

DOSSIER DE ETUDE DE FAISABILITE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: GAEC DUPUY
Mézergues
15250 MARMANHAC

Localisation
du/des projet(s): Mézergues
15250 MARMANHAC

Description du projet de construction

- 1 - Aménagement partiel d'une stabulation libre pour VL (logettes raclées lisier et fumier)
- 2 - Plusieurs extensions à usage de stabulation pour bovins et d'un hall.
- 3 - Création d'une fumière couverte d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 170 m².
- 4 - Centrale photovoltaïque sur le bâtiment existant et les projets.
- 5 - Poche 120 m3 (réserve incendie)

Constitution du dossier

FAISA-01	PLAN CADASTRAL		FAISA-05	COUPES DE PRINCIPE A ET B	1:100
FAISA-02	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	FAISA-06	COUPE DE PRINCIPE C	1:150
FAISA-03	PLAN DE FACADES	1:250	FAISA-07	PERSPECTIVES 3D	
FAISA-04	VUE EN PLAN	1:250			



SICA Habitat Rural - Cantal
Jérôme DELARBRE

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Aurillac, le 14/01/2025.

Dessiné par:

Julie GINISTY

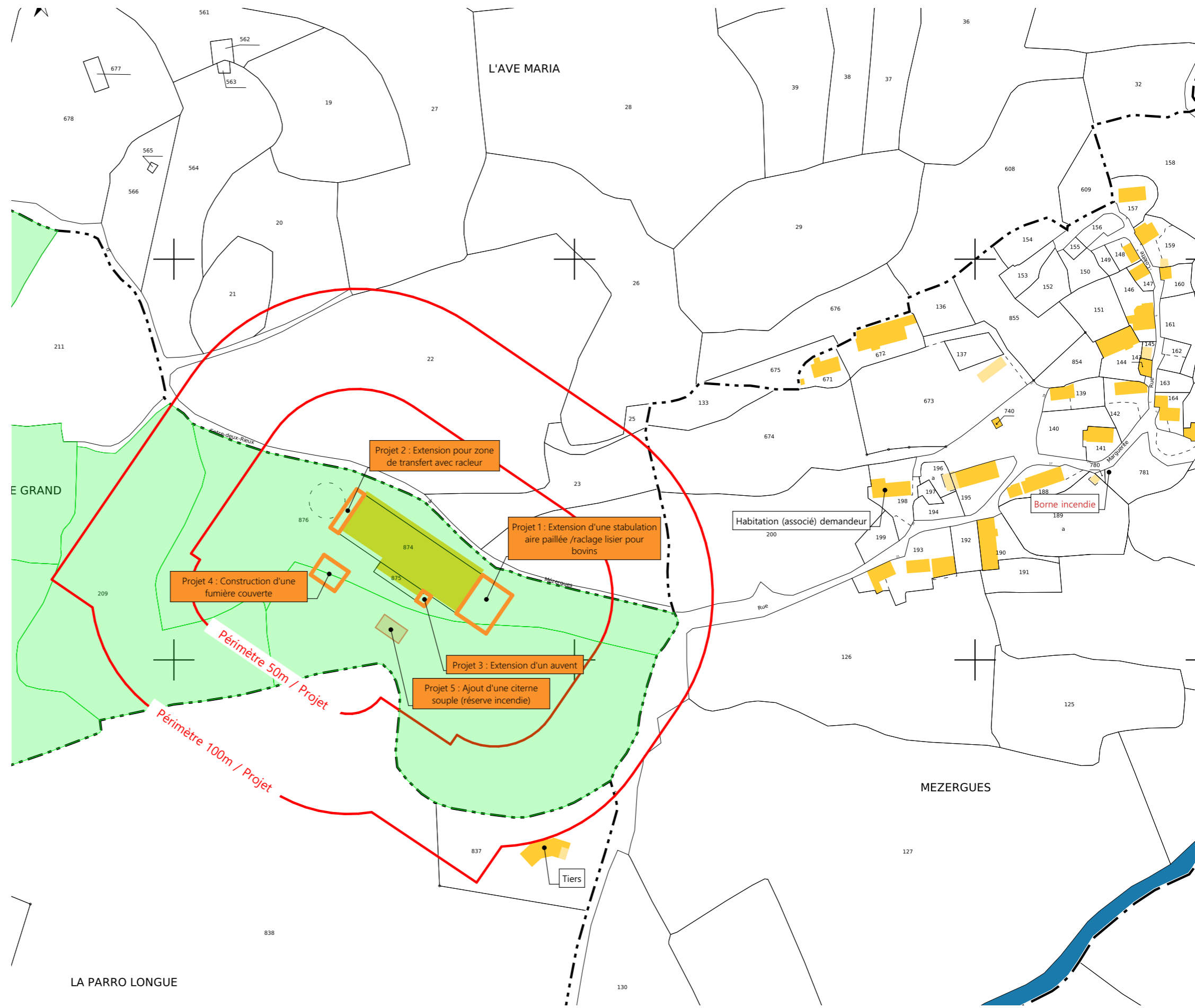
N° Client: 176	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
-------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

