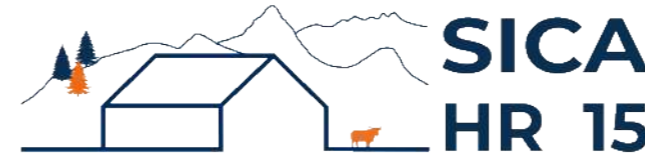


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC FILIOL**

Chavergne

15700 ALLY

Localisation
du projet :

Bagesse

15700 ALLY

Extension

Un appentis métallique accolé à une stabulation existante à usage de local atelier de mécanique agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 83 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/250 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature :

A Aurillac, le 16/12/2024

Dessiné par :

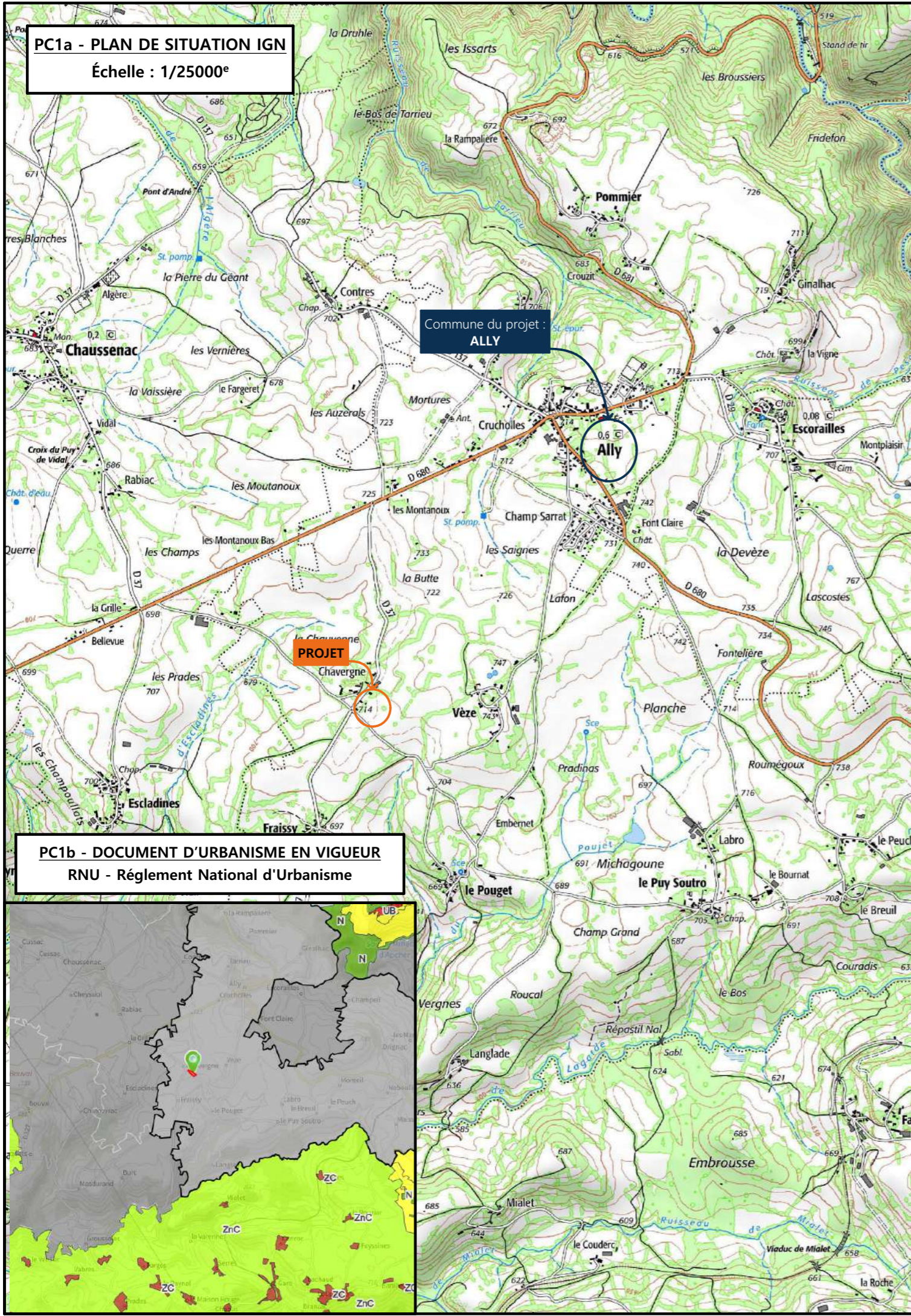
Marion ARMANDET

N° Client :	N° Document :	N° de page :
1193	PC01	1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

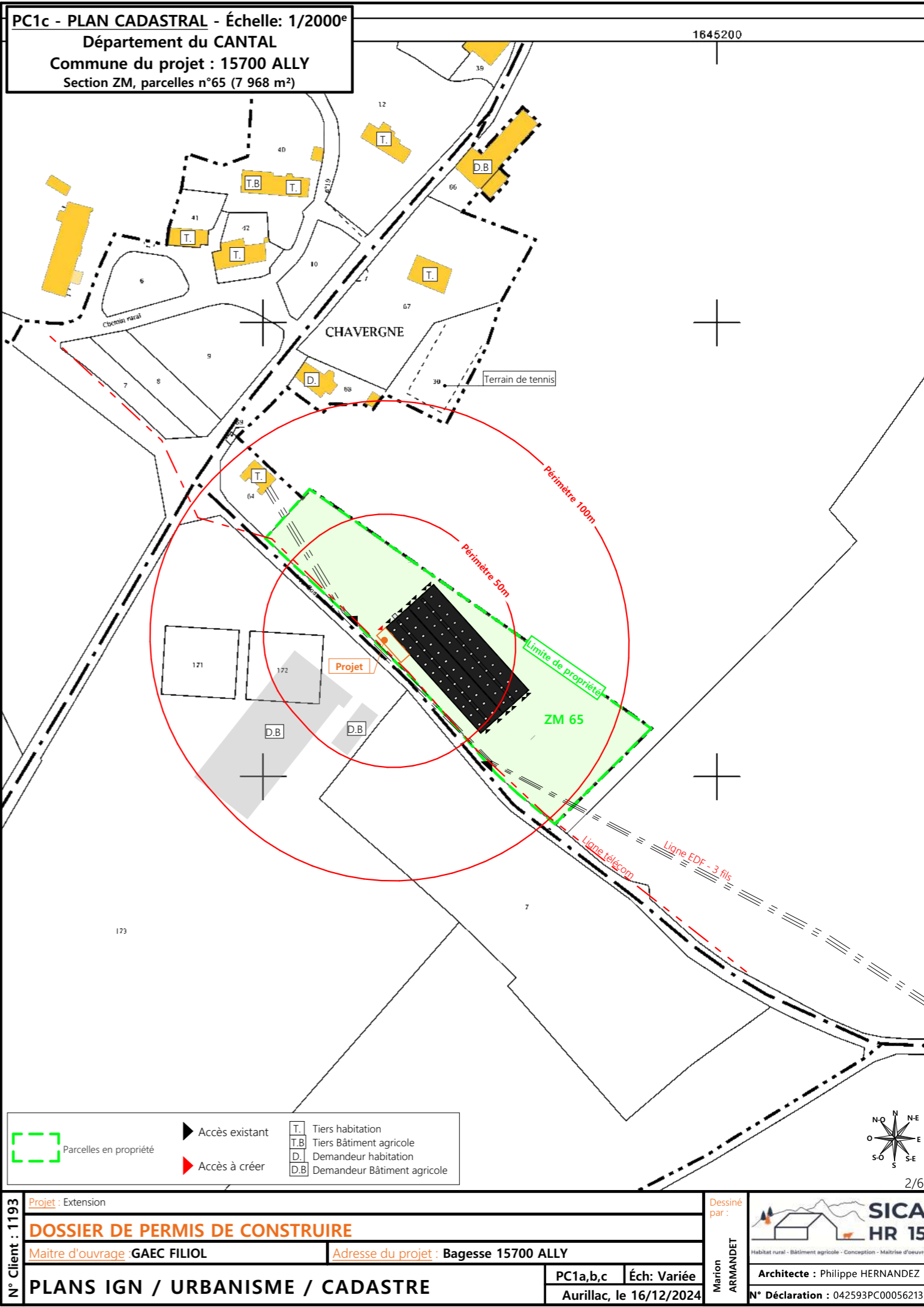
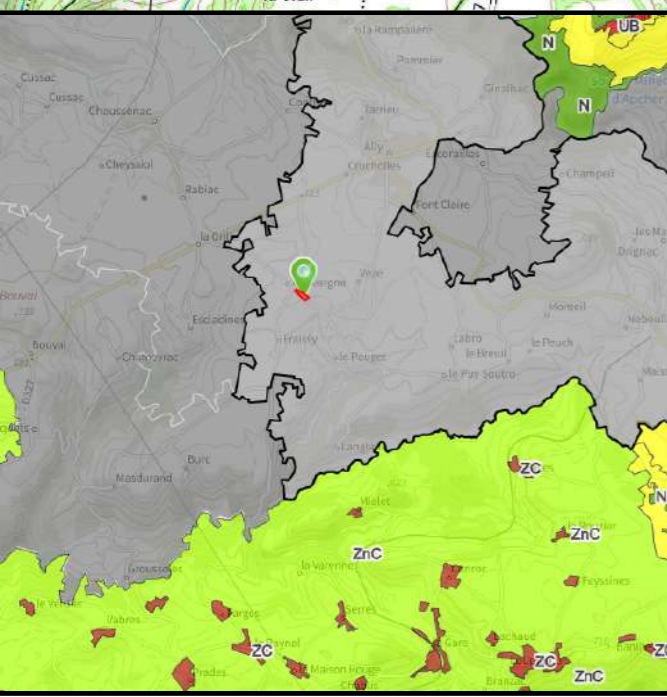
-	-	-	
-	16/12/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle : 1/25000^e

