

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000562151

Maître d'ouvrage:

GAEC DU COUDERC

**Le Couderc
15400 - TRIZAC**

Localisation du/des projet(s):

**"Le Couderc"
15400 - TRIZAC**

Description du projet de construction

1- Construction d'un hangar bois avec couverture photovoltaïque à usage de complexe d'élevage laitier-fromager comprenant le logement des V.L. sur logettes/caillebotis, bloc traite, nurserie et fromagerie d'une surface d'emprise au sol totale d'environ 1700 m².

2- Création d'une fosse sous caillebotis en slalom d'un volume total de 1154 m³ et d'une profondeur de 2 m.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE	1:2000	PC5	PLAN DE FACADES	1:200
PC2	PLAN DE MASSE & TOITURES	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 16/12/2024.

Dessiné par:

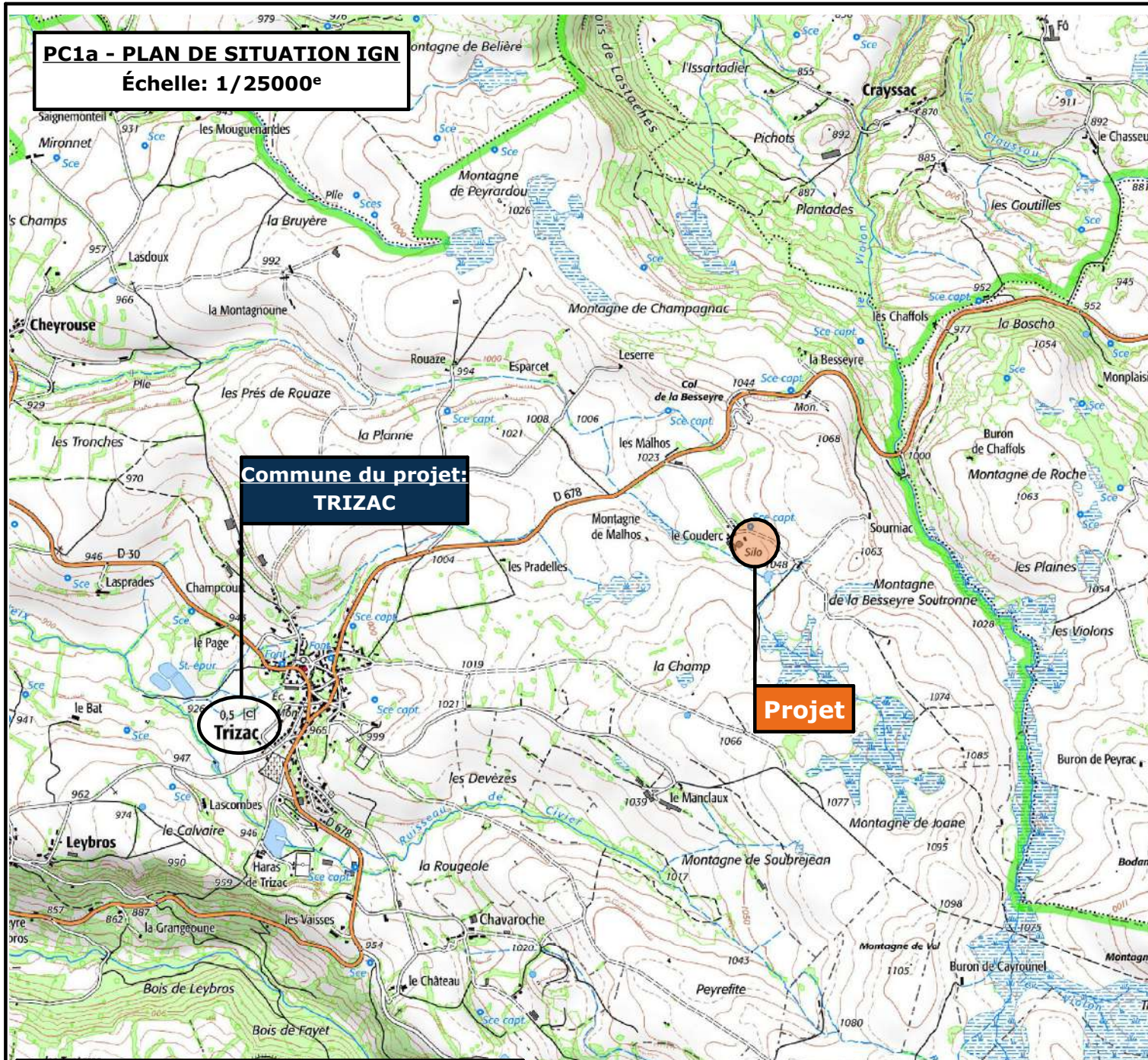
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1840 N° Document: PC01 N° de page: 1/6

