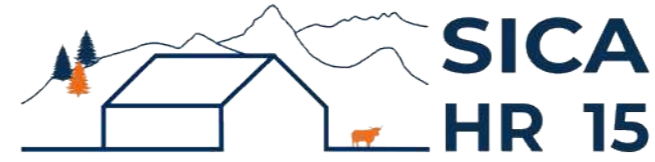


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: M. GUERIN Sébastien
Rouvelet bas
15230 SAINTE-MARIE

Localisation Rouvelet bas
du projet : 15230 SAINTE-MARIE

Description du projet de construction

- 1- Un bâtiment semi-ouvert à usage de stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.
- 2- Couverture d'une fumière existante et extension d'une travée à usage de stockage fourrage/céréales, avec couverture photovoltaïque.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 13/12/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

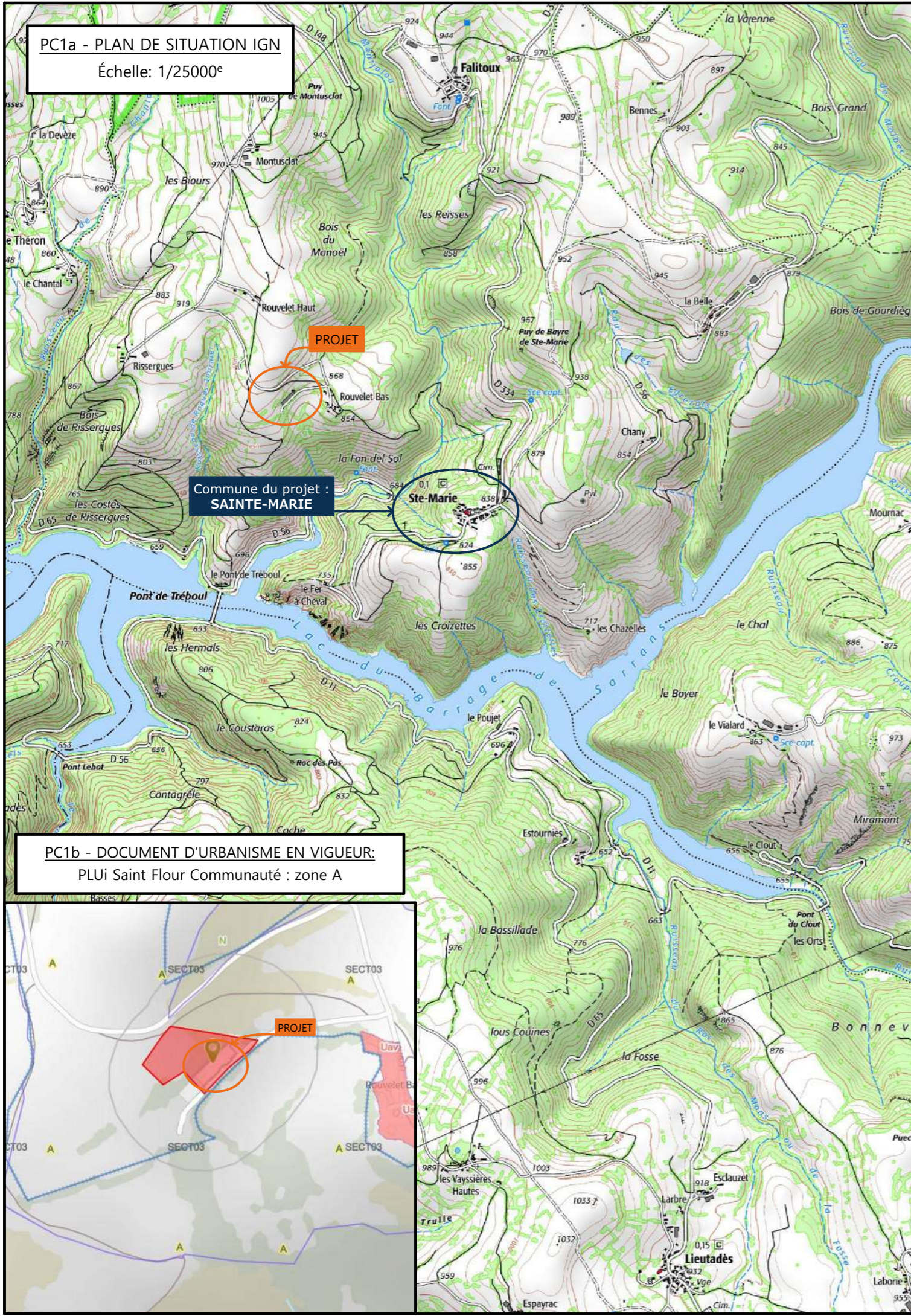
N° Client:	N° Document:	N° de page:
1869	PC01	1/8

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	13/12/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