Commune du projet : **ALLY**

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR
RNU - Règlement National d'Urbanisme



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15700 ALLY
Section ZM, parcelles n°65 (7 968 m²)

- Parcelles en propriété
- Accès existant
- Accès à créer
- Tiers habitation
- Tiers Bâtiment agricole
- Demandeur habitation
- Demandeur Bâtiment agricole

N° Client : 1193	Projet : Extension	Dessiné par : Marion ARMANDET	 Architecte : Philippe HERNANDEZ N° Déclaration : 042593PC000562133
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage : GAEC FILIOL	Adresse du projet : Bagesse 15700 ALLY	
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c Éch: Variée Aurillac, le 16/12/2024



Commune du projet :
15700 ALLY
Section ZM, parcelles n°65 (7 968 m²)

Altitude : 714 m

Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants
Evacuation des EP vers le milieu naturel

▶ Accès existant ▶ Accès à créer

±0,00 Niveau terrain naturel
±0,00 Niveau terrain aménagé

Surface d'emprise au sol créée : 92 m²
Surface de plancher créée : 83 m²

Surface d'emprise au sol existante : 1784 m²
Surface de plancher existante : 1706 m²

N° Client : 1193 Projet : Extension

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage : GAEC FILIOL Adresse du projet : Bagesse 15700 ALLY