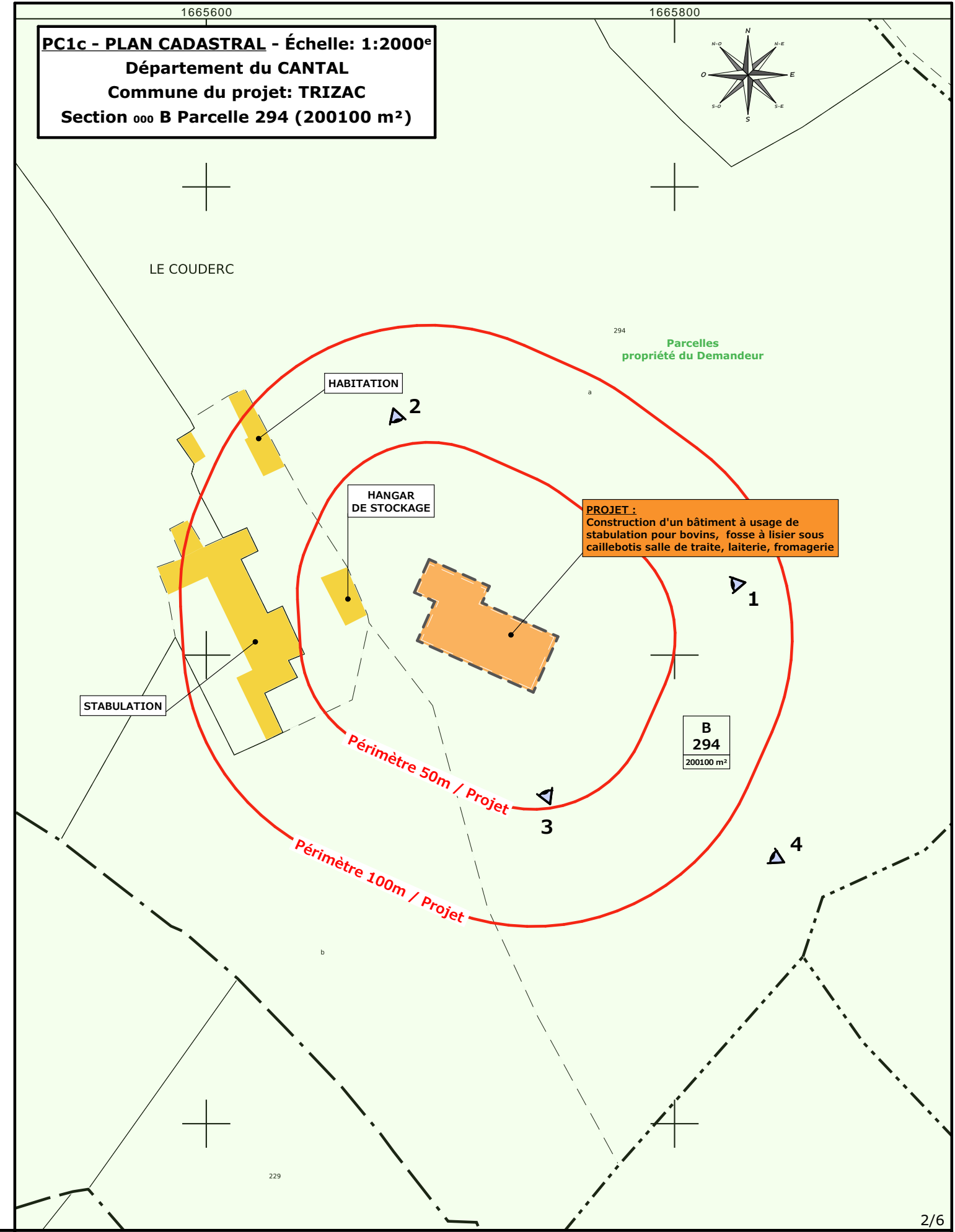
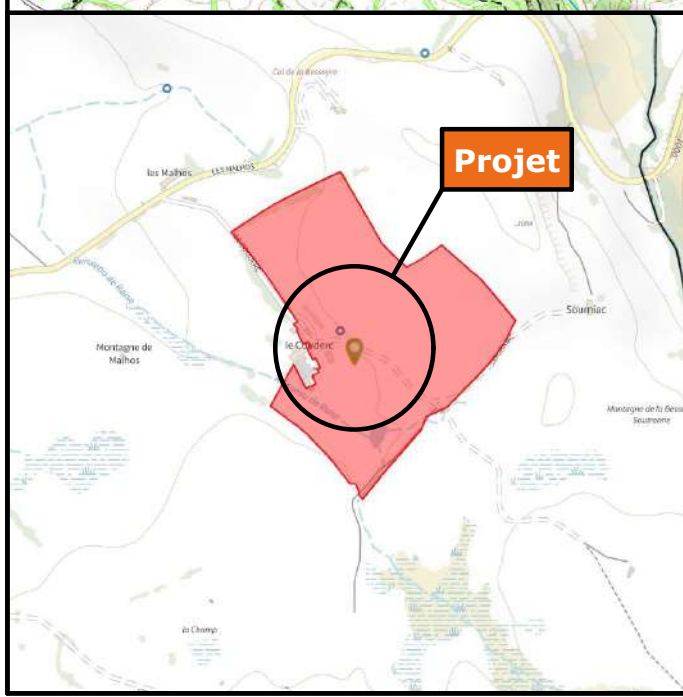
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	16/12/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme



Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation V.L. sur logettes avec fosse sous caillebotis, bloc traite, nurserie et fromagerie

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000562151

Maitre d'ouvrage: **GAEC DU COUDERC - "Le Couderc" 15400 TRIZAC**

Site du projet:

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

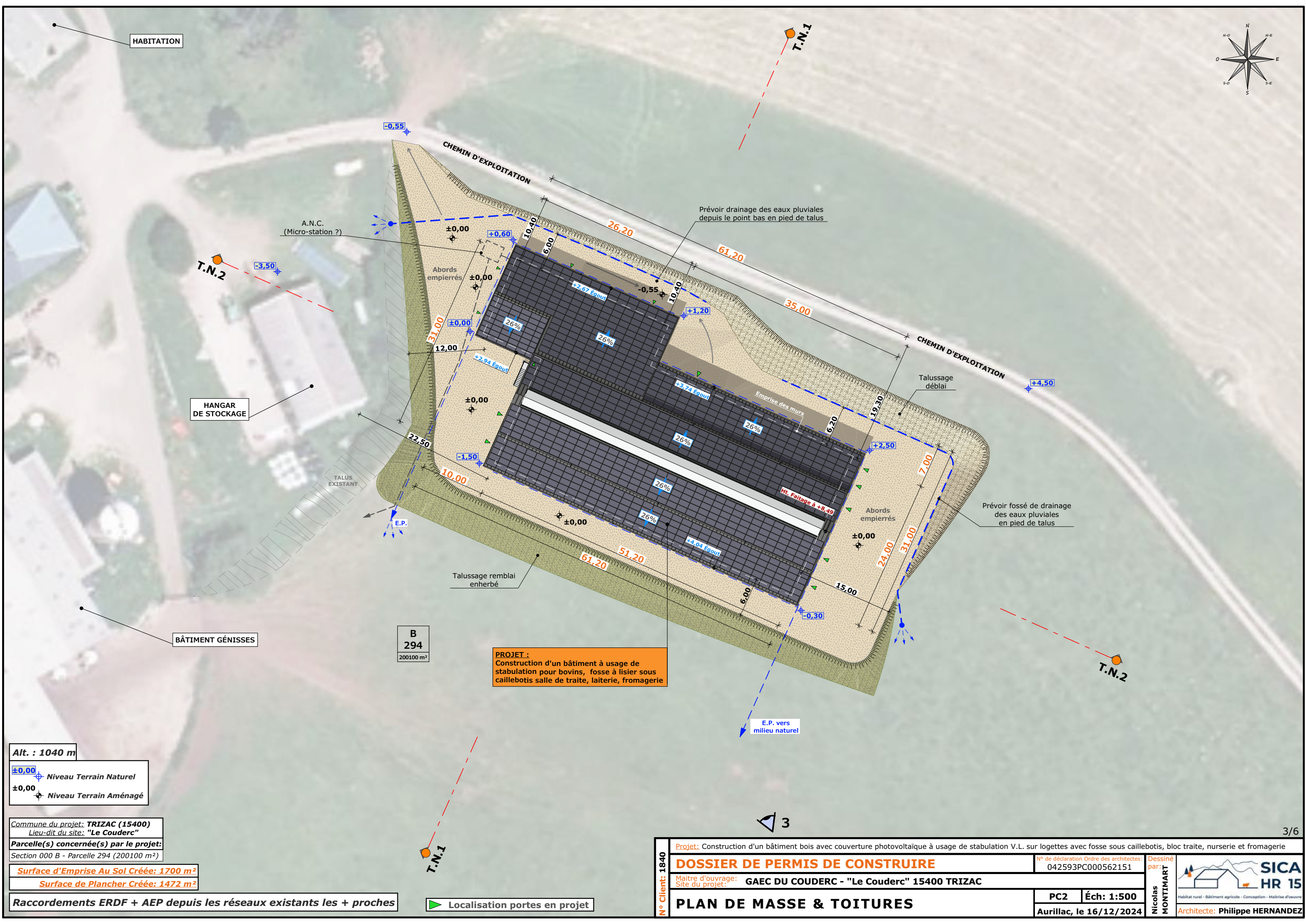
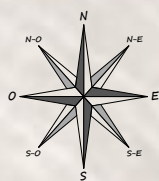
PC1a,b,c Éch: -

Aurillac, le 16/12/2024

N° Client: 1840

Dessiné par: **Nicolas MONTMART**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres
Architecte: **Philippe HERNANDEZ**



HABITATION

HANGAR DE STOCKAGE

BÂTIMENT GÉNISSES

B
294
200100 m²

PROJET :
Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins, fosse à lisier sous caillebotis salle de traite, laiterie, fromagerie


Alt. : 1040 m
±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **TRIZAC (15400)**
Lieu-dit du site: "**Le Couderc**"
Parcelle(s) concernée(s) par le projet:
Section 000 B - Parcelle 294 (200100 m²)

Surface d'Emprise Au Sol Créée: 1700 m²
Surface de Plancher Créée: 1472 m²

Raccordements ERDF + AEP depuis les réseaux existants les + proches

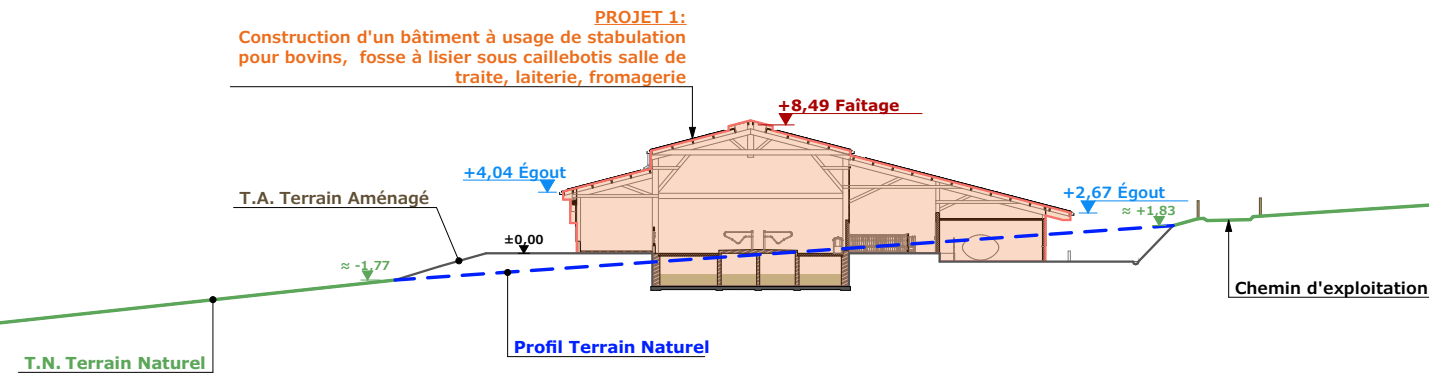
Localisation portes en projet

N° Client: 1840	Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation V.L. sur logettes avec fosse sous caillebotis, bloc traite, nurserie et fromagerie		N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000562151		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
	Maître d'ouvrage: GAEC DU COUDERC - "Le Couderc" 15400 TRIZAC		Site du projet:			
PLAN DE MASSE & TOITURES			PC2	Éch: 1:500	Aurillac, le 16/12/2024	

