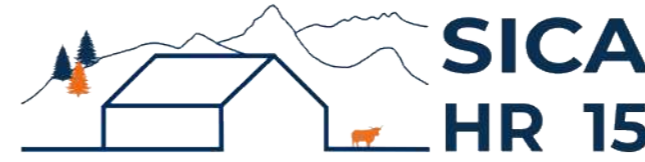


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: SCA CELIA  
10 rue de Lavernhe  
12210 - LAGUIOLE

Localisation Le Coudercou  
du projet : 15230 - GOURDIÈGES

## Description du projet de construction

- 1- L'aménagement et l'extension d'un hangar agricole existant à usage de centre d'allotement et de pesée pour bovins d'une surface d'emprise au sol créée de 871.30 m<sup>2</sup>.
- 2- Le changement de couverture du bâti existant (pose de tôle acier traitée anti-condensation + modules photovoltaïques).

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



SICA Habitat Rural - Cantal  
Architecte : Philippe HERNANDEZ  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 02/12/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

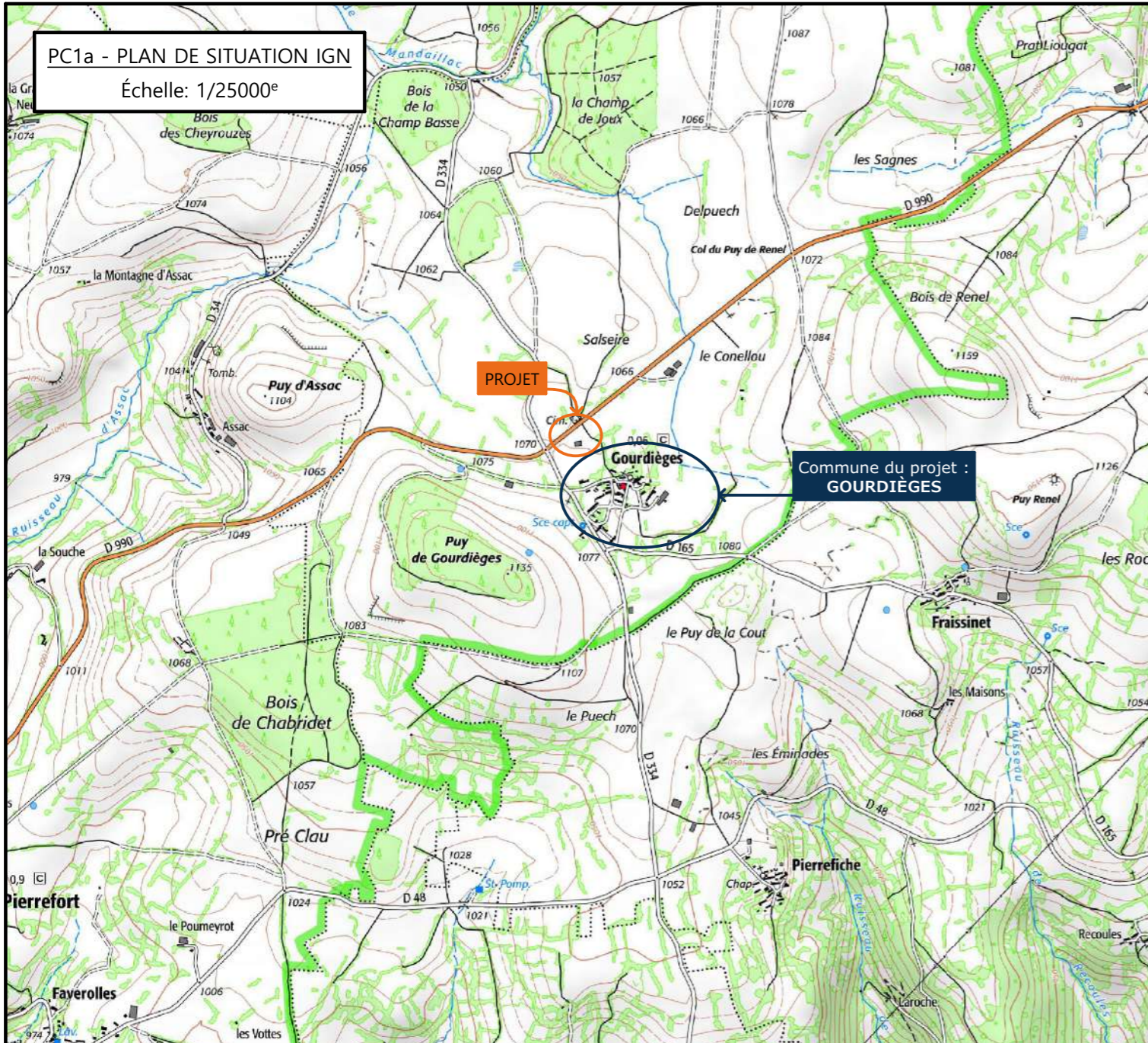
N° Client: 1981	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	02/12/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