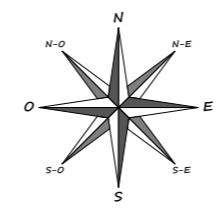
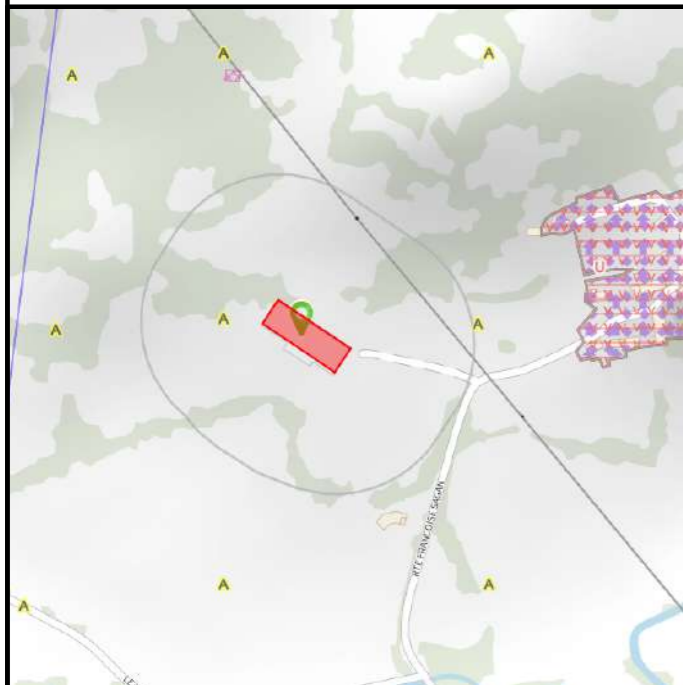
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.


-	-	-	-
0	14/01/2025	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
 Département du Cantal
 Commune du projet : MARMANHAC
 Parcelles : C 874, 875, 876 et 207



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
 P.L.U.i du BASSIN D'AURILLAC



N° Client: 176	Projet : Aménagement, création d'extensions d'une fumière couverte, et ajout de panneaux photovoltaïques sur les toitures existantes.		Dessiné par: Julie GINISTY	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres
	DOSSIER DE ETUDE DE FAISABILITE			
Maitre d'ouvrage: GAEC DUPUY - Mézergues 15250 MARMANHAC		FAISA-01	Éch : VARIEE	
PLAN CADASTRAL		Aurillac, le 14/01/2025		



ETAT ACTUEL



Alt. : 672 m

- ±0,00 Niveau Terrain Naturel
- ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet : MARMANHAC (15250)
Lieu-dit du site : Mézergues

Parcelles concernées par le projet :
Section C - Parcelle 874, 875, 876 et 207 (1 664, 153, 10 043, et 13 260 m²)

- ▶ Accès existant
- ▶ Accès à créer
- Raccordement des réseaux depuis le bâtiment existant
- EP vers réserve incendie et le milieu naturel

Surface d'emprise au sol existante : 0 m²
Surface d'emprise au sol créée : 1473 m²
Surface de plancher existante : 0 m²
Surface de plancher créée : 1422,20 m²

Projet : Aménagement, création d'extensions d'une fumière couverte, et ajout de panneaux photovoltaïques sur les toitures existantes.

