

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000553367

Maître d'ouvrage:

GAEC DU ROC
Le Roc
15290 - SAINT-SAURY

Localisation du/des projet(s):

Le Roc - "Coupe du Roc"
15290 - SAINT-SAURY

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée + caillebotis, stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis pour une surface d'emprise au sol de 2288 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE	1:2000	PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500
PC1d	PLAN DE DIVISION PARCELLAIRE	1:1000	PC5	PLAN DE FACADES	1:200
PC2	PLAN DE MASSE & TOITURES	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	



Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 02/12/2024.

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

N° Client: 0463 N° Document: PC01 N° de page: 1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
0	02/12/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.

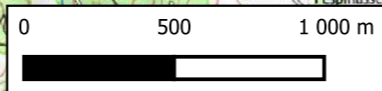
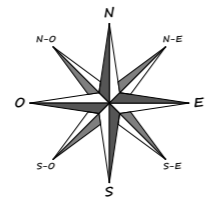
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet:
SAINT-SAURY

Projet

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme

Projet



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet: SAINT-SAURY
Section 000 A Parcelle 575 (19028 m²)
(Parcelle en cours de découpage)

PROJET :
Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins, stockage de fourrage, fosse à lisier sous caillebotis

Périmètre 500m /
Église de Saint-Saury

Périmètre 100m /
Projet

PARCELLES EXPLOITÉES PAR LE GAEC
(Propriété d'un des associés)

Parcelle en cours de découpage
**000A
575
19028 m²**

Limite de Propriété

Raccordement AEP
(depuis le bâti existant)

Raccordement ERDF
(depuis le réseau le + proche)

**BÂTIMENTS AGRICOLES
DU DEMANDEUR**

HABITATION
(Membre du GAEC)

VOIE COMMUNALE N°6

HABITATION
(Membre du GAEC)

**BÂTIMENTS AGRICOLES
DU DEMANDEUR**
(Hangar bois, poulailler...)

**BÂTIMENT AGRICOLE
DU DEMANDEUR**

MARE 146 m³ (Réserve
incendie, aménagement à
prévoir selon le SDIS)

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée + caillebotis, stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000553367

Maitre d'ouvrage: **GAEC DU ROC - Le Roc - "Coupe du Roc" 15290 SAINT-SAURY**

Site du projet:

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

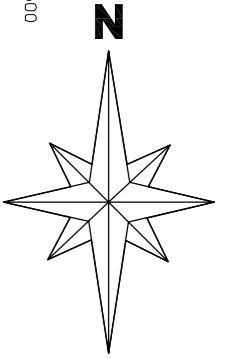
PC1a,b,c Éch: -

Aurillac, le 02/12/2024

N° Client: 0463

Dessiné par: **Nicolas MONTMART**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: **Philippe HERNANDEZ**