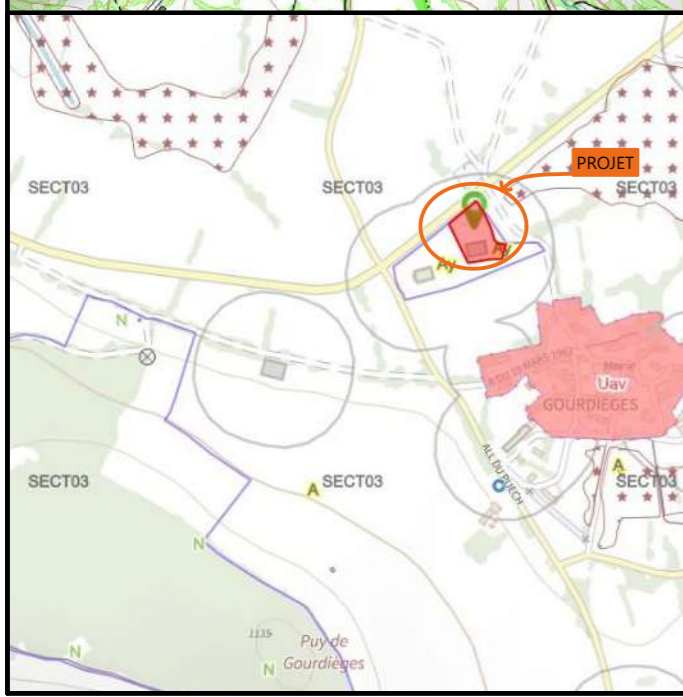


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

PROJET

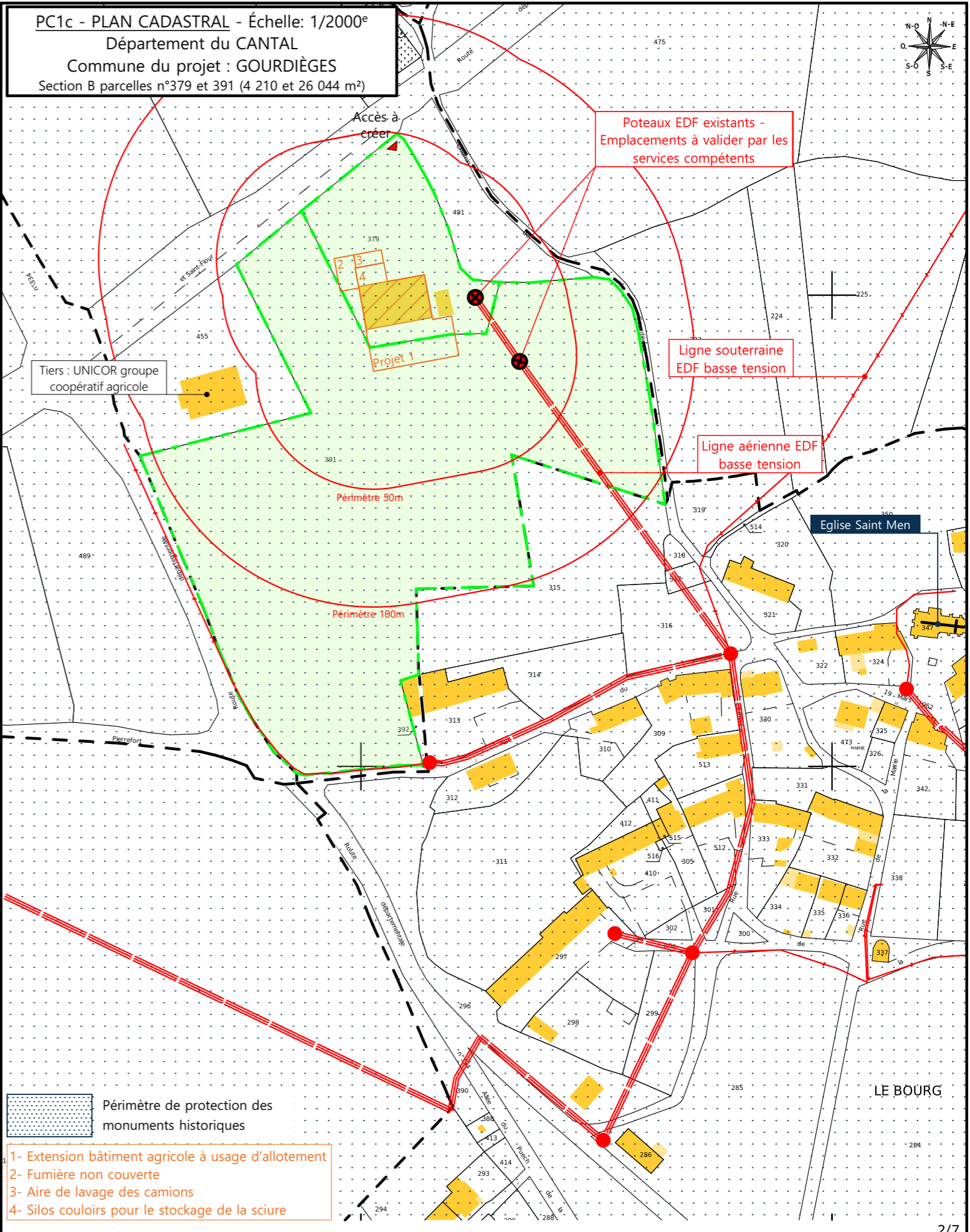
Commune du projet :  
**GOURDIÈGES**

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR :  
PLUi SAINT FLOUR COMMUNAUTE : zone Ay



PROJET

GOURDIÈGES



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>  
Département du CANTAL  
Commune du projet : GOURDIÈGES  
Section B parcelles n°379 et 391 (4 210 et 26 044 m<sup>2</sup>)

