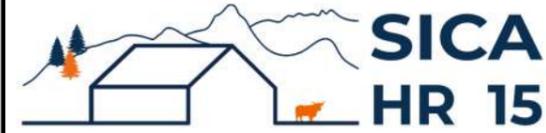


# DOSSIER DE ETUDE DE FAISABILITE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DU PORCHE**  
**Gaspard**  
**15300 LA CHAPELLE D'ALAGNON**

Localisation  
du/des projet(s): **Route du vieux four**  
**15300 CHAPELLE D'ALAGNON**

## Description du projet de construction

Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.

## Constitution du dossier

FAISA-01	PLAN CADASTRAL	1:2000	FAISA-04	VUE EN PLAN	1:200
FAISA-02	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	FAISA-05	COUPE DE PRINCIPE A	1:100
FAISA-03	PLAN DE FACADES	1:250	FAISA-06	PERSPECTIVES 3D	



**SICA Habitat Rural - Cantal**  
**Jérôme DELARBRE**

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

**Aurillac, le 05/12/2024.**

Dessiné par:

**Julie GINISTY**

N° Client:	N° Document:	N° de page:
2057	PC01	1/6

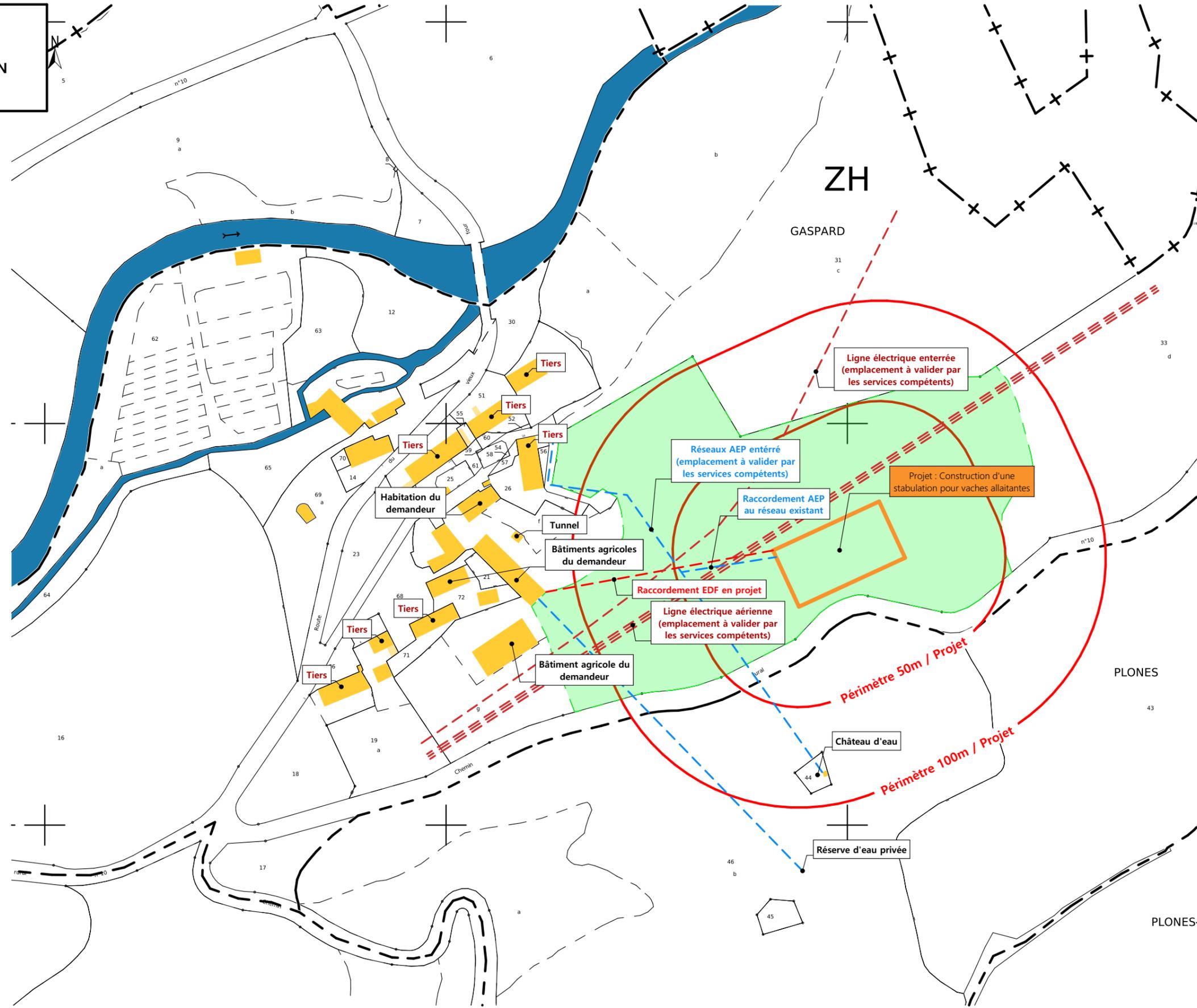
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE FAISABILITE D'UN PROJET et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PERMIS DE CONSTRUIRE OU PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