DOSSIER DE ETUDE DE FAISABILITE

Maitre d'ouvrage: GAEC DUPUY - Mézergues 15250 MARMANHAC

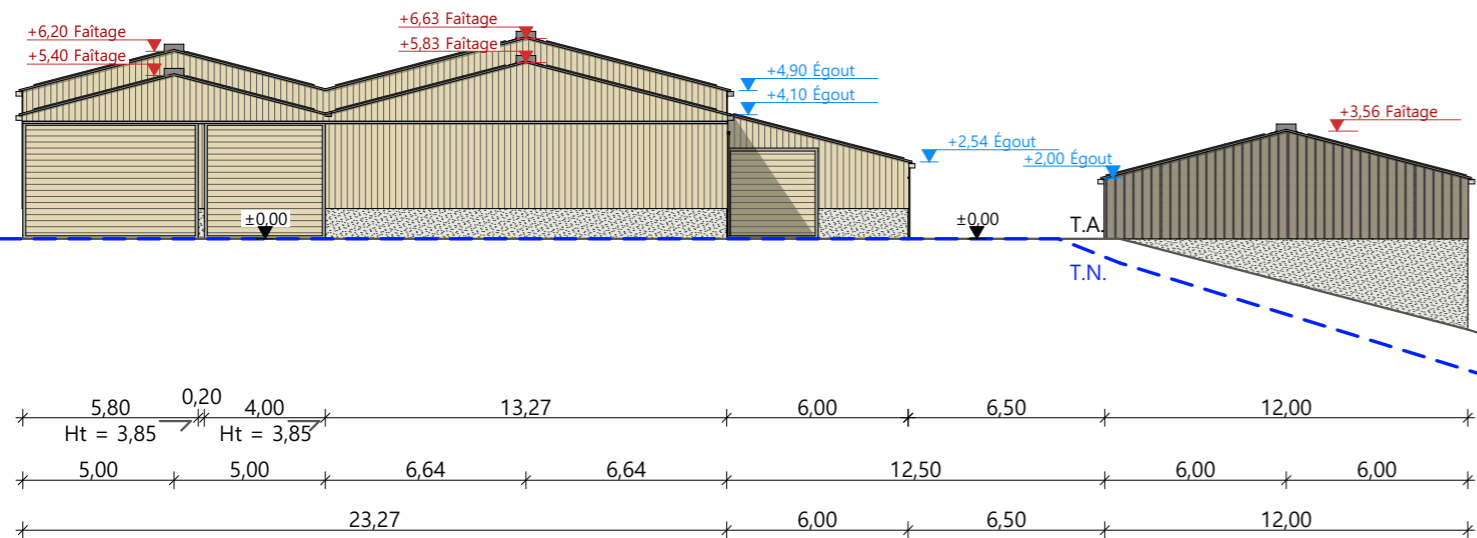
PLAN DE MASSE ET DE TOITURE

FAISA-02 Éch: 1:500^e
Aurillac, le 14/01/2025

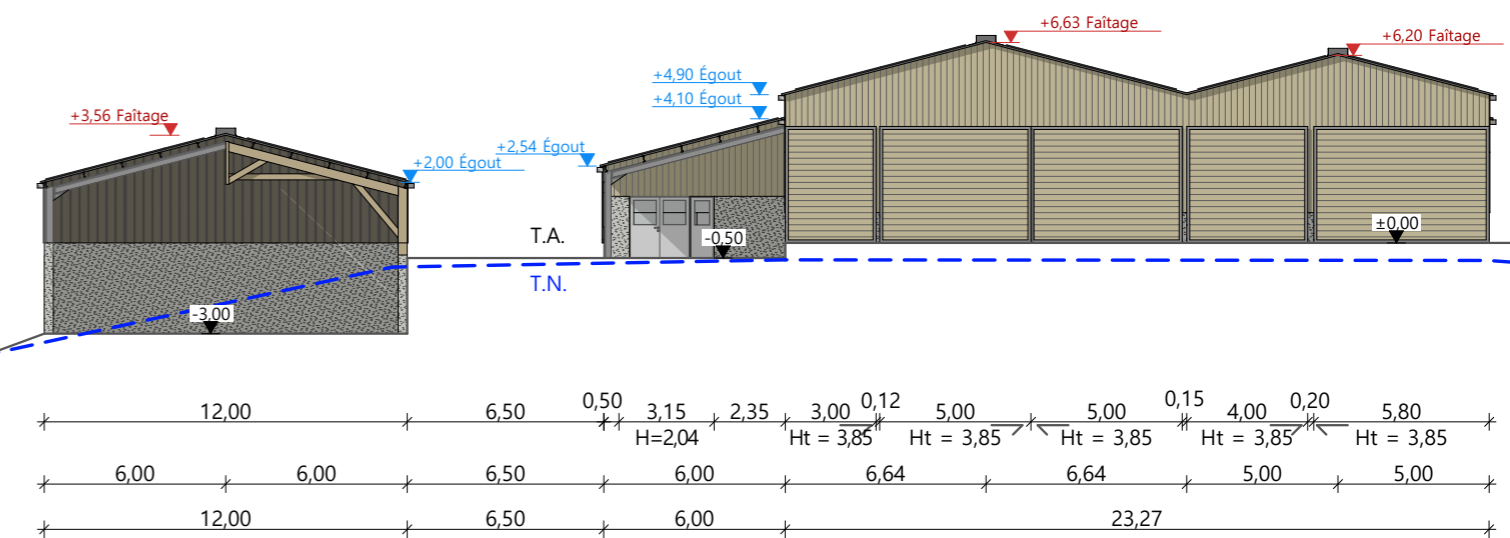
Dessiné par: **Julie GINISTY**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