Poteaux EDF existants -  
Emplacements à valider par les  
services compétents

Ligne souterraine  
EDF basse tension

Ligne aérienne EDF  
basse tension

Tiers : UNICOR groupe  
coopératif agricole

Périmètre 50m


Périmètre 180m

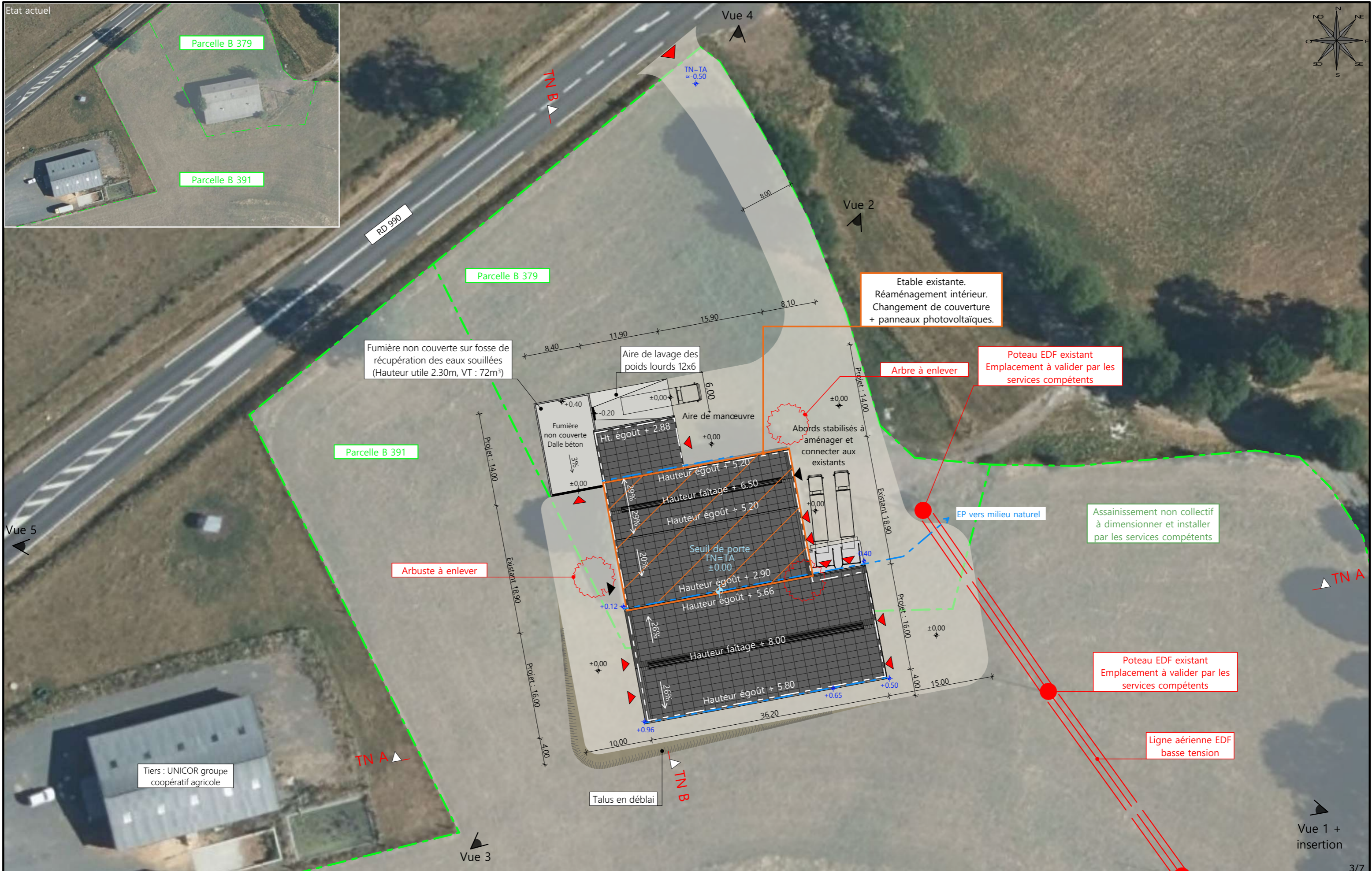
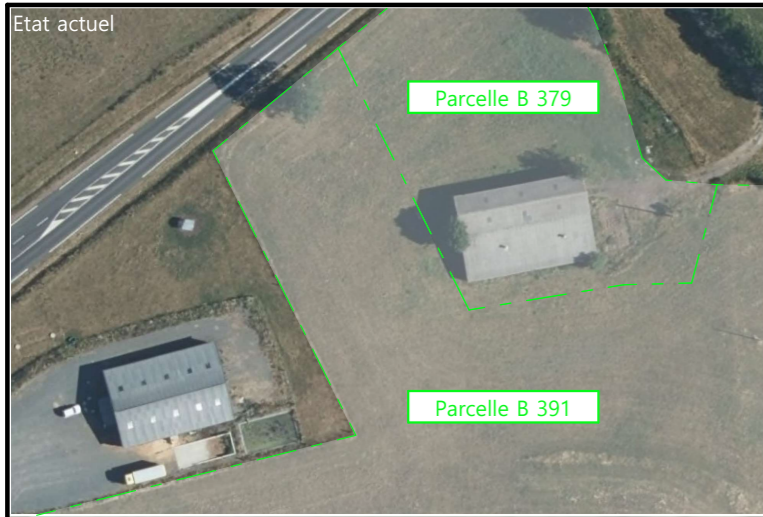
Eglise Saint Men