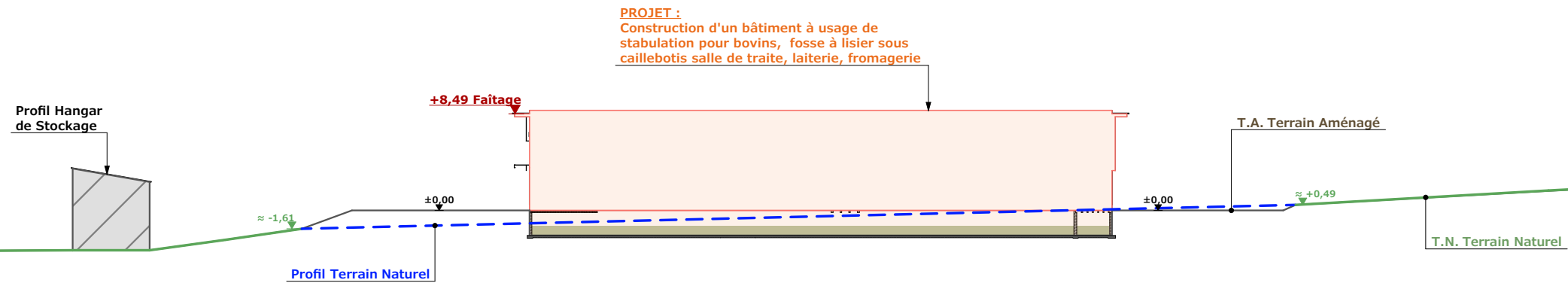
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DU COUDERC consiste à construire :

- 1- Un hangar bois avec couverture photovoltaïque à usage de complexe d'élevage laitier-fromager comprenant le logement des V.L. sur logettes/caillebotis, bloc traite, nurserie et fromagerie d'une surface d'emprise au sol totale d'environ 1700 m².
- 2- La création d'une fosse sous caillebotis en slalom d'un volume total de 1154 m³ et d'une profondeur de 2 m.

Les constructions envisagées seront implantées sur le siège d'exploitation existant situé au lieu-dit cadastré "Le Couderc" sur la commune de TRIZAC (15400) sur la parcelle N° 294 de la section B (propriété du demandeur).

Le projet entre dans le cadre de l'installation récente d'un JA ayant pour objectifs principaux le développement de la production laitière et fromagère tout en améliorant les conditions de travail des éleveurs et les conditions de logement des animaux ; En bref, pérenniser l'exploitation en faisant d'elle un outil de production viable et vivable.

Grâce à ce projet nouveau, tous les animaux (en production ou de renouvellement) pourront être rentrés en période hivernale et logés en stabulation libre.

Toutes les activités de l'exploitation et ce qu'elles génèrent (odeurs, bruit, déplacement d'engins et camions, ...) seront concentrées sur ce seul site éloigné du village et des tiers.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

2- Aspect : environnement

Les V.L. seront conduites en logettes + aire d'exercice en caillebotis.

La fosse en slalom sous caillebotis sera dimensionnée afin de stocker aisément le lisier, les eaux de traite et eaux de fromagerie.

Un dispositif d'ANC sera installé pour le traitement des eaux usées domestiques (WC+douche).

Le fumier très compact issu des box et parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : traditionnelle ; bois massif
- **Pente de toiture** : 26%
- **Couverture** : tôle acier isolé 40 mm teinte graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 70 cm
- **Bardage** : lames de bois bouvetées pose horizontale + bois ajouré et polycarbonate
- **Portes** : cadre métallique + bardage en bois bouveté (pose horizontale)
- **Translucide** : polycarbonate 16 mm
- **Ventilation statique** : bardage bois décalé + rideau automatique + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : banchée brute de décoffrage ton ciment brut sombre

Des mouvements de terrain équilibrés seront nécessaires afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée en déblai majoritaire + excavation de la fosse.

Les cours et abords seront stabilisés par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