PLAN MASSE ET DE TOITURE

PC2-5b Éch: 1:500
Aurillac, le 16/12/2024

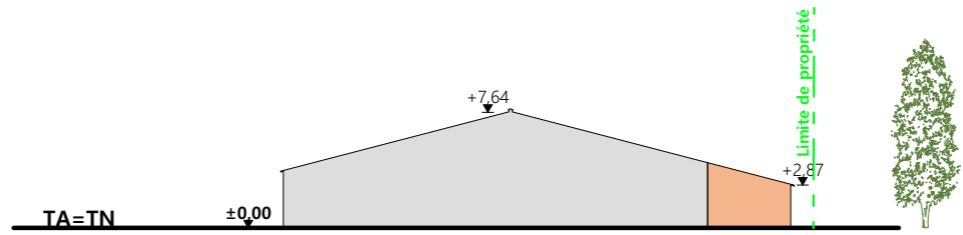
Dessiné par : Marion ARMANDET

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

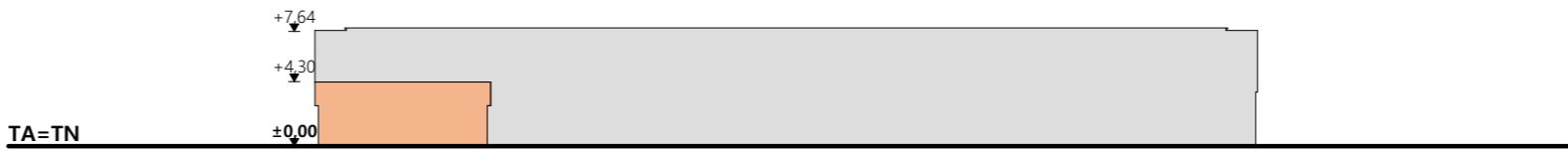
Architecte : Philippe HERNANDEZ

N° Déclaration : 042593PC000562133

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle : 1:500^e



Coupe T.N 1



Coupe T.N 2

- Bâtiment existant
- Bâtiment projeté
- Bâtiment existant modifié

PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC FILIOL consiste à construire :

- 1- Un appentis métallique accolé à une stabulation existante à usage de local atelier de mécanique agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 83 m².

La construction envisagée sera accolée à la stabulation existante sur le siège d'exploitation ; commune d'ALLY (15700), parcelle N° 65 de la section ZM (propriété du demandeur). Commune soumise au RNU.

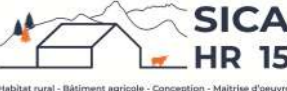
Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (RSD).

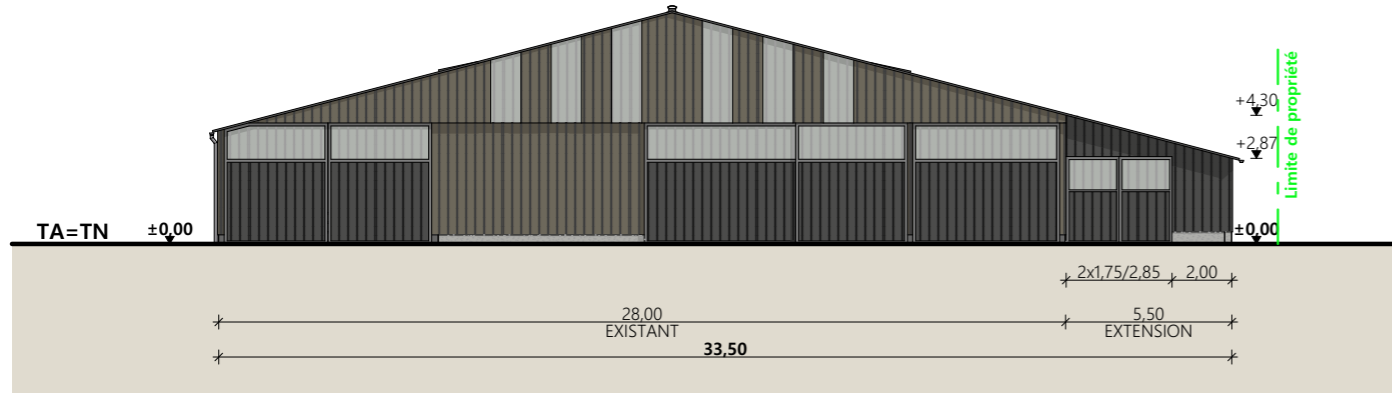
2- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

