

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: EARL DUBROEUCQ
Le Vialard
15140 - SAINTE-EULALIE

Localisation
du projet : Le Vialard
15140 - SAINTE-EULALIE

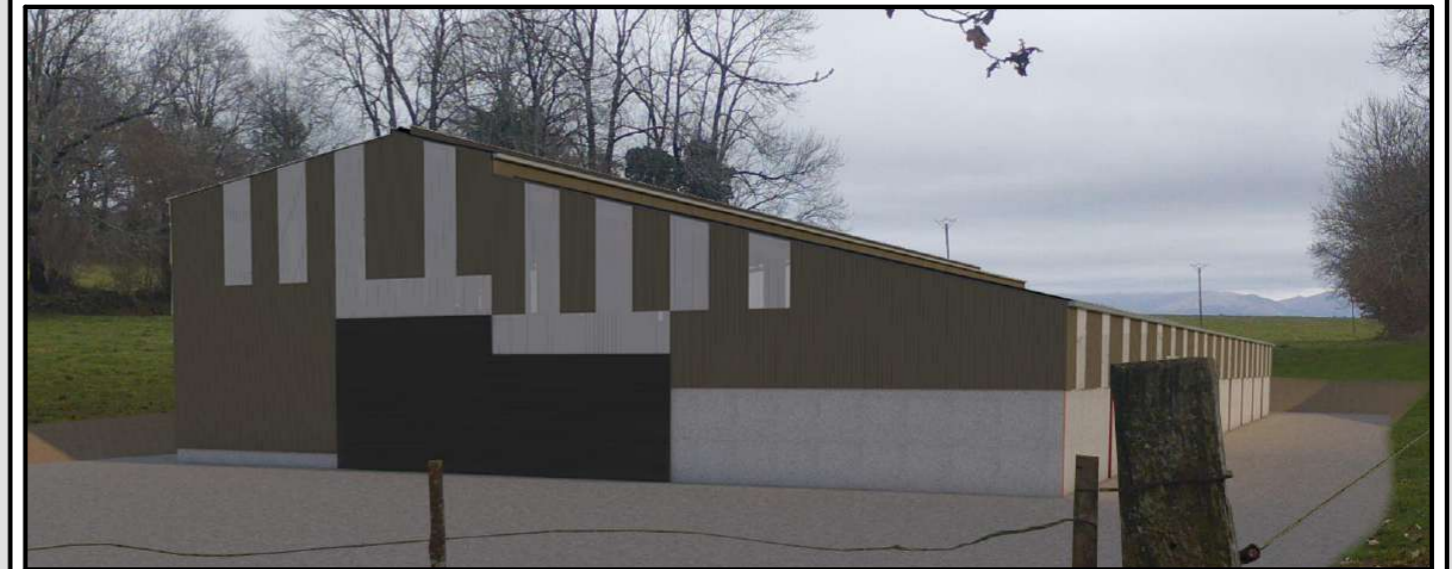
Description du projet de construction

Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants et de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1500 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/200 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte: HERNANDEZ Philippe

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature :

A Aurillac, le 03/12/2024

Dessiné par :

Emmanuelle CLERMONT

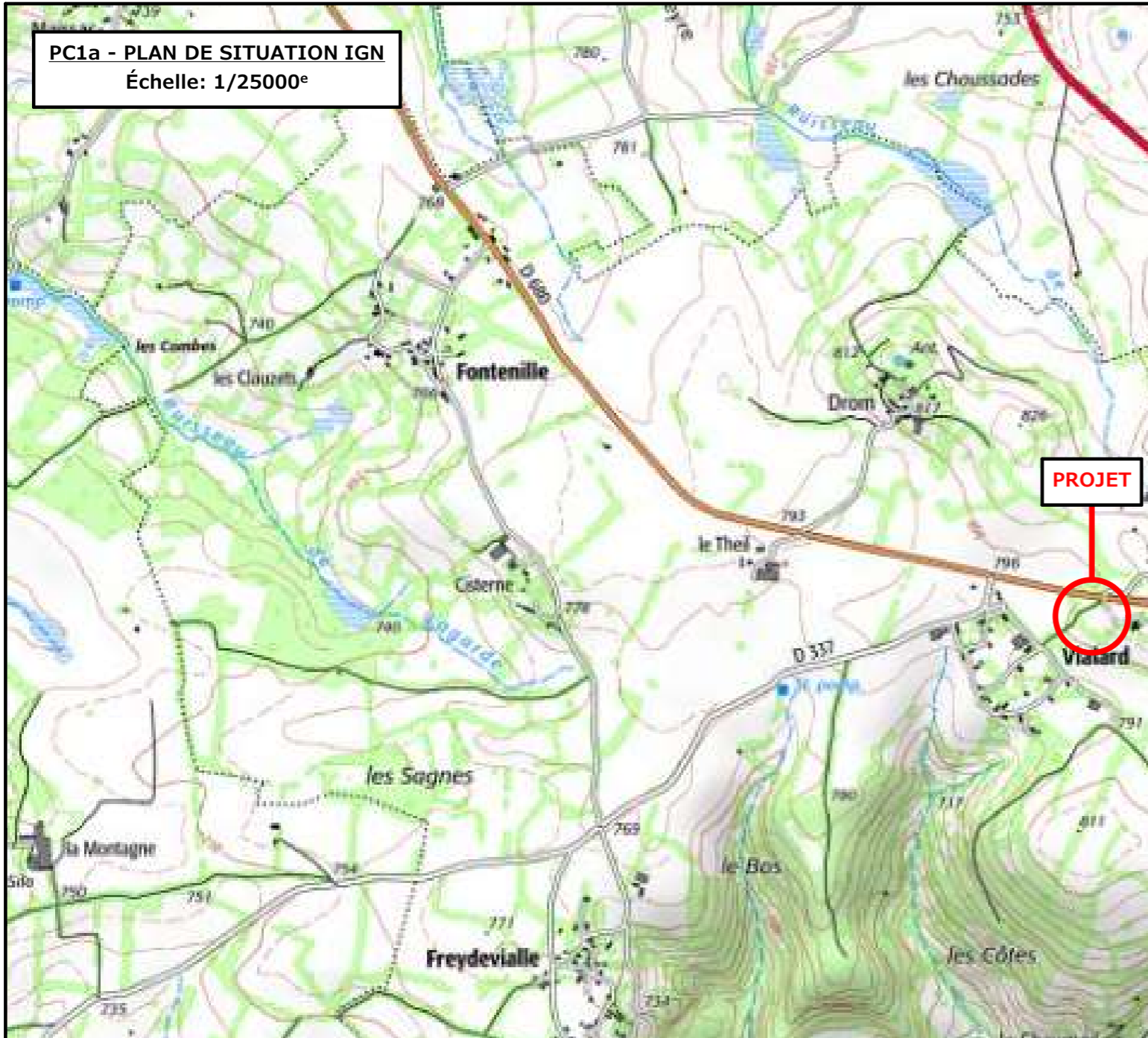
N° Client: 1078	N° Document: PC01	N° de page: 1/8
--------------------	----------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