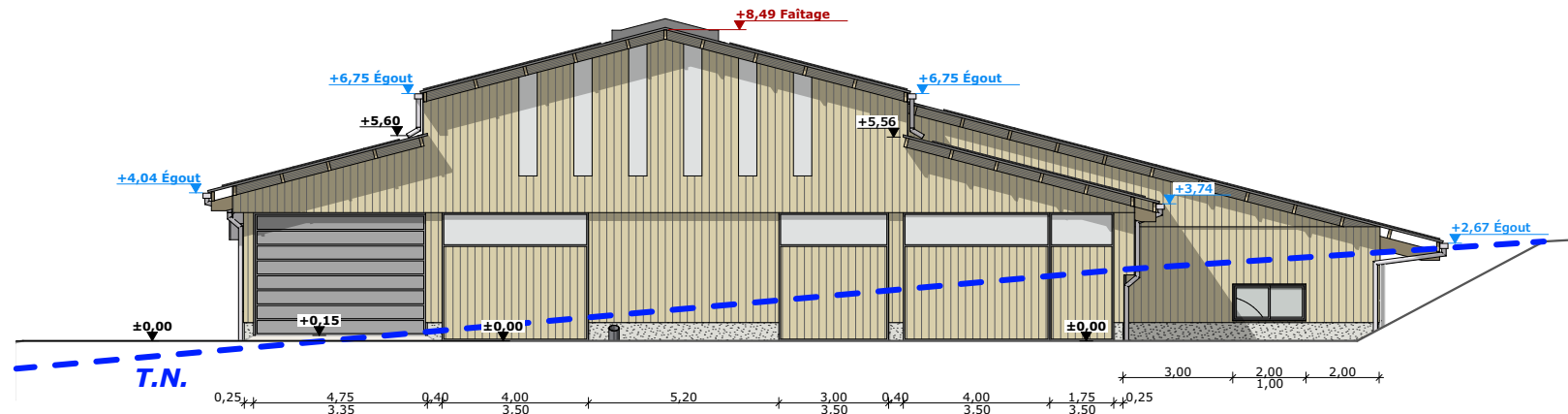
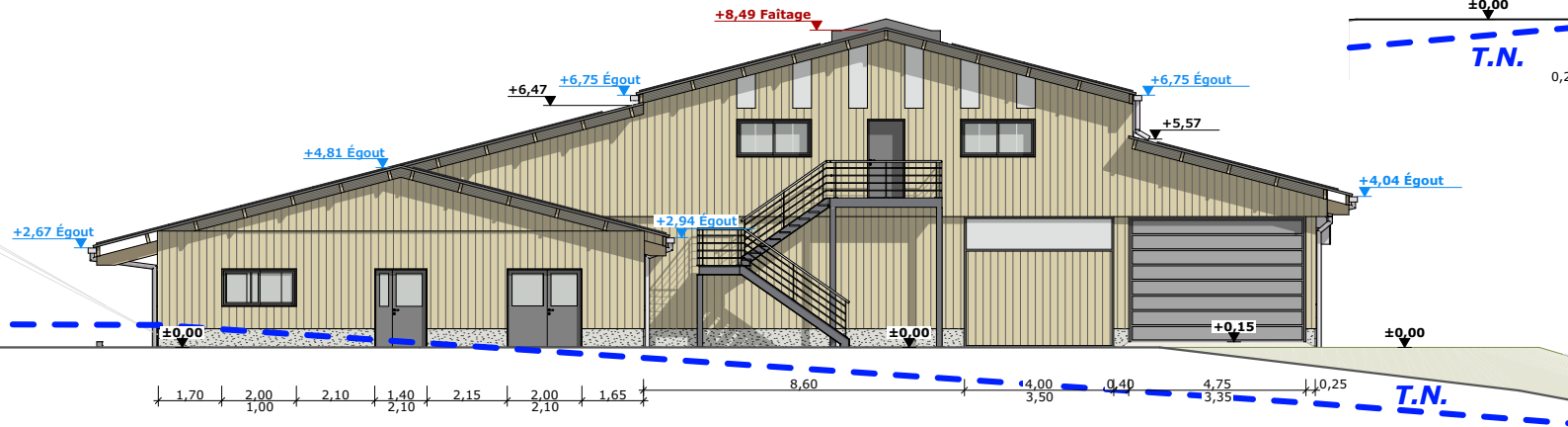
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants sur site (infrastructures existantes).

4/6

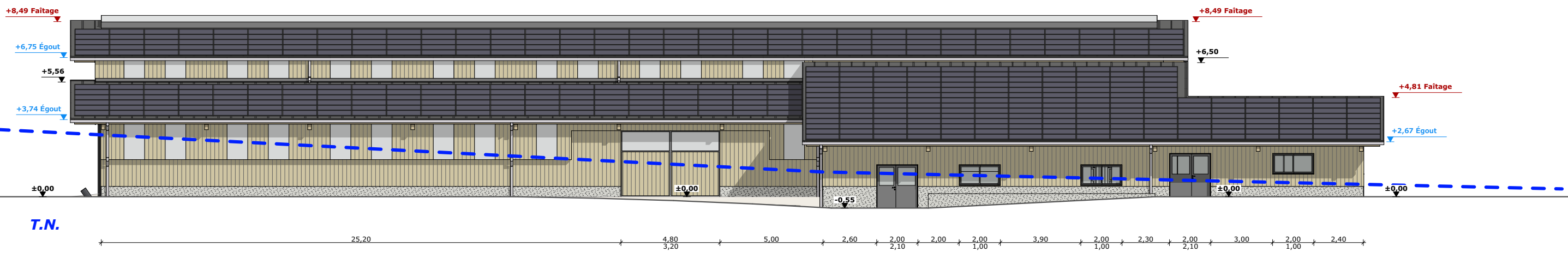
N° Client: 1840	Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation V.L. sur logettes avec fosse sous caillebotis, bloc traite, nurserie et fromagerie		N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000562151		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			Maitre d'ouvrage: GAEC DU COUDERC - "Le Couderc" 15400 TRIZAC		
	Site du projet:			PC3-4 Éch: -		
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			Aurillac, le 16/12/2024		
			Architecte: Philippe HERNANDEZ			

