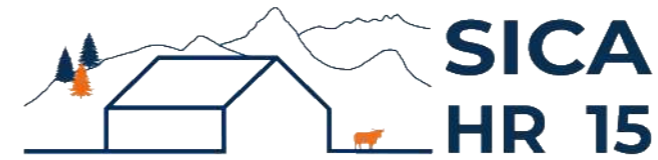


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **NAIRABEZE Philippe**
Auzolle Bas
15300 ALBEPierre BREDONS

Localisation
du projet: **Auzolle Bas**
15300 ALBEPierre BREDONS

Extension + Citerne souple + Changement couverture

- 1- Extension d'un bâtiment à usage de grange et nurserie
- 2- Implantation d'une citerne souple 120m3 (réserve incendie)
- 3- Changement des 3/4 de la couverture du bâtiment existant (ardoise)

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/250 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature :

A St-Flour, le 12/12/2024

Dessiné par :

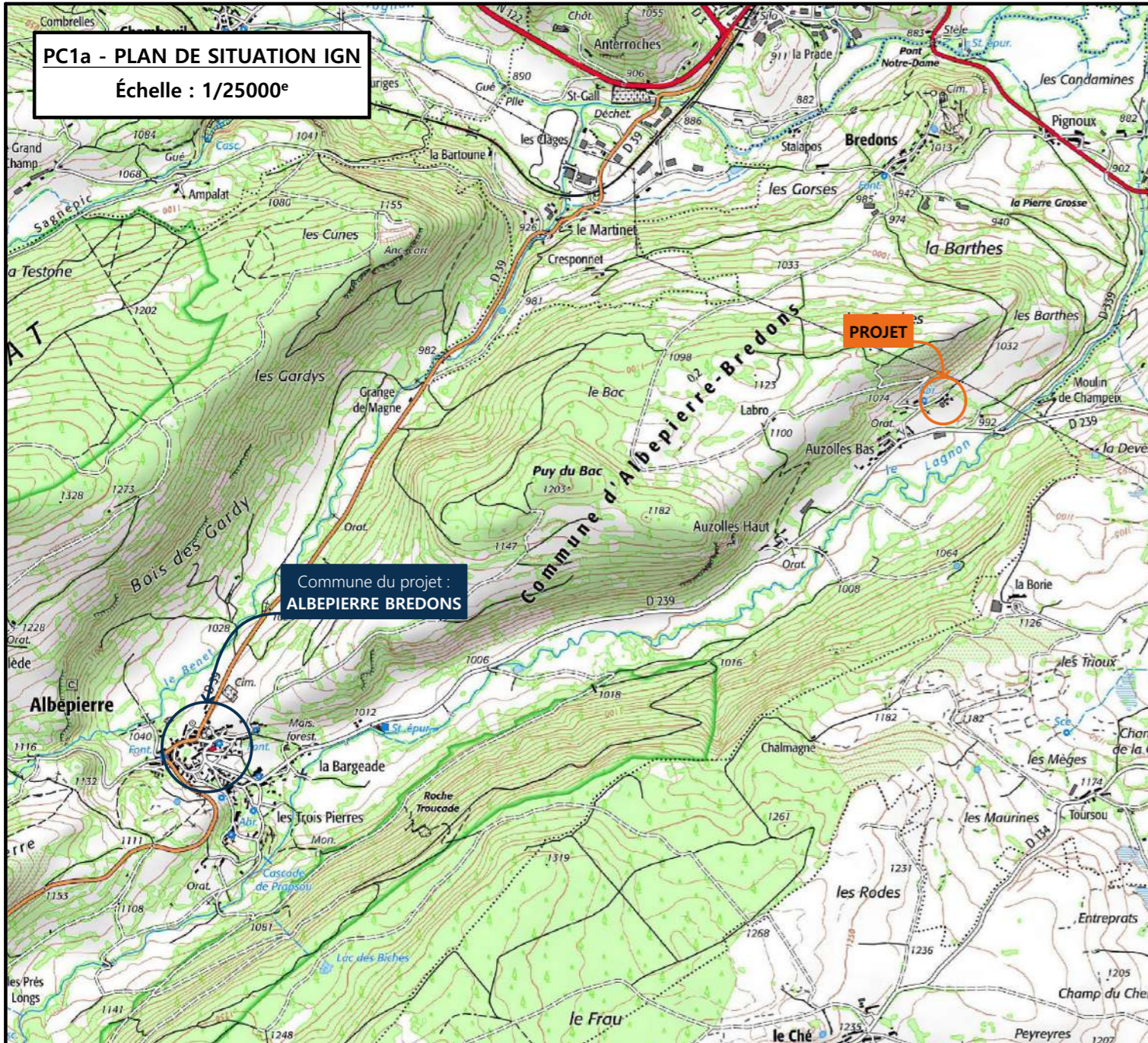
Marion ARMANDET

N° Client :	N° Document :	N° de page :
1453	PC01	1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

