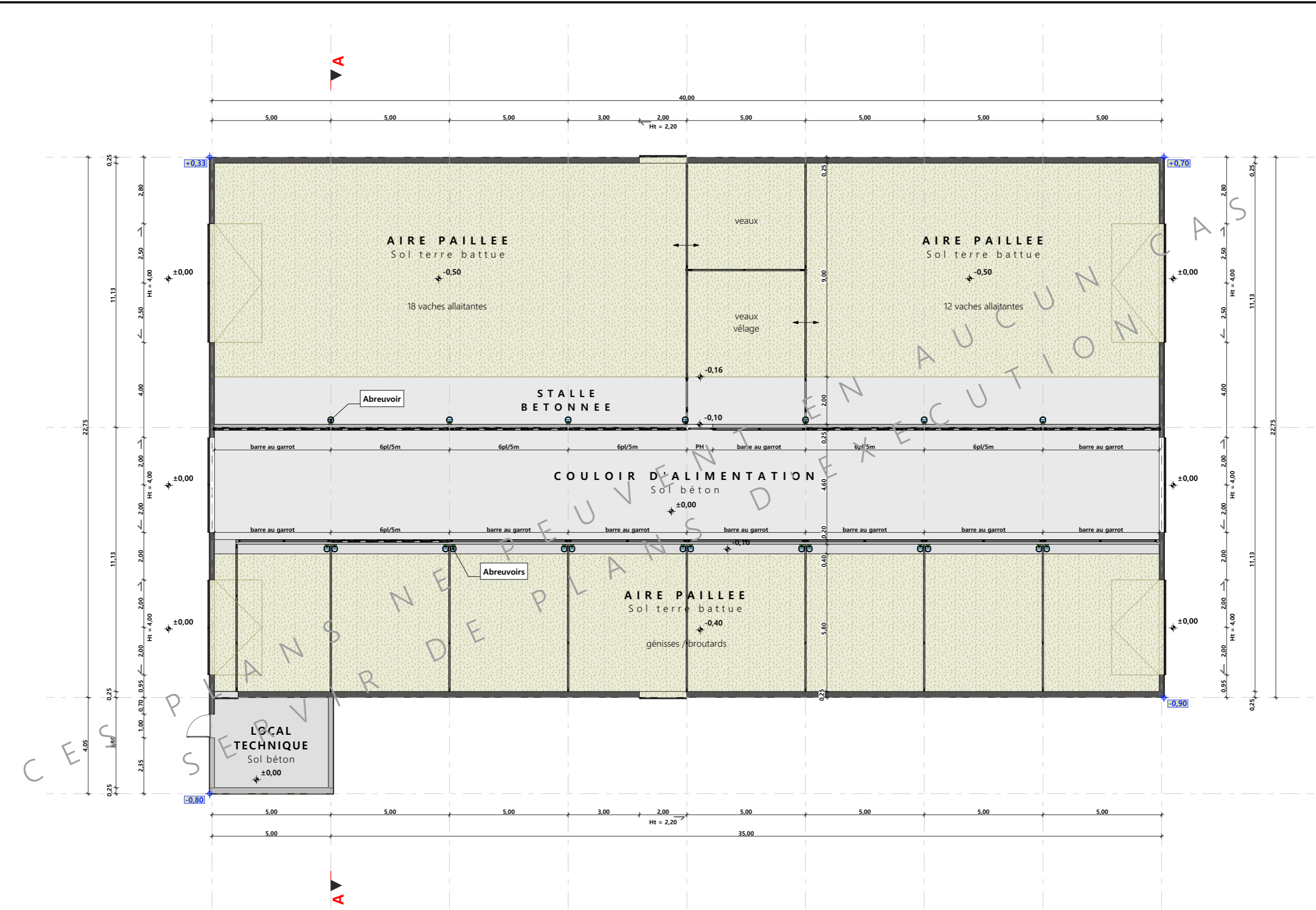
Aurillac, le 28/10/2024.