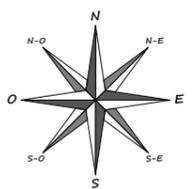
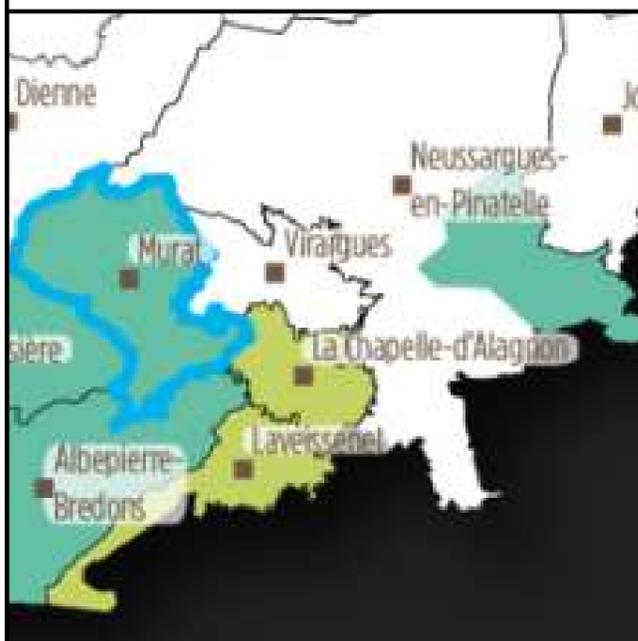
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
0	05/12/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.