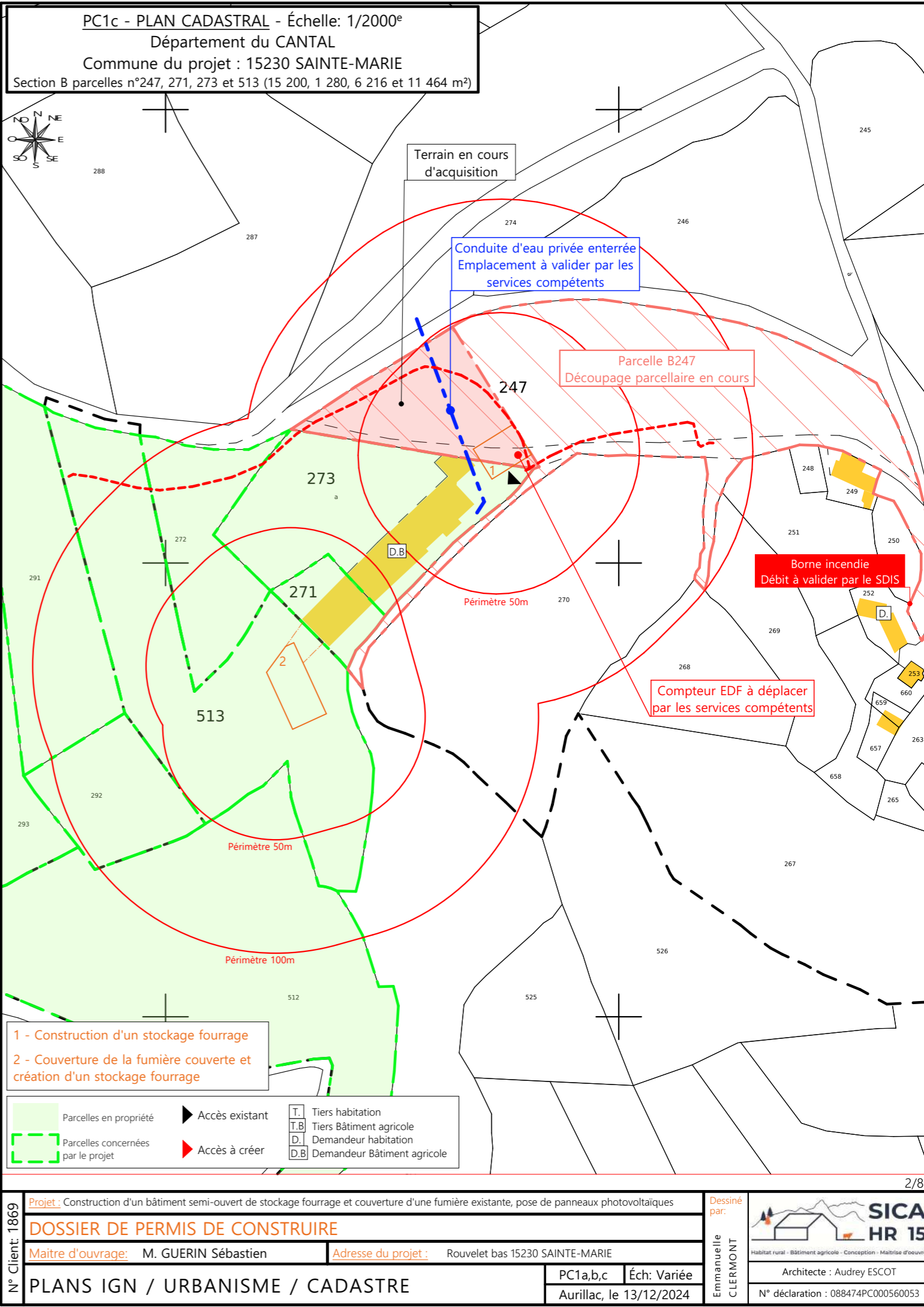
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

PROJET

Commune du projet :
SAINTE-MARIE

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLUi Saint Flour Communauté : zone A

PROJET



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15230 SAINTE-MARIE
Section B parcelles n°247, 271, 273 et 513 (15 200, 1 280, 6 216 et 11 464 m²)



Terrain en cours
d'acquisition

Conduite d'eau privée enterrée
Emplacement à valider par les
services compétents

Parcelle B247
Découpage parcellaire en cours

Borne incendie
Débit à valider par le SDIS

Compteur EDF à déplacer
par les services compétents

- 1 - Construction d'un stockage fourrage
- 2 - Couverture de la fumière couverte et création d'un stockage fourrage

Parcelles en propriété	Accès existant	Tiers habitation
Parcelles concernées par le projet	Accès à créer	Tiers Bâtiment agricole
		Demandeur habitation
		Demandeur Bâtiment agricole

N° Client : 1869	Projet : Construction d'un bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, pose de panneaux photovoltaïques		Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
Maitre d'ouvrage : M. GUERIN Sébastien		Adresse du projet : Rouvelet bas 15230 SAINTE-MARIE		Architecte : Audrey ESCOT
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC1a,b,c	Éch: Variée	
		Aurillac, le 13/12/2024		

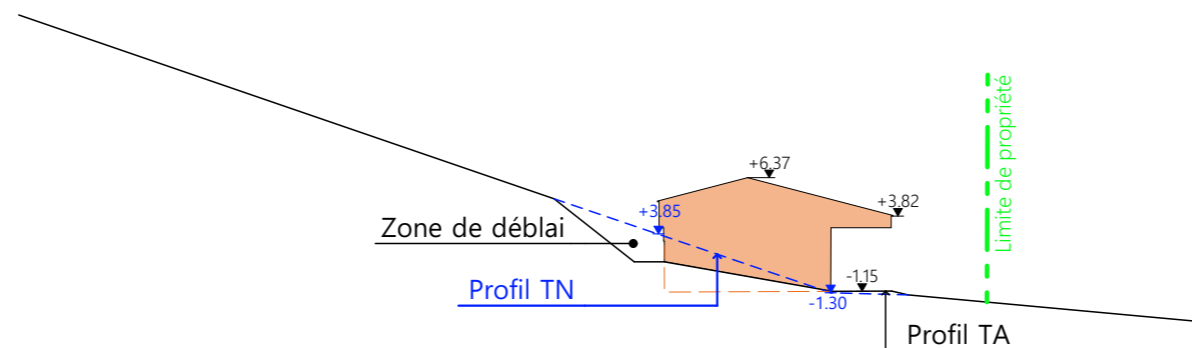


Commune du projet : SAINTE-MARIE Section B parcelles n°247, 271, 273 et 513 (15 200, 1 280, 6 216 et 11 464 m²)		Pas de raccordements AEP et EDF à prévoir Evacuation des EP vers le milieu naturel ou le réseau existant + Niveau ±0,00 de référence du projet : raclage existant		Surface d'emprise au sol existante : 0.00 m² Surface de plancher existante : 0.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 809.90 m² Surface de plancher créée : 0.00 m²		N° Client : 1869		Projet : Construction d'un bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, pose de panneaux photovoltaïques		Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	
Altitude : 980 m		+ ±0,00 Niveau terrain naturel + ±0,00 Niveau terrain aménagé		▶ Accès existant ▶ Accès à créer		N° Maître d'ouvrage : M. GUERIN Sébastien		Adresse du projet : Rouvelet bas 15230 SAINTE-MARIE		Architecte : Audrey ESCOT	
PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE						PC2-5		Éch: 1:500		SICA HR 15	
						Aurillac, le 13/12/2024		N° déclaration : 088474PC00560053			

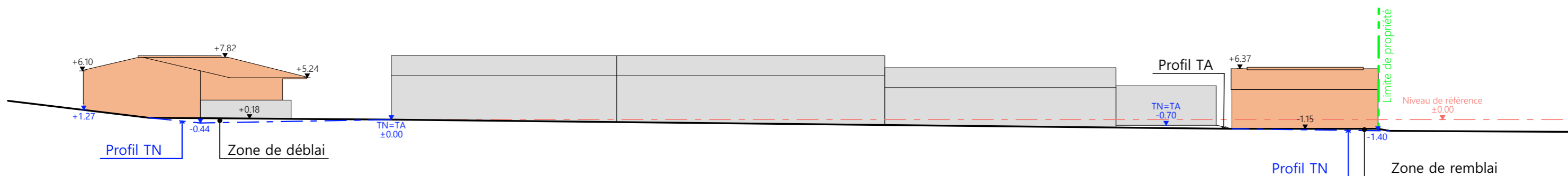
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e