DÉPARTEMENT DU CANTAL
COMMUNE DE SAINT SAURY

Section : A3

Lieu-dit : Coupe du Roc

PROJET DE DIVISION

CESSION

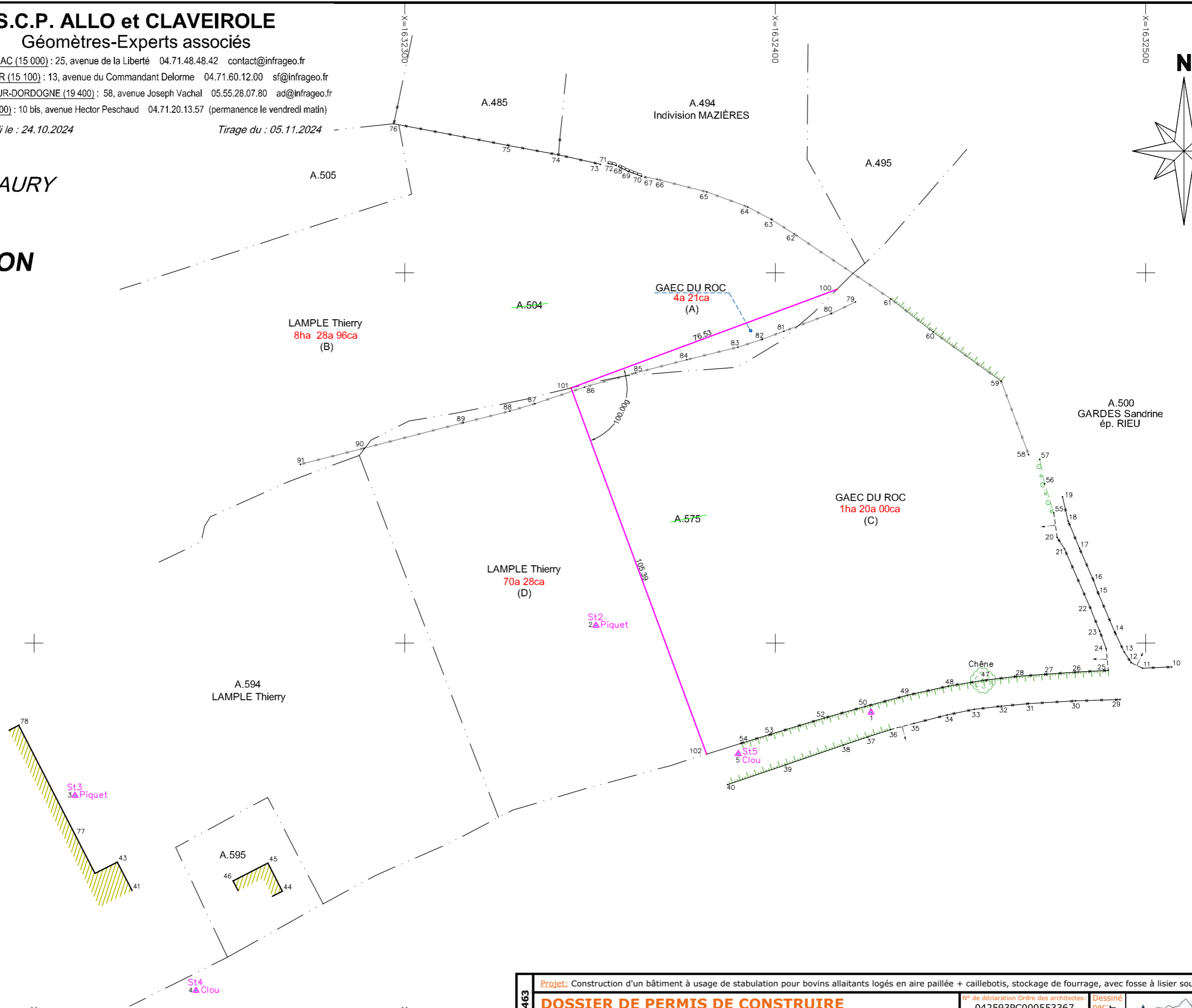
par Mr LAMPLE Thierry
au GAEC DU ROC


Échelle : 1/1000

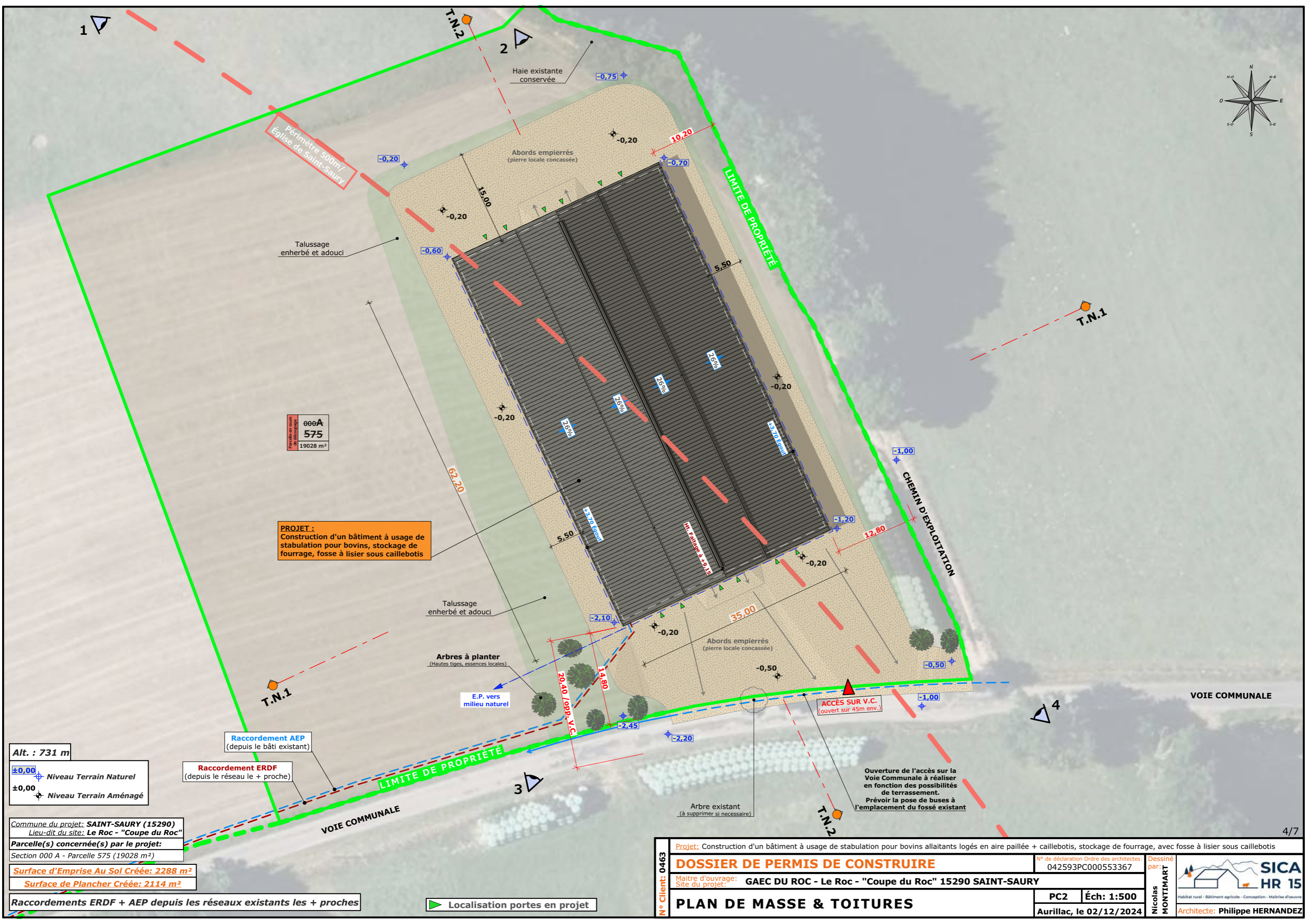
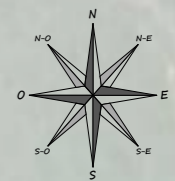
Y=4185900

Y=4185800

Réf. : 244482-TN1



N° Client: 0463	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée + caillebotis, stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis		N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000553367		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Maitre d'ouvrage: GAEC DU ROC - Le Roc - "Coupe du Roc" 15290 SAINT-SAURY			
	PLAN DE DIVISION PARCELLAIRE		PC1d	Éch: 1:1000	Architecte: Philippe HERNANDEZ	
			Aurillac, le 02/12/2024			



Périmètre 500m /
Église de Saint-Saury

000A
575
19028 m²

PROJET :
Construction d'un bâtiment à usage de
stabulation pour bovins, stockage de
fourrage, fosse à lisier sous caillebotis

Alt. : 731 m
±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: SAINT-SAURY (15290)
Lieu-dit du site: Le Roc - "Coupe du Roc"
Parcelle(s) concernée(s) par le projet:
Section 000 A - Parcelle 575 (19028 m²)
Surface d'Emprise Au Sol Créée: 2288 m²
Surface de Plancher Créée: 2114 m²

Raccordements ERDF + AEP depuis les réseaux existants les + proches

Localisation portes en projet

N° Client: 0463

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée + caillebotis, stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000553367