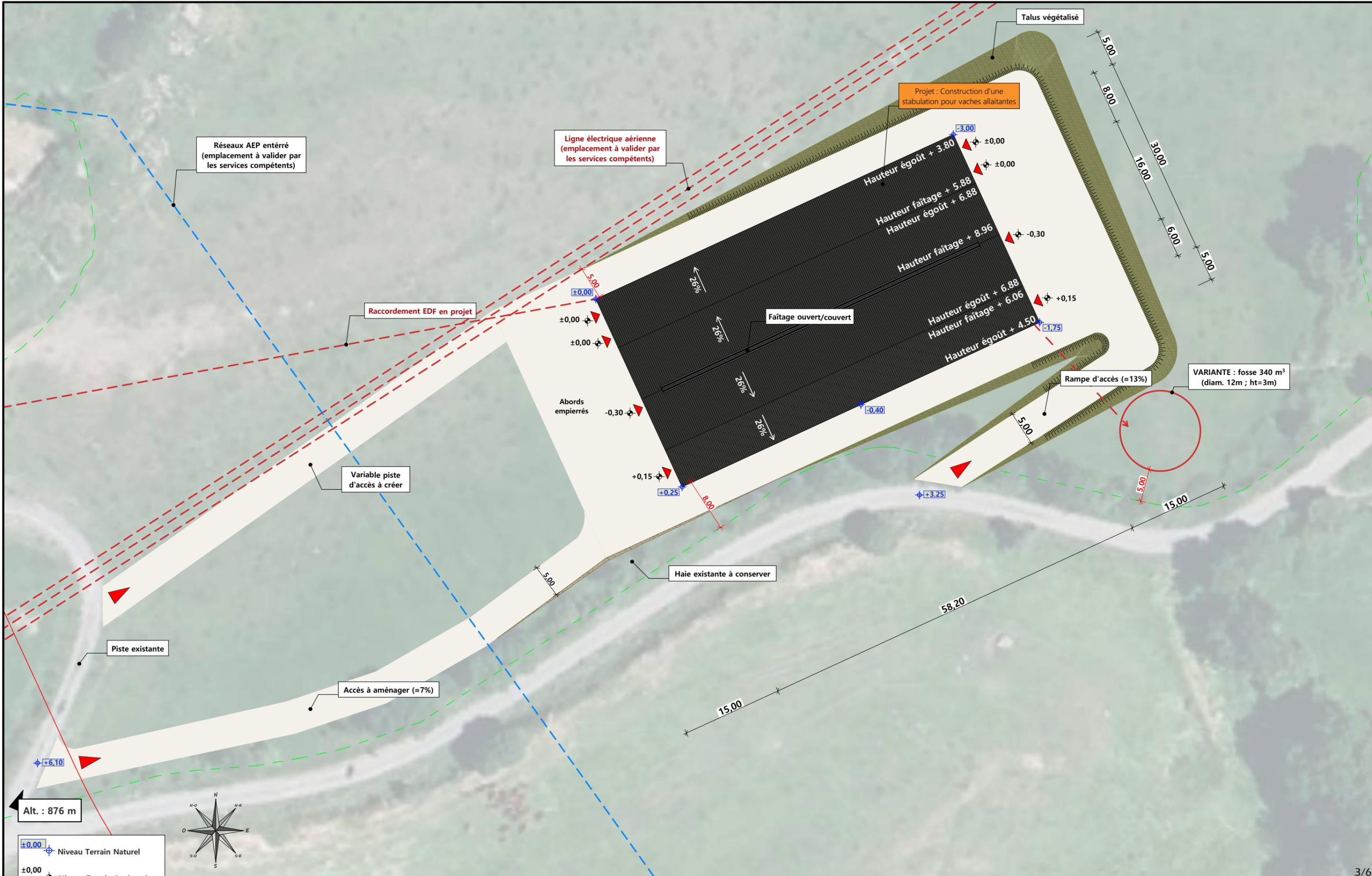
PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>  
 Département du Cantal  
 Commune du projet : 15300 LA CHAPELLE D'ALAGNON  
 Parcelles : ZH 33



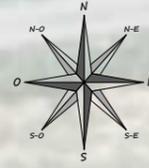
PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:  
 CARTE COMMUNALE



N° Client: 2057	Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres
	<b>DOSSIER DE ETUDE DE FAISABILITE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU PORCHE - Gaspard 15300 LA CHAPELLE D'ALAGNON			
<b>PLAN CADASTRAL</b>			FAISA-01	Éch : 1/2000
			Aurillac, le 05/12/2024	



Alt. : 876 m



±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet : CHAPELLE D'ALAGNON (15300)  
 Lieu-dit du site : Route du vieux four

Parcelle concernée par le projet :  
 Section ZH - Parcelle 33 (18195 m²)

▶ Accès existant  
 ▶ Accès à créer

Surface d'emprise au sol existante : 0 m²  
 Surface d'emprise au sol créée : 1781 m²

Raccordement électrique depuis les bat. existants et  
 raccordement AEP depuis le réseau le plus proche  
 EP vers le milieu naturel

Surface de plancher existante : 0 m²  
 Surface de plancher créée : 1746 m²

N° Client: 2057

Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.