■ Bâtiments existants
■ Bâtiments en projet



Coupe T.N. A



Coupe T.N. B


PC4 - Notice descriptive

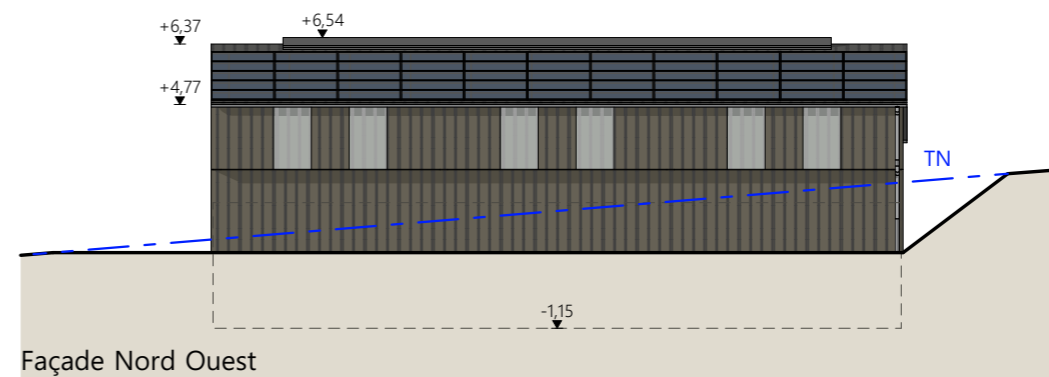
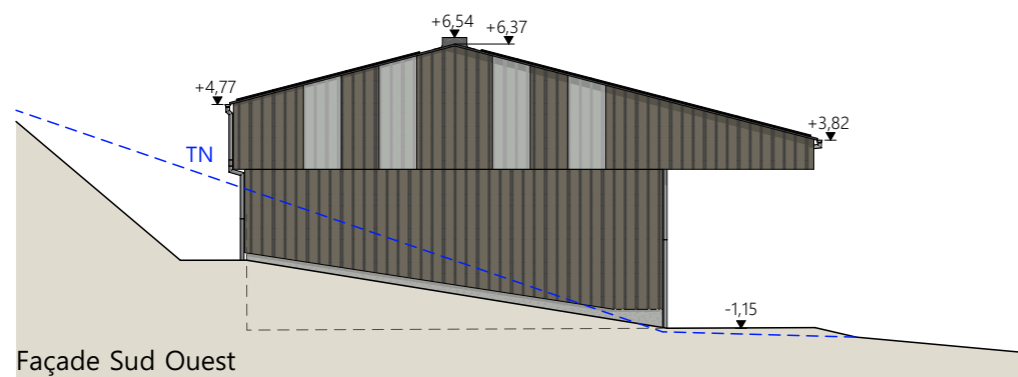
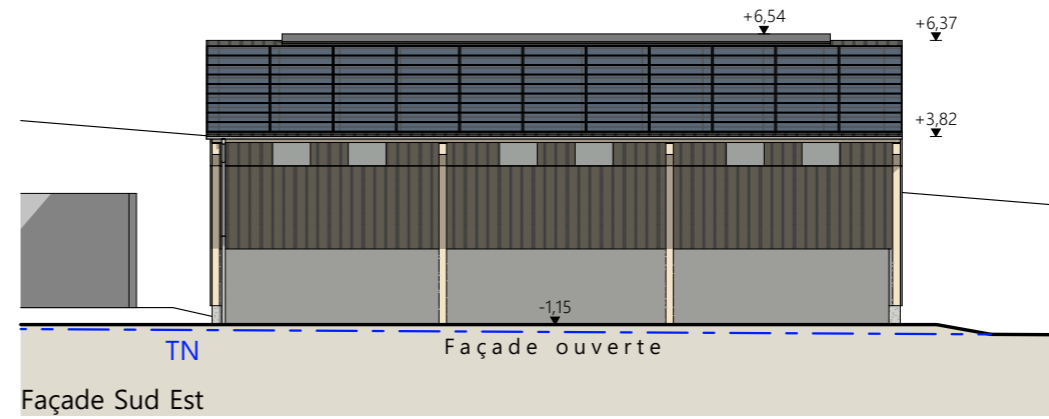
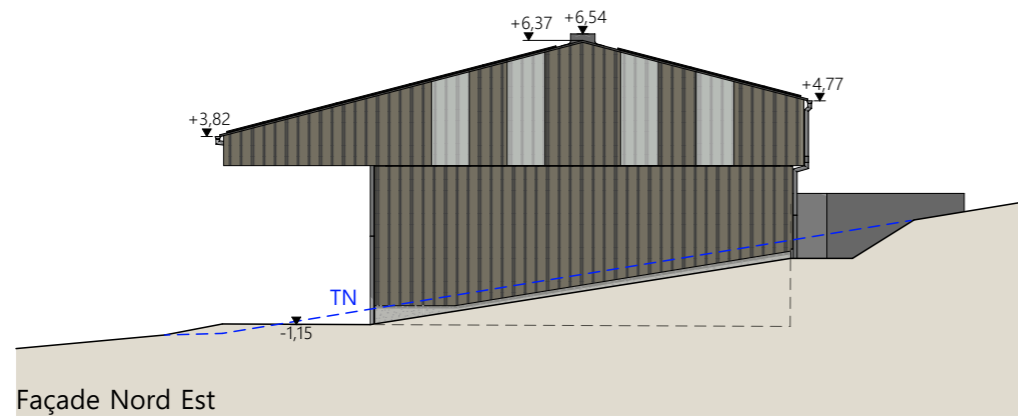
M. GUERIN Sébastien/
Construction d'un bâtiment à usage de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, avec couvertures photovoltaïques.
NOTICE PAYSAGÈRE

- A) ÉTAT DES LIEUX
- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Rouvet bas », sur la commune de SAINTE MARIE.
 - Parcelle(s) concernée(s) par le projet : B 247 (en partie), B273 et B513. surface totale : 34 160 m²
 - Accès : L'accès à la propriété se fait au nord-est, par la parcelle B247.
 - Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100 m, il n'y a que le bâtiment agricole appartenant au demandeur.
 - Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
 - Construction(s) existante(s) sur la propriété :
- La propriété est déjà occupée par deux bâtiments agricoles à usage de logement animal (vaches laitières et porcs). Un appentis accolé à la porcherie a également été construit pour le stockage de matériel.
- Topographie : Le terrain est en pente. Point haut au nord-ouest, point bas au sud-est. Au sud des bâtiments existants, une allée a été aménagée.
 - Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
 - Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet