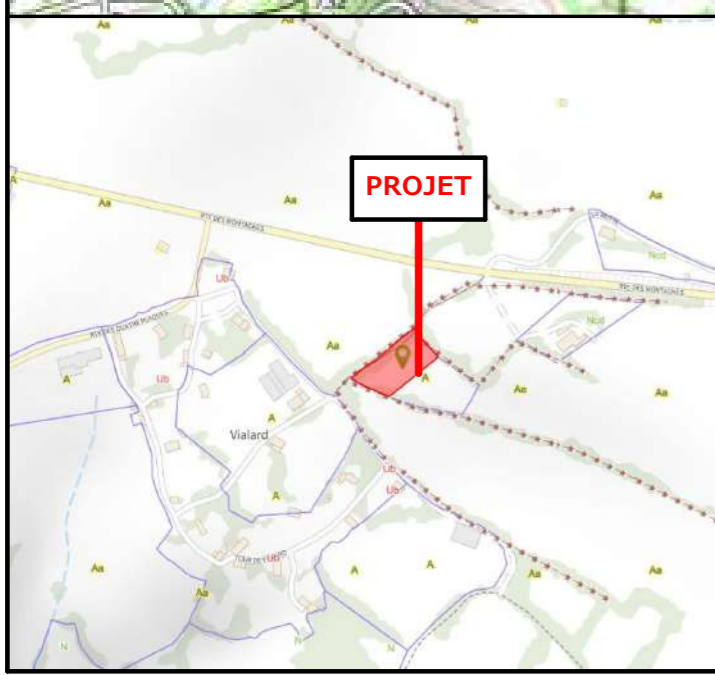
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	03/12/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