Maitre d'ouvrage: GAEC DU ROC - Le Roc - "Coupe du Roc" 15290 SAINT-SAURY

Site du projet:

PLAN DE MASSE & TOITURES

PC2 Éch: 1:500

Aurillac, le 02/12/2024

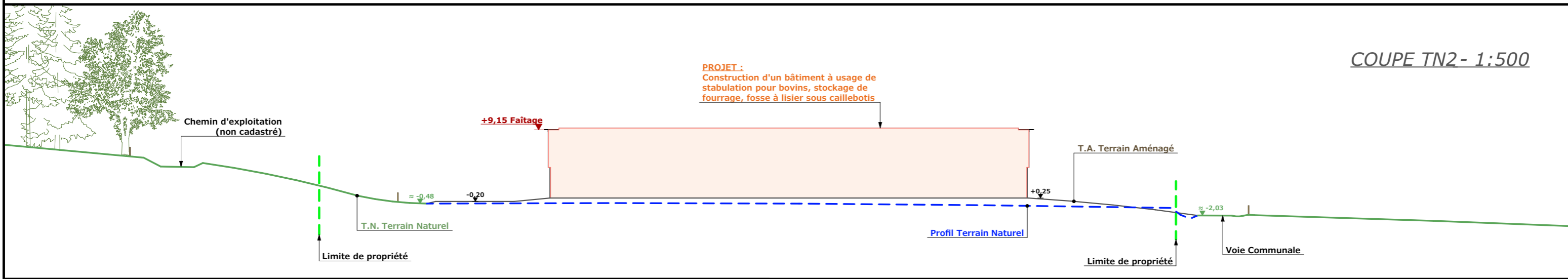
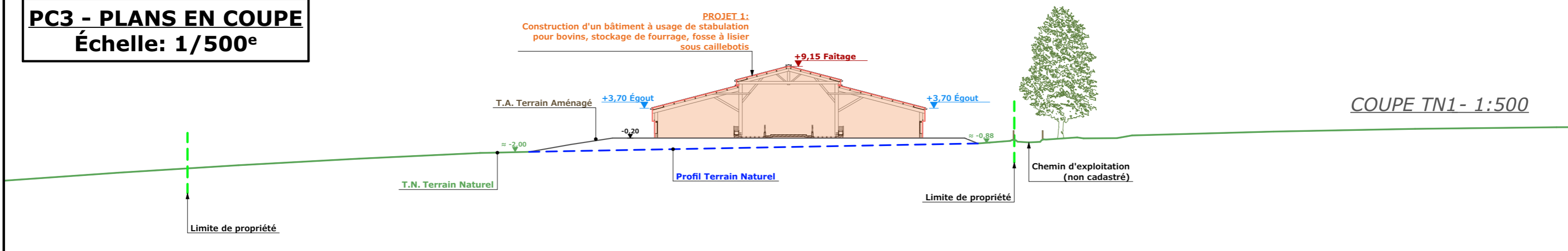
Dessiné par: Nicolas MONTMART

Architecte: Philippe HERNANDEZ

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- **Adresse et référence(s) cadastrale(s) :** Le projet est situé à « Coupe du Roc », sur la commune de SAINT-SAURY.
Parcelle(s) concernée(s) par le projet : En cours de découpage, surface totale : 12000 m²
- **Accès :** La voie communale n°6 au sud longe la parcelle et en permet l'accès.
- **Constructions dans un rayon 100m/50m :** Dans un rayon de 100m, il n'y a pas d'habitation de tiers.
- **Point d'eau cadastré à 35m :** sans objet
- **Construction(s) existante(s) sur la propriété :** La propriété est déjà occupée par des bâtiments agricoles.
- **Topographie :** Le terrain est en très légère pente (le point haut se situe au nord de la parcelle et descend vers la voie communale).
- **Périmètre de protection d'un monument historique :** Eglise de Saint-Saury