- B) PROJET ET IMPLANTATION
- Présentation du projet :
- Le projet de M. GUERIN consiste à construire un bâtiment pour le stockage fourrage ainsi qu'une couverture pour la fumière existante. Ces deux projets sont semi enterrés avec une façade entièrement ouverte.
- Implantation / Forme / Surface :
- Le bâtiment de stockage sera dans l'alignement des bâtiment existants, ouvert en façade sud. Il sera de plan rectangulaire, couvert à 2 pans avec faitage asymétrique. La couverture de la fumière sera adaptée à l'emprise de la fumière existante et donc parallèle à la limite de propriété. Une partie servira pour le stockage fourrage. La façade sera entièrement ouverte et la couverture à deux pans aura un faitage asymétrique.
- Déblais / Remblais : Les deux projets seront semi-enterrés, ce qui limitera le déblai uniquement à l'emprise des constructions et permettra une intégration optimale dans le terrain naturel.
 - Aménagement des abords : Les abords devront être adaptés devant le bâtiment de stockage. Il n'y a pas de modification des abords au niveau de la couverture de la fumière.
 - Accès : L'accès à la propriété sera adapté pour accéder également au bâtiment de stockage.

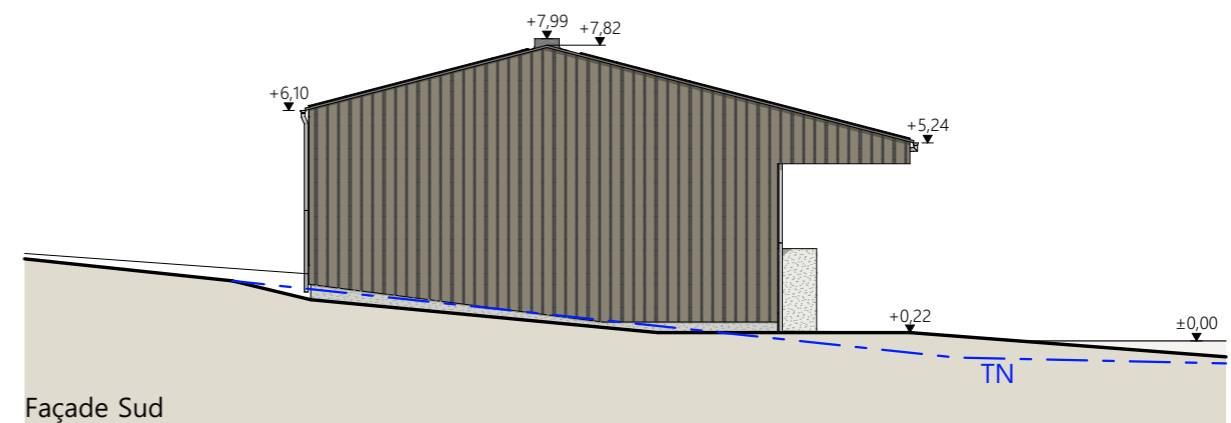
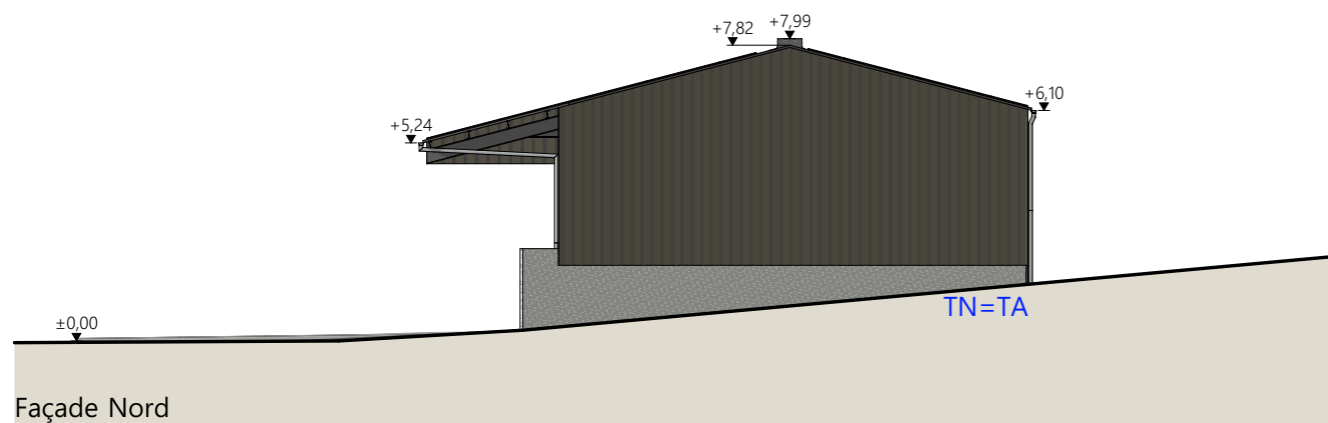
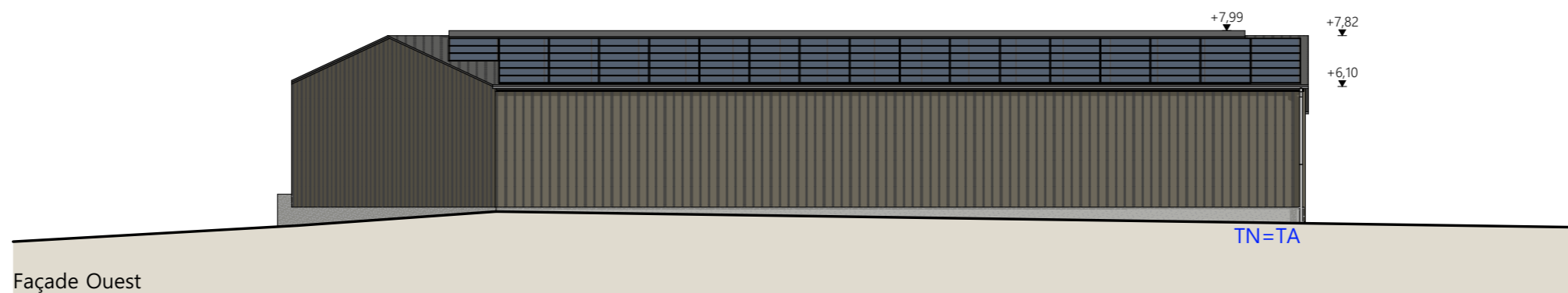
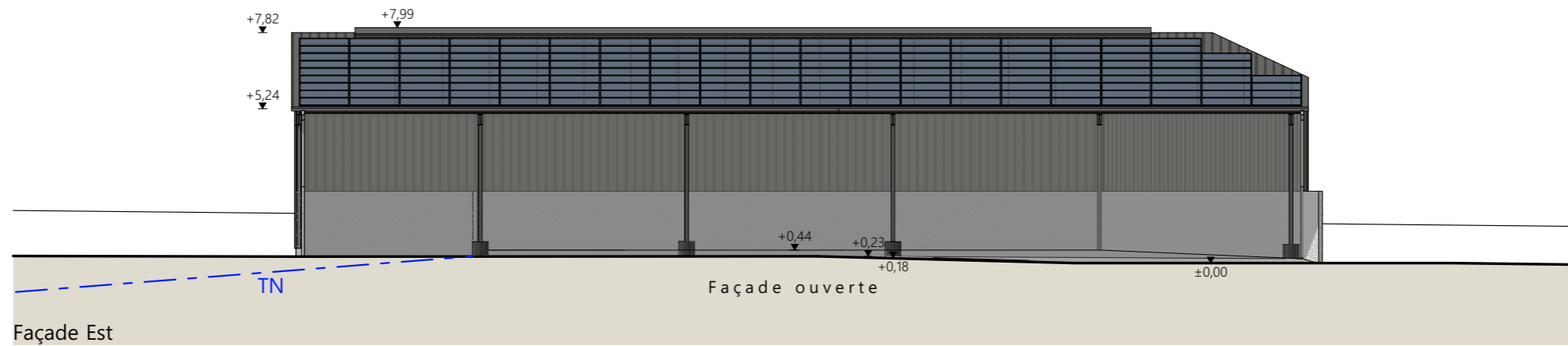
- Nécessité agricole :
 - amélioration de la gestion des effluents ;
 - besoin de stockage fourrage ;
 - le projet permettra également de stocker une quantité plus importante de fourrage (les années à fort rendement) afin de prévenir les années où les récoltes seront plus faibles.
 - ICPE/RSD : ICPE
 - Effluents : inchangé
 - Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux bâtiments existants. Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.
 - Matériaux :
- Les matériaux et teintes choisies pour le bâtiment de stockage sont :
- Structure : bois
 - Couverture : métallique RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques. (Panneaux + cadres de couleur noire)
 - Façades : Murs semi-enterrés en béton + bardage acier RAL 7006 en partie haute. Polycarbonates translucides verticaux intégrés dans le bardage. Façade Sud Est ouverte.
 - Menuiseries : sans objet
- Les matériaux et teintes choisies pour la couverture de la fumière sont :
- Structure : métallique de teinte gris foncé.
 - Couverture : métallique RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques. (Panneaux + cadres de couleur noire)
 - Façades : Murs semi-enterrés en béton + bardage acier RAL 7006 en partie haute. Façade sud ouverte.
 - Menuiseries : sans objet
 - Végétation : Suppression d'arbustes uniquement à l'emplacement du bâtiment de stockage.
- CONCLUSION
- Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité bâtie. De plus, ces nouveaux bâtiments s'intègrent également au mieux au paysage naturel environnant.