FACADE NORD-OUEST - 1:200

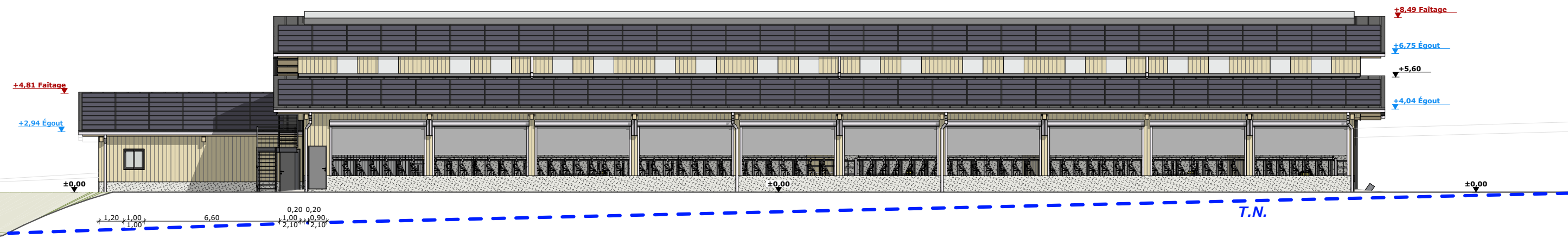


FACADE SUD-EST - 1:200


FACADE NORD-EST - 1:200



FACADE SUD-OUEST - 1:200



Maçonnerie :	Longrines/Murs béton (aspect brut de décoffrage)
Charpente :	Bois
Couverture :	Tôle acier isolée 40mm teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
Bardage :	Bardage bois bouveté & bord à bord + polycarbonate translucide
Portes :	Ossature métallique + habillage bardage bois bouveté
Portes sectionnelles:	Teinte gris anthracite
Huisseries :	PVC teinte "gris anthracite"

N° Client: 1840	Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation V.L. sur logettes avec fosse sous caillebotis, bloc traite, nurserie et fromagerie		N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000562151		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
	Maître d'ouvrage: GAEC DU COUDERC - "Le Couderc" 15400 TRIZAC		Site du projet:		PC5	Éch: 1:200
	PLAN DE FACADES		Aurillac, le 16/12/2024		Architecte: Philippe HERNANDEZ	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3




PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1840	Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation V.L. sur logettes avec fosse sous caillebotis, bloc traite, nurserie et fromagerie		N° de déclaration Ordre des architectes: 042593PC000562151		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	Maître d'ouvrage: GAEC DU COUDERC - "Le Couderc" 15400 TRIZAC		Site du projet:			
	DOCUMENT GRAPHIQUE			PC6-7-8	Éch: -	Architecte: Philippe HERNANDEZ
				Aurillac, le 16/12/2024		

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage:
GAEC DU COUDERC
Le Couderc
15400 - TRIZAC

Localisation du/des projet(s):
"Le Couderc"
15400 - TRIZAC

Description du projet de construction

- 1- Construction d'un hangar bois avec couverture photovoltaïque à usage de complexe d'élevage laitier-fromager comprenant le logement des V.L. sur logettes/caillebotis, bloc traite, nurserie et fromagerie d'une surface d'emprise au sol totale d'environ 1700 m².
- 2- Création d'une fosse sous caillebotis en slalom d'un volume total de 1154 m³ et d'une profondeur de 2 m.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL ENSEMBLE	1:200	DET4	COUPE DE PRINCIPE B	1:100
DET2	VUE AU SOL TRAITE/FABRICATION	1:100	DET5	COUPE DE PRINCIPE D	1:100
DET3	COUPES DE PRINCIPE A & C	1:100	DET6	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 16/12/2024.

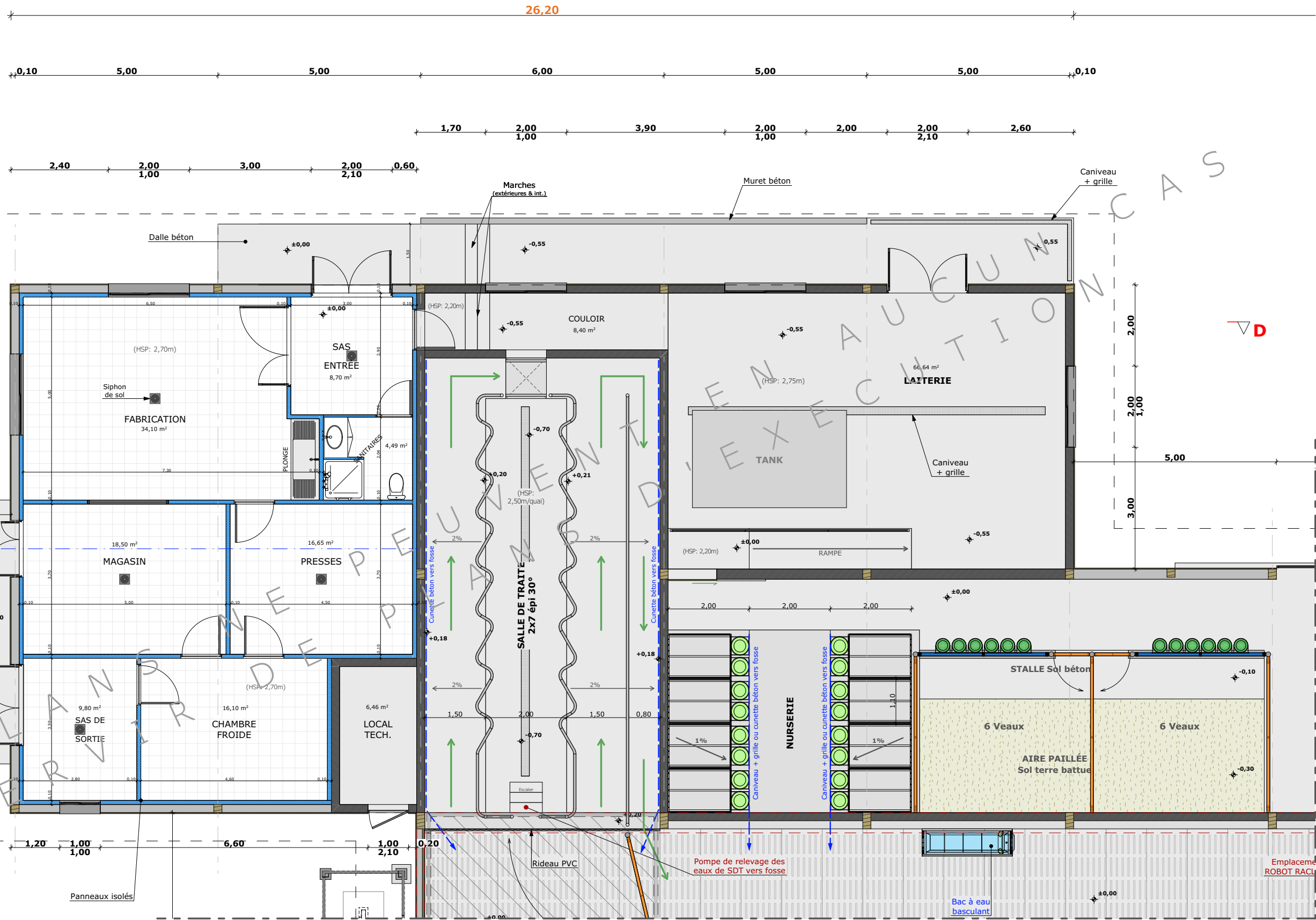
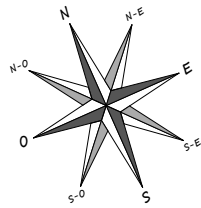
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1840	N° Document: TECH01	N° de page: 1/7
--------------------	------------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire. Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