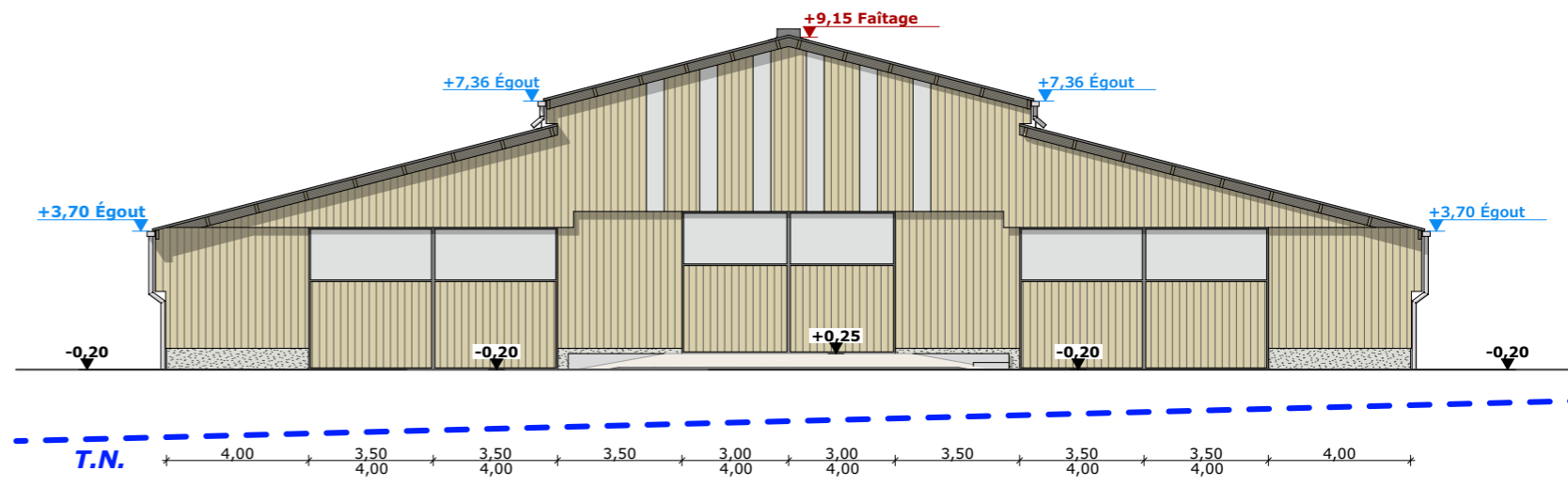
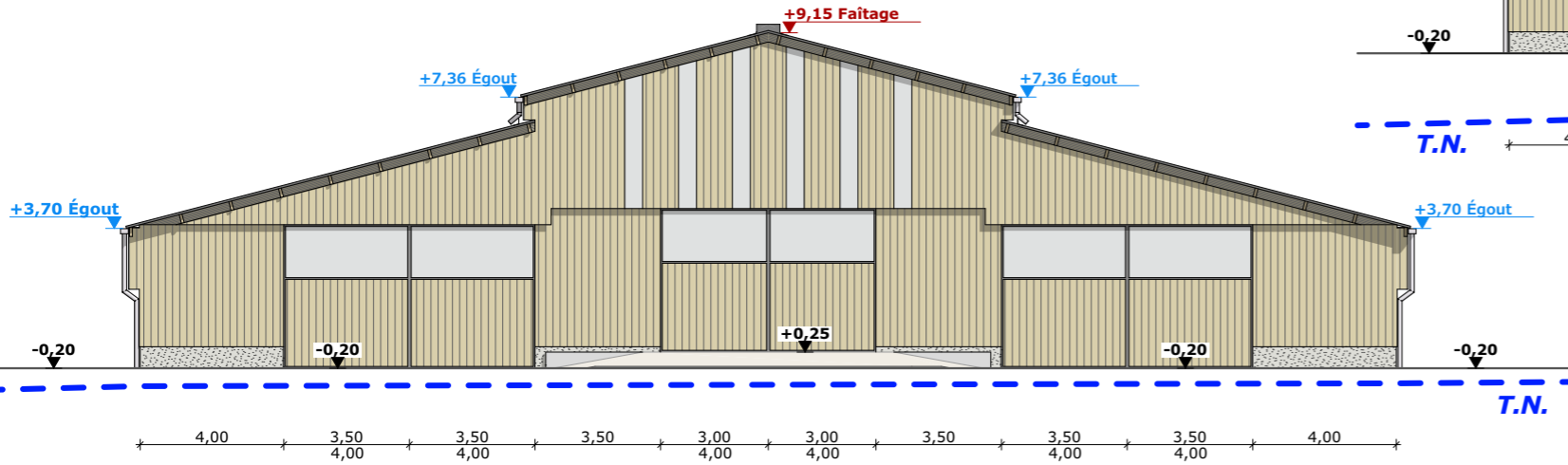
B) PROJET ET IMPLANTATION

- **Présentation du projet :**
Le projet du GAEC DU ROC consiste à construire un bâtiment agricole à usage de stabulation et de stockage fourrage.
Le projet prévoit une fosse à lisier sous caillebotis.
- **Implantation / Forme / Surface :** Le bâtiment sera de forme rectangulaire, implanté à proximité de la limite de parcelle (Est).
- **Terrassement :** Très léger sous forme de déblais/remblais avec l'aménagement de talus très adouci et enherbé.
- **Aménagement des abords :** Une zone sera aménagée sur les deux pignons. Un passage sera laissé libre de chaque côté, d'une largeur minimale, afin de limiter les espaces minéralisés. Les abords seront stabilisés avec de la pierre locale concassée.
- **Accès :** L'accès existant sera adapté pour desservir le projet.
- **Nécessité agricole :** Le projet rentre dans le cadre de l'installation d'un jeune agriculteur.
 - augmentation du nombre de génisses grasses
 - augmentation du nombre de vaches allaitantes
 - améliorer le bien-être des animaux
 - améliorer le confort de travail de l'éleveur,
 - augmentation de la surface en céréales
 - supprimer une étable entravée

- **ICPE/RSD :** 2101
 - **Effluents :** Les bovins seront logés sur une aire paillée avec une aire d'exercice caillebotis. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera stocké ou épandu au champ dans les conditions réglementaires.
Le lisier issu de l'aire d'exercice caillebotis sera stocké dans la fosse en projet.
 - **Réseaux / Traitement EP :** Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux bâtiments existants et aux réseaux les plus proches. Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.
 - **Matériaux :** Les matériaux et teintes choisies sont :
Structure Charpente bois
Couverture : Tôle d'acier isolée RAL 7022
Façades : Soubassement béton brut
Bardage bois, posé à la verticale, bouveté et bord à bord.
Éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades (aspect proche a du verre naturel) positionnés dans un sens vertical, à un rythme régulier et harmonieux.
Menuiseries : Portes coulissantes : bois bouveté, pose à la verticale.
 - **Végétation :** La haie d'arbres existante sera conservée (Nord-Est). Un bosquet sera planté à l'angle Sud-Ouest de la plateforme (arbres de hautes tiges)
- **CONCLUSION**
Le projet, tant dans sa volumétrie que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement. Quant à son implantation, elle a été réfléchi pour limiter son impact visuel.

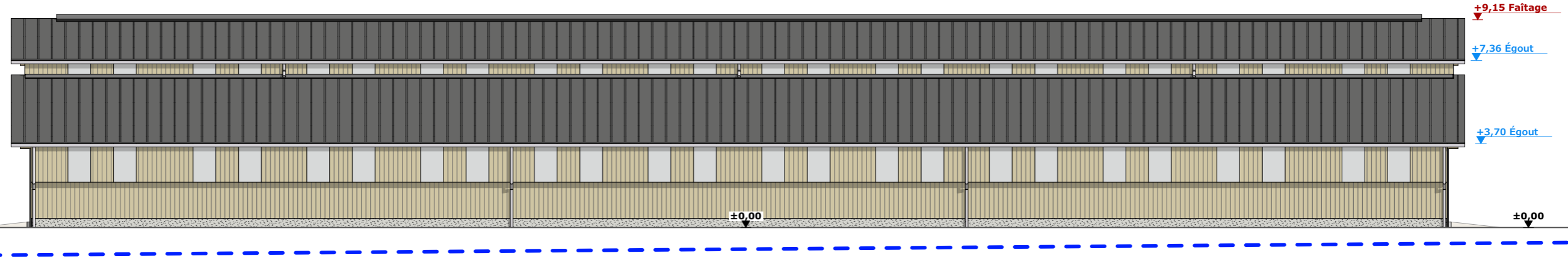
N° Client: 0463	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée + caillebotis, stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis		N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000553367		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			SICA HR 15		
	Maître d'ouvrage: GAEC DU ROC - Le Roc - "Coupe du Roc" 15290 SAINT-SAURY			Site du projet:		Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Philippe HERNANDEZ
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: -	
			Aurillac, le 02/12/2024			