**DOSSIER DE ETUDE DE FAISABILITE**

Maitre d'ouvrage: GAEC DU PORCHE - Gaspard 15300 LA CHAPELLE D'ALAGNON

**PLAN DE MASSE ET DE TOITURE**

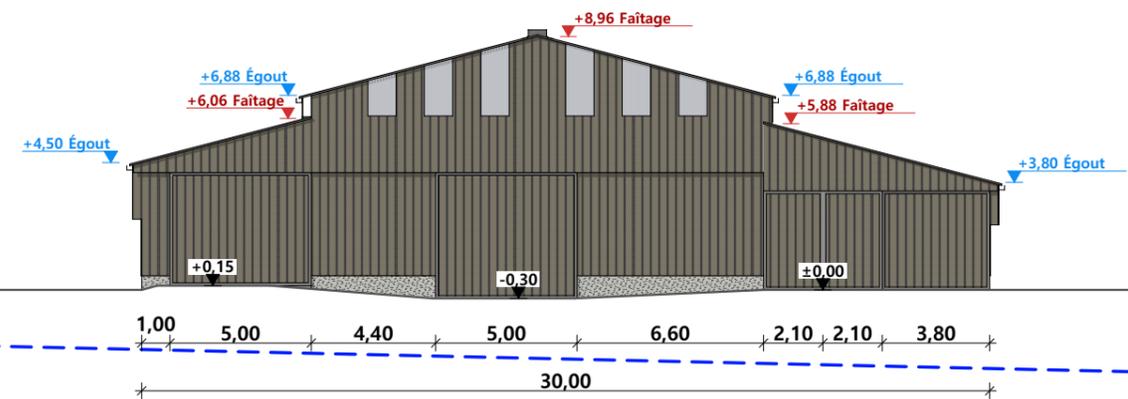
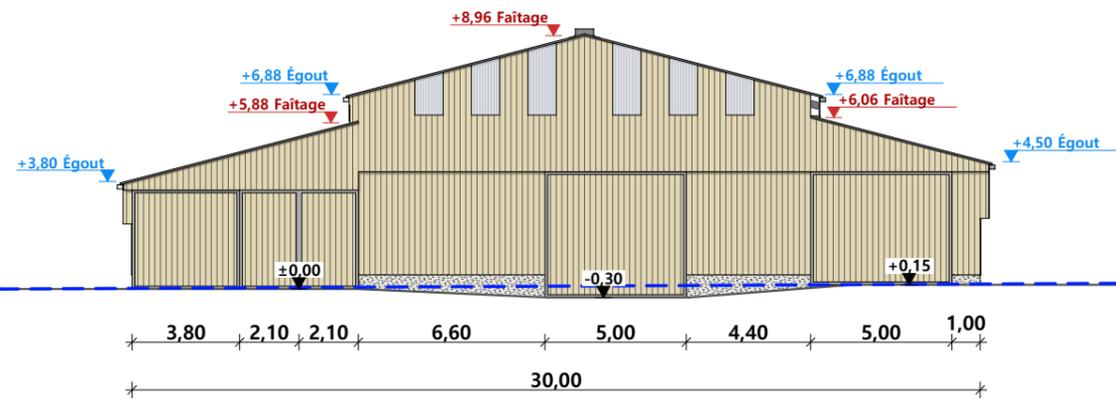
FAISA-02 Éch: 1:500<sup>e</sup>  
 Aurillac, le 05/12/2024