Dessiné par:
Julie GINISTY

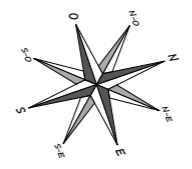
N° Client: 482411	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
----------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	28/10/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

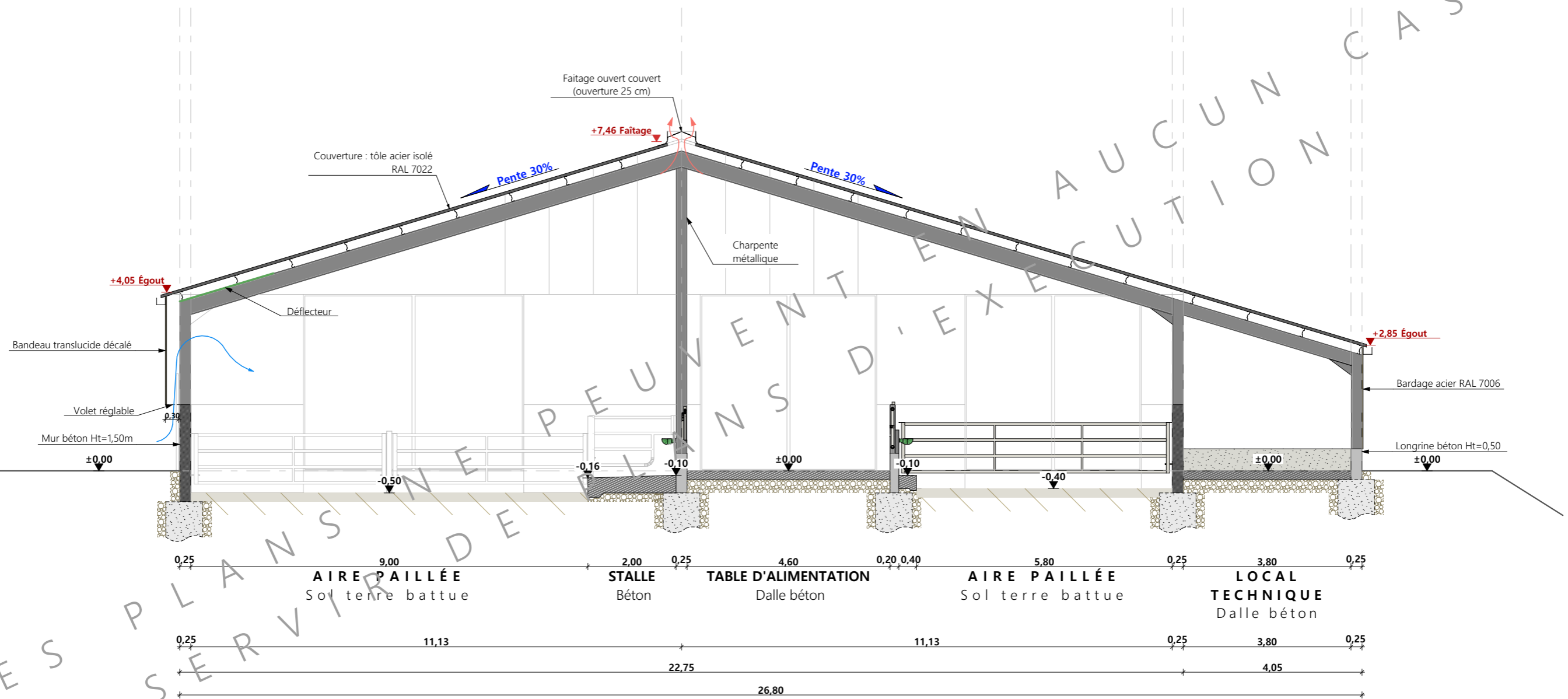


±0.00 Niveau Terrain Naturel