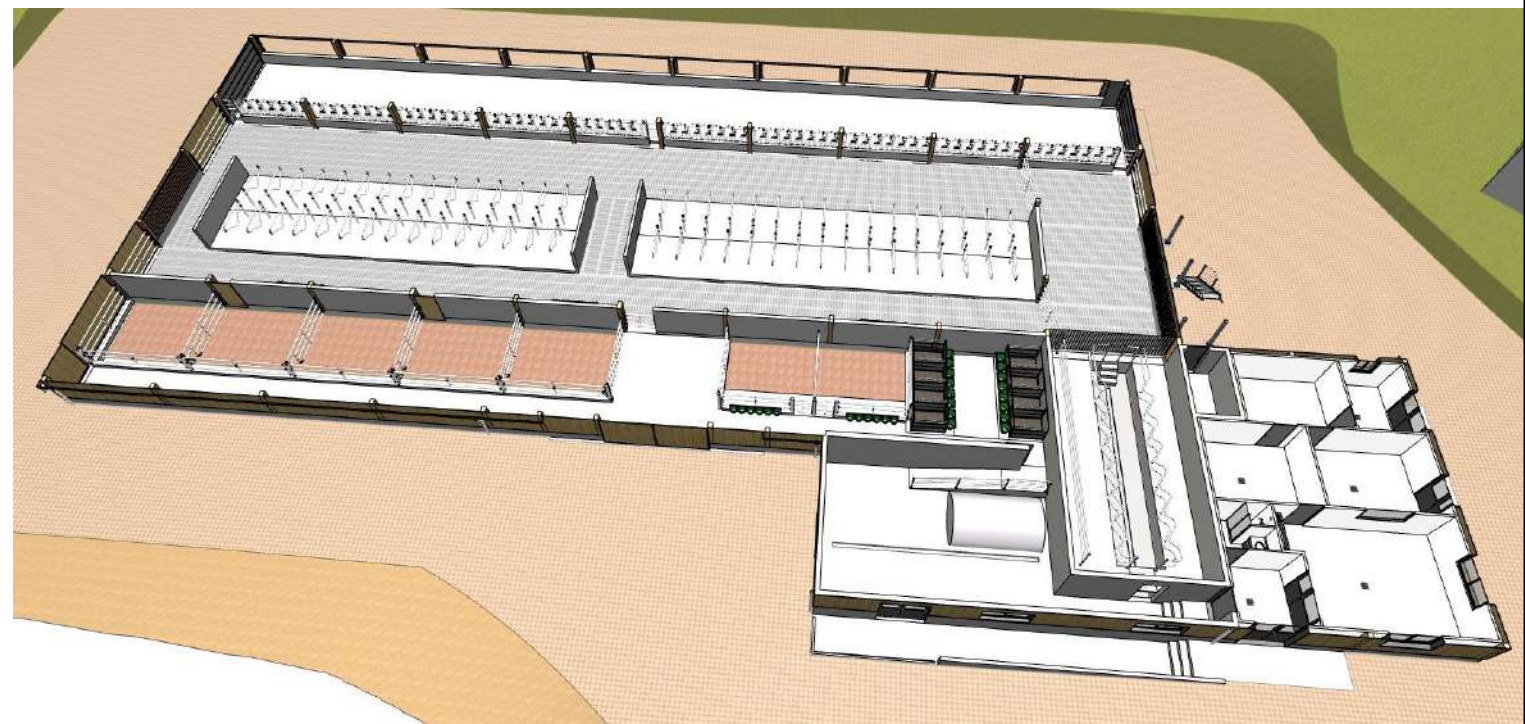
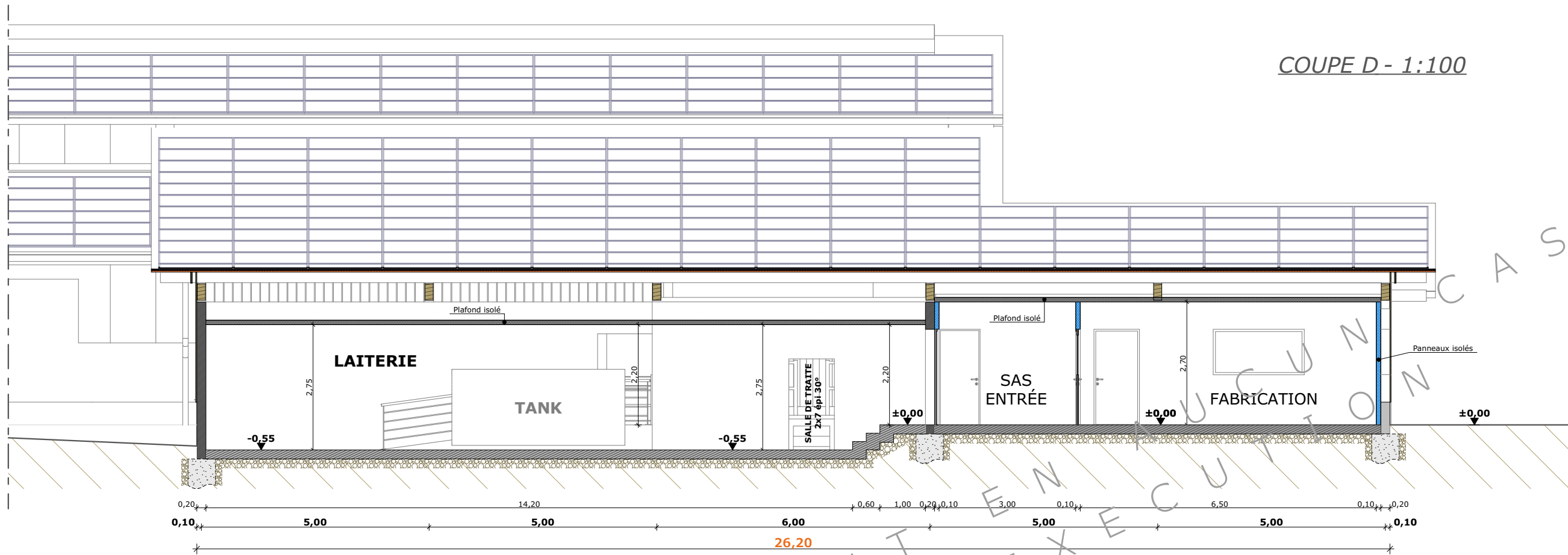
-	-	-	-
0	16/12/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