LE BOURG

■ Périmètre de protection des  
monuments historiques

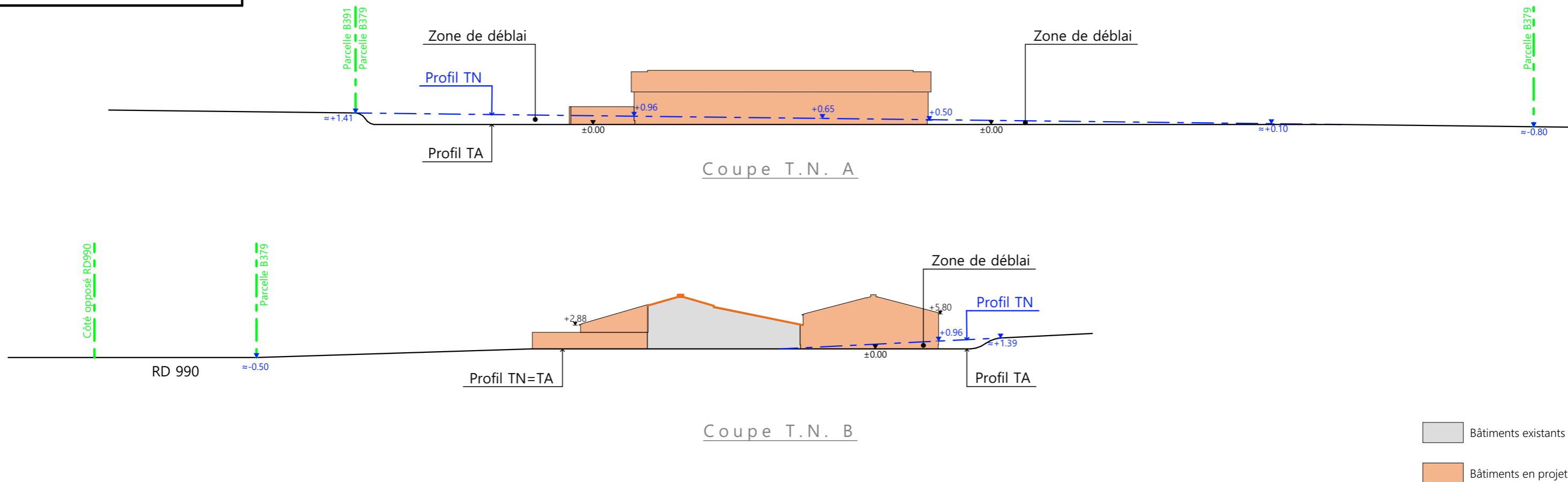
- 1- Extension bâtiment agricole à usage d'allotement
- 2- Fumière non couverte
- 3- Aire de lavage des camions
- 4- Silos couloirs pour le stockage de la sciure

N° Client : 1981	Projet : Réaménagement et extension d'une étable entravée, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ N° Déclaration : 042593PC000553348	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maitre d'ouvrage : SCA CELIA				Adresse du projet : Le Coudercou GOURDIÈGES 15230
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE				PC1a,b,c Éch: Variée Aurillac, le 02/12/2024	



# PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500<sup>e</sup>



# PC4 - Notice descriptive

## Aspect : projet et localisation

Le projet mené par la SCA CELIA sur le site acquis sur la commune de GOURDIEGES (15230) consiste à construire :

- 1- L'aménagement et l'extension d'un hangar agricole existant à usage de centre d'allotement et de pesée pour bovins d'une surface d'emprise au sol créée de 871.30m<sup>2</sup>,
- 2- Le changement de couverture du bâti existant (pose de tôle acier traitée anti-condensation + modules photovoltaïques).

Le site concerné par les aménagements est situé proche du Bourg de GOURDIEGES (15230) sur les parcelles N° 379, 391 de la section B (Zonage Ay du PLUi St-Flour Communauté).

L'implantation ainsi faite permettra de valoriser le bâti existant réaménagé puis d'augmenter le potentiel d'accueil tout en pensant la mise en conformité du site.

Les parcelles d'implantation sont propriété de la Société, facilement accessible depuis la voie publique de circulation RD990 (par création de piste et abords stabilisés) et tenue à l'écart des habitations de tiers en conformité avec la réglementation des ICPE.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

## Aspect : environnement

Les bovins seront conduits en aire paillée intégrale lors de leur passage au centre. Le fumier très compact issu des parcs de logement sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur les parcelles d'épandage dans les conditions réglementaires ; en période hivernale, une fumière pourra accueillir les fumiers de curage des parcs lorsque les conditions climatiques ne permettent pas l'accès aux parcelles.

## Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai pour la mise à niveau de la plate-forme d'implantation, en prenant comme référence le niveau actuel du bâtiment existant.

Une ligne EDF sera à modifier.

La fosse existante sur site sera supprimée par remblaiement.

Une aire de lavage des poids lourds sera créée sur site avec fosse couverte de récupération des eaux souillées (proche fumière).

La structure du projet d'extension sera en métal traité antirouille.

Le bardage des élévations comme celui des portes sera en tôle acier de teinte graphite RAL 7022.

Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.

Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut.


Les bardages viendront en recouvrement des parties maçonnées pour réduire leur impact visuel.