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 482411	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maitre d'ouvrage : TEISSEDRE Patrick		Adresse du projet : LES LAVAINES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN	
	VUE AU SOL		Conseiller Bâtiment:	
		DET1	Éch: 1:150 ^e	Jean-Charles COMMANDRE
		Aurillac, le 28/10/2024		

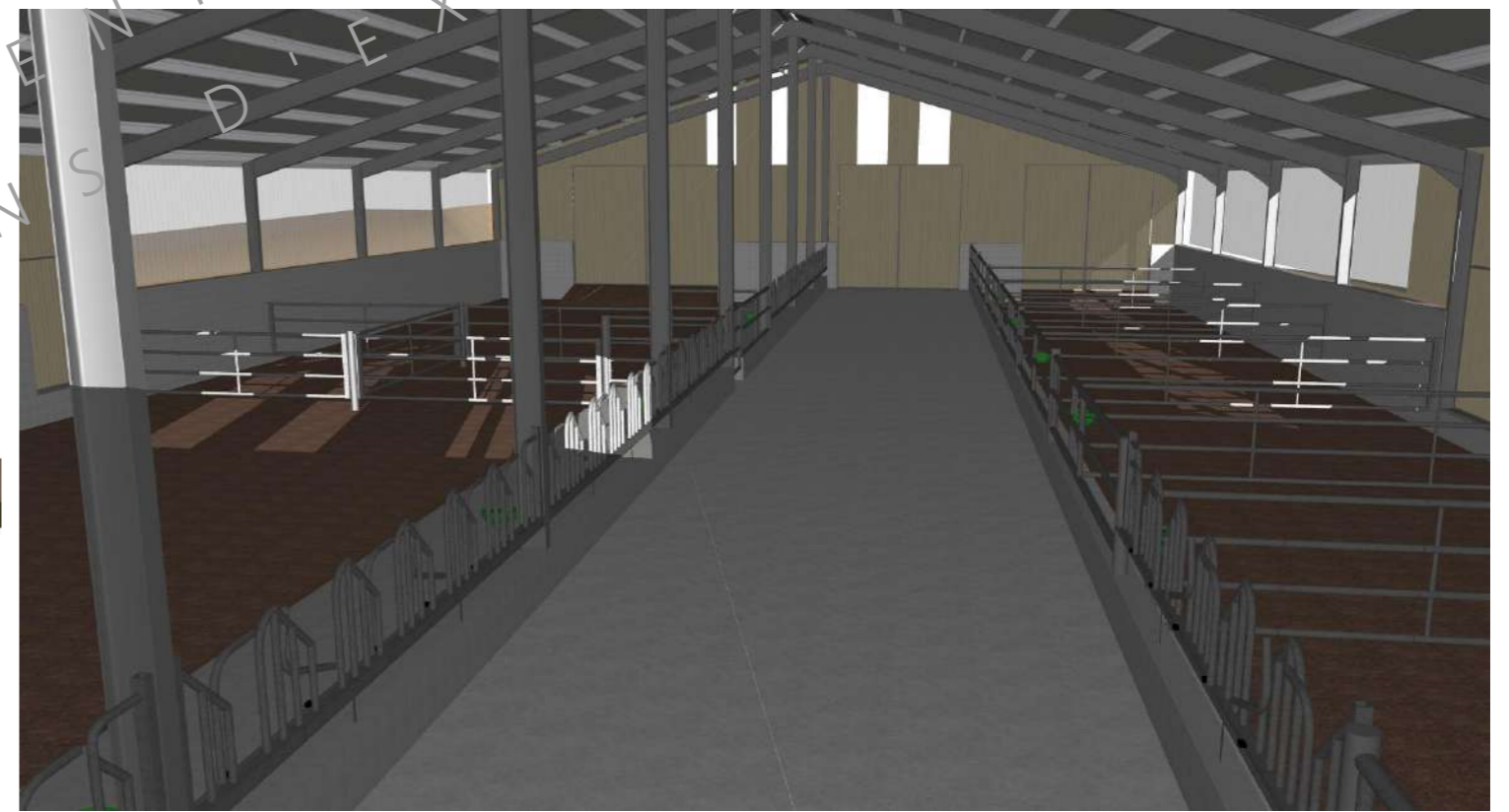