De manière identique au bâti existant, les caractéristiques visibles du projet seront :

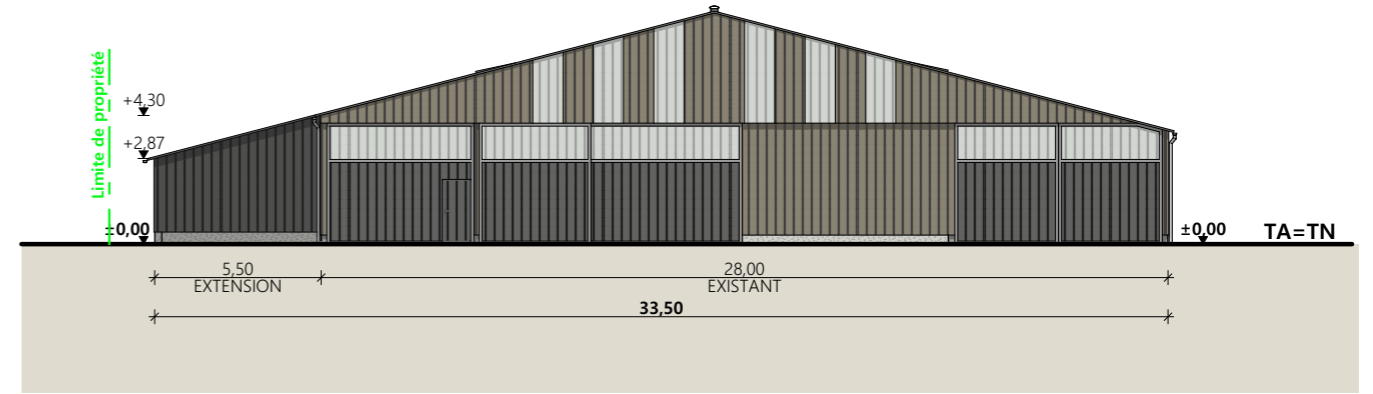
- **Charpente** : métallique
- **Pente de toiture** : 26%
- **Couverture** : tôle de fibre ciment teinte graphite
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : tôle acier teinte graphite (RAL 7022)
- **Portes** : idem
- **Translucide** : polycarbonate en toiture
- **Maçonnerie** : enduite ton ciment brut sombre

Pas de terrassement nécessaire (plateforme existante - cour de ferme)
Abords stabilisés par empierrement de finition.
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.
Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants dans l'enceinte du site.

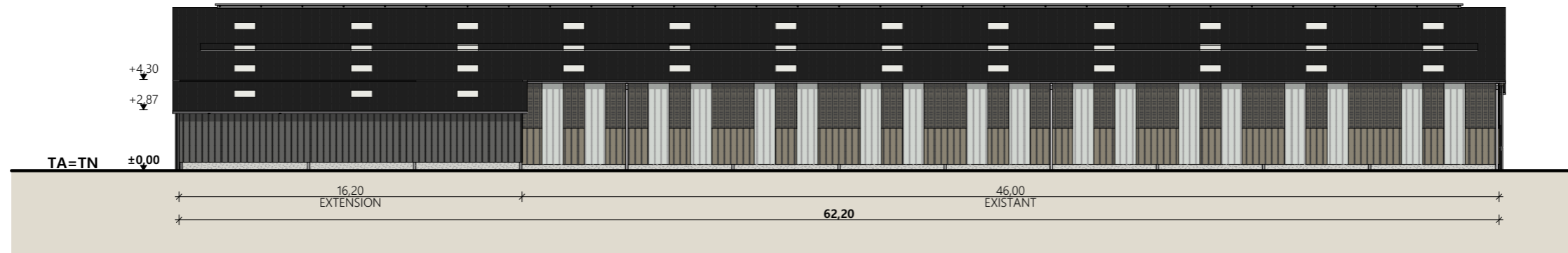
N° Client : 1193	Projet : Extension		Dessiné par : Marion ARMANDET	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage : GAEC FILIOL	Adresse du projet : Bagesse 15700 ALLY			
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE				PC3-4
		Aurillac, le 16/12/2024		Architecte : Philippe HERNANDEZ N° Déclaration : 042593PC000562133	