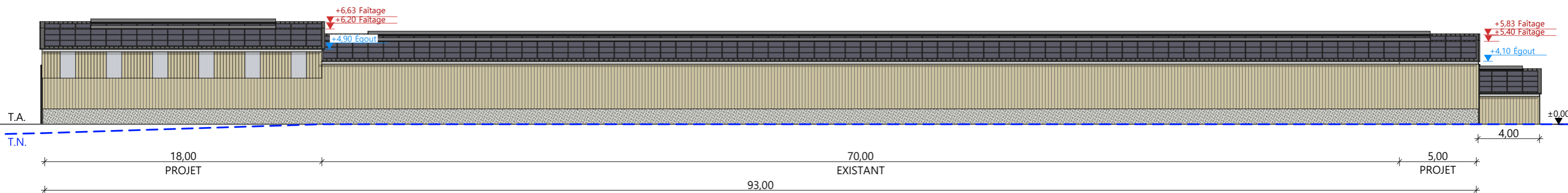
FACADE NORD-OUEST



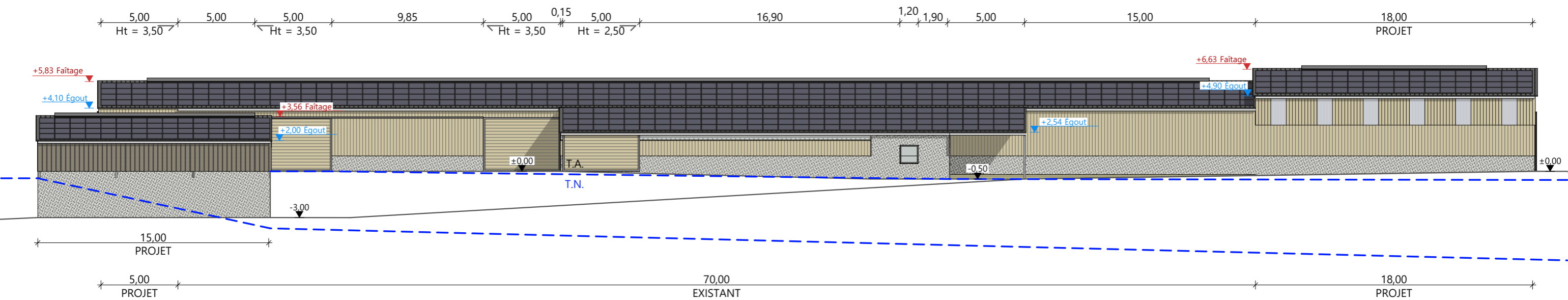
FACADE SUD-EST



FACADE NORD-EST



FACADE SUD-OUEST



EXTENSIONS :
 Maçonnerie : murs béton ht=0,50m
 Charpente : charpente métallique
 Couverture : tôle acier isolée RAL 7022 et panneaux photovoltaïques
 Bardage : bardage bois bouveté identique à l'existant ; bardage bois bord à bord ep.32mm sur la partie haute ht=2,00

FUMIERE COUVERTE :
 Maçonnerie : mur béton banché Ht=3,00
 Charpente : charpente métallique ou charpente bois
 Couverture : tôle acier anti-condensation RAL 7022 et panneaux photovoltaïques
 Bardage : bardage bois bouveté ou bardage acier RAL 7006

N° Client: 176

Projet : Aménagement, création d'extensions d'une fumière couverte, et ajout de panneaux photovoltaïques sur les toitures existantes.