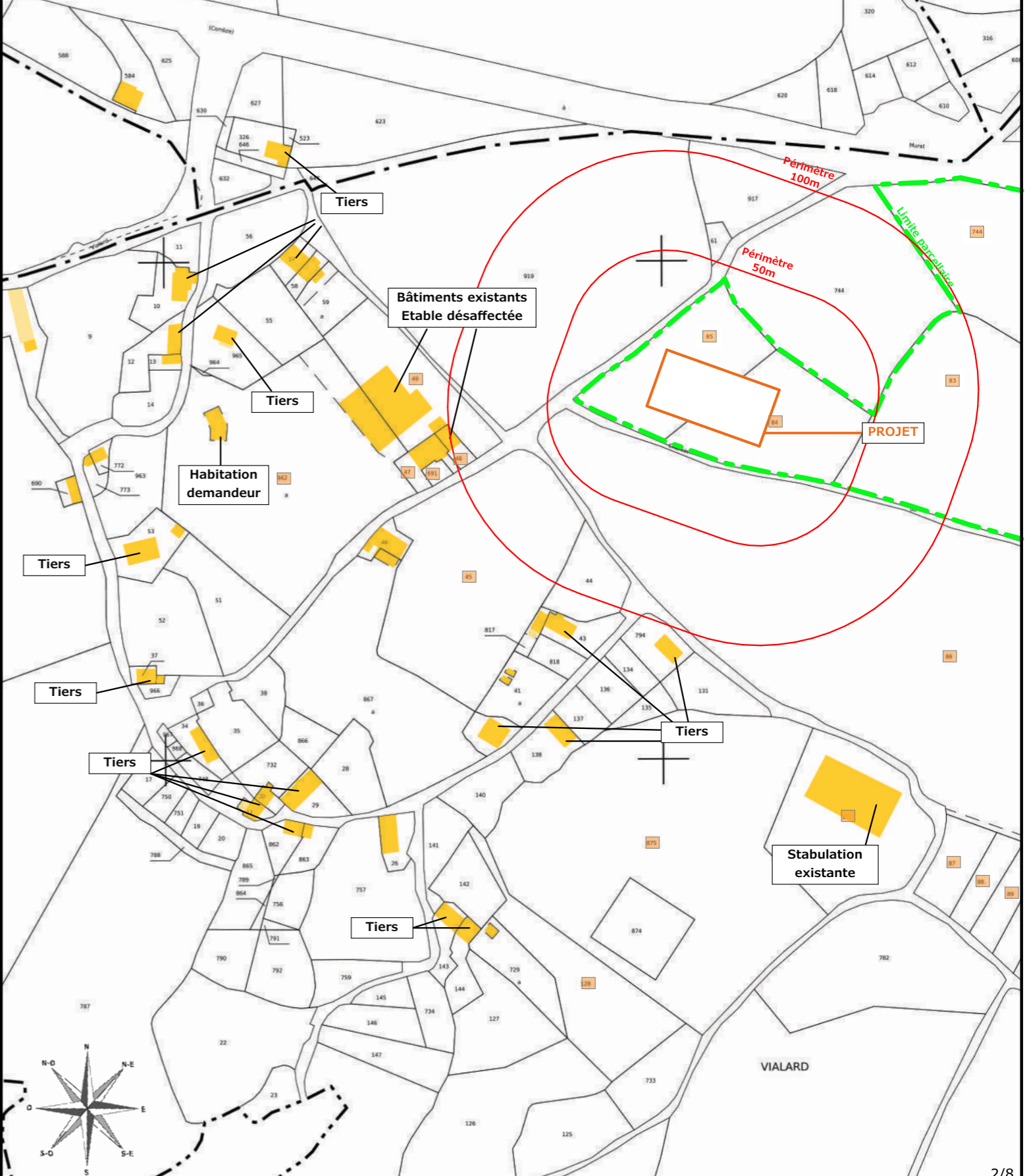


PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLU zone A



**COMMUNE DE
SAINTE-EULALIE**

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2500^e
Département du CANTAL
Commune du projet : SAINTE-EULALIE
Section B - Parcelle n°84 (3 940 m²)
Section B - Parcelle n°85 (3 750 m²)



Terrains du demandeur

N° Client: 1078

Projet : Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants et de stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL DUBROEUQ Adresse du projet : Le Vialard SAINTE-EULALIE 15140

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE PC1a,b,c Éch: Variée

Aurillac, le 03/12/2024

Dessiné par : EMMANUELLE CLERMONT


SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte HERNANDEZ Philippe

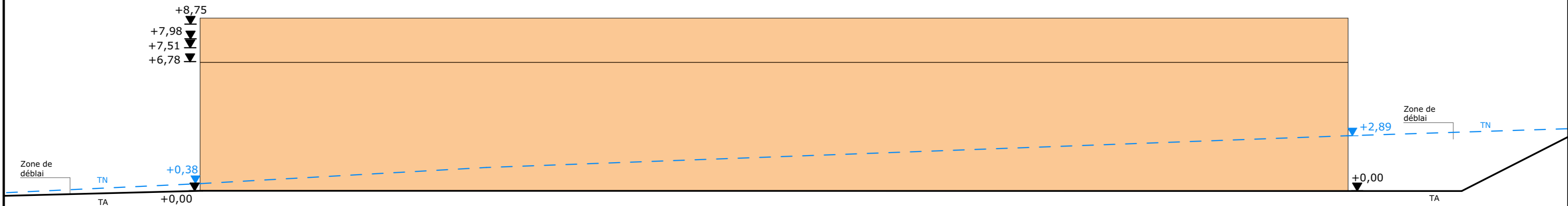


Emprise au sol de la construction: 1500m²

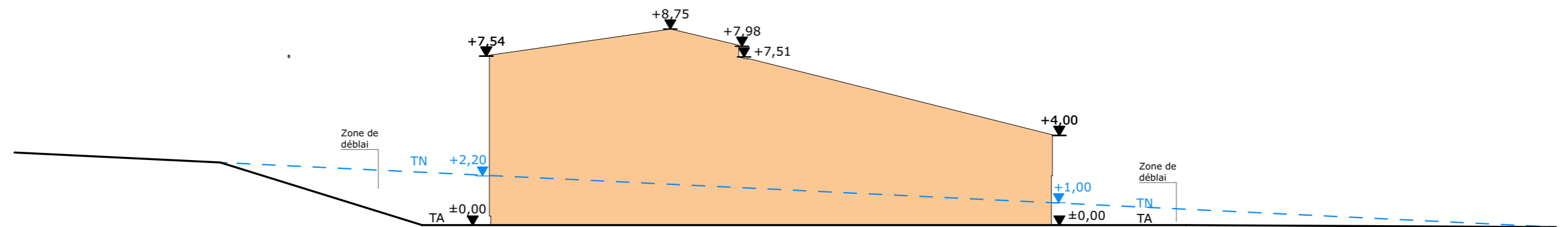
Raccord eau et électricité vers réseau existant




N° Client: 1078	Projet : Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants et de stockage de fourrage.		Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte HERNANDEZ Philippe
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
Maitre d'ouvrage: EARL DUBROEUQ		Adresse du projet : Le Vialard SAINTE-EULALIE 15140		
PLAN MASSE ET DE TOITURE			PC2-5	Éch: 1/500
			Aurillac, le 03/12/2024	



COUPE DE TERRAIN AA'



COUPE DE TERRAIN BB'

N° Client: 1078	Projet : Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants et de stockage de fourrage.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: EARL DUBROEUCQ	Adresse du projet : Le Vialard SAINTE-EULALIE 15140	
	COUPE T.N.		
		PC3	Éch: 1/200
		Aurillac, le 03/12/2024	
		Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte HERNANDEZ Philippe

PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par l'EARL DUBROEUCQ consiste à construire :

Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants et de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1500 m².

Le siège d'exploitation est situé au lieu-dit cadastré "Le Vialard" sur la commune de SAINTE-EULALIE (15140).

La construction envisagée sera implantée à proximité des infrastructures existantes, sur les parcelles N° 84 et 85 de la section B.

L'implantation est ainsi raisonnée afin de concentrer l'activité agricole sur un seul site et ainsi limiter les déplacements d'engins agricoles.

Les parcelles sont propriétés du demandeur, facilement accessibles par la voie publique et bien desservies par les réseaux.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet réglementairement au RSD du Cantal.

Le projet entre dans le cadre du développement de l'exploitation avec augmentation du cheptel mère, engraissement de vaches de réforme et préparation à l'installation prochaine du fils du demandeur.

L'amélioration des conditions de travail et des conditions de logement des animaux sera au centre de ce projet de modernisation ; ainsi, 2 étables entravées traditionnelles devenues obsolètes seront déclassées après-projet.

Aspect : environnement

Une fois logées dans la nouvelle enceinte, les vaches allaitantes seront conduites en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires (RSD).