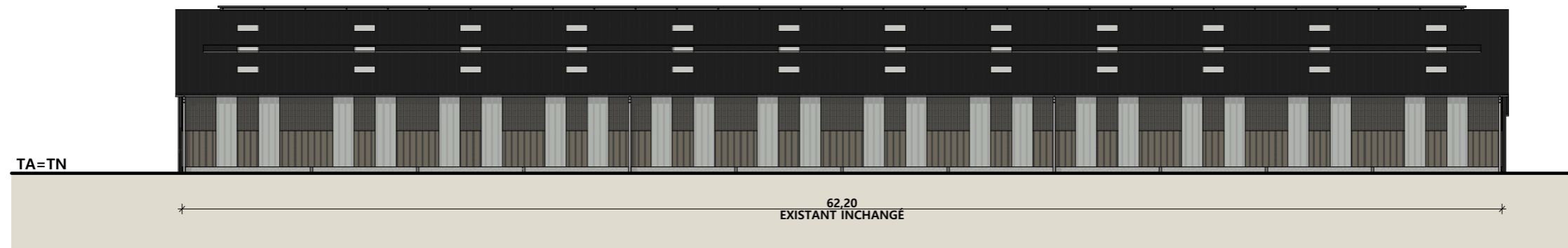
Pignon Nord-Ouest



Pignon Sud-Est



Façade Sud-Ouest



Façade Nord-Est

Matériaux :

- Maçonnerie : - Mur banché ht. 0,40m
- Bardage : - Acier plein RAL 7022
- Menuiseries : - Métallique RAL 7022 + translucides
- Charpente : - Métallique gris sombre
- Couverture : - Fibro-ciment noir graphite + translucides

N° Client : 1193	Projet : Extension		Dessiné par : Marion ARMANDET
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage : GAEC FILIOL		Adresse du projet : Bagesse 15700 ALLY
PLANS DE FACADES			Architecte : Philippe HERNANDEZ
		PC5a	Éch: 1:250
		Aurillac, le 16/12/2024	
			N° Déclaration : 042593PC000562133



PC7 - Vue 2




PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client : 1193	Projet : Extension		Dessiné par : Marion ARMANDET	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : GAEC FILIOL	Adresse du projet : Bagesse 15700 ALLY		Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch: sans

Aurillac, le 16/12/2024

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC FILIOL**

Chavergne

15700 ALLY

Localisation

Bagesse

du projet :

15700 ALLY

Extension

Un appentis métallique accolé à une stabulation existante à usage de local atelier de mécanique agricole d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 83 m².

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment :

Vincent CHARBONNEL

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 16/12/2024

Dessiné par :