DOSSIER DE ETUDE DE FAISABILITE

Maitre d'ouvrage: GAEC DUPUY - Mézergues 15250 MARMANHAC

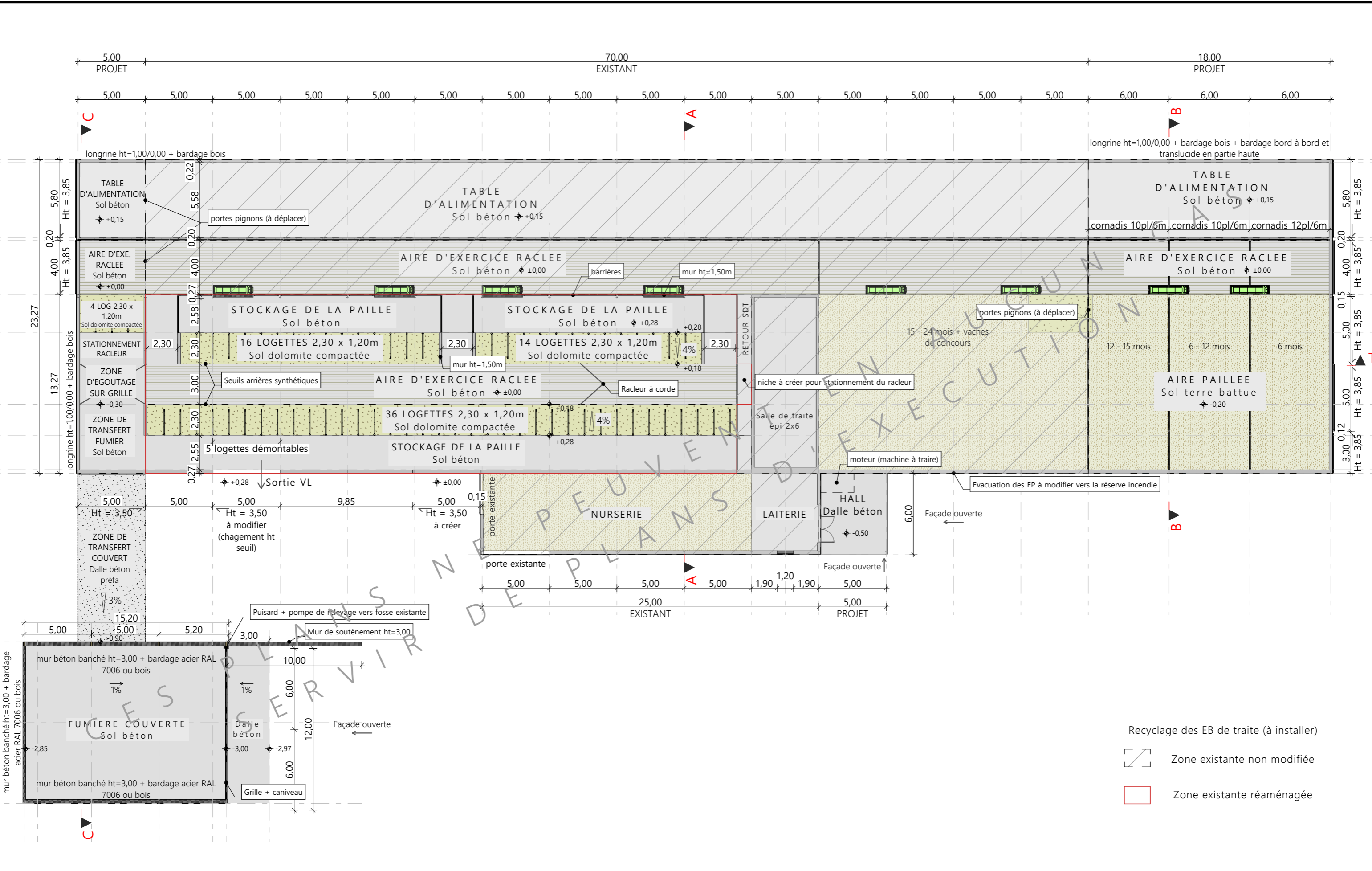
PLAN DE FACADES

FAISA-03 Éch: 1:250^e

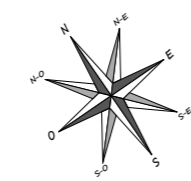
Aurillac, le 14/01/2025

