

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC MEYSSONNIER**
Le Mouhet
48700 MONTS DE RANDON

Localisation
du/des projet(s): **LE MOULHET**
48700 MONTS DE RANDON

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment d'élevage

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:250
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:
Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 07/11/2024.

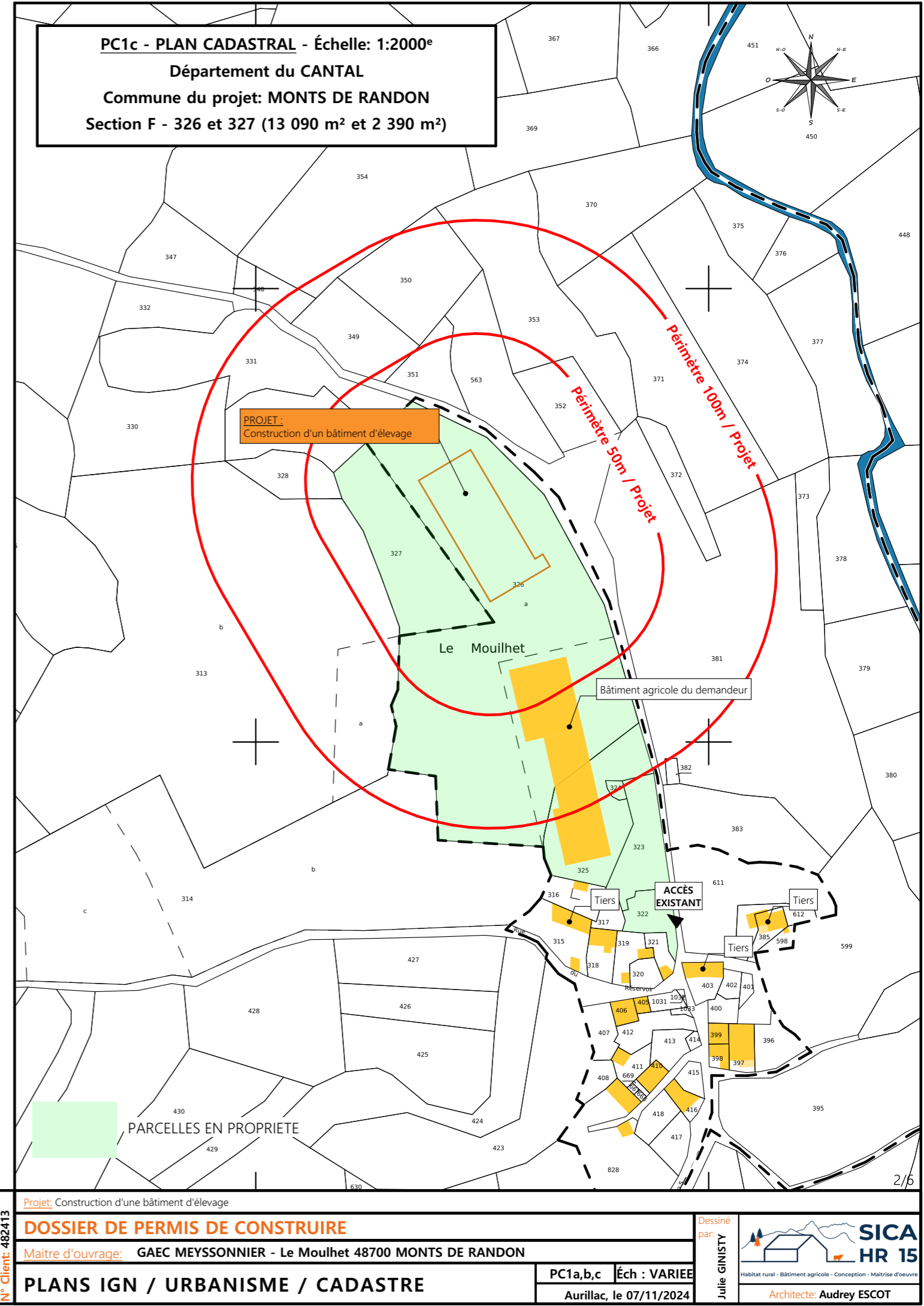
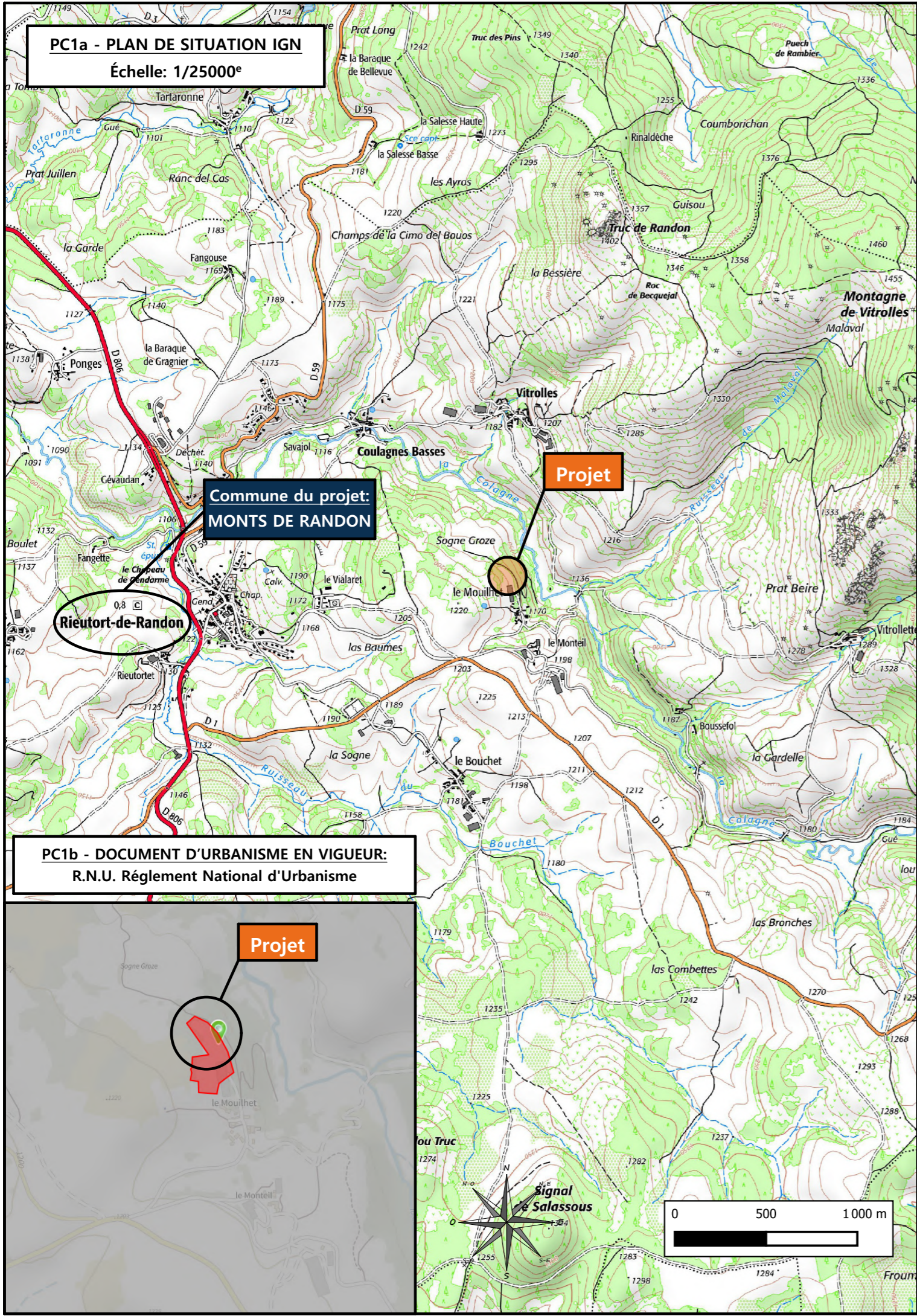
Dessiné par:
Julie GINISTY