N° Client: 1869	Projet : Construction d'un bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, pose de panneaux photovoltaïques		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrage	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				Architecte : Audrey ESCOT
	Maitre d'ouvrage: M. GUERIN Sébastien	Adresse du projet: Rouvet bas 15230 SAINTE-MARIE			
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500	
			Aurillac, le 13/12/2024		




Matériaux du projet :	
Maçonnerie :	- contre terrier : mur béton banché ht. 2.00m - longrine béton brut ht. 0.50m
Bardage :	- acier plein lames verticales RAL 7006 - intégration de translucides 2x1.00m sur long pan et larg. 1.00m selon calepinage des pignons
Charpente :	- bois
Couverture :	- acier anticondensation RAL 7022 - gouttières et descentes EP en zinc - faitage ouvert couvert RAL 7022 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1869	Projet : Construction d'un bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, pose de panneaux photovoltaïques		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. GUERIN Sébastien	Adresse du projet: Rouvelet bas 15230 SAINTE-MARIE		
FACADES : STOCKAGE FOURRAGE			Architecte : Audrey ESCOT	N° déclaration : 088474PC000560053
		PC5	Éch: 1:200	
		Aurillac, le 13/12/2024		



Matériaux du projet :	
Maçonnerie :	- contre terrier : mur béton banché ht. 2.00 sur dalle - longrine béton brut ht. 0.50m
Bardage :	- acier plein lames verticales RAL 7006
Charpente :	- métallique teinte gris foncé
Couverture :	- acier anticondensation RAL 7022 - gouttières et descentes EP en zinc - faitage ouvert couvert RAL 7022 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1869	Projet : Construction d'un bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, pose de panneaux photovoltaïques		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. GUERIN Sébastien		Adresse du projet: Rouvelet bas 15230 SAINTE-MARIE	
	FACADES : COUVERTURE FUMIERE		PC5	Éch: 1:200
		Aurillac, le 13/12/2024		N° déclaration : 088474PC000560053

PC7 - Vue 2




PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client: 1869	Projet : Construction d'un bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, pose de panneaux photovoltaïques		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. GUERIN Sébastien	Adresse du projet : Rouelet bas 15230 SAINTE-MARIE		Architecte : Audrey ESCOT
	DOCUMENTS GRAPHIQUES : STOCKAGE FOURRAGE		PC6-7-8	Éch: sans

Aurillac, le 13/12/2024

PC7 - Vue 5




PC6 - Vue 4

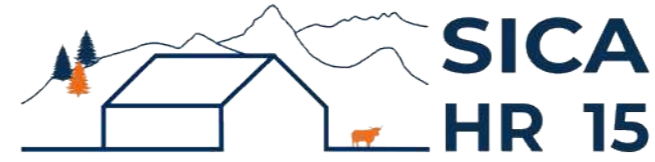
PC6 - Vue 4 Insertion

PC8 - Vue 6



N° Client: 1869	Projet : Construction d'un bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, pose de panneaux photovoltaïques		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrage</small>	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: M. GUERIN Sébastien	Adresse du projet : Rouvelet bas 15230 SAINTE-MARIE			
	DOCUMENTS GRAPHIQUES : COUVERTURE FUMIERE				PC6-7-8 Éch: sans Aurillac, le 13/12/2024

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: M. GUERIN Sébastien
Rouvelet bas
15230 SAINTE-MARIE