Dessiné par: Julie GINISTY

SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre



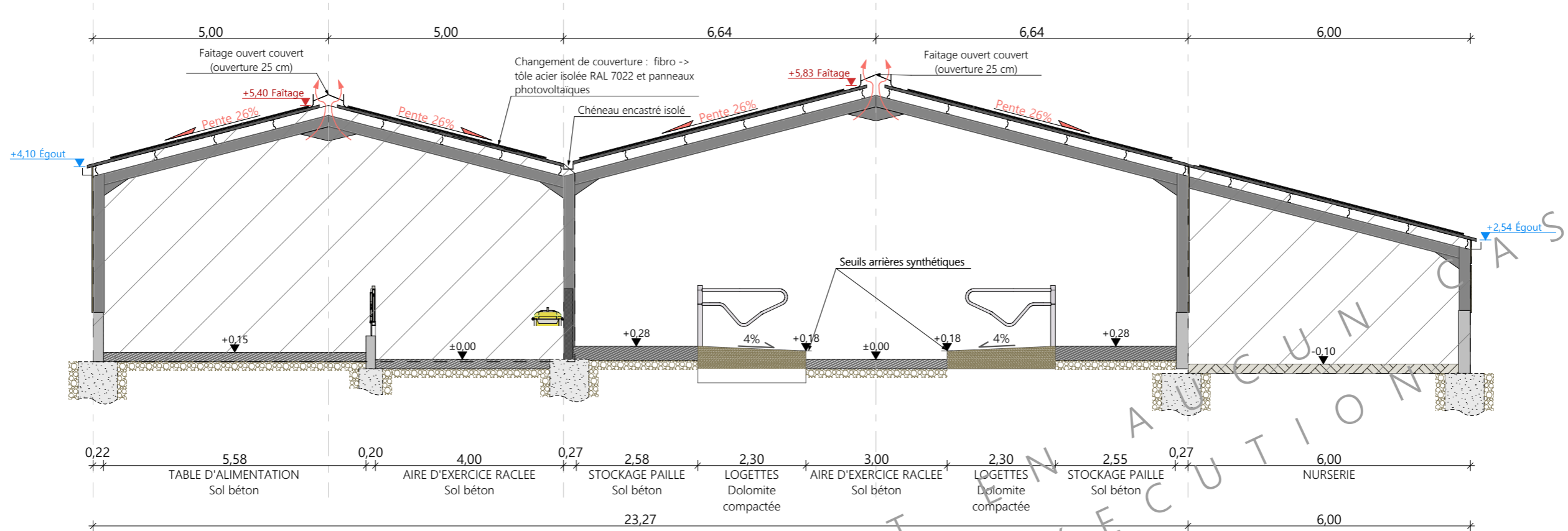
- Recyclage des EB de traite (à installer)
- Zone existante non modifiée
- Zone existante réaménagée