Dessiné  
 par:  
 Julie GINISTY

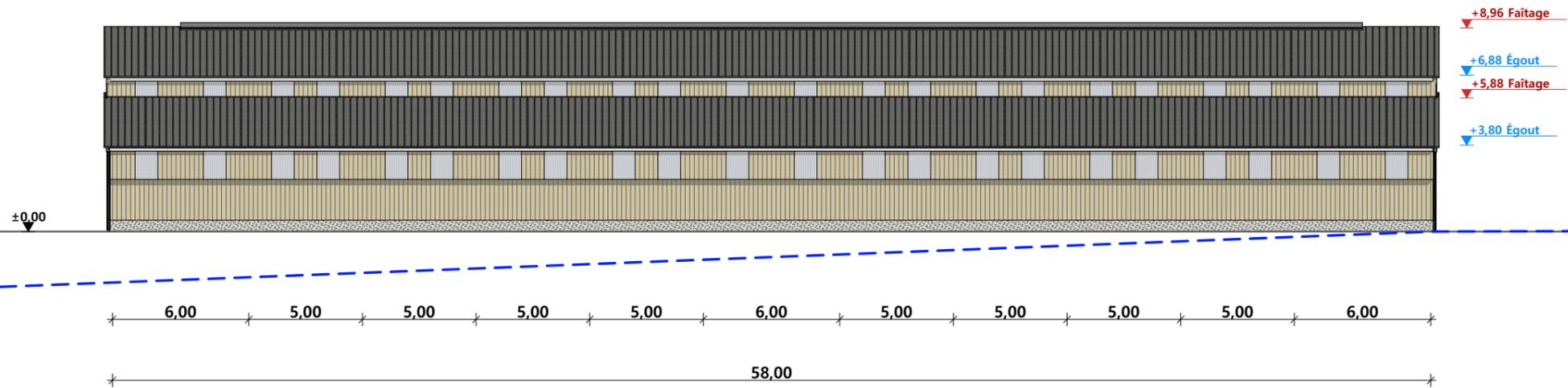


### FACADE SUD-OUEST

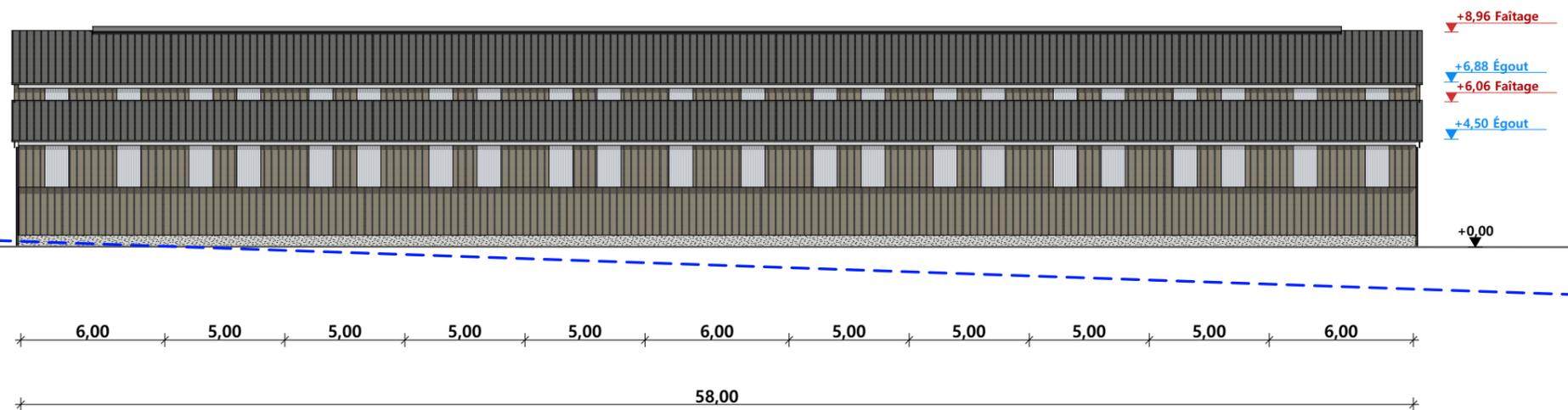
### FACADE NORD-EST



### FACADE NORD-OUEST



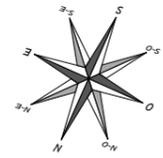
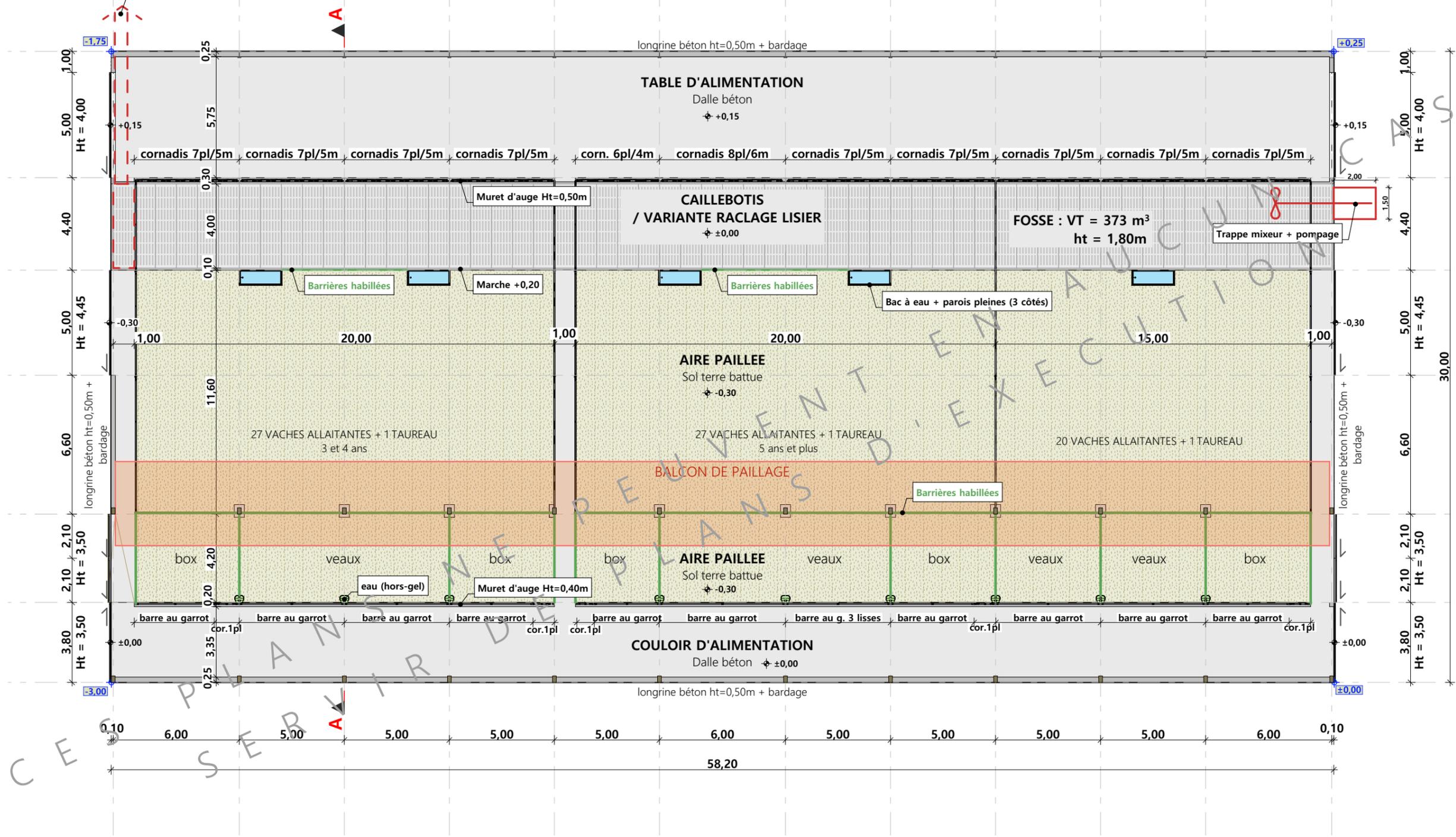
### FACADE SUD-EST



Maçonnerie :	murs béton ht=0,50m
Charpente :	charpente bois <b>ou</b> métallique
Couverture :	tôle acier isolée teinte "graphite" RAL 7022 et panneaux photovoltaïques
Bardage :	bardage bois bouveté en partie basse et bord à bord ép 32mm en partie haute et translucide <b>ou</b> bardage acier RAL 7006 plein en partie basse et ventelles en partie haute et translucide

N° Client: 2057	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres
	<b>DOSSIER DE ETUDE DE FAISABILITE</b>			
	Maitre d'ouvrage: <b>GAEC DU PORCHE - Gaspard 15300 LA CHAPELLE D'ALAGNON</b>			
	<b>PLAN DE FACADES</b>			
		FAISA-03	Ech: 1:250 <sup>e</sup>	
		Aurillac, le 05/12/2024		

Variante trappe de réception lisier + tuyau Ø600 à plat + lit d'eau vers fosse extérieure non couverte ou pente inversée à 2%



N° Client: 2057	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par: Julie GINISTY
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU PORCHE - Gaspard 15300 LA CHAPELLE D'ALAGNON		
<b>VUE AU SOL</b>		FAISA-04 Éch: 1:200 <sup>e</sup>	Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 05/12/2024	







CES PLANS NE PEUVENT ÊTRE REPRODUS NI UTILISÉS EN AUCUNE MANIÈRE.

N° Client: 2057	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: GAEC DU PORCHE - Gaspard 15300 LA CHAPELLE D'ALAGNON		Conseiller Bâtiment:	
<b>PERSPECTIVES 3D</b>		FAISA-06	Éch: °	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 05/12/2024		