N° Client:	N° Document:	N° de page:
482413	PC01	1/6

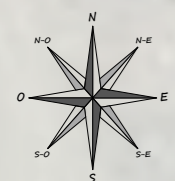
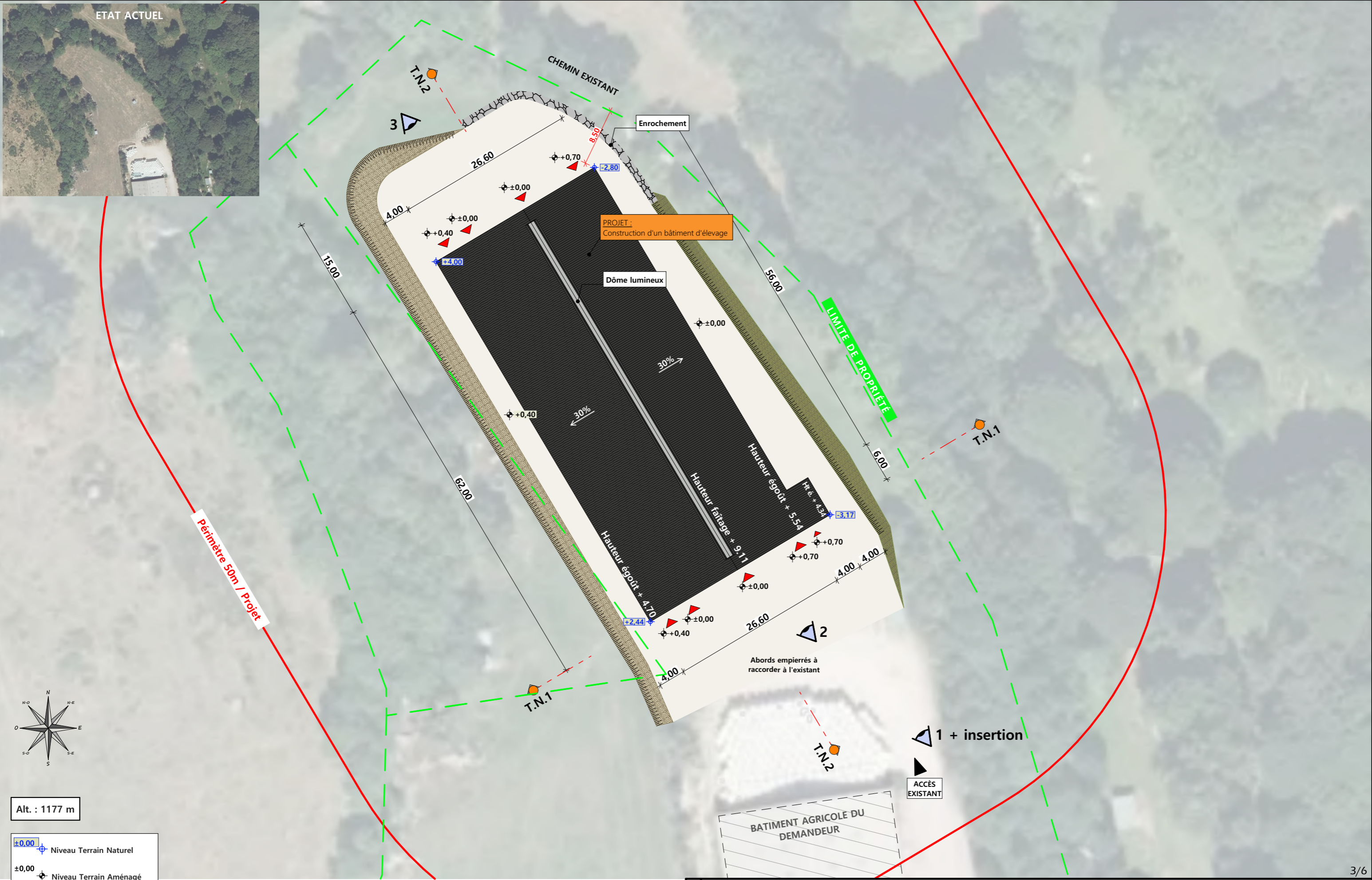
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	07/11/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



N° Client: 482413	Projet: Construction d'une bâtiment d'élevage		Dessiné par: Julie GINISTY	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: GAEC MEYSSONNIER - Le Mouilhet 48700 MONTS DE RANDON			
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch : VARIEE
			Aurillac, le 07/11/2024	



Alt. : 1177 m

±0.00 Niveau Terrain Naturel
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **MONTS DE RANDON (48700)**
 Lieu-dit du site: **LE MOULHET**

Parcelles concernées par le projet :
 Section F - Parcelles 326 et 327 (13 090 m² et 2 390 m²)

Raccordement en eau et électricité aux bâtiments existants

▶ Localisation des accès projetés

Surface d'emprise au sol existante : 0 m ²	Surface de plancher existante : 0 m ²
Surface d'emprise au sol créée : 1679 m ²	Surface de plancher créée : 1635 m ²

Projet: Construction d'une bâtiment d'élevage

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC MEYSSONNIER - Le Moulhet 48700 MONTs DE RANDON**