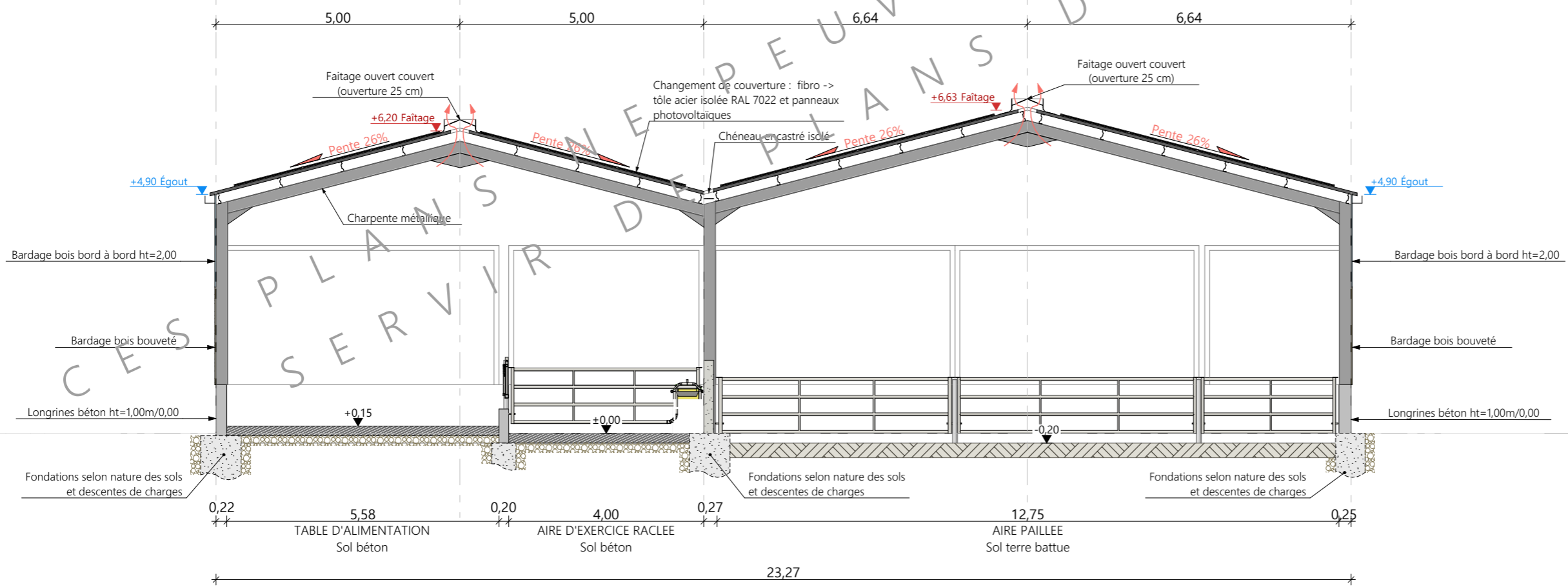
N° Client: 176	Projet: Aménagement, création d'extensions d'une fumière couverte, et ajout de panneaux photovoltaïques sur les toitures existantes.		Dessiné par: Julie GINISTY
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DUPUY - Mézergues 15250 MARMANHAC		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE
VUE AU SOL			FAISA-04 Éch: 1:250° Aurillac, le 14/01/2025