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un léger travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme d'implantation.

La structure du projet sera en métal traité antirouille.

Les bardages seront en tôle acier ; de teinte brun lauze (RAL 7006) pour les élévations, et de teinte graphite (RAL 7022) pour les portes.

Des éléments de polycarbonate y seront insérés dans les bardages afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.

Les rares parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut sombre.


La couverture se fera en tôle acier anti-condensation de teinte graphite RAL 7022 avec intégration de modules photovoltaïques sur la totalité de la surface.

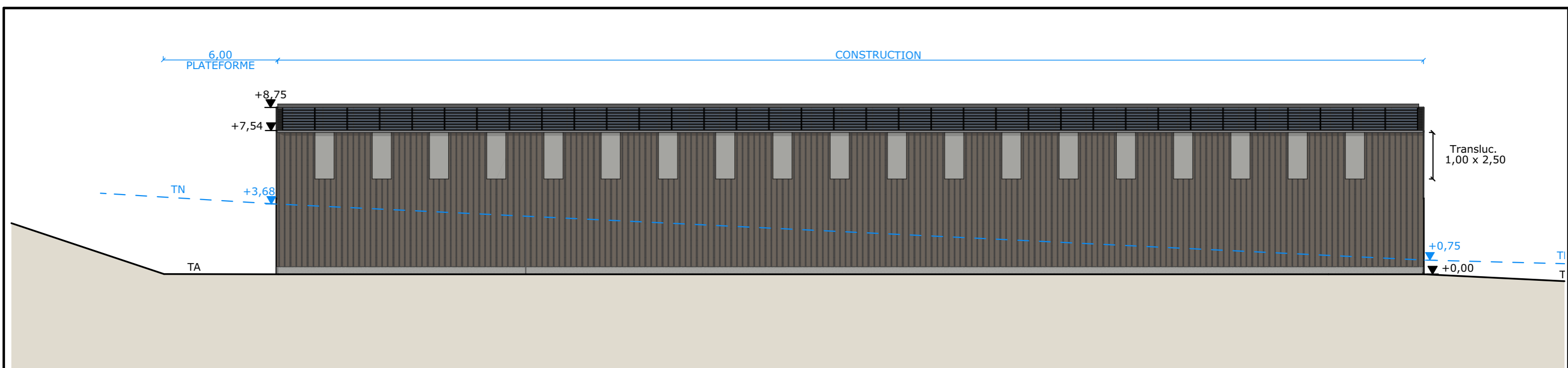
L'accès au bâtiment se fera de la voie communale par une cour et des abords stabilisés et empierrés.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

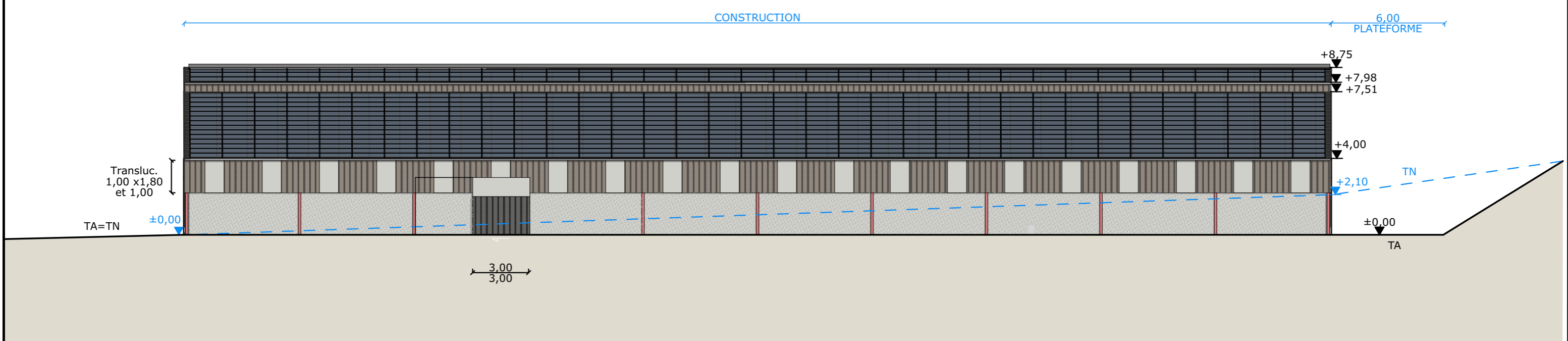
Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants les plus proches.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de M. DUBROEUCQ de réaliser un ensemble fonctionnel qui s'intègre dans son environnement paysager.

N° Client: 1078	Projet : Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants et de stockage de fourrage.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: EARL DUBROEUCQ	Adresse du projet : Le Vialard SAINTE-EULALIE 15140	
NOTICE PAYSAGERE		PC4	Éch: -
		Aurillac, le 03/12/2024	
		Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	
		 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte HERNANDEZ Philippe	