PLAN DE MASSE ET DE TOITURE

N° Client: 482413

PC2-5a Éch: 1:500^e

Aurillac, le 07/11/2024

Dessiné par: **Julie GINISTY**

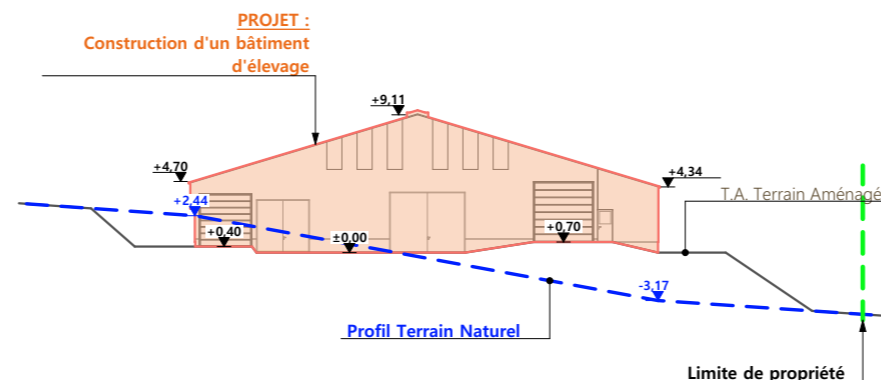
Architecte: **Audrey ESCOT**

SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

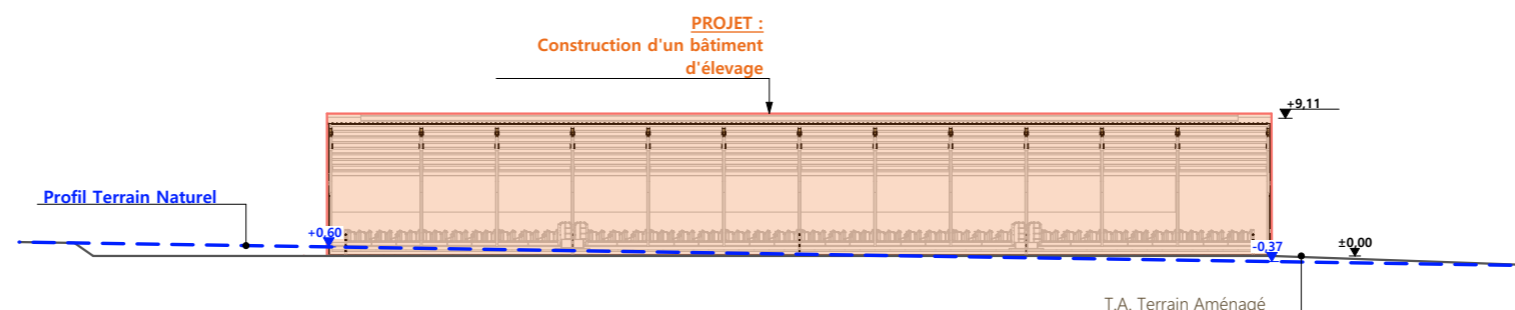
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE TN1



COUPE TN2



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Le Moulhet », sur la commune de MONTS DE RANDON.
- Parcelle(s) concernée(s) par le projet : F 326 et 327, surface totale : 15 480 m²
- Accès : L'accès se fait depuis le village du Moulhet, au sud de la propriété. Un chemin d'exploitation longe ensuite la parcelle à l'est, en contre bas.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a qu'un bâtiment agricole appartenant au demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : Le bâtiment agricole déjà présent sur l'exploitation est un bâtiment d'élevage en bois.
- Topographie : Le terrain est en pente et descend vers le chemin.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet :
Le projet du GAEC MEYSSONNIER consiste à construire un bâtiment d'élevage.
- Implantation / Forme / Surface :
Il sera implanté au nord de la parcelle, au plus près du chemin et du bâtiment existant. De plan rectangulaire, il sera couvert à deux pans avec un local technique accolé.
- Déblais / Remblais : Le projet sera construit en déblai/remblai. Un enrochement sera créé le long du chemin
- Aménagement des abords : Une cour sera aménagée entre le bâtiment existant et le nouveau. Un passage sera prévu à l'est et à l'ouest et une zone de retournement sera créée au nord.
- Accès : L'accès ne sera pas modifié.
- Nécessité agricole : Le projet a pour objet d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux.