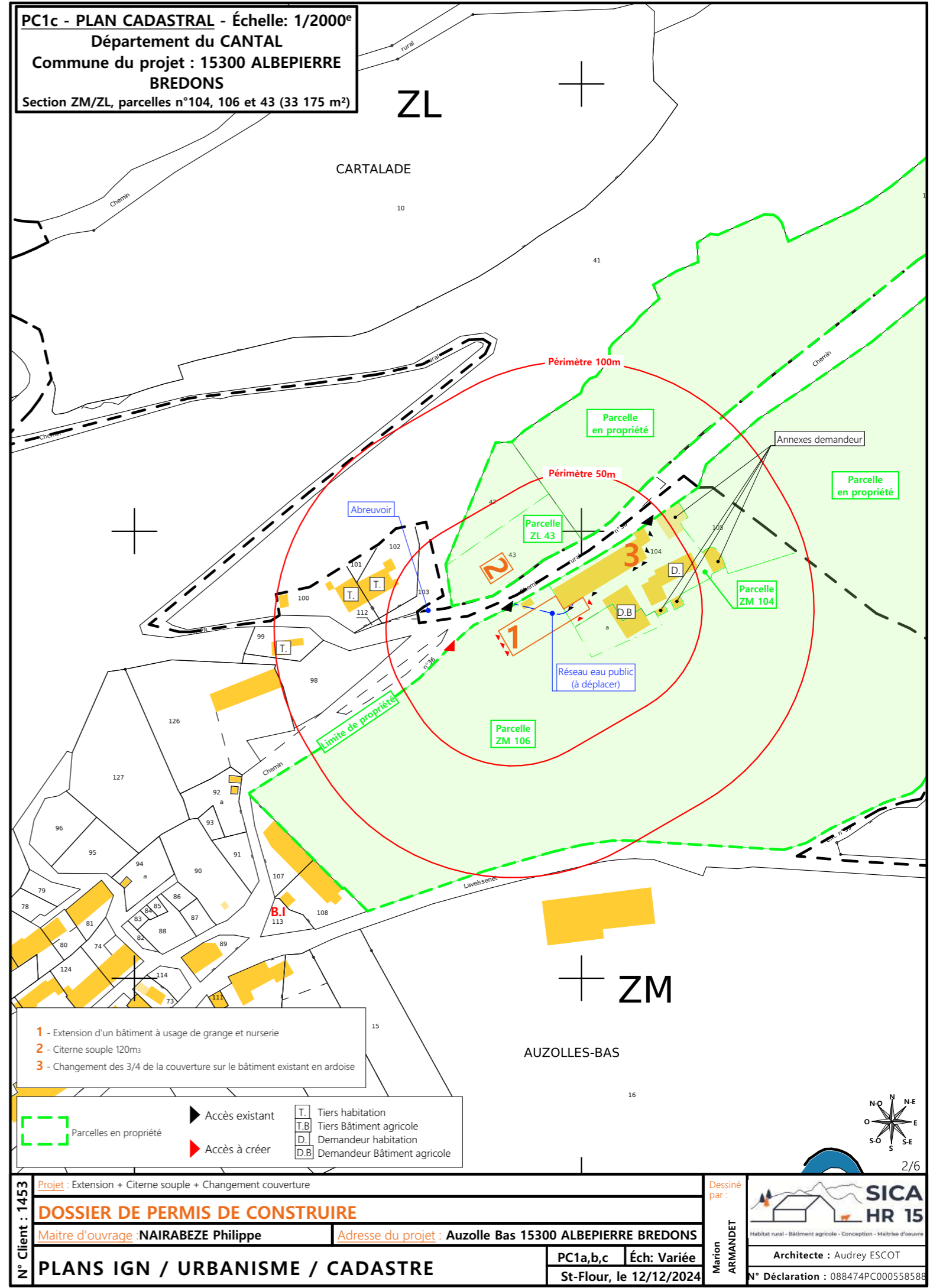
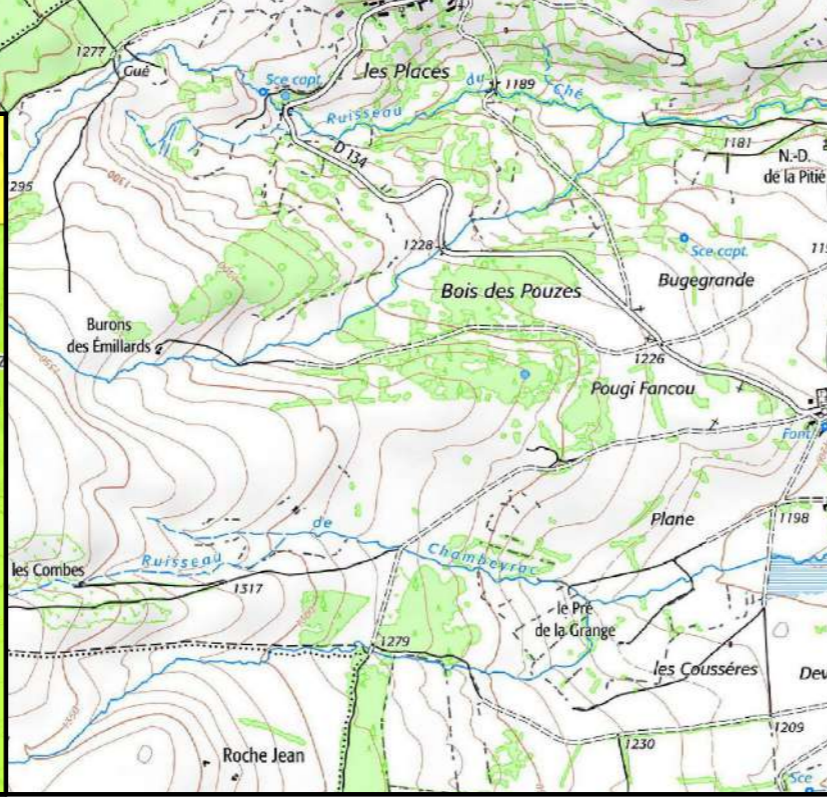
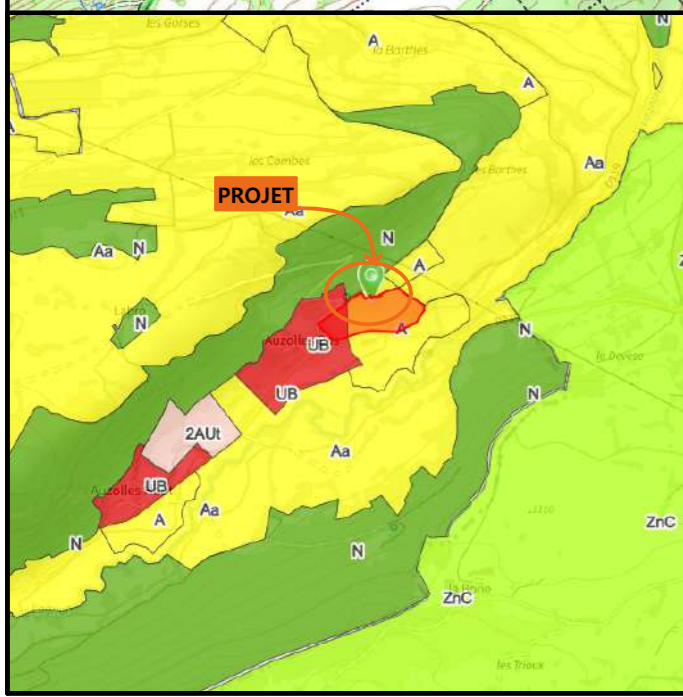
Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	
-	12/12/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle : 1/25000^e