Localisation
du projet : Rouvelet bas
15230 SAINTE-MARIE

Description du projet de construction

- 1- Un bâtiment semi-ouvert à usage de stockage fourrage, avec couverture photovoltaïque.
- 2- Couverture d'une fumière existante et extension d'une travée à usage de stockage fourrage/céréales, avec couverture photovoltaïque.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/150°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100°		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 13/12/2024

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

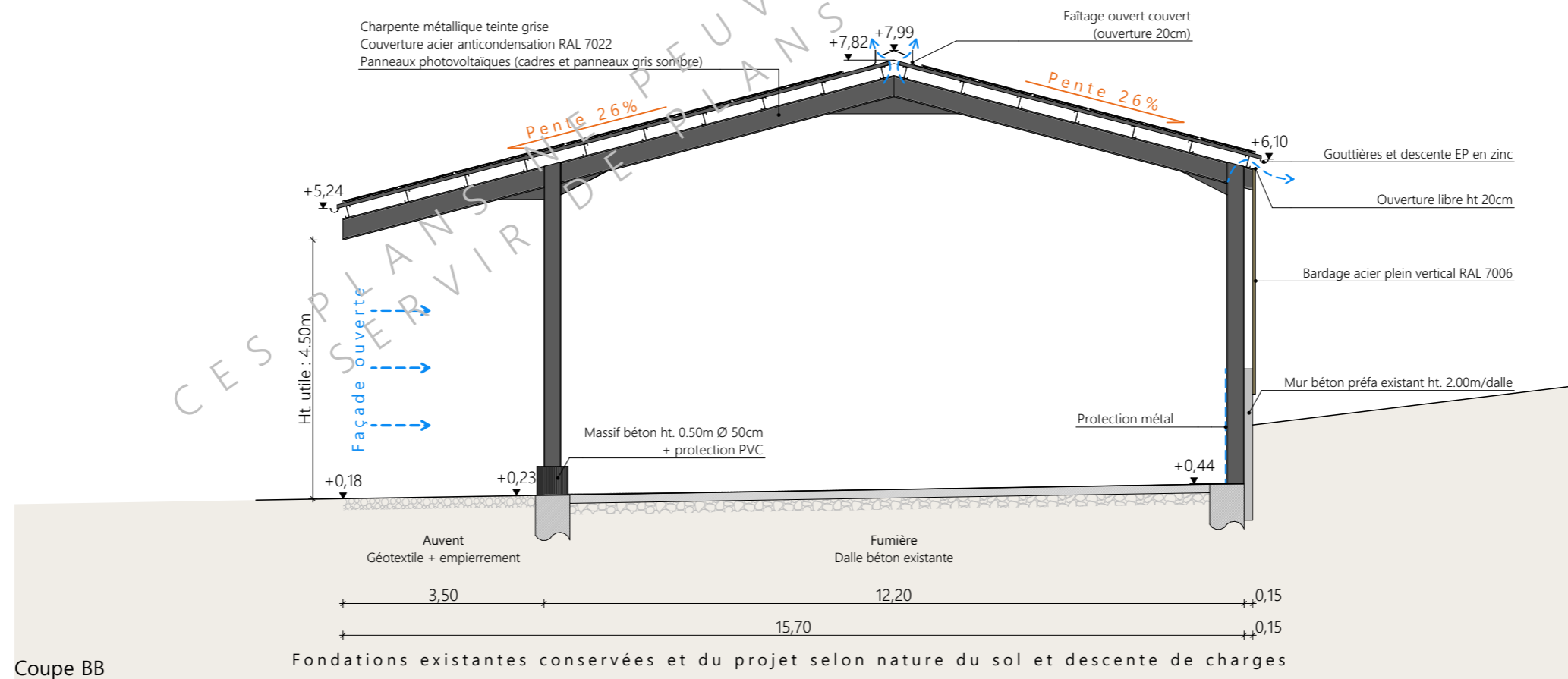
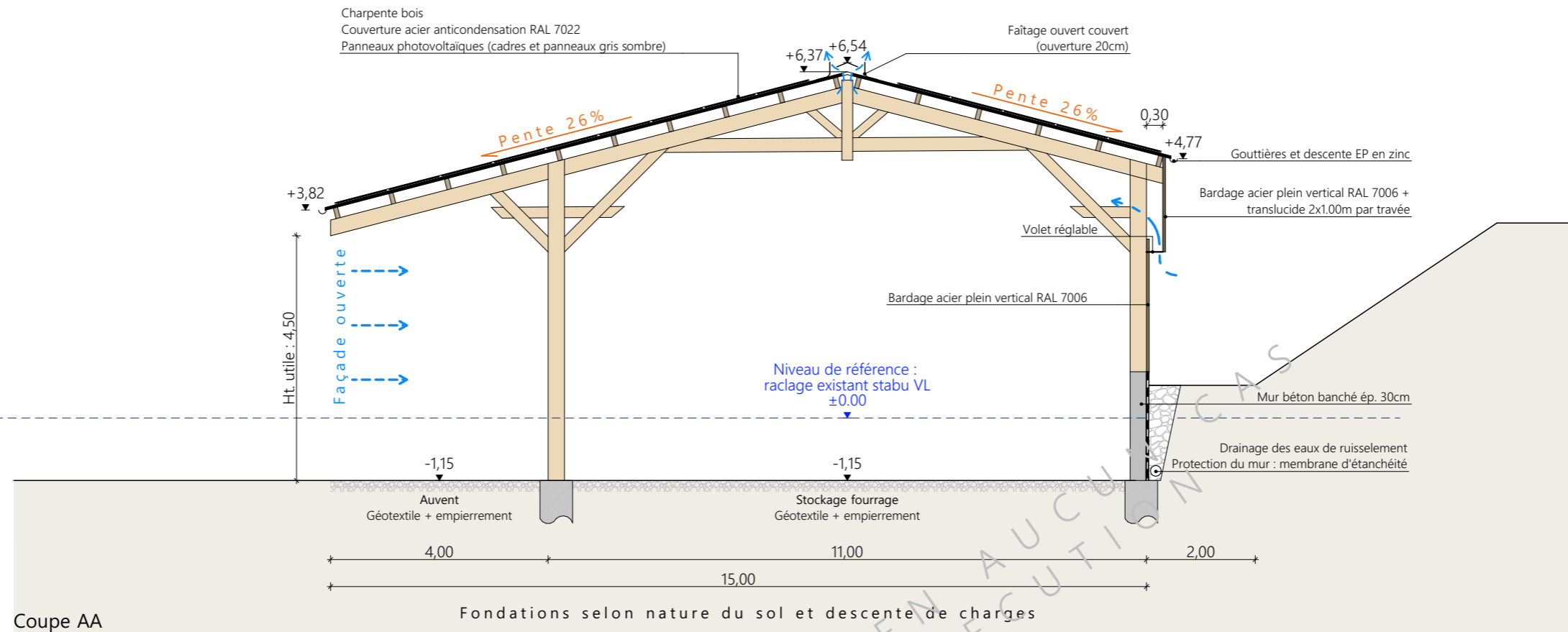
N° Client: 1869
N° Document: TECH01
N° de page: 1/5