- ICPE/RSD : RSD
- Effluents :

Les vaches allaitantes et veaux seront logés sur aire paillée avec couloir sur caillebotis béton de l'auge. La fosse à lisier de 342 m³ sous les caillebotis permettra le stockage des déjections animales selon les conditions réglementaires. Le fumier compact paillé des aires de couchage sera curé en fin d'hiver pour être stocké sur les parcelles d'épandage selon les conditions réglementaires.

- Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera raccordé au bâtiment existant. Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

- Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : bois

Couverture : bac acier isolé RAL 7022

Façades : Soubassement béton brut. Bardage métallique isolé RAL 7006 et polycarbonate translucide.

Menuiseries : Portes battantes : aspect similaire au bardage, RAL 7006

Portes sectionnelles : RAL 7006


Porte et fenêtre du local technique : aluminium RAL 7006.

- Végétation : A l'emplacement du projet, il n'y a pas d'arbres.

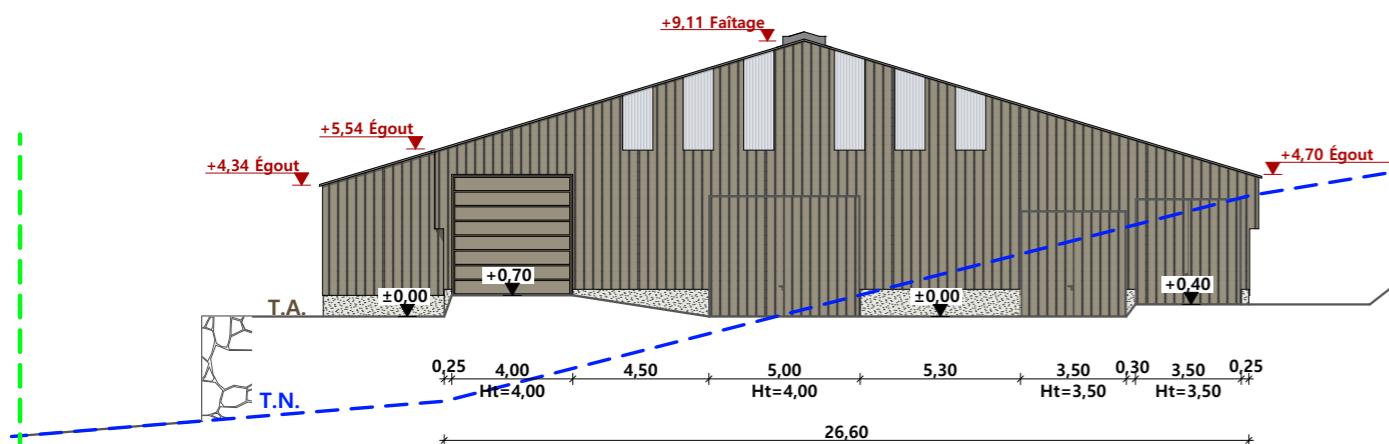
- CONCLUSION

Le projet, tant dans sa volumétrie que par son implantation, a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement tout en proposant, par le choix des matériaux et des teintes, un ensemble bâti cohérent sur l'exploitation.