FACADE NORD-OUEST - 1:200

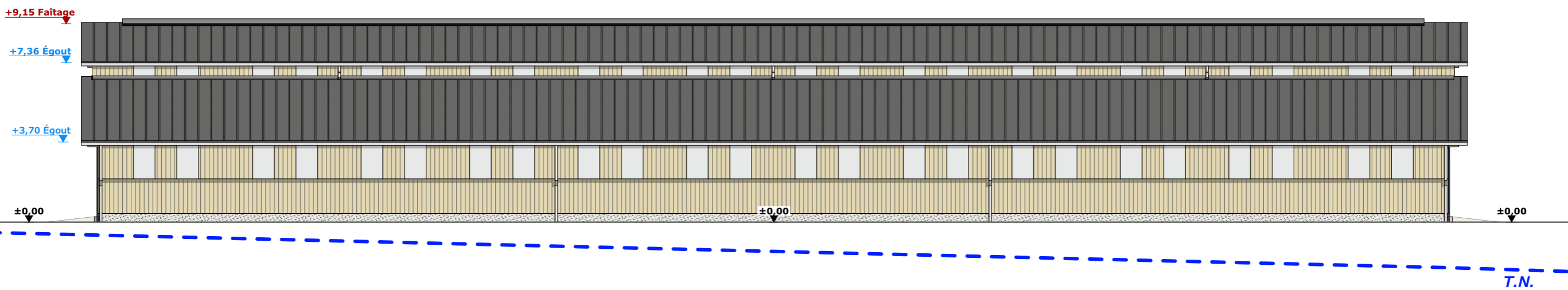


FACADE SUD-EST - 1:200


FACADE NORD-EST - 1:200



FACADE SUD-OUEST - 1:200



Maçonnerie :	Longrines/Murs béton (aspect brut de décoffrage)
Charpente :	Bois
Couverture :	Tôle acier isolée 40mm teinte "graphite" RAL 7022
Bardage :	Bardage bois bouveté & bord à bord + polycarbonate translucide
Portes coulissantes :	Ossature métallique + habillage bardage bois bouveté

N° Client: 0463	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée + caillebotis, stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis		N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000553367		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			Maitre d'ouvrage: GAEC DU ROC - Le Roc - "Coupe du Roc" 15290 SAINT-SAURY		
	PLAN DE FACADES			PC5	Éch: 1:200	Architecte: Philippe HERNANDEZ
				Aurillac, le 02/12/2024		

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



7/7

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée + caillebotis, stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis

N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000553367

Dessiné par: Nicolas MONTMART

Maitre d'ouvrage: GAEC DU ROC - Le Roc - "Coupe du Roc" 15290 SAINT-SAURY

Site du projet: Aurillac, le 02/12/2024

Éch: -

Architecte: Philippe HERNANDEZ

Logo SICA HR 15: Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Client: 0463

Document: DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Document: DOCUMENT GRAPHIQUE

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage:

GAEC DU ROC
Le Roc
15290 - SAINT-SAURY

Localisation du/des projet(s):

Le Roc - "Coupe du Roc"
15290 - SAINT-SAURY

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée + caillebotis, stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis pour une surface d'emprise au sol de 2288 m².

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:

Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 02/12/2024.

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

N° Client: 0463 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

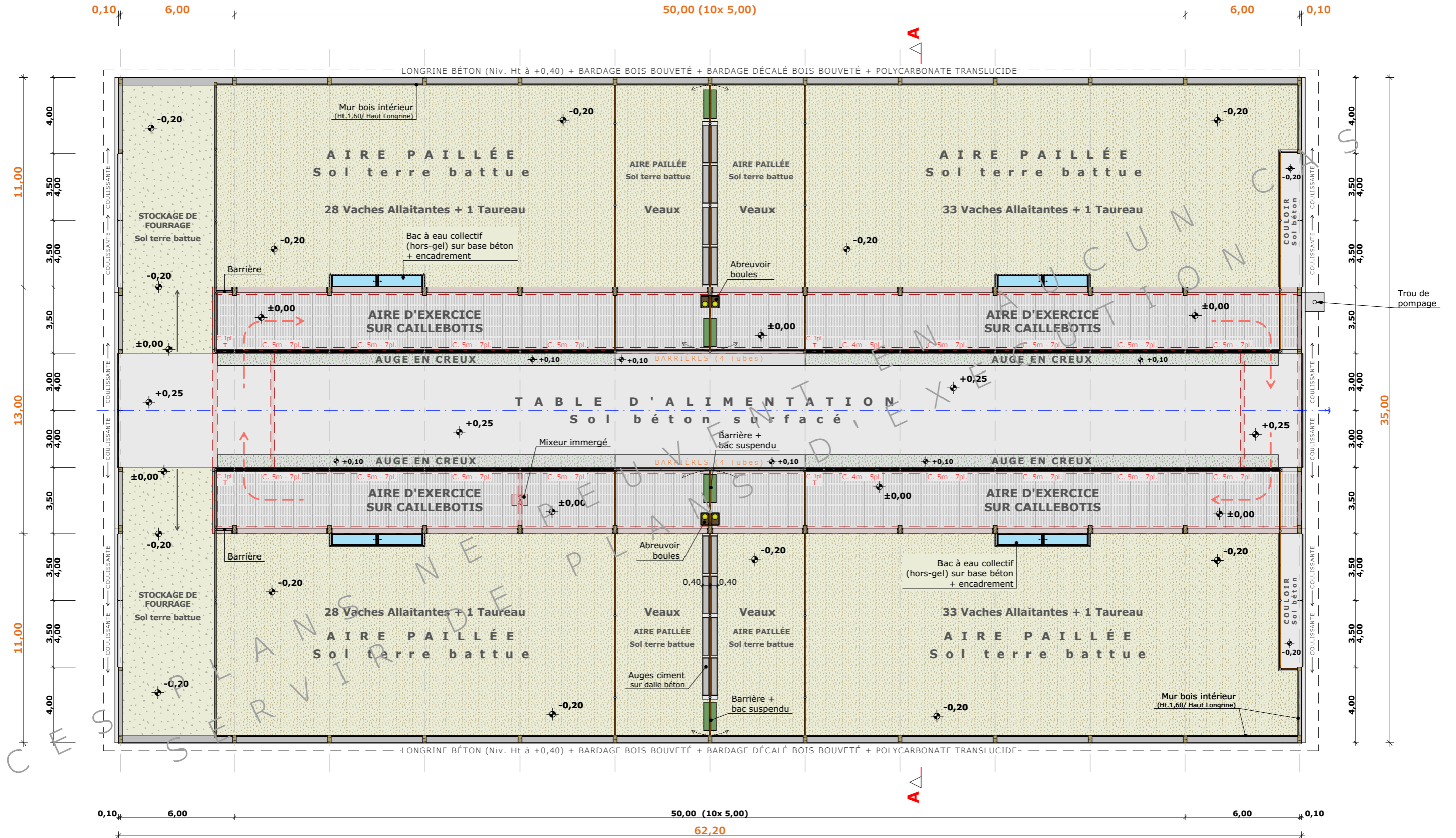
Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