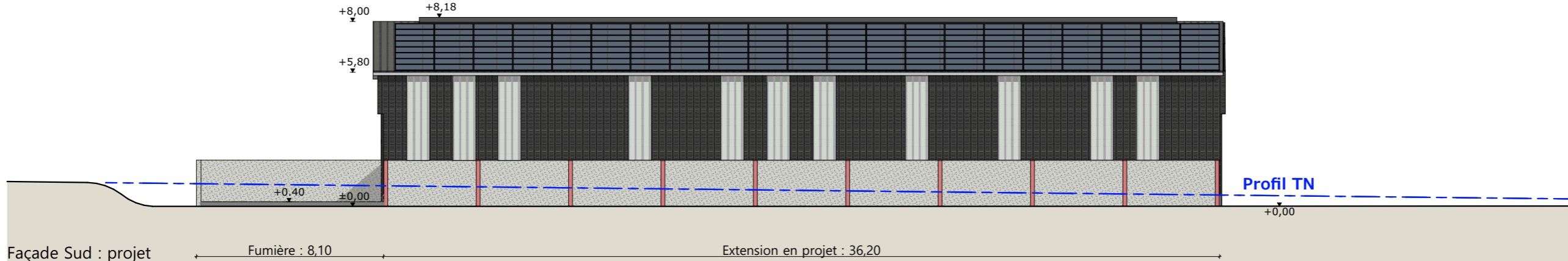
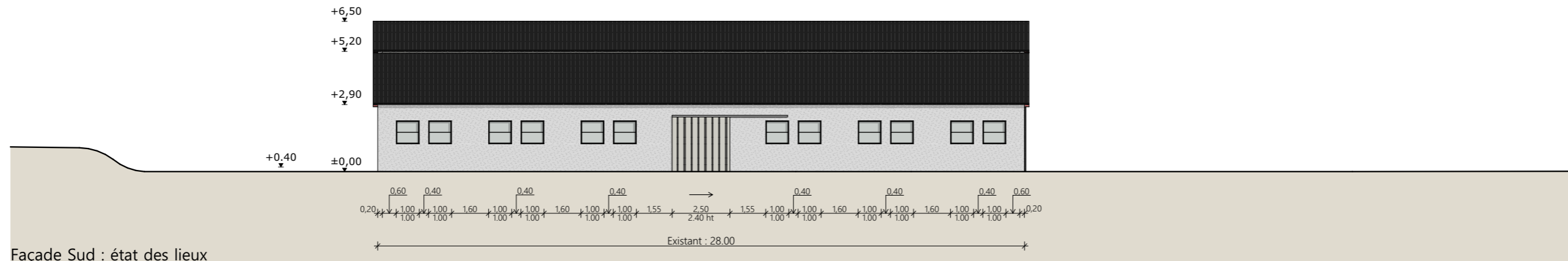
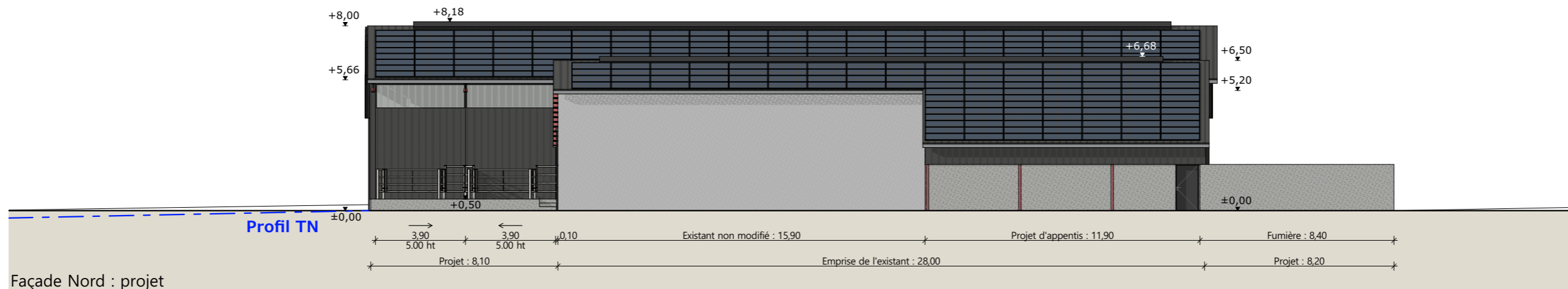
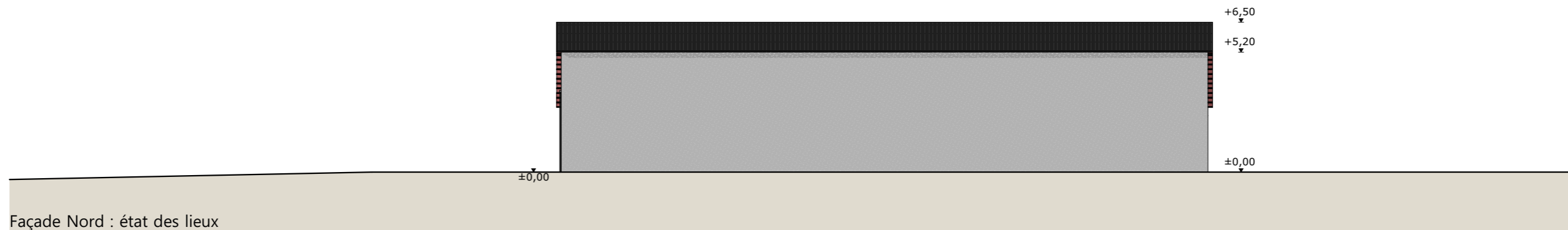
La couverture se fera sur l'ensemble du site bâti (existant réaménagé + extension) en tôle acier traitée anti-condensation de teinte graphite (RAL 7022) avec intégration de modules photovoltaïques sur tous les pans de toiture.

L'accès au site se fera de la RD990 par une piste et des abords empierrés.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.


Les réseaux existants seront maintenus et étendus au projet de construction supplémentaire.