Façade Nord

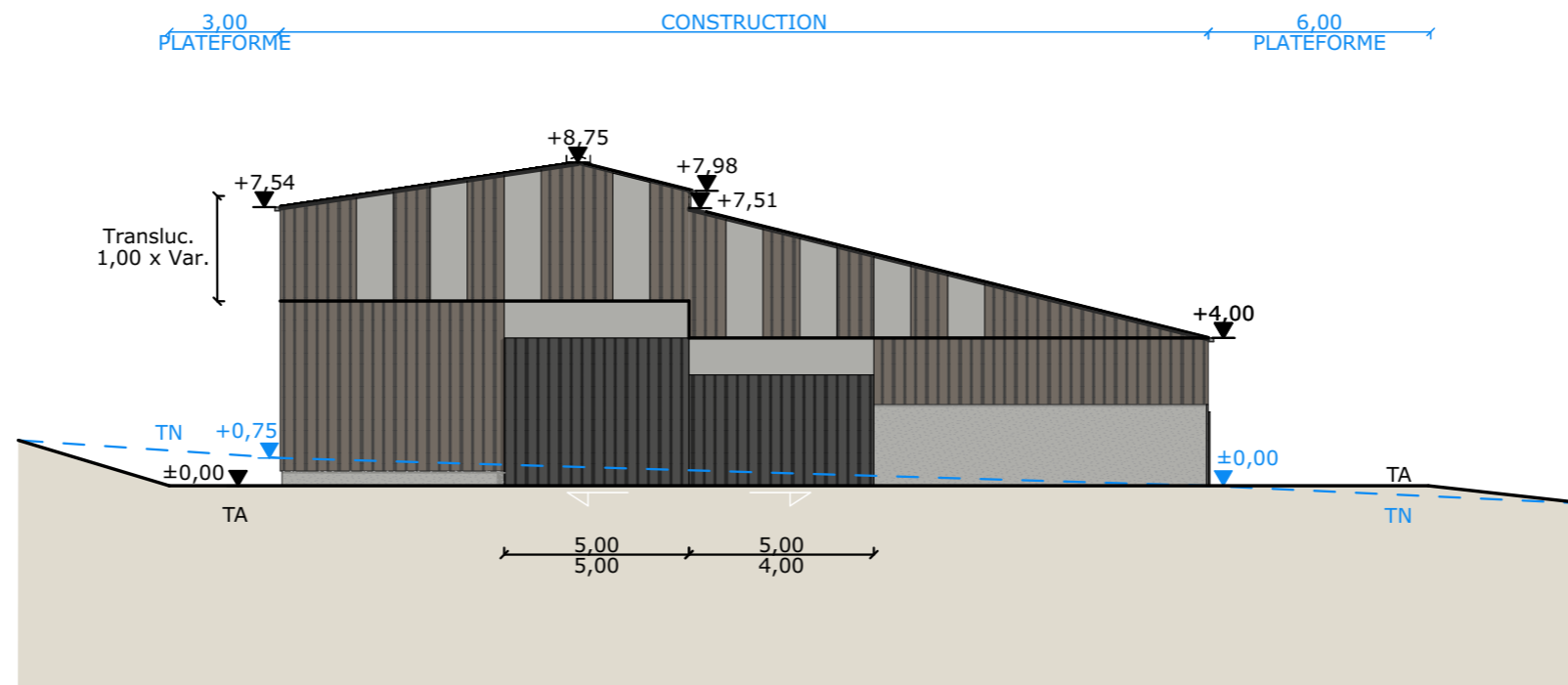


Façade Sud

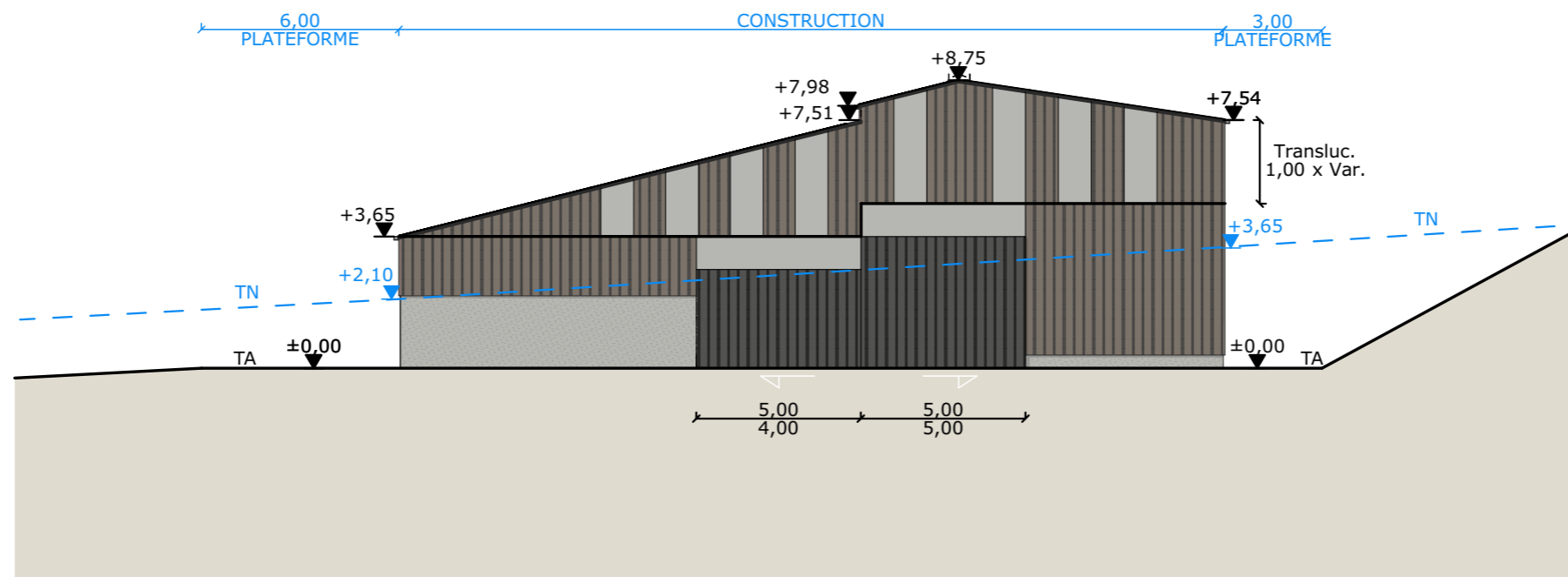
- Hangar à usage de stockage de matériel agricole :**
- Maçonnerie : - Longrine béton ht 0.50m et muret béton ht 2.20m
 - Bardage : - Bac acier vertical brun Lauze 7006
- Panneaux translucides
- Porte coulissantes gris graphite 7022
 - Charpente : - Métal
 - Poteaux : - Métal
 - Couverture : - Couverture acier anticondensation gris graphite RAL 7022
- Panneaux photovoltaïques
- Gouttières et descentes EP en zinc