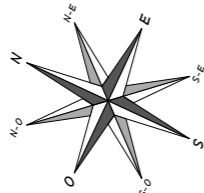
-	-	-	-
0	02/12/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

Surface au sol bati: 2 177,00 m²
 Surface d'emprise au sol: 2 287,62 m²



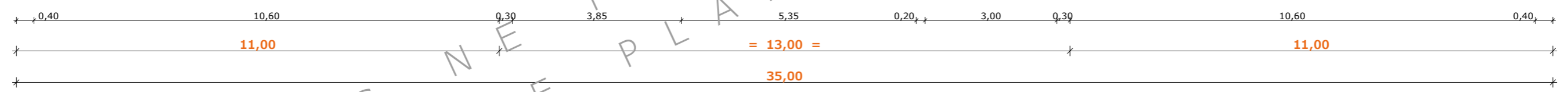
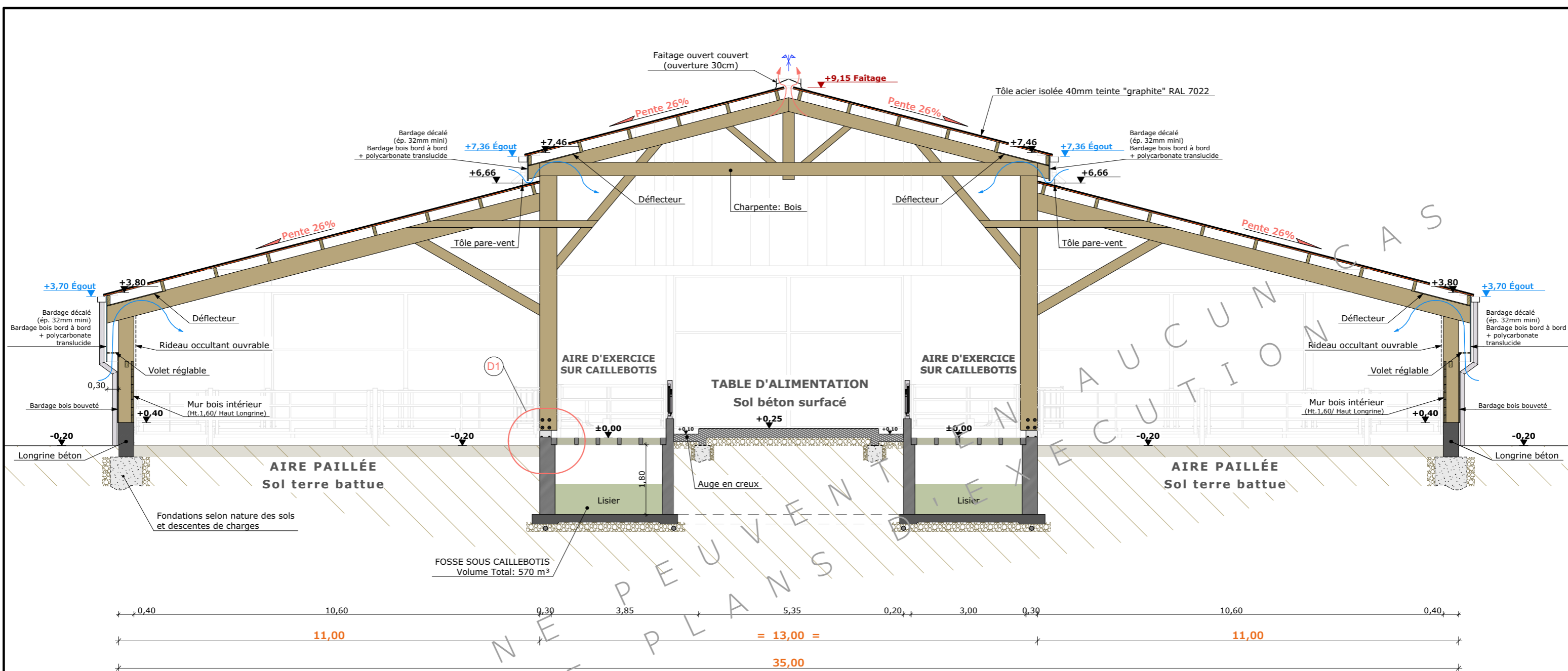
— — — Murs de fosse sous caillebotis
 Fosse sous caillebotis: Prof: 1,80 - 1,60m (utile)
 Volume: 570 m³