Marion ARMANDET

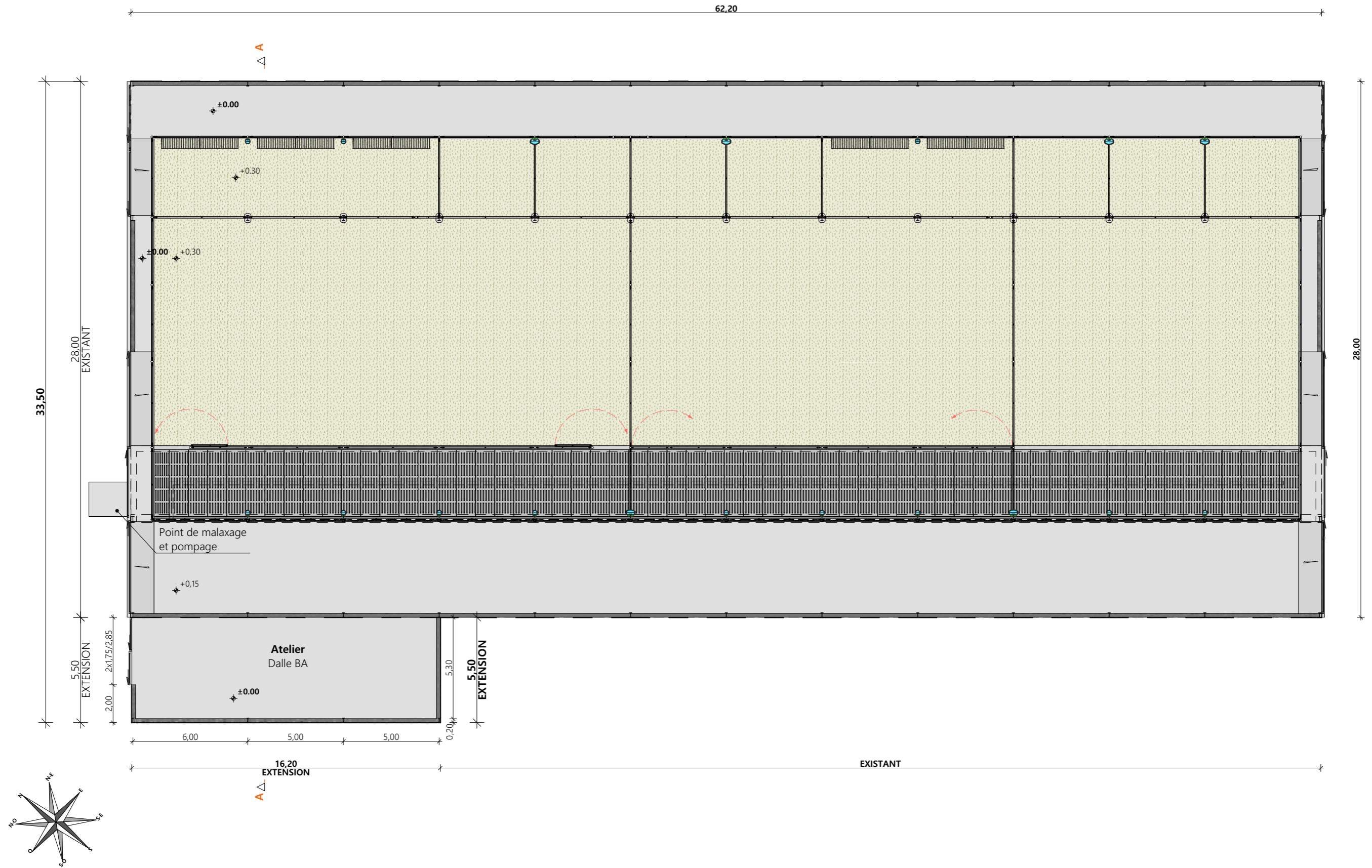
N° Client :	N° Document :	N° de page :
1193	TECH01	1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