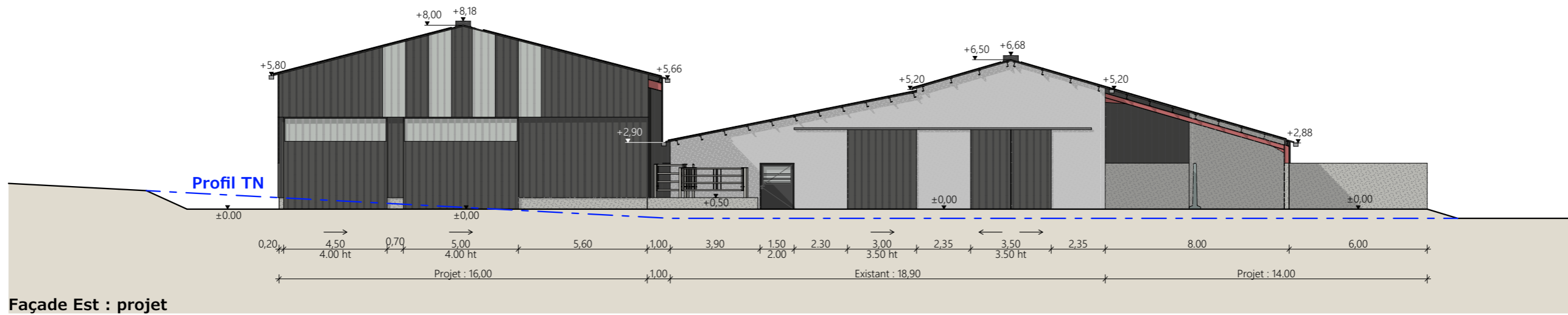
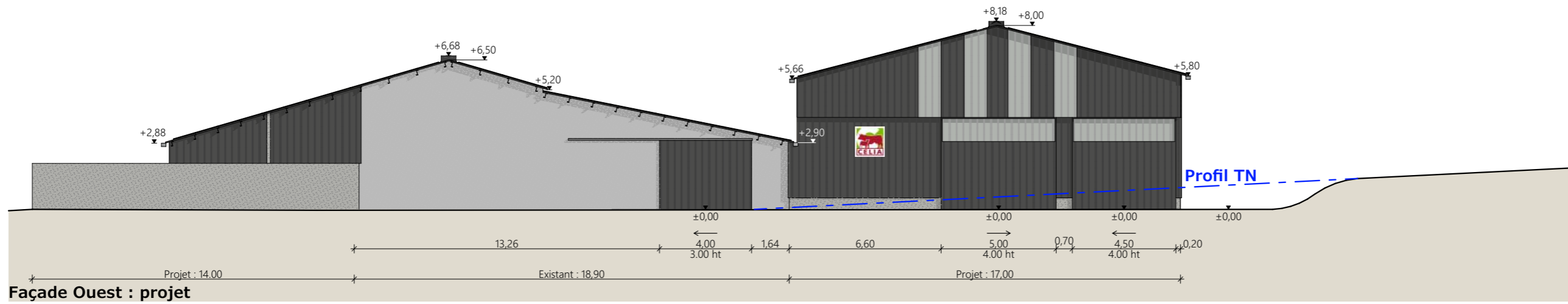
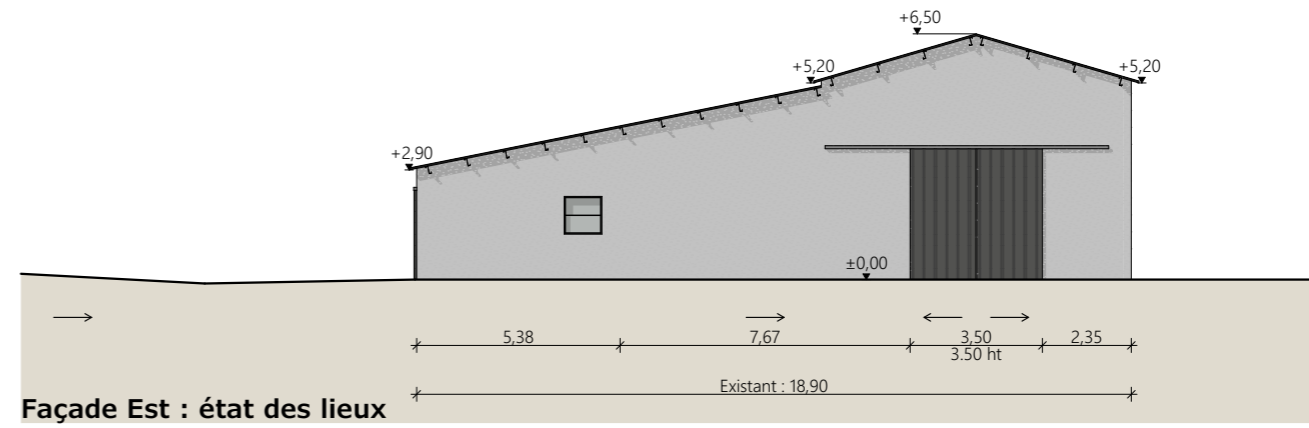
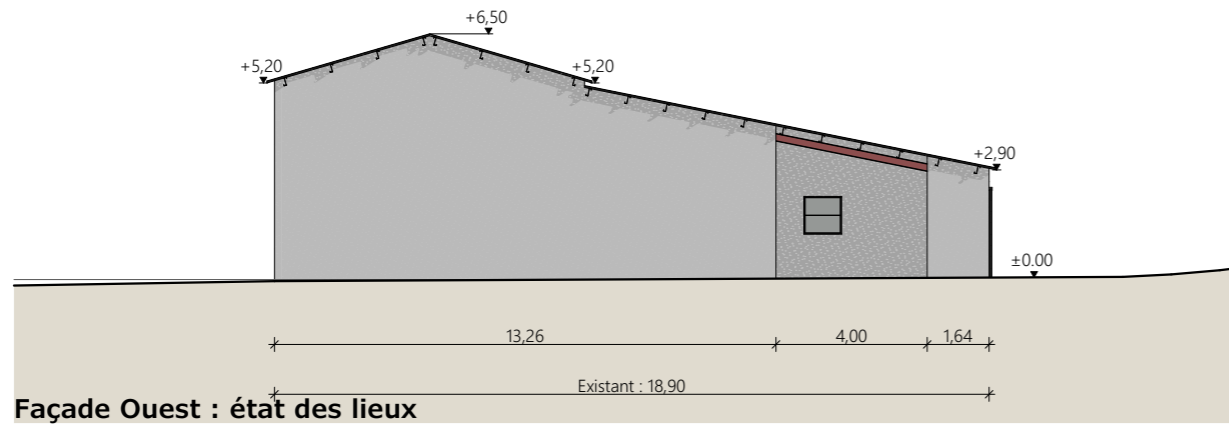
N° Client: 1981	Projet : Réaménagement et extension d'une étable entravée, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: SCA CELIA	Adresse du projet : Le Coudercou GOURDIÈGES 15230		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			Architecte : Philippe HERNANDEZ	N° Déclaration : 042593PC000553348
		PC3-4 Éch: 1:500	Aurillac, le 02/12/2024	



- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie : - muret béton ht 0.50m, aspect béton brut
  - Bardage : - bas : acier plein lames verticales RAL 7022/ haut : acier ventelles vertical RAL 7022  
- intégration polycarbonate larg. 1.00m
  - Charpente : - métallique
  - Menuiseries : - portes battantes RAL 7022 + vitrage clair  
- portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7022 + bandeau translucide ht. 1.00m
  - Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc  
- faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)  
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)