±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

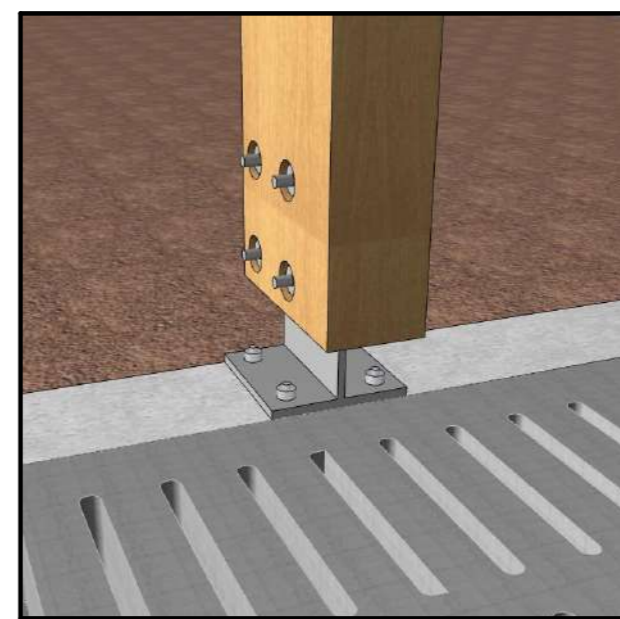
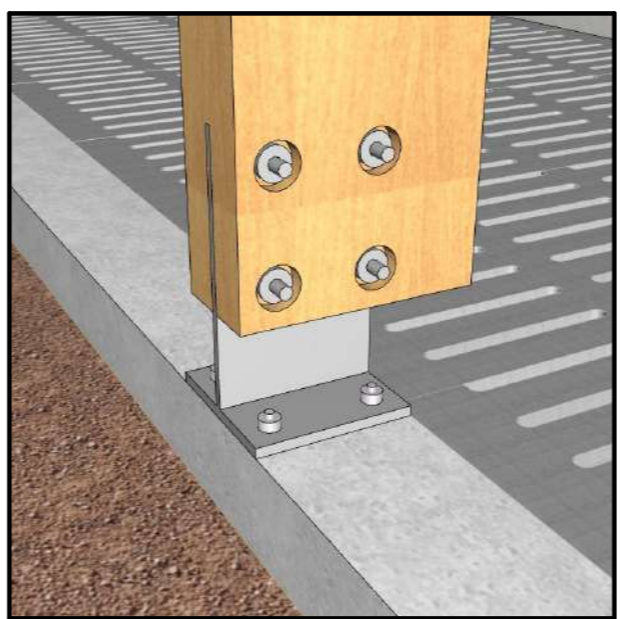
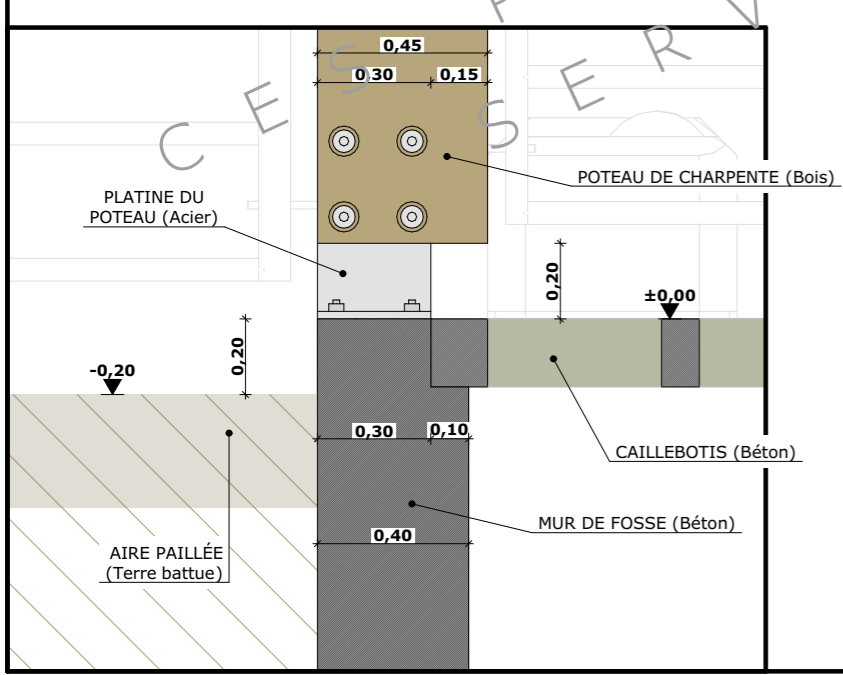


N° Client: 0463	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée + caillebotis, stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis		Dessiné par: Nicolas MONTMART
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU ROC - Le Roc - "Coupe du Roc" 15290 SAINT-SAURY Site du projet:		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE
VUE AU SOL			DET1 Éch: 1:200 ^e Aurillac, le 02/12/2024