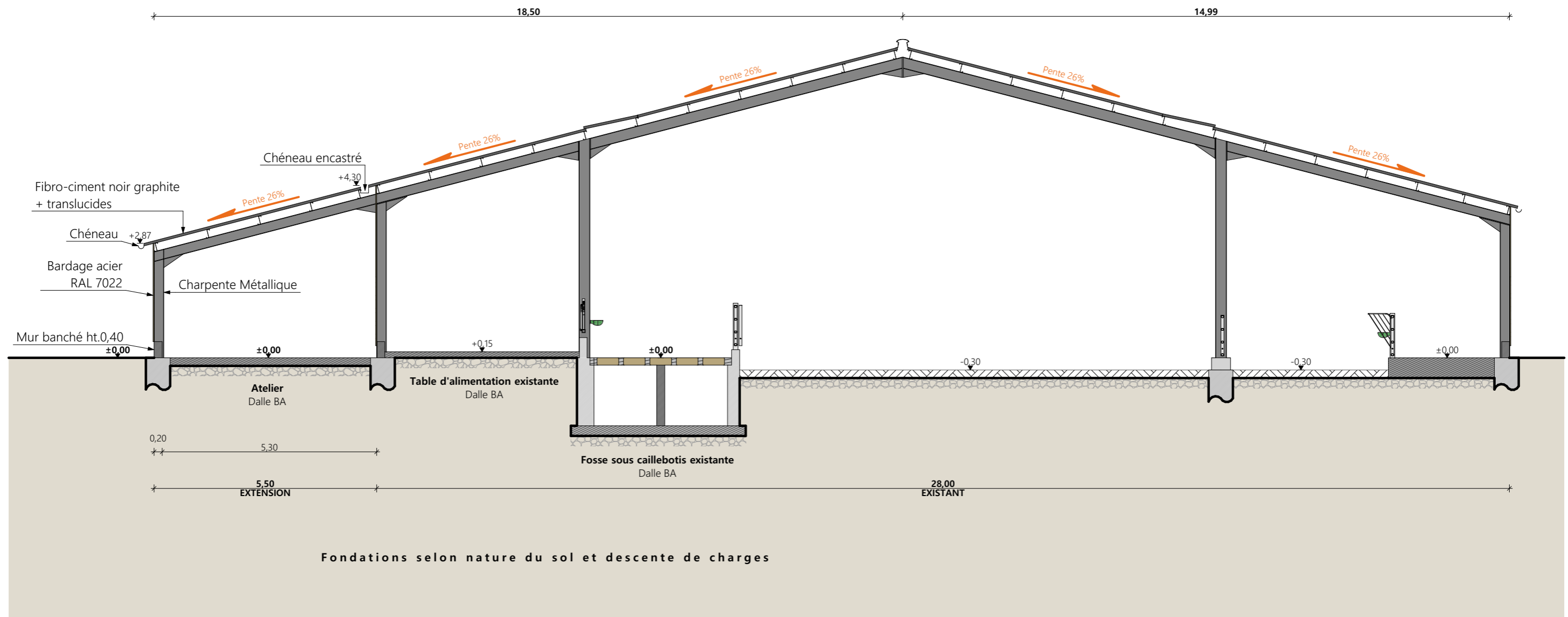
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	16/12/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



N° Client : 1193	Projet : Extension		Dessiné par :	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Marion ARMANDET	
	Maitre d'ouvrage : GAEC FILIOL		Adresse du projet : Bagesse 15700 ALLY	
VUE AU SOL			Conseiller Bâtiment :	Vincent CHARBONNEL
DET1		Éch: 1:200°		
Aurillac, le 16/12/2024				






Coupe de principe AA

N° Client : 1193	Projet : Extension		Dessiné par :	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Marion ARMANDET	
	Maitre d'ouvrage : GAEC FILIOL	Adresse du projet : Bagesse 15700 ALLY		Conseiller Bâtiment :
	COUPE DE PRINCIPE EXTENSION		DET2	Éch: 1:100 ^e
		Aurillac, le 16/12/2024.		



N° Client : 1193	Projet : Extension		Dessiné par :		 CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Marion ARMANDET		
	Maitre d'ouvrage : GAEC FILIOL		Adresse du projet : Bagesse 15700 ALLY			Conseiller Bâtiment :
	PERSPECTIVES		DET3	Éch: sans		Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 16/12/2024				