Commune du projet :
ALBIEPIERRE BREDONS

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR
PLU - Plan Local d'Urbanisme



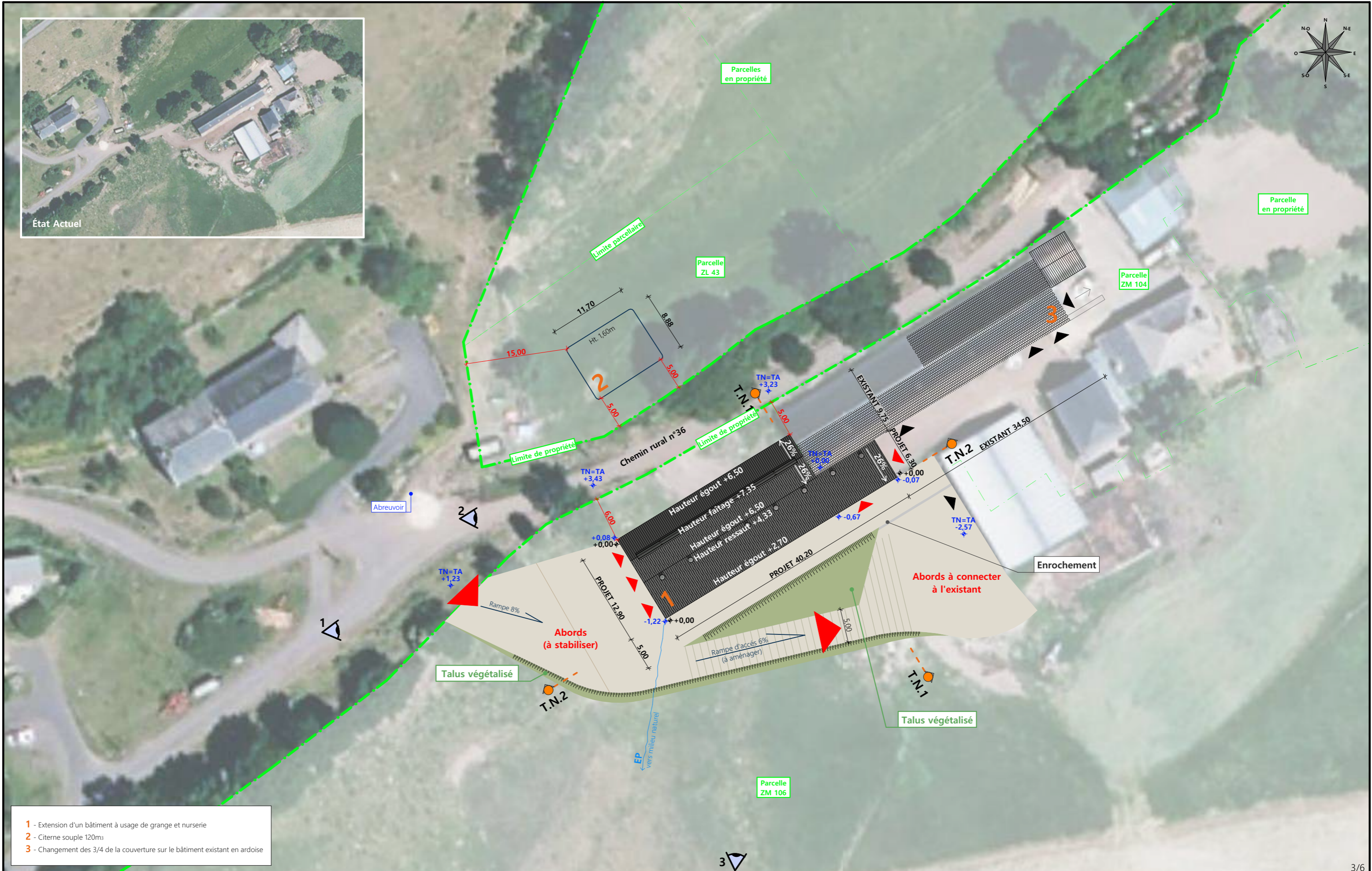
PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15300 ALBIEPIERRE
BREDONS
Section ZM/ZL, parcelles n°104, 106 et 43 (33 175 m²)

- 1 - Extension d'un bâtiment à usage de grange et nurserie
- 2 - Citerne souple 120m³
- 3 - Changement des 3/4 de la couverture sur le bâtiment existant en ardoise

Parcelles en propriété	Accès existant	Tiers habitation
Accès à créer	Tiers Bâtiment agricole	Demandeur habitation
	Demandeur Bâtiment agricole	