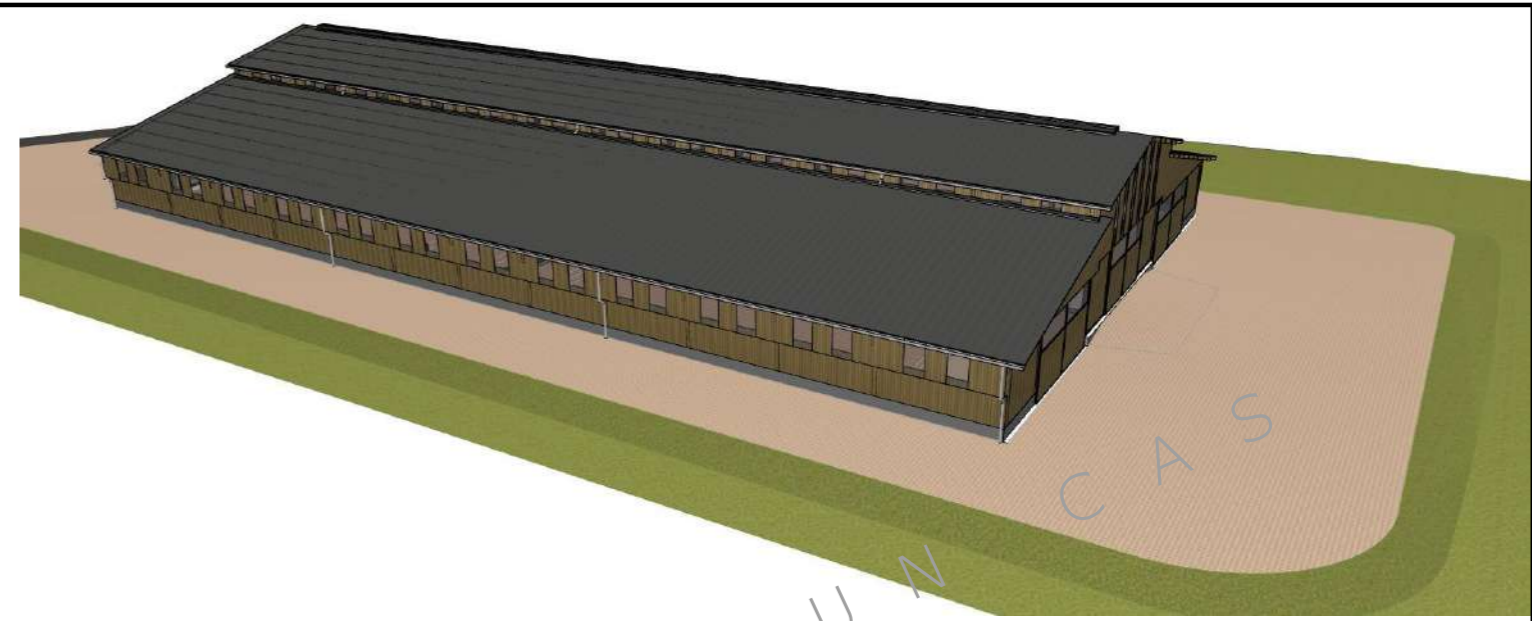
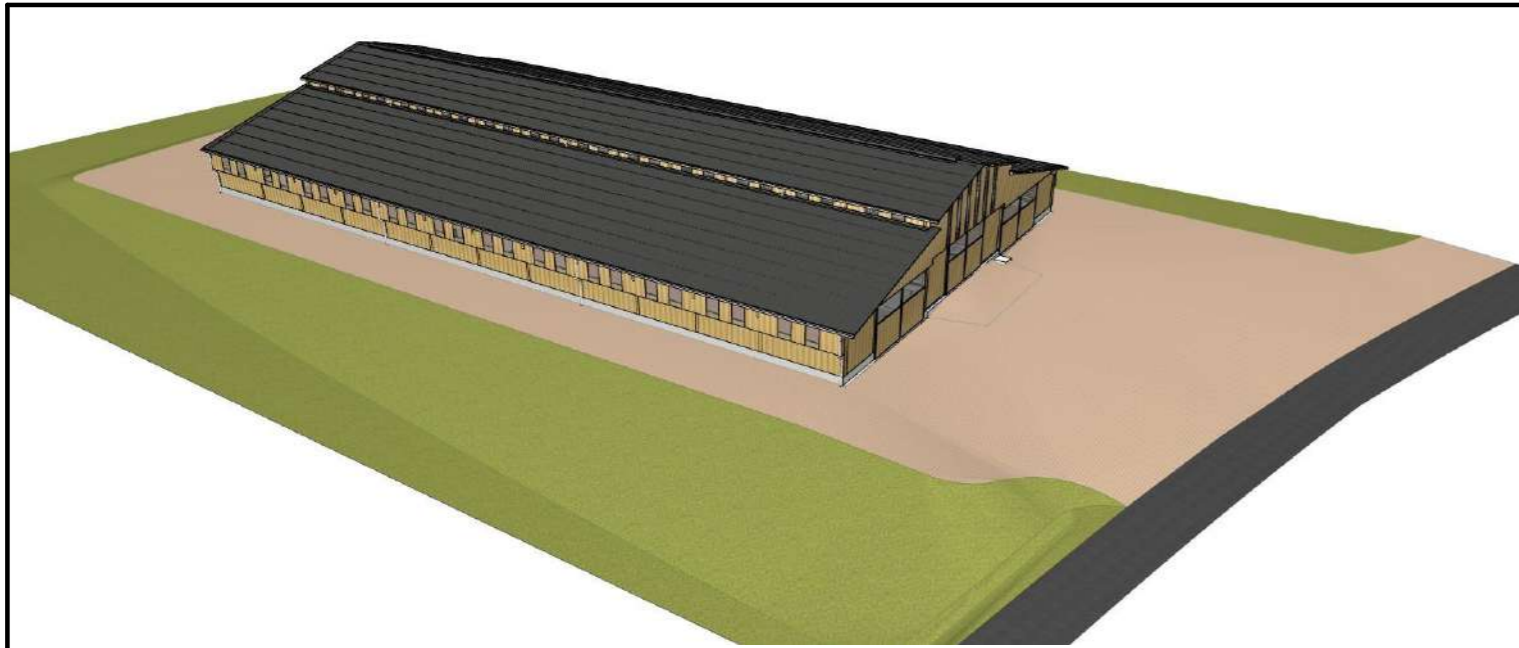


Détail base poteau - 1:20



N° Client: 0463	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée + caillebotis, stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis		Dessiné par:
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTMART
	Maître d'ouvrage: GAEC DU ROC - Le Roc - "Coupe du Roc" 15290 SAINT-SAURY Site du projet:		Conseiller Bâtiment:
COUPE DE PRINCIPE A			Jérôme DELARBRE
		DET2 Éch: 1:100 ^e	Aurillac, le 02/12/2024





N° Client: 0463	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée + caillebotis, stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis		Dessiné par: Nicolas MONTIMART
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		
	Maître d'ouvrage: GAEC DU ROC - Le Roc - "Coupe du Roc" 15290 SAINT-SAURY		Éch: e
	Site du projet:		DET3
PERSPECTIVES 3D			