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	13/12/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Construction d'un bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, pose de panneaux photovoltaïques

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

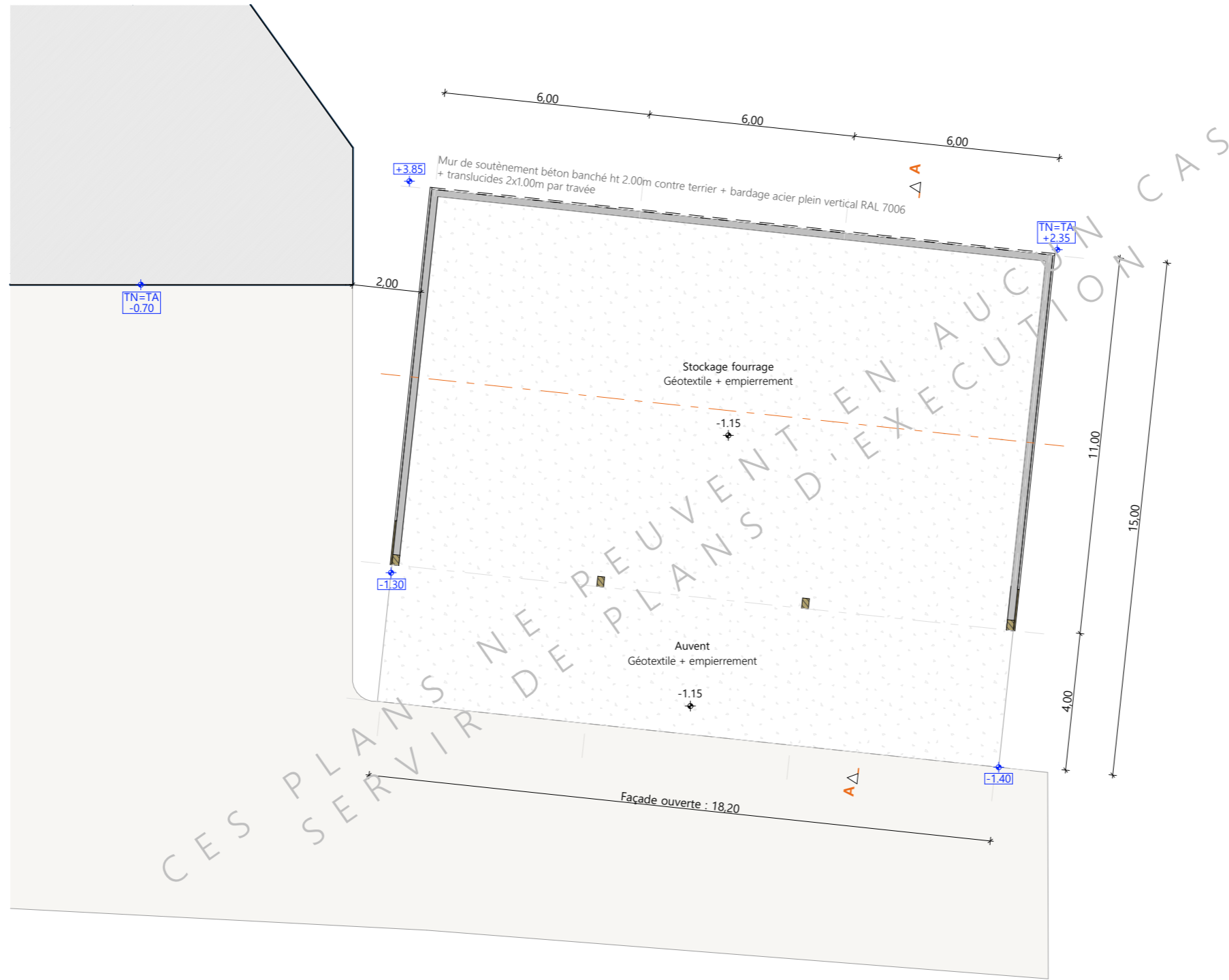
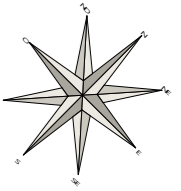
Maitre d'ouvrage: M. GUERIN Sébastien - Rouvet bas 15230 SAINTE-MARIE

COUPES DE PRINCIPE

DET2 Éch: 1:100
Aurillac, le 13/12/2024

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE





±0,00 Niveau terrain naturel
±0,00 Niveau terrain aménagé

Projet: Construction d'un bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, pose de panneaux photovoltaïques

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: M. GUERIN Sébastien - Rouvelet bas 15230 SAINTE-MARIE