N° Client : 1453	Projet : Extension + Citerne souple + Changement couverture		Dessiné par : Marion ARMANDET
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage : NAIRABEZE Philippe	Adresse du projet : Auzolle Bas 15300 ALBIEPIERRE BREDONS	
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC1a,b,c	Éch: Variée
		St-Flour, le 12/12/2024	

 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>	Architecte : Audrey ESCOT
	N° Déclaration : 088474PC00058588
	2/6

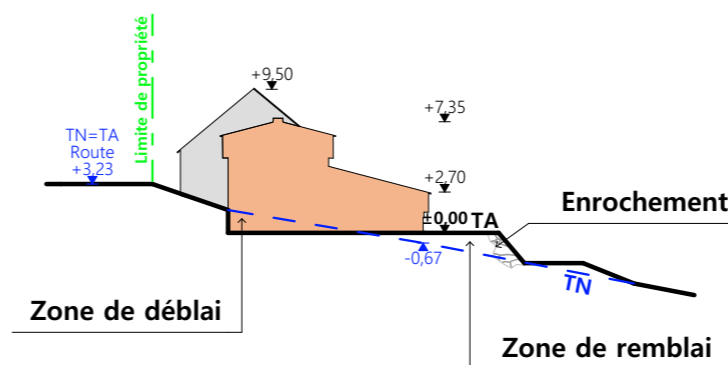


- 1 - Extension d'un bâtiment à usage de grange et nurserie
- 2 - Citerne souple 120m³
- 3 - Changement des 3/4 de la couverture sur le bâtiment existant en ardoise

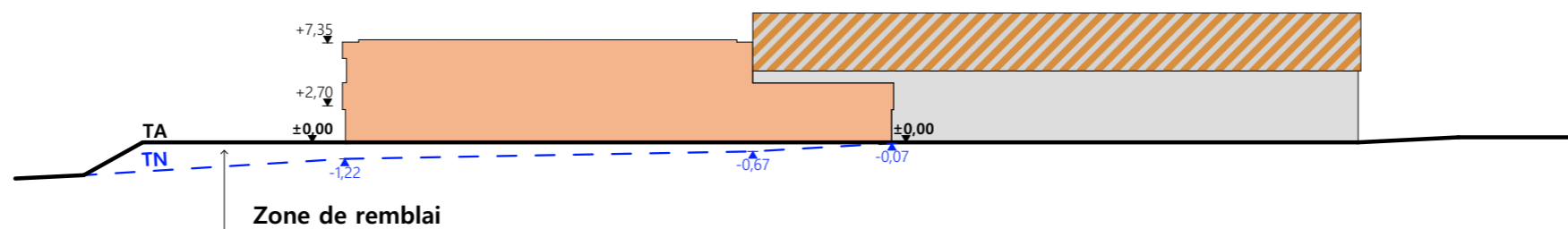
Commune du projet : 15300 ALBEPierre BREDONS Section ZM/ZL, parcelles n°104, 106 et 43 (33 175 m ²)		Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel ▶ Accès existant ▶ Accès à créer		Surface d'emprise au sol existante : 456 m ² Surface de plancher existant : 330 m ²		N° Client : 1453 Projet : Extension + Citerne souple + Changement couverture DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par : Marion ARMANDET		<p>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p>
Altitude : 1032 m		Surface d'emprise au sol créée : 492 m ² Surface de plancher créée : 430 m ²		Maître d'ouvrage : NAIRABEZE Philippe Adresse du projet : Auzolle Bas 15300 ALBEPierre BREDONS		PC2-5b Éch: 1:500 St-Flour, le 12/12/2024		Architecte : Audrey ESCOT N° Déclaration : 088474PC000558588		

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle : 1:500^e



Coupe T.N 1



Coupe T.N 2

- Bâtiment existant
- Bâtiment projeté
- Bâtiment existant modifié

PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

· Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Auzolle Bas », sur la commune d'ALBEPierre BREDONS.

· Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 104, 106 et 43, surface totale : 33 175 m²

· Accès : Le chemin rural n° 36 au nord longe la parcelle et le corps de ferme existant.

· Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 50m, il n'y a que des bâtiments appartenant au demandeur et le garage d'un tiers.

· Point d'eau cadastré à 35m : sans objet

· Construction(s) existante(s) sur la propriété : La propriété est déjà occupée par des bâtiments agricoles et non agricoles.

· Topographie : Le terrain est en pente (le point haut se situe sur le chemin rural et le terrain descend ensuite vers le centre de la parcelle).

· Raccordement existant : Les bâtiments existants sont déjà raccordés aux réseaux communaux.

· Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

· Présentation du projet :

Le projet de M. NAIRABEZE Philippe consiste à construire un bâtiment agricole à usage de nurserie et de stockage fourrage. Le projet prévoit une fosse à lisier sous caillebotis. Changement partiel de la couverture d'une étable traditionnelle.

· Implantation / Forme / Surface : Le bâtiment sera de forme rectangulaire, implanté parallèlement au chemin dans la continuité du bâtiment existant.

· Terrassement : Sous forme de déblais/remblais.

· Aménagement des abords : Une zone stabilisée sera aménagée sur le pignon Ouest du bâtiment projeté. Un passage sera laissé libre du côté Sud avec un enrochement d'une largeur minimale, afin de limiter les espaces minéralisés. Une rampe d'accès sera également installée sur le long pan Sud pour accéder au bâtiment existant. Les talus seront enherbés.

· Accès : Un accès sera créé à l'Ouest pour desservir la nouvelle cour. Un deuxième (Nord) est existant pour accéder au corps de ferme du demandeur.

· Nécessité agricole :

- Répondre aux besoins de stockage de fourrage.
- Avoir un bâtiment adapté pour le logement des veaux (système SALERS TRAITES).
- Améliorer la gestion des effluents.
- Améliorer le confort de travail de l'éleveur.