**Travaux sur existants :**  
Dépose de la couverture existante et pose d'une couverture acier anticondensation RAL 7022, gouttières et descentes EP en zinc, faitage ouvert couvert (ouverture 25cm), et pose de panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre).  
Pose de menuiseries RAL 7022

N° Client: 1981	Projet : Réaménagement et extension d'une étable entravée, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
Maitre d'ouvrage: SCA CELIA		Adresse du projet : Le Coudercou GOURDIÈGES 15230		Architecte : Philippe HERNANDEZ N° Déclaration : 042593PC000553348
PLANS DE FACADES : ETAT DES LIEUX ET PROJET			PC5 Éch: 1:200 Aurillac, le 02/12/2024	



- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie : - muret béton ht 0.50m, aspect béton brut
  - Bardage : - bas : acier plein lames verticales RAL 7022/ haut : acier ventelles vertical RAL 7022
  - intégration polycarbonate larg. 1.00m
  - Charpente : - métallique
  - Menuiseries : - portes battantes RAL 7022 + vitrage clair
  - portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7022 + bandeau translucide ht. 1.00m
  - Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
  - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
  - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

**Travaux sur existants :**  
 Dépose de la couverture existante et pose d'une couverture acier anticondensation RAL 7022, gouttières et descentes EP en zinc, faitage ouvert couvert (ouverture 25cm), et pose de panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre).  
 Pose de menuiseries RAL 7022

N° Client: 1981	Projet : Réaménagement et extension d'une étable entravée, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Emmanuelle CLEMONT	 Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: SCA CELIA	Adresse du projet : Le Coudercou GOURDIÈGES 15230		
PLANS DE FACADES : ETAT DES LIEUX ET PROJET			PC5	Éch: 1:200
			Aurillac, le 02/12/2024	
			N° Déclaration : 042593PC000553348	

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1



PC7 - Vue 3



PC6 - Vue 1 Insertion




PC8 - Vue 4



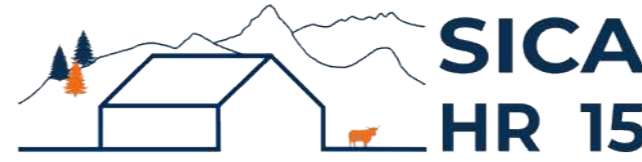
PC8 - Vue 5 Insertion



PC8 - Vue 5

N° Client: 1981	Projet : Réaménagement et extension d'une étable entravée, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrage
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: SCA CELIA	Adresse du projet : Le Coudercou GOURDIÈGES 15230		Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>		PC6-7-8 Éch: sans	N° Déclaration : 042593PC000553348

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **SCA CELIA**  
**10 rue de Lavernhe**  
**12210 - LAGUIOLE**

Localisation  
du projet : **Le Coudercou**  
**15230 - GOURDIÈGES**

## Description du projet de construction

- 1- L'aménagement et l'extension d'un hangar agricole existant à usage de centre d'allotement et de pesée pour bovins d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 744 m<sup>2</sup>.
- 2- Le changement de couverture du bâti existant (pose de tôle acier traitée anti-condensation + modules photovoltaïques).

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 <sup>e</sup>		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/150 <sup>e</sup>		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



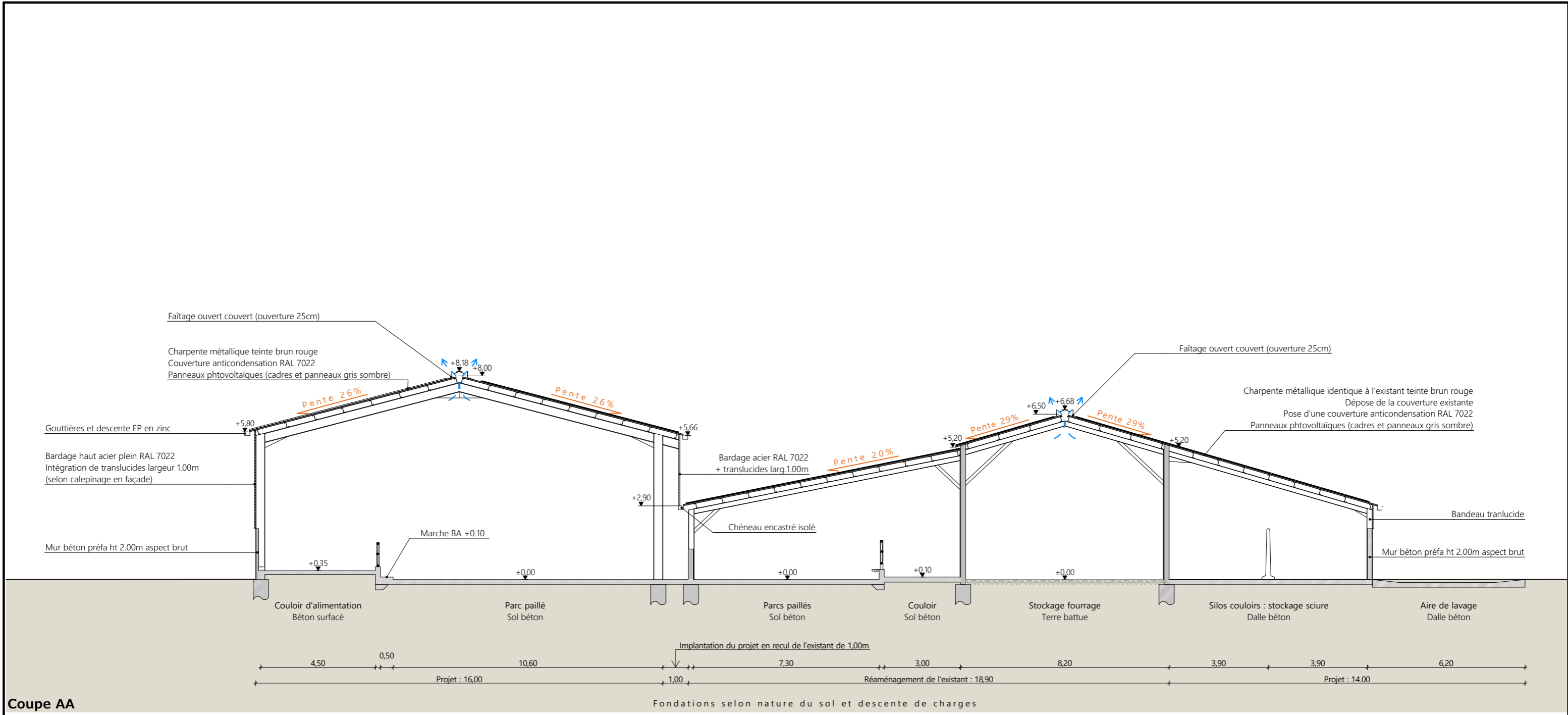
A Aurillac, le 02/12/2024  
Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**  
N° Client: 1981    N° Document: TECH01    N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	02/12/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