N° Client: 1078	Projet : Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants et de stockage de fourrage.		Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: EARL DUBROEUCQ		Adresse du projet : Le Vialard SAINTE-EULALIE 15140	
	PLANS DE FACADES		PC5a	Éch: 1/200


Aurillac, le 03/12/2024



Façade Ouest



Façade Est

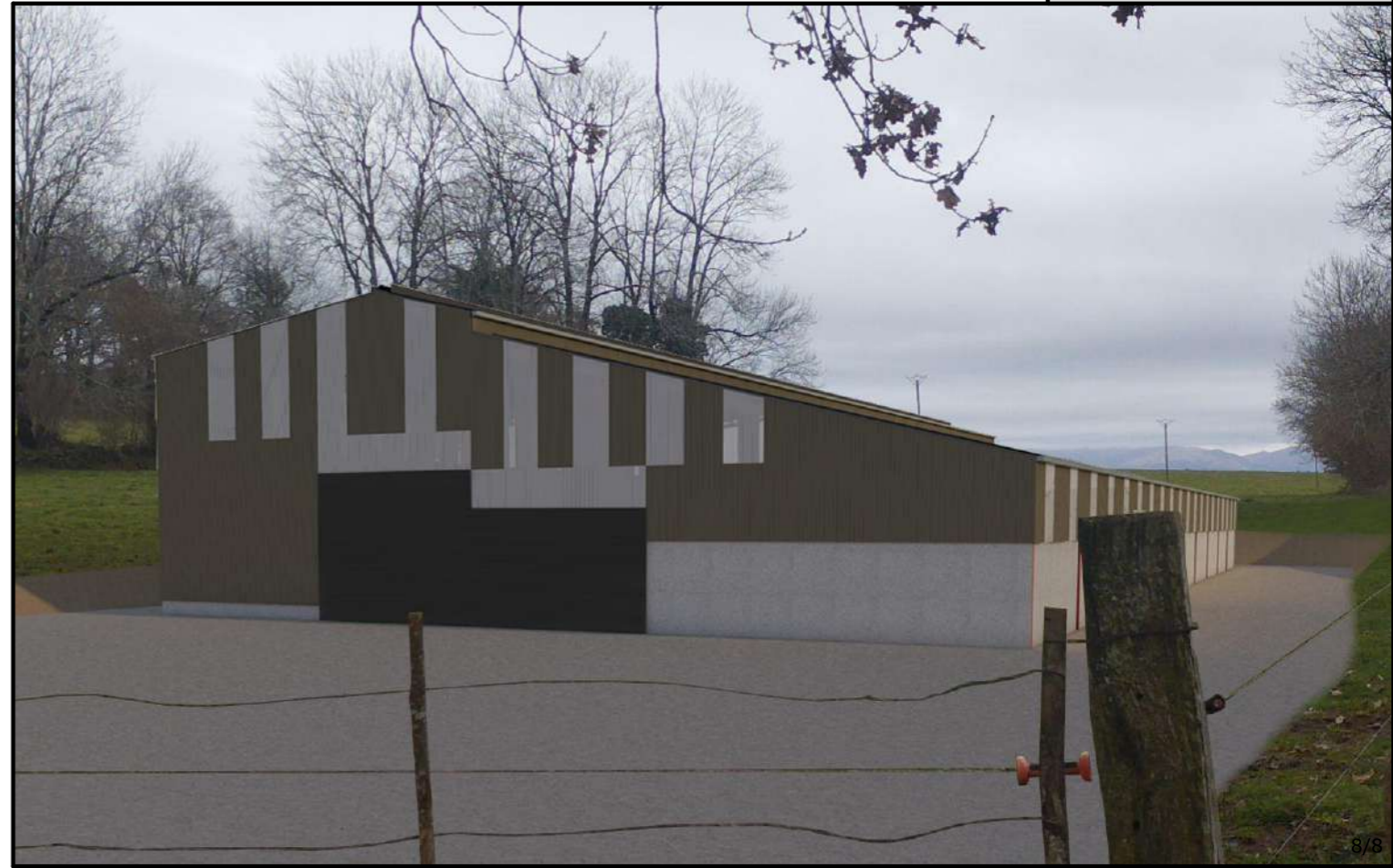
N° Client: 1078	Projet : Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants et de stockage de fourrage.		Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte HERNANDEZ Philippe	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: EARL DUBROEUCQ	Adresse du projet : Le Vialard SAINTE-EULALIE 15140			
	PLANS DE FACADES				PC5a
			Aurillac, le 03/12/2024		

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



PC8 - Vue 3



Projet : Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants et de stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL DUBROEUCQ **Adresse du projet :** Le Vialard SAINTE-EULALIE 15140

DOCUMENT GRAPHIQUE **PC6,7,8** **Éch:** -

Aurillac, le 03/12/2024

Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte HERNANDEZ Philippe

DOSSIER TECHNIQUE-DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **EARL DUBROEUCQ**
Le Vialard
15140 - SAINTE-EULALIE

Localisation
du projet : Le Vialard
15140 - SAINTE-EULALIE

Description du projet de construction

Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants et de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1500 m².