· ICPE/RSD : 2101 et 1530

· Effluents : Les veaux seront logés sur une aire paillée. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera stocké ou épandu au champ dans les conditions réglementaires.

Les vaches laitières sont et seront logées en étable entravée. Le lisier issu de l'étable sera stocké dans les fosses existantes et la fosse en projet.

· Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux bâtiments existants et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

· Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure Charpente bois

Couverture : Tôle d'acier RAL 7022 et ardoises pour la couverture de l'étable traditionnelle.

Façades : Soubassement béton brut. Bardage bois, posé à la verticale, bouveté, ou tôle acier RAL 7006.


Eléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades (aspect proche a du verre naturel) positionnés dans un sens vertical, à un rythme régulier et harmonieux.

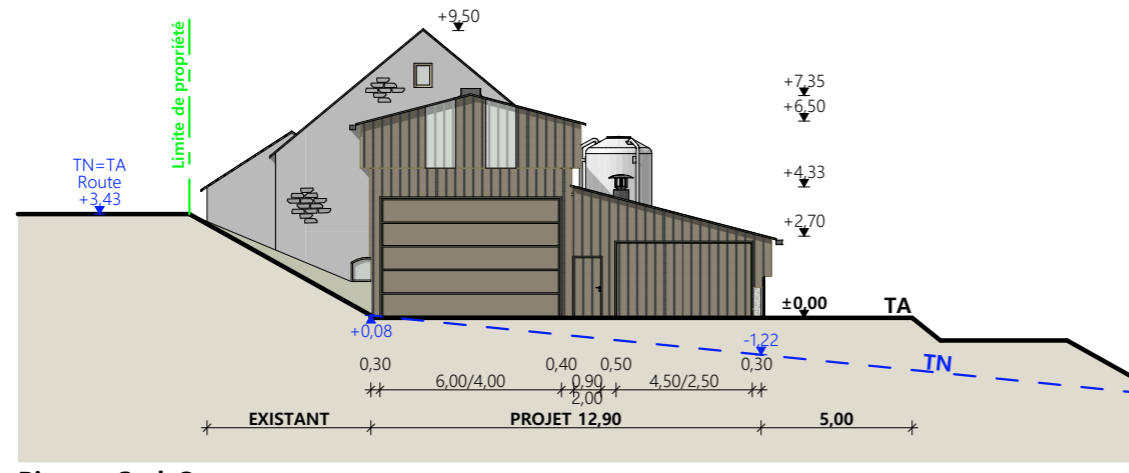
Menuiseries : Portes à battants et sectionnelle : bois bouveté, pose à la verticale. PVC et acier isolé (RAL 7006).

- CONCLUSION

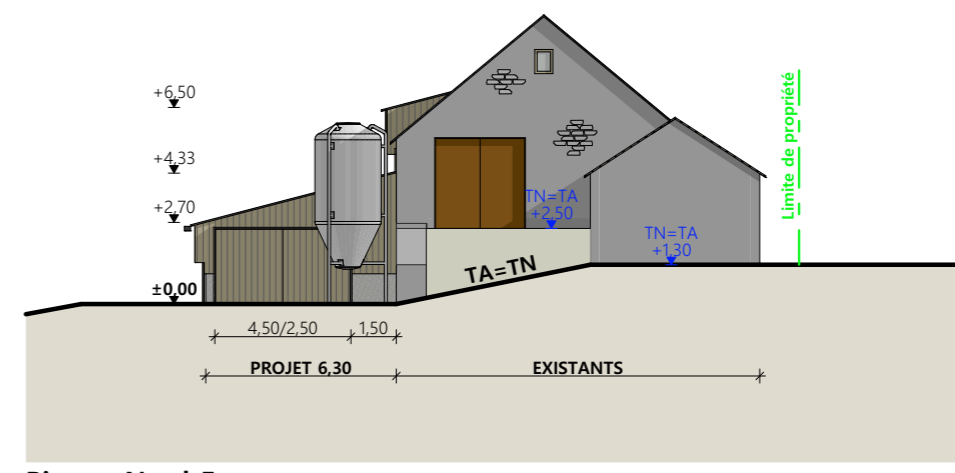
Le projet, tant dans sa volumétrie que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement. Quant à son implantation, elle a été réfléchi pour limiter son impact visuel.

4/6

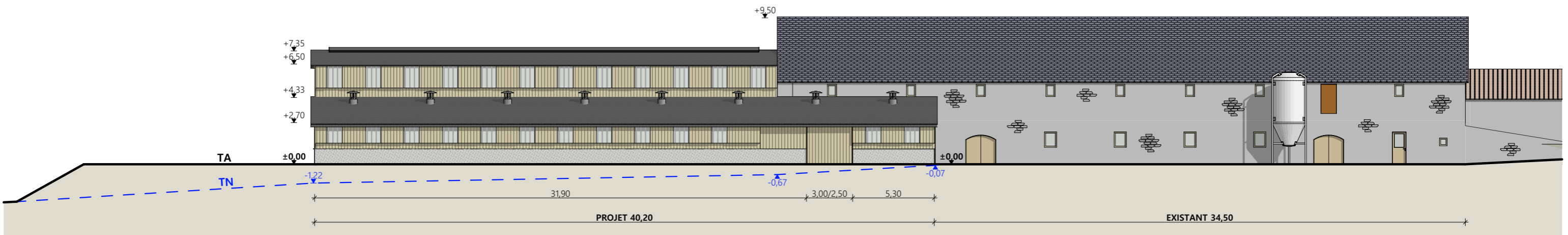
N° Client : 1453	Projet : Extension + Citerne souple + Changement couverture		Dessiné par : Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : NAIRABEZE Philippe		Adresse du projet : Auzolle Bas 15300 ALBEPierre BREDONS	
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500
			St-Flour, le 12/12/2024	
				Architecte : Audrey ESCOT
				N° Déclaration : 088474PC000558588