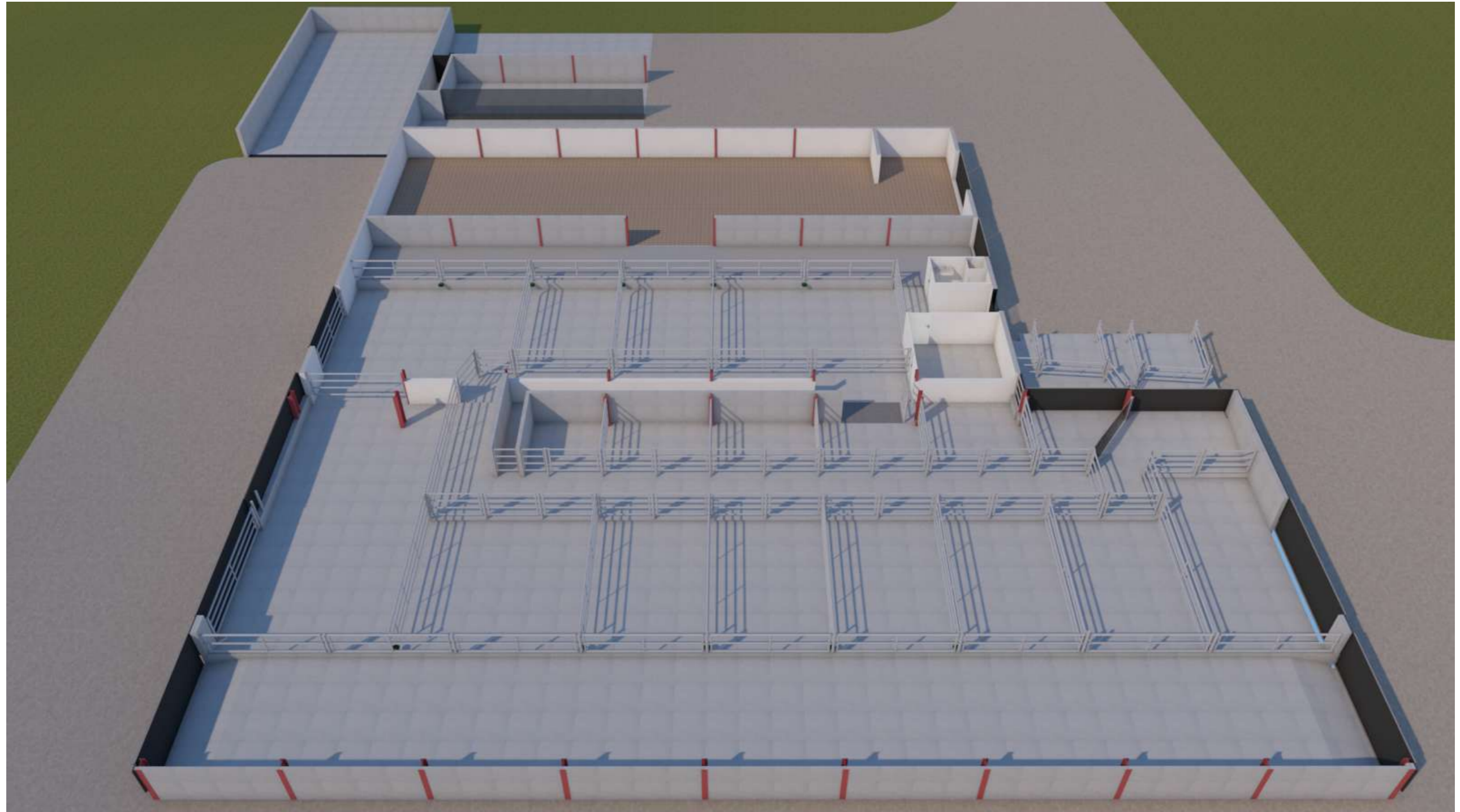


Coupe AA

Projet: Réaménagement et extension d'une étable entravée, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
Maître d'ouvrage: SCA CELIA - 10 rue de Lavernhe LAGUIOLE 12210		Éch: 1:150	
COUPE DE PRINCIPE		DET2 Aurillac, le 02/12/2024.	







<p>Projet: Réaménagement et extension d'une étable entravée, changement de couverture et pose de panneaux photovoltaïques.</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p><b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b></p>		<p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p>	
<p>Maitre d'ouvrage: SCA CELIA - 10 rue de Lavernhe LAGUIOLE 12210</p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: sans</p>
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>Aurillac, le 02/12/2024.</p>	