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol - Éch: 1/200°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100°		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00

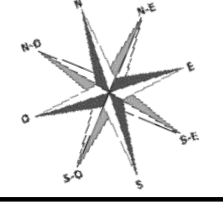
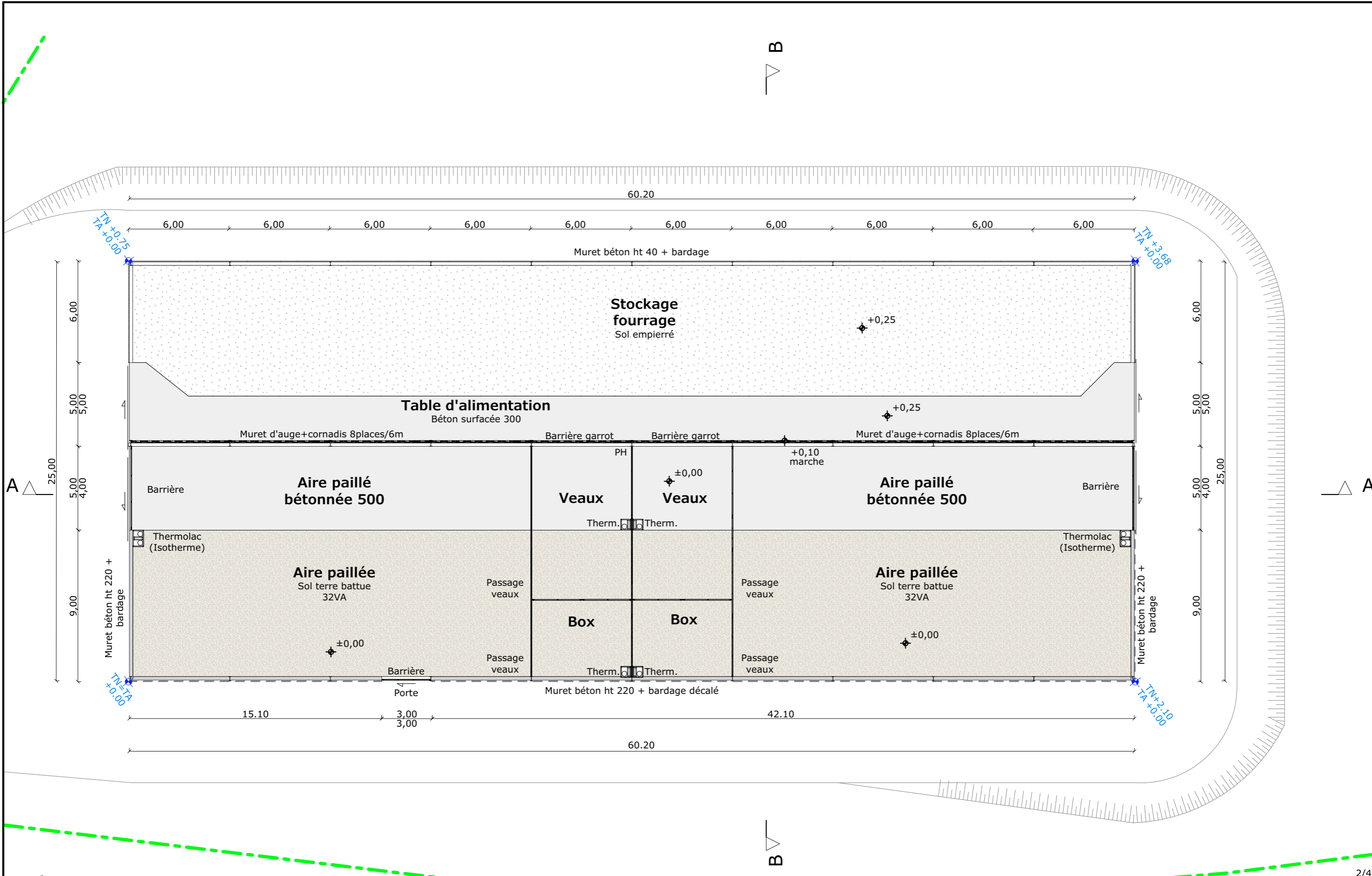


A Aurillac, le 03/12/2024
Dessiné par :
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 1078 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	03/12/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants et de stockage de fourrage.


DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

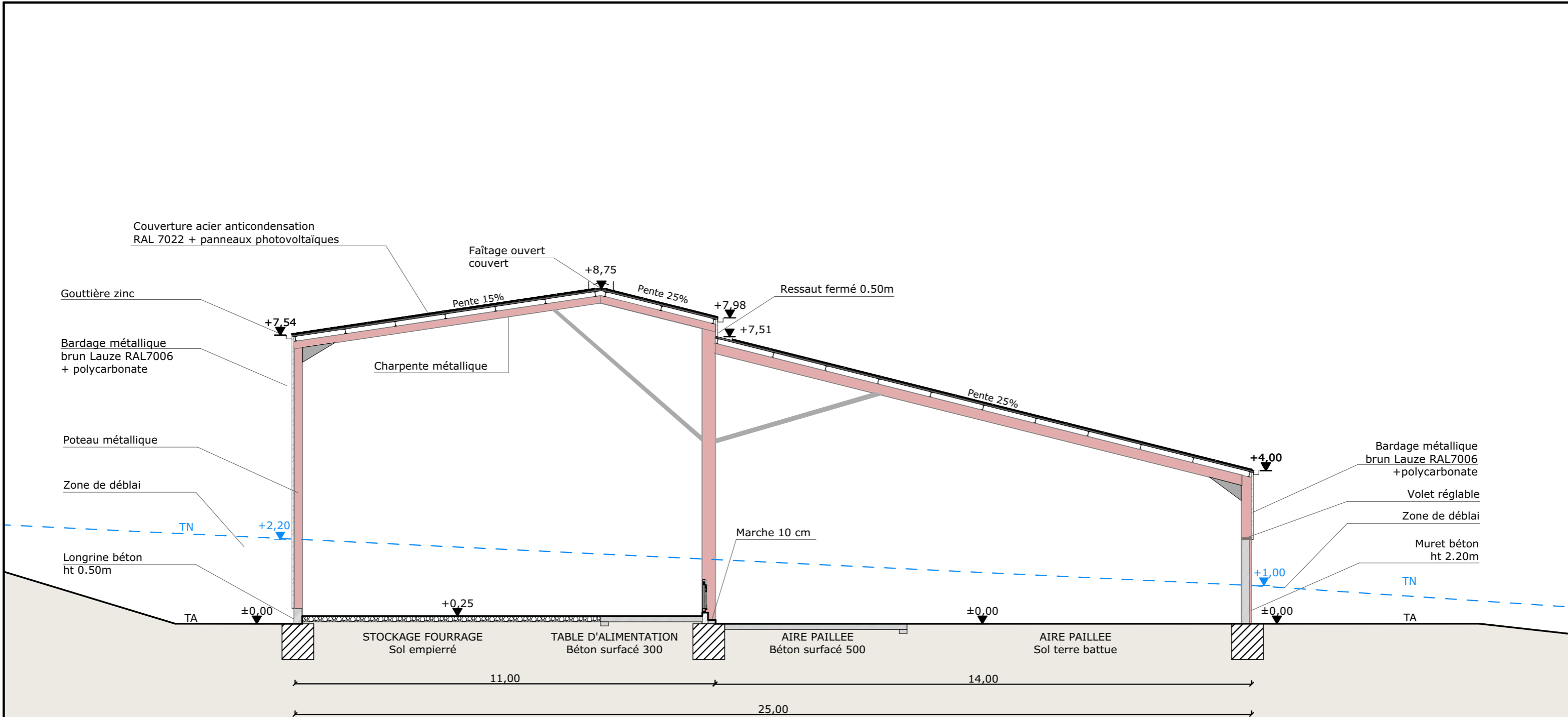
Maitre d'ouvrage: EARL DUBROEUCQ - Le Vialard SAINTE-EULALIE 15140