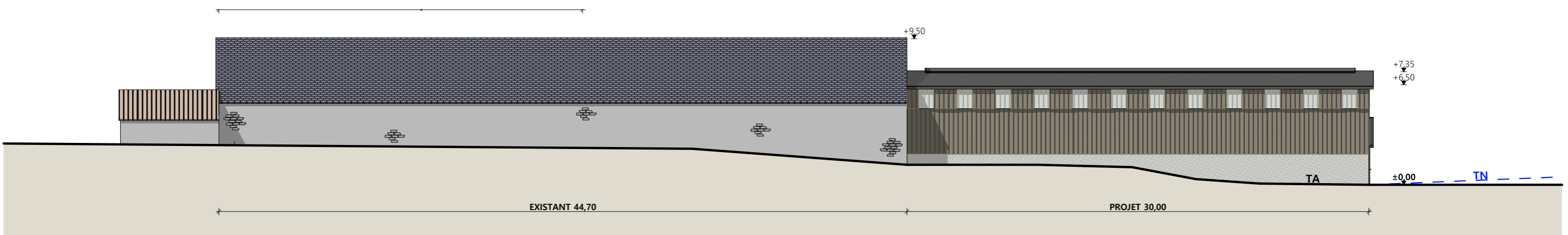
Pignon Sud-Ouest



Pignon Nord-Est




Façade Sud-Est



Façade Nord-Ouest

- Matériaux :**
- Maçonnerie : - Mur béton ht.2,00 (visible 0,50m - NO) + Mur béton ht.1,00 (SE + NE)
 - Bardage : - Bas acier plein RAL 7006 + haut acier RAL 7006 + 2 translucides/travée (SO + NO)
- Bas bois bouveté + haut bois bouveté + 2 translucides isolés/travée (SE + NE)
 - Menuiseries : - Métallique RAL 7006 + Bois
 - Charpente : - Bois
 - Couverture : - Acier anti-condensation RAL 7022 avec faitage ouvert-couvert (Stockage). Acier isolé RAL 7022 (Appentis veaux)
- Ardoise sur bâtiment existant

N° Client : 1453	Projet : Extension + Citerne souple + Changement couverture		Dessiné par : Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : NAIRABEZE Philippe		Adresse du projet : Auzolle Bas 15300 ALBEPierre BREDONS	
	PLANS DE FACADES		PC5a	Éch: 1:250

St-Flour, le 12/12/2024

PC7 - Vue 2




PC6 - Vue 1

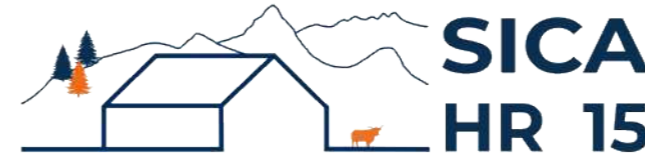
PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client : 1453	Projet : Extension + Citerne souple + Changement couverture		Dessiné par : 
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage : NAIRABEZE Philippe	Adresse du projet : Auzolle Bas 15300 ALBEPierre BREDONS	
	DOCUMENT GRAPHIQUE		Marion ARMANDET
	PC6-7-8	Éch: sans	Architecte : Audrey ESCOT
	St-Flour, le 12/12/2024		N° Déclaration : 088474PC00058588

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **NAIRABEZE Philippe**
Auzolle Bas
15300 ALBEPierre BREDONS

Localisation
du projet: **Auzolle Bas**
15300 ALBEPierre BREDONS

Extension + Citerne souple + Changement couverture

- 1- Extension d'un bâtiment à usage de grange et nurserie
- 2- Implantation d'une citerne souple 120m3 (réserve incendie)
- 3- Changement des 3/4 de la couverture du bâtiment existant (ardoise)

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/150 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/50 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment :

Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A St-Flour, le 12/12/2024

Dessiné par :