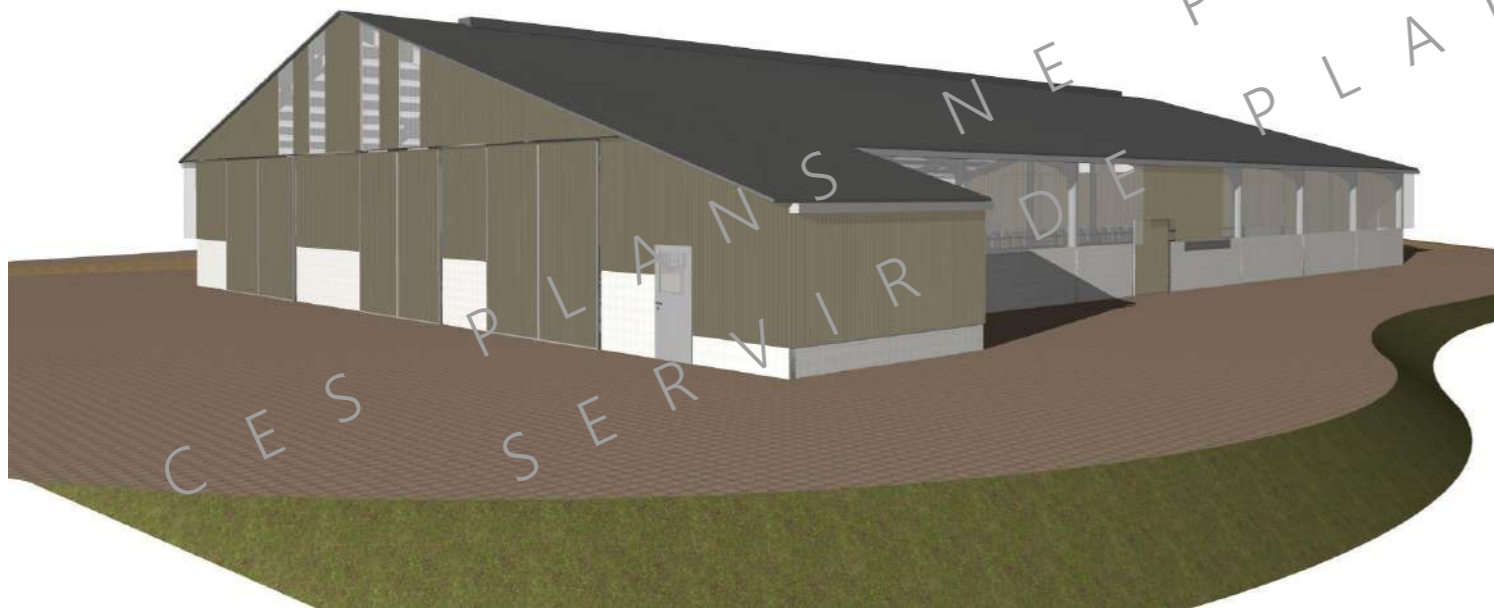
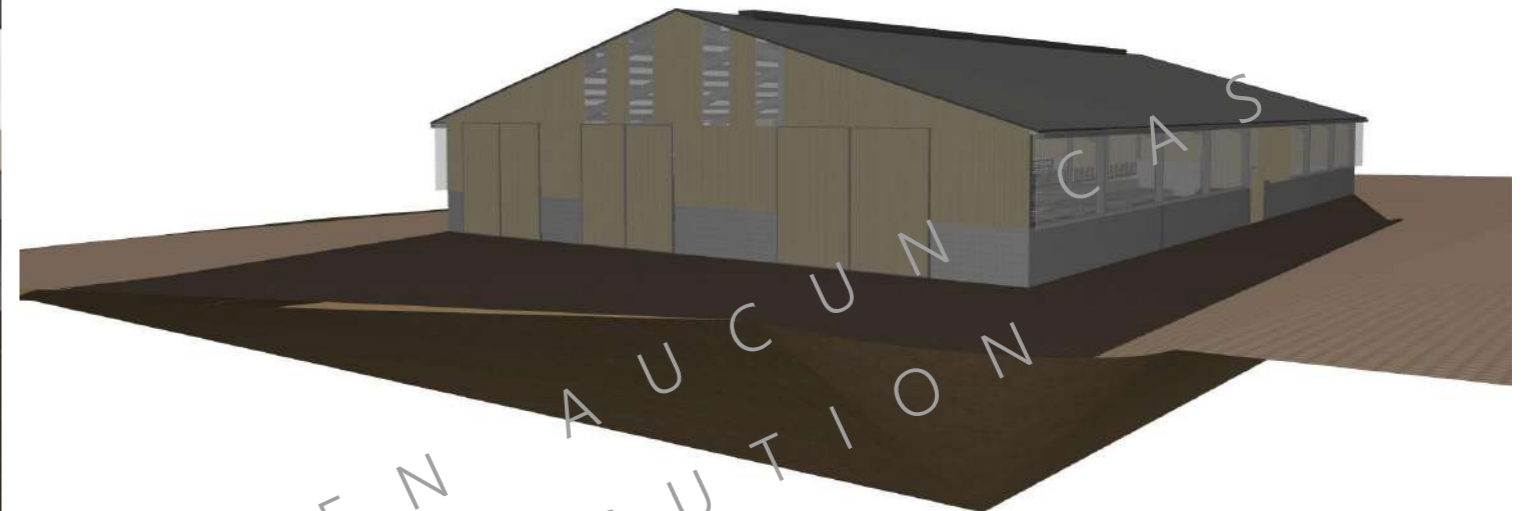
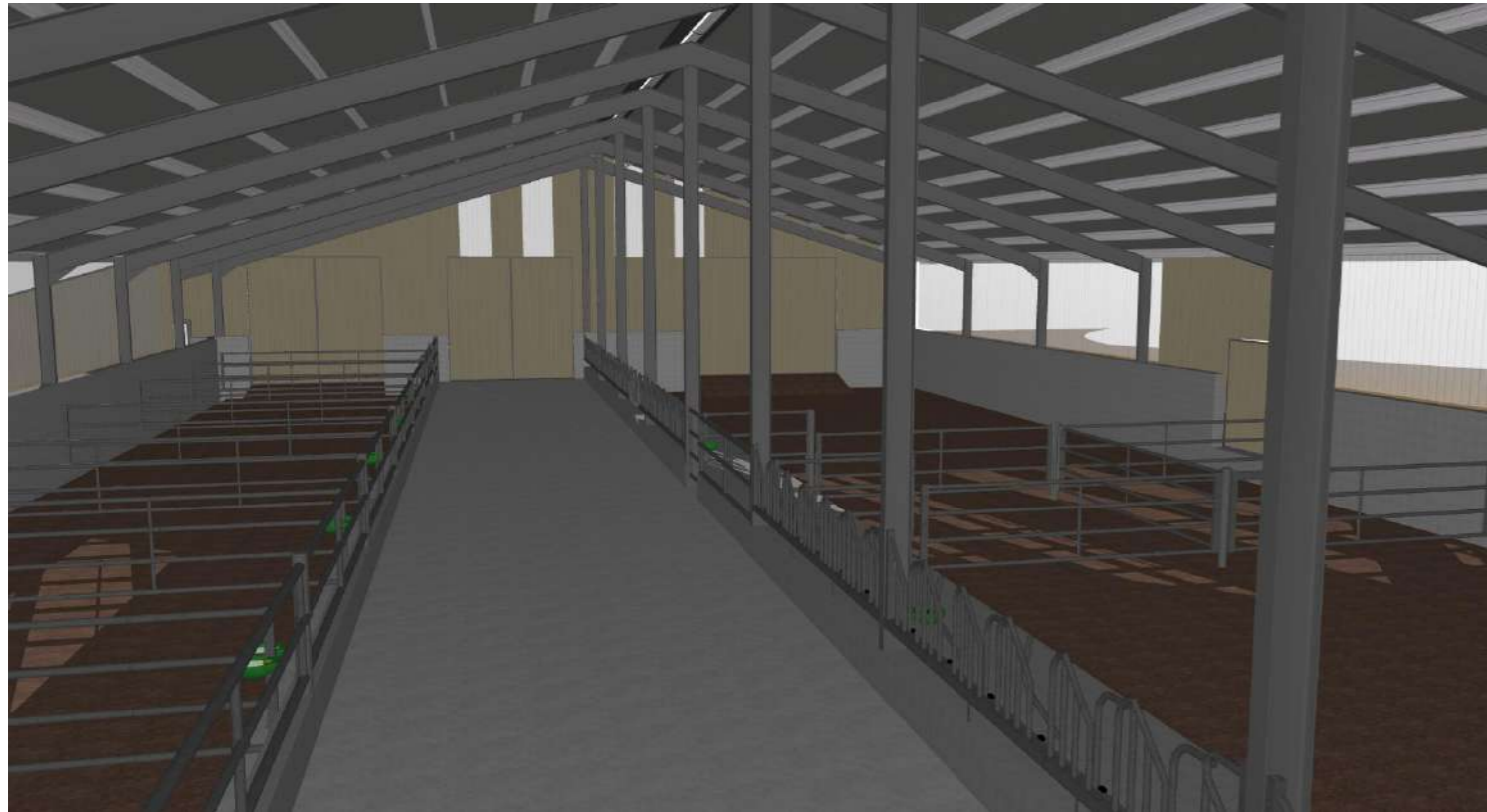




CES PLANS NE PEUVENT ÊTRE UTILISÉS EN AUCUN CAS

N° Client: 482411	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maitre d'ouvrage : TEISSEBRE Patrick	Adresse du projet : LES LAVAGNES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN		Conseiller Bâtiment:
	COUPES DE PRINCIPE A		DET2	Éch: 1:100 ^e
Aurillac, le 28/10/2024				





N° Client: 482411	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maitre d'ouvrage : TEISSEDRE Patrick	Adresse du projet : LES LAVAINES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN		Conseiller Bâtiment:
	PERSPECTIVES 3D		DET3 Éch: e	Jean-Charles COMMANDRE
		Aurillac, le 28/10/2024		