VUE AU SOL

DET1	Éch: 1/200	Dessinateur : Emmanuelle CLERMONT
Aurillac, le 03/12/2024.		Conseiller Bâtiment : Vincent CHARBONNEL

2/4

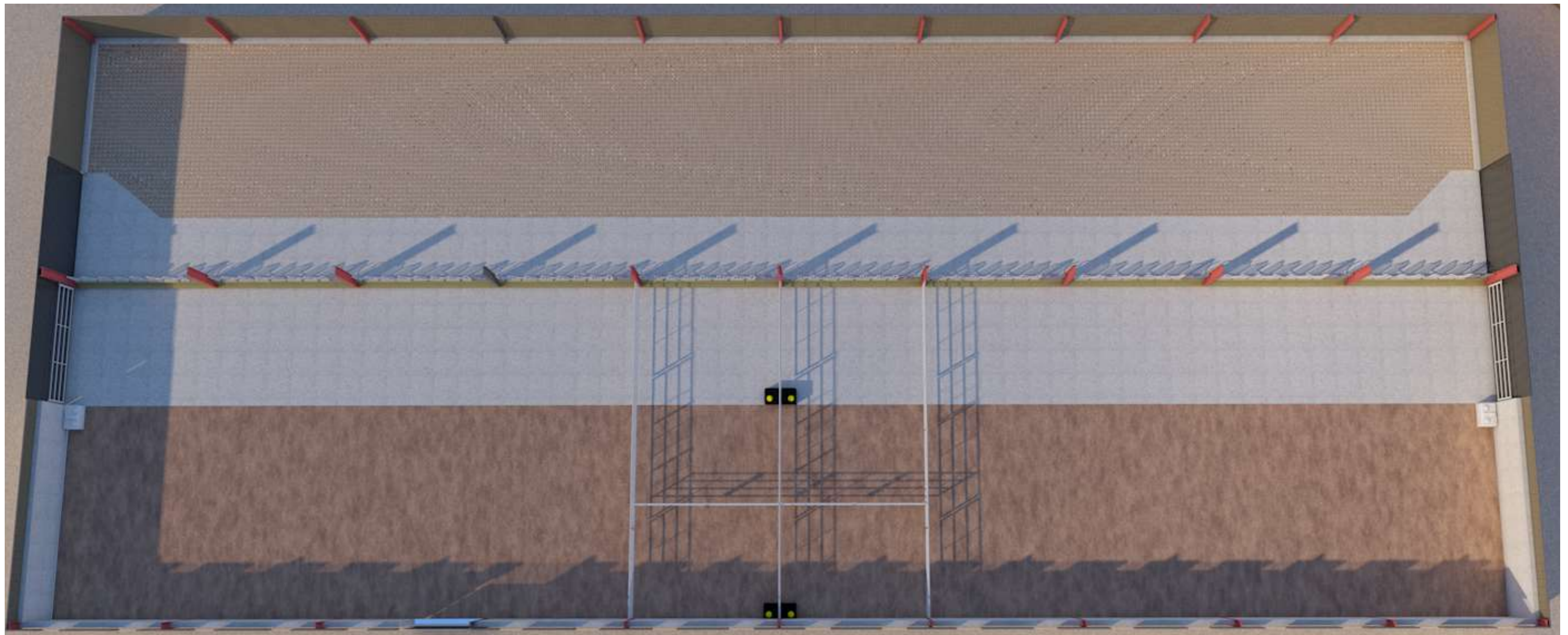




Fondations selon nature du sol et descentes de charges

<p>Projet: Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants et de stockage de fourrage.</p>			
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>			<p>Dessinateur :</p>
<p>Maitre d'ouvrage: EARL DUBROEUCQ - Le Vialard SAINTE-EULALIE 15140</p>			<p>Emmanuelle CLERMONT</p>
<p>COUPE DE PRINCIPE</p>		<p>DET2</p>	<p>Éch: 1/100</p>
<p>Aurillac, le 03/12/2024.</p>		<p>Conseiller Bâtiment:</p>	<p>Vincent CHARBONNEL</p>





Projet: Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants et de stockage de fourrage.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: EARL DUBROEUCQ - Le Vialard SAINTE-EULALIE 15140

Dessinateur :

Emmanuelle CLERMONT

Conseiller Bâtiment:

Vincent CHARBONNEL

PERSPECTIVES

DET3

Éch: -

Aurillac, le 03/12/2024.