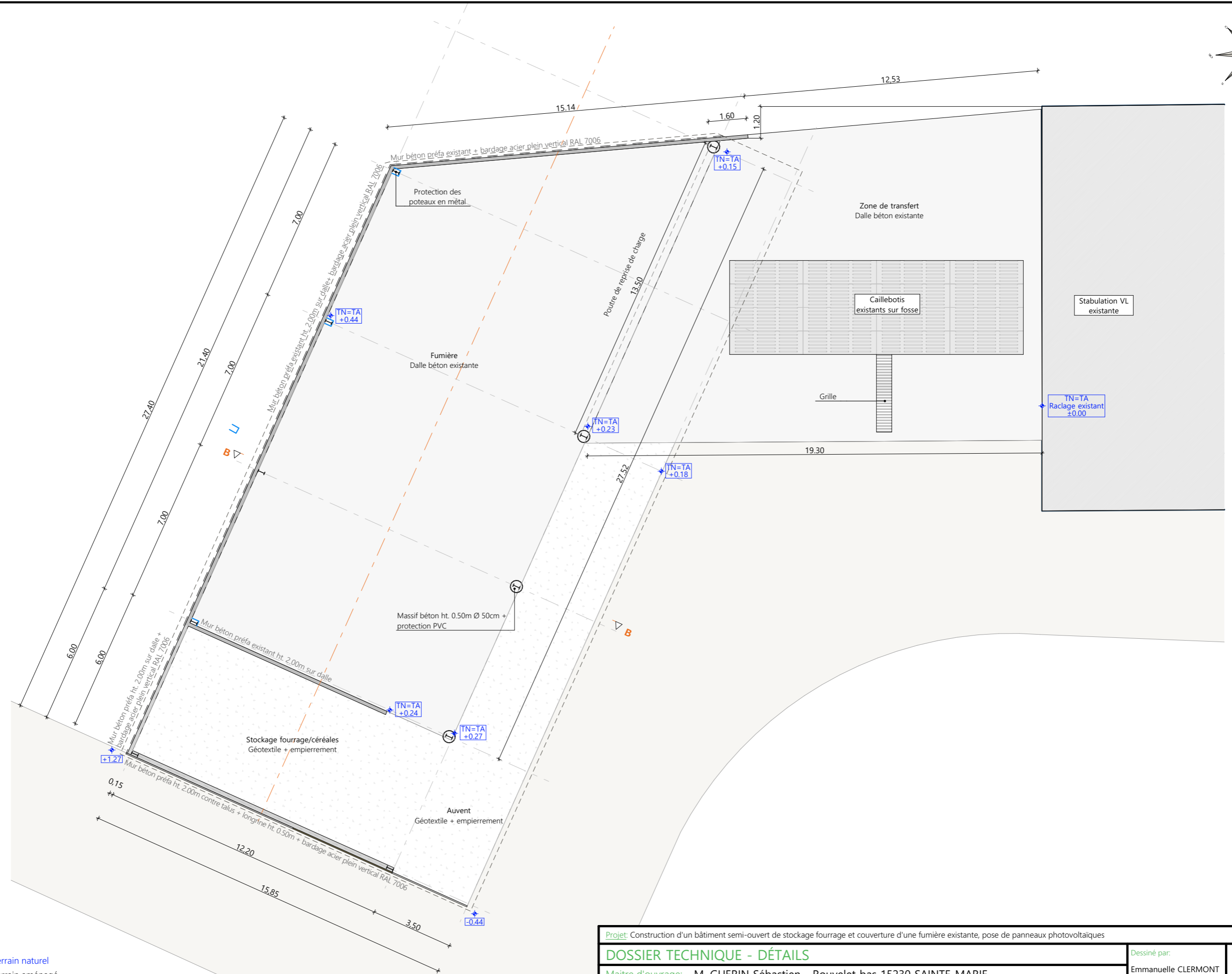
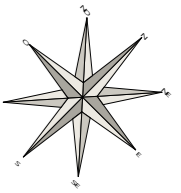
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

VUE AU SOL : STOCKAGE FOURRAGE

DET1 Éch: 1:150
Aurillac, le 13/12/2024

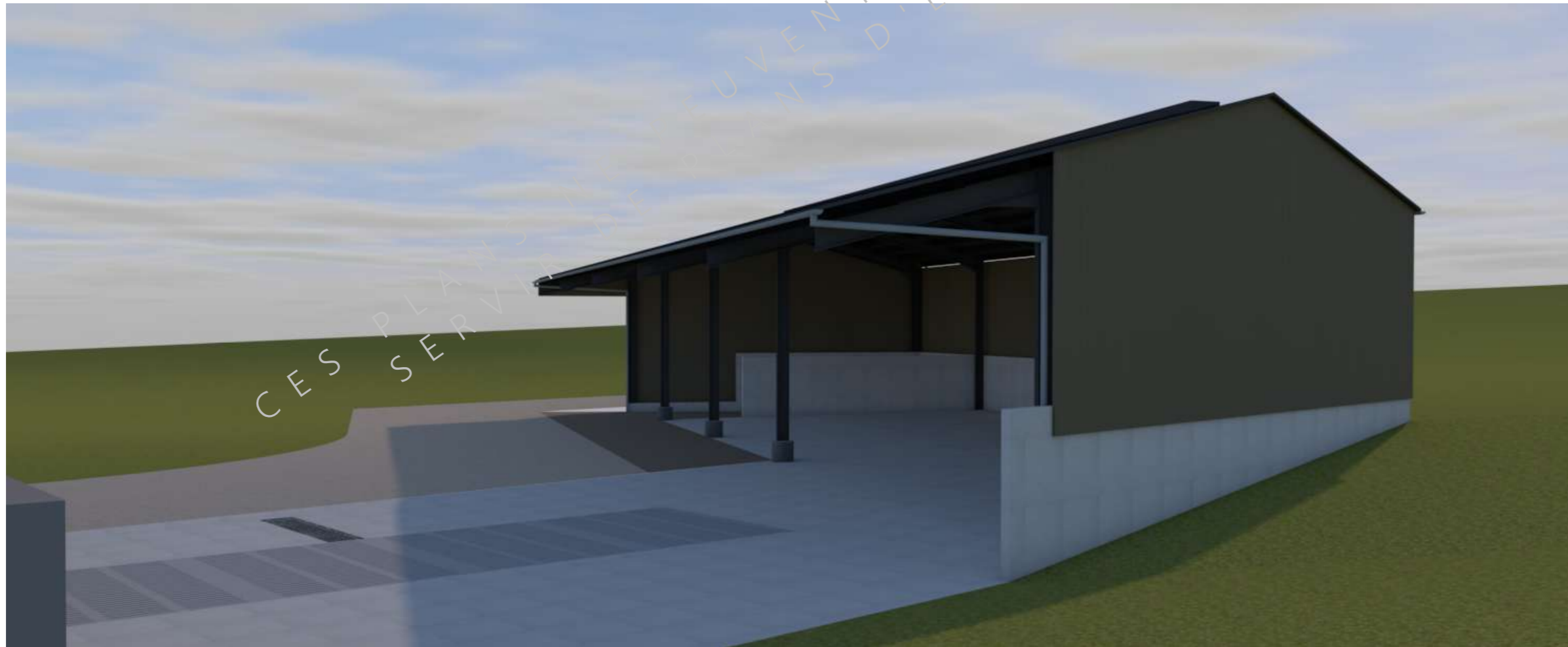
Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE





Projet: Construction d'un bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, pose de panneaux photovoltaïques			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: M. GUERIN Sébastien - Rouvelet bas 15230 SAINTE-MARIE		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	
VUE AU SOL : COUVERTURE FUMIERE		DET1	Éch: 1:150
		Aurillac, le 13/12/2024	





<p>Projet: Construction d'un bâtiment semi-ouvert de stockage fourrage et couverture d'une fumière existante, pose de panneaux photovoltaïques</p>			
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>Maitre d'ouvrage: M. GUERIN Sébastien - Rouvelet bas 15230 SAINTE-MARIE</p>			
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: sans</p>
<p>Aurillac, le 13/12/2024</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE</p>	