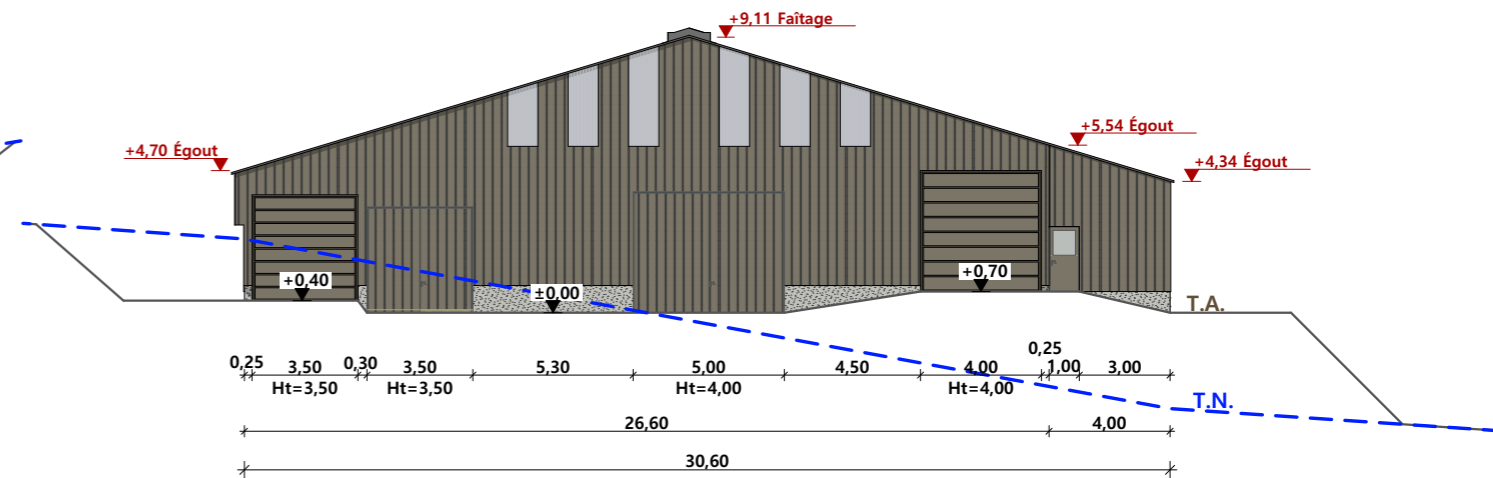
4/6

N° Client: 482413	Projet: Construction d'un bâtiment d'élevage		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC MEYSSONNIER - Le Moulhet 48700 MONTS DE RANDON			
	PC3-4	Éch: 1:500 ^e		
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			Aurillac, le 07/11/2024	

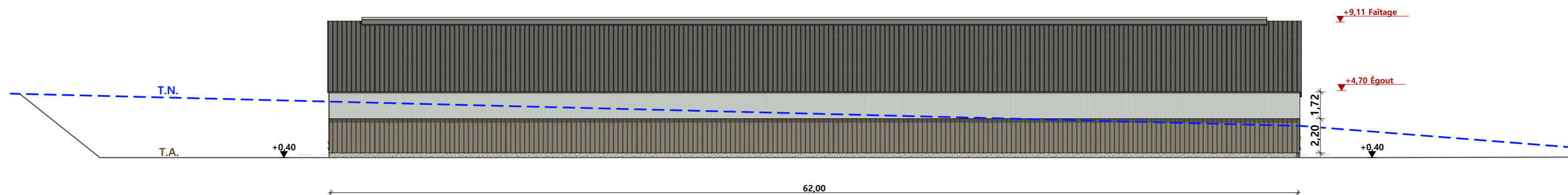
FACADE NORD-OUEST



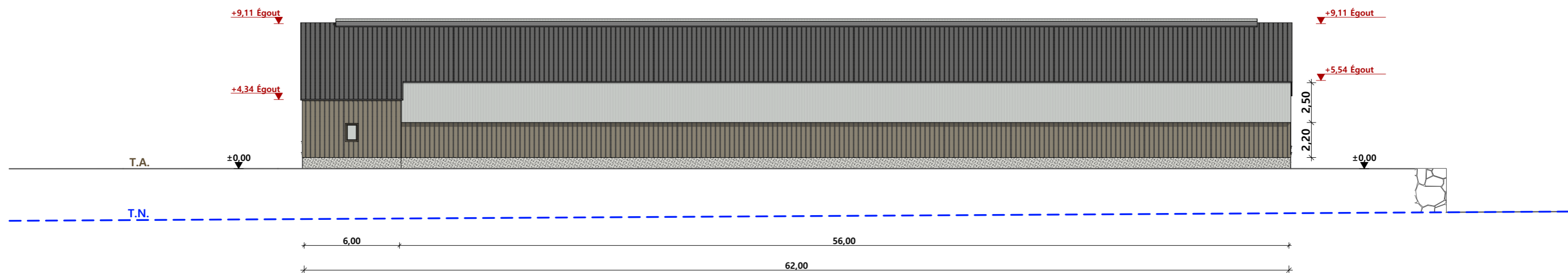
FACADE SUD-EST



FACADE SUD-OUEST



FACADE NORD-EST



Maçonnerie :	murs béton Ht= 0,90m
Charpente :	charpente métallique
Couverture :	tôle acier isolée 50mm RAL 7022
Bardage :	tôle acier RAL 7006 et polycarbonate translucide en partie haute
Portes :	tôle acier RAL 7006
Portes et fenêtres du LT :	RAL 7006 aluminium

N° Client: 482413	Projet: Construction d'une bâtiment d'élevage		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC MEYSSONNIER - Le Moulhet 48700 MONTS DE RANDON			
	PLAN DE FACADES			
		PC5b	Ech: 1:250 ^e	
		Aurillac, le 07/11/2024		



PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



PC8 - Vue 3



6/6