N° Client: 1840	Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation V.L. sur logettes avec fosse sous caillebotis, bloc traite, nurserie et fromagerie		Dessiné par:	
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU COUDERC - "Le Couderc" 15400 TRIZAC		Nicolas MONTMART	
	Site du projet:		Conseiller Bâtiment:	
VUE AU SOL TRAITE/FABRICATION			DET2	Éch: 1:100 ^e
			Aurillac, le 16/12/2024	

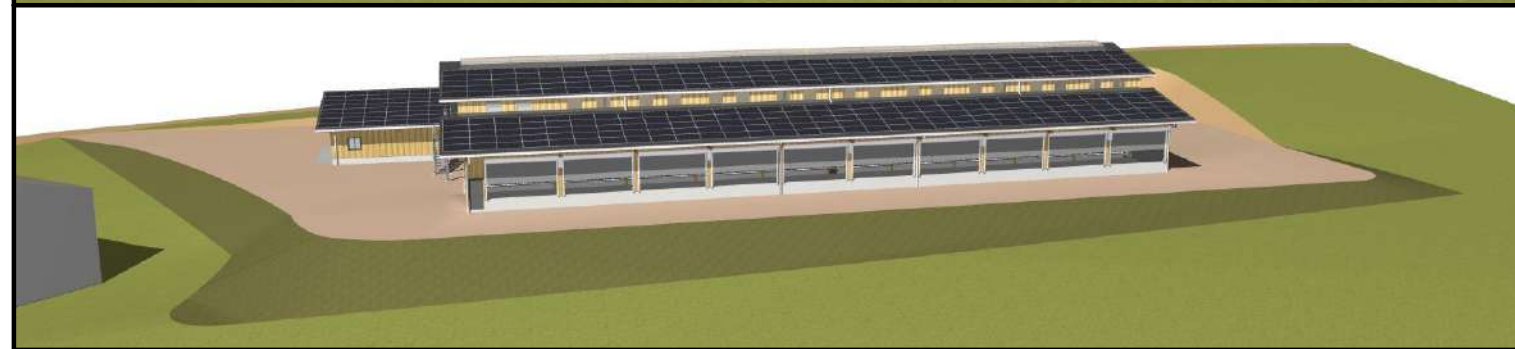


COUPE D - 1:100



N° Client: 1840	Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation V.L. sur logettes avec fosse sous caillebotis, bloc traite, nurserie et fromagerie		Dessiné par:
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU COUDERC - "Le Couderc" 15400 TRIZAC		Nicolas MONTIMART
	Site du projet:		Conseiller Bâtiment:
COUPE DE PRINCIPE D			Vincent CHARBONNEL
		DET5 Éch: 1:100 ^e	
		Aurillac, le 16/12/2024	





N° Client: 1840	Projet: Construction d'un bâtiment bois avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation V.L. sur logettes avec fosse sous callebotis, bloc traite, nurserie et fromagerie		Dessiné par:		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU COUDERC - "Le Couderc" 15400 TRIZAC		Nicolas MONTIMART		
	Site du projet:		Conseiller Bâtiment:		
	PERSPECTIVES 3D		Vincent CHARBONNEL		
		DET6	Éch: e		
		Aurillac, le 16/12/2024			