COUPE A



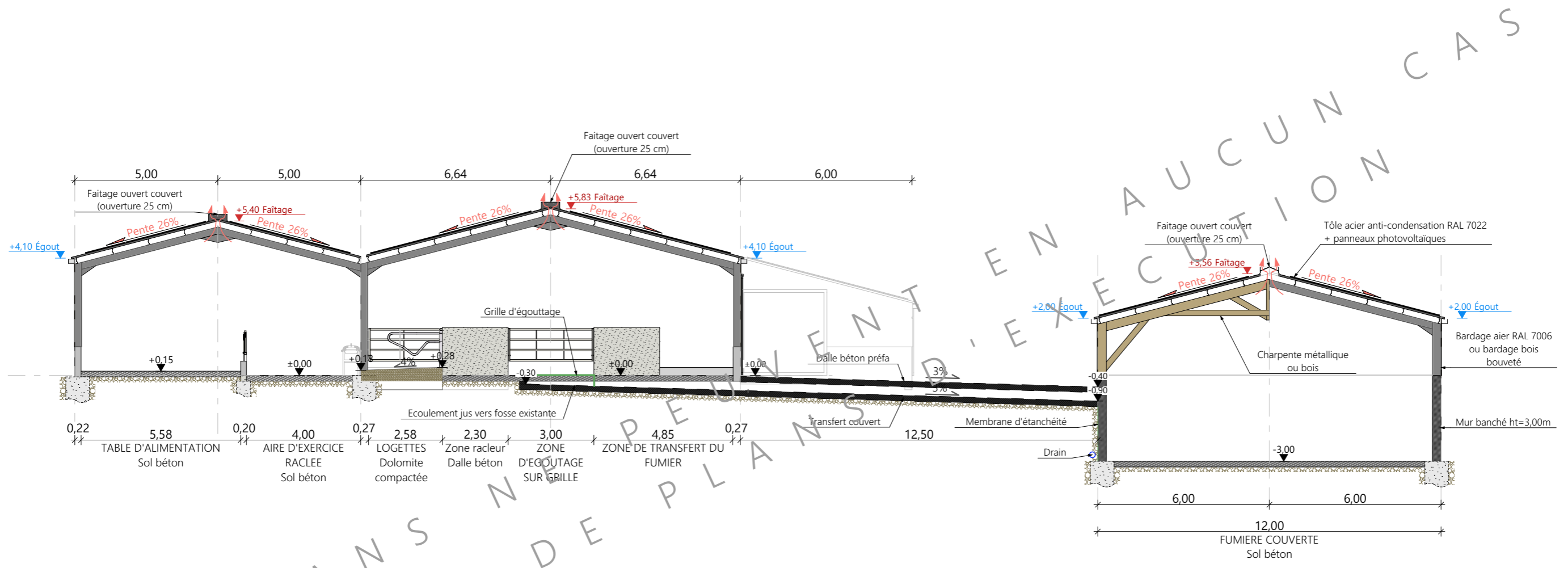
COUPE B



N° Client: 176	Projet: Aménagement, création d'extensions d'une fumière couverte, et ajout de panneaux photovoltaïques sur les toitures existantes.		Dessiné par: Julie GINISTY
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DUPUY - Mézergues 15250 MARMANHAC		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE
COUPE DE PRINCIPE A ET B		FAISA-05 Éch: 1:100 ^e Aurillac, le 14/01/2025	



COUPE C



CES PLANS NE PEUVENT ÊTRE UTILISÉS EN EXECUTION CAS

N° Client: 176	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par:	
	Maitre d'ouvrage: GAEC DUPUY - Mézergues 15250 MARMANHAC		Julie GINISTY	
	COUPE DE PRINCIPE C		FAISA-06 Éch: 1:150 ^e	Conseiller Bâtiment:
		Aurillac, le 14/01/2025		Jérôme DELARBRE





N° Client: 176	Projet: Aménagement, création d'extensions d'une fumière couverte, et ajout de panneaux photovoltaïques sur les toitures existantes.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: GAEC DUPUY - Mézergues 15250 MARMANHAC		Conseiller Bâtiment:	
PERSPECTIVES 3D		FAISA-07	Éch: e	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 14/01/2025		