Marion ARMANDET

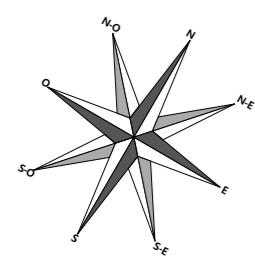
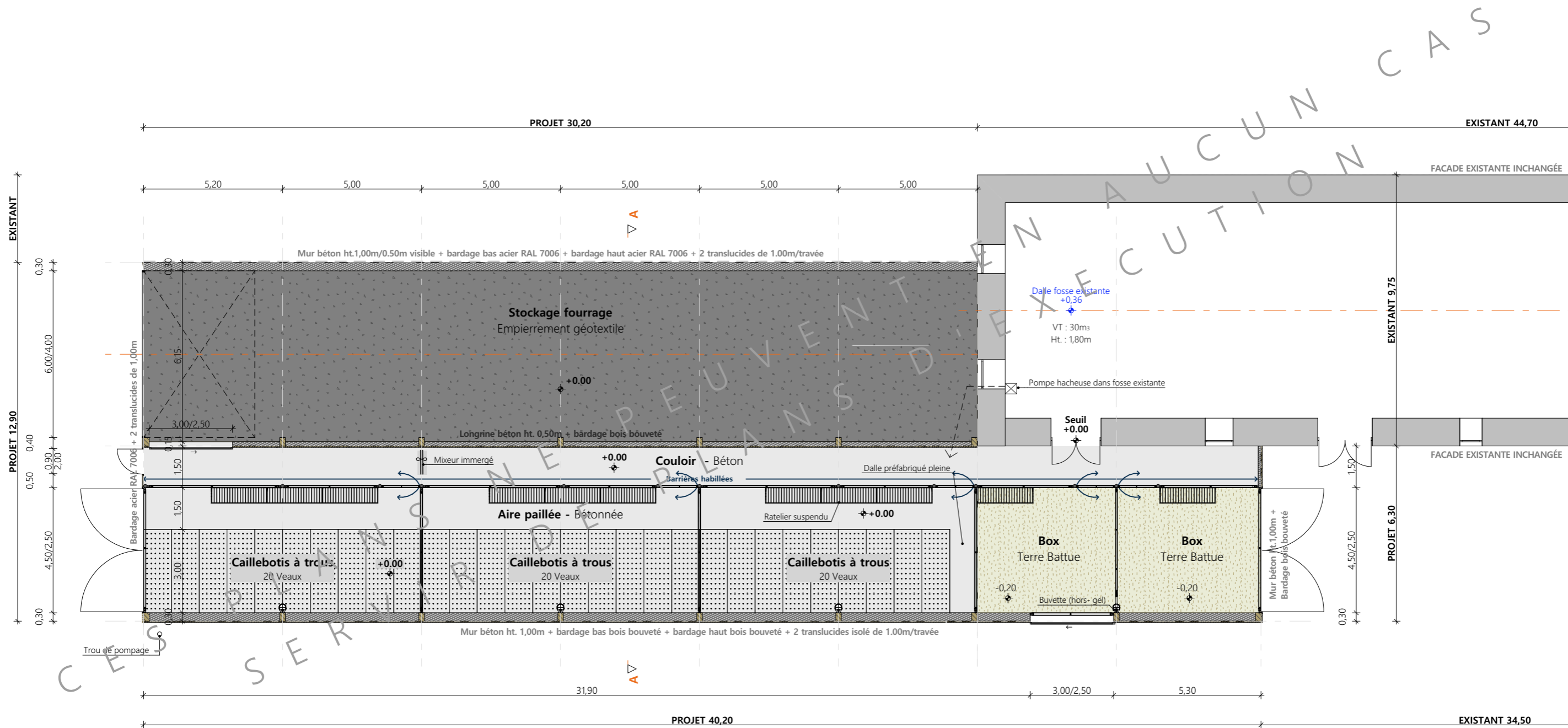
N° Client :	N° Document :	N° de page :
1453	TECH01	1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

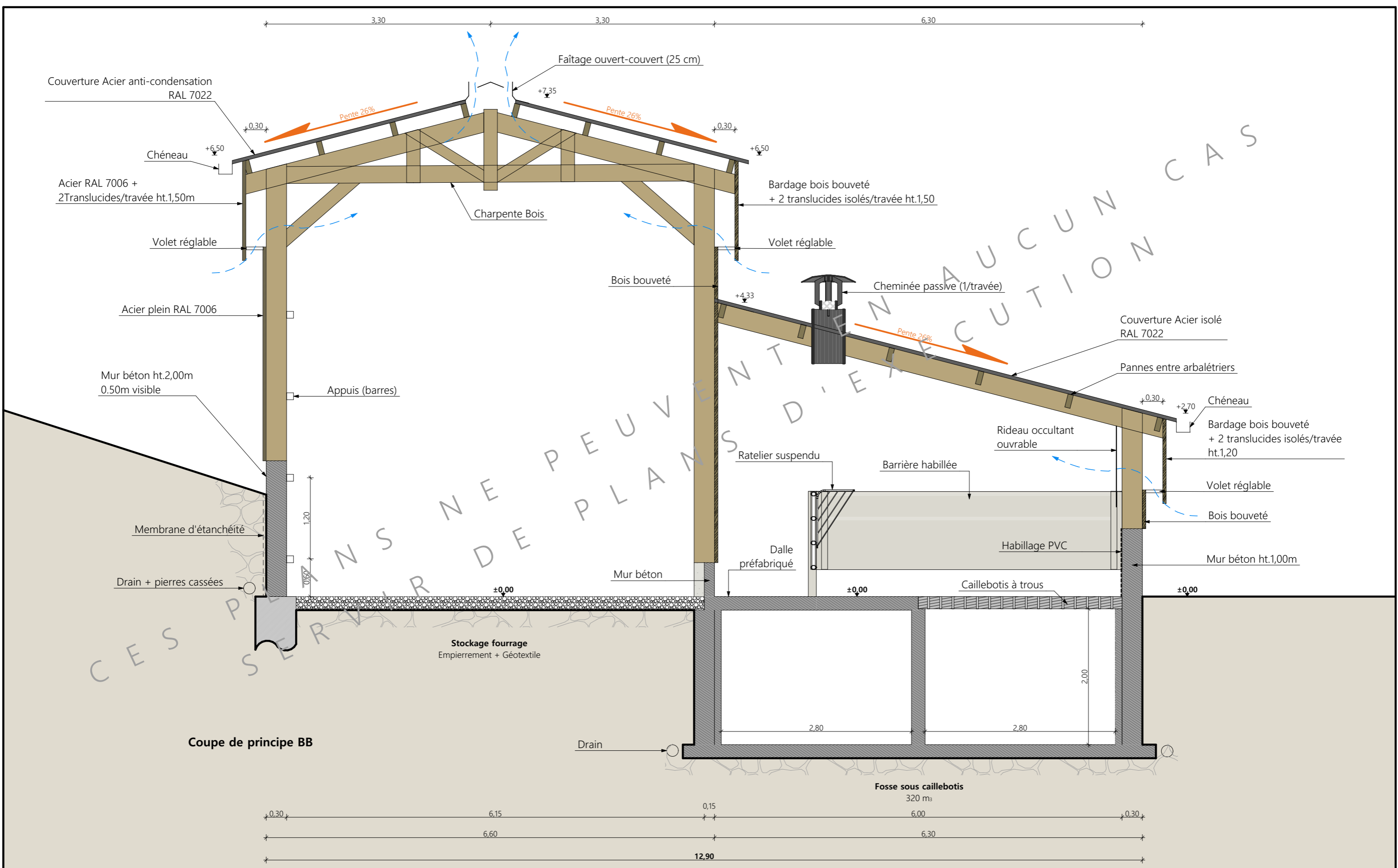
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	12/12/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications




N° Client : 1453	Projet : Extension + Citerne souple + Changement couverture		Dessiné par :	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Marion ARMANDET	
	Maître d'ouvrage : NAIRABEZE Philippe		Adresse du projet : Auzolle Bas 15300 ALBEPierre BREDONS	
	VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:150 ^e
		St-Flour, le 12/12/2024		Conseiller Bâtiment : Jérôme DELARBRE

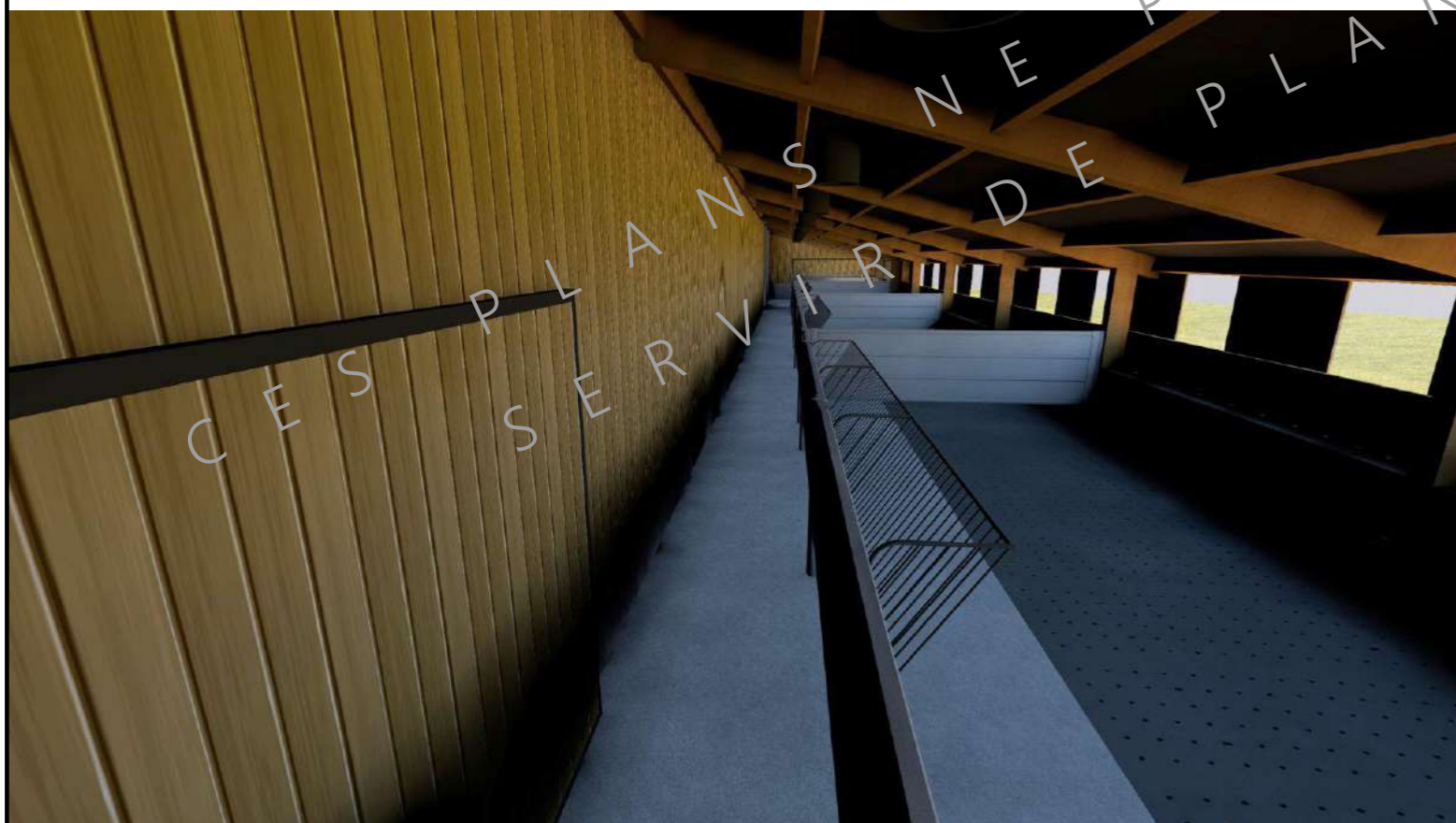





Coupe de principe BB

Fondations selon nature du sol et descente de charges

N° Client : 1453	Projet : Extension + Citerne souple + Changement couverture		Dessiné par : Marion ARMANDET	 CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS				Conseiller Bâtiment : Jérôme DELARBRE
	Maitre d'ouvrage : NAIRABEZE Philippe	Adresse du projet : Auzolle Bas 15300 ALBEPierre BREDONS			
COUPE DE PRINCIPE STABILATION			DET2	Éch: 1:50 ^e	
			St-Flour, le 12/12/2024.		



N° Client : 1453	Projet : Extension + Citerne souple + Changement couverture			Dessiné par :	 CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Marion ARMANDET		
	Maître d'ouvrage : NAIRABEZE Philippe		Adresse du projet : Auzolle Bas 15300 ALBEPierre BREDONS		Conseiller Bâtiment :
	PERSPECTIVES		DET3	Éch: sans	Jérôme DELARBRE
		St-Flour, le 12/12/2024			